

Pla d'usos de l'àmbit de l'entorn de Carrer Girona

Febrer 2020

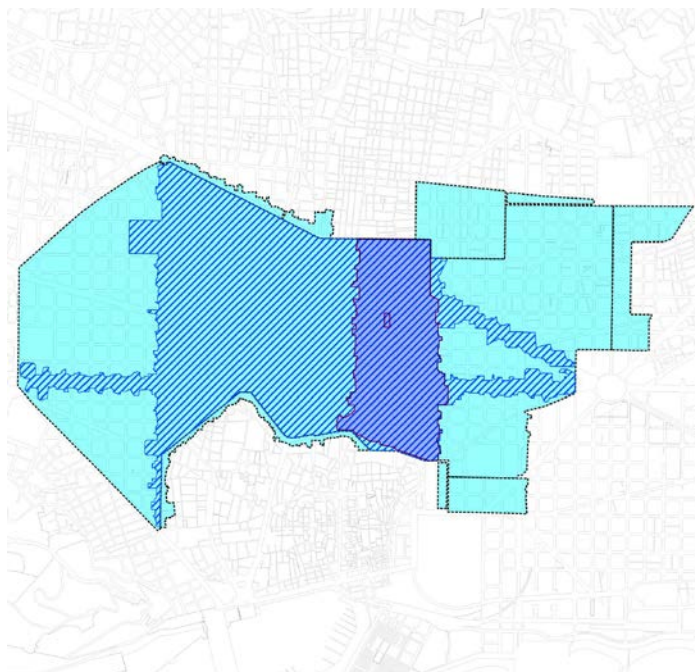


0. Fases

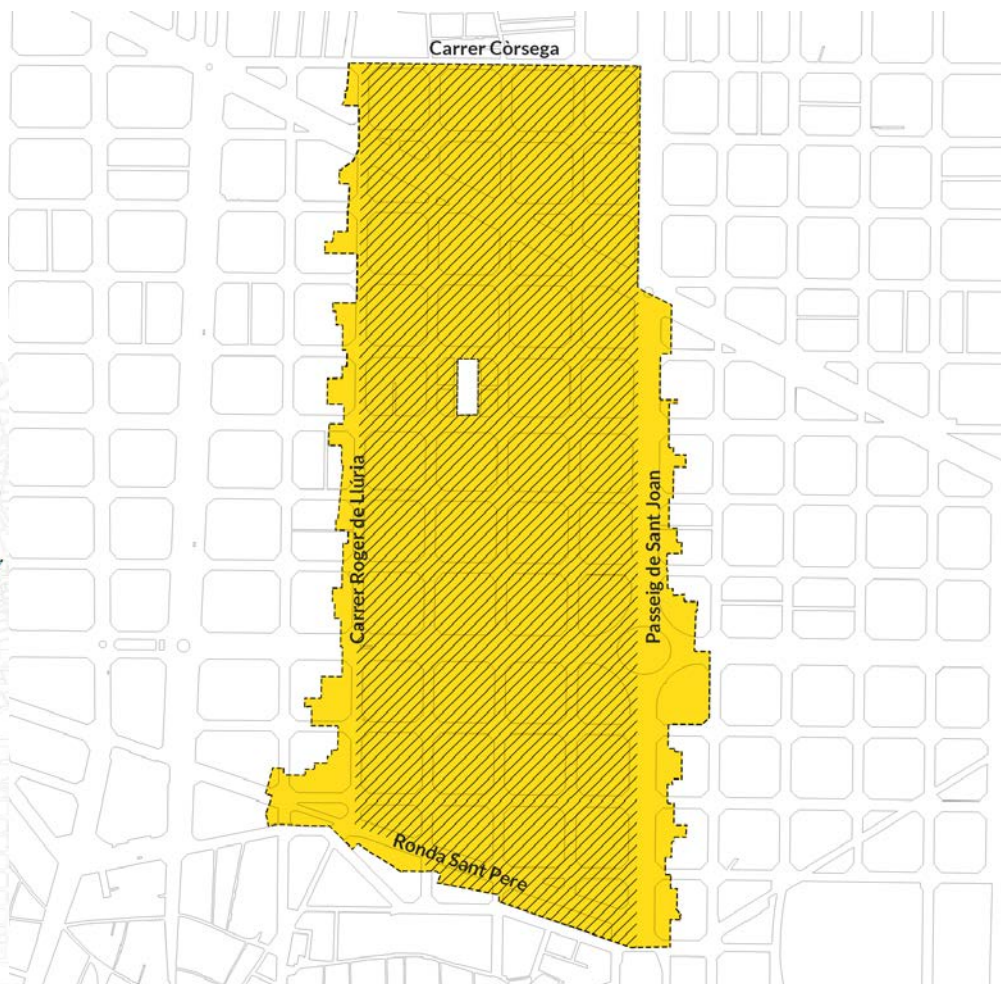
- Diagnosi tècnica
- Treball participat
- Redacció
- Aprovació inicial
- Informació pública - Període al·legacions



1. Àmbit



Conjunt especial Eixample (Ordenança) Sector de conservació (Ordenança) Àmbit pla d'usos



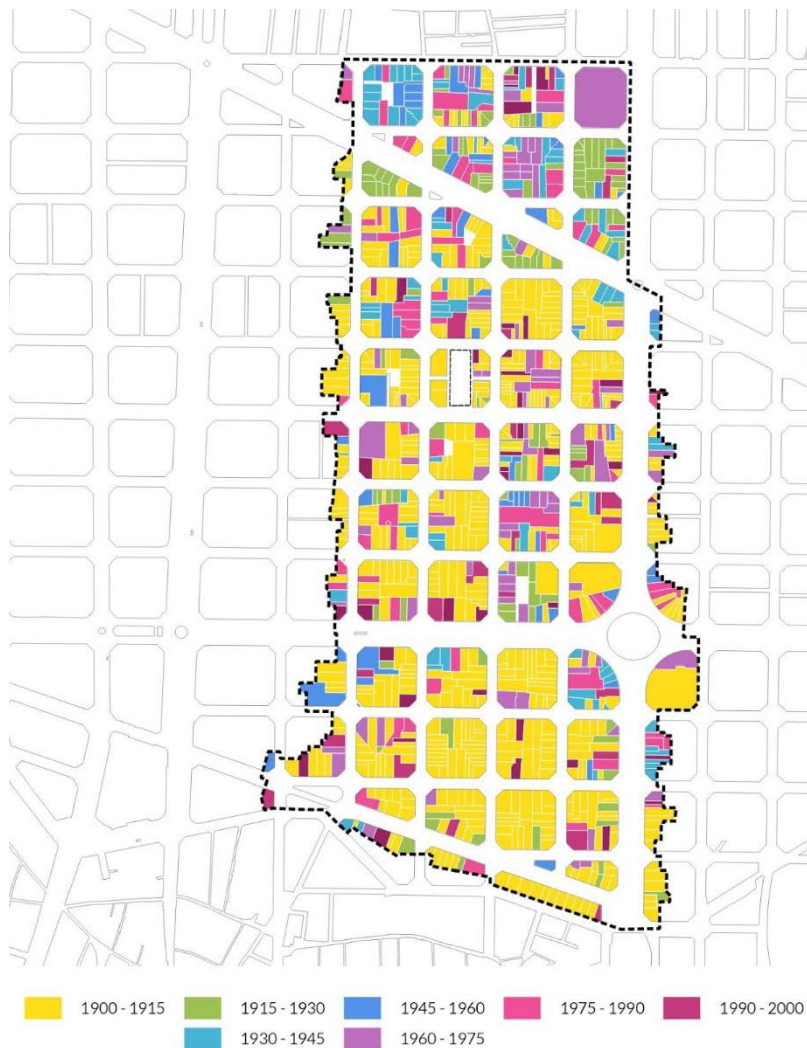
Àmbit_Superilla Àmbit pla d'usos



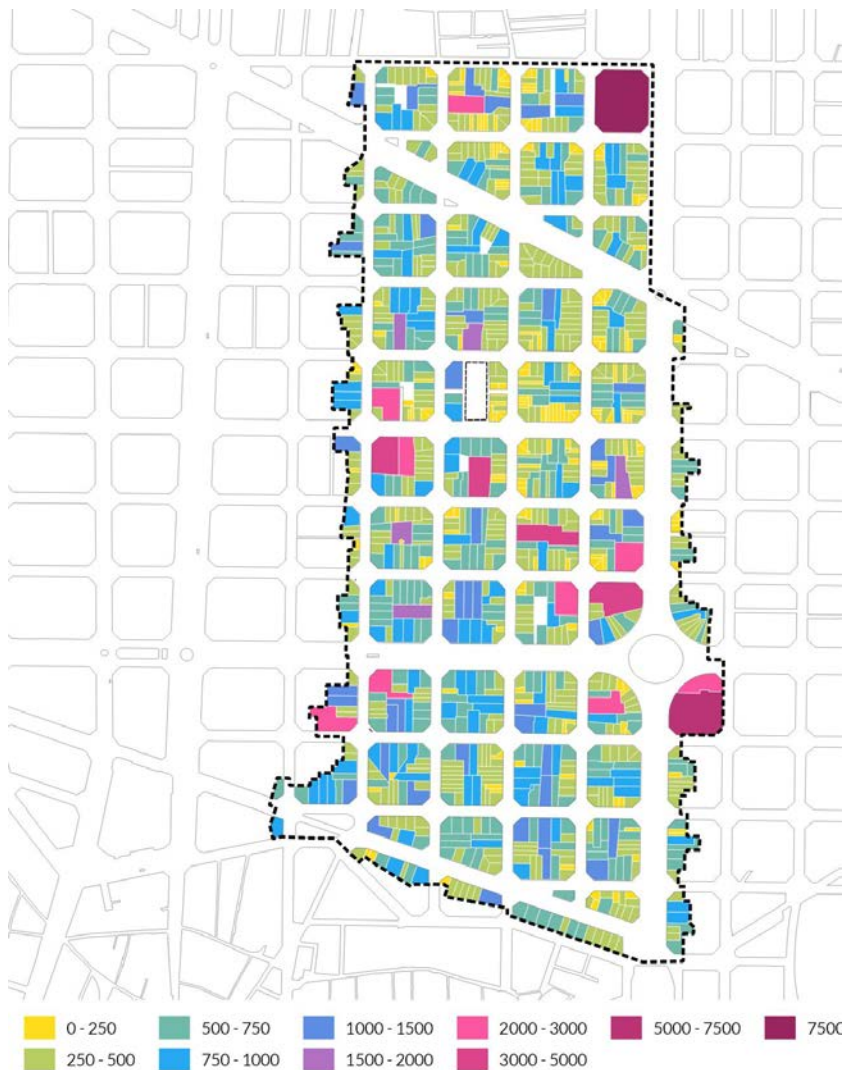
2. Diagnosi



Any de construcció

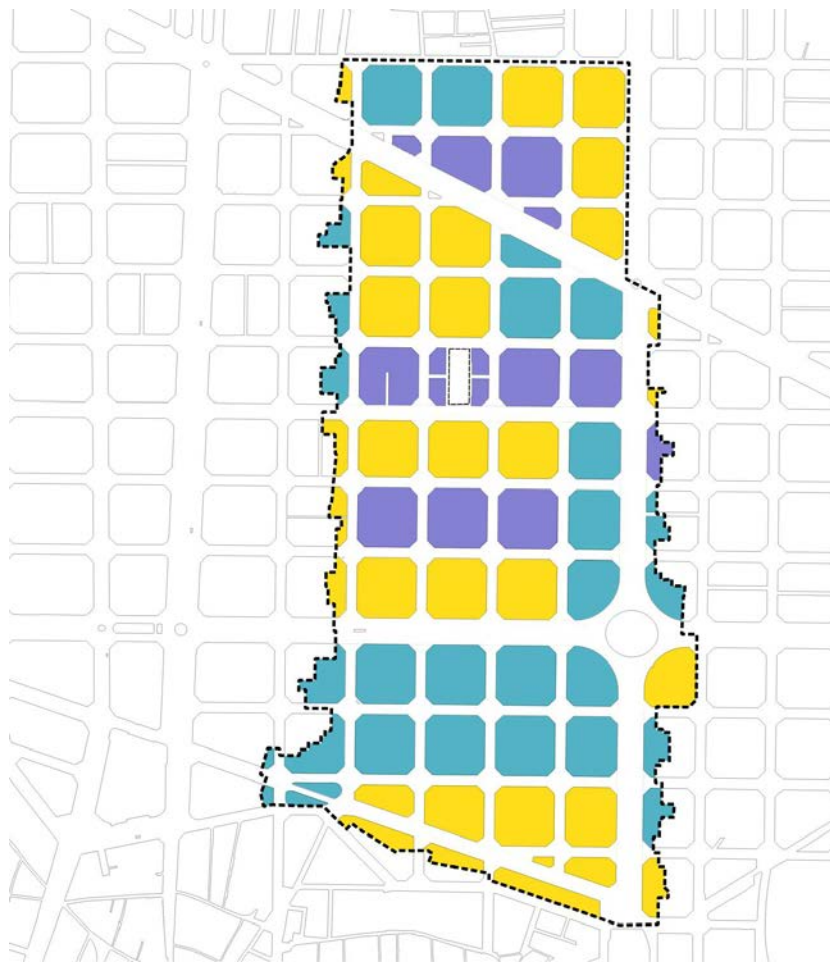


Mida parcel·les



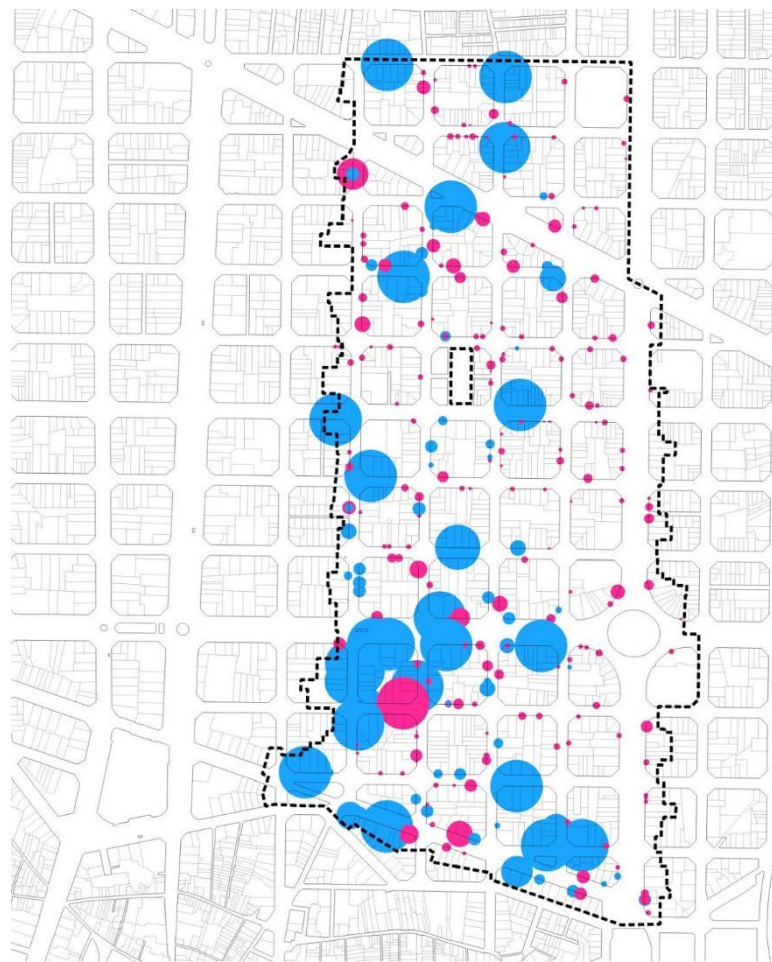


Demografia (aprox. 23.000 persones)



600 - 1400 1400 - 1700 1700 - 2000 2000 - 2700

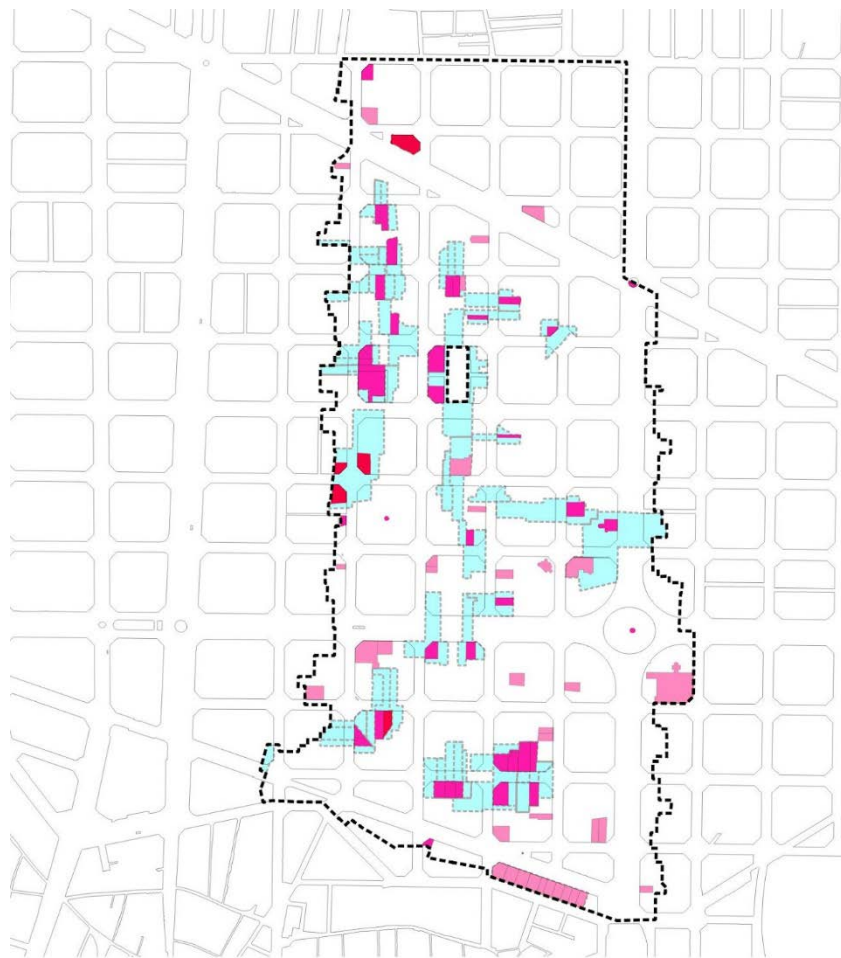
Potencial turístic (aprox. 10.500 persones)



Habitatges i apartament d'ús turístic Hotels, pensions, albergs i residències

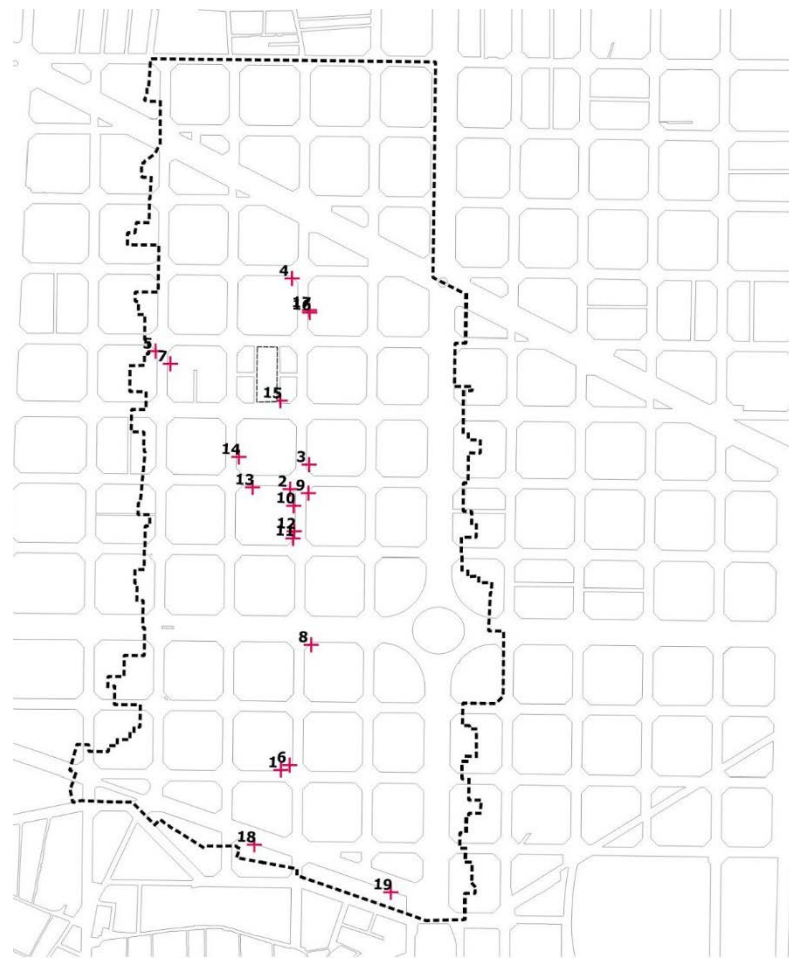


Elements patrimonials



■ A ■ B ■ C ■ D ■ Conjunts protegits

Comerços emblemàtics

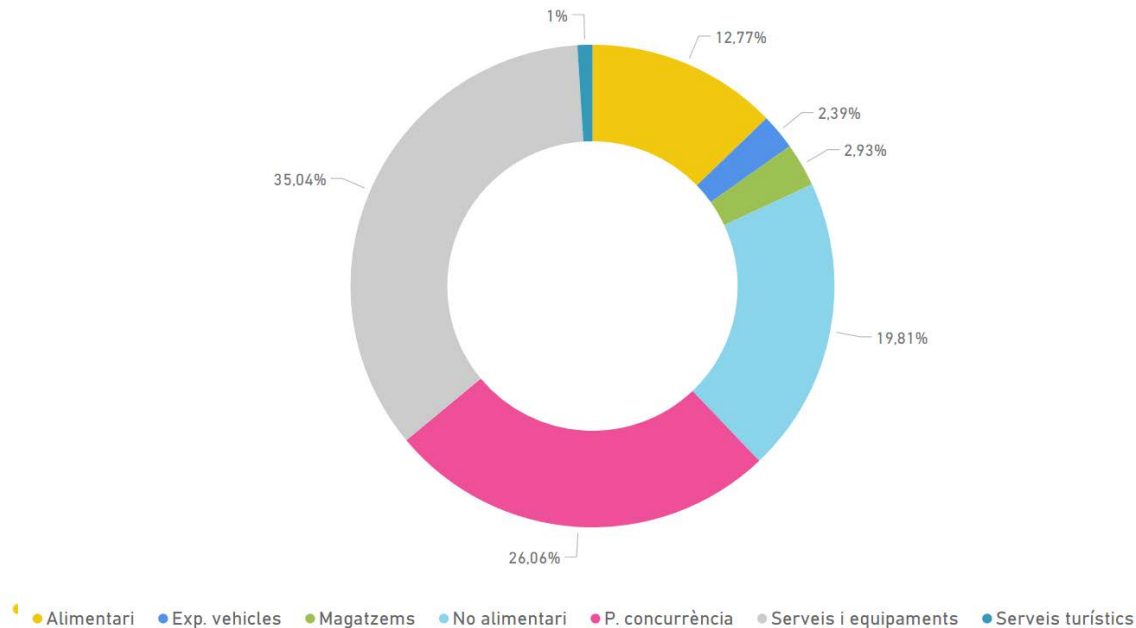




3. Anàlisi de les activitats

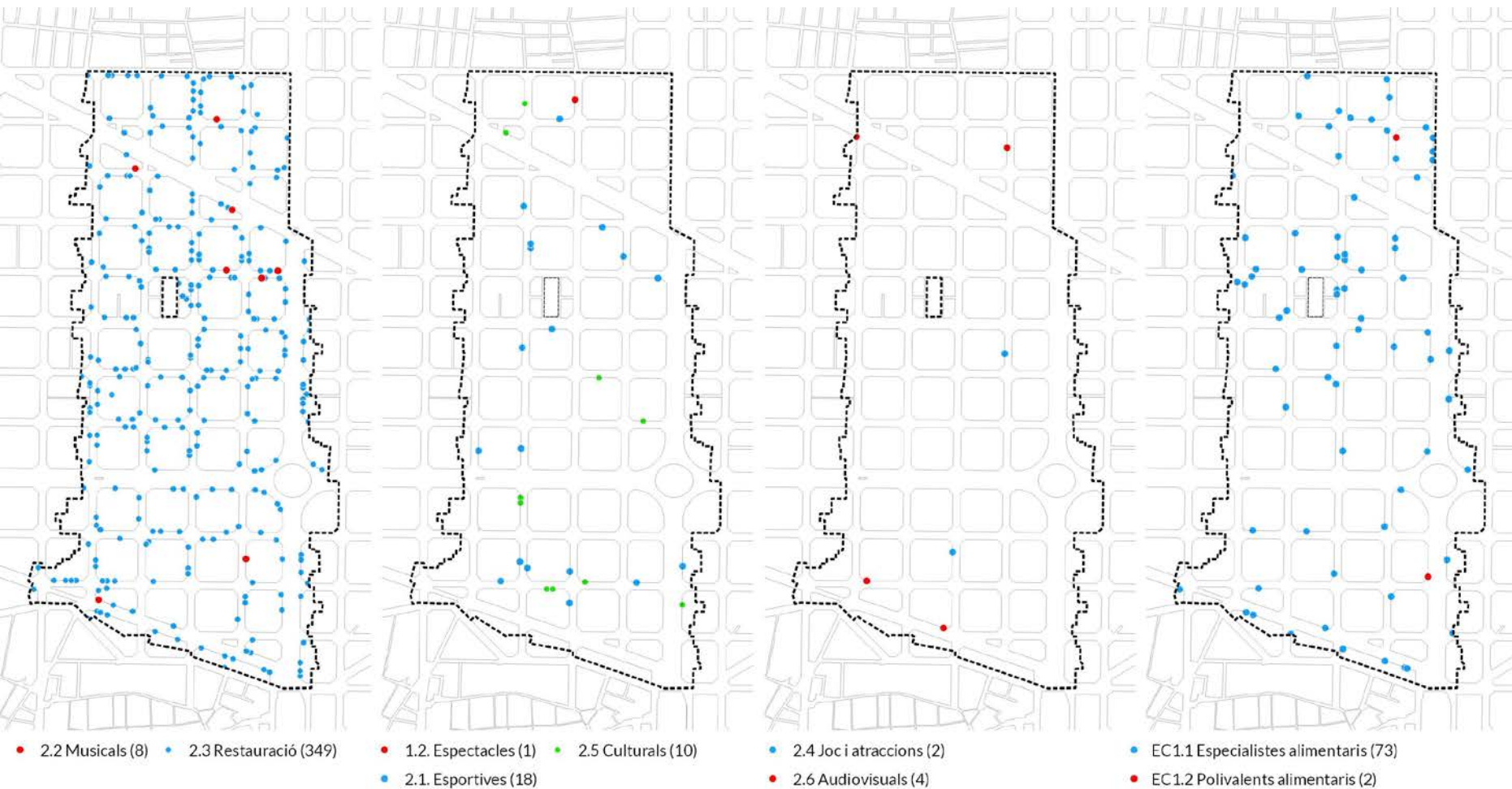


	unitats	%	un/Ha
Establiments regulats	635	42,22	6,56
Pública concurrència	392	26,06	4,05
Comerços alimentaris	192	12,77	1,98
Exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles	36	2,39	0,37
ST Establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics	15	1,00	0,15
Establiments no regulats	869	57,78	8,97
Serveis i equipaments	527	35,04	5,44
Comerç no alimentari	298	19,81	3,08
Magatzems i venda a l'engròs	44	2,93	0,45
Total activitats	1.504	100,00	15,53



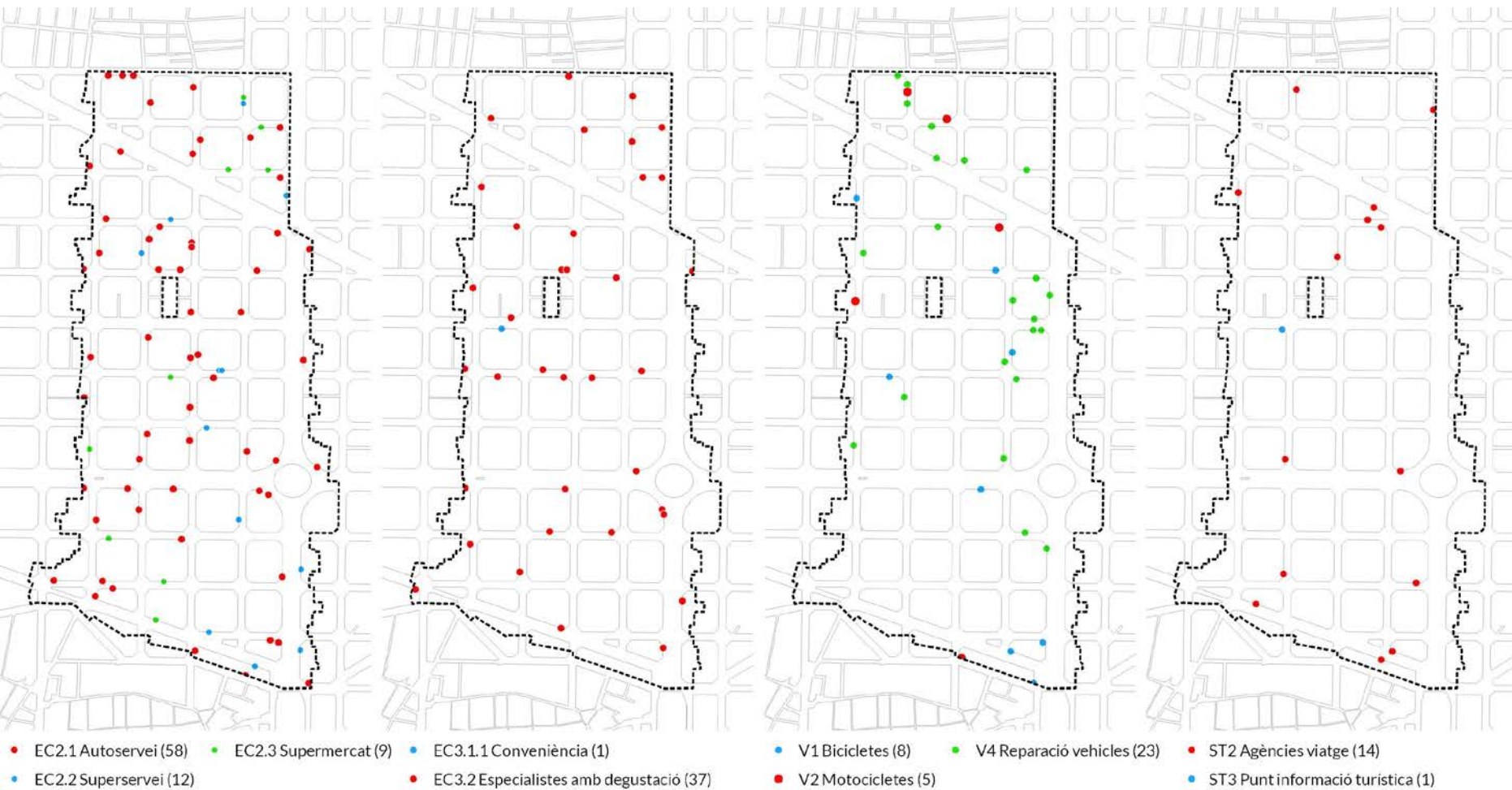


Establiments segons epígraf





Establiments segons epígraf





3.1. Saturacions



• 1.2 Espectacles

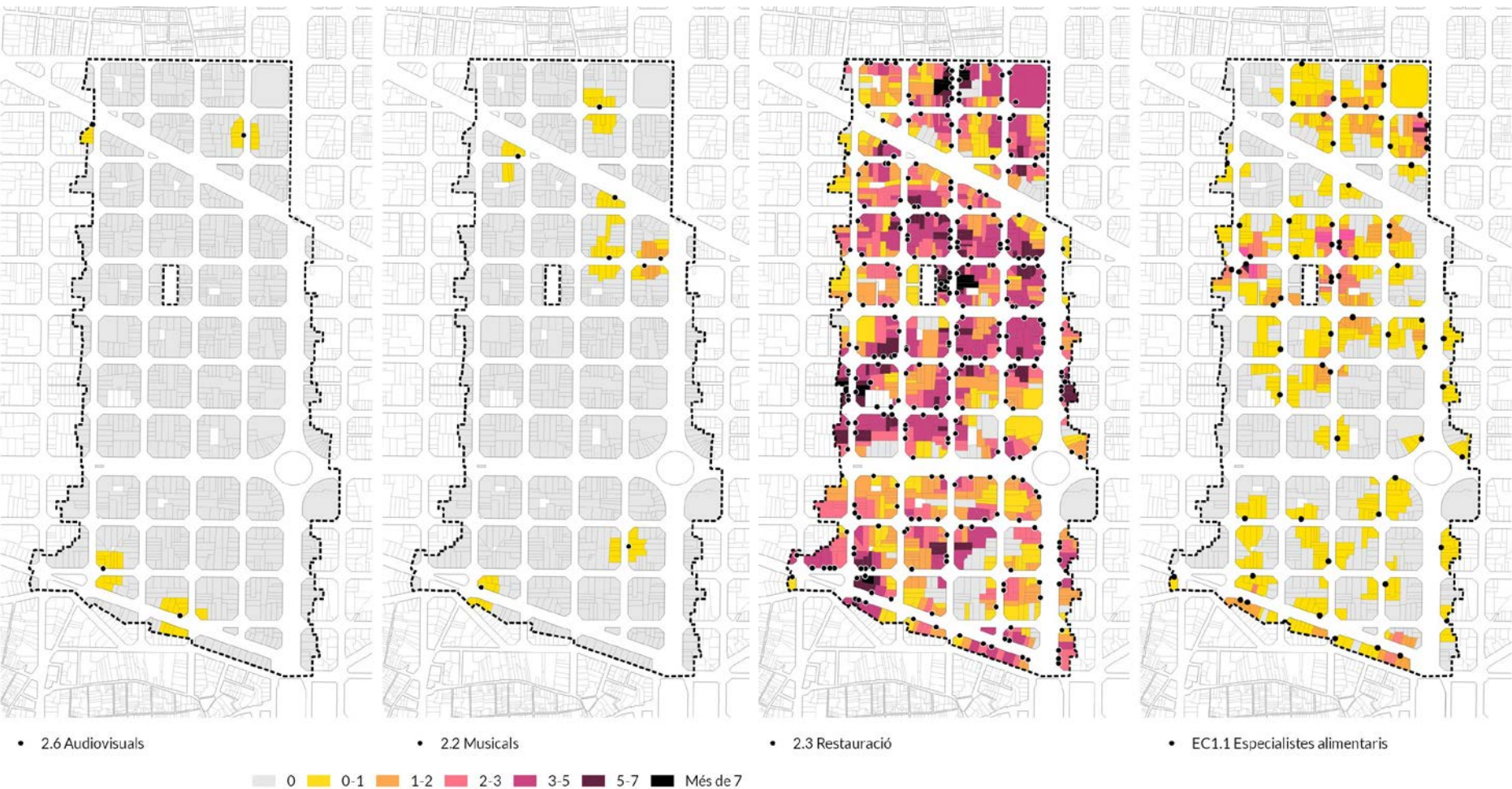
• 2.1 Esportives

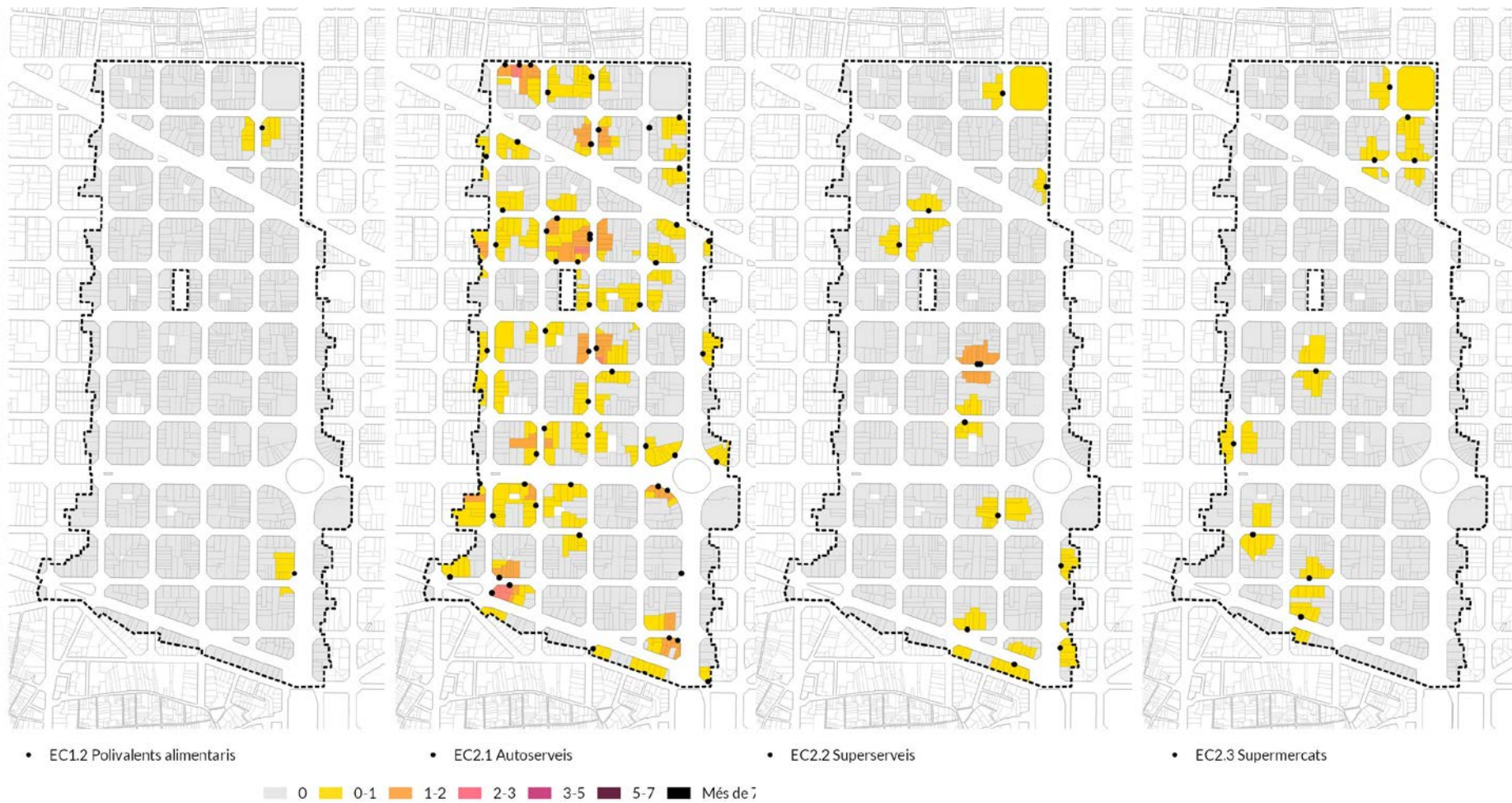
0 0-1 1-2 2-3 3-5 5-7 Més de 7

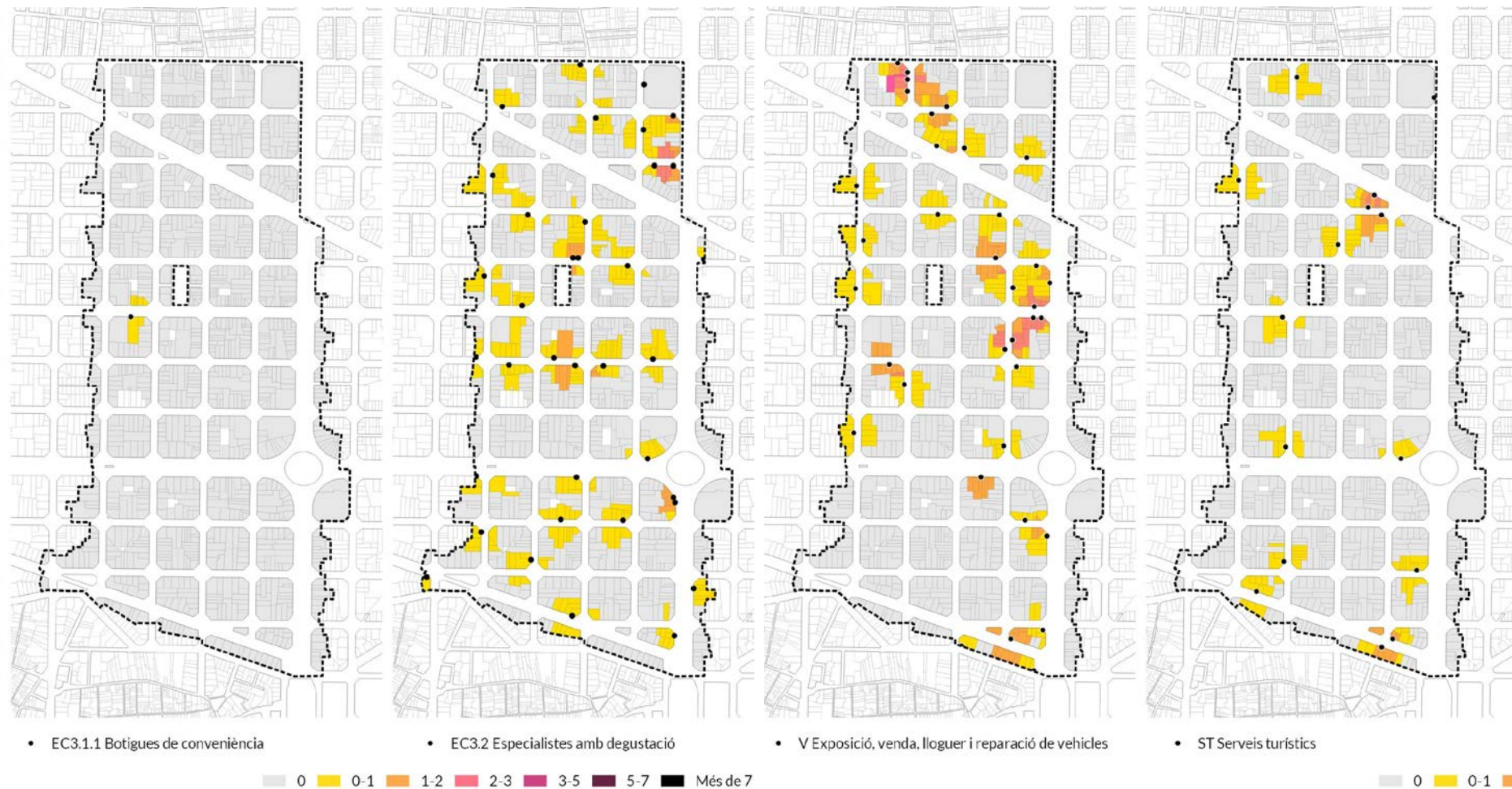


• 2-4 Joc i atraccions

• 2.5 Culturals i socials











Conclusions de la diagnosi

- Una població resident que conviu amb la població flotant
- L'àmbit és una unitat morfològica única amb característiques singulars
- Actualment no existeixen conflictes lligats a les activitats
- Els usos de pública concurrència i el comerç alimentari tenen un paper rellevant en la configuració de la planta baixa
- La saturació d'activitats és variada
- Es detecta una proliferació d'activitats de gran superfície
- Existeix un potencial de transformació dels usos



4. Proposta

- Condició 1a/1b: àrea de densitat limitada
- Condició 2: superfície mínima
- Condició 3: superfície màxima
- Condició 4: distància lineal



	Vigents	% Total regulades	% Total regulades
	grup	grup	àmbit
Pública concurrència	un	%	%
1.2 Exhibició o espectacles en recintes coberts	1	0,26	0,16
2.1 Activitats esportives	18	4,59	2,83
2.2 Activitats musicals	8	2,04	1,26
2.3 Restauració	349	89,03	54,96
2.4 Joc i atraccions	2	0,51	0,31
2.5 Culturals i socials	10	2,55	1,57
2.6 Audiovisuals	4	1,02	0,63
Total pública concurrència	392	100,00	61,73
Comerç alimentari	un	%	
EC1 Establiments amb venda personalitzada	75	39,06	11,81
EC1.1 Especialistes alimentaris	73	97,33	11,50
EC1.2 Polivalents alimentaris	2	2,67	0,31
EC2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei	79	41,15	12,44
EC2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)	58	73,42	9,13
EC2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)	12	15,19	1,89
EC2.3 Supermercat (>400 m²)	9	11,39	1,42
EC3 Altres establiments comercials	38	19,79	5,98
EC3.1 Botigues de conveniència	1	2,63	0,16
EC3.2.1 Establiments comercials amb màquines expenedores d'aliments	-	-	
EC3.2 Comerç alimentari amb degustació	37	97,37	5,83
Total comerç alimentari	192	100,00	30,24



	Vigents %	Total regulades % grup	Total regulades àmbit
V Exposició, venda, lloguer i reparació de vehicles	36	100,00	5,67
V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes	8	22,22	1,26
V2 Exposició i venda o lloguer de vehicles de motos i complements	5	13,89	0,79
V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal	-	-	-
V4 Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport	23	63,89	3,62
ST Establiments destinats a la prestació i comercialització de serveis turístics	15	100,00	2,36
ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic	-	-	-
ST2 Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics	14	93,33	2,20
ST3 Oficina o punt d'informació turística	1	6,67	0,16
P1.2 Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereixen allotjament fraccionat en el temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés"	-	-	-
Total activitats regulades	635	100,00	100,00

A) ACTIVITATS D'ESPECTACLES, RECREATIVES, ESPORTIVES, CULTURALS I DE JOC I ATRACCIONS		
1.	ESPECTACLES	
1.2	Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts	
2.	ACTIVITATS RECREATIVES	
2.1	Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts	
	2.1.2	Activitats esportives recreatives en recintes coberts
	2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars
2.4	Establiments destinats a activitats de joc i atraccions	
	2.4.1	Jocs d'atzar
	2.4.1.1	Saló de joc
	2.4.1.2	Bingo
	2.4.1.3	Casinos de joc
	2.4.2	Jocs recreatius
	2.4.3	Jocs esportius
	2.4.4	Atraccions recreatives
	2.4.5	Ludoteques
2.5	Establiments destinats a activitats culturals i socials	
	2.5.1	Activitats culturals
	2.5.2	Conferències o congressos
2.6	Establiments destinats a activitats audiovisuals	
	2.6.1	Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals
	2.6.2	Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic
	2.6.3	Establiments de telecomunicacions

REGULACIÓ				
Condicció 1a Radi 1 = màx. 50 m	Condicció 1b Radi 2 = màx. 100 m	Condicció 2 Sup. mínima	Condicció 3 Sup. màxima	Condicció 4

The diagram shows a 100m x 100m plot with the following zones and dimensions:

- Top Green Zone:** A horizontal green bar at the top, 200m wide.
- Orange Zone:** A large orange area in the center, 400m wide and 500m high. It contains a smaller orange rectangle on the right, 400m wide and 500m high.
- Bottom Green Zone:** A horizontal green bar at the bottom, 400m wide.
- Right Orange Zone:** A vertical orange bar on the right, 400m wide and 200m high.

Dimensions are indicated by text labels and arrows:

- 200 m (width of the top green bar)
- 400 m (width of the orange zone)
- 500 m sup. útl (500m top width of the orange zone)
- 400 m (width of the bottom green bar)
- 400 m (width of the right orange bar)
- 200 m (width of the bottom orange bar)



B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ

2.	ACTIVITATS RECREATIVES
2.2	Establiments destinats a activitats musicals
2.2.1	Bar musical
2.2.2	Discoteca
2.2.2.1	Discoteca
2.2.2.2	Discoteca de joventut
2.2.3	Sala de ball
2.2.4	Sala de festes amb espectacle
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert
2.2.6	Salas d'exhibició sexual
2.2.7	Locals on s'exerceix la prostitució
2.2.7.1	Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics
2.2.7.2	Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics
2.2.8	Sala de concert
2.2.9	Restaurant musical
2.3	Establiments destinats a activitats de restauració
2.3.1	Bar
2.3.2	Bar amb restauració menor
2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid
2.3.3	Restaurant
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia
2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw
2.3.4	Restaurant-bar
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació
2.3.5	Saló de banquets

REGULACIÓ				
Condicció 1a Radi 1 = màx. 50 m	Condicció 1b Radi 2 = màx. 100 m	Condicció 2 Sup. mínima	Condicció 3 Sup. màxima	Condicció 4

5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m2 sup. útil	400 m
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m2 sup. útil	400 m
5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	300 m2 sup. útil	25 m



C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS

EC1	ESTABLIMENTS AMB VENDA PERSONALITZADA
EC1.1	Especialistes alimentaris
EC1.2	Polivalents alimentaris
EC2	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI
EC2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)
EC2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)
EC2.3	Supermercat (>400 m²)
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS
EC3.1	Altres formes de venda de productes alimentaris
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores
EC3.1.2	Establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments
EC3.2	Comerç alimentari amb degustació

D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE

V	EXPOSICIÓ, VENDA, LLOGUER I REPARACIÓ DE VEHICLES
V1	Exposició i venda o lloguer de bicicletes
V2	Exposició i venda o lloguer de motos i complements
V3	Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal
V4	Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport
ST	ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS
ST1	Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic
ST2	Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics
ST3	Oficina o punt d'informació turística

E) ALTRES ESTABLIMENTS

P1.2	Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hotel·ler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meubles"
------	--

REGULACIÓ

Condicció 1a Radi 1 = màx. 50 m	Condicció 1b Radi 2 = màx. 100 m	Condicció 2 Sup. mínima	Condicció 3 Sup. màxima	Condicció 4
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------

--	--	--	--	--

5 establiments	Epígrafs G1	15 establiments	Epígrafs G1	25 m
				400 m
				400 m

5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	25 m
----------------	-------------	-----------------	-------------	------

5 establiments	Epígrafs G1	18 establiments	Epígrafs G1	150 m² sup. útil	25 m
----------------	-------------	-----------------	-------------	------------------	------

100 m² sup. útil	500 m² sup. útil	200 m
100 m² sup. útil	500 m² sup. útil	400 m
100 m² sup. útil	500 m² sup. útil	200 m
100 m² sup. útil	500 m² sup. útil	400 m

				400 m
				400 m

--	--	--	--	--