

SESSIÓ INFORMATIVA Modificació de PGM dels entorns dels Jardins de la Rambla de Sants i de la Rambla Badal

Acta de la sessió informativa i de debat (entorns rambla Badal)

Dia i hora: 16 de desembre de 2024 a les 18:00

Lloc: Centre Esportiu Mediterrani (C/Begur, 44).

Assistència a la reunió

Assistència total: 74 persones

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (4):

Àfrica Cardona, gerenta del Districte de Sants-Montjuïc

Albert Aixalà, conseller de Districte de Sants-Montjuïc

Ricard Torras, cap Departament Planejament general. Direcció de Serveis de Planejament. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Manel Gil, tècnic de Participació. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius

Assistència de 65 persones, 33 dones i 32 homes

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i del vídeo: Què és una MPGM?
3. Presentació de la proposta tècnica d'ordenació dels entorns de la rambla Badal
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional

Albert Aixalà obre la sessió explicant l'objecte de la reunió, que és informar sobre la modificació del planejament (MPGM) de Burgos i Badal. La Rambla Badal està afectada per un planejament de l'any 1976, motiu pel qual hi ha edificis que mantenen l'alineació anterior, de manera que estan més avançats cap a la rambla, i edificis construïts durant els darrers 45 anys que estan més enretirats.

Aquest planejament fa molt de temps que no es modifica perquè, evidentment, un planejament que impliqui en el fons enderrocar edificis de 5-6 plantes com els que hi ha en aquesta zona no es considera viable. Així doncs, el que es planteja des del nou govern en aquest mandat és reordenar aquesta situació. Aixalà afegeix que el més beneficiós és retirar l'afectació sobre aquests habitatges.

Aquest és l'objectiu de la proposta. Una proposta que encara no està aprovada; ara ens trobem en fase d'informació. Posteriorment, s'ha d'aprovar per l'Ajuntament de Barcelona, i a continuació hi haurà un període d'al·legacions. Estem parlant d'un procés que durarà aproximadament un any. Aclara que el que s'està fent és explicar una cosa que es proposen aprovar.

2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i vídeo informatiu.

Manel Gil explica el procés de participació del MPGM. El procés té com a objectiu validar la proposta d'ordenació presentada i acordar els criteris necessaris per completar el document abans de la seva aprovació inicial.

D'una banda, els objectius del procés són comunicar els detalls tècnics, generar debat ciutadà i recollir les aportacions dels veïns i veïnes, fer el seguiment de la tramitació i informar amb transparència. Per fer aquestes sessions es farà servir l'aplicació Decidim.Barcelona, on hi ha habilitat un espai exclusiu del MPGM on es publicarà tota la documentació.

D'altra banda, explica que han constituït una comissió de seguiment del procés per fer el seguiment dels elements metodològics i dels resultats, centrant-se en la participació. Per fer-ho, s'ha convocat determinades entitats i també es generaran trobades amb altres col·lectius i amb veïns i veïnes.

Realitza un resum de les sessions:

- A partir del juliol de 2024 es van començar a fer reunions bilaterals per constituir la comissió de seguiment.
- El 27 de novembre es va realitzar una sessió informativa per parlar del context de la modificació de la Rambla de Sants.
- Avui, 16 de desembre, per parlar de la Rambla Badal.

Es valorarà fer més sessions si cal. Afegix que tota aquesta informació es pot trobar a Decidim.Barcelona.

A continuació, presenta un vídeo explicatiu sobre què és una modificació de planejament.

<https://youtu.be/OiUmj3NUHC0>

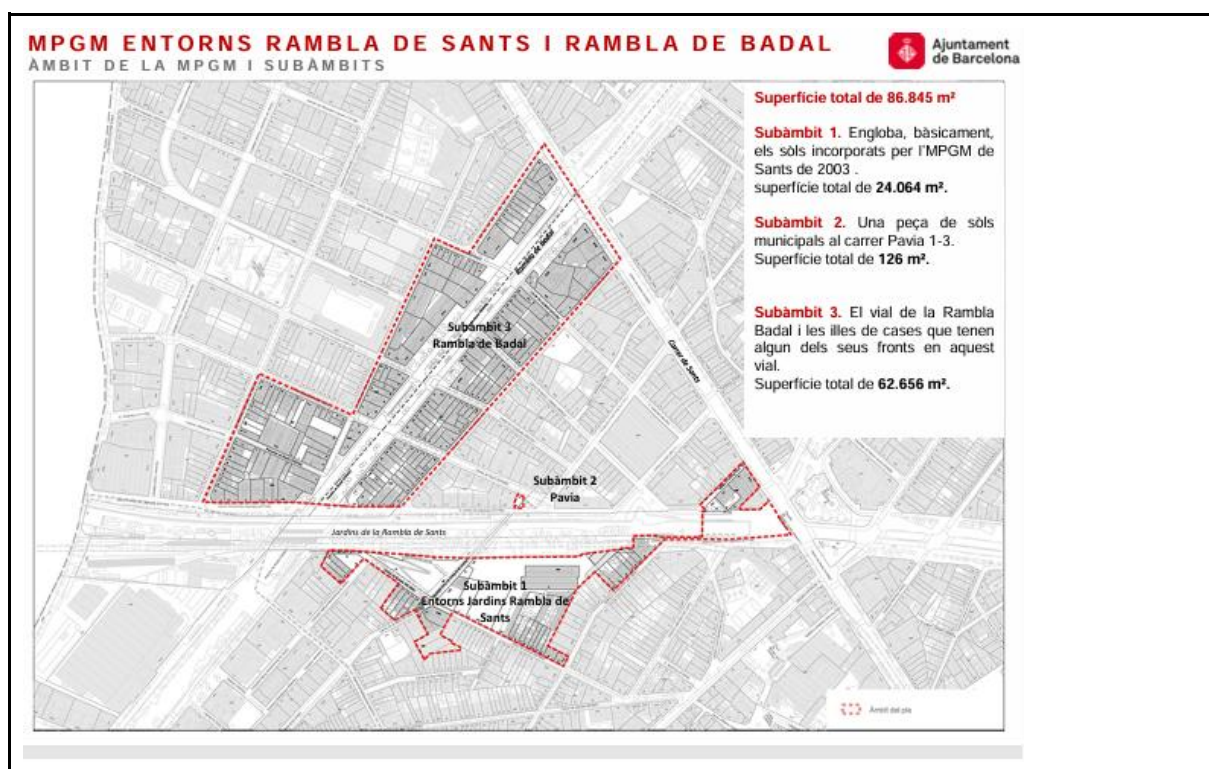
3. Presentació de la proposta tècnica d'ordenació dels entorns de la rambla Badal a càrrec de Ricard Torras, cap Departament de Planejament General

Ricard Torras: Realitza una explicació sobre la continuació del debat iniciat en la sessió anterior. En aquella ocasió es va abordar l'àmbit de l'entorn i, avui, es durà a terme una explicació tècnica centrada en el **Subàmbit 3: Rambla de Badal**.

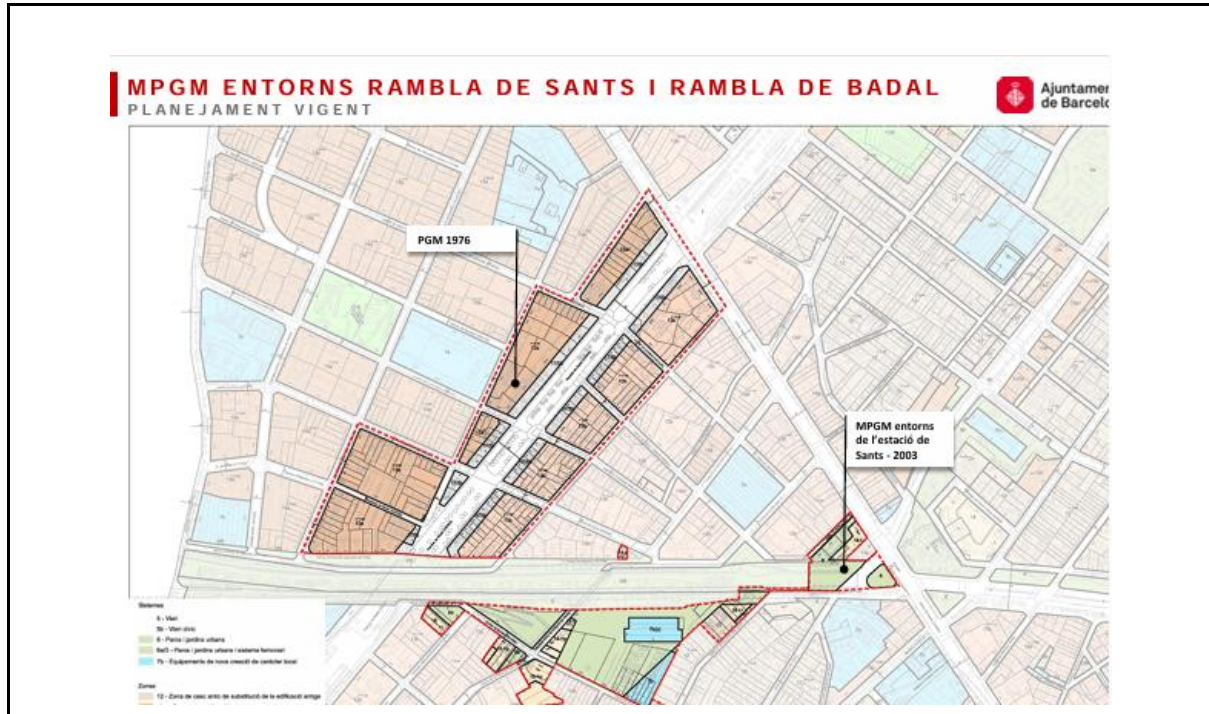
Es recorda que aquesta MPGM engloba dos grans àmbits i que, en la sessió passada, es va tractar la proposta que afecta els **Subàmbits 1 i 2**. Ara s'explicarà el Subàmbit 3, centrat en la Rambla de Badal

- **Subàmbit 1**
- Inclou tots els canvis que es van dur a terme l'any 2003. Aquest subàmbit ocupa una superfície de **2,4 hectàrees**.
- **Subàmbit 3**

Aquest subàmbit afecta una àrea de **6,2 hectàrees** i abasta des del **Carrer de Sants** fins a la **Rambla de Badal**, incloent tots les habitatges situats a banda i banda de la Rambla.



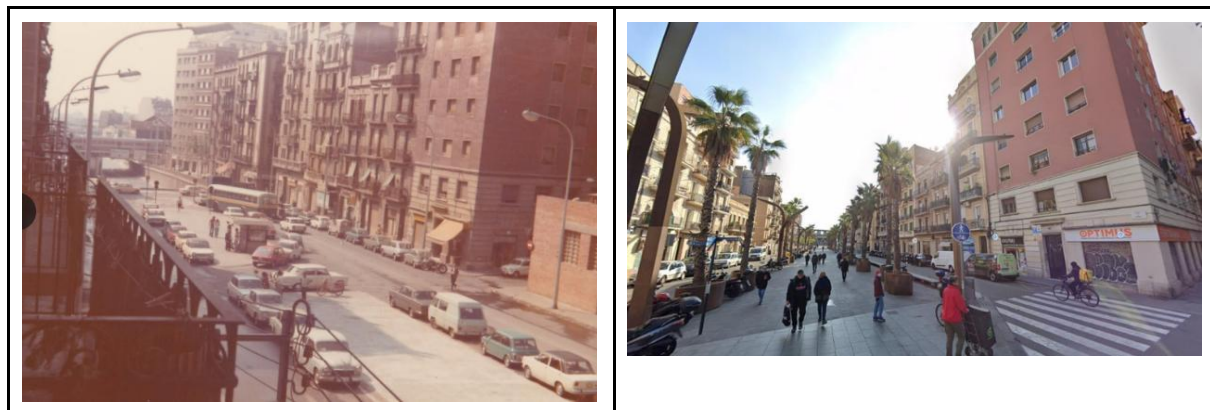
En aquesta sessió, es mostra una imatge del planejament vigent de la Rambla de Badal i els seus entorns. En l'àmbit de la Rambla de Badal el planejament vigent és el **PGM de 1976**.



L'any 1907 es va aprovar un Pla d'Enllaços a Barcelona i el carrer Badal es va convertir en una part important de connexió entre diferents nuclis. Es va plantejar com un gran boulevard de 30 m d'amplitud, estava pensada com una via urbana integrada en el teixit urbà. L'any 1953 es va aprovar el Pla Comarcal recull aquesta amplada de 30 metres. El 1966 s'aprova el pla parcial del primer cinturó i passa a planificar-se com una via ràpida dins de la ciutat de manera que es modifica l'amplada de 30 metres a 50 metres.

Aquesta prioritització del transport privat, va significar l'afectació dels habitatges. A partir d'aquí es va aprofitar per a realitzar algunes expropiacions, i es van començar a enretirar els edificis. Això va permetre que tota la part de més amunt del Carrer de Sants ja està configurada la secció de 50 metres. A la Rambla de Badal hi ha edificis que s'han mantingut, en part com a conseqüència que va haver-hi una sentència resultat de la impugnació per part de l'Associació de veïns que va parar aquests processos.

Per això hi ha una diferència entre el que s'ha afectat per sobre i per sota de la Rambla de Sants. L'any 1976 s'aprova el PGM i es manté l'amplitud del vial a 50m però es qualifiquen els fronts amb la clau 17/5b corresponent a zona de renovació urbana per a transformació d'ús a sistema de vials de la xarxa viària bàsica cívica. En el cas de la clau 17/5b, s'assimila a qualsevol afectació de sòl per alineació de vial i "treballem l'afectació de 50 metres però deixa obert el tema de l'expropiació a les necessitats del futur i el moment concret de fer aquesta expropiació". L'actualitat d'ara és molt diferent, s'ha cobert gran part de les vies, mostra imatges i transformacions.



Planejament vigent i afectacions

- Amb l'aprovació del **PGM de 1976**, es va ordenar l'àmbit mantenint l'amplada prevista de **50 metres**.
- No obstant això, no es va fixar una expropiació temporalitzada, sinó que es va assignar la clau 17/5b corresponent a zona de renovació urbana per a transformació d'ús a sistema de vials de la xarxa viària bàsica cívica, la qual estableix:
" l'afectació de 50 metres, però es deixa oberta l'expropiació segons les necessitats futures."

Avui, el context ha canviat significativament:

- La major part de les vies han estat cobertes.
- Es mostra un conjunt d'imatges i transformacions actuals.

En l'actualitat:

- Hi ha **44 finques afectades** amb un total de **608 habitatges**
- No es considera necessària l'expropiació, ja que molts d'aquests edificis formen part del teixit tradicional i la identitat del barri.

La proposta principal és la **desafectació d'aquestes finques**, per preservar-ne el teixit històric i la identitat del barri i evitar reallotjaments.

LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)
SUBÀMBIT



Es mostren imatges que reflecteixen la situació actual i els fronts afectats pel planejament vigent.

Objectius principals del planejament

- **Manteniment del teixit tradicional d'habitatge i del comerç de proximitat.**
- Revisió de les afectacions dels fronts d'habitatge edificats.
- Consolidació de la Rambla de Badal com un **espai públic de caràcter local i d'ús cívic i social**, principalment per a vianants.
- Abordar l'**emergència d'habitatge** a Barcelona i evitar reallotjaments.

Dades clau de la proposta de la MPGM a la Rambla de Badal

- **43 finques** desafectades.
- **600 habitatges** desafectats.
- Es reconeixen els **habitatges edificats existents**, i els espais enretirats es qualifiquen de vial amb la **clau 5b**, vinculant-los a la Rambla de Badal com a **espais públics**.



Impactes urbanístics

- El reconeixement d'aquests habitatges suposa un **nou sostre residencial**, fet que implica la necessitat de generar **noves zones verdes**.
- Es qualifica la part central de la Rambla Badal de zona verda. Es preveu la reurbanització de la Rambla de Badal, tot i que no s'ha entrat en detall durant aquesta sessió ja que no és la matèria pròpia de desenvolupament del planejament.

Temes urbanístics rellevants

1. **Edificis al final de la Rambla**
 - Un edifici de **titularitat municipal** que es qualifica per habitatges assequibles (Rambla Badal 121).
 - Es manté una única finca d'habitatges afectada (Rambla Badal 188). Permetrà la construcció de nous habitatges de reallotjament i de protecció municipals.
2. **Reallotjament:**
 - Es preveu el **reallotjament de les famílies afectades** per l'enderrocament d'una única finca d'habitatges en aquest àmbit.

Criteris per afectar o desafectar

- Ha d'existir un **front mínim de dues parcel·les** amb entitat suficient per generar una nova façana.
- Qualsevol espai desafectat **no pot quedar com un espai mort**, sinó que s'ha d'integrar dins l'entorn urbà.
- Es destaca l'edifici concret a la Rambla Badal 188 com a únic edifici d'habitatges afectat. Es considera que s'ha d'enretirar com la resta del front per garantir la coherència urbanística. S'estableix un polígon d'actuació urbanística per expropiació amb dues fases:

Primera fase:

- Enderrocament de les construccions comercials del carrer Càceres 34-36.
- Construcció dels habitatges de reallotjament i protegits (HP).



- Reallotjament de les famílies afectades en els nous habitatges.

Segona fase:

- Enderroc de l'edifici d'habitatges amb front a la Rambla de Badal
- Construcció de la segona fase del nou edifici d'habitatges de protecció.

Dades generals de la MPGM

- La proposta desafecta el **97% de les finques afectades** pel planejament vigent.
- Es preveu un increment del sostre d'**habitatge protegit del 8%**, amb un total de **9.500 habitatges protegits**.
- L'increment del **sòl destinat a zona verda és del 30%**, respecte al planejament actual.
- Es consolida la **Rambla de Badal com a espai públic local i d'ús social i cívic**.

En les pàgines que segueixen, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen per protecció de dades, indicant les inicials de les persones que intervenen.

4. Torn obert de paraules

INTERVENCIÓ 1.

(P) M. Pregunta si la desafectació de les habitatges quedarà reflectida en algun document. Posa l'exemple que, si es vol vendre un habitatge, com es podrà acreditar que aquesta ja no està afectada per una modificació urbanística.

(R) Ricard Torras: Un cop el planejament queda aprovat, ja no està afectat urbanísticament.

INTERVENCIÓ 2

(P) M.C veïna de Rambla Badal: Manifesta satisfacció per l'avenç en les propostes. Exposa que els veïns de Rambla Badal senten que no se'ls tracta de la mateixa manera que als veïns de Rambla Brasil. Reclama reconeixement i millores similars a les de Bordeta o Rambla Brasil. Sol·licita que es tingui en compte l'opinió dels veïns.

(R) Ricard Torras: El MPGM estableix les instruccions per a la reurbanització de la rambla. Encara està en una fase preliminar. Es plantegen models similars a Rambla Brasil, però encara s'ha d'estudiar.

(R) Africa Cardona: És necessari primer aprovar la modificació urbanística actual. La reurbanització és la fase 3 del projecte i requerirà aprovació en el ple de l'Ajuntament.

INTERVENCIÓ 3

(P) V. veïna de Rambla Badal : Pregunta si la desafectació implica que, quan un edifici sigui enderrocat, es perdrà una part dels drets sobre el terreny o si es podran adquirir plenament. Sol·licita aclariments sobre el concepte de desafectació.

(R) Ricard Torras: Explica que, si un edifici que ara està afectat pel sistema viari, quan aquest desaparegui, es podrà tornar a construir sense l'afectació de vial.

INTERVENCIÓ 4

(P) E. veïna Rambla Badal: Pregunta com quedaran les voreres en el tram final de la rambla.

(R) Ricard Torras: Les voreres no s'estrenyen, es mantenen com estan actualment.

(R) Albert Aixalà. La vorera es manté tal com està, ja que és l'espai on comença la cobertura del cinturó inferior. Es buscaran maneres de millorar, però això forma part de la fase d'urbanització.

INTERVENCIÓ 5

(P) M.M veïna directa Rambla Badal: Pregunta si, arran de la desafectació, hi haurà ajudes o subvencions per rehabilitar façanes. Sol·licita també un procés participatiu per al disseny del nou espai, amb ombres i pèrgoles.

(R) Ricard Torras: Hi ha una línia general d'ajudes existents. Tot i així, reconeix que, un cop desafectat l'edifici, pot ser més difícil accedir a aquestes ajudes.

INTERVENCIÓ 6

(P) Veí: Pregunta si la seva finca està afectada i quines possibilitats tindria en el futur, com ara ajudes econòmiques o reallotjament.

(R) Albert Aixalà: Confirma que no s'enderrocarà l'edifici i que manté el seu valor real.

INTERVENCIÓ 7

(P) E: Consulta sobre els passos a seguir en l'expropiació de la seva finca al carrer Burgos 12.

(R) Ricard Torras:: Segons el planejament anterior, aquesta finca estava afectada per expropiació per construir habitatges protegits. Amb la modificació, la finca es desafecta i ja no estarà afectada.

INTERVENCIÓ 8

(P) C. veïna: Pregunta si es farà una notificació formal sobre la desafectació per facilitar tràmits en el registre de la propietat.

(R) Africa Cardona: La filosofia de la modificació urbanística és desafectar el màxim de habitatges/finques possibles, però encara no se sap si es farà una notificació directa. Hi haurà transparència i difusió en la comunicació.

(R) Ricard Torras: Si un edifici es desafecta però es manté amb la mateixa qualificació urbanística, no es podrà construir més del que ja hi ha actualment.

(R) Africa Cardona Aclareix el tema de terminis i notificacions. No se sap si es farà una notificació directa a les persones afectades, però es garanteix que hi haurà transparència i difusió en la comunicació.

(R) Ricard Torras: Es comenta la possibilitat d'habilitar aparcament públic en els edificis de protecció oficial públics. Això no implica que tothom hi tingui accés, ja que s'està estudiant.

(R) Albert Aixalà S'interessarà per la manera més adequada de notificar i fer efectiu el canvi del règim de qualificació.

INTERVENCIÓ 9

(P) M - veïna : Pregunta si la rehabilitació d'edificis es refereix a edificis existents i a noves millores en eficiència energètica.

INTERVENCIÓ 10

(P) A.S: Pregunta si l'alçada reguladora dels edificis es modificarà o es mantindrà tal com la determina el PGM.

(R) Ricard Torras: La normativa d'alçades serà la que determina el PGM. Pel que fa a les zones verdes, s'està estudiant com afegir més verd a la Rambla de Badal. Tanmateix, el fet que hi hagi llosa i ciment en alguns punts complica la situació. S'està estudiant la viabilitat d'espais permeables per maximitzar les zones verdes.

INTERVENCIÓ 11

(P) F veï : Remarca que viu en un barri amb alta densitat i poca zona verda. Pregunta per què no es preveuen més zones verdes entre la Via i la Carretera de Sants. També pregunta quan es millorarà el Carrer Begur, ja que les voreres són molt estretes i no accessibles.

(R) Albert Aixalà: Ara mateix no està previst arreglar el Carrer Begur durant aquest mandat. La prioritat és la reurbanització de la Plaça Olivereta.

INTERVENCIÓ 12

(P) veï: Sol·licita informació sobre l'aparcament i destaca la necessitat que les persones grans disposin de places d'aparcament.

(R) Ricard Torras: S'estudia la possibilitat de fer un equipament amb VPO, amb espais habilitats per a aparcament per als veïns.

(R) Albert Aixalà: El procés d'expropiació està pendent. Quan l'Ajuntament disposi de finançament, es procedirà a expropiar el pàrquing i a compensar els veïns. Probablement, la construcció de les VPO es farà abans que l'aparcament.

INTERVENCIÓ 13

(P) L. vei: Demana confirmar si Badal 154 queda afectat per la normativa, ja que cal realitzar obres d'ITE.

(R) Albert Aixalà: Badal 154 es desafecta, igual que la resta de finques afectades, excepte Badal 188.

INTERVENCIÓ 14

(P) R - veí: Pregunta si el pàrquing de Riera de Tena 44 suportaria construir dues alçades. Considera que hi ha una gran necessitat d'aparcament a la zona. També esmenta que el carrer Riera de Tena ha perdut arbrat.

(R) Ricard Torras: La zona està prevista per a una expropiació, amb una planta baixa d'ús públic i pisos de protecció oficial a les plantes superiors. Es prioritzarà l'interès públic i es compensarà els veïns.

INTERVENCIÓ 15

(P) M.R: Comenta la necessitat de millorar la connexió i el transport públic, així com d'arreglar les voreres en punts on s'acumulen autobusos.

(R) Albert Aixalà: Es pren nota per fer manteniment del paviment a Badal 153.

INTERVENCIÓ 16

(P) Y-veïna: Pregunta si s'eliminarà la circulació de vehicles al tram afectat i si es mantindrà la Fira de Sants en aquest espai.

(R) Ricard Torras: El tipus de trànsit s'acabarà definint en el procés d'urbanització.

(R) Albert Aixalà: Els vehicles hi passaran, però es determinarà el tipus de trànsit.

INTERVENCIÓ 17

(P) Veïna: Pregunta si es poden canalitzar els vehicles per evitar que hagin de fer tota la volta per accedir a determinats espais.

(R) Albert Aixalà: Ara per ara, el carrer ha estat pacificat i no es preveu donar més trànsit a aquest espai. Es considera que el canvi ha estat positiu, tot i que la connectivitat sigui més complexa.

INTERVENCIÓ 18

(P) M. (AAVV per la millora del barri): Expressa preocupació pel planejament urbanístic i per l'impacte a les finques pròximes. Demana informació sobre la profunditat edificable al Carrer Burgos 43, 45, i 47, així com la tipologia d'edificació prevista i la fase d'al·legacions.

(R) Ricard Torras: Es treballa per minimitzar l'afectació a les finques desafectades. Es recullen suggeriments i s'estudia cada cas.

(R) Albert Aixalà: Actualment, el document està en fase inicial. Després de l'aprovació provisional, hi haurà una fase participativa.

INTERVENCIÓ 19

(P) J-veí: Pregunta pels plans de l'Ajuntament respecte a Can Vies, un tema sensible al barri.

(R) Ricard Torras: L'edifici de Can Vies passa a tenir qualificació d'equipament. Això no implica que sigui immediat ni que se sàpiga com es gestionarà. Es busca una solució que connecti aquesta peça amb l'edifici de l'estació transformadora de TMB (futur equipament).

INTERVENCIÓ 20

(P) M. (AVV La Bordeta): Destaca la necessitat de manteniment de la nova Rambla de Badal, amb especial atenció a les zones d'ombra i al bon ús de l'espai.

(R) Àfrica Cardona: Els usos intensius de la Rambla de Badal han comportat un augment del pressupost destinat al manteniment i a la dignificació d'espais i carrers. Convida els veïns a utilitzar l'aplicació "A la teva butxaca" per notificar incidències.

Sense més preguntes i comentaris es tanca la sessió.

Acta elaborada per: Ana Campaña Martínez. Raons Públiques SCCL.