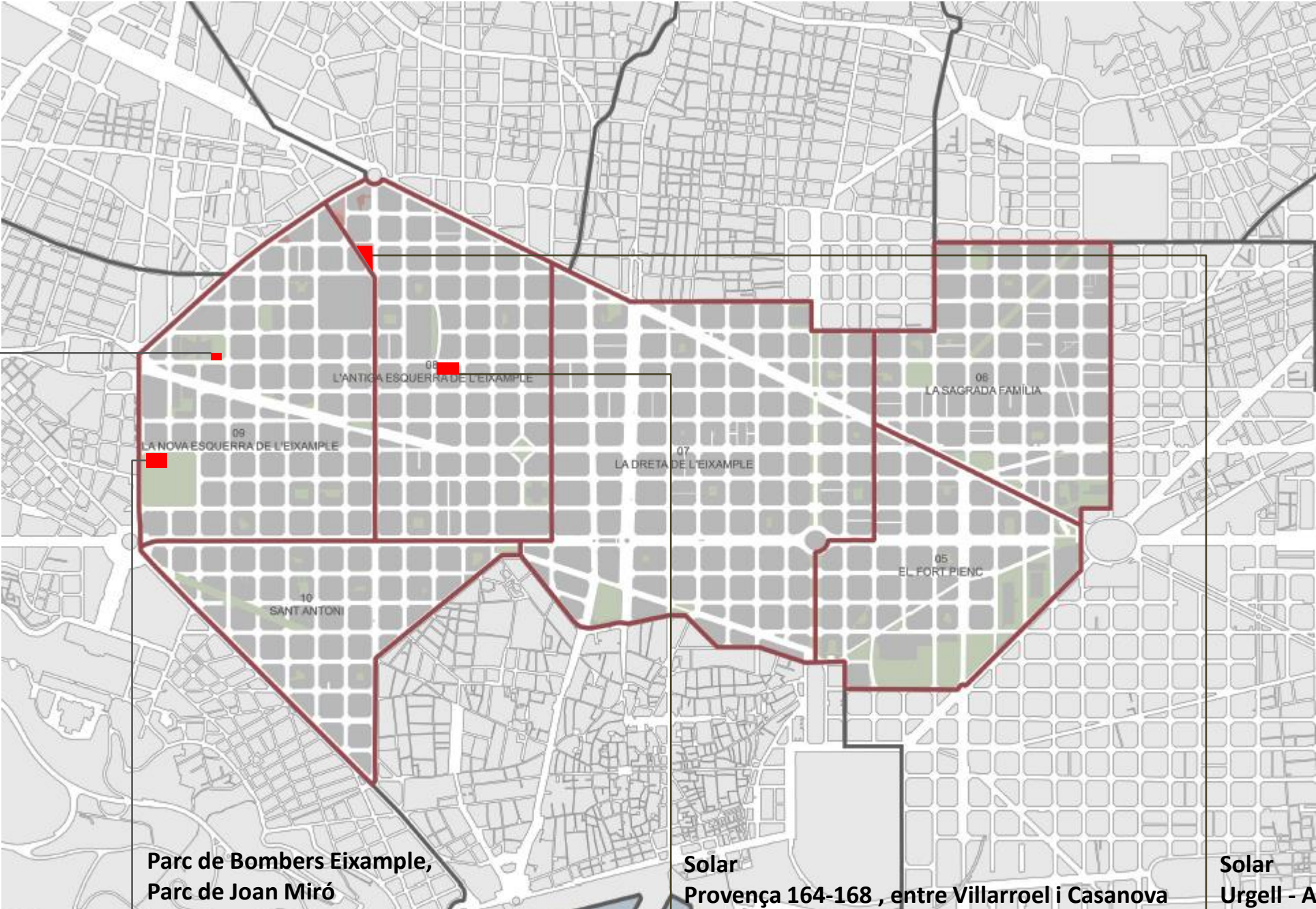


MPGM CASERNA BOMBERS
AV SARRIÀ-LONDRES-COMPTÉ D'URGELL
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE



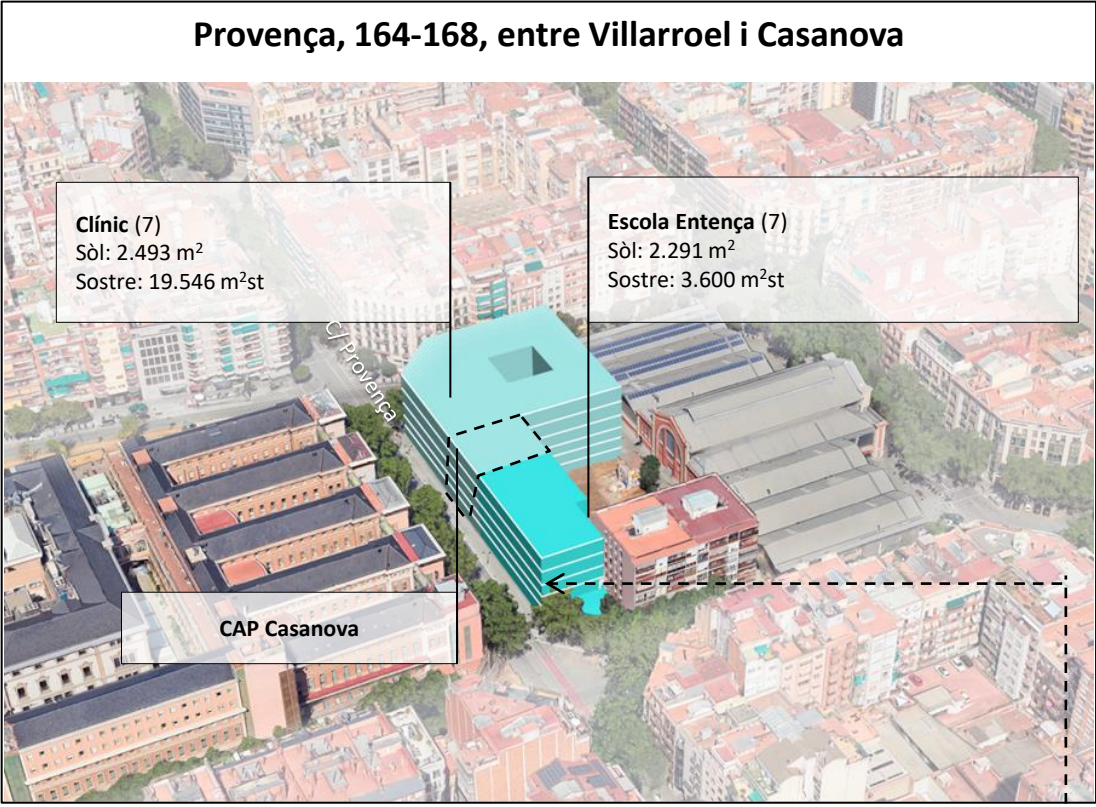
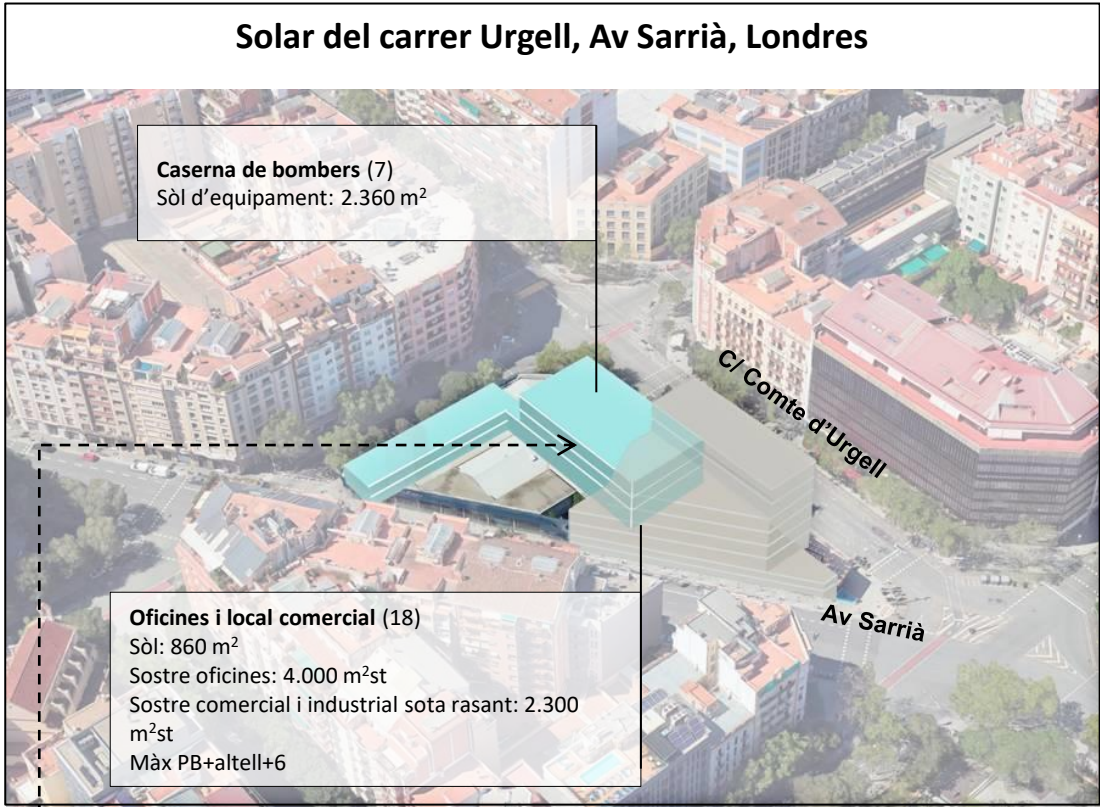
Escola Entença
Recinte de la Model

Parc de Bombers Eixample,
Parc de Joan Miró

Solar
Provença 164-168 , entre Villarroel i Casanova

Solar
Urgell - Av Sarrià - Londres







Obtenir sòl per a Parc de Bombers

**Possibilitar la transformació de l'illa
qualificada de zona de remodelació
mitjançant l'obtenció d'aprofitament privat
per edificació d'ús terciari.**

**Integrar l'ordenació de l'àmbit amb la
infraestructura verda de l'Eixample**

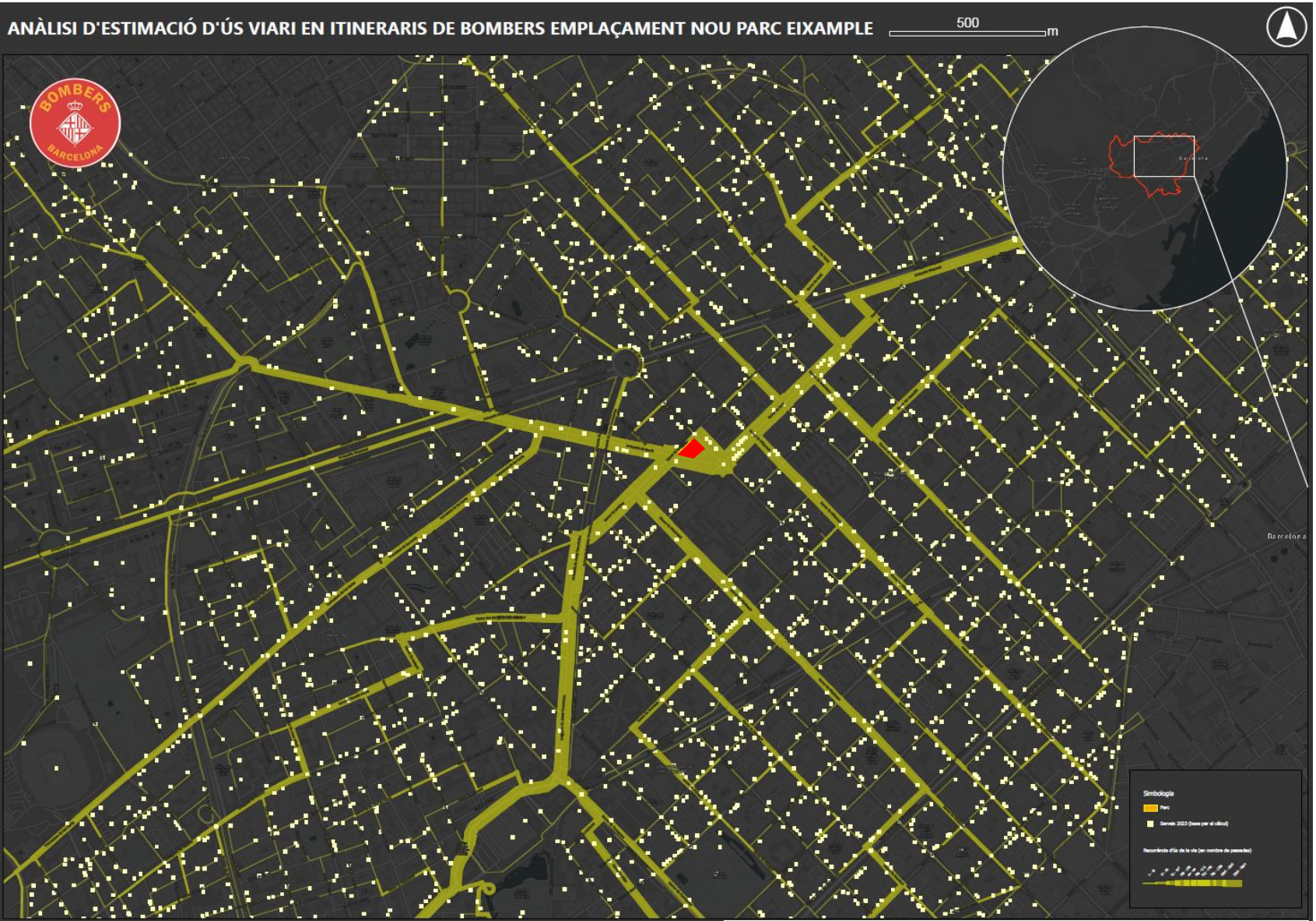
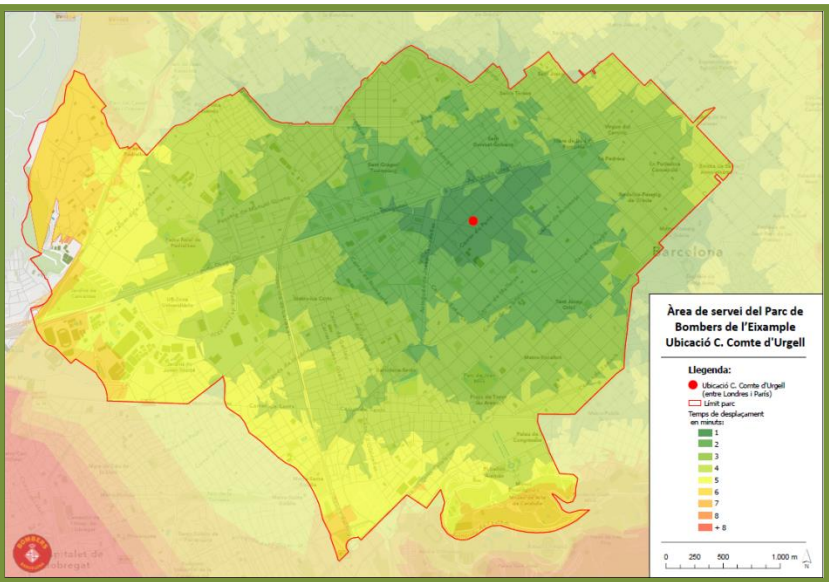
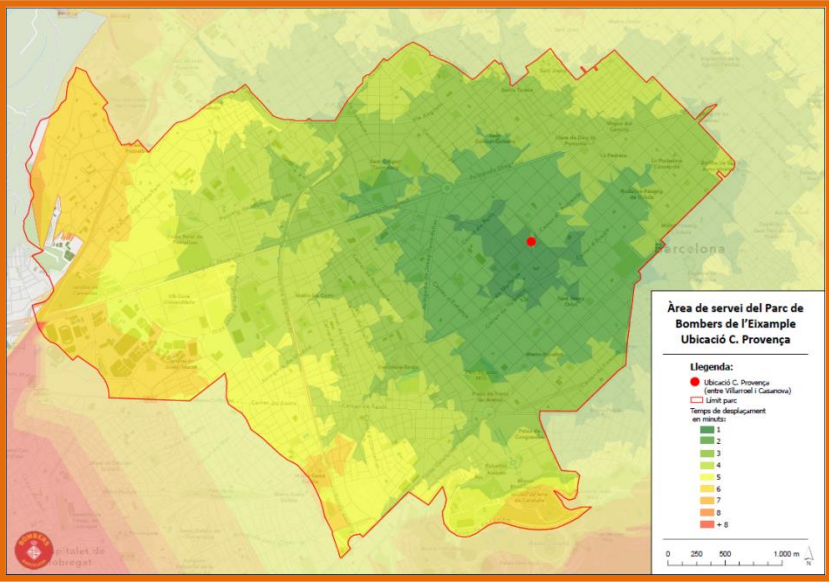
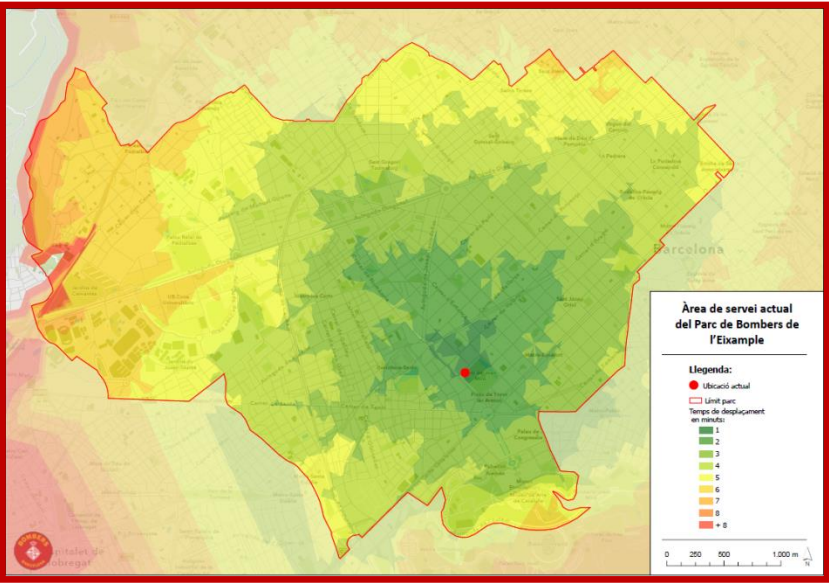
**Recuperar interior d'illa com a nova zona
verda a l'Eixample**







**Nou Parc de Bombers
Eixample**



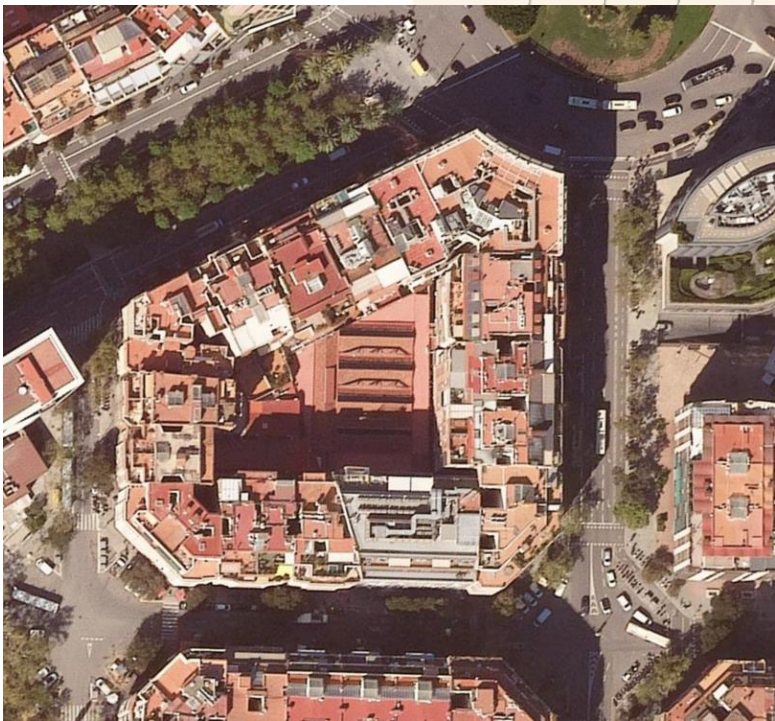
CONDICIONS ACTUALS DE L'ENTORN

- **ALÇADA CARRER URGELL:** Planta baixa + altell + 6 plantes pis
- **ALÇADA CARRER LONDRES:** Planta baixa + altell + 5 plantes pis
- **EDIFICABILITAT TEÒRICA IL·LA *:** **15.421 m²**

**En cas de ser qualificada 13E (l'expropiació es calcularia en base a l'edificabilitat que li pertocaria per l'entorn)*

EDIFICABILITAT PROPOSADA SOBRE RASANT

- **NOU EDIFICI TERCIARI:** **5.550 m²**
 - **ALÇADA:** Planta baixa + altell + 6 plantes pis
- **NOU EQUIPAMENT BOMBERS:** **4.200 m²**
 - **ALÇADA:** Planta baixa + altell + 2 plantes pis



Nou jardí interior d'illa

+ 1.360 m2 NOVES ZONES VERDES



**Jardí existent en vial
fixat com a verd urbà**

**Ampliació jardins de
Marcos Redondo**

**1.140 m2 ZONES VERDES EXISTENTS
+ 2.685 m2 NOVES ZONES VERDES**



