

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM 22@ - 2020 **MÉS SOSTENIBLE I INCLUSIU**

Ciutat mixta de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives

RESULTATS DE LA PRIMERA SESSIÓ DE DEBAT

17 DE JUNY DE 2020

Document elaborat:
Quòrum Consultors, S.L.

Direcció:
Gerència Ecologia Urbana
Departament de Participació

Sessió de debat

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 17 de juny de 2020 de 18.00 h a 19.30 h per viodconferència a través de la plataforma de Jit.si (<https://www.decidim.barcelona/processes/Repensem22a/f/120/meetings/3513>)

Convocatòria: la convocatòria de la sessió de debat es va realitzar mitjançant correu electrònic als membres de la Comissió Ampliada del 22@.

Participants: la sessió va comptar amb la participació de 23 persones representants de diferents entitats i organitzacions que formen part de la Comissió Ampliada del 22@ (AVV del Poblenou, Taula Eix Pere IV, UPC, COAC, Consorci del Besòs, 22@ Network), a més de tècnics d'Ecologia Urbana, del Districte, i membres de l'equip redactor.

Metodologia

La sessió de treball s'ha desenvolupat en dos moments diferenciats:

- Presentació del context, línies estratègiques i a càrrec de la Gerent d'Urbanisme.
- Una segona part on s'ha donat pas a un torn obert de paraules de les persones assistents amb l'objectiu de resoldre dubtes i atendre suggeriments de millora.

Dona la benvinguda i tanca la sessió Janet Sanz, Segona Tinenta d'Aldia

Resum de la primera part informativa

Laia Grau, gerent d'Urbanisme, presenta el context, diagnosi i línies estratègiques de la proposta d'ordenació.

Comença explicant els terminis previstos: es preveu realitzar sessions de participació durant aquest mes de juny i les dues primeres setmanes de juliol amb l'objectiu de realitzar la mesura de govern a finals de juliol i portar-la a aprovació inicial al setembre.

Explica que aquesta proposta intenta donar resposta als acords del Pacte, i es basa en arribar a un teixit de ciutat mixta que equilibri els usos, l'habitatge i l'activitat econòmica. La realitat actual ens mostra una emergència climàtica que hem tingut també present en aquesta proposta, per tal de donar resposta al dèficit de verd i espais lliures.

En aquest sentit es defineixen tres principis:

- Culminar el procés de desenvolupament urbà.
- Reequilibrar els dèficits de la MPGM 22@ 2000.
- Donar resposta a les necessitats del context actual.
-

I cinc objectius:

- Conservació de teixits.
- Millora de la qualitat ambiental.
- Augment d'habitatge.
- Inclusió de noves activitats.
- Facilitació de la gestió urbanística.

L'estratègia que es proposa és arribar a una ciutat mixta de qualitat ambiental, això passa per una regeneració urbana que permeti estructurar, consolidar i transformar.

Es mostren els eixos verds que han de donar servei al veïnat però també tota l'altra mobilitat ha de passar per uns altres vials. Es mostra, doncs, aquesta jerarquia entre carrers. Es marca, també, la mobilitat dels autobusos, fonamental en el seu encreuament amb els eixos verds per tal que puguin conviure harmònicament.

Pel que fa a la regeneració urbana, el que tenim encara pendent són aquestes 50,5ha que són el 37% de sòl qualificat com a 22@ i que és el que ara es vol transformar. Es proposa una regeneració a dues velocitats, per una banda tot aquest teixit que consolidem el qual serà via llicència directa, i per l'altra, són els Plans de Millora Urbana que hauran de dur a terme les seves modificacions pròpies.

Pel que fa a la consolidació, aquesta es basa en quatre pilars fonamentals: 1) revalorització del paisatge urbà i de les traces històriques, 2) manteniment dels usos existents, 3) foment de la rehabilitació, i 4) agilització de processos.

La transformació es concentra en els àmbits més obsolets i degradats, on una consolidació no té sentit. S'estableix una ordenació indicativa sota uns criteris perquè certs temes quedin garantits: eixos cívics que van creant espais lliures de permanència, espais lliures vinculats als equipaments, mitgeres, habitatges orientats correctament, i els edificis d'activitat econòmica han de ser variats i incloure diferents tipologies. Es faran mitjançant Plans de Millora Urbana que caldrà que siguin viables i compensats.

Pel que fa a l'habitatge, tot l'increment és habitatge protegit. Es preveu un augment de densitat de 40hab/ha a 70hab/ha, quasi es doblen i ens aproximariem a l'ideal de la ciutat mixta, que està al voltant de 100-110hab/ha. Igualment, la proposta vetlla per a que totes les activitats econòmiques existents hi tinguin cabuda.

Resum del torn obert de paraules

Janet Sanz obre el torn obert de paraula, explica que l'objectiu es que els participants expressin els dubtes, suggeriments i comentaris, i que a partir d'aquí es generaran les sessions que siguin necessàries per acabar de treballar el document conjuntament.

Des de l'AVV del Poblenou es celebra que s'hagi convocat la reunió i començat a treballar en aquest tema. Tanmateix, considera que si s'hagués comptat amb les entitats des d'un inici aquestes haguessin pogut aportar informació per fer la proposta més rica. En tot cas, demana que a partir d'ara es tinguin en compte per acabar de redactar el projecte i s'agrairia que la informació els fos tramesa d'una manera més assequible i clara.

Pel que fa a la proposta presentada en sí, es parla del 37% de sòl disponible sense planejament, es considera que és insuficient per aconseguir aquesta trama mixta. Hi ha tots uns àmbits que tenen un planejament encallat o amb una gestió deficient que caldria incloure en aquesta transformació, cal buscar alternatives, ja que un 37% no és suficient, consideren que amb el Pacte ens vam quedar curts.

Des del 22@ Network comenten que cal analitzar el document i valorar-lo abans de donar un feedback. Expressen que cal ser pragmàtics i tirar endavant ja que no estem en condicions de revisar el que ja està revisat, pel que per ells el Pacte és vigent i és el que cal tirar endavant. Defensen el Pacte, defensen una participació intensa per a crear un consens polític i veïnal en la ciutat, però cal que el procés sigui ràpid i àgil.

També es pregunta si aquesta proposta ja s'ha presentat a la resta de grups polítics i quins són els següents passos a seguir.

Des de la Taula Eix Pere IV es demana que es faciliti la documentació per analitzar i valorar millor la proposta per tal de poder-hi participar en condicions. Igual que l'AVV del Poblenou, es considera insuficient considerar només el 37% i demana que es faci un esforç per posar xifres que signifiqui aquest 37% en habitatges, perquè si només són 800 habitatges, després de l'esforç que hem fet tots, no sé si surt a compte.

Tot seguit pren la paraula Janet Sanz per tal de respondre a algunes de les preguntes i comentaris que s'han fet.

En relació a si aquesta proposta ja s'ha presentat a la resta de grups polítics, respon que s'ha presentat al grup municipal d'ERC amb qui ja hi havia un acord per tirar endavant la suspensió dels PMUs que no estaven iniciats. En tot cas, primer es volia presentar la proposta al veïnat, a partir d'ara s'ampliarà a la resta de grups municipals.

En relació a la feina del Pacte, entén que es pugui pensar que els objectius s'han quedat curts, però apel·la al consens. El Pacte és un reflex de la necessitat de consolidar un teixit que equilibri activitat econòmica i habitatge. Aquesta proposta té un potencial de multiplicar per 4 el nombre d'habitatges, però no serà tot de cop, va lligat a l'execució de les diferents peces. Explica que s'intentarà ser el més àgil possible però cal tenir en compte que hi ha marge per treballar document, que cal arribar a grans consensos abans de l'aprovació inicial, però que després hi ha el període d'informació pública per recollir al·legacions, on es podran també presentar temes més concrets.

A partir d'ara, doncs, es proposa realitzar trobades per tal de poder explicar i treballar la proposta més a fons.

Des de la Taula Eix Pere IV s'insisteix en anar més enllà del 37%, buscar alternatives per ampliar la nova normativa, per exemple, als plans aprovats però sense gestió. Pel que fa a l'habitatge, han fet un càlcul amb les dades de què disposen i surt un increment de 635 habitatges, i es considera molt insuficient. Es planteja el dubte si s'ha de continuar sent ambiciós amb els m² d'oficina ja que amb el context actual sembla que no hi ha tanta demanda. Pel que fa a la mobilitat, agradaria també que en la propoera reunió es mostrés la connectivitat cap enfora.

Finalment, Janet Sanz agraeix l'assistència a tots els participants i els emplaça a les noves trobades per tal d'aprofundir en el document.

I sense més intervencions, es dona la sessió per finalitzada.