

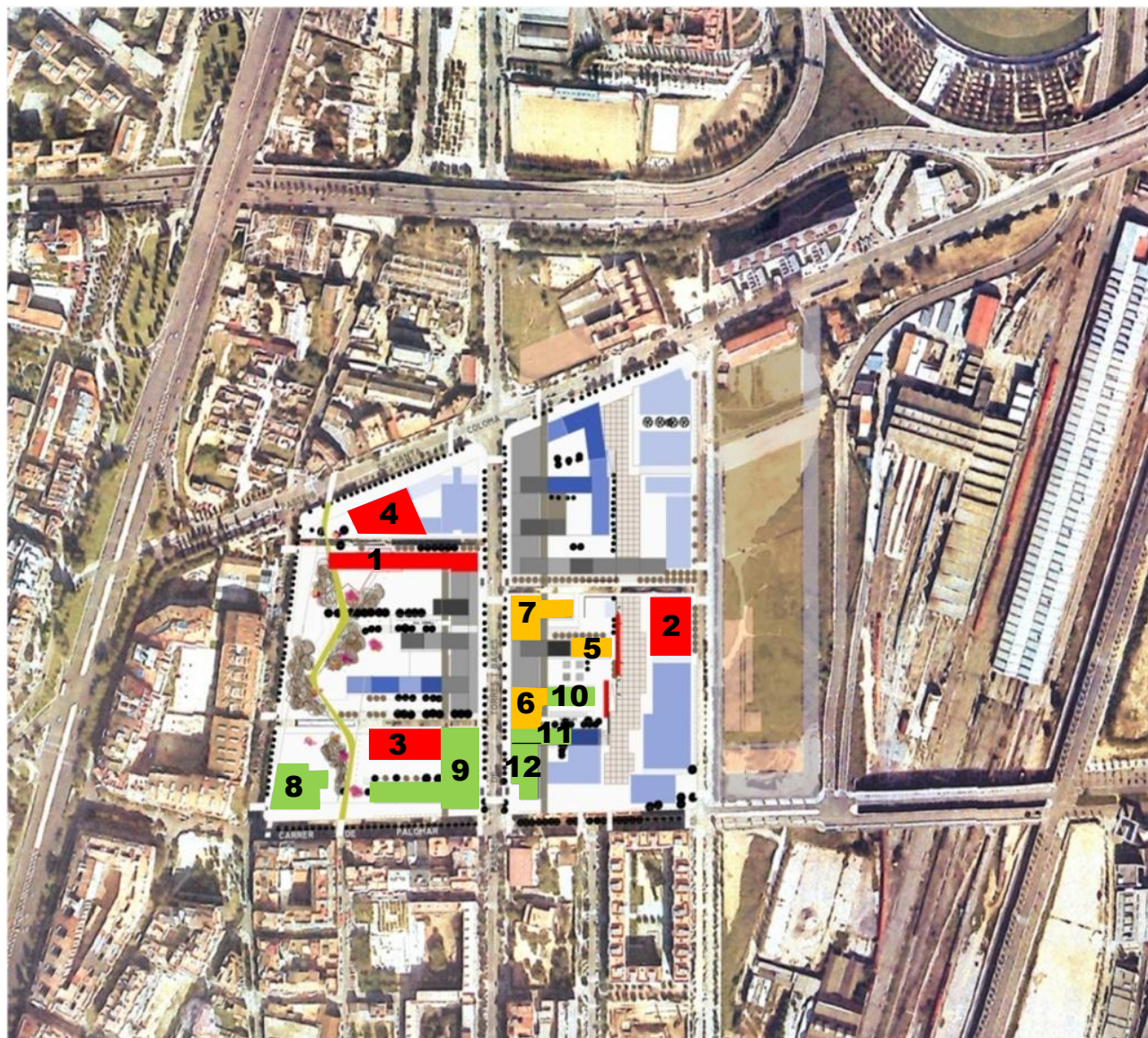
CASERNES DE SANT ANDREU

Promocions directes IMHAB

Promocions delegades

Conveni Ajuntament - CZF

Novembre de 2025



IMHAB

1: Casernes C: 152 hab

2: Casernes J: 56 hab

3: Casernes A: 69 hab

4: Casernes D: 90 hab

PROM. DELEGADES

5: PAU2 R4-e: 35 hab

6: PAU2 R4-a: 62 hab

7: PAU2 R5: 110 hab

CONVENI AJUNT-CZF

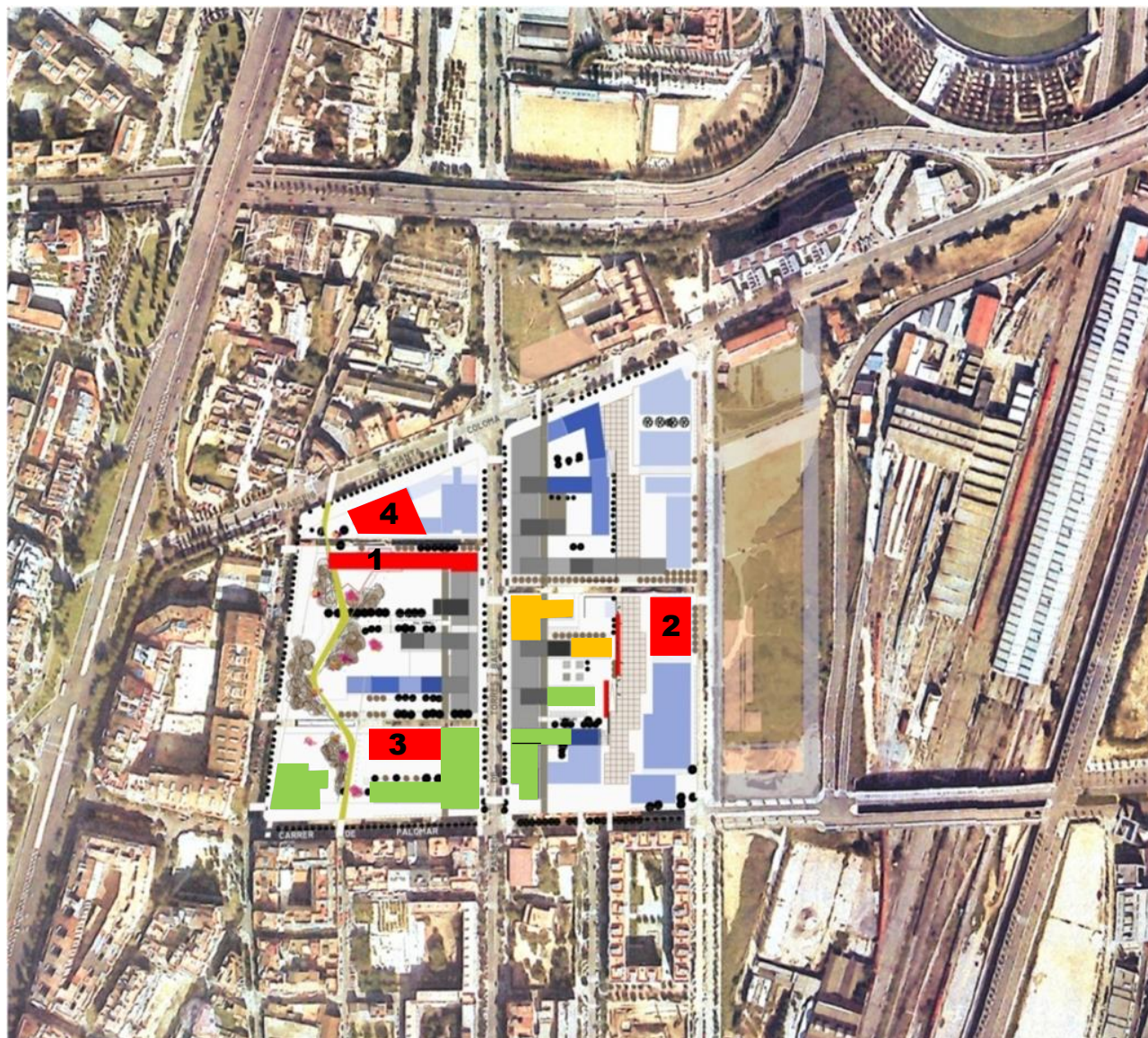
8: PAU2 R1: 136 hab

9: PAU2 R2: 198 hab

10: PAU2 R4b: 55 hab

11: PAU2 R3b: 51 hab

12: PAU2 R3a: 106 hab



IMHAB

1: Casernes C: 152 hab

2: Casernes J: 56 hab

3: Casernes A: 69 hab

4: Casernes D: 90 hab

367 hab

EDIFICI C: 152 HABITATGES PER A GENT GRAN I ESPAI JOVE JAUME OLLER
Lliurament d'habitatges 02/2025

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

**Ajuntament de
Barcelona**



EDIFICI C: 152 HABITATGES PER A GENT GRAN I ESPAI JOVE JAUME OLLER
Lliurament d'habitatges 02/2025



EDIFICI J: 56 HABITATGES DE LLOGUER PER A JOVES I ESCOLA BRESSOL A LA PB
Lliurament d'habitatges 05/2025



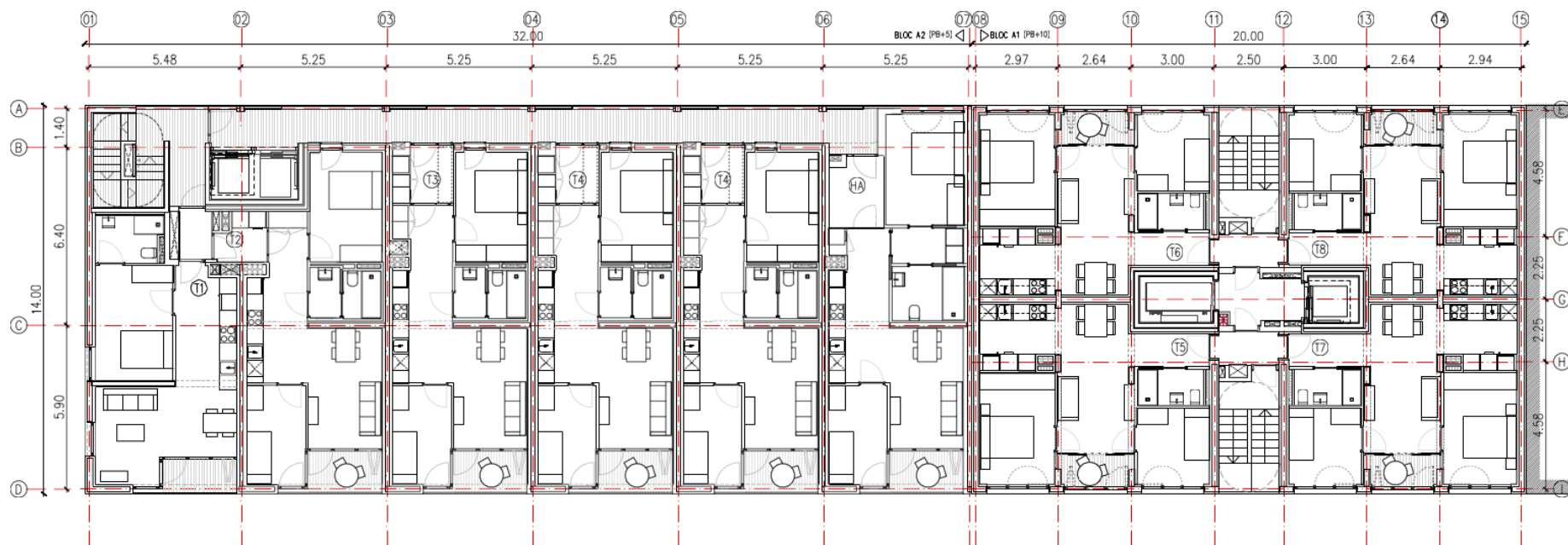


EDIFICI A: 69 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL I EQUIPAMENT EN PLANTA BAIXA
Licitació d'obres: 12/2025



EDIFICI A: 69 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL I EQUIPAMENT EN PLANTA BAIXA

Licitació d'obres: 12/2025



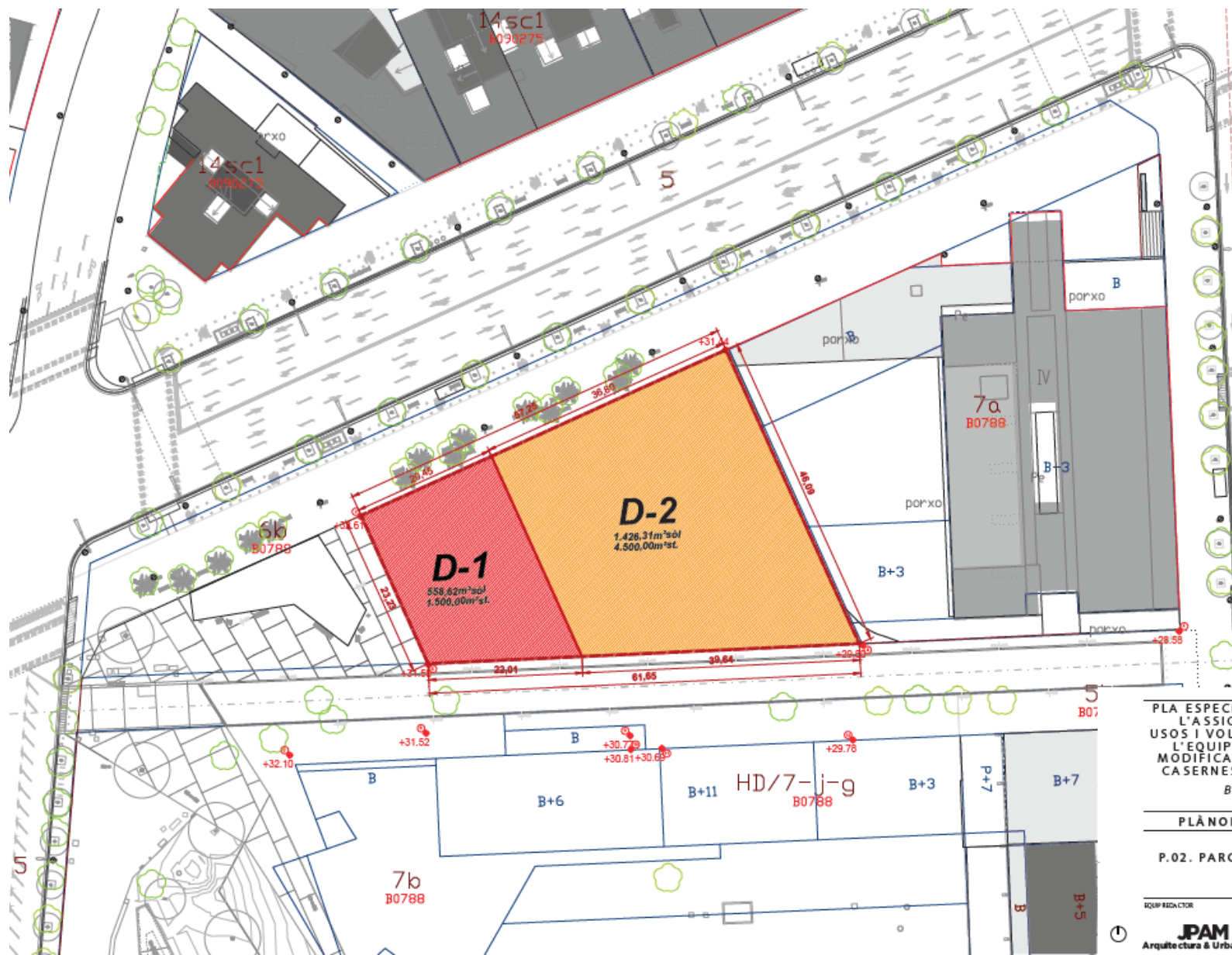
EDIFICI D: 90 ALLOTJAMENTS I EQUIPAMENT EN PLANTA BAIXA

En redacció de planejament



EDIFICI D: 90 ALLOTJAMENTS I EQUIPAMENT EN PLANTA BAIXA

En redacció de planejament



PLA ESPECIAL
L'ASSIG-
NAMENT D'
USOS I VOLL
L'EQUIPA-
MENT D'
MODIFICAC-
IÓ D'
CASERES
BA

PLÀNOL:

P.02. PARCEL·LES

ELABORADOR

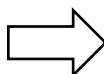
JPAM
Arquitectura & Urbanisme

EDIFICI D: 90 ALLOTJAMENTS I EQUIPAMENT EN PLANTA BAIXA En redacció de planejament



ÚS: equipament / allotjaments.

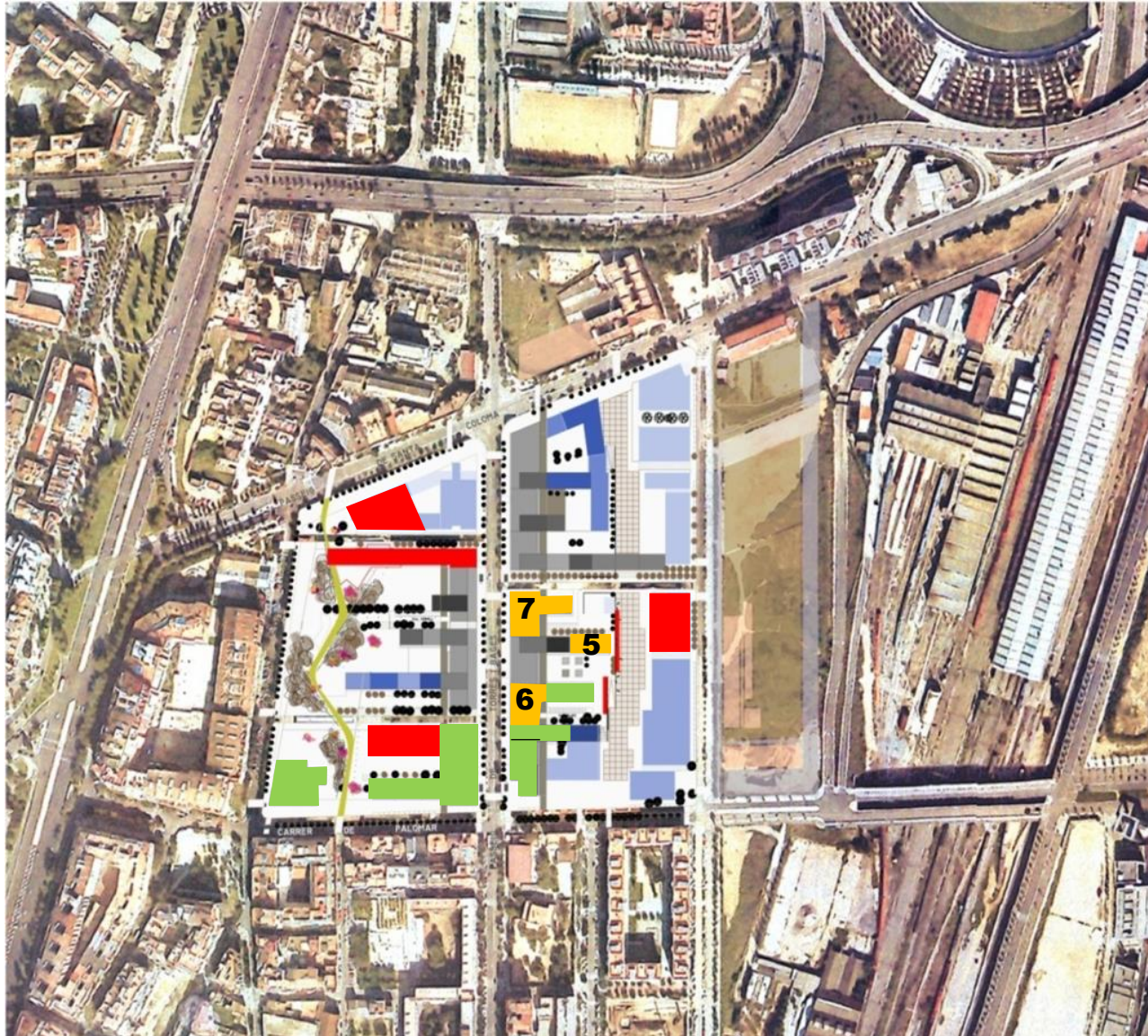
Superfície parcel·la: 2.000 m².

Edificabilitat: 6.000 m².  9.000 m²

Ocupació màxima: 1.400 m².

Alçada màxima a passeig Santa Coloma: PB+4PP.

Alçada màxima a passeig Santiburcio: PB+3PP.



PROM. DELEGADES

5: PAU2 R4-e: 35 hab

6: PAU2 R4-a: 62 hab

7: PAU2 R5: 110 hab

207 hab

CASERNES PAU2 R4-e, TERESA BORONAT I FABRA 10-12

35 HABITATGES EN COOPERATIVA CESSIÓ D'ÚS (LA REGADORA)

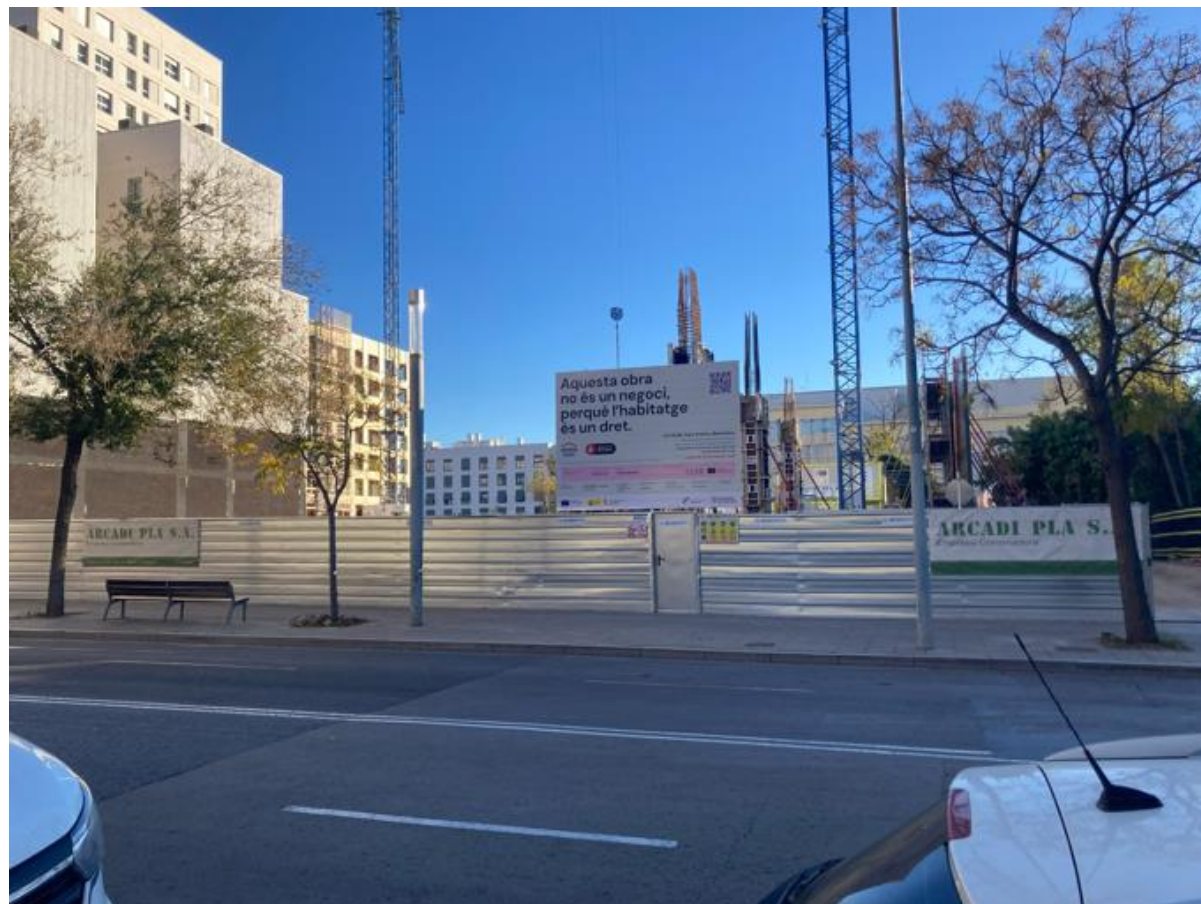
Inici d'obres 03/2024



CASERNES PAU2 R4a, PASSEIG TORRES I BAGES 126-128

62 HABITATGES EN COOPERATIVA CESSIÓ D'ÚS (CONVENI ESAL / SOSTRE CÍVIC)

Inici d'obres 04/2025

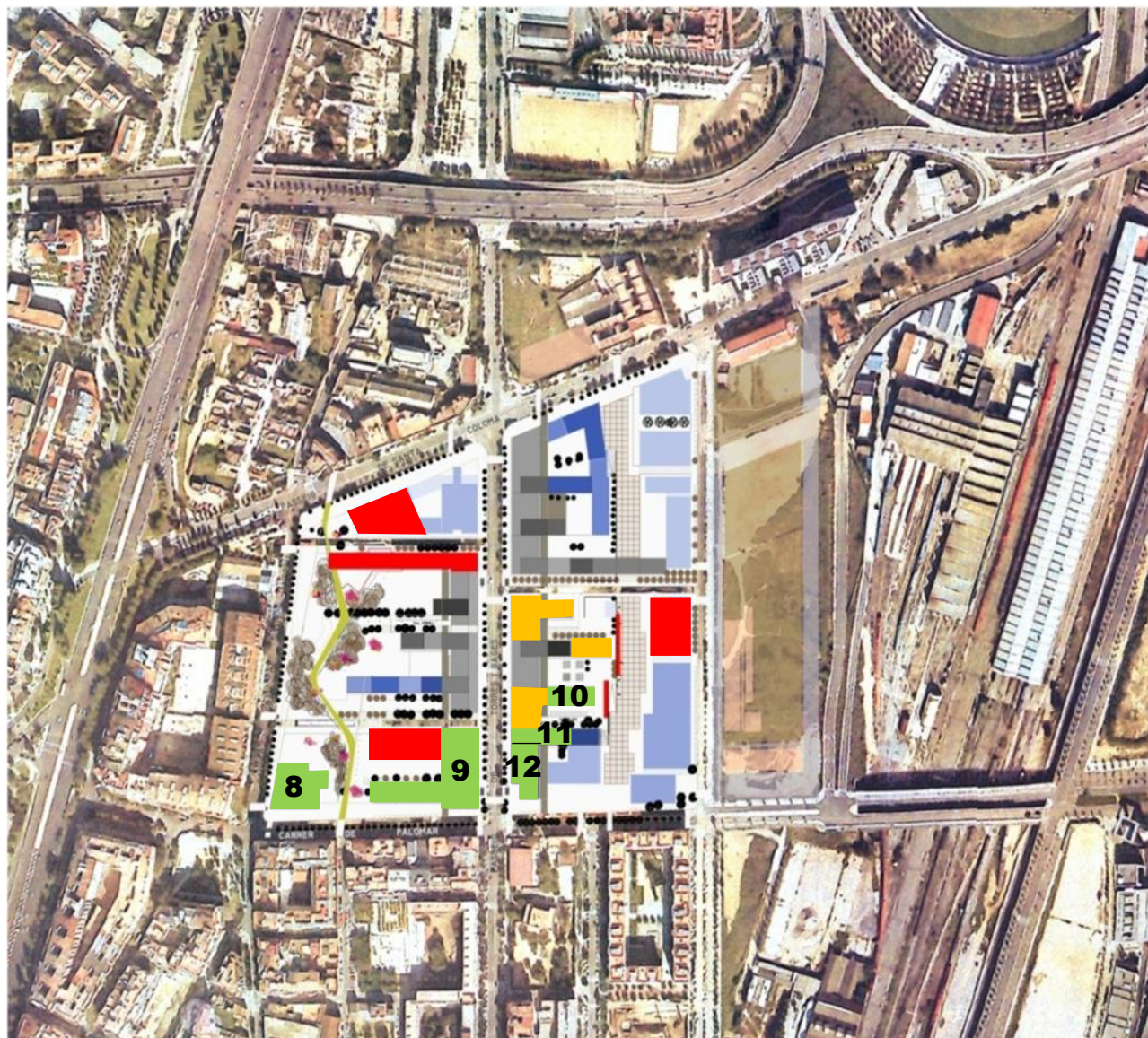


CASERNES PAU2 R5, PASSEIG TORRES I BAGES 136-138

110 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE (HMB)

Inici d'obres 12/2025





CONVENI AJUNT-CZF

8: PAU2 R1: 136 hab

9: PAU2 R2: 198 hab

10: PAU2 R4b: 55 hab

11: PAU2 R3b: 51 hab

12: PAU2 R3a: 106 hab

546 hab

CASERNES PAU2 R1, CARRER GRAN DE SANT ANDREU, 474-478

136 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE (HMB III)

Previsió formalització dret de superfície: 4t Tr 2026



CASERNES PAU2 R2, PASSEIG TORRES I BAGES, 129-133

198 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE (OBERT II)

Previsió licitació concessió dret de superfície: 1r Tr 2026



CASERNES PAU2 R4b, PASSEIG MARTA MATA, 11-13
55 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE (IMHAB)
Previsió licitació concurs de P+O: 1r Tr 2026



CASERNES PAU2 R3a, PASSEIG TORRES I BAGES, 112-120 (106 hab)

CASERNES PAU2 R3b, PASSEIG TORRES I BAGES, 122-124 (51 hab)

Pendent enderrocs





		Gent Gran	Lloguer joves	Lloguer social	Diferents col·lectius	Cohabit.	Lloguer assequible	
IMHAB	Casernes de Sant Andreu C Passeig de Torres i Bages, 143 IMHAB	152 hab						02/2025: Lliurament de claus
	Casernes de Sant Andreu J Fernando Pessoa, 53 IMHAB		56 hab					05/2025: Lliurament de claus
	Casernes de Sant Andreu A Victor Colomer, 6 IMHAB			69 hab				12/2025: Licitació d'obres
	Casernes de Sant Andreu D PASSEIG DE Santa Coloma, 20 IMHAB				90 hab			Pendent aprovació inicial de planejament
PROMOCIÓ DELEGADA	Casernes PAU2 R4e Passeig de Torres i Bages, 130-134 COHABITATGE: LA REGADORA SCCL					35 hab		03/2024: Inici obres
	Casernes PAU2 R4a Passeig de Torres i Bages, 126-128 ESAL II: SOSTRE CÍVIC SCCL					62 hab		04/2025: Inici obres
	Casernes PAU2 R5 Passeig de Torres i Bages, 136-138 HMB					110 hab		12/2025: inici d'obres
CONVENI AJUNTAMENT - CZF	Casernes PAU2 R1 Gran de Sant Andreu, 474-478 CONVENI AJUNT-CZF (HMB III)						136 hab	4t Tr 2026 Previsió formalització dret sup.
	Casernes PAU2 R2 Passeig de Torres i Bages, 129-133 CONVENI AJUNT-CZF (OBERT II)						198 hab	1r Tr 2026 Previsió licitació dret superfície
	Casernes PAU2 R4b Passeig Marta Mata, 11-13 CONVENI AJUNT-CZF (IMHAB)						55 hab	1R Tr 2026 Previsió licitació P+O
	Casernes PAU2 R3a Passeig de Torres i Bages, 112-120 CONVENI AJUNT-CZF						106 hab	Pendent enderrocs
	Casernes PAU2 R3b Passeig de Torres i Bages, 122-124 CONVENI AJUNT-CZF						51 hab	Pendent enderrocs
		1120 habitatges						

Gràcies per la vostra col·laboració!

<http://habitatge.barcelona/ca>

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació