

Consell de Barri de Casc Antic

27 de febrer de 2025



Ordre del dia

1. Benvinguda.
2. Punt Informatiu
 - a) Obres
 - b) Inspecció i Llicències
 - c) Pressupostos Participatius.
 - d) Informació sobre el Pla Pilot de neteja
 - e) Informació del Pla de reducció de soroll a la ZARE del Born
3. Punt deliberatiu: Habitatge
4. Torn obert de preguntes



Consell de Barri de Casc Antic. 27 febrer 2025

01

Benvinguda





02

Punt informatiu

- a) Obres i mobilitat
- b) Inspecció i Llicències





02.a

Obres i mobilitat

- i. Quadre resum obres i actuacions actuals (DOM)
- ii. Rehabilitació parcial edifici Via Laietana 8-10 (fase 1)
- iii. Via Laietana
- iv. Ortigosa



i. Quadre resum obres i actuacions actuals

Obra	Estat actual	Previsió
Rehabilitació parcial edifici Via Laietana 8-10 (fase 1)	Obra en curs	Inici obra F1: 19/12/2023 Final obra F1: Abril 2025
Via Laietana (Tram 2.2: D'Antoni Maura a P. Colom)	Obra en curs	Inici obra: 25/07/2023 Final obra: Juny 2025
Reforma del Carrer Ortigosa	Redacció projecte executiu Iniciada la participatiu	Inici obra: 1er Trimestre 26 Final obra: 1er Trimestre 27

ii. Rehabilitació parcial edifici Via Laietana 8-10 (fase 1)

L'actuació proposa la rehabilitació parcial de l'edifici situat a Via Laietana 8-10.

En curs la fase 1 del Projecte Contenidor. En aquesta fase es documenten troballes arqueològiques i s'actua, entre altres, en estructura i acabats interiors.

Obra en curs

Inici obres: 19/12/2023

Final d'obra: Abril 2025

L'import d'adjudicació de les obres de la fase 1 és de 7.186.044,96 € iva no inclòs.

Obra BIMSA



iii. Via Laietana

Actualment es troba en curs la fase 2,2. Remodelació Pl. Antoni Maura – Pl. Idrissa Diallo i Pl. Correus.

Aquesta actuació preveu l'anul·lació de les galeries existents, en molt mal estat, i la reposició i reordenació dels serveis que transcorren per les galeries així com els nous serveis a implementar.

Obra en curs

Inici obres: 27/03/2023

Final d'obra: Juny 2025

L'import d'adjudicació de les obres és de 14,454,660€ iva no incl.

Obra BIMSA



iv. Reforma del carrer Ortigosa

L'actuació proposa la reforma integral del carrer d'Ortigosa per millorar l'accessibilitat, potenciar el verd, crear espais d'estada, ubicar cordó de serveis i DUM, fer clavegueram i altres serveis nous.

Actuació en el marc del PRI Districte.

Estat:

Redacció projecte executiu

Previsió d'obres:

Inici obra: 1er Trimestre 26

Final obra: 1er Trimestre 27

El pressupost de projecte i obra és de 993.077,00 € iva inclòs.





02. b

Inspecció i llicències

- i. Sancionadors.
- ii. HUTS i llars compartides.



i Procediments sancionadors en terrasses 2023-2024

Descripció de la infracció	Procediments 2023	Procediments 2024
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o més del 20% fins al 50% de mòduls o superfície	67	21
Instal·lar elements no autoritzats	59	23
Reduir l'ample de la vorera amb pertorbació greu	24	10
Terrassa sense llicència	24	40
Excés d'ocupació en més de 4 mòduls o del 20% al 50% de mòduls o superfície	12	2
Excés d'ocupació fins a 2 mòduls o fins el 20% de mòduls o superfície	5	1
No retirar els elements de la terrassa al finalitzar l'horari	4	6
Altres infraccions	4	5
dades a 13/02/2025 Total	199	108



ii Habitatges d'Ús Turístic

- Els habitatges d'ús turístic són habitatges que són cedits pel seu propietari a tercers a canvi de contraprestació econòmica, per a un estada de temporada inferior a 31 dies.
- Requereixen el títol habilitant corresponent exigít per la normativa vigent per iniciar l'activitat.
- Es controla i verifica el compliment de les obligacions legals i es persegueixen les actuacions d'intrusisme en el sector turístic.

Habitatges d'Ús turístic **amb llicència** al Barri Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera : **178**

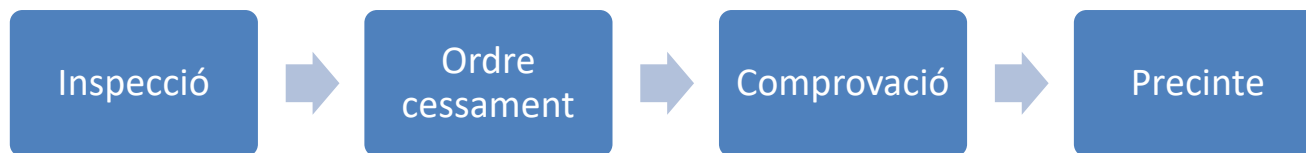
A dia d'avui hi ha oberts **159 procediments de cessament oberts** per **habitatge d'ús turístic sense llicència**



lil Llar Compartida

- Té la consideració de llar compartida l'allotjament turístic que és **habitatge principal i residència** efectiva de la persona titular i que es comparteix amb terceres persones a canvi de contraprestació econòmica i per a una estada de temporada **inferior a 31 dies**
- La persona titular ha de residir a l'habitatge mentre dura l'estada.
- No es pot compartir l'habitatge que no estigui degudament habilitat

Actualment hi ha oberts **27 procediments de cessament oberts** per **llar compartida sense llicència**





02. c

Pressupostos Participatius

Decidim.

En què invertir els
Pressupostos
Participatius
a la ciutat.

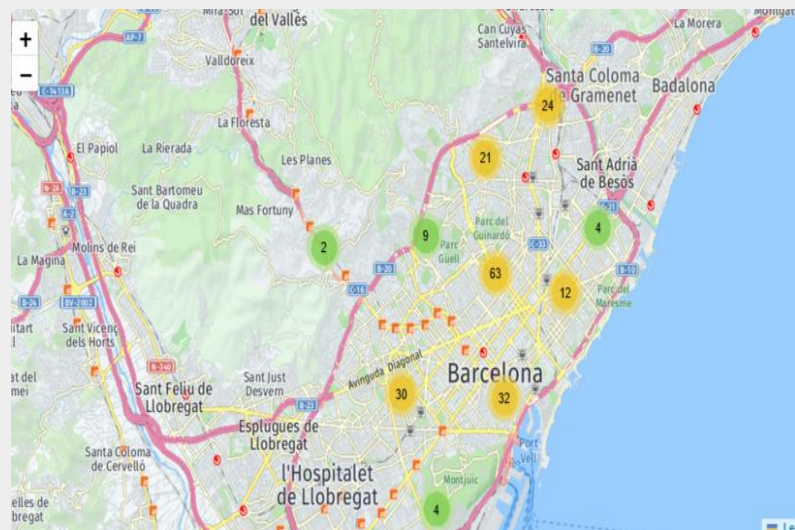
decidim.
barcelona



**Resum de dades
de la Fase 1 i
Calendari
Pròximes Fases**

Resum Ciutat: Sessions de debat

- **109 sessions** de debat al conjunt de la ciutat durant 55 dies.
- **~1.500 persones** assistents als debats.
- **58 oficines de suport presencials** a la presentació de projectes.
- **18 equipaments d'infància** vinculats al procés
- **>10.000 participants** al decidim.barcelona
- **>130.000 visites úniques** al decidim.barcelona



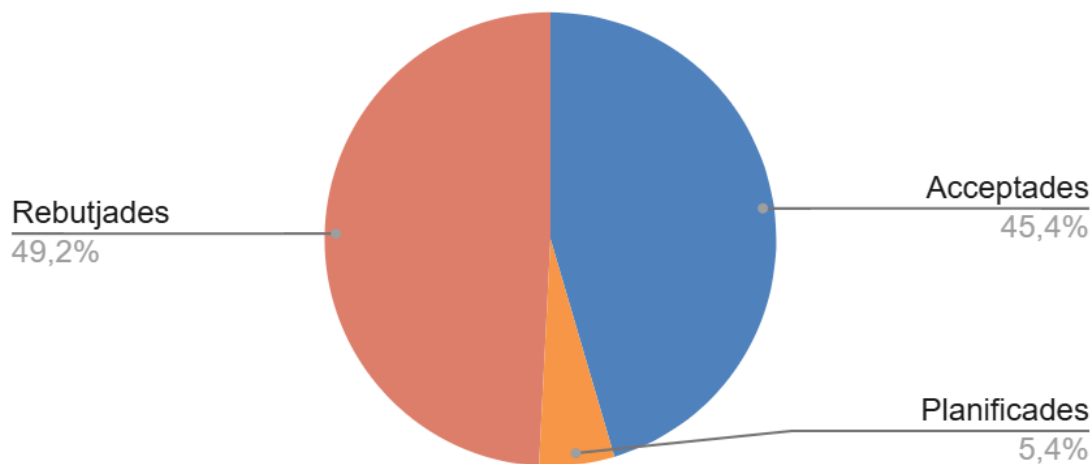
Resum Ciutat:

Resultat fase validació tècnica

Nombre total de propostes rebudes:

- Propostes acceptades: 220
 - Propostes acceptades amb condicions: 566
 - Propostes planificades 93
 - Propostes rebutjades: 851
- **Total** **1730**

Propostes segons decisió de la valoració tècn...



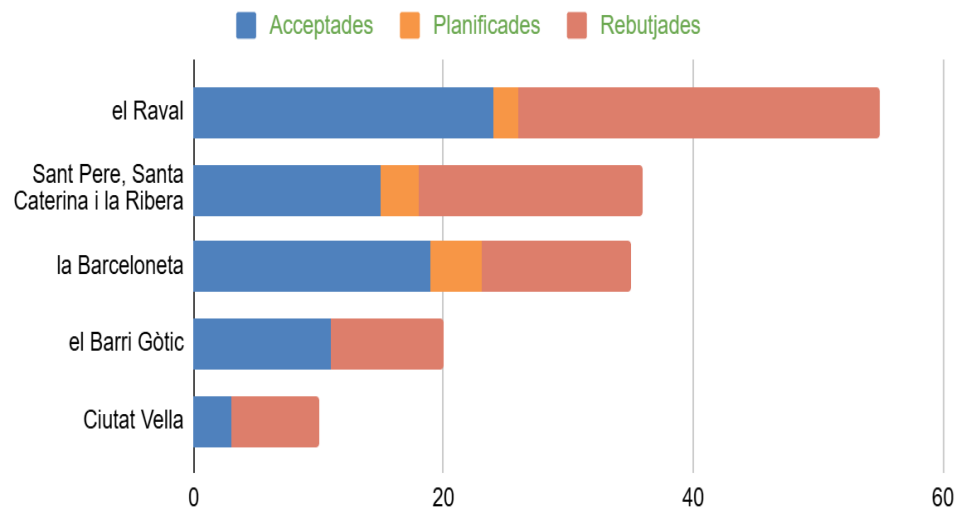
Resum en xifres Ciutat Vella:

Distribució per barris

Nombre de propostes rebudes a Ciutat Vella

• Raval	55
• Casc Antic	36
• Barceloneta	35
• Gòtic	20
• Districte	10
Total	156

Nombre de propostes per barri segons resultat de la valoració tècnica



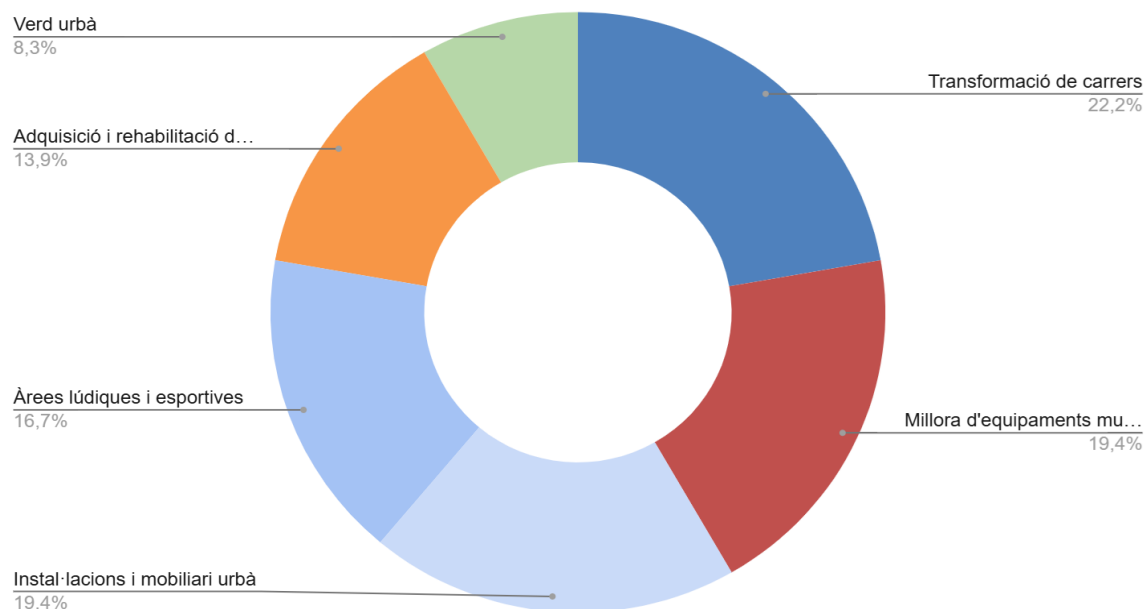
Resum en xifres Casc Antic: Propostes per categoria

Propostes per categoria

- Transformació de carrers 8
- Millora d'equipaments municipals 7
- Instal·lacions i mobiliari urbà 7
- Àrees lúdiques i esportives 6
- Adquisició i rehabilitació de béns immobles per a ús públic 5
- Verd urbà 3

Suma total 36

Propostes rebudes per categoria al Casc Antic



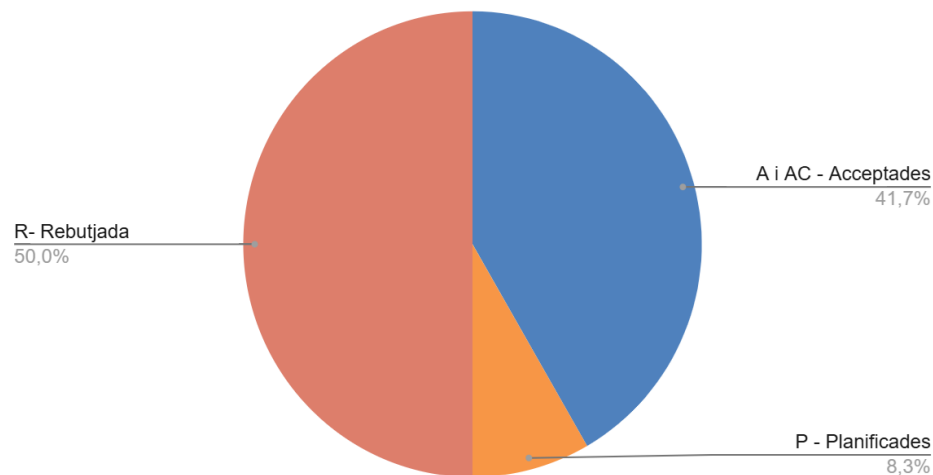
Resum en xifres Casc Antic

Resultat validació tècnica

Nombre de propostes rebudes al barri del Casc Antic

• Propostes acceptades:	5
• Propostes acceptades amb condicions:	10
• Propostes planificades	3
• Propostes rebutjades:	18
○ Total	36

Nombre de propostes segons resultat de la valoració tècnica al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera



Propostes acceptades al Casc Antic:

TÍTOL	VALORACIÓ TTD
Transformamos el Campito del Born en una arena de deportes urbanos	A- Acceptada
[INFÀNCIA] Millora infraestructures i mobiliari del Casal Infantil i Franja	A- Acceptada
Transformar i adaptar els espais històrics de la Biblioteca i el Teatre de l'escola Pere Vila i l'Institut Pau Claris.	A- Acceptada
Millorem el pati del Cervantes	A- Acceptada
Propuesta para Mejoras de Infraestructura y Seguridad en la Proximidad de Centros Educativos	A- Acceptada
Espai cultural aglutinador d'entitats	AC- Acceptada amb condicions
Barri educador: espai musical obert a tothom gestionat per Riborquestra	AC- Acceptada amb condicions
Millora d'espai públic per adequar-lo a les necessitats de les diferents franges d'edat .	AC- Acceptada amb condicions
Continuem rehabilitant el parc de la Ciutadella: millora i ampliació de l'àrea per a gossos del parc de la Ciutadella. Part 1	AC- Acceptada amb condicions
Instal·lar Canviador Inclusiu al Zoològic- Parc Ciutadella	AC- Acceptada amb condicions

Propostes acceptades al Casc Antic:

TÍTOL	VALORACIÓ TTD
Rehabilitar lavabos i tractament per humitat als espais socieducatius	AC- Acceptada amb condicions
Preservación de la memoria historica de la ciudad de Barcelona : Revitalización, socialización y inclusión en los espacios públicos	AC- Acceptada amb condicions
Adaptació de la plaça Pou de la Figuera	AC- Acceptada amb condicions
Posar arbres en els escocells buits en el Districte de Ciutat Vella	AC- Acceptada amb condicions
Mejorar el passeig de Lluís Companys	AC- Acceptada amb condicions

Participació

1 .

OCTUBRE-NOVEMBRE

Participa de les sessions de debat

Es realitzaran diferents sessions deliberatives on debatrem amb altres veïns i veïnes quins projectes d'inversió poden millorar la vida del barri.

2 .

OCTUBRE-NOVEMBRE

Presenta un projecte

A través del decidim.barcelona es poden presentar propostes de projectes d'inversió.

3 .

MARÇ

Prioritza els projectes

De les propostes presentades, **màx 250 seran seleccionades per a la votació final.** màx 25 per districte: 23 amb més suports + 2 de l'Assemblea d'infants.

4 .

MAIG

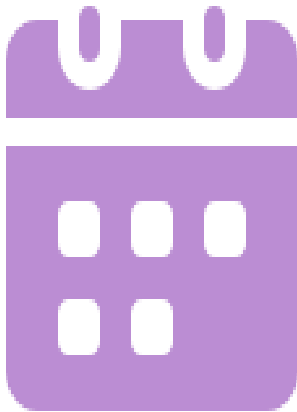
Vota

Les **persones majors de 14 anys i empadronades a la ciutat de Barcelona** poden votar en el seu districte i un altre.

Els infants entre 8 i 13 anys voten presencialment a l'Assemblea d'infants

Actualització del calendari

Fase de Priorització del 10 al 17 de març



FASE 0 Informació de l'inici del procés (25 setembre 2024)

Inici de la campanya de comunicació.

FASE 1 Debats i presentació de propostes (7 octubre - 29 novembre 2024)

Debats als barris

FASE 2 Valoració tècnica de les propostes (desembre 2024 - 28 febrer 2025)

Es valoraran viabilitat i duplicats. Les propostes rebutjades podran demanar aclariments fins el 21 de febrer i rebran resposta com a màxim el 28 de febrer de 2025.

FASE 3 Suports o priorització de les propostes (10 - 17 març 2025)

Suports a les propostes seleccionades. Màxim de 25 propostes per districte. Punts de suport presencial.

Àgora infantil per districte amb infants entre 8 i 13 anys, seleccionen 2 propostes

FASE 4 Concreció de les propostes (18 març - 30 abril 2025)

Concreció tècnica amb participació ciutadana i del personal municipal.

FASE 5 Votació final de les propostes (12 - 17 maig 2025)

Votació final a través de decidim.barcelona i punts de suport presencial.

FASE 6 Avaluació i seguiment de l'execució dels projectes

El resultat s'anunciarà a partir del 18 de maig de 2025.

Com puc prioritzar les propostes que m'interessen?



- La priorització es farà **MITJANÇANT EL WEB** <https://decidim.barcelona>
- Es pot prioritzar **DES DEL MÒBIL U ORDINADOR**.
- Hi haurà **PUNTS DE SUPORT A LA PRIORITZACIÓ, PRESENCIALS**. Amb 2 dinamitzadors/es durant 3 hores cada punt de Suport.
- Cada persona empadronada a Barcelona, amb 14 anys o més, podrà prioritzar les **10 PROPOSTES** del seu interès d'entre totes les propostes rebudes a la ciutat. Les 23 propostes més votades passaran a la Fase de Concreció.
- Els infants d'entre 8 i 13 anys faran una trobada presencial: l'**ÀGORA DE PARTICIPACIÓ INFANTIL** per prioritzar les propostes del seu interès. Les dues propostes més votades passaran a la Fase de Concreció.

Àgora de Participació Infància:



DATA	HORARI	UBICACIÓ
06/03/2025	17:00-19:00	Centre Cívic Pati Llimona

Calendari de Putns de Suport:



BARRI	DATA	HORARI	UBICACIÓ	ESTÀTIC/MÒBL
RAVAL	10/03/2025	10:00-13:00	Casal de Gent Gran Tarradellas	Estàtic
RAVAL	11/03/2025	10:00-13:00	Casal de Gent Gran Trueta	Estàtic
RAVAL	12/03/2025	16:00-19:00	Plaça Folch i Torres	Estàtic
GÒTIC	11/03/2025	16:00-19:00	Casal de Gent Gran Patí Llimona	Estàtic
GÒTIC	13/03/2025	15.30-18:30	Entorns de l'Escola Drassanes	Mòbil
BARCELONETA	13/03/2025	10:00-13:00	Centre Cívic Barceloneta	Estàtic
BARCELONETA	15/03/2025	10:00-13:00	Entorns del Mercat de la Barceloneta	Mòbil
CASC ANTIC	12/03/2025	10:00-13:00	Casal de Persones Grans del Casc Antic	Estàtic
CASC ANTIC	14/03/2025	16:00-19:00	Pou de la Figuera i voltants	Mòbil

GRÀCIES PER LA VOSTRA COL·LABORACIÓ!

El contingut d'aquesta presentació està sota una llicència Creative Commons By-SA. Ets lliure d'usar-la, copiar-la, modificar-la i distribuir-la sota la mateixa llicència.

Barcelona, 25 de febrer de 2025

*Direcció de Serveis de Participació i Innovació Democràtica
Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Ajuntament de Barcelona*



02. d

Informació sobre el Pla Pilot de neteja



Pla pilot de neteja a Ciutat Vella

El Pla pilot representa els plans per a tres proves pilot de neteja a diferents zones de Ciutat Vella. Cada prova té com a objectiu abordar problemes específics de neteja i incompliment de les normatives en àrees concretes del districte.

- Casc Antic
- Gòtic
- Raval



Zona 1. Casc Antic: Sant Pere Mitjà i carrers adjacents

Carrers afectats

Sant Pere Mitjà, Verdaguer i
Callís, Mare de Déu del Pilar,
Bou de Sant Pere, Argenter,
Mònec, Victòria

Principals infractors

Persones residents, Turistes

Principals problemàtiques

Abandó de bosses
d'escombraries i embalums fora
de l'horari de recollida
Pintades





Elements de comunicació





02. e

Pla de reducció de soroll a la ZARE del Born.



1. CONTEXT DEL PLA ESPECÍFIC DE LA ZARE DEL BORN

El Districte de Ciutat Vella és un territori **especialment exposat a nivells acústics elevats per la seva condició de centre històric i comercial, així com per la concentració de la major part de l'oferta hotelera i d'oci de la ciutat**. L'elevat ús intensiu del seu espai públic i de l'alta presència de tota classe d'activitats, fa que sigui un pol d'atracció tant pels ciutadans de Barcelona com pels turistes.

El passat juliol es va presentar la Mesura de Govern del **Pla de Reducció de Soroll a Ciutat Vella**, que establia les principals línies d'actuació per abordar la reducció del soroll, amb una abordatge integral i transversal, **buscant la implicació i corresponsabilització** de totes les parts implicades en la generació del soroll.

En aquest pla es va establir una **priorització de les zones d'actuació**, on l'àmbit del Born era la primera zona on actuar amb l'objectiu de reduir els nivells de soroll nocturns.



PLA DE REDUCCIÓ DE SOROLL A CIUTAT VELLA

1- Pla ZARE del Passeig del Born i entorns

2- Pla ZARE de Plaça Reial i entorns

3- Àmbit de superació de Joaquín Costa i entorns

4- Pla ZARE de la Rambla i ZARE dels entorns de l'Arc del Teatre

5- Pla ZARE de la Rambla del Raval

6- Altres zones amb nivells de superació acústica



2. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

La Comissió de Seguiment ha estat creada pel **DECRET D'ALCALDIA Expedient número 24-SJS-027** de 31 d'octubre, pel qual es constitueix la Comissió de Seguiment del Pla de reducció de soroll a Ciutat Vella

Les seves funcions són:

- Establir una sistemàtica de seguiment i anàlisi del Pla de reducció de soroll a Ciutat Vella, el qual marca les línies d'actuació contra la contaminació acústica al districte, a partir de l'anàlisi de les dades mesurades, les queixes ciutadanes i les denúncies d'incidències a la Guàrdia Urbana.
- Definir una dinàmica d'intercanvi de propostes de millora entre els diferents col·lectius afectats, amb l'objectiu de trobar l'equilibri entre la qualitat de vida dels veïns i l'activitat econòmica del Districte.
- Debatre, formular propostes, fer el seguiment de les mesures específiques que s'implementin.

La Comissió de Seguiment es reunirà, en sessió ordinària, com a mínim dos reunions anuals. Així mateix, es podrà reunir en sessió extraordinària, sempre a proposta de qualsevol representant de l'Ajuntament.

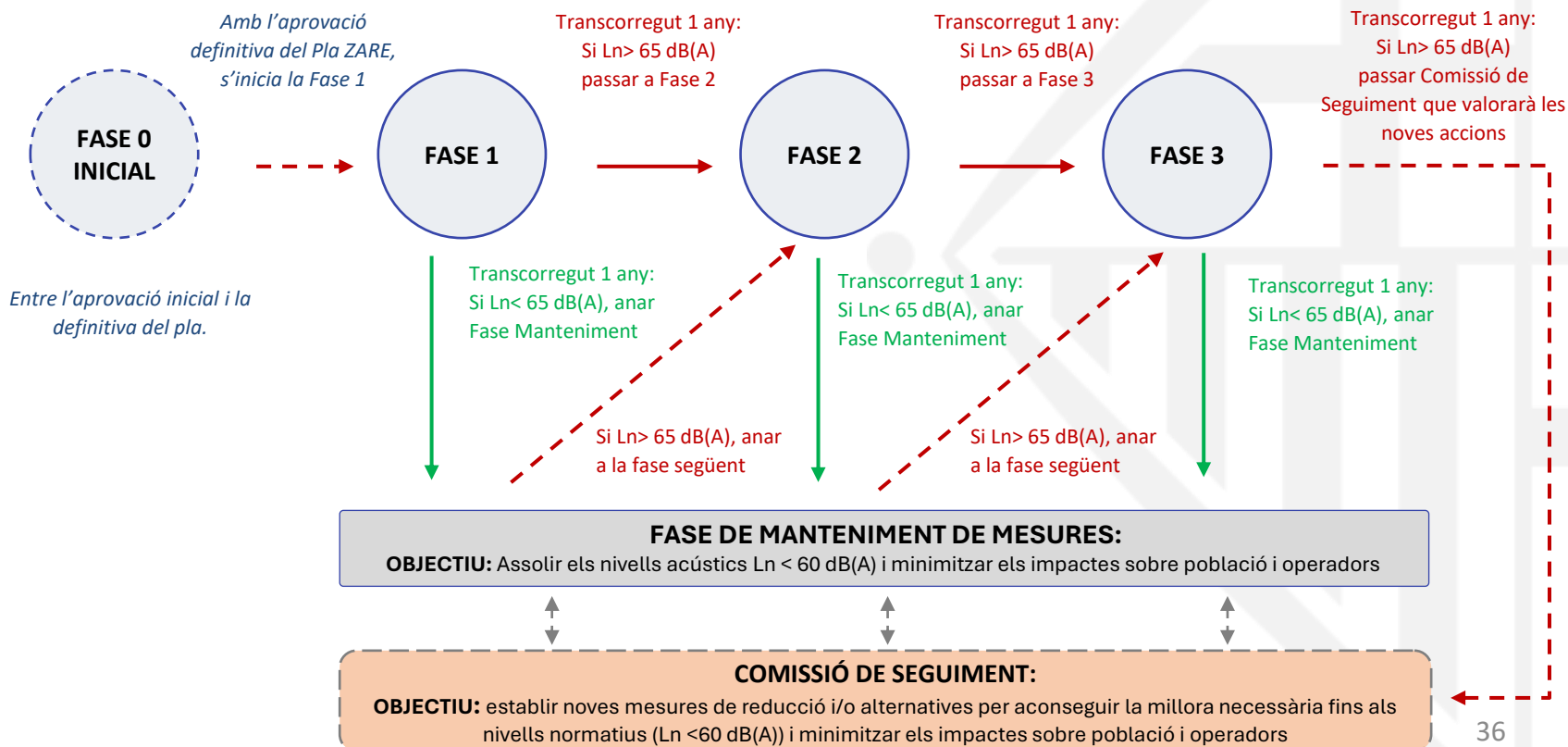
La seva composició incorporarà representants dels sectors empresarials, comercials i professionals; sectors socials, veïnals i formatius; Sindicatura de Greuges, Ajuntament i altres segons Decret d'Alcaldia.



3. SISTEMA DE FASES

Les accions estan organitzades **per fases**. L'objectiu acústic **és reduir els nivells de soroll per sota el nivell normatiu $L_n < 60$ dB(A)**. El passeig del Born es troba amb nivells d'immissió nocturna superiors al $L_n > 65$ dB(A), fet que determina la seva inclusió com a àmbit ZARE.

Cada fase té una durada d'**1 any**. En cas de **no complir-se l'objectiu acústic, es passa a una fase més restrictiva**.





03

Punt deliberatiu.

PLA VIURE. Pla Habitatge 2025-2032

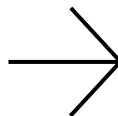
Canvi de paradigma

Polítiques
d'habitatge
tradicionals

Fins a Maig 2023

→ PDHB 2016 – 2025

- Producció pròpia
- Ajuts diversos
- Atenció a l'emergència



Garantir un dret
universal

Des de Maig de 2023

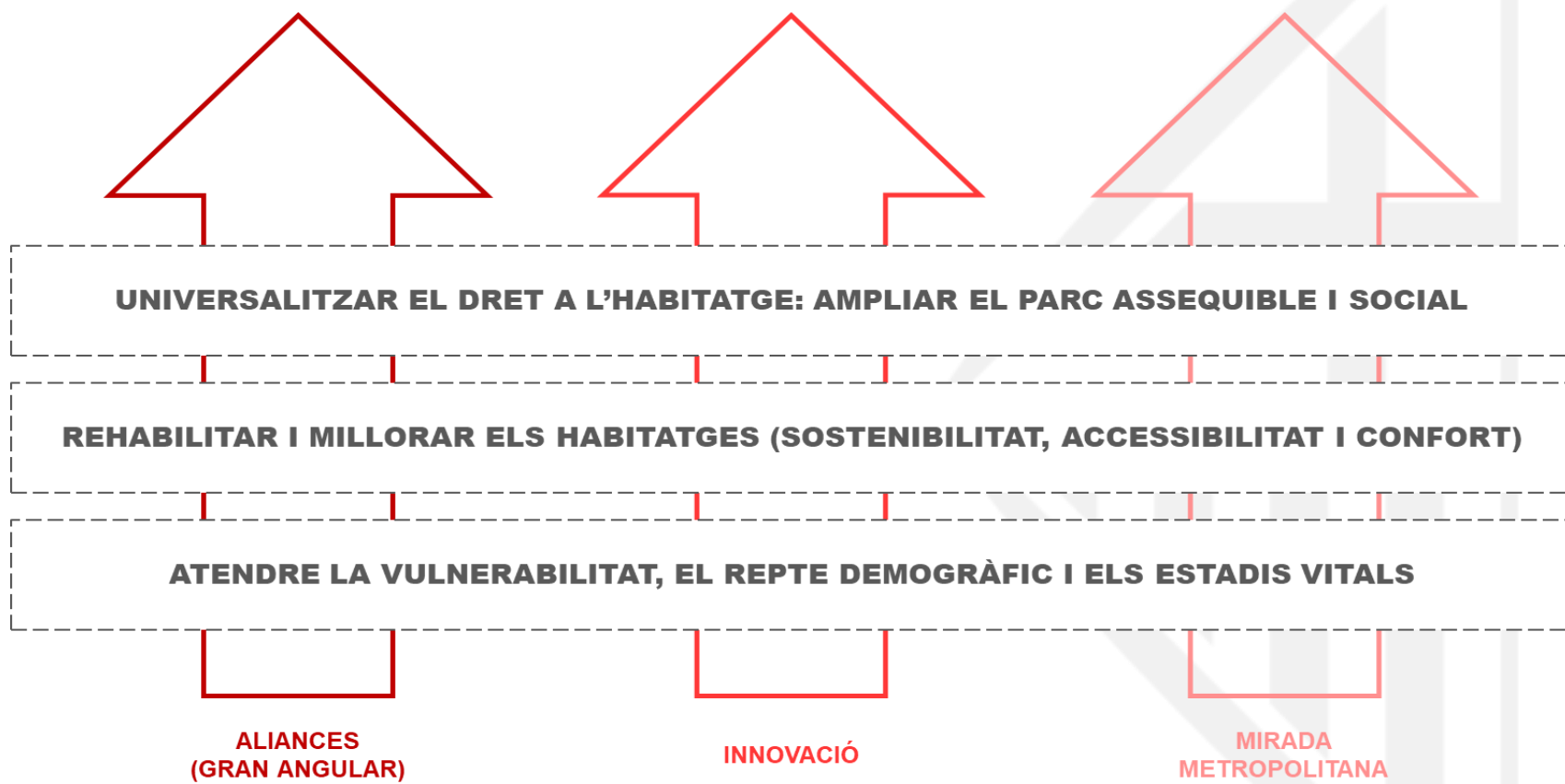
→ Aprovació de la Llei 12/23

- Si l'accés a l'habitatge és un dret, els poder públics tenen com a deure garantir-lo.
- I en el “mentrestant” polítiques de contenció (DZMRT i control de preus)

• Conseqüències

- Sols no podem: cal la concertació de tots els agents.
- Cal crear “sistema” públic igual que la resta de la resta de potes de l'estat del Benestar. (desplegament del Consorci d'Habitatge)
- Seguir atenent l'emergència tot i la mirada universal.

PLA VIURE: Objectius





Les grans decisions del NOU PLA D'HABITATGE

POLÍTICA DE
CONTINGENTS

AJUTS AL
LLOGUER

AJUTS A LA
REHABILITACIÓ

CRITERIS PER A
LA PROMOCIÓ
PÚBLICA

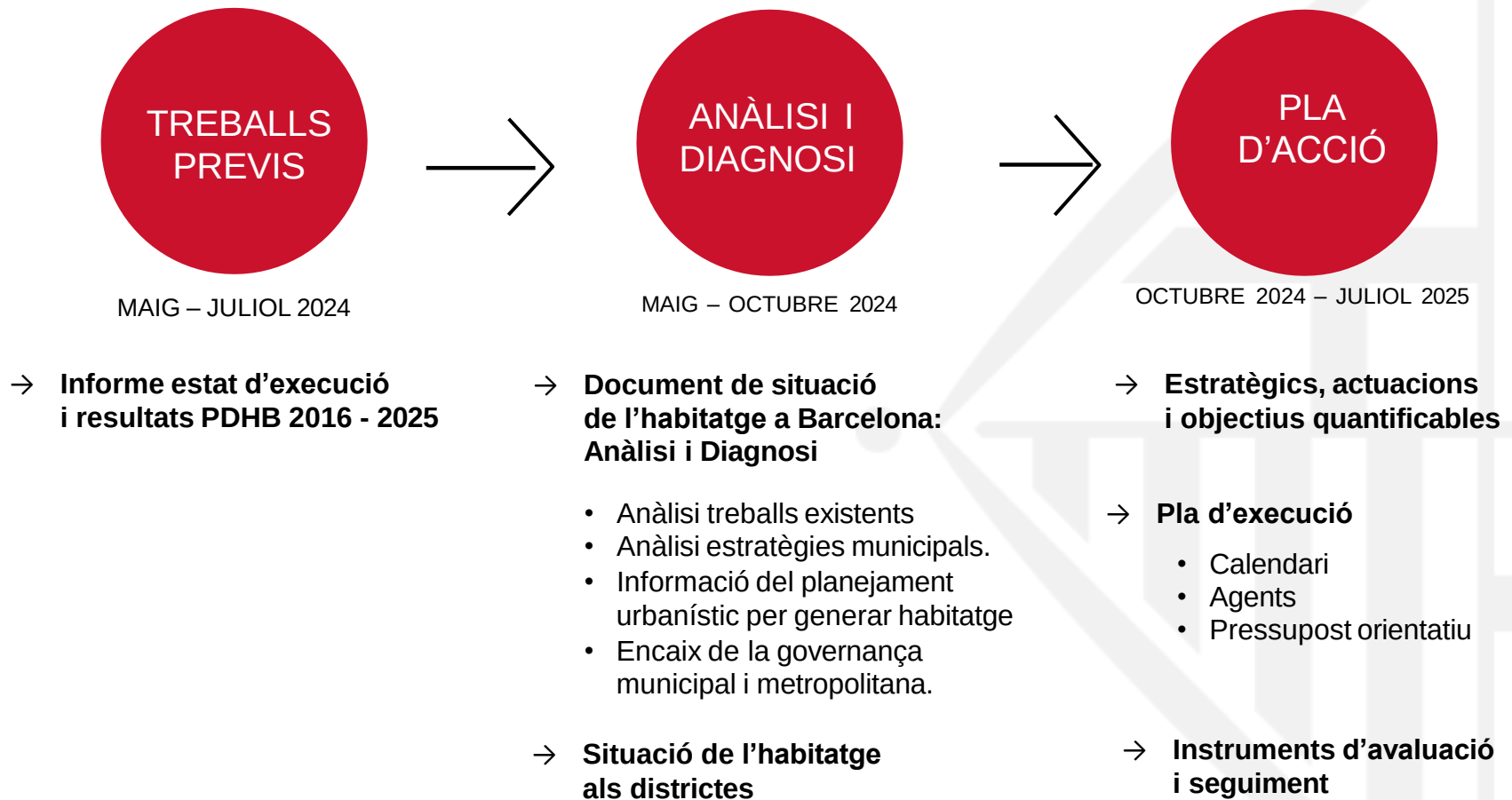
TINENÇA I TIPUS
D'HABITATGE

ATENCIÓ A LA
CIUTADANIA

CONTRACTE
SOCIAL AL PARC
PÚBLIC

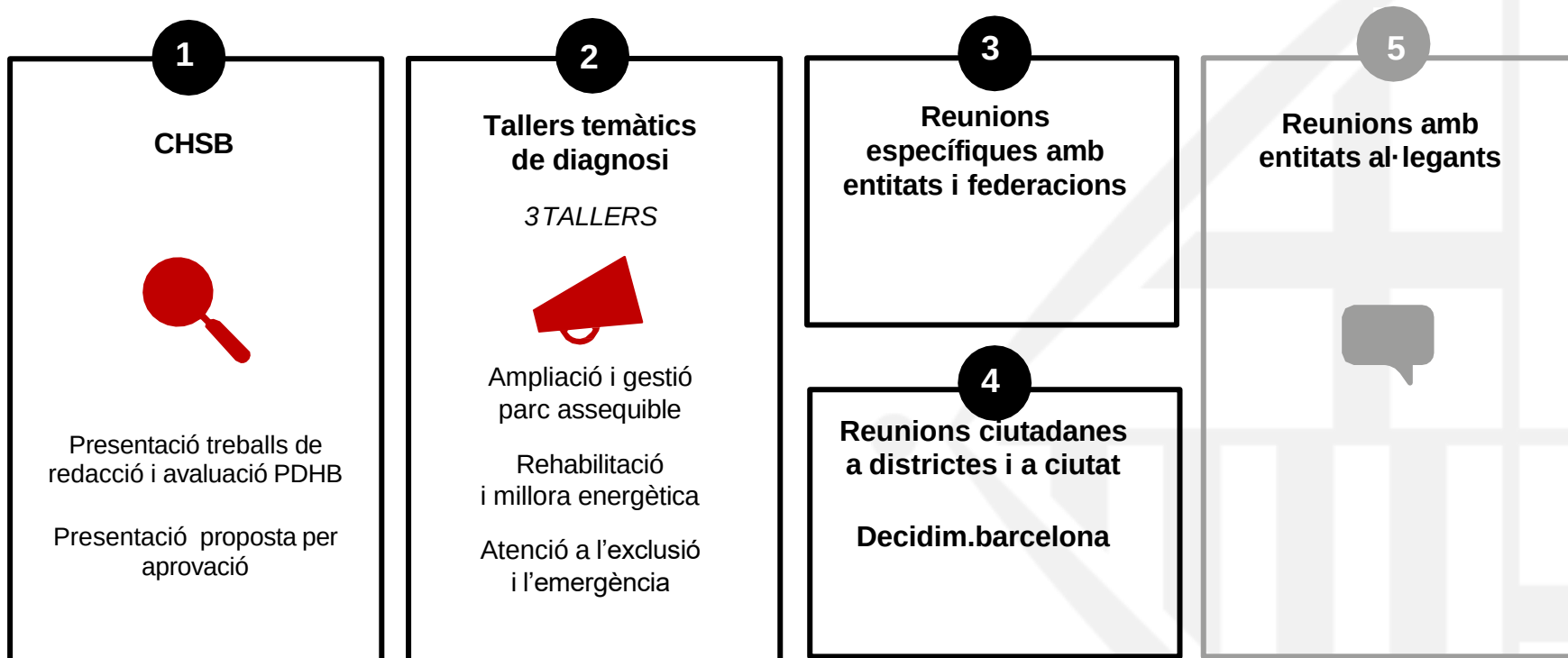
CAPTACIÓ I
COMPRA
D'HABITATGE
PRIVAT

Contingut NOU PLA D'HABITATGE





Procés de redacció **PARTICIPACIÓ CIUTADANA**



Grup de treball del CHSB

Incorporació de totes les entitats interessades



04

Torn Obert



Gràcies per la vostra col·laboració!



**Ajuntament
de Barcelona**