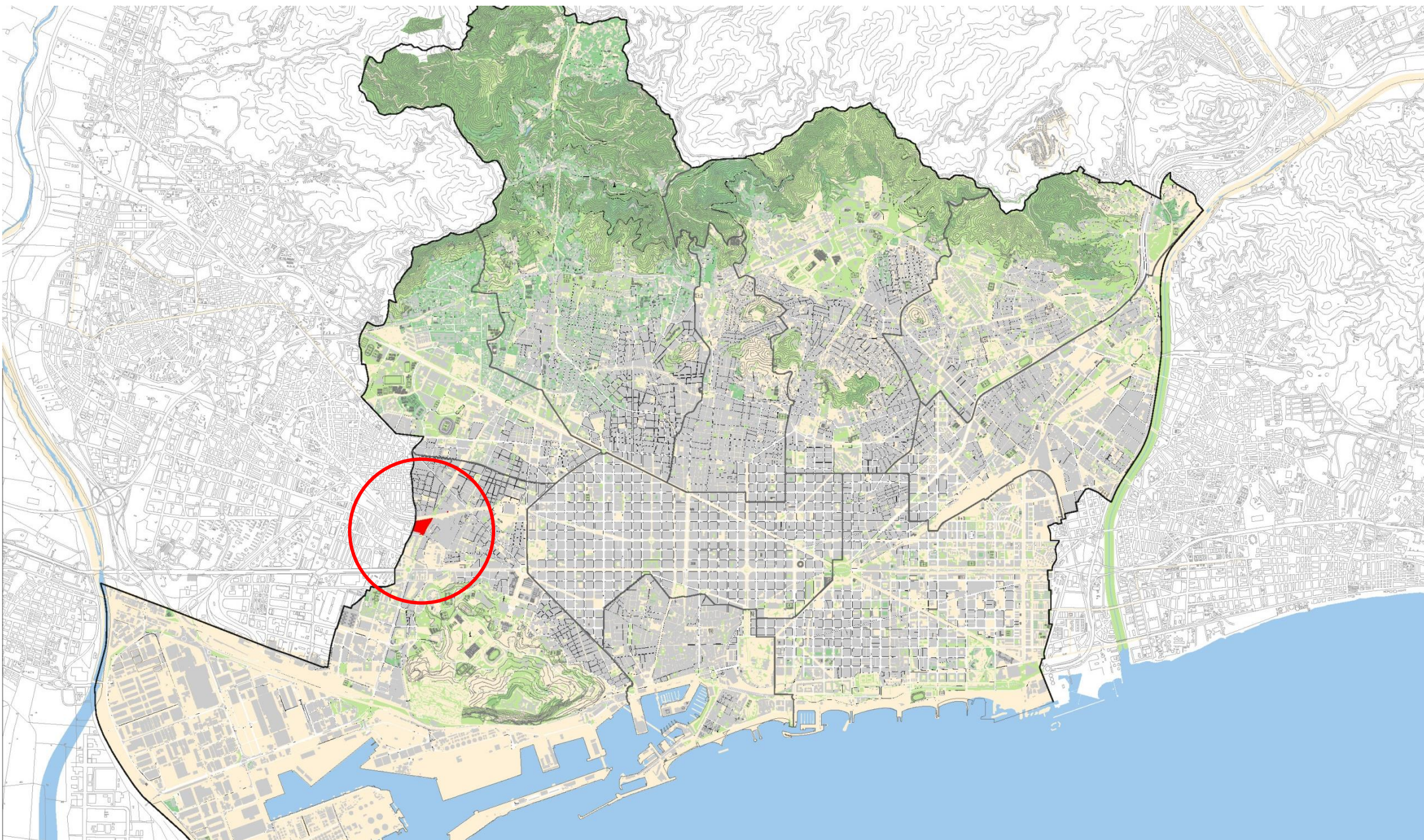


**MPGM PER A LA TRANSFORMACIÓ DELS
SÒLS DE LA FÀBRICA CITROËN**
DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

SITUACIÓ



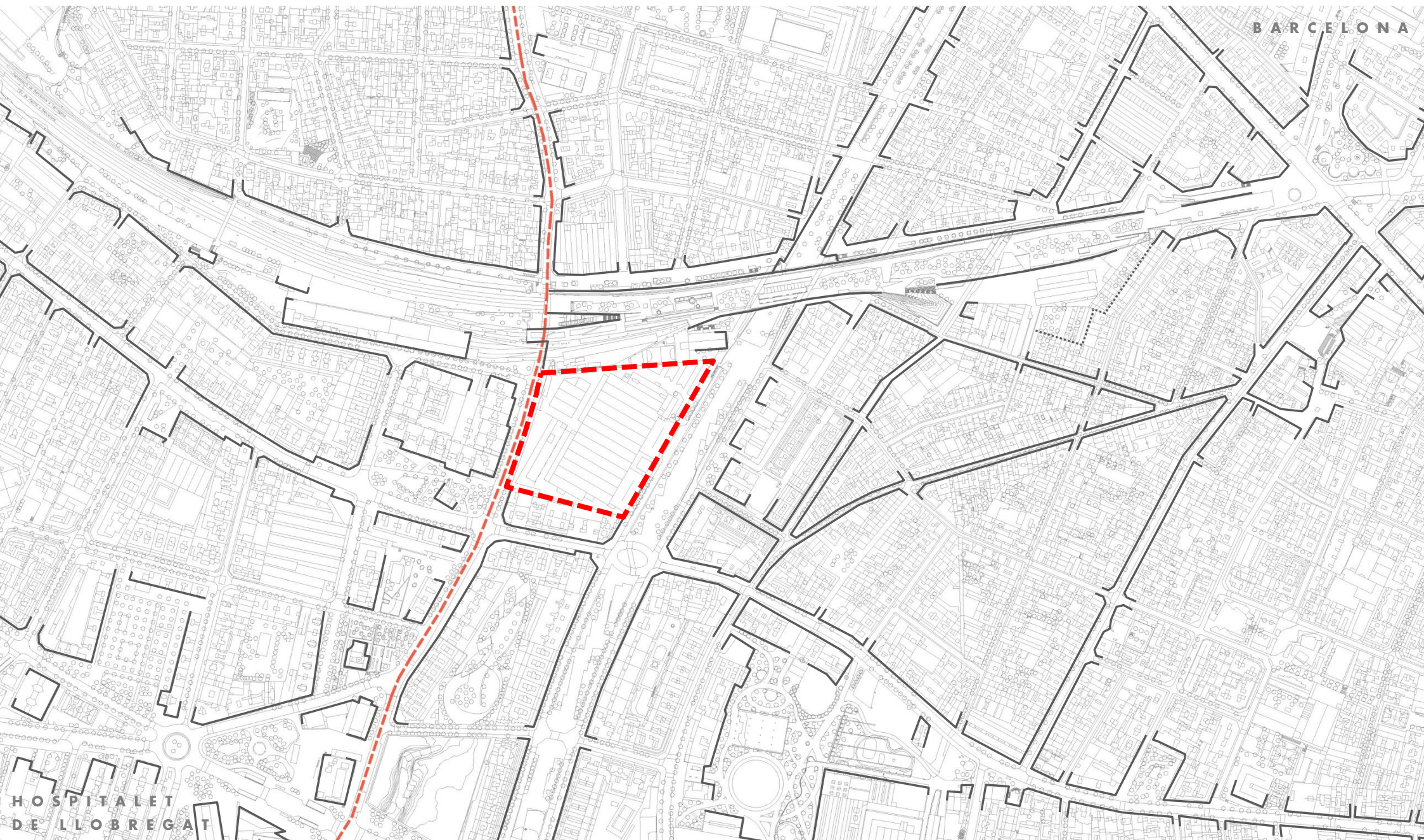
MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

FOTOPLÀNOL DE L'ÀMBIT



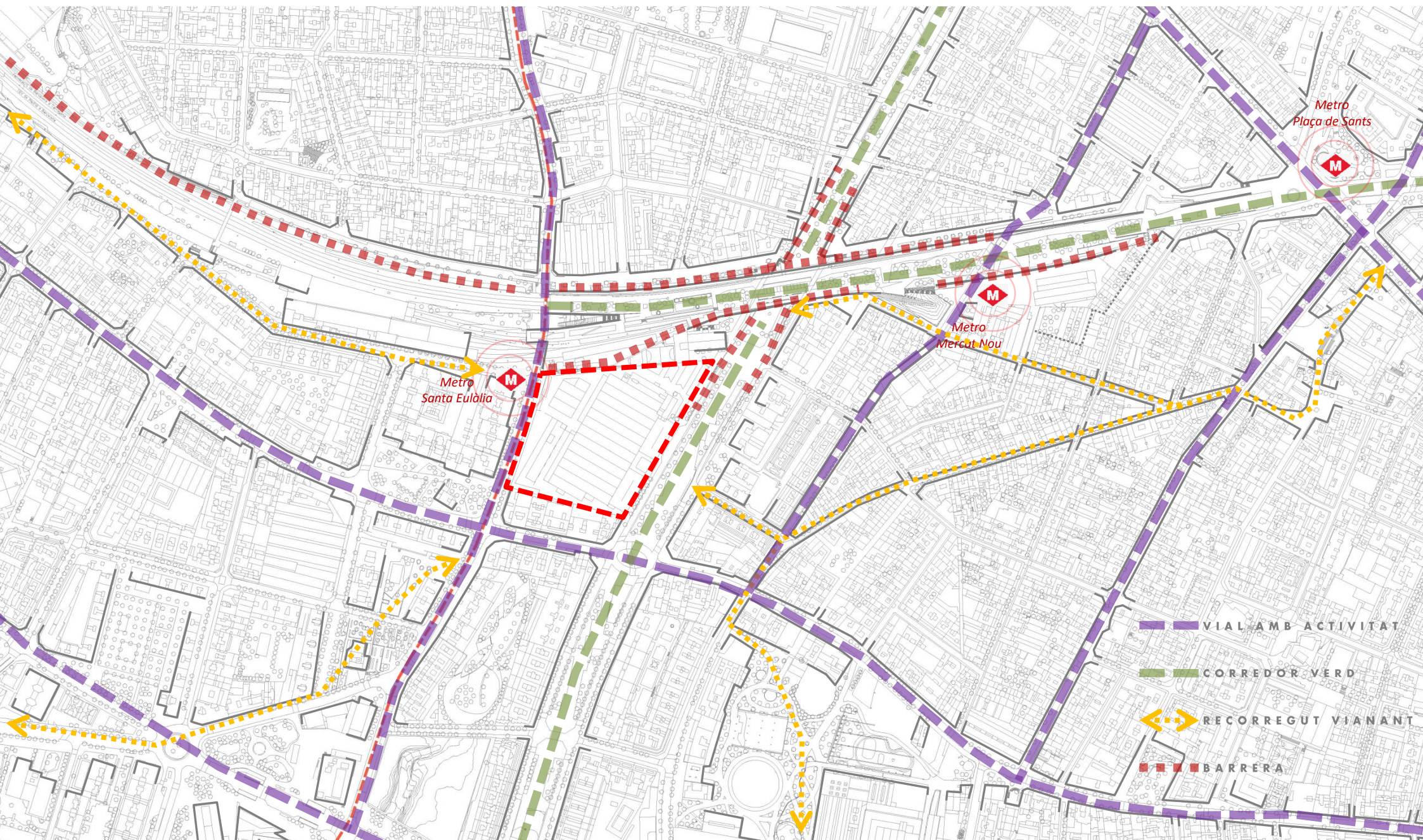
MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

CONTEXT URBÀ



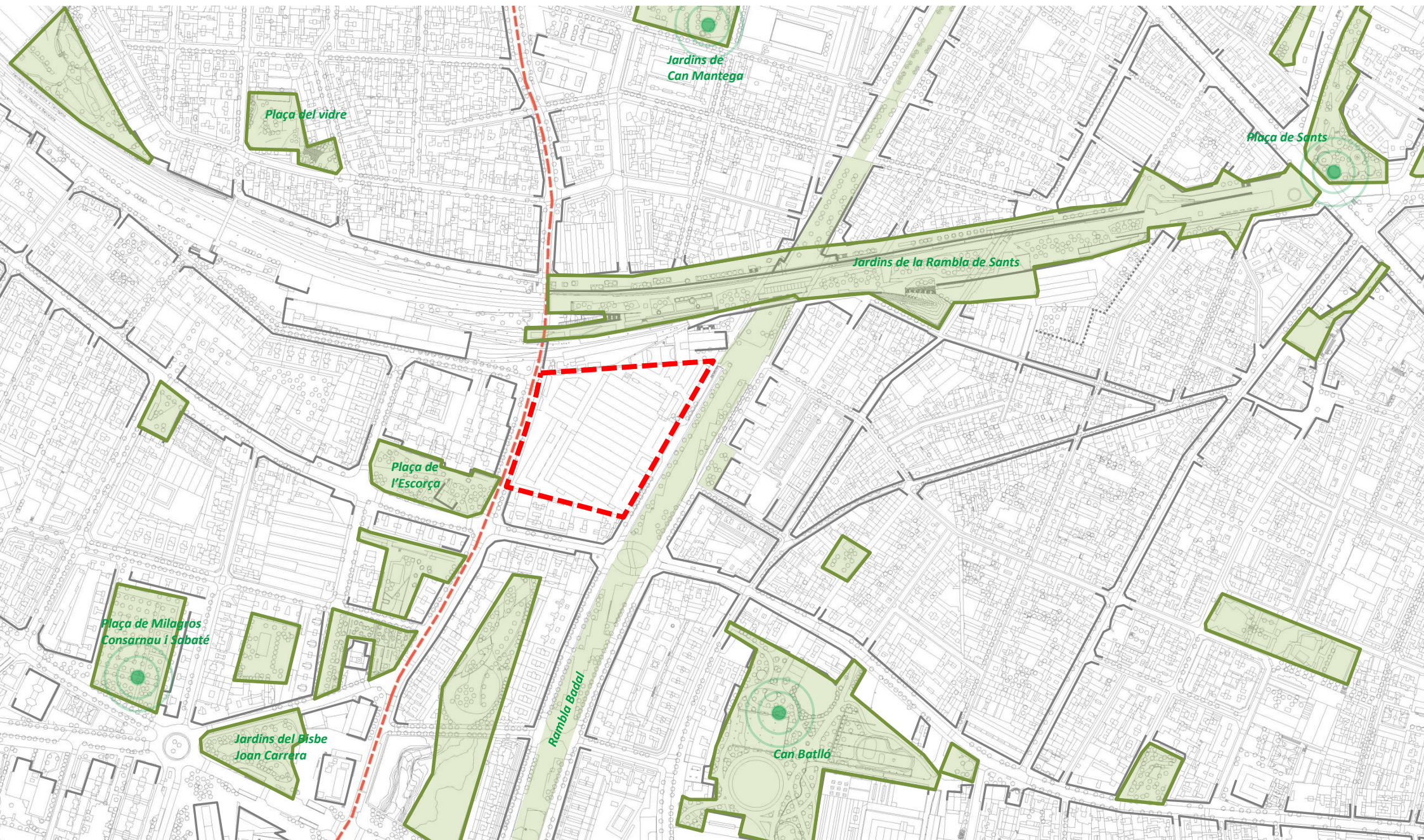
MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

RELACIONS



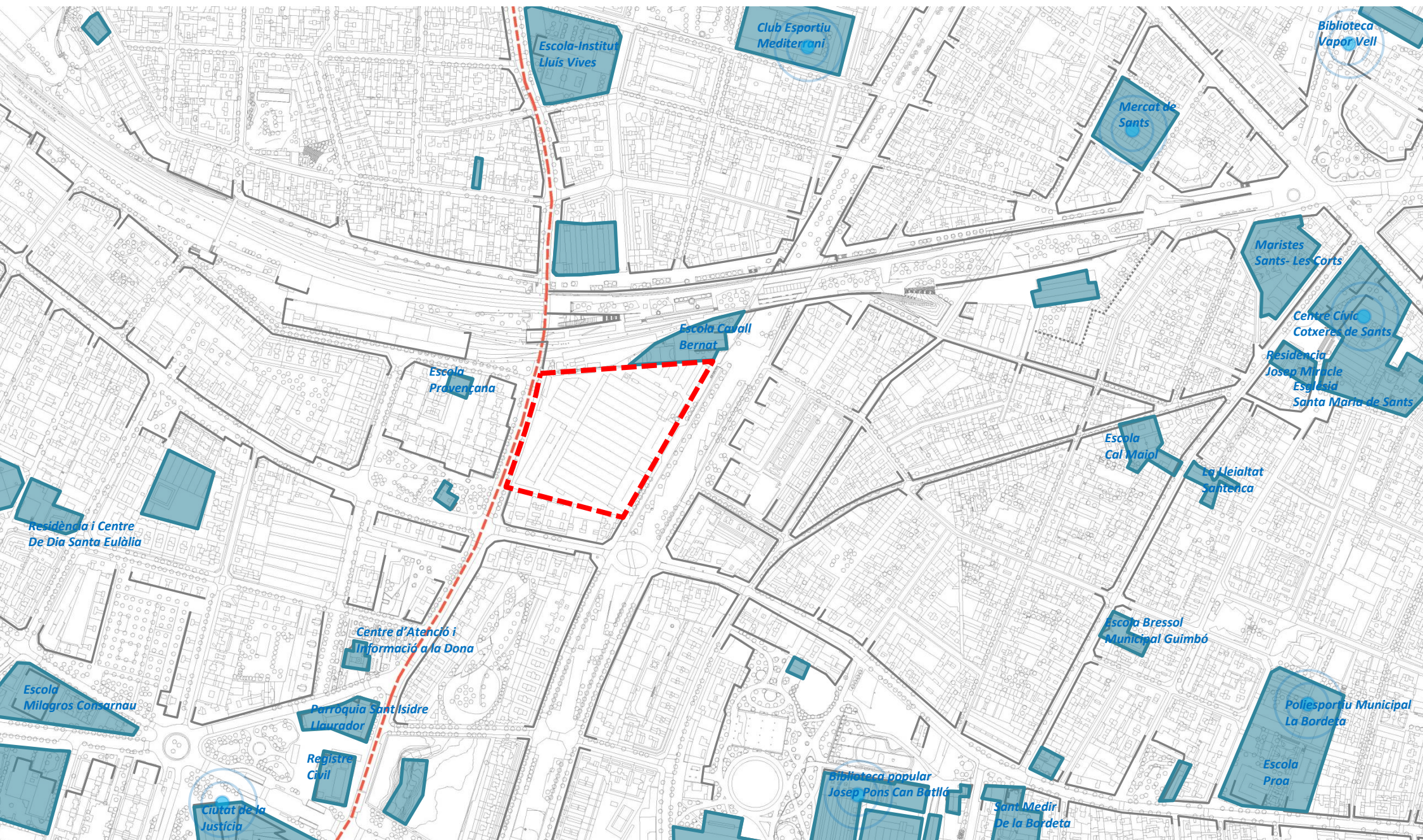
MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

INFRAESTRUCTURA VERDA



MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

EQUIPAMENTS



CONVENI AJUNTAMENT – CITROËN (SÒL: 18.924 m²):

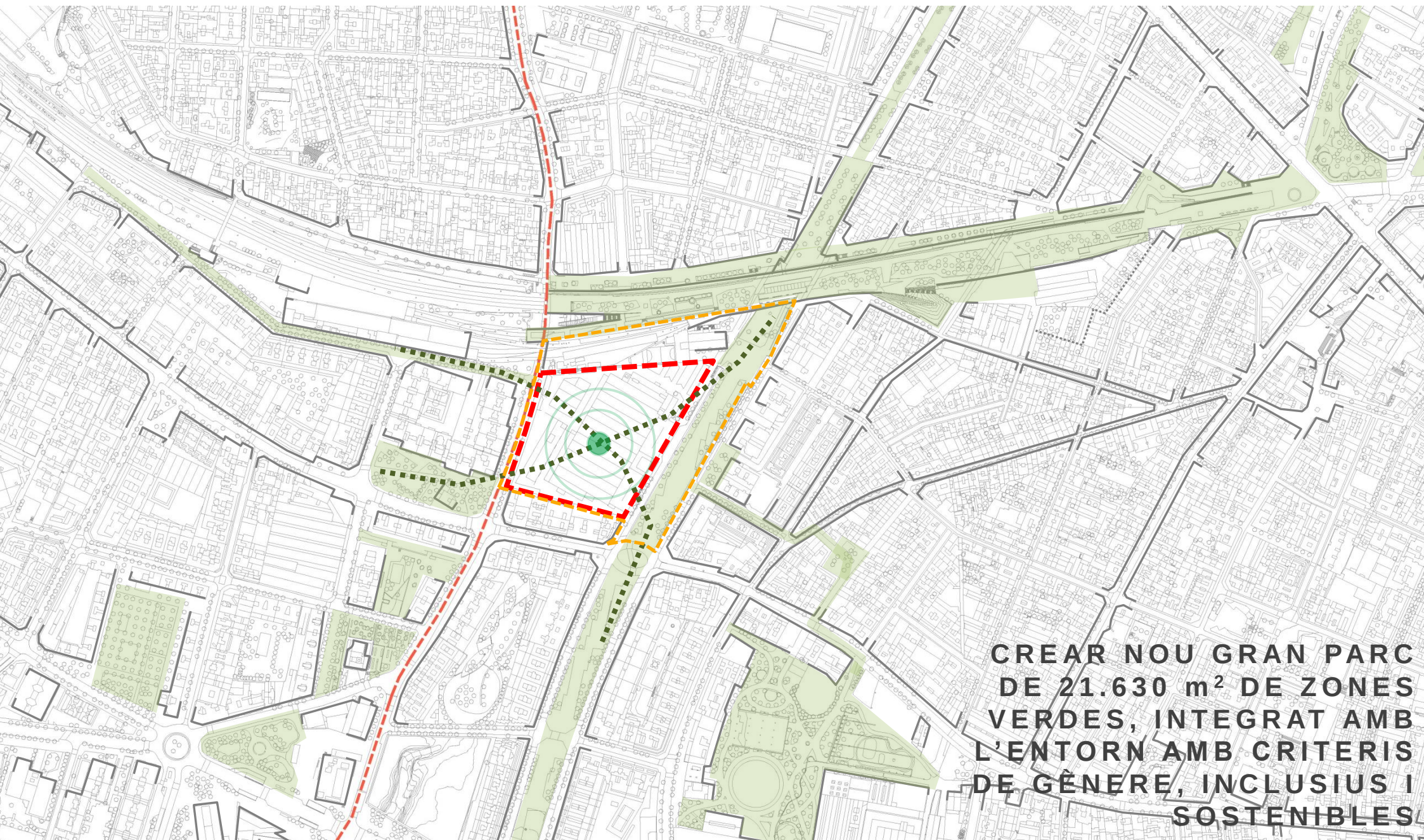
- 14.500 m² de NOU PARC (urbanització a càrrec de CITROËN)
- 3.215 m² de SÒL RESIDENCIAL
- 110 HABITATGES LLIURES (8.910 m² de sostre)
- 100 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICS (7.290 m² de sostre)

ÀMBIT MPGM: (SÒL: 35.435 m²):

- 21.630 m² de SÒL per a ZONES VERDES
 - 17.745 m² 17/6 VIGENT
 - 3.330 m² MÍNIMS PER NOU SOSTRE
 - 555 m² D'ESCREIX
- 7.000 m² TOTALS de SÒL d'EQUIPAMENTS
 - 4.000 m² ESCOLA CAVALL BERNAT AMPLIADA
 - 3.000 m² NOU EQUIPAMENT

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

CONDICIONANTS DE CONNECTIVAT

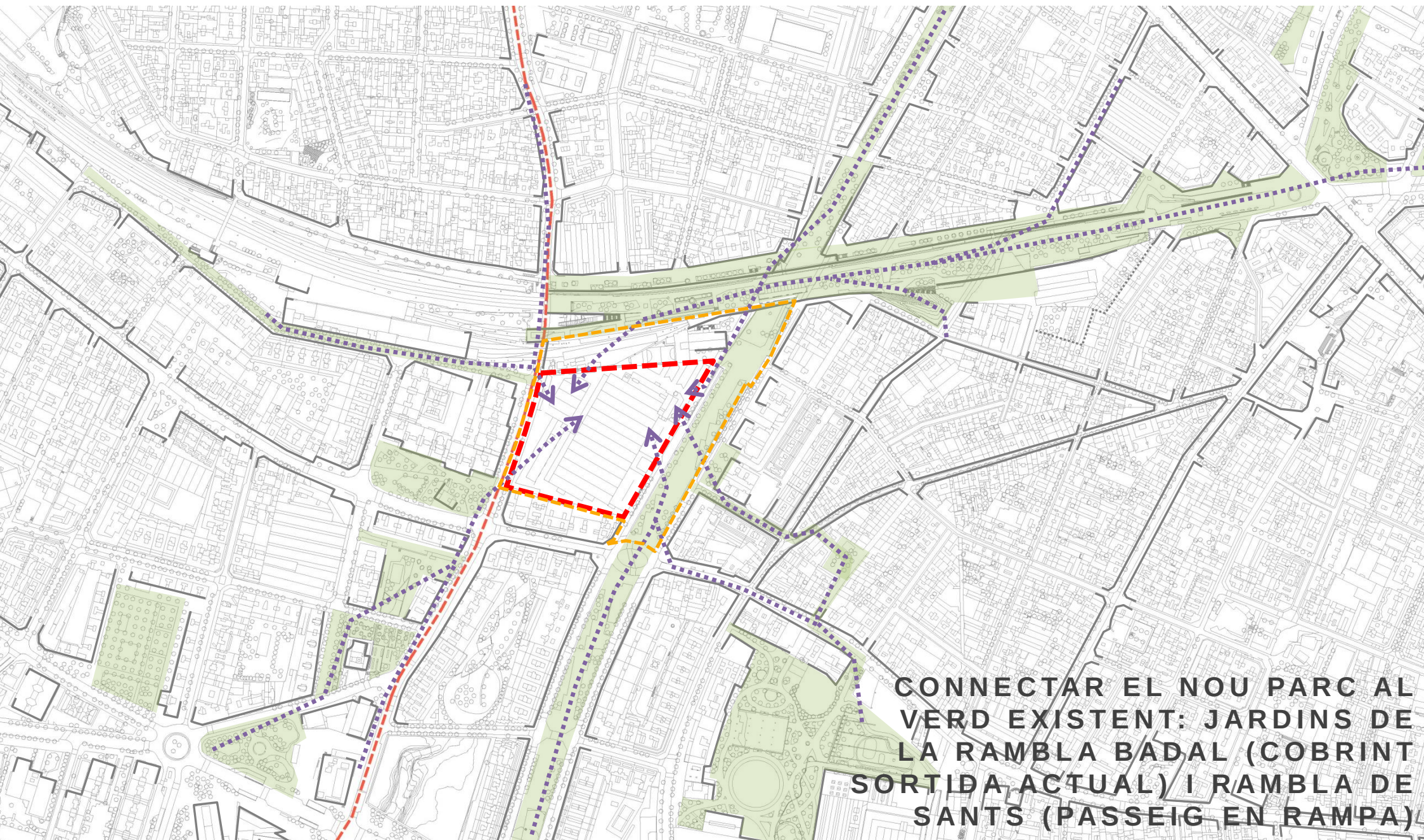


CREAR NOU GRAN PARC
DE 21.630 m² DE ZONES
VERDES, INTEGRAT AMB
L'ENTORN AMB CRITERIS
DE GÈNERE, INCLUSIUS I
SOSTENIBLES



MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

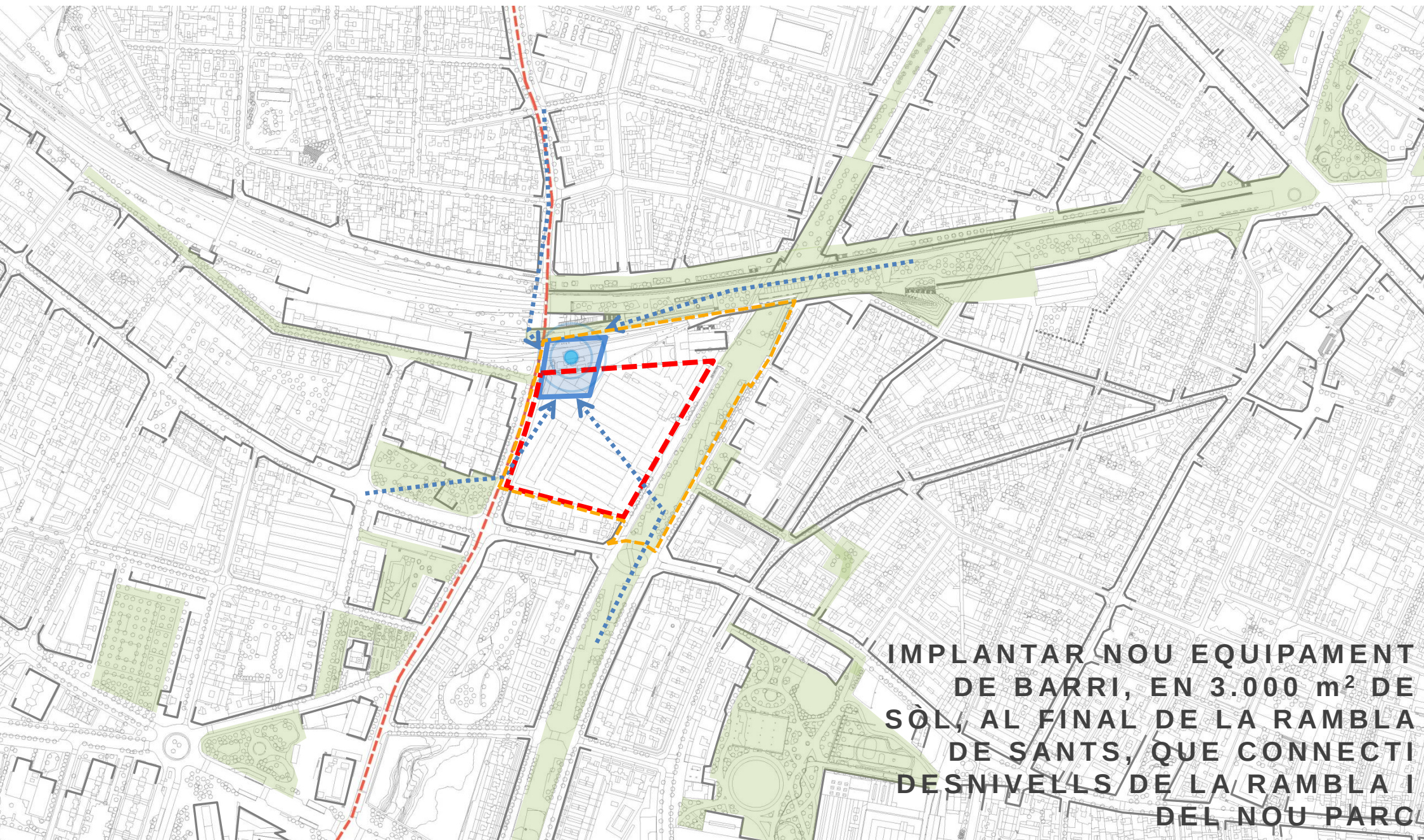
CONDICIONANTS DE CONNECTIVAT



CONNECTAR EL NOU PARC AL
VERD EXISTENT: JARDINS DE
LA RAMBLA BADAL (COBRINT
SORTIDA ACTUAL) I RAMBLA DE
SANTS (PASSEIG EN RAMPA)

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

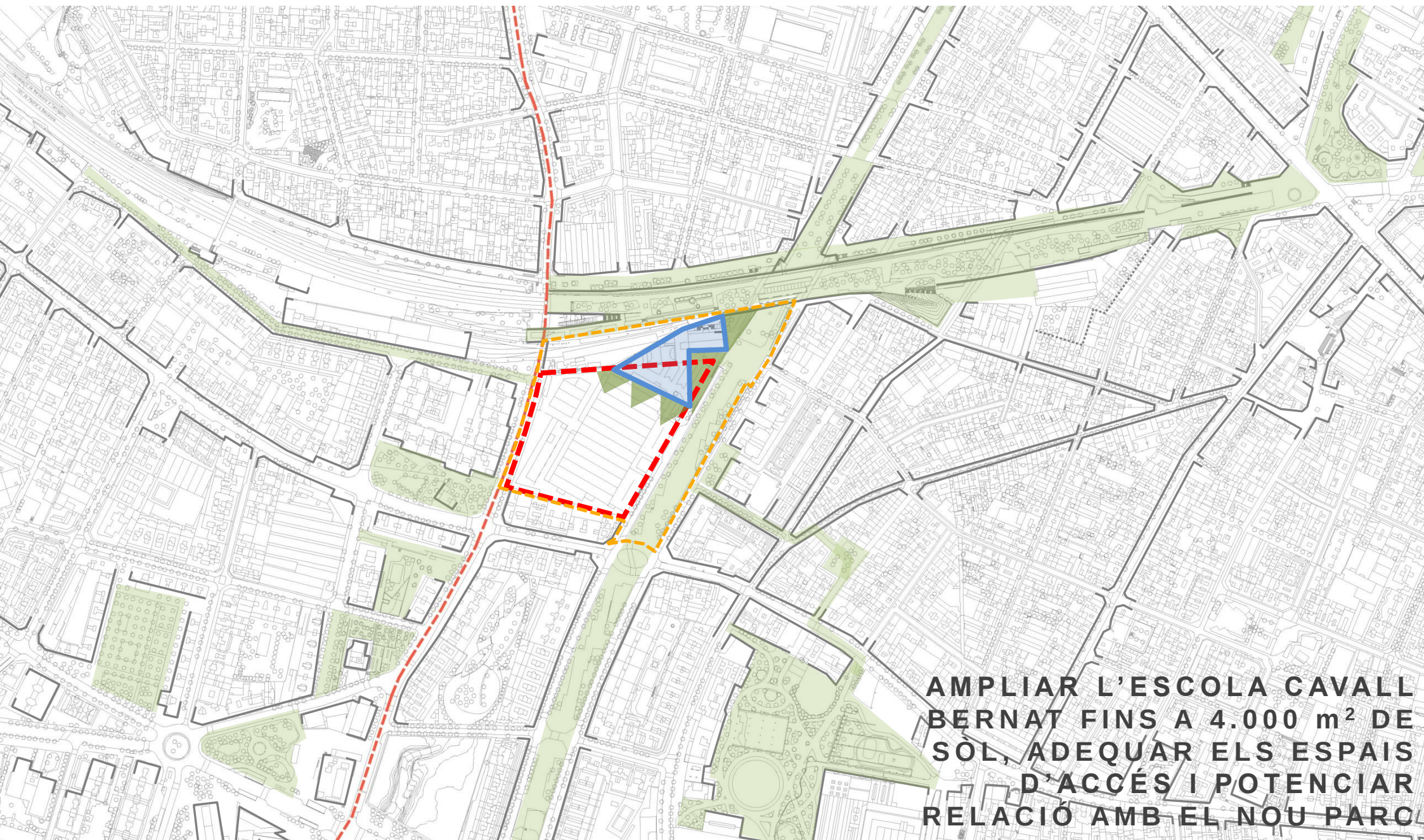
CONDICIONANTS DE NOUS EQUIPAMENTS



IMPLANTAR NOU EQUIPAMENT
DE BARRI, EN 3.000 m² DE
SÒL, AL FINAL DE LA RAMBLA
DE SANTÍS, QUE CONNECTI
DES NIVELLS DE LA RAMBLA I
DEL NOU PARC

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

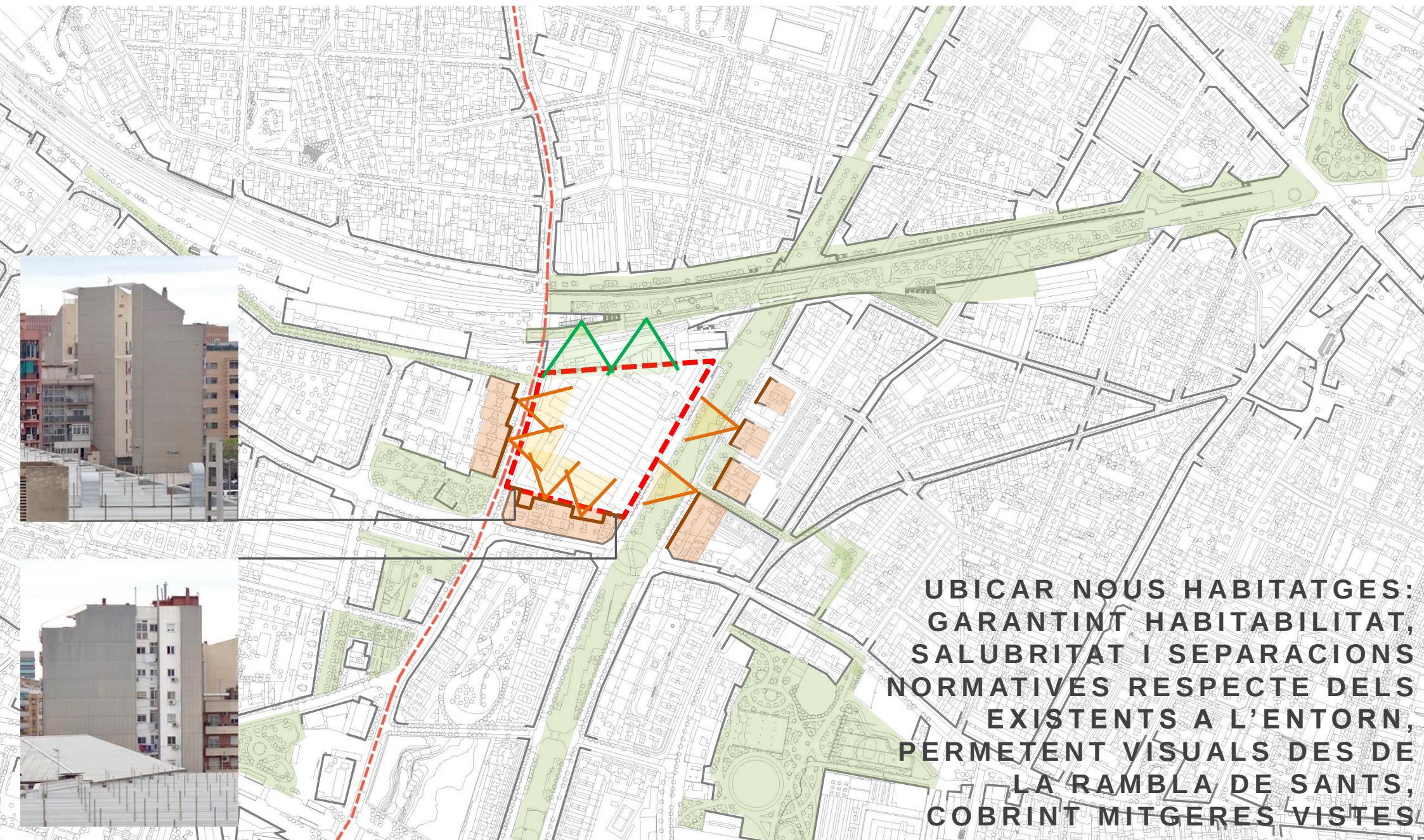
CONDICIONANTS D'EQUIPAMENT EXISTENT



AMPLIAR L'ESCOLA CAVALL
BERNAT FINS A 4.000 m² DE
SOL, ADEQUAR ELS ESPAIS
D'ACCÉS I POTENCIAR
RELACIÓ AMB EL NOU PARC

MPGM TRANSFORMACIÓ FÀBRICA CITROËN

CONDICIONANTS D'HABITABILITAT



UBICAR NOUS HABITATGES:
GARANTINT HABITABILITAT,
SALUBRITAT I SEPARACIONS
NORMATIVES RESPECTE DELS
EXISTENTS A L'ENTORN,
PERMETENT VISUALS DES DE
LA RAMBLA DE SANT,
COBRINT MITGERES VISTES

MOLTES GRÀCIES