

Nou Casal de Gent Gran de la Casa Tosquella

Octubre 2025

BIM/SA Barcelona d'Infraestructures

Municipals

Districte Sarrià - Sant Gervasi



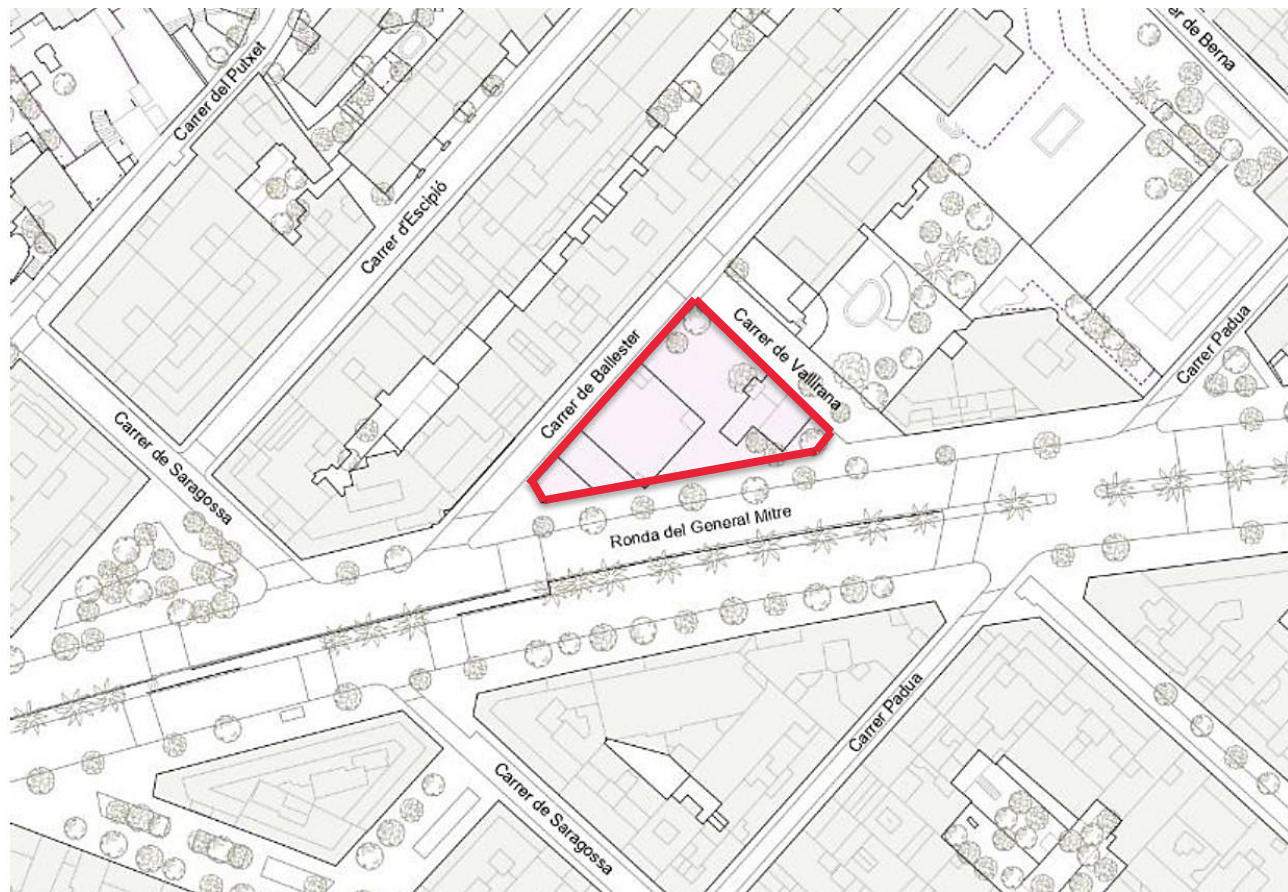


Situació general





Situació general





Estat Actual



La **Casa Tosquella** és un edifici emblemàtic situat al barri del Putxet, que destaca pel seu valor patrimonial i arquitectònic. Va ser construïda l'any 1889 per l'arquitecte Juan Caballé com a residència d'estiueig per encàrrec d'Antonio Tosquella. Posteriorment, el 1906, Eduard Maria Balcells va dur a terme una reforma integral que va transformar l'edifici en una **obra modernista singular**, amb decoracions d'influència neoarabitzant i oriental. A dia d'avui l'immoble es troba catalogat com a **BCIN**.



Estat Actual





Estat Actual





Programa funcional

L'objecte d'aquest projecte és la rehabilitació i ampliació de la Casa Tosquella, com a **Casal de Gent Gran** i l'arranjament del jardí històric per obrir-lo al públic. Tot recuperant el valor arquitectònic, històric i cultural d'aquesta edificació modernista , adaptant-la als nous usos com a equipament públic per al barri.

PROGRAMA PB

- Punt d'informació: Espai d'acollida, recepció i informació al costat de l'accés principal.
- Zona de treball dels tècnics: Sala per a treball administratiu amb llocs de treball, sala de reunions i espai per a comissions.
- Espai relacional: Zona polivalent d'accés lliure per a relacions informals, lectura i petites activitats.
- Espai de joc: Àrea dedicada a activitats lúdiques que fomenti les relacions socials.
- Lavabos: Compleix normatives d'accessibilitat i diferenciació per a usuaris i personal.
- Tallers: Espais per a activitats manuals i artístiques amb adequació per a materials especials.
- Aula informàtica: Àrea equipada per a formació en TIC i ús individual.



Programa funcional

L'objecte d'aquest projecte és la rehabilitació i ampliació de la Casa Tosquella, com a **Casal de Gent Gran** i l'arranjament del jardí històric per obrir-lo al públic. Tot recuperant el valor arquitectònic, històric i cultural d'aquesta edificació modernista , adaptant-la als nous usos com a equipament públic per al barri.

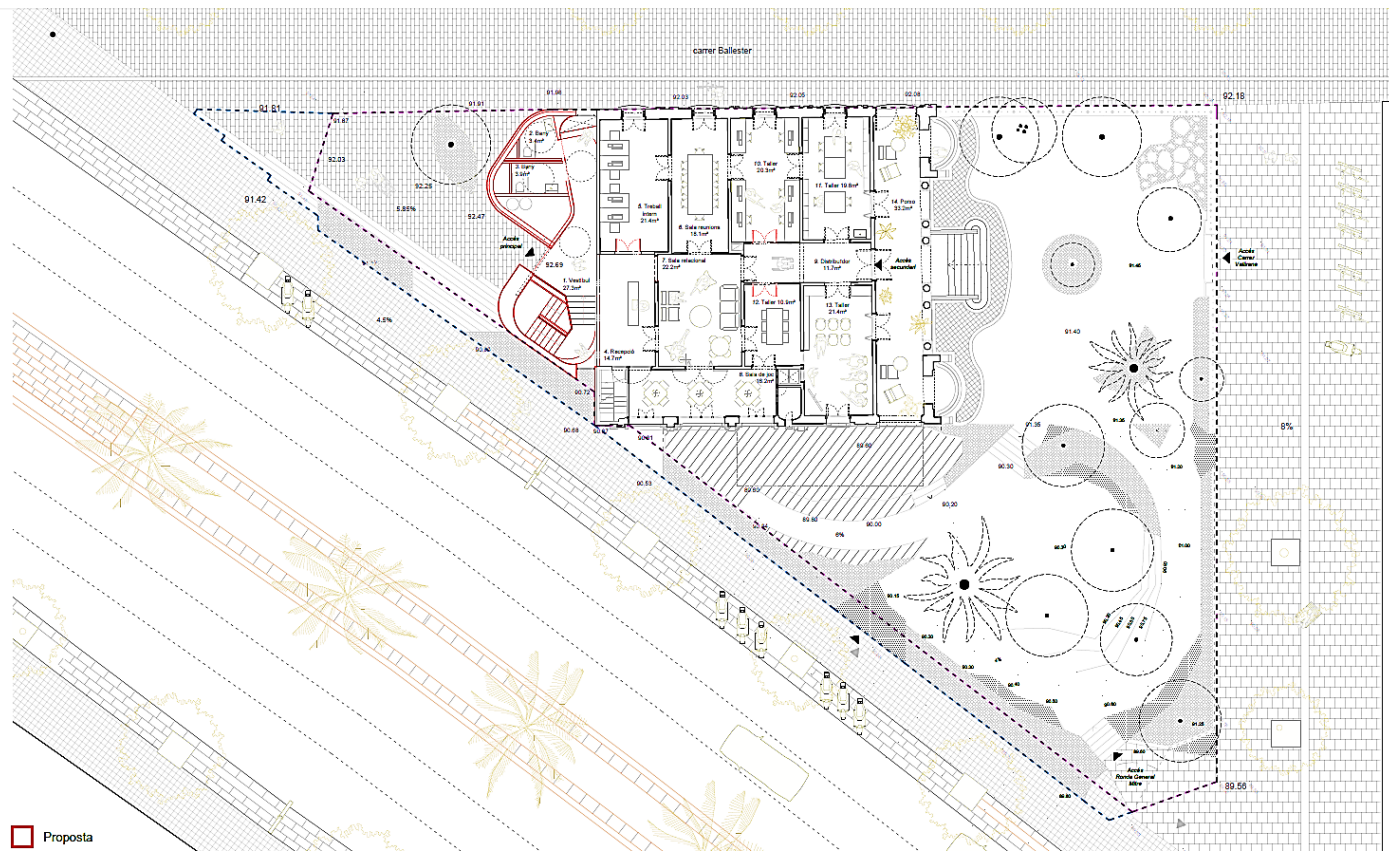
PROGRAMA P-1

- Sala polivalent: Espai ampli per a actes, celebracions i exposicions amb tarima i equipament audiovisual.
- Magatzems: Espais per emmagatzemar material d'oficina, taller i equipament.
- Lavabos: Compleix normatives d'accessibilitat i diferenciació per a usuaris i personal.
- Espai d'activitats físiques: Sala diàfana per a gimnàstica, relaxació i expressió artística.
- Vestidors: Diferenciats per a homes i dones, associats a l'espai d'activitats físiques.



Proposta

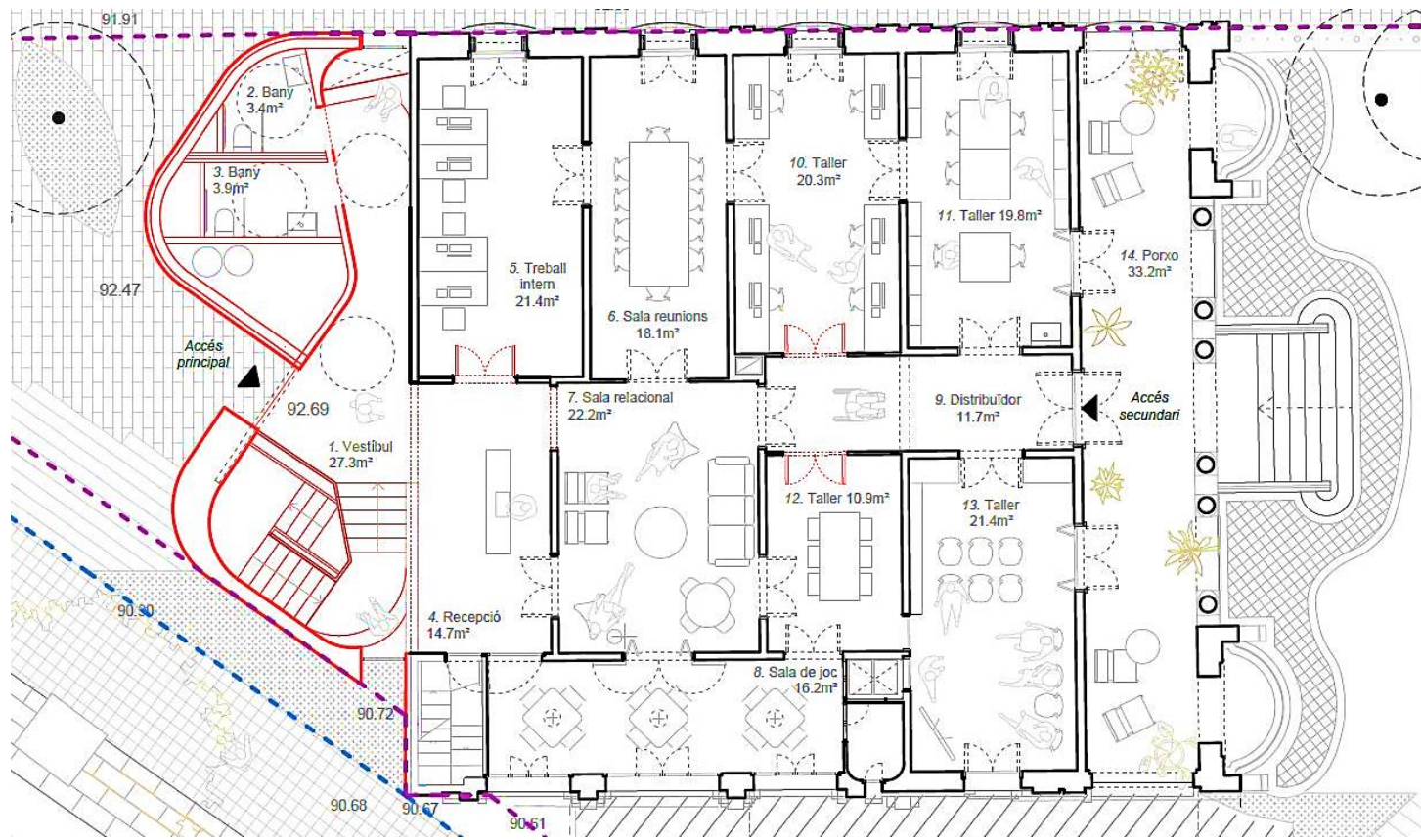
PLANTA EMPLAÇAMENT





Proposta

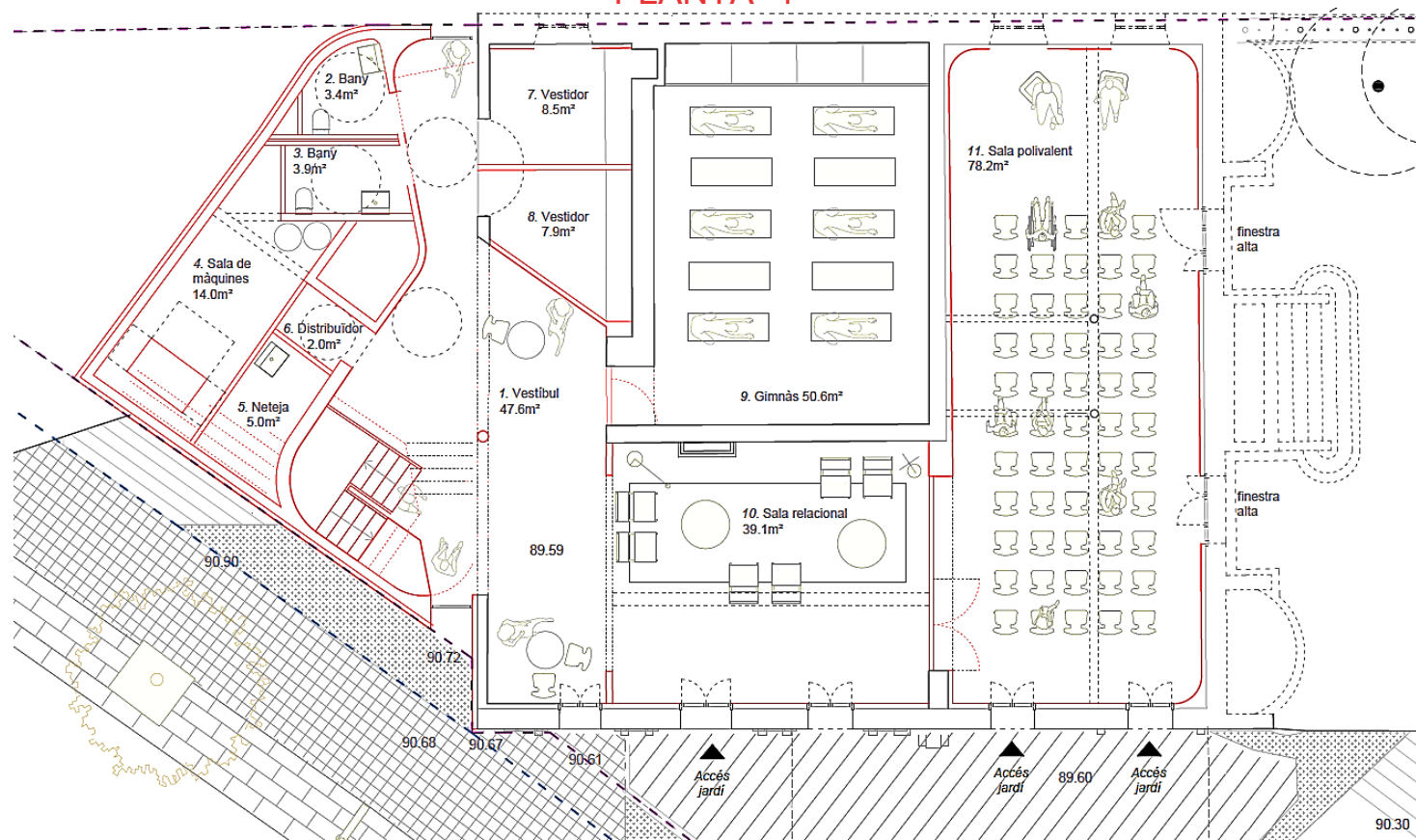
PLANTA BAIXA





Proposta

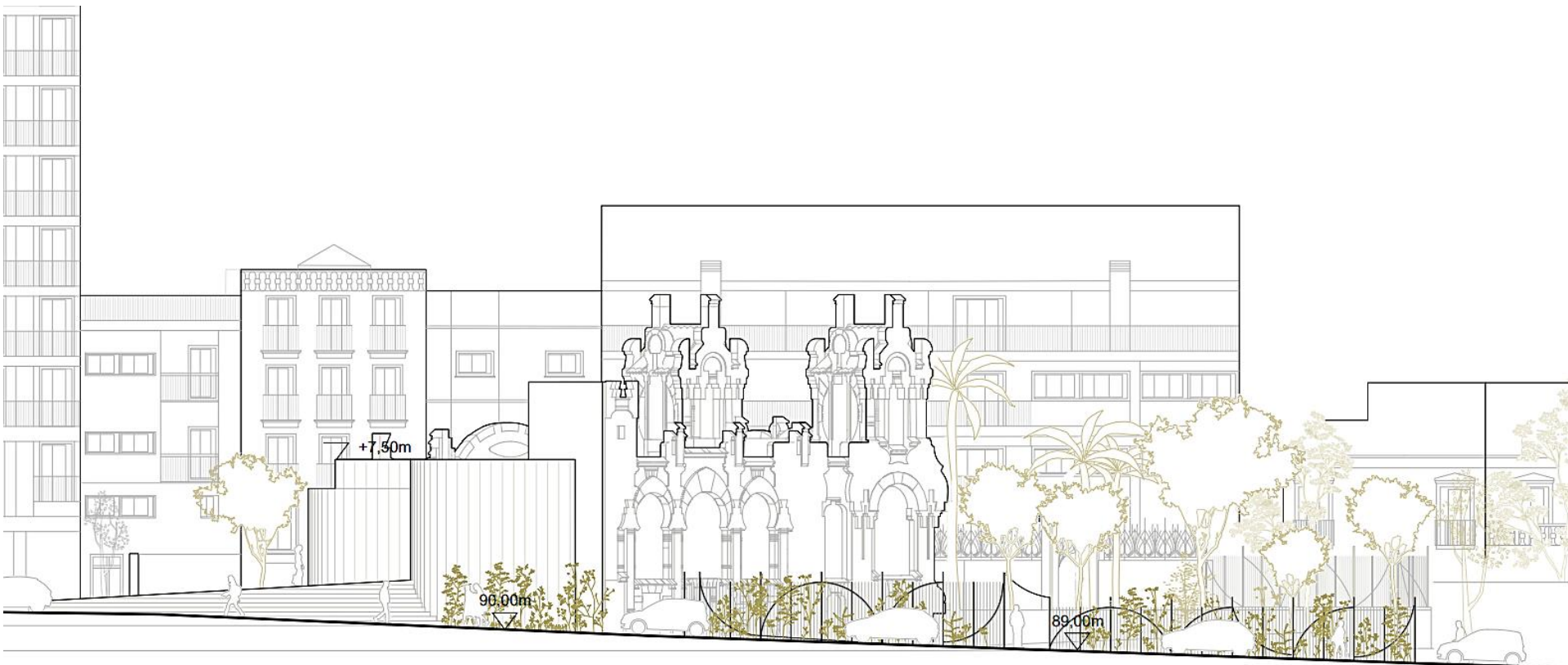
PLANTA -1





Proposta

ALÇAT LONGITUDINAL





Proposta

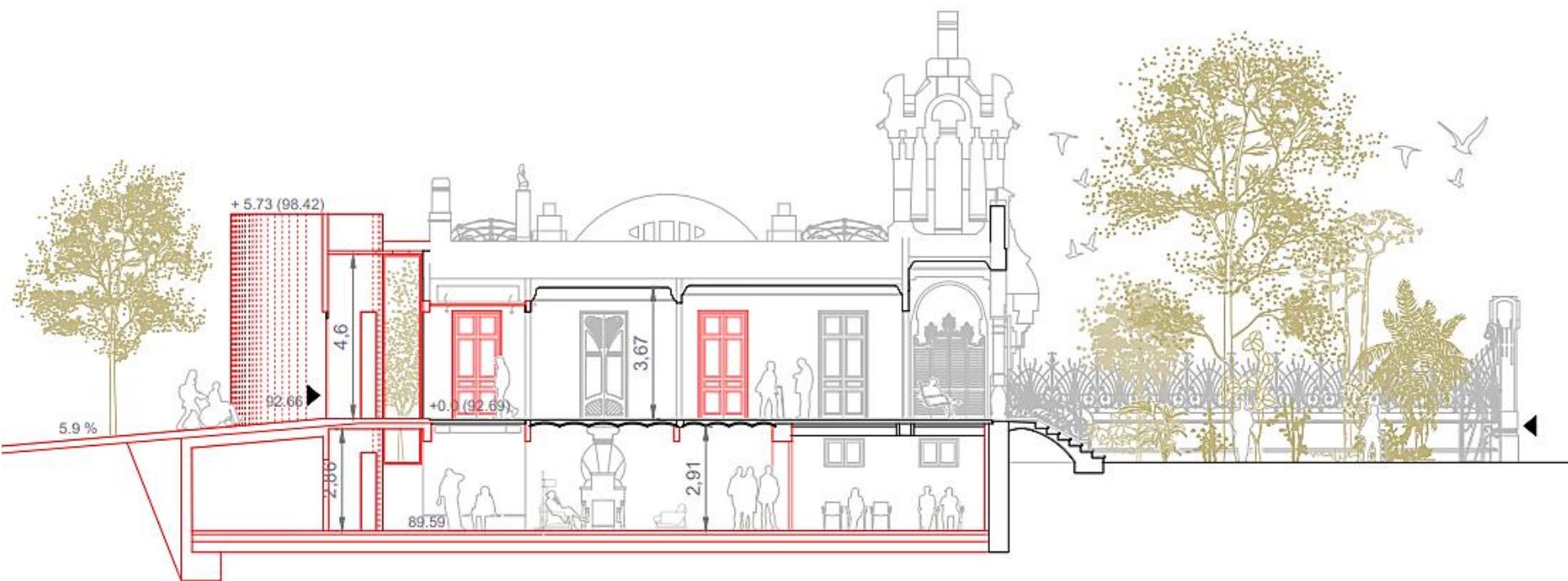
ALÇAT TANCA





Proposta

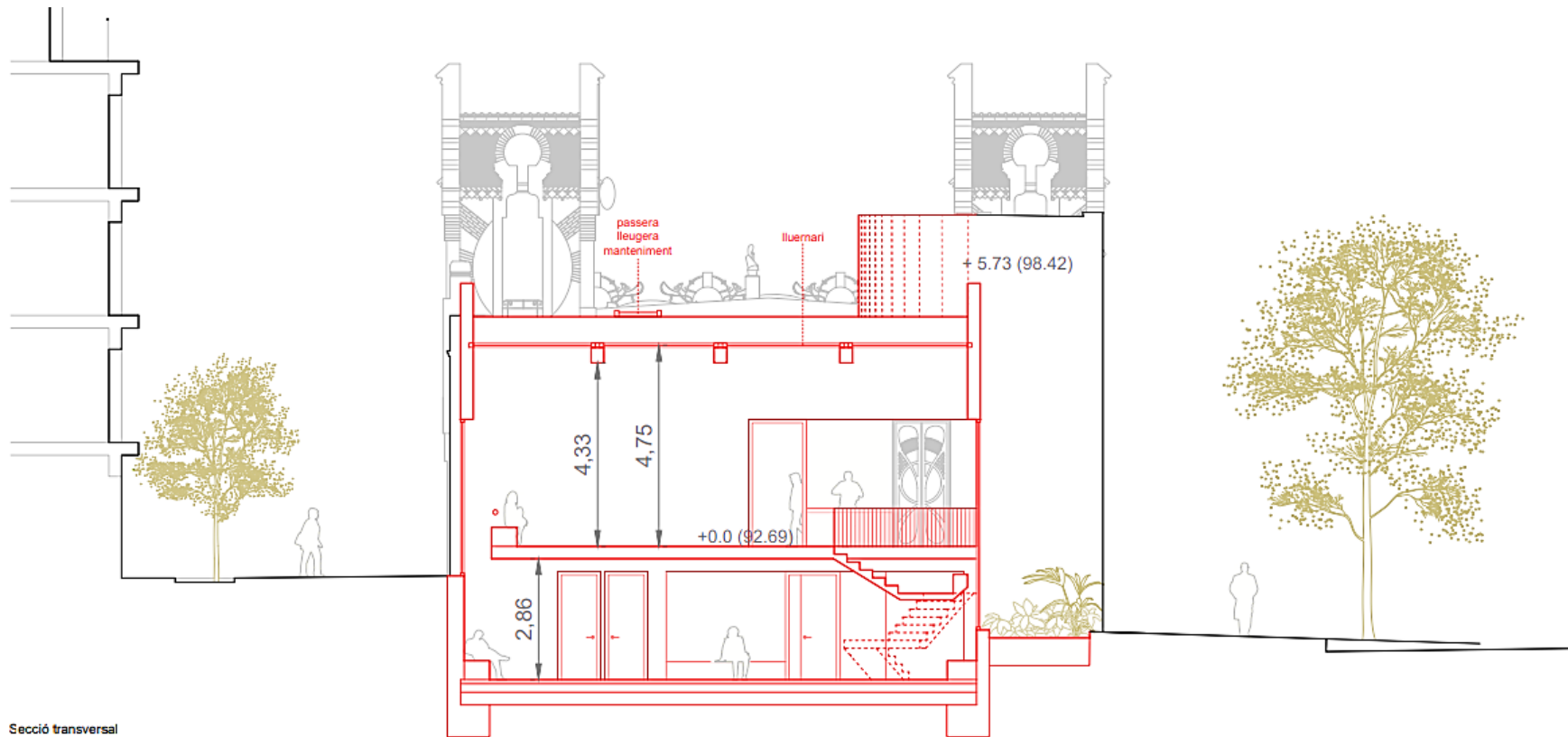
SECCIÓ LONGITUDINAL





Proposta

SECCIÓ TRANSVERSAL





Proposta





Proposta





Proposta

VEGETACIÓ





Proposta

VEGETACIÓ



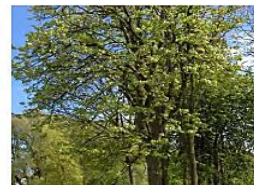
Bauhinia variegata



Cercis siliquastrum



Ligustrum japonicum



Tilia platyphyllos



Pittosporum tobira



Saguarum romansoffiana



Pittosporum tobira nana



Cyperus papyrus



Agapanthus africanus



Ligularia assialaghea



Liriope muscarum



Muscibaccha exaltata



Campanula portenschlagiana



Carex muricata



Ophiopogon japonicus



Vinca minor



Marc temporal

- Previsió redacció Projecte bàsic: **desembre 2025**
- Previsió Inici Projecte executiu: **gener 2026**
- Previsió tramitació Administrativa: **octubre 2026 – febrer 2027**

Gràcies per la vostra atenció!

www.barcelona.cat