

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA DE LA COMISSIÓ DE DE SEGUIMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU DE LA MPGM DE CITROËN

Dia i hora: 10 de març de 2025 a les 17.30h

Lloc: Sala de les Cadires Vermelles, seu del Districte de Sans-Montjuïc

Assistència a la reunió

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (7):

Victor Centelles, Direcció de Planejament – Gerència d'Urbanisme

Àfrica Cardona, gerent del Districte de Sants-Montjuïc

Núria Pey, Consellera tècnica de Districte Sants-Montjuïc

Albert Aixalà, Conseller d'urbanisme del Districte de Sants-Montjuïc.

Lidia Pérez Direcció Serveis a les Persones i Territori Districte de Sants-Montjuïc

Jessica Pujol, Departament de Participació. Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge.

Salut Gallego, Departament de Participació. Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Oriol Serra, Equip de suport al Departament de Participació

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius (7, 4 dones i 3 homes):

V. C., AVV de Badal-Brasil-La Bordeta

P. L., AFA CIEP Cavall Bernat

M. J. F., AFA CIEP Cavall Bernat

Ll. Ch., C/ Constitució, 174-176.

J. C., Rambla Badal 75

M C. T., Carrer Constitució 162-172

P. A., Carrer Riera Blaca 187-189

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Ordre del dia

1. **Benvinguda institucional**, a càrrec d'Àfrica Cardona.
2. **Explicació i balanç general de la feina feta fins ara en el marc del procés participatiu**, a càrrec de Jessica Pujol.
3. **Torn obert de paraules.**

Desenvolupament de la sessió

La sessió s'inicia seguint l'ordre del dia previst:

1. Benvinguda institucional

Africà Cardona dóna la benvinguda i explica que l'objectiu de la sessió és fer un retorn i un balanç general del que s'ha dut a terme en el procés fins al moment. A partir d'aquí, es vol establir quins seran les següents passes.

2. Explicació general i de balanç de la feina feta fins ara

Jèssica Pujol [presenta](#) un resum de tot el que s'ha recollit durant el procés i les diferents sessions realitzades. Explica les accions dutes a terme en el marc del procés de participació ciutadana, destacant les principals informacions extretes de cadascuna de les sessions:

- **Sessió sobre ordenació:**

Es va debatre sobre la disposició més òptima dels nous blocs d'habitatge des del punt de vista del veïnat.

- **Sessió sobre equipaments i mobilitat:**

Sobre equipaments, es va concloure que es volia un equipament polivalent que garantís activitat durant tot el dia i que pogués oferir diferents funcions a la comunitat. Es van plantejar tres opcions: centre cívic, biblioteca o escola bressol.

Sobre mobilitat, es va constatar la manca de consens general. Es va discutir el possible canvi de sentit del carrer Constitució i es va posar de manifest la problemàtica de la manca de places d'aparcament.

Seguidament, explica les següents passes:

El document haurà de passar per les següents fases d'aprovació:

- **Aprovació Inicial:** en el marc de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.
- **Aprovació provisional:** sotmesa a votació del ple de l'Ajuntament.
- **Aprovació definitiva:** a càrrec de la Generalitat de Catalunya, que revisa el compliment de la normativa urbanística.

A continuació, s'explica que la previsió es continuar treballant amb la ciutadana, abans de l'Aprovació Inicial i, sobretot, entre l'Aprovació Inicial i la Provisional:

- **Sessió prèvia a l'aprovació inicial:** es presentarà l'esborrany del document que es vulgui portar a l'Aprovació Inicial, incorporant-hi les aportacions del procés participatiu. L'objectiu serà exposar aquesta proposta i recollir les últimes impressions.
- **Període de treball posterior a l'aprovació inicial i prèvia a l'aprovació provisional:** es podrà treballar, sempre que així es consideri necessari i oportú, en el detall de la proposta, analitzant els estudis especialitzats relacionats amb la proposta, com ara l'estudi de mobilitat i l'estudi ambiental, per explicar-ne els detalls i el seu impacte.

Un cop finalitzada aquesta explicació, s'obre el torn de paraula.

3. Torn obert de paraules, sobre qüestions generals de la proposta

JC pregunta quines diferències hi ha entre els diferents aprovacions del document (inicial, provisional i definitiva) i conjuntament amb la **PA** es pregunta si els estudis que es van sol·licitar sobre l'àmbit es presentaran el mateix dia que es vulgui dur a terme l'Aprovació Inicial.

Víctor Centelles clarifica quina funció té cada tipus d'aprovació (descrita a l'apartat 2 d'aquest document) i explica que, prèviament a l'aprovació inicial, en l'estudi de proposta, no es duen a terme estudis especialitzats de l'àmbit. Aquesta fase serveix per fer una primera proposta d'intencions sobre com es vol planificar l'espai.

Per elaborar aquesta proposta, es tindran en compte algunes de les aportacions fetes per la ciutadania durant les sessions del procés, per incorporar-ho al document que està elaborant planejament.

Una vegada superada aquesta exposició de la proposta que recull tot el treball fet en les sessions de participació, es redacta el document per a portar a aprovació inicial, que inclou la fase d'anàlisi amb la redacció de documents tècnics més detallats, com ara l'estudi de mobilitat, que analitza les necessitats del barri en matèria de mobilitat, i l'estudi ambiental, que avalua diferents impactes mediambientals, com el soroll. Per tant, la proposta inclosa al document d'aprovació inicial és la que incorpora tota la justificació i documentació tècnica.

Tots aquests documents tècnics estaran disponibles per a la ciutadania en l'exposició pública de l'Aprovació Inicial, moment en què també hi ha un període per presentar al·legacions i aportacions concretes amb l'objectiu de modificar i millorar aquests documents.

JC pregunta si, en la sessió informativa prèvia a l'Aprovació Inicial, s'explicaran totes les alternatives que s'havien considerat i els motius pels quals s'ha escollit l'opció proposada.

Àfrica Cardona aclareix que la fase prèvia a l'Aprovació Inicial, així com els tallers realitzats fins ara, serveixen per entendre millor les necessitats de la ciutadania i tenir-les en compte a l'hora d'elaborar aquesta primera proposta. En la sessió informativa prèvia a l'Aprovació Inicial, es faran els aclariments pertinents sobre la proposta escollida.

Després de l'Aprovació inicial, es duran a terme sessions de participació més tècniques i específiques sobre el projecte per elaborar el document a Aprovar Provisionalment.

JC clarifica que la plataforma d'afectats es va crear perquè, abans del procés de participació, es va tenir la percepció que s'havien dut a terme una sèrie d'accions incorrectes. Assenyala que, en processos anteriors, les al·legacions no havien estat ben respostes o respostes molt tard i que ara vol garantir que hi hagi espais suficients per donar resposta a les preocupacions ciutadanes.

A més, manifesta que la plataforma encara té dubtes sobre com quedarà la modificació del planejament, especialment en dos punts concrets: la pèrdua de 3.000 m² d'espai verd i la modificació dels habitatges previstos.

També denuncia que, en la darrera reunió del procés participatiu, la plataforma no va tenir l'oportunitat d'expressar-se com hauria volgut. Considera que la **MPGM de Citroën** no respon a un interès general i que tot plegat queda mancat de claredat.

MCT assenyala que el primer que es construirà serà l'habitatge privat, mentre que els equipaments que beneficiaran la comunitat seran els darrers a desenvolupar-se i probablement ja no en puguin gaudir.

Albert Aixalà respon exposant els terminis administratius relacionats amb el desenvolupament dels processos urbanístics i de transformació del territori. Explica que hi ha diferents calendaris en funció de l'ordenació, els equipaments, la mobilitat i la gestió posterior. A més, clarifica que cada fase té una exposició concreta, diferenciant entre si el procés es troba en fase de voluntat política o en fase de modificació i execució.

Víctor Centelles, en resposta a **MCT**, clarifica que la creació de la zona verda, que beneficiarà tota la ciutadania, es desenvoluparà en paral·lel a la construcció del bloc d'habitatges. Afegeix que la promotora té l'obligació d'urbanitzar la zona verda mentre construeix els edificis.

Àfrica Cardona, en resposta a **JC**, vol destacar i posar en valor la transparència que ha tingut el procés de participació, tant des del punt de vista tècnic com pel que fa al seu desenvolupament.

Jèssica Pujol explica algunes de les dificultats amb què es troben els processos participatius pel que fa als temps dels plans urbanístics. Si comencen massa aviat, pot semblar que hi ha manca d'informació per prendre decisions. Si es fan massa tard, es pot tenir la sensació que l'opinió de la ciutadania no ha estat tinguda en compte. Per aquest motiu, el procés s'ha

estructurat en dues fases: una prèvia a l'Aprovació Inicial per recollir inquietuds i qüestions a tenir en compte des de l'inici i una posterior per concretar aspectes tècnics.

PL pregunta si és possible **alinejar els calendaris de gestió de les administracions** per garantir que el centre educatiu i els equipaments es desenvolupin en el moment adequat i el més aviat possible.

Víctor Centelles respon que és difícil coordinar-ho amb exactitud, ja que hi intervenen molts factors. **Albert Aixelà** afegeix que, en aquests moments, tant des d'urbanisme com des del punt de vista del govern, només es pot garantir una voluntat, però no assegurar terminis concrets.

PL, en representació de l'AFA de Cavall Bernat, demana millorar la comunicació i establir un canal per facilitar l'accés a la informació abans de les reunions. Considera que això evitaria retards i permetria a les associacions organitzar-se millor, fent aportacions més pertinents a les sessions de treball. També sol·licita que l'intercanvi d'opinions en els debats, mantinguin un to adequat i respectuós.

A més, exposa que, des de l'AFA, es considera necessari tractar el tema de la mobilitat amb més profunditat de la que es va fer a la darrera sessió.

També remarca la importància de centrar les sessions de treball en l'interès general de tot el veïnat, i no només en casos particulars.

Jèssica Pujol respon que el correu electrònic procesparticipatiu@bcn.cat pot ser un canal de comunicació vàlid. Aclareix que les sessions tenen un objectiu qualitatiu, no quantitatiu; és a dir, no es tracta de comptar quantes persones expressen una opinió determinada, sinó de recollir informació rellevant. A més, destaca que posteriorment s'elabora un anàlisi tècnic per avaluar l'impacte general de les diferents propostes.

VC respon a **PL**, assegurant que l'associació no només defensa els interessos de l'AAVV, sinó que també té en compte altres casuístiques.

Víctor Centelles destaca que, des del punt de vista tècnic, sempre es tenen en compte els diferents condicionants socials del barri, ja que aquests influeixen en les relacions entre els diferents agents i en la qualitat de vida de la ciutadania. A partir d'aquí, es treballa perquè les propostes tinguin un impacte positiu per al major nombre possible de persones.

MJF demana que en el moment d'iniciar les obres es tinguin en compte les necessitats dels infants del centre educatiu, especialment pel que fa al soroll i la pols. També es mostra d'acord amb la necessitat de millorar la comunicació.

A més, reforça la idea expressada per **PL** sobre la sessió de mobilitat, en què algunes assistents van tenir la sensació que no hi havia prou temps per tractar els temes en profunditat. Demana que es tingui en més consideració les necessitats dels vianants.

PA pregunta quan estaran disponibles els estudis de mobilitat i ambientals, ja que considera que alguns d'aquests informes haurien d'estar accessibles abans de l'Aprovació Inicial per poder valorar la proposta amb més coneixement de causa. També proposa incloure un estudi sobre la percepció visual i acústica per avaluar millor les propostes.

En resposta a la inquietud de **PL**, **PA** aclareix que la plataforma expressa preocupacions d'interès comú.

Víctor Centelles respon que els estudis detallats de mobilitat i ambientals estaran disponibles en la fase posterior a l'Aprovació Inicial. Afegeix que, tot i això, les propostes d'ordenació treballades en la fase prèvia sí que van acompanyades d'estudis volumètrics i de percepció visual necessaris per acabar de definir la proposta final a aprovar inicialment.

Jèssica Pujol confirma que, abans de l'Aprovació Inicial, es contactarà amb les participants per dur a terme una sessió participativa. L'objectiu serà explicar la proposta urbanística i compartir un document que reculli els inputs de les sessions participatives. A més, el procés es pot seguir a través de **decidim.barcelona**. El compromís és celebrar aquesta sessió entre els mesos d'abril i maig, sempre a tenor del calendari de la tramitació de l'aprovació inicial.

LC pregunta si hi ha alguna possibilitat de construir un pàrquing sota el parc.

Albert Aixalà aclareix que, des del punt de vista tècnic, quan hi ha aparcaments subterranis, no es poden plantar arbres grans i dificulta el poder fer una gran zona verda. No obstant això, apunta la possibilitat de valorar que sota els edificis d'HPO pugui haver-hi un aparcament gestionat per l'Ajuntament.

PL assenyala que l'aparcament és una preocupació important a la zona.

Albert proposa que una possible solució seria garantir places d'aparcament dins dels edificis d'HPO per donar resposta a aquesta necessitat.

I sense més intervencions, es dona la sessió per finalitzada.