



ACTA DEL CONSELL DE BARRI D'HOSTAFRANCS
--

Data: 22 de març de 2017. 18.30h

Lloc: Centre Cívic Casinet (c/ Rector Triadó, 53)

Presideixen el Consell de Barri:

Regidora: Laura Pérez Castaño

Vicepresident Consell de Barri: Josep Espín

Conseller de barri: Domingo Alonso

Conseller Tècnic: Xavier Farré i Parisé

Consellers/es:

Àngels Boix, PSC

Jordi Fexas, ERC

Carles Domingo, Convergència

Lluïsa Pahissa, CUP

David Labrador, Ciutadans

Jose Antonio Calleja, PPc

Representats de les entitats:

AMPA Joan Pelegrí

AAVV Hostafrancs

FAECH

Secretariat d'entitats de Sants

Ass. Edip Rei

Església Evangèlica de Filadelfia

Ass. Udols

A.C Creu Coberta

Tècnics i tècniques municipals:

Sra. Maria Rengel. Directora Serveis a les Persones i Territori. Districte

Sra. Neus Tormo, Tècnica de barri

Agents Guàrdia Urbana. UT3

Tècnics del SIS

Veïns i veïnes: 15

Total assistents: 26

Ordre del dia

- 1) Aprovació de l'acta anterior.
- 2) Informació sobre el Servei d'inserció Social (SIS), de l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona
- 3) Serveis que ofereix l'Oficina Municipal d'Habitatge: ajuts de lloguer, ajuts d'accessibilitat.
- 4) Informacions d'interès del barri
- 5) Torn Obert de paraules



Laura Pérez, Regidora del Districte, dóna la benvinguda a les persones assistents i informa que el Vicepresident del Consell arribarà en breu, proposant avançar el punt 2 de l'ordre del dia i esperar al següent punt per aprovar l'acta de l'anterior sessió.

2. Informació sobre el Servei d'inserció Social (SIS), de l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona

Fruit d'una demanda de la Comissió de Seguiment s'ha convidat a Marina Mañas, responsable del Servei d'inserció Social (SIS) de l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona, acompanyada de 2 persones que treballen al territori.

Marina Mañas agraeix la possibilitat de disposar d'aquest espai per explicar com es treballa amb les persones en situació de sensellarisme al Districte i a nivell de ciutat. El SIS disposa d'un Servei de Medi Obert, d'atenció directa a nivell de carrer, i d'un Servei adreçat a persones sense vinculació o sense domicili fixe. Informa que es centrà en aquesta última part, que en certs moments pot generar preocupació o problemes de convivència a Barcelona i concretament al barri d'Hostafrancs.

A nivell de ciutat hi ha diversos equips formats per 4 persones. Aquest any es va ampliar l'equip d'atenció al carrer, ja que s'hi van detectar aproximadament 150 – 160 persones. Sants-Montjuïc és el 3r Districte de la ciutat amb més persones al carrer, després de l'Eixample i Ciutat Vella, i seguit de Sant Martí. Els informa i convida a participar al recompte, organitzat per la Xarxa d'atenció de persones sense llar, que es farà el proper 18 de maig. És una activitat per comptabilitzar les persones sense llar que dormen al carrer mitjançant persones voluntàries, tècniques i polítiques. Sobre els equips, es destaca:

- A la part sud de la ciutat tenen equips de 4 persones, que treballen en parelles i en franges d'horari variables, especialment de 05h a 10h del matí i de 20h a 12h de la nit, en funció de quina és la problemàtica a tractar.
- Hi ha 2 equips més dividits en els 6 districtes de la part Nord de la ciutat i 1 equip a l'Aeroport, ja que es va detectar que hi havia unes 80 persones que vivien a l'aeroport, alguns dels quals des de fa anys. Es va fer una intervenció de xoc i es va veure que quan arriben a l'aeroport o a l'estació de Sants és molt important fer una intervenció immediata al viatjant vulnerable perquè no es cronifiqui la situació.
- Es disposa d'1 psicòloga que treballa conjuntament amb l'ESMES, que depèn del Consorci de Salut i format per 2 psiquiatres i 2 infermeres, que amb els equips de carrer atenen a les persones amb dificultats de salut mental.
- Es disposa d'1 advocat per l'assessoria jurídica necessària per les situacions d'irregularitat i d'1 metge, figura molt important perquè tenen derivacions d'hospitals sobre persones que estan al carrer en situació mèdica delicada i és important detectar-ho en una fase inicial per poder oferir recursos de recuperació.
- Es disposa de treballadores familiars, ja que quan aquestes persones no accepten els recursos que se'ls ofereixen a vegades se'ls fa un acompanyament en la vida diària.
- Per tant, els equips són interdisciplinaris i es compta amb educadors de manera permanent

L'objectiu és vincular a les persones que estan al carrer per intentar establir un pla de treball. Es vol treballar en l'àmbit comunitari, i demana que si alguna persona vol o sap d'alguna situació concreta faciliti les seves dades de contacte. Destaca que aquests processos d'inclusió social a vegades són frenats si les persones marxen, i que es treballa amb altres districtes.

Al Districte de Sants-Montjuïc s'han localitzat 138 persones, i el barri d'Hostafrancs és on menys se'n detecten, 7 en aquests moments. Sí que hi ha zones que són molt itinerants com l'Estació de Sants i els seus voltants, barri de Poble-Sec, població romanesa que fa ús de l'espai públic amb dinàmica d'assentaments, i persones amb dinàmica de pidolar, dels quals alguns són sense sostre i altres no. Explica que hi ha 3 tipus de pidolaires a la ciutat: els territorials (vinculats a sortides de forns, mercats i parròquies), la xarxa de "carpeteres" (vinculades amb el furt) i un 3r grup més al centre, especialment a l'Eixample i Ciutat Vella, orientats a demanar als turistes. A Sants-Montjuïc són fixes, hi ha interacció i no conflicte.



A continuació Andreu i Miguel Ángel expliquen que l'equip al Districte està format per 4 educadors i la seva tasca és principalment estar al carrer, fer contacte i promoure aquest vincle amb la persona perquè pugui vincular-se i establir un pla de treball que permeti, si vol, canviar la seva situació. A Hostafrancs hi ha 7 persones que pernocten en llocs concrets amb les que s'està treballant en funció de la dificultat social. Al barri no hi ha zones d'especial atenció on es treballi de forma intensiva per acumulació de persones o conflictes, però sí que hi ha una influència molt gran de l'estació de Sants i el Parc de l'Espanya Industrial. Entre aquestes persones n'hi ha un parell amb perfil de salut mental i per això s'ha activat l'equip de salut mental. A Sant Pere Abanto es va intervenir en un assentament d'origen romanès gitano amb dinàmica de recollida de ferralla, però és difícil si les persones no es volen acollir a Serveis Socials i no accepten el pla de treball. S'explica la seva tasca diària i els seus recursos disponibles: allotjaments (albergs), menjadors (a l'Av. Paral·lel n'hi ha 3), dutxes (centre de dia) i altre atenció (roba, medicació, acompanyament, tràmits com la targeta sanitària i temes documentals). L'objectiu final és que la persona pugui millorar la seva situació, sense oblidar la part comunitària, es valora la situació i s'envia resposta per part dels serveis de la GUB, Neteja, Mossos, etc. treballant conjuntament per fer una intervenció per la persona i els veïns/es.

Jordi Clausell comenta que des de l'AAVV es va informar que a la Plaça Joan Corrades, on hi ha l'institut, hi havia un col·lectiu romanès amb impacte en l'espai públic, amb algunes persones que dormen al carrer, carretons plens, etc. A la Bordeta aparquen els carrets al C. Leiva. Potser no és un emplaçament de gent que dorm al carrer però té un impacte. Seria bo trobar-hi una solució, ja que és un tema de fa temps. Conxita puntualitza que el punt d'arribada no és només l'estació de tren, també d'autobús. Afegeix que els comentarà un tema concret.

Marina Mañas respon que efectivament a la Plaça Joan Corrades hi ha un punt d'ús de l'espai públic amb dinàmica d'assentament. Li constava que a la Plaça havia baixat la problemàtica però les tècniques s'hi posaran en contacte. És un problema de ciutat, ja que Barcelona és pol d'atracció de molts col·lectius nòmades, difícils de vincular i fer-ne un pla de treball social. En algun cas s'ha aconseguit però es cert que desconfien de l'Administració. Xavier Farré afegeix que a la Plaça també hi passen altres coses i que s'han de gestionar els conflictes d'ús intensiu de l'espai públic amb diferents usos, així que és més complex. En tot cas es segueix treballant.

La Regidora apunta que justament ara s'inaugura el servei de la Fundació Sant Pere Claver, entitat amb molts vincles a nivell comunitari i experiència amb garantia d'èxit, una aposta per la clara necessitat de millorar els equipaments oferts a persones sense llar amb problemes de salut mental. S'han fet jornades de portes obertes i s'està treballant amb entitats del barri per tractar les possibles pors sobre com impactarà al veïnat. L'equipament pioner compta amb 45 places, en habitacions individuals i dobles, i donarà acompanyament per garantir la recuperació i millorar. Finalment els anima a participar al recompte de la nit del 17 de maig.

Agraeix la presència del servei del SIS, ja que és un tema complex però hi ha molta gent treballant a peu de carrer per millorar la situació de les persones i de la convivència. També cal tenir en compte la perspectiva de gènere en les persones sense llar i com les dones pateixen de manera diferenciada, tema que han de seguir treballant i estudiant.

3. Serveis que ofereix l'Oficina Municipal d'Habitatge: ajuts de lloguer, ajuts d'accessibilitat.

Maite Domínguez, directora de l'Oficina d'Habitatge, explica els serveis que s'ofereixen al Districte:

Ajuts a la rehabilitació:

Avui ha sortit la convocatòria d'ajuts adreçats a comunitats de propietaris i propietats verticals, destinats a millores de conservació dels edificis. En aquest cas els propietaris d'habitatges buits estan obligats a destinar-los a la borsa de lloguer social. Sobre les tipologies de subvenció, s'informa que per la millora i conservació de façanes, patis, instal·lacions, cobertes, terrats, etc. es rebrà una subvenció del 25% amb un topall de 30.000€ per comunitat, igual que l'any



passat. Per a millores d'estructura la subvenció és del 50% sense topall. Per millores d'accessibilitat com la instal·lació d'ascensors per edificis que no en tenen d'un 50% amb un topall de 60.000€, o com l'eliminació de graons, construcció de rampes, etc. d'un 25% amb un topall de 30.000€. Per la millora de l'interior d'habitatges la subvenció és del 100% amb un topall de 20.000€, amb la condició que els habitatges siguin destinats a la borsa de lloguer.

Arranjament d'habitatges per persones en situació de vulnerabilitat:

A partir de l'Abril sortirà una nova convocatòria que contempla la millora de l'accessibilitat, habitabilitat i eficiència energètica. S'adreça a persones vulnerables (que no superin un mínim d'ingressos), i la diferència és que la persona només ha de sol·licitar la subvenció, i la direcció d'obra va a càrrec de l'Ajuntament. En casos de propietaris la subvenció màxima és de 20.000€, a condició que s'inscriguin al registre i si l'habitatge es transmet en un cert termini l'import s'ha de retornar. En el cas que hi hagi llogaters, la condició és que el propietari garanteixi un mínim de 2 anys al llogater. La subvenció contempla el cost d'obra, l'IVA, els honoraris i el cost de la llicència. Un dels requisits és presentar l'ITE i el certificat energètic de l'edifici, i amb subvenció del 100%. Per rentes inferiors es poden demanar ajuts individualitzats per rebre la subvenció del 100%.

A l'entrada hi han disponibles uns fulletons i llibrets on s'informa de tot el catàleg de serveis que es fa a les oficines d'habitatge.

Ús digne de l'habitatge:

- Accés a l'habitatge: registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial, amb la possibilitat d'accedir als concursos. Borsa de lloguer, on es poden inscriure. Captació d'habitatge que fa l'Ajuntament perquè els propietaris cedeixin l'habitatge a disposició de la Borsa, amb preu de lloguer per sota del preu de mercat a canvi d'unes garanties (garantir impagaments, assegurança, etc.). Els sol·licitants s'inscriuen a la borsa i es demana un mínim d'ingressos. És cert que a data d'avui hi ha molts sol·licitants i pocs habitatges, especialment per col·lectius vulnerables.
- Manteniment de l'habitatge: ajuts per solventar la problemàtica abans de generar un impagament. A finals de mes sortiran els ajuts de lloguer del Ministeri. Són ajuts vinculats a un mínim d'ingressos, preu de lloguer, etc. segons els requisits de la convocatòria.
- Ajuts d'especial urgència, per la situació en que s'ha generat un deute. Els ajuts són de 3.000€, amb l'objectiu de saldar el deute i poder-se mantenir en l'habitatge, sempre i quant es justifiqui que es pot seguir pagant. També pel deute hipotecari.
- En el cas que s'hagi perdut l'habitatge, existeixen ajuts per persones desnonades, amb una quantitat per fer front a la fiança i 200€ mensuals durant 1 any. També es pot fer la sol·licitud habitatge d'emergència, amb una sèrie de requisits.

Altres serveis:

- OFIDEUTE, servei de mediació i assessorament en dubtes hipotecaris. Es recull documentació, es fa la proposta a l'entitat bancària, etc.
- Punts d'atenció energètica, mesures preventives per evitar el tall dels subministraments. És un punt d'assessorament i a l'oficina es fa una primera consulta i depèn de la casuística es deriva a un punt on s'assessora específicament.
- Servei de mediació, que porta especialment temes de lloguer i consultes jurídiques contractuals (manca de conservació de l'edifici, males condicions, mobing, fiances, etc.). Són consultes relacionades amb qualsevol conflicte comunitari.

Al 010 es pot demanar cita prèvia, especialment quan surti la convocatòria, o acudint directament a l'OH, on es farà una atenció primera i se'ls pot derivar a un assessorament específic. L'oficina del Districte està al C. Antoni Capmany nº 23.

Es pregunta si els ciutadans/es tenen accés als informes quan s'està fent alguna mediació, per saber si la problemàtica detectada és comunitària o no. Es respon que no, les mediacions amb propietats són informes interns, sobretot informes tècnics de l'edifici per detectar mancances de manteniment o altres problemàtiques. En principi la comunitat s'ha de fer càrrec del que tingui a veure amb l'envoltori de l'edifici. Per algun tema més específic es poden adreçar a l'oficina.



Es pregunta si la convocatòria d'ajuts es pot consultar. Es respon que s'ha publicat avui al BOP i d'aquí 2 o 3 dies es publicarà a la web. És molt semblant a la dels anys anterior.

1. Aprovació de l'acta anterior

Josep Espín, Vicepresident del Consell de barri, excusa pel retard i sense cap comentari es dona per aprovada l'acta de la sessió anterior.

4. Informacions d'interès del barri

Laura Pérez informa dels temes més rellevants al barri, recull del debat i dubtes sorgits a la Comissió de Seguiment i d'altres que els hi van arribant:

- **Plaça dels Països Catalans:** la Regidora vol rebaixar les expectatives creades sobre l'avenç del tema, ja que es va anunciar l'acord amb Adif sobre el planejament de la retirada dels edicles però és una cosa molt específica. El PSC va presentar al Plenari una proposta per reconèixer el valor ciutadà del projecte arquitectònic de la Plaça. Es posa l'interès en reconèixer, protegir, reformar i millorar la Plaça, i les ganes de l'Ajuntament i del veïnat que hi passin coses i tenir una plaça en bones condicions. També s'ha parlat amb el PPC sobre com treballar conjuntament, però recorda que és competència d'Adif, que és govern estatal. No es disposa de cap gest concloent per poder fer obres a la Plaça i ho volia aclarir personalment. Es fan coses per pressionar però de moment no tiren endavant.
- **Neteja:** és un tema recurrent i recorda que es va anunciar a nivell de ciutat una campanya específica de reforç de la neteja, la sensibilització i la millora del comportament de veïns/es, molt centrada en places: incivisme, neteja, excrements de gossos, reciclatge de comerciants, etc. Hi ha 8 agents al Districte que estan al carrer, apropant-se a la gent i treballant per la millora de l'espai públic.
- **Hotel de Creu Coberta:** la llicència hotelera es va escapar de la moratòria del PEUAT, que entén Hostafrancs com a zona de decreixement (disminuir les places hoteleres). Al maig del 2015 l'hotel va rebre el certificat d'aprofitament urbanístic i al juliol d'aquest any han rebut la informació, molt tard, de la llicència específica. Actualment hi ha hagut una denúncia i una campanya pública per part de la CUP que demana que es revisi si el planejament del 2006 es va fer dins la legalitat. L'Àrea d'Ecologia Urbana ho està estudiant i donarà resposta a les persones interessades. De moment no es poden aturar les obres perquè ara mateix s'entén que està dins la legalitat, si l'expedient no demostra lo contrari.
- **Visita al CAP de Numància:** demanada i liderada per l'AAVV Hostafrancs, degut a la seva preocupació expressada ja en diversos consells sobre els rumors de derivació dels serveis. Es va fer una reunió amb l'ICS, on es va disculpar per la manca de comunicació formal sobre la reubicació de serveis: el servei de radiologia passa de Numància a Manso degut a la millora de tecnologies. Van adquirir el comprimís d'informar-los prèviament de qualsevol canvi. Des del Consorci de salut i el Districte es seguirà l'evolució d'aquest canvi i si és necessari seguir intermediant amb els responsables dels serveis de salut i fer-ne seguiment.
- **Edifici Leiva 37:** preocupació no només del Districte sinó del govern i de tots els grups municipals. Des de l'Oficina d'Habitatge i les associacions es farà un acompanyament a les persones afectades i expressa totes les ganes de col·laborar, però es reconeix la limitació existent quan els Fons d'inversió immobiliaris internacionals posen ull als seus edificis i s'expulsa a veïns/es amb maneres poc ètiques (no renovació de contractes de lloguer, etc.). Aquest és un cas molt particular i de moment es posa a disposició per veure què poden fer, seguir els procediments i si cal apel·lar a altres institucions amb més capacitat.
- **Espai públic:** s'està treballant molt des de les entitats per la dinamització de l'espai públic. A continuació es mostra un vídeo i Josep Espín explica que és una mostra de les 2 activitats fetes al novembre i desembre. S'ha convocat una reunió pel proper 6 d'Abril amb la idea de continuar amb aquestes dinamitzacions, crear una Comissió on participin les entitats del territori, els centres educatius del barri i entre totes continuar amb aquest cicle. També és una crida a crear i proposar activitats noves perquè els nens/es i veïnat diguin la seva de com volen el barri. La idea és "fem Hostafrancs" i s'ha de fer entre tots. Es volen fer 3 activitats més i acabar-ho aproximadament per la Festa Major d'Hostafrancs amb un retorn de totes les coses que al llarg



dels tallers hagin sortit. Tot ha de tenir rodatge i va mancar una mica d'implicació, però estan satisfets tal i com es va dir a la reunió.

Finalment, s'explica que també s'estan fent altres temes al Districte, com les obres de la Plaça Joan Pelegrí, Corrades o el Pla d'usos, que es troba en procés participatiu.

5. Torn obert de paraules

Comentari / pregunta	Resposta
Jaume Laporta, un dels veïns/es de Leiva 37, explica que es tracta d'una comunitat de 13 habitatges, tots llogaters, 5 pisos dels quals tenen contractes de lloguer temporal, 4 de renda antiga, i 4 pisos estan ocupats. A finals de l'any passat l'empresa va adquirir l'immoble amb la intenció de fer fora als llogaters, fet que els ha portat a organitzar-se, parlar amb consellers/es de Districte, anar als mitjans de comunicació, i intentar buscar ajuda per aturar-ho, ja que no és un problema només d'ells sinó d'altres immobles dins del barri (C. Lleida 38, San Nicolau 11, ...), és un tema que afecta a tots. Vol saber fins a quin punt s'implicaran. La gentrificació porta anys traient a gent dels barris i ja arriba a Hostafrancs. Aquest fet ja és conegut al Districte, a Poble-Sec. Cal debatre quina ciutat volen a Barcelona, si una ciutat oberta al gran capital amb grans empreses i sense veïnatge, o mantenir una ciutat amb veïns/es de tota la vida. Enric Pérez afegeix que a la seva comunitat de veïns/es hi ha problemes de fa aproximadament 2 anys. Destaca el model de ciutat, perquè els veïns/es de tota la vida es senten desplaçats. En el fons parlen de les mateixes coses: l'especulació, que mitjançant pisos turístics, lloguers o altres vies genera que la gent que viu d'una manera normal es vegi obligada a marxar dels seus barris. En el seu cas una persona va intentar tenir una llicència de pis turístic i ara mitjançant una empresa lloguen habitacions a estudiants que venen un temps, fet que genera problemes de veïnatge. Es va demanar ajuda a l'Ajuntament i la GUB, van posar una denúncia, van haver de canviar els estatuts, etc. la tècnica de prevenció ho va adreçar a la policia comunitària. Es va parlar amb el propietari i durant molts mesos no hi ha hagut problemes, però ara fa 1 més que han tornat i les persones han canviat. Agraïeix a l'AAVV perquè els van donar suport.	Xavier Farré agraeix la presència especialment dels veïns/es del C. Leiva 37 i l'exposició de la seva situació, ja que fan una gran tasca de denúncia, a través de xarxes socials i visibilització d'un tema que els afecta a tots, també fent una xarxa de suport mutu sobre aquesta qüestió especial per la ciutat i el districte. A nivell de ciutat tenen limitacions perquè les eines i competències són poques i no permeten generar bloquejos a determinades formes d'inversió global dels capitals que es refugien al sector immobiliari. La ciutat de Barcelona és un reclam i la població en paga les conseqüències. Des de l'Ajuntament a part de donar suport des de l'oficina habitatge, al 2017 al conjunt de Sants-Montjuïc s'acabaran 250 habitatges protegits. També es reclamen competències que els permetin generar algun tipus de fre als capitals globals i d'alguns casos que atempten sobre drets com el dret de l'habitatge. Cal reclamar per part de l'Administració i la ciutadania ha de ser conscient, crítica i reivindicativa en la reclamació d'un dret. És un debat molt ampli el de l'habitatge i la gentrificació. Seguiran reivindicant competències i seguiran donant suport. Sobre Consell de Cent es respon que es va treballar i tant la GUB com les tècniques en prenen nota.
Jordi Clausell comenta: • Tothom és sensible al que està passant. Fa poc va passar a Bordeta 25, que una empresa estrangera ha comprat i no ha renovat els contractes, augmentant els lloguers més de 250 o 300€. Això fa palès el que està passant	Es respon que es pren nota de la Bordeta i altres casos. Sobre el cas de la Plaça Països Catalans es respon que a vegades a les àrees centrals es fa un anunci i és bastant habitual que als Regidors de Districte els toqui gestionar l'expectativa. Des



a Hostafrancs, un problema de gentrificació com havien vist a Ciutat Vella, sinó es mobilitzen des de l'Administració i des del moviment associatiu i veïns/es.

- Agraeix l'explicació sobre la Plaça Països Catalans però li sap greu que els mitjans de comunicació diguin que l'equip de govern planteja que la Plaça sigui una Plaça singular on es podrien fer actuacions, i quan ho pregunten se'ls diu que és una intenció però encara hi ha res fet. Seria bo que quan s'anunciï hi hagi propostes, per no crear expectatives i frustració. Des de l'AAVV celebra l'oferiment del Conseller del PPC de muntar una reunió amb i demana que es faci abans que acabi el mandat.
- Recorda el problema de mosquits al voltant del parc de l'Espanya Industrial, i ara que s'acosta la calor cal mirar-ho.
- Sobre la poda d'arbrat es va donar una relació de carrers que no tots s'han podat, i a la primavera potser no és adient fer-ho. Seria bo que quan es diu una cosa es compleixi, perquè hi ha arbres que arriben al 3r o 4t pis.
- La memòria de seguretat i prevenció de l'Ajuntament planteja que Hostafrancs és un dels barris amb més queixes per incivisme (no inseguretat), així que caldria plantejar com millorar aquesta situació, ja que es veu reflectit en el registre de queixes (sorolls, baralles, situacions en places, ...)
- Hi ha veïns/es que diuen que quan truquen a la GUB no sempre apareixen. L'explicació sempre és que hi ha pocs efectius, i per tant potser seria bo que en posessin més.

de Paisatge Urbà pot ser molt interessant però té raó, ara a ella li toca gestionar-ho i no pot donar bons anuncis. Espera que el PPC pugui aconseguir aquesta reunió i espera poder anunciar avenços aviat.

S'han fet 2 inspeccions pels mosquits de l'Espanya Industrial, no només al parc i voltants sinó a altres llocs. Hi ha la possibilitat que l'afectació vingui d'un espai privat.

S'explica que s'està treballant una Mesura de Convivència per temes d'incivisme i els anima a participar. Es basa en 5 eixos: Dinamització i millora de les relacions de proximitat, Accions de sensibilització i coresponsabilitat, Inclusió social i treball amb col·lectius amb alta vulnerabilitat social, Intervencions urbanístiques de millora i revitalització d'espais en desús i degradats, i Eina interna que centralitzi la informació, ajudi a fer diagnòstic, seguiment i avaluació.

S'ha intentat contactar amb Parcs i jardins sobre el tema de la poda, quan es disposi de resposta sobre aquest tema se'ls enviarà.

Carles Latorre es solidaritza amb els veïns/es i amb el seu problema. Parla sobre incivisme i l'actuació de la GUB.

Pregunta sobre la intervenció en cas de pèrdua de l'habitatge, ja que potser arriba a casa i es troba amb una ocupació i usurpació. Creu que al barri d'Hostafrancs existeixen màfies.

Es respon que si ocupen casa seva la llei està de la seva banda. Per violació de l'habitatge principal on viu, la normativa fixa que si l'ocupació és de menys de 72 hores es fa un desallotjament exprés. És un delictes i l'execució és directa i immediata. El tema de les màfies és molt concret i per tant és difícil donar-hi resposta.

Joaquim Fontan pregunta si hi haurà pressupost per arreglar el carrer Leiva.

Estan arreglant l'edifici al c. Àliga, al costat dels trasters, i pregunta si hi ha alguna manera que sigui un edifici turístic encobert, perquè pels preus de lloguer sembla que sigui per turistes.

Es respon que el c. Leiva es farà a continuació del que ja està fet a principis del 2018. Es va aprovar el format de carrer (tot i potser s'ha de modificar el projecte en quant a l'arbrat).

Sobre el c. Àliga comprovaran primer si hi ha llicència d'obres (licència turística legal no pot tenir). Una altre debat és com es controla, ja que cal diferenciar entre el propietari individual privat i els grans tenidors i grans inversores que es queden l'edifici sencer.

Josep Espín comenta que es donarà resposta a la resta de temes que han sortit i sinó es poden adreçar al Districte. S'agraeix l'assistència i sense més comentaris es dona per finalitzada la sessió.