

2a SESSIÓ: URBANITZACIÓ DEL CARRER ST. CUGAT DEL VALLÈS

Dia: dimarts 15 de juliol	Hora: 17.30 h	Lloc: Casal de Barri Can Cardener, Carrer de Cardener 45
----------------------------------	----------------------	--

Objectiu de la sessió

Aquesta sessió té per objectiu informar i fer el retorn als veïns/es del desenvolupament del projecte de reforma de l'espai de proximitat situat al c/ de Sant Cugat amb c/ de Larrard.

Assistència

Ajuntament de Barcelona

1. Àlex Monllaó. Conseller del Districte de Gràcia
2. Silvia Cid. Adjunta a la Gerència del Districte de Gràcia
3. Margarita Fernández-Armesto. Direcció Llicències i espai públic. Districte de Gràcia.
4. Mireia Fernández . Direcció de Serveis de Projectes Urbans
5. Maria Bonet. Direcció de Serveis de Projectes Urbans
6. Rosa López. Direcció d'Estratègia Urbana
7. Lidia Callejo. Departament de Participació . Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Toni Riba. Equip de redactor del projecte

Excusen l'assistència:

Nombre total de persones no municipals assistents: 20 (8 dones i 12 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Explicació tècnica del desenvolupament del projecte a partir de les aportacions dels veïns/es en la primera sessió informativa feta al gener
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió

Acords de la sessió

- » Es penjarà la presentació al web Decidim.Barcelona i es farà arribar l'acta als assistents.
- » Es farà una inspecció tècnica, un aixecament , de totes les finques que siguin necessàries per a saber l'estat estructural previ a les obres i poder controlar possibles desperfectes ocasionats per la urbanització.

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional

Àlex Monllaó, dona la benvinguda a la segona sessió del PEPI del carrer Sant Cugat-Larrard. Destaca que l'equip redactor ha intentat recollir i incloure en el màxim possible tot el que es va comentar a l'anterior reunió.

Lidia Callejo explica l'ordre del dia i el funcionament de la sessió.



2. Explicació tècnica del desenvolupament del projecte a partir de les aportacions dels veïns/es en la primera sessió informativa feta al gener

Toni Riba, Redactor del projecte, comparteix presentació en pantalla i que es pot consultar [aquí](#)

Introducció

Apunta que, a escala de planejament, és important entendre que el c/ Sant Cugat que queda és discontinu, tant pel que fa al viari com pel que fa a l'accessibilitat. La seva qualificació urbanística és 6b, que correspon a espai verd: l'objecte del projecte és convertir aquest àmbit en espai públic i accessible.

Estat actual

Explica que es tracta d'un espai elevat entre 6 m i 8 m respecte al carrer, que genera una mena de plataforma, un petit altiplà. El repte és connectar-lo: tant des del c/ Sant Cugat, com des de les edificacions que es troben al perímetre d'aquest espai. Com que l'àmbit té 2 cotes d'altura, s'ha dividit en 2 nivells:

- **Nivell de baix:** Dona al c/ Sant Josep de la Muntanya. Actualment, hi ha unes escales: antigament, hi havia el pati del Petit Virolai i aquest era l'accés a l'escoleta. A l'altra banda hi ha el c/ Sant Cugat, que acaba en un petit barranc natural: és la topografia de la muntanya, un racó no urbanitzat.
- **Nivell de dalt:** Té la mateixa mida i traçat que el c/ Sant Cugat, formant una mena de plataforma elevada amb vistes sobre el carrer i sobre la ciutat. Ara hi ha una mica de vegetació, sobretot, concentrada al petit barranc del cantó del c/ Larrard: aquesta es podrà conservar fàcilment. La resta de vegetació serà més complicat: caldrà renovar l'arbrat.

Anuncia que Parcs i Jardins ha fet una visita tècnica per analitzar la vegetació existent: n'hi ha molta que és considerada «colonitzadora» i que s'haurà de retirar.

Idees clau

Destaca 4 temes clau que caracteritzen el projecte:

1. **Accessibilitat:** El primer objectiu és aconseguir que, tant des de Sant Josep de la Muntanya com des de Larrard, es pugui accedir a l'espai. Per això s'instal·laran 2 ascensors, un a cada banda i 2 escales fixes. També per a permetre travessar d'un punt a l'altre, comunicant els 2 costats.
2. **Verd:** Hi ha un verd preexistent que es conservarà: el que està a la part baixa, com la figuera i altra vegetació. Al nivell alt es plantarà vegetació nova: 2 fileres d'arbres que aportaran paisatge i ombra. També s'introdueixen arbustives, amb la idea de diversificar el verd per a generar un paisatge agradable i s'aposta per permeabilitat: hi ha una part de pavimentació dura per a garantir accessibilitat, però també terrenys que seran permeables i permetran filtrar l'aigua quan plougui.
3. **Usos:** L'aposta ha sigut, clarament, el joc. És un espai que té condicions bastant ideals com a espai de joc: està aïllat del viari i del trànsit, és una mena de petit oasi que s'ha colonitzat amb diferents elements de joc. Hi haurà barreja d'edats i tipologies.
4. **Seguretat:** Hi ha consciència que és un espai molt sensible en aquest aspecte. Tot el perímetre queda tancat, amb accessos amb reixa: com molts altres parcs de la ciutat, el parc tindrà un horari que gestionarà Parcs i Jardins. A més, s'ha afegit al perímetre longitudinal i en relació amb les tanques veïnes, s'ha doblat la tanca al mateix parc: per una banda, és element de seguretat i per altra, li donarà una façana unitària.

La proposta

- **Planta baixa:** Explica que, al costat de Sant Josep de la Muntanya, s'ha retirat una mica la façana del parc per a ampliar vorera en aquest punt: actualment és molt estret i amb molta afluència de gent que va cap al Park Güell, fet que genera

un efecte d'embut. Pel costat Larrard, dins del barranc s'ha incorporat una escala longitudinal i un ascensor: s'accedeix als 2 elements per un espai pavimentat des del c/ Sant Cugat.

· **Planta alta:** Hi ha el verd, les 2 noves fileres d'arbres que aportaran paisatge, ombra i frescor. Alhora, es preservarà l'arbrat del barranc. En els perímetres, a les noves tanques, es plantegen unes enfiladisses perquè siguin tanques vegetals. Pel que fa a la permeabilitat, al plànol hi ha 2 franges marrons: una més clara i l'altra més intensa, que són els paviments permeables. Hi ha una zona de pavimentació dura que queda centrada entre les 2 fileres d'arbres i que es fa coincidir entre els 2 ascensors: és un recorregut accessible, que compleix normativa d'accessibilitat. Respecte a les franges permeables, la banda de dalt és de sauló i la banda de baix es combinarà una zona de sorra i una de cautxú: sobre aquestes franges és on es concentren els jocs. A baix hi haurà elements com un gronxador o un tobogan, està pensat per a acollir més barreja d'edat i jocs més dinàmics. A dalt s'ha incorporat un joc més estàtic o imaginatiu, com petites escultures o plataformes basculants, segurament, per a infants més petits.

· **Seguretat:** Remarca que tot el límit amb els veïns queda doblat amb la tanca que incorpora el projecte.

Seccions

Destaca que a la secció transversal del nivell alt es veu la franja central amb el recorregut accessible i les 2 franges, a banda i banda, que concentraran bancs, zones d'estada, jocs, etcètera. Als perímetres es poden veure les tanques, compostes per 1,5 m de tanca opaca més 1 metre semitransparent, tal com marca la normativa.

Pel que fa al verd, remarca que és positiu que es treballi a diferents escales i estrats. El primer estrat és de la microvegetació espontània que creixerà als paviments permeables. En segon lloc, hi ha els parterres dels perímetres, seguit de la vegetació enfiladissa que colonitzarà les tanques i culminat amb l'arbrat, que és l'escala més gran. Aquesta combinació també potencia la biodiversitat d'insectes, ocells i altres animals.

Vista des de Sant Josep de la Muntanya, la idea és treballar la façana amb un acabament de barrots metàl·lics que pugui integrar la mateixa tanca, d'igual forma que amb la reixa d'entrada i la barana del nivell superior del parc.

Finalment, al costat Larrard, la idea és preservar la qualitat natural del barranc en la mesura que sigui possible, tot i col·locar els elements d'accés d'escala i ascensor. Aquí la tanca fa 2,5 m, que és la mida estandarditzada dels parcs: a la nit, quedarà tancat.

3. Torn obert de paraules

Propostes i intervencions	Respostes
Veïna: · Pregunta quina amplada total té el carrer.	Toni Riba respon que entre 8 m i 9 m.
Veí del c/ Sant Cugat: · Pregunta si els 3 esglaons que hi ha davant de casa seva es mantindran.	Toni Riba respon afirmativament.
Víctor, veí del C/ de Sant Josep de la Muntanya · Pregunta si la zona sud del plànol estarà afectada. Explica que té una paret de pedra que baixa fins al nivell inferior: demana si la cota del nivell baix es mantindrà.	Toni Riba respon que aquestes finques no tenen cap afectació. Respecte a la cota del nivell inferior, es mantindrà. Pel que fa a l'ascensor, està enganxat a la paret del barranc.
Xavier, veí del passatge de Mercedes: · Pregunta si la barana que va a la dreta de l'escala és també d'1,5 m més 1 m i si aquesta és la mateixa alçada a tot el perímetre.	Toni Riba respon afirmativament: la barana acompanya l'escala perquè quedi com un límit.
Jordi, veí · Pregunta a quin nivell quedaran les escales perquè no pugui saltar la gent cap a casa seva i si hi haurà una tanca.	Toni Riba respon que sí que hi haurà una tanca. Apunta que al plànol de la presentació hi ha unes línies de color marró, que representen l'estat actual i unes negres que són el que construirà el projecte: permeten veure les altures entre el nou parc i les finques existents. El nivell del parc baixarà una miqueta i no

Propostes i intervencions	Respostes
	s'està aixecant la cota actual en cap cas.
Sílvia, veïna del passatge de Mercedes · Pregunta si l'ascensor va enganxat a la paret del barranc i si està al mig de la paret. · Vol saber si les persones que pugin en l'ascensor podran veure la terrassa de casa seva o la d'altres veïns. · Demana si l'escala va enganxada a les terrasses de la dreta i quina distància hi haurà entre aquest element i la paret de la dreta, que pertany a les finques. · Pregunta què s'instal·larà com a tanca al mur que es treu de la seva finca, que està afectat d'expropiació. · Demana com queda l'espai una vegada es pugen les escales fins a la «passarel·la» del pis superior. · Pregunta si l'Ajuntament se'n farà càrrec si, a l'hora de fer les obres, apareixen esquerdes als habitatges o terrasses i si constarà per escrit. Coneix veïns amb experiències negatives en aquest sentit. Apunta que totes les finques són velles i susceptibles de ser inspeccionades prèviament a l'execució de l'obra.	Toni Riba respon que l'ascensor s'ha enganxat a la paret del barranc tant com és possible, però la paret no és recta. Pel que fa a l'ascensor, no puja més que les escales: el volum sí, uns 3 m o 4 m, però no la visual, que serà la mateixa que ara. Respecte a l'escala, no va enganxada a la paret de les terrasses: tindrà barranc a banda i banda, amb una distància d'entre 3 m i 4 m. A més, per aquesta banda, l'escala té una tanca de 2,5 m. Reitera que tot el perímetre disposarà d'una tanca de 2,5 m: 1,5 m de mur i 1 m de tanca semitransparent. Rosa López,, puntualitza que la normativa regula que les tanques siguin massisses fins a un màxim d'1,5 m i que hi hagi 1 m de tanca semitransparent: s'ha escollit l'opció més protectora possible. A més, es plantarà vegetació enfiladissa, que farà cobertura vegetal i que no es pugui veure a través. Els veïns poden instal·lar-se un tendal o una altra mena de cobriment des de la seva banda, si així ho desitgen. Toni Riba explica que, quan s'arriba al punt a dalt de les escales, s'accedeix al parc i la relació és la mateixa que a qualsevol altre punt d'aquest àmbit. S'arriba a la zona superior: per tant, hi ha una certa distància amb les finques. Les escales són rectes i condueixen al nivell superior del parc, on hi ha una tanca de 2,5 m al voltant de tot el perímetre. És la mateixa relació i cota amb tots els veïns, essencialment idèntica a la que hi havia amb el pati de l'escola. Sobre les esquerdes, Rosa López respon que qualsevol obra té una responsabilitat civil i en aquest cas, el responsable és l'Ajuntament. Si hi ha una problemàtica especial, segurament, es farà una revisió prèvia i s'instal·larà algun sistema per a controlar si hi ha moviments. Es prendrà nota de quines finques pensen els veïns que pot haver-hi algun tipus de problema. Remarca que no hi ha gens d'interès que passi res, ni de deixar cap problema a ningú.
Jordi, del diari L'Independent de Gràcia: · Pregunta si s'han definit els terminis del projecte. · Demana quina serà la següent fase i si hi haurà una tercera reunió oberta.	Mireia Fernández, respon que el plantejament és fer el parc el segon trimestre de 2026. Abans, es farà l'enderroc de l'actual façana del Petit Virolai, les escales, el pati, etcètera. Encara no es pot concretar més. Lidia Callejo planteja que el projecte, que avui es presenta, ha estat molt pensat per tal de donar resposta als principals suggeriments i preocupacions dels veïns/es. Per tant, sinó hi han nous elements que puguin ser inclosos en el projecte i que el canviïn substancialment, amb la trobada d'avui es tancarà el procés participatiu i es començarà a treballar en fase executiva.
Veí: · Pregunta si aquest projecte implica alguna expropiació.	Maria Bonet, respon que hi ha 2 porcions que estan afectades per expropiació, a les finques del passatge de Mercedes 15 i 17.
Veí:	Toni Riba respon que el projecte només afecta el petit triangle

Propostes i intervencions	Respostes
· Pregunta si l'àrea marcada amb un 6b és la que serà afectada.	senyalitzat com a 31. L'àmbit del projecte s'acaba en la línia blava que es veu al plànol de la presentació: les franges 33-39 i la 38-36 queden com estan. Tot i que també són 6b, el projecte no hi intervindrà: el mur, el barranc, es quedarà com ara i la figuera es mantindrà.
Veí: · Pregunta si seria tècnicament possible posar l'escala més centrada i no tant cap a un cantó, per una qüestió de seguretat dels veïns. Demana si es pot estudiar la proposta.	Toni Riba respon que s'han valorat totes les opcions i cadascuna té els seus pros i contres. Considera que la configuració del projecte és la més bona, opinió que també comparteixen Districte i Projectes Urbans. Rosa López reitera que l'escala està separada uns 3 m o 4 m. A la primera proposta que es va presentar, de fet, estava enganxada a la paret i s'ha modificat.
Cesca, de l'AVV de la Salut: · Agraïeix que s'hagi escoltat els veïns i que s'hagi buscat una solució per a obrir aquest espai i generar una connexió horitzontal al barri, així com un petit espai perquè els infants puguin jugar: actualment, al barri de la Salut no hi ha cap zona similar.	
Veïna: · Recorda que es volia fer una zona de jocs infantils a l'entrada del c/ Sant Cugat i es va haver de paralitzar.	Mireia Fernández respon que aquesta intervenció es va paralitzar perquè els talussos no estan assegurats, però això és un tema independent i que, a més, recau en els particulars. En l'actual projecte no s'intervindrà en els talussos naturals de la muntanya. Demana que quedi clar que l'obra es farà càrrec de totes les patologies que causi, però no d'altres que no estiguin vinculades: així ho marca la llei. Es dedicarà una partida per a fer un aixecament de les finques. Els veïns també poden fer el seu propi aixecament notarial a les seves finques.
Veí del passatge de Mercedes: · Assenyala que el tros que s'expropia és just la seva terrassa i és on van a parar l'ascensor i les escales. Expressa neguit per la possibilitat que, cada dia, hi hagi dotzenes de turistes esperant l'ascensor i amb visibilitat cap al pati de la seva llar. · Critica que la tanca sigui d'1,5 m més 1 m semitransparent: opina que la vegetació enfiladissa pot trigar anys en tapar la visibilitat. Demana intimitat. · Pregunta si de debò el parc tancarà cada nit i obrirà cada matí.	Rosa López respon que la tanca és la que permet la normativa: si el veí ho desitja, pot posar algun element per tapar des de la seva banda. Pel que fa als horaris del parc, no són exactes, perquè Parcs i Jardins fa ronda per tancar i obrir, com passa molts altres parcs de la ciutat. Apunta que aquesta opció es va recollir a l'anterior sessió informativa, donant resposta a les preocupacions que havien expressat els veïns. Indica que cap projecte és mai òptim al 100% per a tothom. Pel que fa a la peça expropiada, recorda que es tracta d'una afectació que sempre ha existit: aquest projecte es fa per a guanyar connectivitat, espai pel veïnat i jocs infantils i amb seguretat. El projecte s'ha pensat i repensat per a poder garantir els 4 eixos esmentats. És cert que hi ha turistes a la zona, però aquest espai està pensat pel veïnat Àlex Monllaó, Conseller del GMD PSC, opina que tant de bo li fessin un parc davant de casa, perquè tot el barri hi guanya. Apunta que aquest projecte s'emmarca en una política de ciutat, que busca recuperar espais verds allà on és possible.
Veí: · Pregunta quina serà la durada prevista de l'obra.	Rosa López respon que la durada s'estima entre 6 i 8 mesos. Un cop aquest avantprojecte s'entregui, es continuarà amb el projecte executiu, que detalla com s'ha d'executar l'obra: en aquell moment es podrà quantificar la durada de manera exacta.



Propostes i intervencions	Respostes
Veí del passatge de Sant Josep de la Muntanya · Indica que al punt on viu, al passatge, la seva façana dona directament al nivell superior del parc. Allà la tanca s'interromp: demana si fos possible trobar una millor solució.	Toni Riba respon que aquesta finca és la més exposada, ja que té unes finestres que miren a l'antic pati de l'escola i que, ara, miraran al parc. S'ha plantejat una jardinera d'1 m d'amplada i una vegetació arbustiva que faci de filtre. En el cas d'aquesta façana hi ha una pausa de la tanca perquè, si no, es tapiarien les finestres de l'habitatge. Pren nota com a punt millorable, malgrat que no sigui fàcil presentar una solució idònia.

4. Tancament

Lídia Callejo agraeix l'assistència i tanca la sessió. Recorda que tant l'acta de la sessió com la presentació compartida s'enviaran per correu electrònic als assistents i es penjaran al web de decidim.barcelona.

Document elaborat per: Manel Sivera, EDAS SL