



ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA SOBRE LA URBANITZACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER BURGOS, 72

Programa PEPI Programa d'Espais de Proximitat i Interiors

Dia i hora: 10 de desembre de 2024 a les 18 h

Lloc: Bloc4BCN - c/ Constitució, 19

Assistència a la reunió

Per part de la comissió i institucions:

Rosa López, Departament d'Estratègia Urbana

Jaume Bernat, BIMSA

Mireia Fernàndez, Departament de Projectes Urbans

Albert Aixalà, Conseller del Districte

Salut Gallego i Miquel Rusalleda, Departament Participació

Per part del públic:

Assistència total: 36 persones

Dones 18

Homes 18

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Explicació del Programa PEPI
3. Explicació tècnica àmbit actuació i dels criteris inicials del projecte
4. Torn obert de paraules

Conducció i gestió de debat / torn de paraules: Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge



Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional.

Albert Aixalà, Conseller del barri de Sants dona la benvinguda a les persones assistents i presenta l'ordre del dia.

2. Explicació del Programa PEPI.

Rosa López explica els objectius del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors. Es pot consultar la presentació [aquí](#).

3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte.

Jaume Bernat exposa que aquesta empresa pública té l'encàrrec de redactar el projecte i executar les obres del solar de Burgos 72. La redacció del projecte, ja adjudicada, la farà la UTE PH, que no ha pogut venir per indisposició. També és present a la sessió la responsable de Projectes Urbans, **Mireia Fernández**, que és qui dirigirà els treballs i farà la presentació de les idees inicial prèvies a la redacció, que han de tenir en compte el debat present.

Explica el calendari:

1. Novembre 2024 a juny 2025: Sessions informatives, de debat i de retorn, en paral·lel a la redacció dels projectes. La redacció del projecte s'ha contractat recentment i es preveu que finalitzi abans de l'estiu.
2. Juny 2025 a desembre 2025: Tramitació del projecte executiu i licitació de les obres.
3. Primer trimestre 2026: Previsió de l'inici de les obres.

Jaume Bernat comenta també que aquesta és la primera reunió amb la participació del veïnat present, i que n'hi haurà més abans d'aprovar la redacció final.

Miquel Rusalleda explica la plataforma de participació digital Decidim, on es publicaran els documents relatius a aquest projecte i les futures trobades amb ciutadania.

Mireia Fernández explica el projecte en nom de l'Equip redactor absent.

Remarca que estan allà sobre tot per escoltar els i les assistents. Detalla que l'espai en qüestió és el triangle situat entre els carrers Sagunt i Burgos, un espai que segurament coneixen. Menciona que l'Escola Cal Maiol està ubicada en una de les façanes d'aquest.

Pel què fa a la qualificació, explica que aquest triangle té la qualificació de parc i espai públic. Explica que s'actuarà sobre el triangle enderrocat l'estiu passat fins a la façana del carrer Sagunt.

Aclareix que pel carrer Burgos seguiran passant cotxes, ja que no s'hi farà cap actuació sobre la mobilitat, i que el límit de la vorera quedarà com està actualment. Explica que l'àmbit d'actuació inclou l'espai enderrocat fins a la façana de l'escola, tot i que el planejament abraça tota l'illa.

Especifica que en aquesta sessió es parlarà només del triangle enderrocat. En un futur, l'objectiu és que tota l'illa esdevingui un espai públic verd, però actualment només s'actuarà en la punta del triangle, incloent un tros de vorera al carrer Sagunt.

Explica amb imatges que a dia d'avui, després de l'enderroc, hi ha desnivells pel relleu de les plantes de les antigues naus, i que s'haurà de donar solució a aquest terreny. Detalla que pel carrer Sagunt es treballarà perquè no hi passin cotxes, mentre que al carrer Burgos sí, mantenint la calçada separada com fins ara.

Pel que fa al pàrquing privat, informa que seguirà operatiu, però des del carrer Sagunt cap avall es dedicarà l'espai a una plaça i a usos d'estada. Afegeix que l'actuació inclourà la zona des de l'escola i que l'objectiu és que esdevingui una plaça verda de proximitat, un refugi climàtic amb la màxima permeabilitat possible. També s'hi crearan espais d'ombra mitjançant la plantació d'arbres i zones d'estada.

Mostra una imatge de l'estat actual de l'espai i explica que també es farà una actuació sobre la mitgera que ha quedat al descobert amb l'enderroc.

Finalitza donant pas al torn de preguntes.

4. Torn obert de paraules.

J.A.M., avi de dos infants de l'escola Cal Maiol, comenta que la seva filla no ha assistit a la reunió per estar molesta amb l'objecte de la sessió. Expressa sorpresa per l'ús de l'espai, que es destina al veïnat en lloc de a l'escola, tot i que fa anys que es va dir que seria per l'escola. Demana com és que no es destina als infants durant l'horari escolar, davant de la manca d'espai a l'escola.

J.B., veí del carrer, es mostra en desacord amb la intervenció anterior i considera que aquest espai no ha de formar part de l'escola, afegint que el pati actual és suficient. Pregunta a **Mireia Fernández** si la vorera del carrer Sagunt continuarà existent o si quedarà afectada. També demana sobre la previsió per al triangle (illa complerta), afectat des de fa més de 70 anys, i planteja una pregunta sobre un tema que queda fora de l'àmbit, sobre l'edifici de la Riera de Tenes amb Burgos.

N.B., representant de l'Escola Cal Maiol, agraeix la feina feta però explica que l'escola necessita més espais, ja que actualment fan servir edificis externs per les activitats educatives. Argumenta que l'espai actual no és suficient per a 220 alumnes i destaca problemes de seguretat amb la circulació de vehicles. Demana tallar el carrer per garantir la seguretat dels infants i subratlla la necessitat d'espai mentre no es faci el trasllat a Can Batlló.

C.R., representant de l'AAVV Plaça Farga i de famílies de l'Institució Montserrat, celebra la creació d'un nou espai verd i es mostra d'acord a prioritzar les famílies de l'Escola Cal Maiol, però demana que també es tingui en compte la manca de zones verdes al barri per a totes les escoles. Finalitza preguntant per què s'han reformat habitatges nous en una zona afectada.

Albert Aixalà comenta que fa 70 anys que el triangle està afectat. Sobre el carrer Burgos, explica que s'estan intentant activar espais que porten 40 anys esperant, i tot i que no es va fer abans per diverses raons, ara és possible. Argumenta que el barri necessita espais públics per a tothom, que han de ser coherents amb l'escola. Apunta que l'Escola Cal Maiol s'ha de traslladar a Can Batlló en 4 o 5 anys, però afirma que això no impediria que l'espai sigui d'ús públic, com es fa en altres zones de la ciutat amb ús preferent per a l'escola durant l'horari lectiu, sense ser exclusiu.

Mireia Fernández confirma que la vorera del carrer Sagunt es veu afectada en la part enderrocada i que s'ampliarà fins a la façana de l'escola Can Maiol. La resta del carrer no quedarà afectada.

Albert Aixalà respon sobre els habitatges reformats en zones afectades, afirmant que la llei permet renovar i reformar cases en aquestes zones, tot i que això comporta un risc per la despesa, que les propietats assumeixen.

Rosa López explica que s'estan expropiant propietats a l'àmbit mica en mica, tot i que és un procés lent i complicat, ja que té un cost elevat per l'administració. Considera que és millor avançar progressivament que esperar a tenir-ho tot a punt.

E.J., Centre Social Sants, informa que van visitar el local abans d'enderrocar-lo i es va detectar una olor intensa. Pregunta si les terres estan contaminades, si es tindrà en compte i la previsió de les obres, esperant que quan s'acabi l'escola es pugui traslladar a Can Batlló. Demana controlar el mal ús d'un tram de carrer per motos, patinets i bicicletes, i prioritza la creació de l'institut escola a Can Batlló.

N.B., representant de l'Escola Cal Maiol, demana que es busquin exemples d'espais públics d'ús de pati fora de l'horari escolar. Esmenta que, als anys 60, l'escola Forestier a Montjuïc funcionava amb aquesta dinàmica: durant l'horari escolar era un pati d'ús exclusiu per a l'escola, i fora d'aquest horari, un espai públic.

Finalment, explica que l'any 1986, a l'escola hi havia 17 infants fent ús del servei de menjador, i actualment n'hi ha moltíssims més.

M., mare de l'escola Cal Maiol, pregunta sobre la descontaminació de les terres, el pressupost i els temps necessaris. Assenyala que el nou institut escola és competència de la Generalitat i suggereix que l'espai actual s'hauria d'utilitzar per a l'escola fins que estigui disponible el nou edifici. Recalca la necessitat d'espais públics per a escoles com Can Maiol.

I., pare de l'escola Cal Maiol, lamenta que els temps administratius i polítics no coincideixin amb les necessitats de les famílies, que porten anys esperant el trasllat. Destaca el cansament de les famílies per la llargada del procés.

Jaume Bernat, explica que s'ha detectat contaminació a les terres i es retiraran fins a 1,5 metres de profunditat abans de començar les obres.

Confia que el projecte estarà acabat en sis mesos i preveu que les obres s'iniciïn a principis de 2026. Destaca que els temps administratius solen ser llargs i lents, ja que inclouen redacció, licitació i al·legacions, i assegura que l'Ajuntament ha prioritzat el trasllat de Cal Maiol a Can Batlló, tot i que part del procés depèn de la Generalitat.

Rosa López, assenyala que l'espai haurà de ser flexible i compatible amb diferents usos per permetre la convivència entre el veïnat i els infants de l'escola.

C., veïna, pregunta si existeix un termini màxim d'anys perquè, si l'Ajuntament no actua, el Pla Metropolità del 76 caduqui.

J.A.E., veí pensava que avui començava un procés participatiu i vol saber si ja hi ha un projecte per l'espai verd per l'escola. Es mostra d'acord que sigui espai públic i verd, i pregunta si l'escola necessita més espai, encara que sigui provisional, com un barracó o aula. Afegeix que cal tenir en compte la pendent i la contaminació de les terres per evitar problemes.

J.A.M., avi de dos infants de l'escola, expressa dubtes sobre el trasllat de l'escola a Can Batlló, preguntant si és per a 3 o 4 anys. Es mostra sorprès, ja que l'escola actualment té problemes de seguretat, amb espais que estan a punt de caure. Demana més pressió política per a resoldre la situació, ja que actualment hi ha el mateix govern a l'Ajuntament i a la Generalitat.

Rosa López respon que el Pla General Metropolità no caduca. Però explica que expropiar és costós i es fa el que es pot cada any. El PEPI té una línia per obtenir sòl, i s'han assignat diners per expropiar. A vegades es fa amb convenis i compensacions per reduir costos. Els preus d'expropiació actualment són pràcticament de mercat, amb una millor compensació per a les persones afectades que fa anys, i a l'hora més cars per a l'Ajuntament. Aquestes són qüestions lentes i complexes, amb molts interessos privats, processos judicials i reclamacions. Existeix un departament que s'encarrega exclusivament d'això. El Pla General Metropolità no caduca, a no ser que hi hagi un nou pla general o alguna modificació.

Mireia Fernàndez informa que l'estudi topogràfic ja està sobre la taula i que són plenament conscients de la situació. Tot i això, encara no es sap com es resoldrà, però estan ben informats sobre el tema de la pendent.

Jaume Bernat explica que els temps no els organitza BIMSA, ja que és l'empresa executora.

Albert Aixalà comenta que el districte ha expressat que, independentment del govern, es transmetran les necessitats del barri, tot i que les possibilitats són limitades. Assenyala que el retard en la creació d'espais educatius és un problema general a tot Barcelona, amb escoles que fa 16 anys que estan en barracons. Subratlla la manca de construcció d'equipaments educatius i explica que l'Ajuntament fa pressió i seguiment amb la Generalitat però no pot garantir quan es farà el trasllat a Can Batlló. Reclamen, pressionen i, si cal, es barallen, però admet que els processos són més lents del que voldrien.



N., representant de l'escola Cal Maiol, pregunta si la contaminació no es prioritza i si es resoldrà quan es licitin les obres. També qüestiona si, per temes de salut, no es podria avançar i prioritzar aquesta qüestió. Afegeix que els infants mengen en 4 espais i torns diferents per la manca d'espai, i insisteix en la necessitat d'un espai addicional per a psicomotricitat, menjador o reunions.

J.A.E., veí vol saber quin serà el projecte per al solar, preguntant si es farà un espai verd amb ombres i zones de joc. Però afegeix que mentre hi hagi l'escola, potser es podrien fer construccions temporals, en resposta a les necessitats de l'escola.

Jaume Bernat i explica que actualment hi ha una llosa de formigó sobre terres contaminades, que protegeix de les substàncies que es puguin filtrar al subsol. Quan es retiri la llosa, es tancarà l'espai per evitar el contacte amb les terres contaminades. Aquesta actuació es farà just abans de començar les obres i està inclosa en el cost i el calendari de les obres.

Rosa López explica que aquest protocol d'actuació és habitual en aquests casos. També afegeix que no es poden fer construccions temporals, ja que és una zona verda (zona 6) i el PEPI és un programa d'espais verds, no per a altres tipus de construccions.

Albert Aixalà agraeix la presència i participació de tothom.

Sense més intervencions, es tanca la sessió a les 19:30h.