



Districte de les Corts

Departament de Serveis Jurídics-Secretaria

Pl. Comas, 18, 1r

08028 Barcelona

93 402 70 00

serveisjuridicslescorts@bcn.cat

www.lameva.barcelona.cat/lescorts

ACTA NÚM. 2/2025

**ACTA DE LA REUNIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA DE L'ESTAT DEL
DISTRICTE DE LES CORTS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

A Barcelona, el dia 30 d'abril de 2025 i essent les 18.00 hores, es reuneix en sessió presencial, l'Audiència Pública de l'Estat del Districte de les Corts a la sala de plens de la seu, ubicada a la plaça Comas, 18, planta soterrani 1, sota la presidència del regidor president, l'Il·lustríssim Senyor Juan Milián Querol, regidor president del Consell del Districte, i l'assistència de l'Il·lustríssim senyor David Escudé Rodríguez, regidor del Districte de les Corts. També es troba present la gerent del Districte, la senyora Yolanda Hernández Darnes assistida pel secretari Sr. Amadeo Silva Gómez.

Es troben presents els consellers i les conselleres senyors i senyores Manuel Becerra Hormigo, Irene Morales Morales, Mireia Garrido Garcia Ivan Condés Sangerís, Maria Asunción González Mestre, Cristina Company Fontané, Mario Fco. Campelo Castro, Maria Mercedes Font Munso, Sr. Xavier Cañigüeral González, Laura Cañadas Pla i Maria del Rosario Mesas Company. Així mateix es troba present el Director del Serveis a les Persones i Territori el Sr. Borja Morodo Esturao i el Director de Llicències i Inspecció Ivan Balmanya Balboa.

Torn de paraules

1. El Sr. **Josep Maria Guillumet**, demana, en primer lloc, que no es concedeixi el permís d'obertura del Frankfurt del carrer Jordi Girona per incompliment de la normativa i que es retiri el conducte de fums.
En segon lloc, manifesta que estan en contra del pla d'ampliació de l'edifici d'Econòmiques i trasllat del de Matemàtiques per la manca de participació. Es va fer una reunió entre UB, Generalitat i Ajuntament en la qual no es va informar de res. Les al·legacions fetes no han estat acceptades. Han presentat un recurs contenciós reclamant la informació a l'Ajuntament i no han obtingut resposta.
2. El Sr. **José María Rosanas** dona les gràcies a l'Ajuntament en nom dels veïns de l'avinguda Josep Tarradellas entre carrer Francesc Macià i avinguda Diagonal per haver resolt el tema dels residus. D'altra banda manifesta que en el mateix tram de carrer hi ha un problema amb les tanques vegetals que s'han convertit en un niu de porqueria i en seu social de distribuïdors de menjar. Volen que aquestes tanques desapareguin.



3. El Sr. **Jaume Duran** manifesta que a la confluència del carrer Berlin amb el carrer Numància no es pot mantenir una conversa sense cridar. Han mesurat amb fonòmetres i es superen els 80 decibels. Demana una solució.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. Josep Maria Guillumet que el Frankfurt disposa de totes les llicències i les obres s'adeqüen a la normativa. Pel que fa al pla d'ampliació de l'edifici d'Econòmiques i trasllat del de Matemàtiques comenta que tot allò que han dit ho han complert més enllà de que les reunions hagin estat més o menys satisfactòries. Les al·legacions estan pendents de resposta. Entén que als veïns els pot agradar més o menys però la normativa s'ha complert. L'Ajuntament estarà amatent a que les obres s'adaptin als permisos concedits.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. Jaume Duran que l'Ajuntament treballa per cercar mitjans de transport i mesures que redueixin la contaminació acústica però és un procés lent; no es disposen de solucions immediates.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. José María Rosanas que prenen nota del que ha comentat i cercaran solucions.

4. La Sra. **Ingrid Forn**, veïna de Zona Universitària, comença donant les gràcies per l'oportunitat de participar. En segon lloc, manifesta que al barri conviuen universitaris i famílies i que és necessari crear les infraestructures necessàries per tal que la gent gran no es vegi obligada a marxar del barri i donar un exemple de convivència; posar fil a l'agulla amb l'aparcament al carrer; crear un CAP i un centre cívic per a la cura de la salut física i mental. Demana constituir un equip conjunt per fer seguiment d'aquestes peticions.
5. El Sr. **Hue Chen** veí del carrer Dolors Masferrer, manifesta que tenen problemes de soroll i seguretat sobretot per la nit, a partir de les 22 hores quan es tanca el centre cívic i surt tot el jovent.
6. El Sr. **Lluís Sanglas** es queixa de Parcs i Jardins. Explica que el tràmit per la tala d'arbres és molt complicat. Quan contacten amb ells perquè els arbres tapen l'enllumenat públic els contesten que hi ha un pla quadriennal. No es reposen els arbres que moren. Creu que s'ha de dotar aquest departament amb més recursos.
7. El Sr. **Miralbet**, veí de Les Corts, pregunta a què es destinarà l'antic edifici de Telefònica del carrer Bordeus. Així mateix pregunta si hi ha algun dret de pas a través de la zona comunitària adjacent a la part del darrere d'aquest edifici.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez demana al Sr. Miralbet el seu telèfon perquè en aquest moment no té la informació referent a la seva pregunta.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez agraeix a la Sra. Ingrid Forn el to constructiu de la seva intervenció. Coincideix amb ella que més enllà de les universitats hi ha un barri i recull la seva petició de formar un equip conjunt.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. Lluís Sanglas que prenen nota de la queixa i la traslladaran a Parcs i Jardins.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. Hue Chen que comparteixen la seva preocupació. La setmana vinent tenen una reunió amb els gestors de l'equipament per tractar aquest tema. També en pren nota l'intendent de la Guàrdia Urbana, present en aquesta audiència.

8. El Sr. **Vicente Caldach** explica que a la Gran Via de Carles III hi ha un local convertit en habitatge sense permís. El departament jurídic de l'Ajuntament disposa de l'expedient d'aquest cas però davant els requeriments dels veïns responen que tenen molta feina. Demana que es faci quelcom al respecte. En segon lloc, pregunta que es



pot fer amb una persona sense sostre que des de fa sis mesos està instal·lada a la zona.

9. La Sra. **Adela Argelet**, en primer lloc, reitera la pregunta del Sr. Miralbet sobre l'edifici de Telefònica del carrer Bordeus. En segon lloc, pregunta si la notícia apareguda explicant que les destrosses fetes a la Masia Can Planes queden condonades a canvi de 23.000 euros és certa. En darrer lloc, pregunta si s'informarà els veïns de la modificació del Pla General Metropolità pel que fa a la Colònia Castells per tal que hi puguin fer les seves al·legacions.
10. La Sra. **Núria Carulla** pregunta com estan els informes sobre el cobriment de la Ronda del Mig. També felicita a la Guàrdia Urbana per la seva actuació el dia de l'apagada.

L'Ill·lm. senyor David Escudé Rodríguez demana al Sr. Vicente Calduch que li faci arribar el document on se li diu als veïns que el departament jurídic té molta feina perquè li sobta que li hagin donat aquesta resposta. Explica que quan s'obre un expedient administratiu d'infrahabitatge on a més a més hi viuen persones s'han de complir amb uns requisits legals i un temps que fa que el tràmit s'allargui més.

L'Ill·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta a la Sra. Adela Argelet que els veïns han tramitat una denúncia penal pel tema de la Masia Can Planes i que l'Ajuntament resta a la disposició per tota la documentació que se'ls requereixi. A banda d'això, l'Ajuntament va sancionar el Barça per les irregularitats comeses i també s'ha obligat a la promotora a restituir l'espai al seu estat inicial.

L'Ill·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta a la Sra. Núria Carulla que el mes de maig haurien de tenir l'informe. També s'afegeix a la felicitació a la Guardia Urbana, Mossos d'Esquadra, serveis d'emergències així com Transports Metropolitans de Barcelona. Així mateix comenta el comportament exemplar de tota la ciutadania.

La Sra. Yolanda Hernández Darnes, gerenta del districte, explica que quan es facin reformes integrals, el 50% de l'edifici de Telefònica passarà a ser equipament comunitari privat. A data d'avui no s'està fent una reforma integral sinó petites obres i per aquest motiu l'Ajuntament està en contacte amb Patrimoni per veure si es poden iniciar negociacions amb el privat.

11. La Sra. **Àngels Pérez**, veïna de Zona Universitària, vol traslladar algunes incidències del barri:
 - Hi ha un clot a la zona verda, cantó mar de la vorera del carrer Trias i Giró, des de fa més d'un any
 - Botellons a la zona de vianants del carrer Alfambra
 - Soroll, brutícia i manca d'aparcaments.
 - El que més preocupa: les edificacions de la UB perquè afectaran la qualitat de vida dels veïns, la convivència, la mobilitat i el medi ambient. Pregunta què s'ha fet fins ara per crear la comissió de seguiment aprovada el passat ple de l'11 de març. També pregunta si hi ha un tracte diferent als veïns depenent del districte donat que han llegit a la premsa que el projecte de construcció d'un edifici de 8 plantes al Vall d'Hebron ha estat aturat a causa de l'oposició veïnal ja que aquesta construcció ofegava el barri.
12. La Sra. **Núria Gutiérrez** demana que s'informi quines obres s'estan fent a l'edifici de Telefònica.
13. La Sra. **Marta de Prats** comença exposant una queixa contra Parcs i Jardins. Explica que als Jardins Ernest Lluch es va plantar un xiprer que es deixa morir i se'n planta un de nou fins a un total de 8 (aporta fotografia); troba que és una despesa innecessària i que s'hauria de tenir cura del que es fa. En segon lloc vol saber que poden fer amb un indigent —que és un marrà impresentable— i el seu gos instal·lats a l'avinguda Xile.



També demana una reunió amb mobilitat pel tema del Barça. Finalment agraeix a l'Ajuntament l'interès i als veïns les preguntes realitzades.

14. El Sr. **Vicenç Franquesa**, president de la comunitat de veïns del carrer Joan Güell 226, parla en nom dels veïns dels números 214, 220, 226 i 228 del carrer Joan Güell i dels números 16 i 18 del carrer Europa. Comença donant les gràcies pel suport rebut per part de l'Ajuntament en el tema del bar Diagonal Pool; amb la clausura temporal del local han recuperat la pau. Ara els preocupa que el bar pugui reprendre l'activitat i per això han presentat una instància formal per a que s'obligui l'establiment a complir totes les normes d'insonorització; que es revisi la llicència atorgada; que no es permeti l'obertura més enllà de les 00:00 hores; que es controli l'aforament del local; que no es permeti la celebració de concerts; que s'eviti el xivarri al carrer en hores nocturnes i que es repari l'estat de la façana.
15. El Sr. **Jordi Guillumet** pregunta si s'ha fet algun pas per formalitzar el tema del centre cívic. D'altra banda, aprofita per felicitar la Guàrdia Urbana; va patir un atracament i gràcies a la ràpida actuació d'aquesta va recuperar el que li havien sostret. Demana també un reforçament de la vigilància a causa dels robatoris que han succeït darrerament.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta a la Sra. Àngels Pérez que prenen nota de les incidències. Pel que fa a les edificacions de la UB explica que com els veïns han presentat un recurs contenciós-administratiu creu que no poden obligar l'UB a seure a una comissió de seguiment fins que el recurs estigui resolt.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta a la Sra. Marta de Prats que parlaran amb la consellera tècnica dels xiprers.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez contesta al Sr. Vicenç Franquesa que si el bar torna a obrir haurà d'ajustar-se a la legalitat i si no és així tornarà a anar Guàrdia Urbana i els serveis d'inspecció del districte i el tancaran un altre cop.

L'Il·lm. senyor David Escudé Rodríguez s'afegeix a la felicitació del Sr. Jordi Guillumet a la Guàrdia Urbana.

La Sra. Yolanda Hernández Darnes, gerenta del districte, contesta a la Sra. Núria Gutiérrez tornant a explicar que quan es facin reformes integrals, el 50% de l'edifici de Telefònica passarà a ser equipament comunitari privat. A data d'avui no s'està fent una reforma integral sinó petites obres i per aquest motiu l'Ajuntament està en contacte amb Patrimoni per veure si es poden iniciar negociacions amb el privat. Si els veïns tenen interès per presentar instàncies per veure els usos que se li pot donar, en el moment que el privat decideixi executar-ho, l'Ajuntament estarà encantat en recollir les demandes del veïnat però aquestes hauran de passar per una negociació ja que l'edifici és de titularitat privada.

Finalment, el president agraeix totes les intervencions, s'acomiada de les persones assistents i, no havent-hi més intervencions ni preguntes i essent les 19:09 h hores, aixeca la sessió, la qual cosa certifico.

Vist i plau
El president

El secretari

