

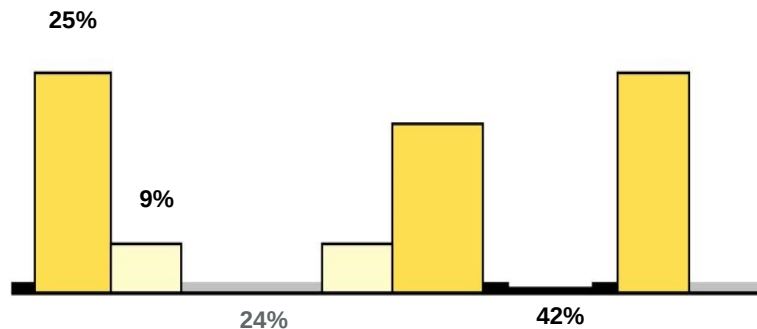
PLA CLIMA

Programa
d'Espais
de Proximitat
i Interiors





PEPI: un model de recuperació dels espais buits locals de la ciutat

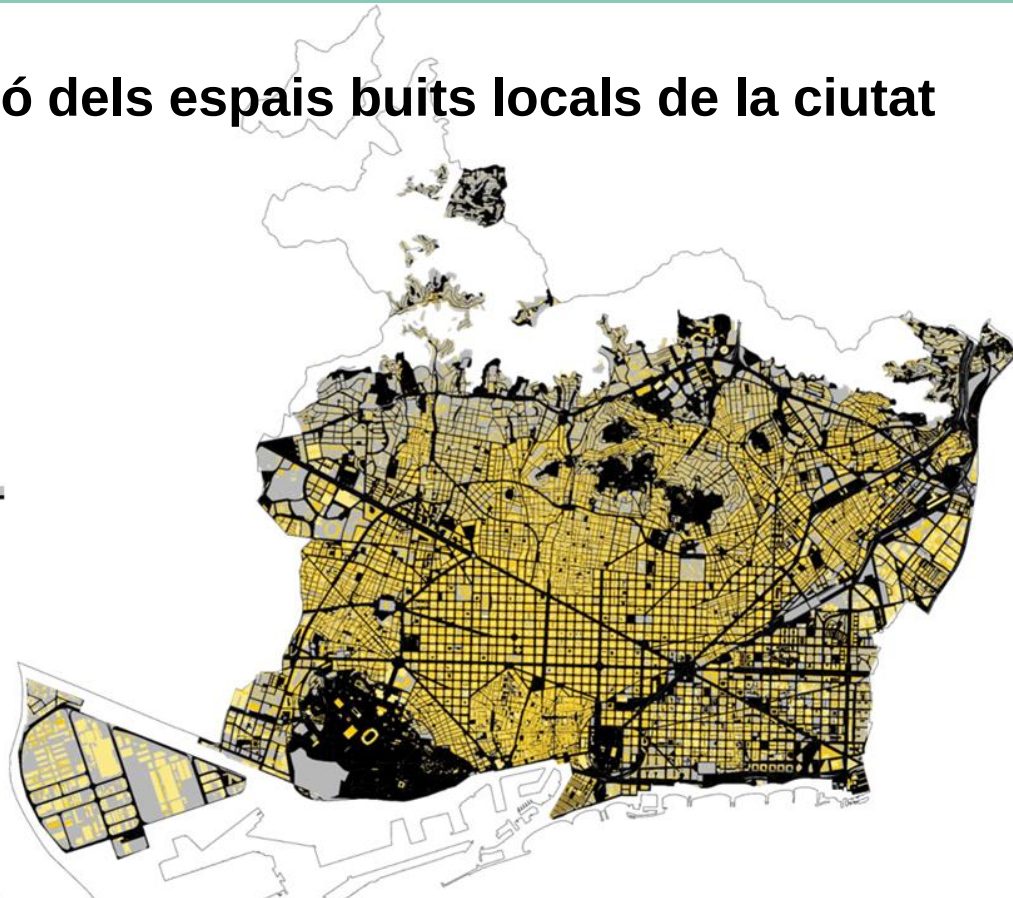


■ BUIT (amb caràcter propi : carrers i grans parcs): 42%

■ BUIT (sense caràcter propi , o sense ús específic): 24%

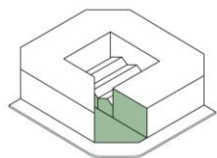
■ PLE en 1 planta, edificacions auxiliars: 9%

■ PLE 2 o més plantes, edificacions principals: 25%

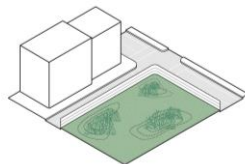




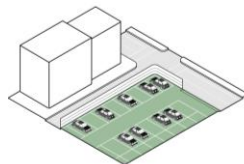
Espais sense caràcter propi i d'escala local, com **interiors d'illa**, **espais entre blocs**, **solars**, **patis**, **cantonades**, **mitgeres**, **cobertes**,.....distribuïts per tota la ciutat.



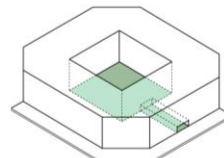
Cantonades



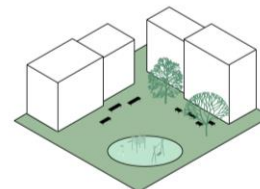
Solars no urbanitzats



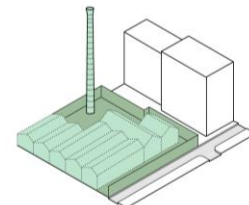
Espais amb usos provisionals



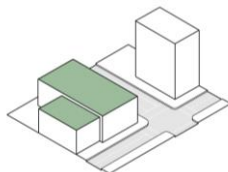
Interiors d'illa



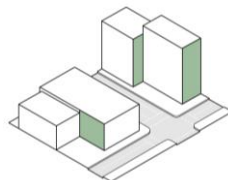
Places



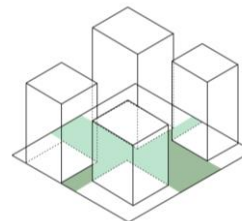
Espais abandonats



Cobertes



Mitgeres



Espais intersticials



Programa Marc, format per 3 línies d'actuació específiques:

- Espais (arranjaments, permeabilització i increment de sòl),
- Ombres
- Mitgeres i Cobertes



Millora i
arranjament



Permeabilitzacions



Increment
del sòl



Ombres



Mitgeres i
cobertes

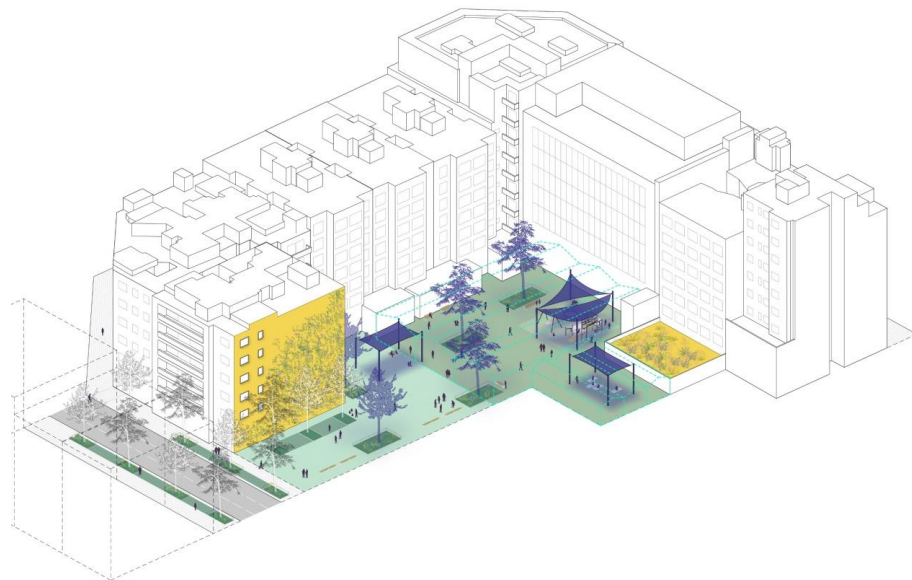
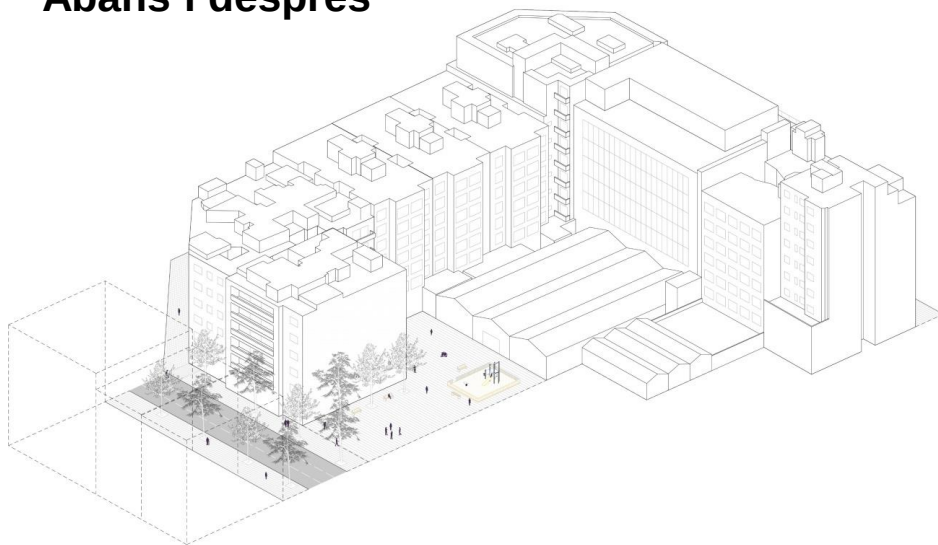
ESPAIS

HABITABILITAT



Interior d'illa

Abans i després



Programa de millora d'espais

Programa d'ombres

Programa de
mitgeres i cobertes



Millora i
arranjament



Increment
del sòl



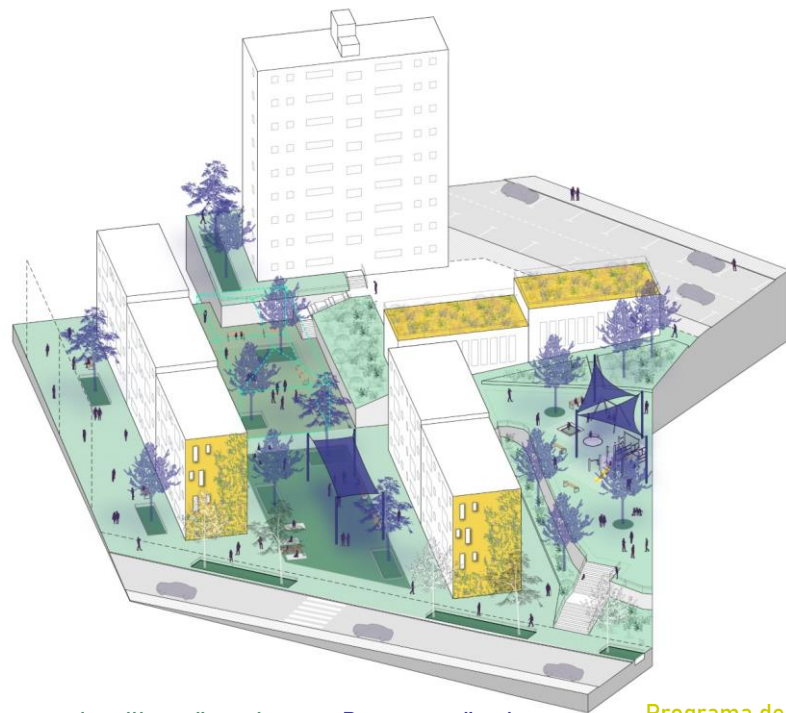
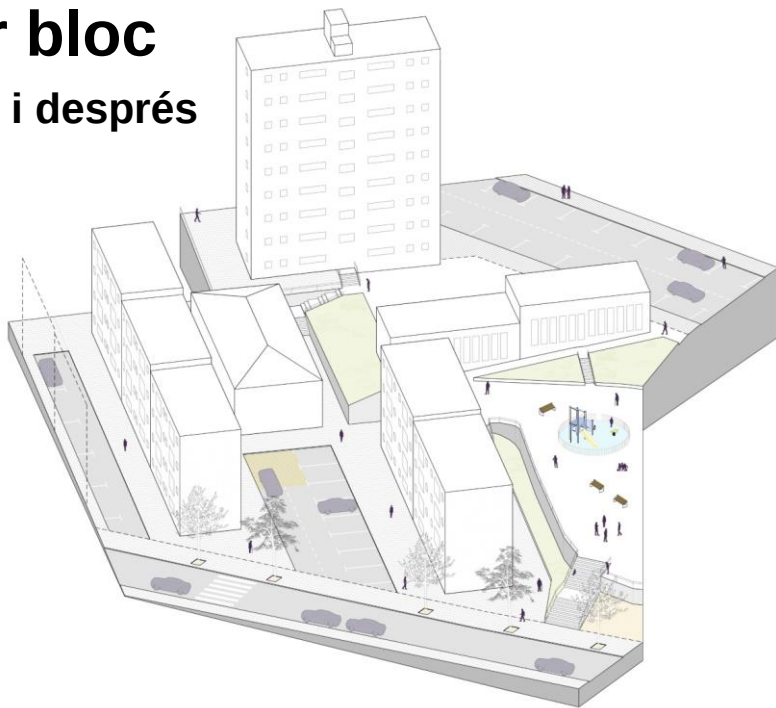
Permeabilitzacions





Inter bloc

Abans i després



Programa de millora d'espais

Programa d'ombres

Programa de
mitgeres i cobertes



Millora i
arranjament



Increment
del sòl

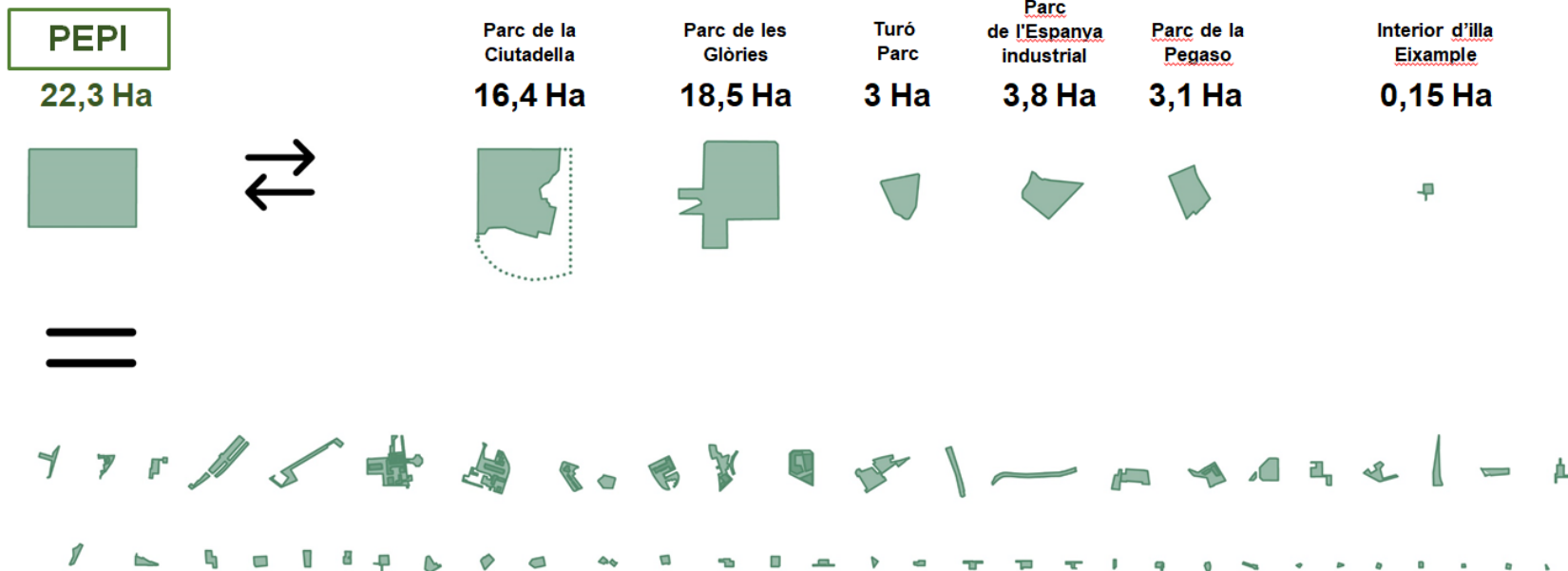


Permeabilitzacions





En aquest mandat urbanitzarem al voltant de les **22,3 Ha** com a espais lliures i verds, amb una superfície superior al parc de la Ciutadella o Glòries, equivalent a 148 interiors d'illa.





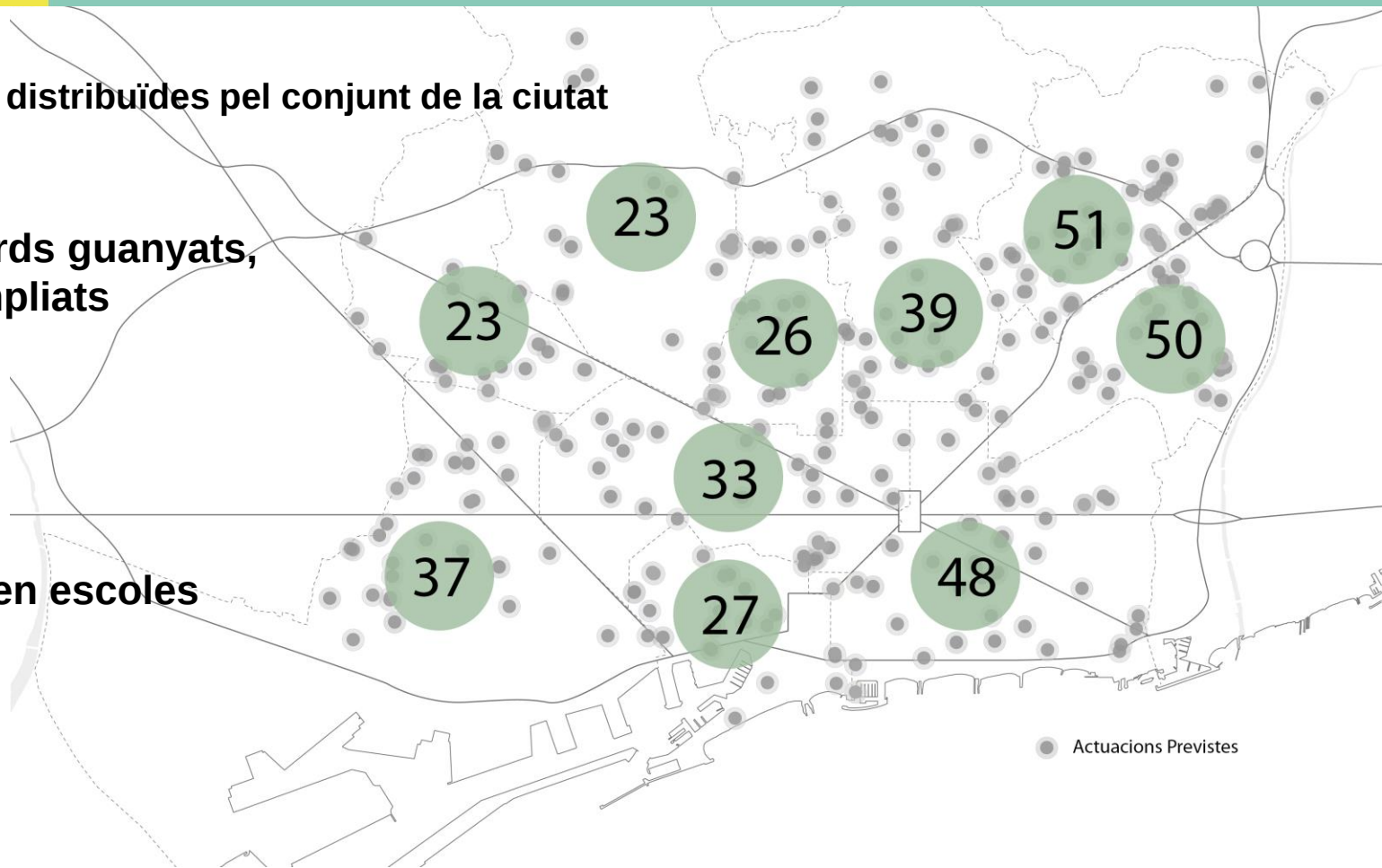
357 actuacions distribuïdes pel conjunt de la ciutat

**- 71 espais verds guanyats,
millorats o ampliats**

- 216 ombres

- 60 mitgeres

**- 10 cobertes en escoles
bressol**





Nous interiors d'illa:

Nova urbanització. Espai al c. Estoril 34. Horta-Guinardó

Plaol Qualificació



Fotografies



Parcel·lari



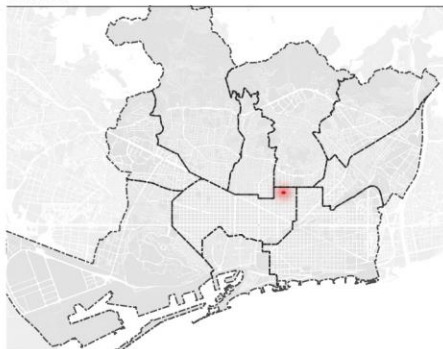
Ortofoto



DS Estratègia Urbana
Data de la fitxa: 11/07/2024

 Ajuntament
de Barcelona

Situació



Codi d'actuació: AA2.02

Codi illa: 02-25551

Adreça / Nom: Illa Clip. Nova urbanització

District: Example

Barri: la Sagrada Família

Tipus de Projecte: Interior d'illa

Gestor Projecte: PPUU

Impulsa: PEPI

Sup. Total Actuació:

Sup. Avantprojet: 1759 m2

Sup. Projecte: 1423 m2

Sup. Obra: 1423 m2

Tipus de participació: mitjana

Comentari: Pendent de confirmar accés per passeig propietat privada

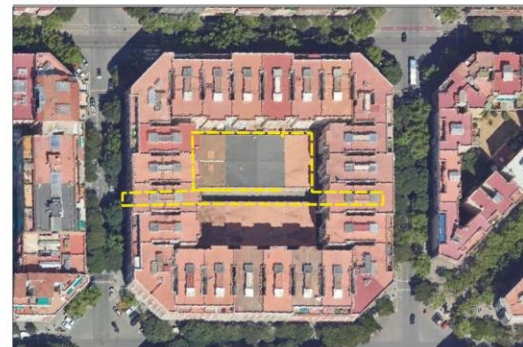
Fotografies



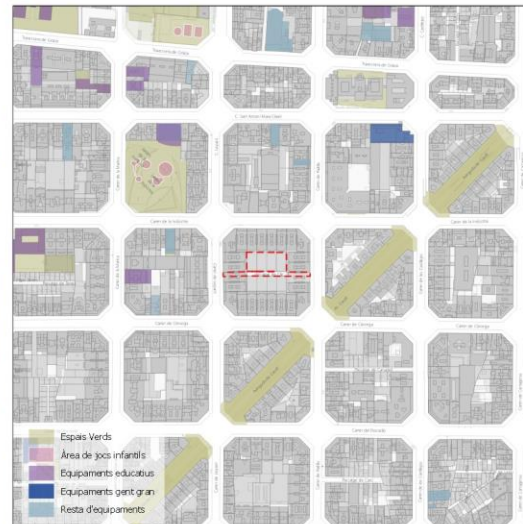
Qualificació / Parcel·lari



Ortofoto



Entorn



PROGRAMA D'ESPais DE PROXIMITAT I INTERIORS

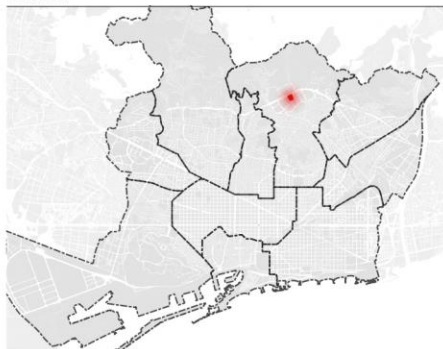
PROGRAMA 1 MILLORA I INCREMENT D'ESPais. FITXA D'ACTUACIÓ

DS Estratègia Urbana
Data de la fitxa: 11/07/2024



Codi actuació: AA7.01

Situació



Fotografies



Ortofoto



Identificació / Característiques

Codi d'actuació: AA7.01

Codi illa: 07-28643

Adreça / Nom: Juan de Mena. Clau 18

Districte: Horta-Guinardó

Barri: la Vall d'Hebron

Tipus de Projecte:

Gestor Projecte: Districte

Impulsa: PEPI

Sup. Total Actuació:

Sup. Avantprojecte: 0 m2

Sup. Projecte: 0 m2

Sup. Obra: 0 m2

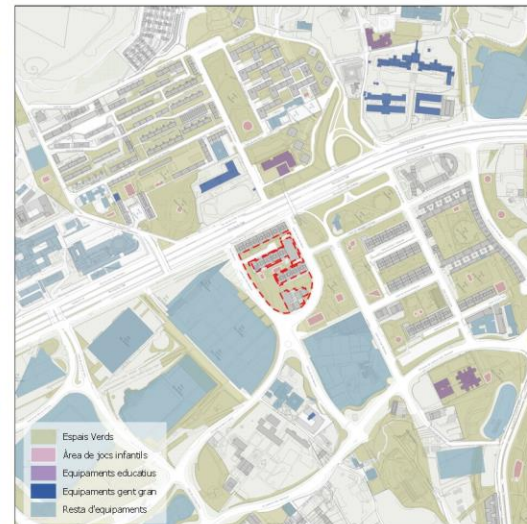
Tipus de participació:

Comentari: Reurbanitzar. Avantprojecte fet.

Qualificació / Parcel·lari



Entorn





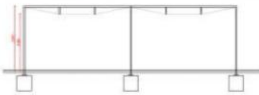
Exemples de mitgeres i cobertes

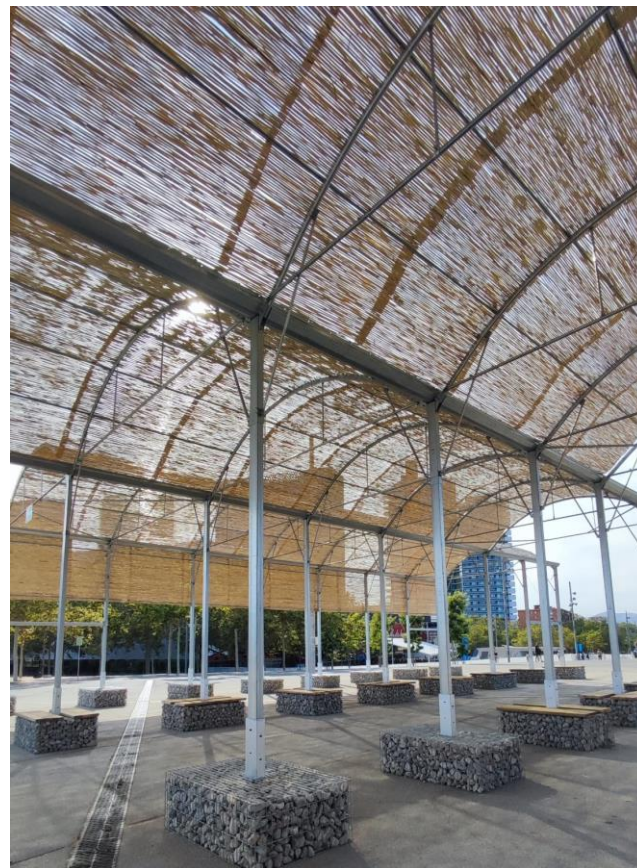




Exemples d'ombres

Instal·lació: estiu del 2024

TENDALL FIX TELA	
Tendall tipus vela, resistent al foc M-1 i permeable, fabricades amb ulets, de la casa BEC o equivalent. Estructura realitzada a base de perfils tubulars de 70mm de diàmetre i 3 mm de gruix, fixats a base de formigó amb una placa base de 300x300x10 mm, marc interior per ancoratge de les veles amb passamà de 10 mm de diàmetre, trants de reforç de diàmetre 10 mm en trams de més de 3 m, que la part més baixa no quedi a menys de 2,20 m del paviment, part alta àgora, etc., tot d'acer galvanitzat en calent. Nusos entre tubs fets amb encaix per làser. Accessoris (cargols, brides, etc.) d'acer inoxidable e FONAMENT S: sabata formigó aprox. 70x70x70 cm	
RATI PREU m² (PEQ) = 242,35 €/m²	





Calendari del projecte

**Redacció del projecte –
Sessió informativa**

**Tramitació del
projecte i licitació**

**Possible inici
d'obres**

**Desembre 2024 –
Juny 2025**

**Juny 2025 –
Desembre
2025**

**Primer
trimestre
2026**

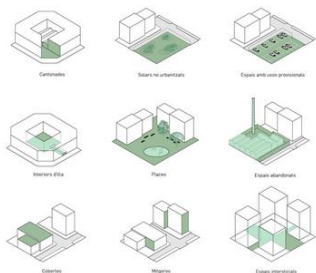


Espai al Decidim Barcelona



Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI)

El Programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI) renovarà espais sense ús a tots els districtes de la ciutat per fer-hi emergir el verd i beneficiar la salut dels veïns i veïnes. Són solars, espais entre edificis, cantonades o interiors d'illa que tenen un gran potencial un cop transformats. Estan distribuïts arreu i arriben a sumar un terç de la superfície de la ciutat.





Espai al Decidim Barcelona

Processos participatius 12



Reforma de l'espai situat a l'avinguda dels Montanyans

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat



Urbanització de l'espai del carrer Gran de la Sagrera 165-167

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat



Urbanització de l'espai del carrer d'Estoril, 34

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat



Transformació de la coberta del Dipòsit del Rei Martí

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat



Remodelació dels Jardins de Beatriu de Provença

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat



Transformació del solar del carrer Pintor Tapiró 23

● Resta(en) 10 mesos

◇ Informació i debat

PLA CLIMA

Programa
d'Espais
de Proximitat
i Interiors





AJUNTAMENT DE BARCELONA – BIMSA
AVANTPROJECTE DE REFORMA DE L'ESPAI DE PROXIMITAT SITUAT A L'AVINGUDA MONTANYANS 25 (ANTIC BOTÀNIC),
EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC, A BARCELONA
Expedient: 600.2021.006L03CD31
UTE PINEDA-HENRICH

MARÇ 2025





Programa d'Espais de Proximitat i Interiors

www.barcelona.cat



Busca en barcelona.cat...



Castellano



Portal de informació urbanística BCN

Búsqueda de planeamiento

Avinguda dels Montanyans 25

Búsqueda avanzada

Situación urbanística de la parcela

9204106DF2890C

Identificación de parcela

Dirección Av dels Montanyans, 25

Ref. catastral 9204106DF2890C

Código Parcela 03 21615 006

Superficie parcela (m²) 1013.29

Direcciones (2)

Calificaciones urbanísticas (1)

Sc/mi.C Subistema de parc clàssic

Código Plan B1328 MPGM a l'àmbit de la muntanya de Montjuïc

Ver Ficha

Ámbitos de Planeamiento (62)

Planes de ordenación (8)

B1854 Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

Ver Ficha

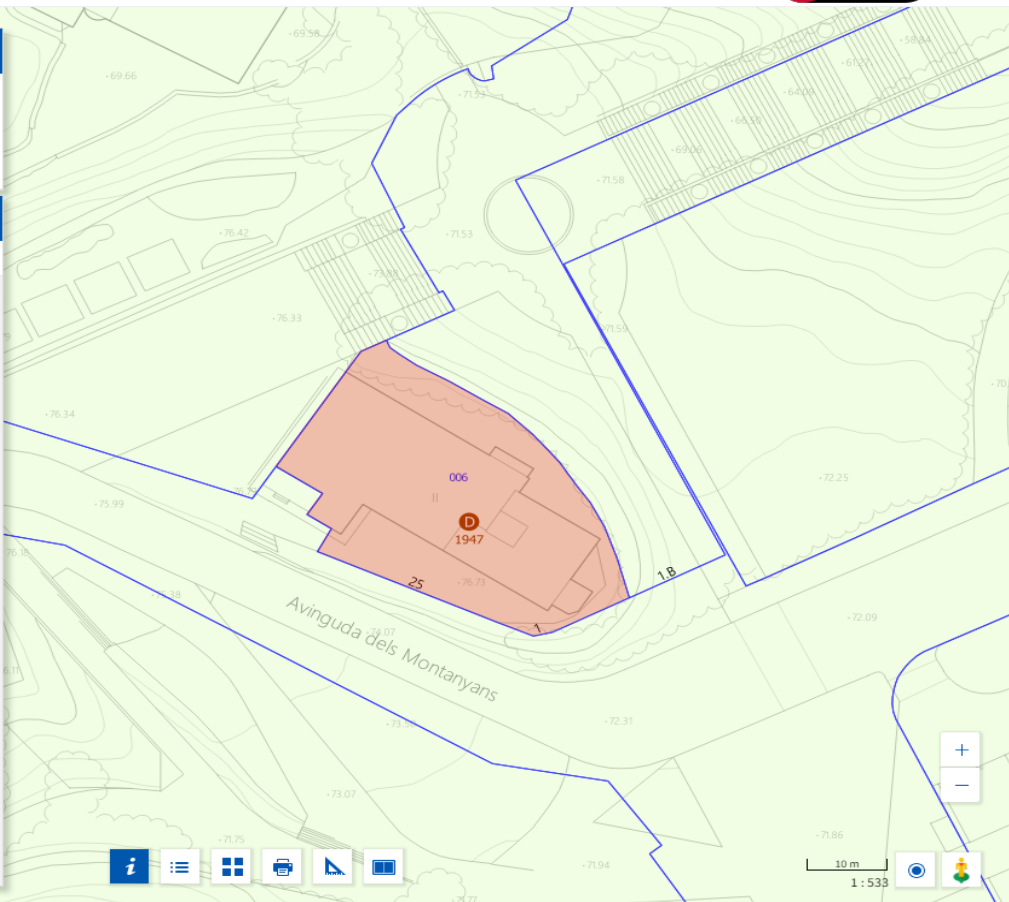
B1780 Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

Ver Ficha

PDUM Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

Ver Ficha

B1775 Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i





Programa d'Espais de Proximitat i Interiors

www.barcelona.cat

Busca en barcelona.cat...

Castellano



Portal de información urbanística BCN

Búsqueda de planeamiento

Avinguda dels Montanyans 25

Búsqueda avanzada

< Calificaciones urbanísticas

6c/mj C

Identificación

Código Plan B1328

Código 6c/mj C

Calificación Subsistema de parc clàssic

Plano MPGM a l'àmbit de la muntanya de Montjuïc

Detalle de cualificación

Edificabilidad (2)

Fachada mínima (2)

Usos
L'ús dominant és el de parc urbà equipat, amb instal·lacions i edificis d'equipament puntualment inserits, molts dels quals tenen interès pel seu valor patrimonial protegit.
Per als sòls i edificacions amb usos d'equipament: es consideren com a usos principals els culturals i recreatius. Es contemplen com a altres usos i activitats complementàries en les condicions que s'estableixen en el pla, com la restauració, el comercial i els serveis vinculats al parc.
(1) (2)

Sup. mínima (2)(3)

Ocupación (2)(3)

Separación (2)

Profundidad (2)

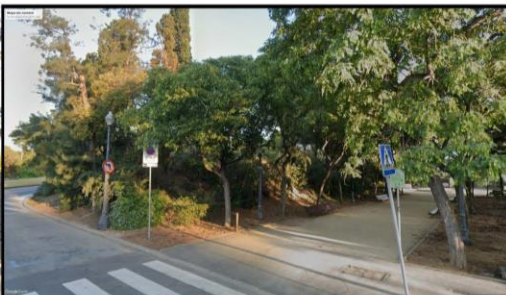
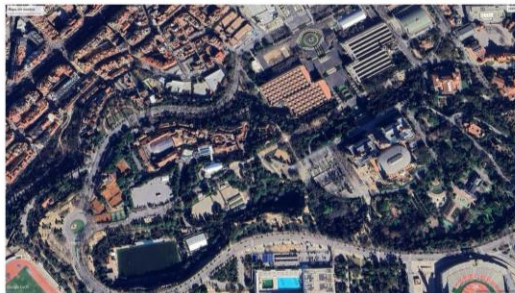
Alturas (2)

Otras especificaciones al uso de vivienda

No admite el uso de vivienda en la Calificación



Programa d'Espais de Proximitat i Interiors





Programa d'Espais de Proximitat i Interiors

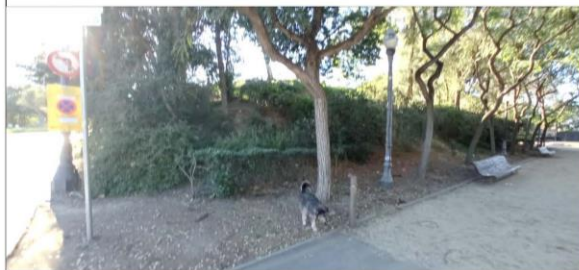






Programa d'Espais de Proximitat i Interiors









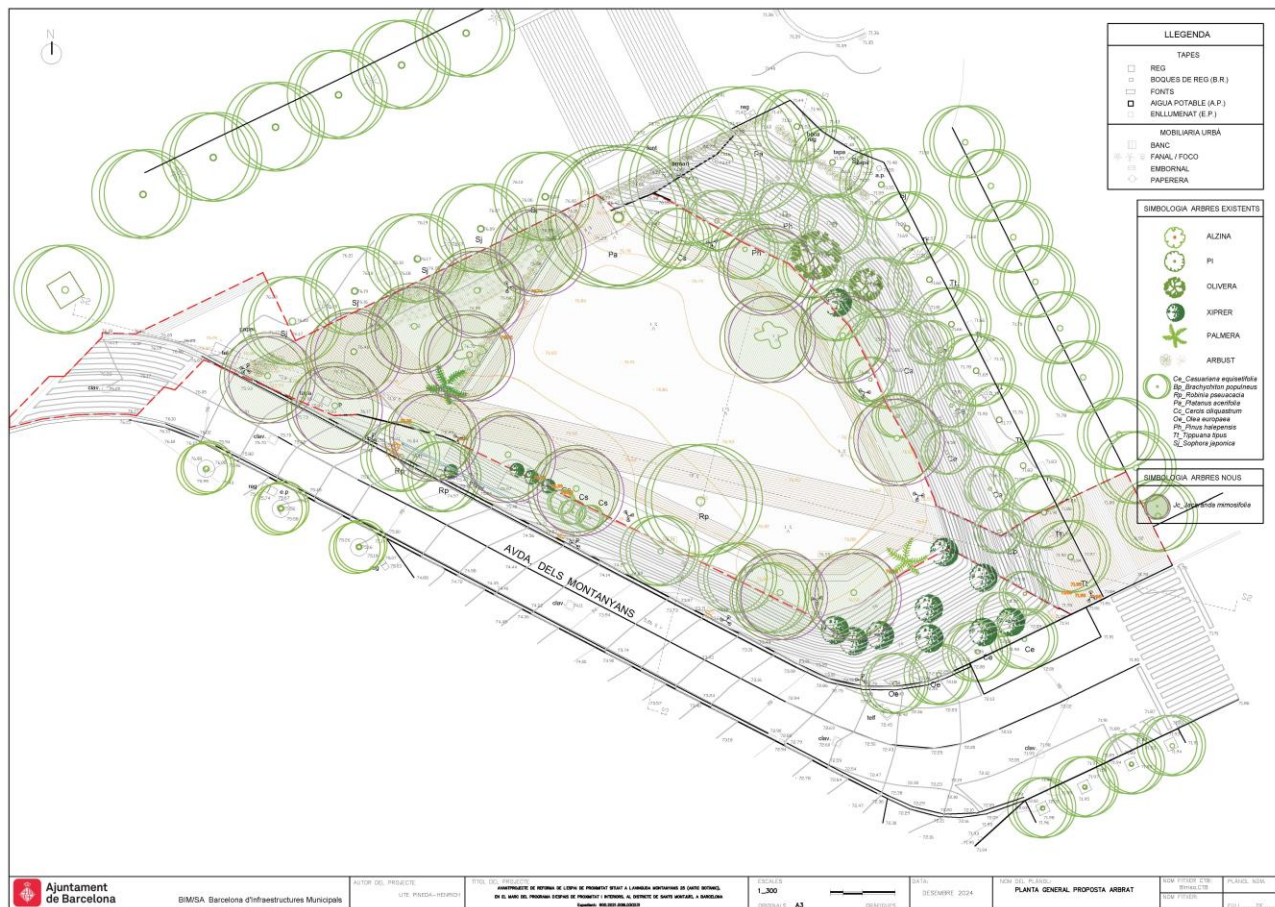


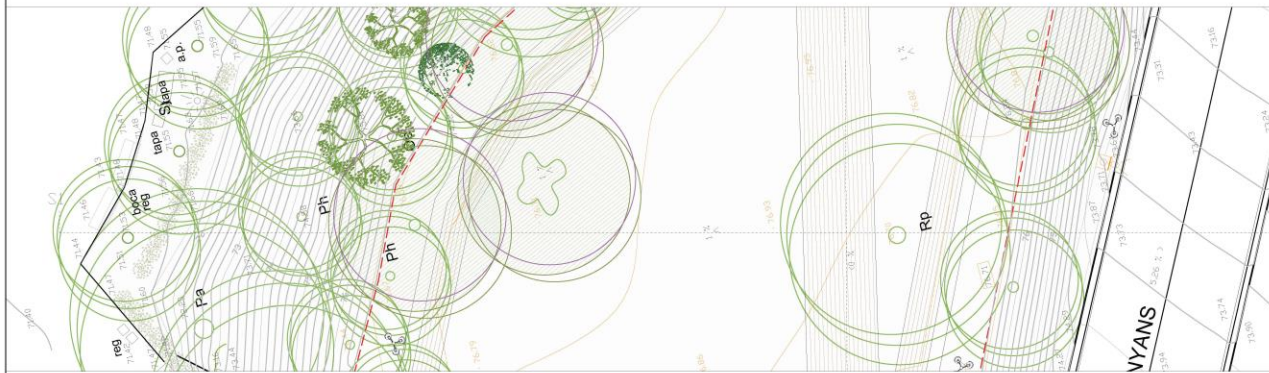
Programa d'Espais de Proximitat i Interiors

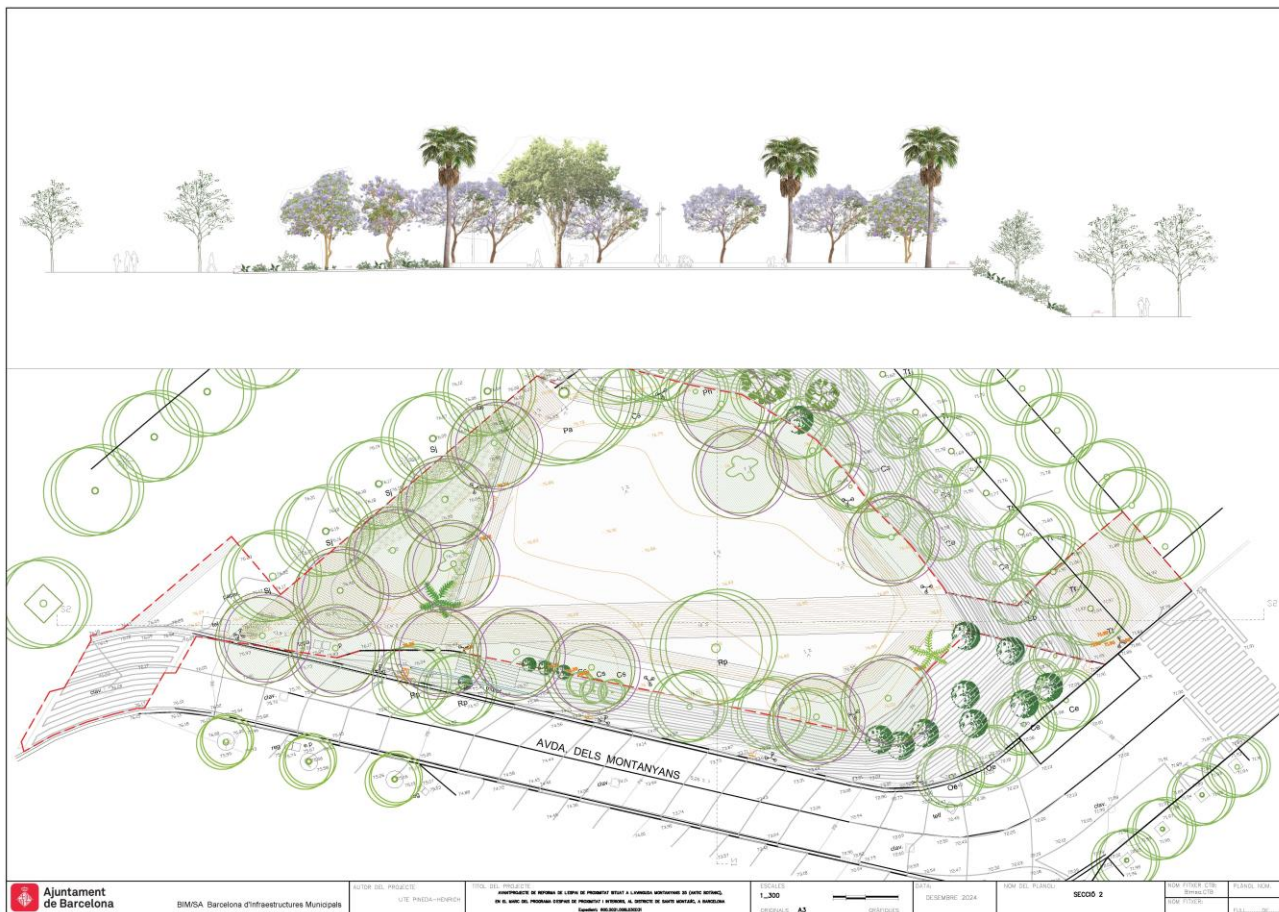


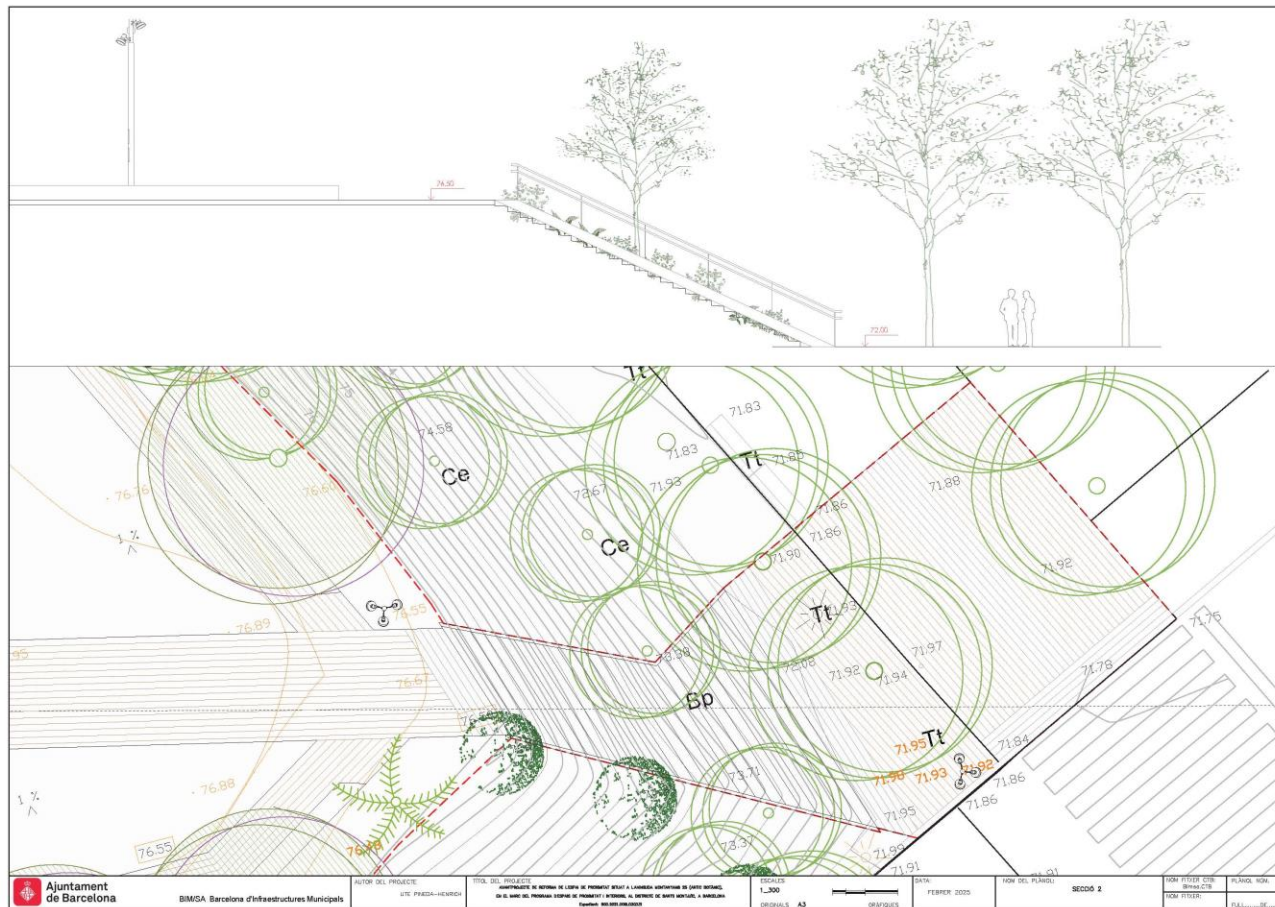


Programa d'Espais de Proximitat i Interiors











Programa d'Espais de Proximitat i Interiors





Programa d'Espais de Proximitat i Interiors



VISTA PROPOSTA



FOTOGRAFIA ACTUAL



Programa d'Espais de Proximitat i Interiors



VISTA PROPOSTA



FOTOGRAFIA ACTUAL

A blurred background image of a park in Barcelona. In the foreground, there are green bushes. In the middle ground, a person is riding a bicycle on the left, and another person is walking on the right. There are several wooden benches and trees scattered throughout the park. In the background, there are multi-story buildings, some with balconies. The overall scene is bright and sunny.

BARCELONA
Moltes Gràcies