



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA, RESTAURANT, SERVEI VENDING I SERVEI DE CÀTERING DE LA FACULTAT DE FÍSICA I DE QUÍMICA.

EXPEDIENT 2023/83 – LOT 2

REUNITS

D'una banda, l'Excm. i Mgfc. Dr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 4/2024, de 3 de gener, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre, domiciliada a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007), NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Santiago Soteras i Calabuig, en nom i representació de la societat CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL, com a representant legal en virtut de l'escriptura de poders atorgada davant el notari del Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, D. Fernando De Peralta Ortega, en data 13 de febrer de 2018, amb el número de protocol 216, empresa amb domicili social al Passeig de la Marina, 212, 08860 Castelldefels (Barcelona) i NIF B-60685666.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data, 24 d'agost de 2023, el rector de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de la concessió de l'explotació del servei de bar-cafeteria, restaurant, servei *vending* i servei de càtering de la Facultat de Dret, les Facultats de Física i de Química i del Campus Mundet, expedient 2023/83, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT), que regeixen la mateixa en data 12 de setembre de 2023

II.- Que en data, 28 de febrer de 2024 el rector de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el lot 2- Facultat de Física i Química, del contracte de l'expedient 2023/83 concessió de servei de bar-cafeteria, restaurant, servei *vending* i servei de càtering de la Facultat de Dret, les Facultats de Física i de Química i del Campus Mundet a favor de l'empresa CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL, (COREBAR) per considerar la seva oferta la més avantatjosa als interessos de la Universitat de Barcelona.

III.- Que en data 28 de febrer de 2024 es va notificar i publicar en el perfil del contractant de la Universitat de Barcelona l'adjudicació esmentada i en data 23 de març de 2023 es va requerir a l'adjudicatari per a la formalització del contracte.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu de serveis en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte del contracte és l'explotació de la concessió del servei de bar-cafeteria, restaurant, servei *vending* i servei de càtering de la Facultat de Dret, les Facultats de Física i de Química i del Campus Mundet.

L'objecte del contracte inclou:

- Servei de restaurant, bar, cafeteria i càtering:

Com a servei que cobreix les necessitats de nutrició dels membres de la comunitat universitària del centre que serveix per complementar l'activitat de la docència, la recerca, la transferència del coneixement i la gestió administrativa de suport, oferint diverses opcions entre menús i petits refrigeris.

Les empreses concessionàries també podran rebre encàrrecs de càtering per part de les diferents unitats de la UB per cobrir actes i altres esdeveniments que gestioni la Universitat, sense que signifiqui una exclusivitat per aquest servei.

- Servei de màquines en règim d'autoservei (*vending*):

Com a servei que permet el consum de determinats productes (begudes fredes i/o calentes i productes sòlids) en qualsevol franja horària tots els dies de l'any.

El contingut, les característiques i l'abast de l'objecte contractual es defineixen en el plec de prescripcions tècniques.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen la present contractació, còpia del qual s'adjunta com annex 1.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com annex 2.
3. A l'oferta tècnica i econòmica presentada pel concessionari que s'adjunta com a annex 3
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui a la LCSP o a la normativa que la desenvolupi (RGLCAP).
6. Al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no contradigui a la LCSP o a la normativa que la desenvolupi.
7. Al Reial decret-llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
8. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.



9. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient i propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació.
10. Supletòriament, a les restants normes de dret administratiu, especialment a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i en el seu defecte a les normes de dret privat.

Tercera.- El contractista s'obliga l'explotació de la concessió en les condicions establertes als plecs de la licitació amb la incorporació de les millores incloses en l'oferta tècnica del sobre B, annex 3 de contracte i a l'oferta econòmica del sobre C que inclou:

1. Pagament del cànon anual corresponent al 6 % sobre la facturació de tots els serveis (IVA exclòs): bar, cafeteria, restaurant, vending amb un mínim de 18.161,00 € (a la factura s'afegirà el 21% d'IVA)
2. Oferta dels menús bàsics als següents preus:

Menú complet	8,50 €
½ Menú primers	4,25 €
½ Menú segons	5,25 €

3. Realització de les inversions indicades en la seva oferta tècnica amb els següents imports:

Inicial: 248.500 €
Programada: 210.000 €

Quarta.- La durada d'aquest contracte és de 5 anys a partir de la posada en marxa del servei.

L'empresa concessionària haurà de prestar el servei fins a inici de la següent concessió.

Respecte a les màquines vending, s'hauran d'instal·lar immediatament una vegada formalitzat el contracte.

El contracte podrà prorrogar-se, per exprés i mutu acord de les parts, abans del seu acabament, per 1 període de 5 anys més, fins un màxim de 10 anys (durada inicial i pròrroques incloses).

En base a l'establert a la clàusula 29.4 LCSP, si un cop finalitzada la concessió aquesta encara no ha pogut ser adjudicada l'empresa concessionària seguirà prestant el servei fins a la nova adjudicació fins a un màxim de 9 mesos.

Cinquena.- A més de les indicades a l'oferta tècnica el contractista ha presentat les següents millores a l'oferta econòmica que han estat també acceptades per part de la Universitat de Barcelona:

- Convenis amb Organismes que tinguin com a missió promoure la contractació de persones aturades o col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al mon laboral o amb risc d'exclusió.



- Acreditació AMED (www.amed.cat) promoció de l'alimentació mediterrània saludable

Que el concessionari a de mantenir actualitzats durant la vigència del contracte.

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte en data 23 de febrer de 2024 s'han dipositat a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona mitjançant transferència, una garantia definitiva per valor de 9.040,00.- euros i una garantia complementària per un import de 18.000'00 euros per cobrir els possibles desperfectes en el muntacàrregues d'us propi.

Aquestes quantitats seran retornades en el termini de dos mesos a comptar des de la finalització del contracte, una vegada autoritzada i informada la correcta execució del contracte pel responsable del contracte (art. 111.2, segon paràgraf, LCSP).

Setena.- El concessionari haurà de complir les condicions especials d'execució i altres obligacions recollides a l'apartat k del quadre de característiques i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives i de la resta de la documentació contractual.

Vuitena.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o imposar les penalitats establertes.

Novena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa a l'administradora de centre de Física i Química, Sra. Bruges Palmero Soriano, com a representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, assistida per la Sra. Immaculada Pons Bruce, cap de Patrimoni de la Universitat de Barcelona.

Desena- Per part Concesiones de Restaurantes y Bares, SL es designa al Sr. Santiago Soteras i Calabuig com el seu representat per a l'execució d'aquest contracte.

Onzena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document

Per la Universitat de Barcelona

Per Concesiones de Restaurantes y Bares, SL

Joan Guàrdia Olmos
Rector
Òrgan de contractació

Santiago Soteras i Calabuig
Administrador