



Districte de les Corts

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18
08028 Barcelona
93 402 70 00
direccioSP_TRlescorts@bcn.cat
lameva.barcelona.cat/lescorts

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL DE BARRI DE LES CORTS

A Barcelona, a les 19 h. del dia 31 de maig del 2016, s'inicia la sessió del Consell de Barri de Les Corts, reunits a la sala de plens de la Seu de l'Ajuntament, a Plaça Comas, 18.

La taula que presideix el Consell està composta per:

President: Agustí Colom
Vice-president: Josep Maria Gòdia
Gerent: Joan Cambronero
Conseller Tècnic: Antoni Coll
Consellera de Barri: Laura Cañadas
Secretària: Anna Mas

Assisteixen representants dels cossos de seguretat del districte, 24 persones a títol individual i representats de les entitats següents:

- Comunitat Sol de Baix
- Comunitat Figols Zona Verde
- Plataforma veïnal C/ Remei amb Galileu
- Ampa Escola Barcelona
- Societat Coral l'Espiga
- Associació de veïns de les Corts
- Eix comercial Sants - Les Corts
- Guàrdia Urbana
- Mossos d'Esquadra

I consellers dels grups municipals:

- CIU: Àngels Ventura, Eric Manzano
- Ciutadans: Pau Guix
- CUP: Marc Faustino
- ERC: Jordi Castellana
- PPC: Míriam Casanova
- PSC: Carlos Hornero
- CDC: Rodolf Mancho

El Regidor, Sr. Agustí Colom, es presenta com a nova incorporació al districte de les Corts, degut a l'acord del grup municipal del PSC. I presenta al Conseller tècnic, el Sr. Antoni Coll.

Fa esmena a l'ordre del dia, i es procedeix a l'aprovació de l'acta anterior. A continuació presenta a la consellera Laura Cañadas, que fa la presentació de l'actualització del procés del PAD.

- El PAD s'inicia l'any passat amb debats per tot el territori de temàtica sectorial i eixos concrets. Del 1 febrer al 9 d'abril es va duu a terme la participació, en debats presencials, se'n fan 26 i en el suport digital, decidim.barcelona. Algunes propostes s'incorporen i s'accepten, altres es modifiquen o s'ajunten a altres molt similars, en una sola actuació, i altres són rebutjades, com per exemple, millorar la salut dels veïns de Les Corts, per ser molt genèriques. Faltarà la fase de negociació amb la resta de forces polítiques, per aprovar-ho definitivament en un plenari.
-
- Alguns segueixen el seu curs, estan aprovats pel govern actual i pendants de la fase de negociació amb la resta de partits per tal d'aprovar-les. Entre elles:
- Colònia castells ha tingut una comissió de seguiment pròpia, on s'ha fet un canvi de fases, una de les propostes del PAD és avançar en l'execució del planejament.
- Avançar en temes de sostenibilitat en el territori; que comerços, entitats i el districte faci ús de materials biodegradables.
- Realitzar el pla educatiu del districte amb la implicació de les entitats de lleure educatiu del territori. Desenvolupar l'Espai Jove Bacardí, s'està negociant amb plataforma infantil i juvenil i individualment amb entitats del districte.

Hi ha més propostes, es farà comissió de seguiment el dia 6 de Juny i a partir del dia 14 de Juny es tindran les respostes a les propostes si aquestes i seran públiques.

Veí: No veig reflectit el pla de inclusió que estava molt votat. Quin es el criteri de rebuig?

Sra. Laura Cañadas: Hi ha propostes rebutjades a nivell tècnic i legal, hi ha temes competencials que no es poden executar des de l'Ajuntament, però podem instar a que l'autoritat competent ho faci. La d'inclusió, és de tot el districte, està acceptada i tirarà endavant. Òbviament hi ha un criteri pressupostari, tècnic, jurídic. Hi havia propostes contradictòries, aquestes queden rebutjades.

Veïna: Aquesta proposta de PAD es revisable? En aquests 4 anys hi pot haver algunes modificacions ja siguin bones o dolentes.

Sra. Laura Cañadas: Si. Hi ha una comissió de seguiment del PAD. No s'acaba sinó que just comença i anirem treballant.

Regidor tanca el tema, i presenta el pla especial urbanístic de pisos turístics (PEUAT). La ciutat de Barcelona té una forta presència turística, estimem uns 30 milions de visitants, uns 15 milions dormen a la ciutat i la resta visiten la ciutat però no dormen. 8 milions dormen en hotels, i altres en habitatges d'ús turístics o a casa d'amics. Uns 2,5 milions són de creuers i altres s'instal·len al Maresme i baixen a la ciutat a fer turisme. Aquest creixement de turisme, ha anat acompanyat del creixement de places turístiques. Es van crear 5.000 places fa 5 anys. Al juliol del 2015 hi havia una demanda de llicències per un total de 10.000 places. El creixement és exponencial. En l'antic mandat es va promoure una suspensió de les llicències d'habitatges d'ús turístic en el conjunt de la ciutat i algun hotel, aquestes moratòries són d'un any, màxim prorrogable a dos, quan finalitzen aquests dos anys hi ha d'haver un pla urbanístic que reguli la moratòria, sinó la moratòria venç i fins als 3 anys no se'n pot fer un altre.

El PEUAT és un pla especial urbanístic d'allotjament turístics. Aprovat al març d'aquest any. Té un període d'exposició pública de tres mesos, que acaba al 14 de juny, on la ciutadania o entitats poden presentar les seves al·legacions que seran contestades i negociades. El PEUAT diu:

- Els pisos turístics han d'estar en un sol edifici. No hi pot haver hotels o allotjaments turístics en carrers de menys de 8 metres d'amplada.
- El PEUAT no afecta a residències d'estudiants només en el cas que actuï com alberg, llavors se li exigeix que estigui vinculada a una institució docent.
- Des dels habitatges d'ús turístic es planteja la idea de creixement zero, només podrà haver-ne nous si prèviament cessa l'activitat en un altre.
- Planteja unificar la ciutat en 3 zones, el centre de la ciutat (ciutat vella i un espai eixample), és una zona saturada, promovem un decreixement natural.

La segona zona, l'entorn d'aquest territori, té un nivell de saturació estable, aquí una llicència que cessés podria ser reemplaçada per una nova i la tercera zona es plantejaria un creixement de manera sostinguda en el temps.

- Finalment hi ha zones de nou desenvolupament, la Sagrera, Marina del Prat Vermell, 22@ en els processos de desenvolupament estan previstes una concessió de llicències per allotjaments d'ús turístic de manera sostinguda. El creixement contingut s'expressa amb un nombre de màxim permès. Un altre limitació es la distància d'un establiment a una altre, en funció del número de grandària.
- Al nucli antic de Les Corts no s'admetran establiments de més de 100 places i la distància entre establiments ha de ser de 150 metres. No es permet la unió de més de tres parcel·les.

S'està fent un cens d'allotjaments turístics, que facilitarà el coneixement real de la situació. Un dels principals problemes es conèixer els allotjaments il·legals per crear mecanismes per reduir-los.

Sr. Godia: No em quadren els números 15 milions de visitants que pernocten dividit per 365, la mitjana es 40.000 places d'ocupació diàries. Tu parles de 142.000 places, em sembla una bombolla.

Sr. Regidor: Sí quadra. Si dividim 142 entre 40 dona 3. Es la mitjana de pernoctacions de la ciutat. Son persones que estan més d'un dia a la ciutat. En un any hi podrem tindre 10.000 places més, perquè el creixement es exponencial. La idea del PEUAT es regular i prevenir la bombolla de la que parles. Avui en dia, molts propietaris parlen de vendes i compres d'hotels.

Marc Faustino (CUP): Si no saps quin turisme vols portar, no pots oferir un tipus d'allotjament concret. Volem turisme de qualitat, haurem d'oferir serveis de qualitat. Els nuclis antics de Sant Ramon Nonat, està bé que es protegeixin, solucionar satisfactòriament el tema de l'hotel del Bisbat. Es divideix el barri des del Carles III, Gran via fins Francesc Macià, es una zona de creixement sostingut i la part de Sant Ramon i Pedralbes es lliure, poseu 1.450 places com a màxim, crec que s'hauria de saber a cada territori quantes places hi pot haver.

També el Barça a dit que vol fer un hotel en el nou projecte urbanístic que té.

Veí de les Corts: representant de plataforma veïnal C/ Remei amb Galileu, afectats per l'hotel del Bisbat li portem els recursos que hem fet, ara tenim el tema parat, esperem que s'ho miri. Diu que hi ha tres mesos per fer aportacions sobre el PEUAT.

Veí de les corts: en la línia de Josep Lluís, sol·licitem una reunió per parlar del tema. Hi ha molts veïns preocupats, tenim un escrit signat per entitats i gent del barri. Allà hi ha un jardí, i es vol destruir per fer un edifici de 7 plantes.

Sr. Regidor: això és un pla urbanístic i atén a mesures urbanístiques. Tenim una directiva europea poc restrictiva que impedeix fer actuacions sobre activitat econòmica només al·legant mesures econòmiques. No podem dir que no volem més hotels per motius econòmics. S'intenta usar eines urbanístiques per regular la situació, a través d'aspectes mediambientals, de mobilitat...

Busquem arguments per discriminar, la mobilitat afecta a la ciutadania doncs marquem que les voreres hagin de ser de més de 8 m d'amplada.

Hi ha carrers que fan de frontera perquè atenen a menys turisme, es per criteris objectius, perquè sinó el pla no prosperarà i no volem. Això en termes generals, hi pot haver temes concrets com la torre del Remei, doneu-me uns dies per posar-me al dia i ens reunim i treballem plegats, l'ajuntament vol trobar una solució satisfactòria per les dues parts.

Respecte l'hotel del Barça, esta en l'imaginari, del Barça i dels veïns, no hi ha cap proposta per part del Club i esta afectat per la moratòria. Un cop acceptat el PEUAT mirariem la situació del Barça, que per ara no ha fet cap demanda.

A continuació, el Regidor presenta al Gerent Joan Cambronero, que farà la presentació de la Taula de seguiment del Barça.

Sr. Gerent: El passat 19 de Maig es celebrà la segona taula de seguiment del Barça, aquest va presentar el seu projecte, la taula es va centrar en els criteris consensuats entre l'entorn veïnal i l'Ajuntament. Els criteris consensuats són els següents:

- Ampliar l'espai públic, Avinguda Joan XXIII, Aristides Maillol, Trav. Corts, per passar a tenir accessos per tot l'estadi i no quedar-se amb cinc i repartir l'accés a l'estadi.
- Millora de la permeabilitat i la integració de les noves instal·lacions al barri de maternitat i Sant Ramon. La intenció es que gràcies a l'ampliació de les seccions dels carrers permeti la connexió veïnal molt millor de la que té ara.
- Dotar d'espais oberts sense tancaments permeables i que mantinguin una continuïtat amb els espais verds que l'envolten.
- Usos d'equipament al front urbà del Carrer Aristides Maillol, s'han tingut les consideracions següents: reduir l'impacte del gran recinte, configurar un front amb edificis d'equipament que acompanyin als espai destinats a parcs i jardins urbans, i tenir en conte les demandes expressades pels veïns del barri alhora de definir els usos dels espais.
- Treballar per que el nou espai Barça esdevingui un eix vertebrador que permeti el desenvolupament del pla de comerç del districte.
- Millorar l'accés al transport públic els dies de partit.
- Necessitat de participar en el finançament del transport públic.



- Reduir l'impacte negatiu de la mobilitat que genera la afluència de l'estadi al barri.
- Dotar la zona d'uns estàndards de sostenibilitat adequat.
- Soterrar l'aparcament previst, per guanyar espai verd i reduir la incidència de les motos a la vorera.
- Potenciar els fluxos d'informació entre l'ajuntament de Barcelona i les veïnes en temes d'especial rellevància a través de les taules de seguiment del Fútbol Club Barcelona.
- De tot el que anem treballant es fan informes escrits per duu el seguiment.

El Sr. Regidor obre torn de paraules per l'espai Barça.

Veí de les Corts: quan parreu de comerç, parreu de comerç de proximitat, turístic?

Sr. Marc Faustino: Els criteris d'Aurora Lopez em semblant molt encertats. El finançament del transport públic per part del Barça em sembla molt més important, com a retorn social que el que va dir L'arquitecte del Barça, eliminar el desnivell de la pujada entre Trav. de les Corts i l'Avinguda de Joan XXIII, perquè no notis que fa pujada. Això es retorn urbanístic, al final el que els veïns necessiten més retorn social en aspecte de finançament, s'hi s'ha de crear ocupació que sigui gent del territori.

Sr. Regidor: en el tema comerç, es treballa perquè el nou espai Barça esdevingui un eix vertebrador que permeti el pla de comerç del districte, així parlem de comerç de proximitat. A Sant Ramon es treballa un pla per evitar la desertització comercial. Volem que el Barça jugui a favor del comerç del Barri.

El retorn al barri l'ha de fer millorant, sent un punt de desenvolupament, i per altra banda que hi hagi retorns de costos que el mateix Barça genera al districte. Hi hem d'incidir per acabar de decidir i veure com queda.

Sr. Josep Maria Gódia: no afavorirà al comerç que hi ha, haurà de continuar sobrevivint amb els partits. Quan hi ha partit, abans i després, el món de la restauració viu. Jo no crec que aquí hi hagi possibilitat de retorn, no millorarà, si per les grans multinacionals com Pans & Company...

Sr. Gerent: Els dies de partit i a afectació directa. Però hi ha activitats, com l'entorn d'oficines que sí generen en el dia a dia, activitat comercial i que poden haver serveis complementaris que poden millorar el teixit comercial del barri.

El Regidor obre torn de precís i preguntes.

Veïna de les Corts: formula aquesta queixa per tercera vegada a l'administració, es tracta de les obres de reurbanització de la Plaça del Centre, quan van acabar vam començar les obres de les voreres del carrer Vallespir van començar per els números



parells, a meitat del carrer entre Av. Madrid i Marques de Setmenat les lloses guies per invidents estan mal col·locades i no van a parar al pas de vianants, al fer les dues queixes no li han donat resposta, també ha enviat una carta a la Vanguardia i es va publicar, s'ha fet un treball mal fet, però s'ha pagat com si estigues be.

Regidor: ho esbrinem i comprovarem, aixecarem acta, s'haurà de modificar, les empreses tenen la responsabilitat.

Veí pare de l'Escola Barcelona: al curs vinent posaran un grup addicional que es dirà Bolet a P3, pregunta si l'administració es conscient del impacte a l'escola, la manera de fer, el model educatiu, els reforços, etc. La demanda es que es pot fer a nivell de Consell de Barri i obrir la reflexió com es fa aquest sistema de previsió i perquè altres centres públics del barri que estan infrautilitzades perquè no han acollit a aquest grup.

Regidor: a la ciutat de Barcelona hi ha una part d'escoles públiques i altre de concertades i que va per barris i districtes i que la compensació a la ciutat es mig i mig, però hi ha alguns districtes que hi ha més concertades que públiques, als darrers anys ni ha un increment de demanda d'escoles públiques, el Bolet surt de la manca de planificació de noves escoles i noves línies, per tan ens trobem en una any determinat que ha sigut aquest, teníem una demanda important a la pública i nosaltres no volem que vagi per la concertada i per això s'ha creat el Bolet.

Veïna del carrer Taquígraf Garriga: exposa el problema de la brutícia dels gossos, pregunta si hi ha normatives més estrictes, el seu portal es el pipi-can de la zona, també hi ha el problema dels camions que aparquen de les botigues, i les motos que passen corrent i les persones que surten del portal i casi ens en porten per davant, es un problema que vivim cada dia, es el tram entre Galileu i Cabestany. Han fet escrits i volem saber com es pot pal·liar aquests problemes.

Regidor: El tema dels gossos, no es un problema dels gossos, es un problema dels amos, s'han de mantenir les campanyes que s'han de recollir els excrements i incrementar. I el tema de la mobilitat es mirarà, tot el que s'està plantejant es apel·lar al civisme del veïns i veïnes i que els camions han d'aparcar correctament.

Veïna del mateix carrer: sembla el carrer del pagats, l'empedrat està molt malament, està molt decebuda del barri, hi ha comerços que s'hauria de mirar com tenen el seu exterior, pregunta si hi ha algú que revisa una mica tot l'aspecte estètic.

Regidor: encara no m'ha donat temps de recórrer tot el districte, anirem amb el gerent.

Sobre el tema de les botigues es el mateix, forma part de la cultura del bon gust de la gent, de volgué tindrà les coses cuidades.

Membre de l'Associació de veïns Solc de Baix: porto dos anys amb el problema que hi ha a l'encreuament dels carrers Carles III i Trav. Corts, el gir que fa l'autobús de la línia 59 que motiva els 7 moviments que fa en els semàfors que dura tres minuts i mig, en 7 direccions diferents, el que te la potestat es l'autobús i qualsevol dia hi haurà una desgracia, s'hi ha 30 o 40 vianants, el 90% ho te que fer en vermell i corrents. Fa dos anys que ho estic diem en totes les reunions, voldria que em donessin una resposta i no la que em van donar fa mesos de que es un assumpte de mobilitat, i no podem fer res.

Donar les gracies al serveis d'obres i manteniments, perquè fa màxim dos mesos es va demanar que posessin uns passos de vianants a la Plaça Solc de Baix, entre Carles III i Travessera, i estant fets els quatre passos de vianants.

Regidor: la cruïlla aquesta es molt complicada, però s'ha de buscar una solució i s'ha de treballar amb mobilitat. Si està en vermell no es pot passar.

Gerent: Es va demanar informe de la guàrdia urbana i us el vam remetre, saber si us ha arribat la resposta, s'ha de revisar.

Veïna: Tema Festa Major de Les Corts, afectada perquè els concerts no els deixen dormir, els veïns tenen que marxar de casa perquè no es pot esta i mes si tens nens, no podem gaudir de les festes. La gent jove es desmadra, cada vegada va degenerant més i es un descontrol, es va proposar des de el veïns de buscar un altre tipus de festa o que els horaris fossin diferents, a las tres i a les quatre sense poder dormir.

Sra. Laura Cañadas: Vaig estar a el debat de Festa Major, vam sortir moltes propostes, modificar una Festa Major es molt complicat, els espais i les places que tenim al territori son limitades i que la gent volt fer la festa als mateixos llocs, per tant distribuir les entitats dins del districte es complicant, s'està intentar fer alguns canvis. Es fins les dues i mitja i intentarem vetllar perquè sigui així.

President de la societat coral L'Espiga Les Corts: la gent que respectar els semàfors vermells i el vehicles, m'agradaria que això se'ls hi traspases a les bicis. S'estan fent carrils bicis a Barcelona molt perillosos per als vianants, si es podria fer una campanya de mentalització, una crida al civisme per part dels usuaris de les bicis, perquè respectin als demes.

Veí: Demana al regidor que camini pel barri per veure coses. Que el seu predecessor el Sr. Antoni Vives va fer molta publicitat de les superilles, la primera cruïlla intel·ligent, la més gran del món, va passar i encara no ha pogut veure la intel·ligència, més aviat va pensar que aquesta esta tonta, no passava ningun cotxe i tots els semàfors de la gent estaven en vermell i la gent passant, vigilar els ordinadors que ho porten i que repassen els programes.

Jo camino per carrer Numància, va de la Estació de Sants a L'Illa Diagonal, hi ha molts hotels i passen quantitat de turistes, es molt important el paisatge urbà pel turista, pel

prestigi de la ciutat, l'ambient. Tenim la Plaça de Les Corts abandonada, hi ha desnivells, han posat unes barreres perquè no caiguin els dels carros, això es te que arreglar.

Caminant més a dalt del carrer Numància hi ha un taller de bicis i al costat un solar que fa anys es va dir que es faria un col·legi públic de segona ensenyança i encara no està fet.

Veí: Demana al Regidor una mica de sensibilitat perquè totes les intervencions hi ha un nexa en comú, sobretot les intervencions molt reiteratives perquè hi ha un problema i demana una sensibilitat per resoldre aquests problemes.

Veí: Una consulta a propòsit de la urbanització de l'Avinguda Madrid, des de Gran Via de Carles III fins la Plaça del Centre, està amb les voreres estretes, deteriorades, els arbres es ficant dintre dels balcons dels veïns i així no es pot caminar, es porta anys reivindicant que aquest tram s'arregli, des de la comunitat de propietaris que hi ha més de 400 cents veïns s'han fet varies consultes per saber quan s'arreglarà aquest tram i no tenen cap tipus de resposta.

Seria interessant que dintre de l'ordre del dia dels Consells de Barri hi hages un apartat que parles del urbanisme en el barri.

Regidor: Sobre el tema de les bicicletes, son un vehicle i tenen que respectar els semàfors en vermell, està previst fer una nombrosa ampliació de carrils bici en el barri, això permetrà que puguin circular pel carrer, per poder millorar la convivència.

Sobre el tema de l'Institut, es una zona de pla buits, l'Ajuntament cedeix l'espai, però la Generalitat es la que posa els recursos i te que pagar.

El tema de l'Avinguda Madrid, qualsevol obra es una despesa de diners, el pressupost de l'Ajuntament es limitat, per tant hem d'anar veure que prioritzem. Hi ha altres zones de ciutat que no tenen ni voreres, s'ha d'anar fent, es una obra d'una magnitud important pel districte, la Plaça de les Corts s'està urbanitzant i aleshores anem avançant. Qualsevol obra te que anar en el PIM (Pla d'inversions Municipal) que va quadrat en lo que surti al PAD. Hi ha un pla d'obres que en aquest nou mandat s'està confeccionant. No es un problema nomes de voluntat política, es un problema que hi ha uns recursos que son els que hi han, que s'han de destinar i això es una mica la idea del PAD, que entre tots prioritzem quines son les despeses que son més necessàries.

Sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 21.25 h.

Barcelona, 6 de juny de 2016.