



**PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ DEL SOLAR
DEL CARRER PINTOR TAPIRÓ
PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS**

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

JULIOL DE 2025

Document elaborat:

Departament de Participació, Direcció de Comunicació i Participació

Direcció:

Àrea d'Urbanisme, Infraestructures, Acció climàtica, Mobilitat, Pla de Barris, Serveis Urbans , Innovació Urbana i Agenda 2030 - Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme i Habitatge

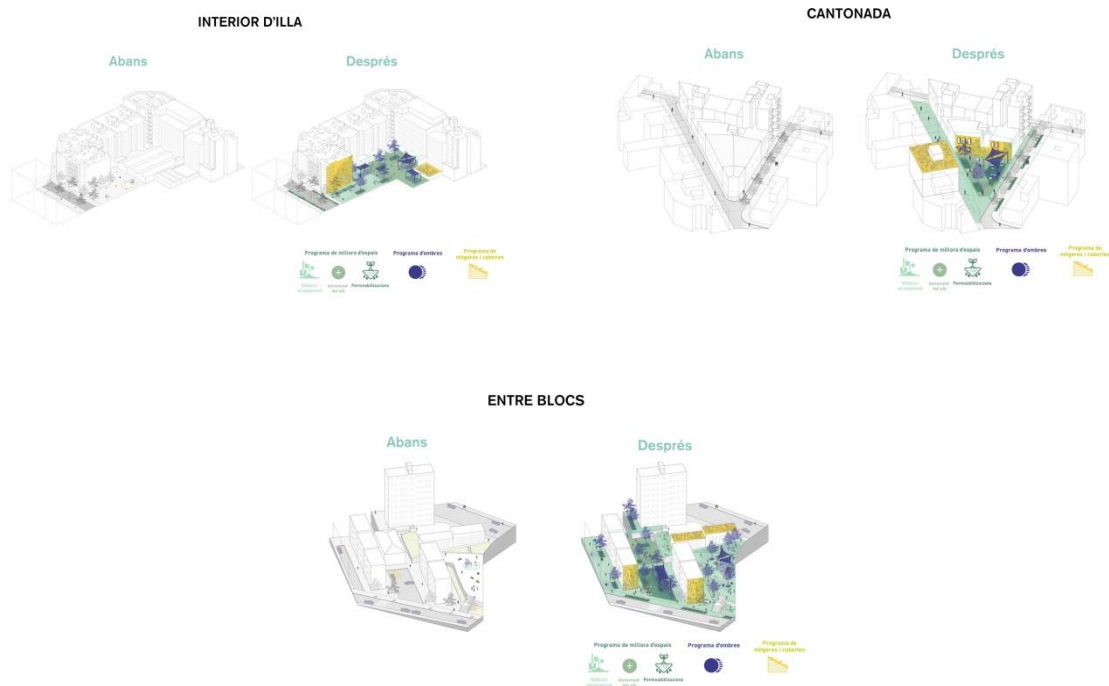
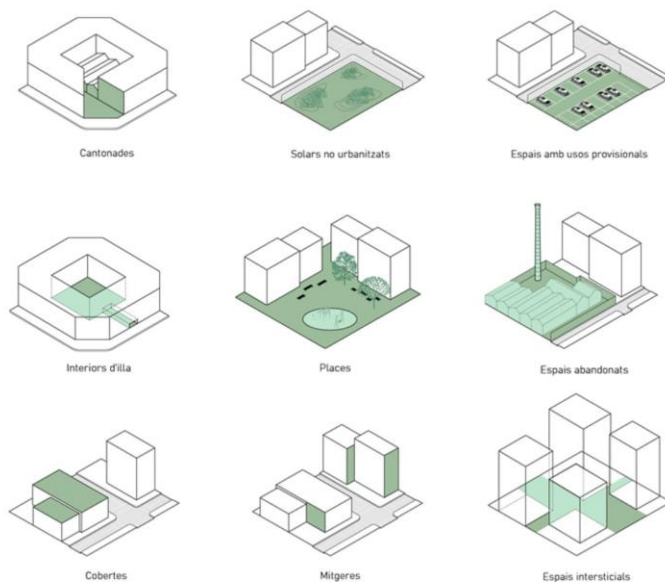
Departament de Participació, Direcció de Comunicació i Participació

Índex

1. Introducció	4
2. Objecte de la participació	5
3. Les accions de participació	6
3.1. Plantejament.....	Error! No s'ha definit el marcador.
3.2. Metodologia: desenvolupament de la participació	6
3.2.1. Fase 1. Informació i debat	6
3.2.2. Fase 2. Retorn	7
4. Comunicació	8
5. Resultats	9
6. Annex: documentació i actes de les sessions	10

1. Introducció

El Programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI) renovarà espais sense ús a tots els districtes de la ciutat per fer-hi emergir el verd i beneficiar la salut dels veïns i veïnes. Són solars, espais entre edificis, cantonades o interiors d'illa que tenen un gran potencial un cop transformats. Estan distribuïts arreu i arriben a sumar un terç de la superfície de la ciutat.



En el marc del pla Clima, es preveuen 357 actuacions amb una inversió de més de 150 milions d'euros. Són petits espais que, sumats, poden marcar la diferència en la qualitat de l'espai urbà a Barcelona. En aquest mandat es preveuen 71 intervencions a tots els districtes, que suposaran un guany aproximat de 22,3 hectàrees de verd, essencials per reduir l'impacte de la calor en el context actual de canvi climàtic.

El present informe recull els resultats de les accions de participació desenvolupades en el marc d'uns dels projectes emmarcat dins del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI): la transformació del solar del carrer Pintor Tapiró núm. 23, en el Districte de Les Corts, per a convertir l'espai en una zona verda.

En aquest informe s'exposa el context i l'objecte de la participació, la metodologia i els resultats de les accions, i que ha procurat informar a la ciutadania de l'entorn i generar espais de debat perquè poguessin fer les seves aportacions.

2. Objecte de la participació

L'objecte de la participació ha estat promoure el debat ciutadà sobre la transformació del solar del carrer Pintor Tapiró.

Els objectius de la participació han estat:

- Informar sobre el Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI).
- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació a la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu.
- Informar dels espais i mecanismes que permetin la implicació del veïnat, les entitats i els equipaments de l'entorn en la definició del projecte.
- Elaborar una diagnosi compartida amb els agents de l'àmbit, que reculli el coneixement, les necessitats i la visió de tots els sectors implicats i interessats.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar la visió del veïnat, les entitats i els equipaments de l'entorn en relació a les propostes tècniques plantejades.

3. Les accions de participació

3.1. Plantejament

El Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022, i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022, en el seu capítol 3 regula els processos de participació que es duen a terme a la ciutat de Barcelona. Més concretament, a l'article 39 regula aquells processos participatius preceptius, que són d'obligat impuls per l'Ajuntament de Barcelona.

Entre els supòsits no s'inclouen els projectes de transformacions urbanes, però tot i així des de la Gerència de l'Arquitecte en Cap s'ha considerat que és d'interès general promoure una sèrie d'accions informatives i de participació que acompanyin la redacció dels avantprojectes i dels projectes executius dels espais emmarcats dins del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI), especialment d'aquells que per estar situats a l'entorn immediat del veïnat i entitats d'un barri, i d'equipaments de proximitat, tenen una especial rellevància per la ciutadania.

En el disseny i dinamització de les accions de participació s'ha vetllat per incorporar aquelles persones, entitats, organitzacions o col·lectius que garanteixin la pluralitat, la diversitat i la representativitat de la ciutadania i el teixit social i econòmic del territori en el que està situat el projecte.

3.2. Metodologia: desenvolupament de la participació

L'esquema de la participació ha estat el següent:

1. Informació i debat:

La fase d'informació i debat s'ha portat a terme entre gener i maig de 2025 i ha comprès les accions següents:

- Creació i publicació de l'espai web del procés al **decidim.barcelona**
- Sessió informativa i de debat sobre el projecte de transformació del solar del carrer Pintor Tapió núm. 23

2. Retorn:

La fase de retorn s'ha desenvolupat al maig de 2025 i ha consistit en:

- Sessió de retorn sobre el projecte de transformació del solar del carrer Pintor Tapió núm. 23

3. Seguiment:

- A partir del juny del 2025, informació a través del Decidim Barcelona i dels canals habituals de comunicació de Districte.

3.2.1. Fase 1. Informació i debat

En aquesta fase s'ha portat a terme la sessió inicial del projecte, que ha tingut el següent ordre del dia:

- a) Benvinguda institucional, Districte de Les Corts
- b) Presentació del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI), Estratègia Urbana
- c) Presentació del calendari del projecte i de la participació, BIMSA
- d) Presentació de l'espai web del projecte, Participació
- e) Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte, Equip redactor

- f) Torn obert de paraules i aportacions sobre els criteris inicials, problemàtiques a resoldre i necessitats en relació amb l'àmbit d'actuació

Així, les sessions realitzades durant la fase informativa i de debat han estat les següents:

23/01/2025	SESSIÓ INFORMATIVA i de DEBAT – 40 assistents (18 dones i 22 homes)
------------	--

3.2.2. Fase 2. Retorn

En aquesta fase s'ha portat a terme la sessió de retorn del projecte, en el marc de l'ordre del dia del Consell de Barri de les Corts, per tal d'explicar el projecte a partir de les aportacions dels veïns/es en les anteriors sessions participatives.

29/05/2025	SESSIÓ DE RETORN – 12 assistents (3 dones i 9 homes)
------------	---

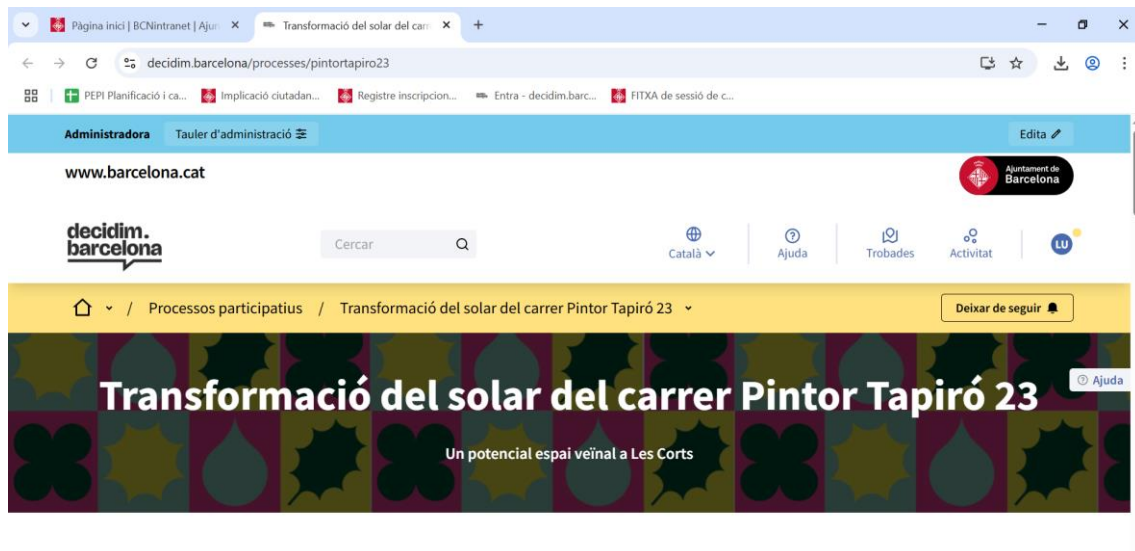
A les sessions participatives hi ha hagut participació de veïns/es del barri i també d'algunes entitats com son l'AAVV del Camp Nou i l'AAVV Maternitat-Sant Ramon.

3.2.3. Fase 3. Seguiment

Durant els moments posteriors de licitació i execució de les obres del projecte, s'anirà informant a través del **Decidim Barcelona** i dels mitjans habituals de comunicació del Districte de Les Corts

4. Comunicació

Per facilitar el seguiment de les accions de participació que acompanyen al projecte de transformació del solar del carrer Pintor Tapiró i la seva traçabilitat, s'ha habilitat un espai específic a la **plataforma decidim.barcelona** (<https://www.decidim.barcelona/processes/pintortapiro23>) creat per comunicar sobre el projecte de transformació urbana i des d'on s'ha pogut fer el seguiment, inscriure's a les trobades i accedir a la documentació i els informes de les sessions.



Imatge de la portada de l'espai específic a la plataforma decidim.barcelona

Amb la voluntat d'arribar al major nombre de persones a cada sessió, s'ha realitzat una campanya de comunicació per tal de motivar i incentivar la ciutadania a participar a la trobada, per tal de donar la seva opinió i punt de vista sobre la transformació del solar del carrer Pintor Tapiró 23 en zona verda. Els canals i materials de difusió han estat els següents:

- Butlletins de Districte
- Xarxes socials
- Cartelleria
- Correus electrònics



5. Resultats

- Principals aportacions recollides a les sessions de participació

A continuació es resumeixen per temàtiques els aspectes clau que han estat exposats a les sessions que s'han celebrat així com els elements principals incorporats al projecte fruit de la participació ciutadana.

Categoria	Descripció	Acció al projecte
Seguretat i incivisme	Preocupació per mals usos nocturns, passadissos estrets i brutícia associada als animals.	Serà un espai tancat a les nits.
Usos de l'espai	Propostes per posar un sorral, jardineres, horts urbans, taules de ping-pong.	Es valora ubicar taules de ping pong o altres jocs similars en l'espai provisional ja que es poden treure en el futur quan s'edifiqui en la part destinada a habitatge. Sorral en calaix elevat en estudi. Es descarten els horts per manca d'espai. Les jardineres es posaran associades a un lloc per seure i estar.
Patrimoni i identitat	Valoració positiva de conservar elements industrials.	Es mantindran alguns elements patrimonials i identitaris de l'entorn

		industrial de l'espai.
Espais verds	Petició de generar ombra a l'espai provisional fins la futura construcció de l'habitatge. Consultes sobre els SUDS i els drenatges a l'àmbit	No esta previst inicialment però es valorarà si es pot posar alguna ombra no fixe i si es fa un ús intensiu de l'espai. SUDS s'incorporen al projecte com un espai verd i drenant de l'aigua de pluja

6. Annex: documentació i actes de les sessions

La documentació i les actes de les sessions celebrades les podeu trobar en aquest enllaç:
<https://www.decidim.barcelona/processes/pintortapiro23/f/6587/meetings>