



Acta de:	Consell de Barri del Gòtic
-----------------	----------------------------

Data: 25/03/2025

Lloc: Centre Cívic Pati Llimona

Hora: 18.30

Assistents:

President/a:

Albert Batlle i Bastardas

Consellers:

Esther Miralles Ripoll (ERC), Raquel Viejo Sobera (Barcelona en comú), Alfons Molons Antius (Junts per Barcelona), Sonia Beltrán Dey (PSC)

Serveis, equipaments, tècnics o ponents:

Vicepresidenta del Districte de Ciutat Vella, Gerent del Districte de Ciutat Vella, Direcció de Democràcia Activa, Foment de Ciutat, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, Guàrdia Urbana, CAP Gòtic, Biblioteca del Gòtic-Andreu Nin, Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Assistents representants d'entitats:

Entitats que van participar: 8

Veïnat a títol individual:

Nombre total: 24

- Dones: 10

- Homes: 9

- Altres: 0

- NS/NC: 5

Ordre del dia:

1. Punt Informatiu
2. Punt deliberatiu: questions relatives a l'habitatge
3. Torn obert de preguntes

Desenvolupament de la sessió:

[Aquí](#) podeu consultar la informació dels temes exposats.



Preguntes i respostes relatives al Punt Informatiu:

Exposició demanda o pregunta	Resposta regidor
Veïna. Expressa la seva sorpresa pels projectes que seran finançats a través dels Pressupostos participatius, com l'adaptabilitat d'un recinte d'escoles d'adults, quan fins ara el finançament era de l'Ajuntament.	Explica que els pressupostos de l'Ajuntament ja preveuen les actuacions ordinàries. Per altra banda, informa que com hi ha necessitats que no sempre es poden cobrir en el pressupost hi ha entitats que s'han avançat a presentar-ho als pressupostos participatius per cobrir aquelles coses que trigarien més a ser cobertes pel pressupost ordinari.

Preguntes i respostes relatives al Punt Deliberatiu:

Exposició demanda o pregunta	Resposta regidor
Martí de l'Associació de Veïns i Veïnes del Barri Gòtic. Comunica la seva preocupació per la situació de l'habitatge al barri Gòtic i, per això, demana més concreció i adaptació de les accions a la realitat del seu barri. Lamenta la constant pèrdua d'habitatge habitual, l'expulsió massiva i l'augment desproporcionat dels lloguers temporals. Posa èmfasi a vetllar que la reconversió d'oficines municipals en habitatge públic es destini a residents permanents. D'una part, qüestiona l'estat del decret per regular els lloguers temporals i demana més inversió en la compra de finques per ampliar el parc públic al barri. I, de l'altra, demana informació sobre la revisió de la mesura del 30% per a habitatge protegit. Celebra la fi de les llicències de pisos turístics, però insisteix en la necessitat de negociar amb els propietaris perquè aquests pisos passin a esdevenir habitatges pel veïnat.	Dona informació puntual sobre alguns dels temes plantejats anteriorment, abans de donar la paraula als representants de l'Institut Municipal de l'Habitatge. Indica que es treballa per determinar la viabilitat de convertir els edificis alliberats per les oficines municipals en habitatge públic. Pel que fa a la situació del carrer dels Cecs de la Boqueria número 3, fa saber que s'està recopilant informació i que, quan es disposi d'ella, s'informarà en el consell de barri. Comunica que es sol·licitarà a l'Oficina d'Habitatge que faci un seguiment de la situació de la veïna del carrer de Ferran i que es valorin possibles actuacions des dels serveis socials i el Patronat. Cedeix la paraula al Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.
Carlos, de la Xarxa Veïnal del Gòtic. Fa pregunta sobre quin seria el nombre d'habitatges necessaris al barri i quina és la previsió de construcció per al 2025 per avaluar un possible desfasament. Opina que les mesures previstes per regular els lloguers temporals afecten negativament els veïns del barri.	Durant aquesta intervenció es va exposar l'estratègia municipal per ampliar el Parc Públic d'Habitatge protegit, amb especial èmfasi en la col·laboració amb operadors públics i privats, la cessió de sòl i la llicitació de promocions. Així, assenyalava que es treballa conjuntament amb altres administracions per activar solars infrautilitzats i es fa ús del dret de tanteig i retracte per adquirir habitatges, prioritzant l'actuació on pot ser més rendible pel número d'habitatges. I s'han posat 11 solars a disposició de l'INCASOL.
Ester, veïna. Expressa interès en el nou pla d'habitatge i pregunta sobre el procés per presentar propostes. També qüestiona les alternatives a la divisió d'edificis grans en unitats petites, per tal de preservar el patrimoni. Finalment, demana informació sobre la previsió de nous contractes per als residents dels habitatges adquirits per l'Ajuntament al barri.	Pel que fa als habitatges turístics, informa que davant la finalització prevista de les llicències el 2028, s'estan definint incentius per captar propietaris i facilitar-ne la conversió a ús social. També indica la previsió de reconvertir oficines municipals en habitatges, traslladant-les a l'edifici de la Laietana, i alliberant els habitatges.
Tiphaine, veïna i membre de Resistim al Gòtic. Verbalitza dubtes sobre la conveniència de prioritzar la construcció de nous habitatges a causa de l'impacte ambiental. Posa de manifest la necessitat de polítiques de reallotjament per a les persones desnonades. En aquest sentit, demana que es regulin les condicions de les pensions que allotgen persones derivades per l'Ajuntament per garantir un estàndard que justifiqui l'elevada despesa actual. Critica el funcionament ineficient i poc transparent de la borsa d'habitatge. I també, demana informació sobre els habitatges propietat de l'arquebisbat al barri, especialment, els que es troben desocupats i en mal estat. Seguidament, acuiu a la negociació tripartida i a la possible expropiació d'habitatges de l'arquebisbat. Finalment, demana conèixer les novetats sobre el cas d'un edifici al carrer Cecs de la Boqueria, 3.	Posa en relleu que es manté el compromís de la reserva del 30% per a habitatge protegit, tot i que s'està revisant per millorar-ne l'efectivitat. En paral·lel, es treballa per ampliar el parc públic mitjançant acords amb grans tenidors, com l'Arquebisbat, i es reforcen els programes de captació amb incentius per als propietaris. Pel que fa a la rehabilitació, destaca el cas de la finca del carrer Arai, on s'estudia la divisió d'habitatges grans i la instal·lació d'un ascensor, garantint la continuïtat dels contractes actuals. Igualment, va remarcar que els allotjaments temporals gestionats per operadors externs han de complir la normativa vigent, i que la Borsa d'Habitatge, tot i el seu creixement, necessita millores en la gestió.
Pia de Resistim al Gòtic. Vol obtenir informació sobre l'edifici en ruïnes situat al carrer del Call, 9. Pregunta si s'estan duent a terme negociacions o accions per posar en marxa la construcció d'habitatge social en aquest solar, propietat de l'Ajuntament de Sant Cugat.	Informa que els casos de desnonament en finques no municipals, es segueixen des de l'Oficina d'Habitatge. Quant als ajuts al lloguer, va recordar que els requisits poden variar segons l'administració convocant. Finalment, va abordar la problemàtica dels habitatges tapiats després de desnonaments, recordant que la normativa estableix terminis mínims abans d'iniciar accions de disciplina urbanística.



Elena, veïna del carrer de Ferran. La veïna dona a conèixer la duresa d'un procés de desnonament que, en aquest cas, és el resultat de la finalització de contracte d'arrendament. Destaca que el propietari és un gran tenidor i que no li ha ofert la possibilitat de renovar el lloguer, tot i la seva llarga vinculació amb l'habitatge. Subratlla la diferència d'afrontar un desnonament amb més de 60 anys i demana que l'Ajuntament l'ajudi a continuar residint a l'habitatge que l'ha vist néixer.	Per altra banda, va explicar la dificultat d'aplicar el tanteig al barri Gòtic per l'elevat cost de les finques.
Eva, veïna. Presenta la situació d'un edifici on la majoria dels habitatges han estat llogats a una universitat per allotjar-hi estudiants. A més d'això, remarcar que hi ha una alta densitat de persones per pis a uns preus elevats. Dona a conèixer la preocupació pels tres veïns que encara hi romanen, que han de conviure amb un gran nombre d'estudiants. Aborda el tema de les ocupacions i els <i>narcopisos</i> tapiats, lamentant la pèrdua de possibles habitatges i locals comercials. Crítica la inacció en un edifici del carrer d'en Carabassa que ha estat ocupat en dues ocasions. Qüestiona els requisits pels arrendadors que cedeixen els seus habitatges a borsa d'habitatge, en particular, la necessitat d'un compromís de renovació de lloguer el qual considera que és impossible d'obtenir.	
Elisenda, veïna. Se suma a la pregunta del veí, Martí, sobre el destí dels edificis municipals que quedaran alliberats quan les oficines municipals es traslladin a Via Laietana. Posa l'accent en la dificultat de trobar habitatge al barri i sol·licita informació sobre el pla previst per a aquests edificis.	

Preguntes i respostes del torn obert de paraules:

Exposició demanda o pregunta	Resposta regidor
Magda, veïna i membre de l'Associació de Veïns del Gòtic. Centra la seva intervenció en la Comunitat Rambla, un projecte on entitats culturals, comerços i veïns van treballar en el contingut de la Rambla després de la transformació urbanística. Formula una qüestió relativa al Consell Assessor per la Rambla i la Comunitat Rambla.	Cedeix la paraula al gerent del districte per respondre la qüestió de la Comunitat Rambla. Gerent: El consell assessor és un consell consultiu. La comunitat Rambla va deixar de tenir vigència, va servir per a recollir informació pel projecte, però ara hi ha altres espais de participació per temes obres. Si cal més informació de les obres es poden adreçar a l'oficina tècnica situada als baixos del Palau de la Virreina, l'espai Rambla
Mateu, veí. Fa avinent la seva preocupació per la proliferació de botigues de <i>souvenirs</i> al carrer de Call, un problema que persisteix des de fa molts anys. Al·lega que aquests establiments perjudiquen greument el comerç tradicional i dificulten l'establiment de negocis interessants. Per altra part, interpel·la per què no s'aplica la normativa de 2018 i quines alternatives ofereix l'Ajuntament, i demana que es consideri aquesta qüestió com una prioritat absoluta.	En relació amb les botigues de records, explica que el marc legal limita les actuacions de l'Ajuntament, la complexa normativa dels multiepígrafs és un dels principals problemes. En aquest sentit, informa que s'espera corregir aquests aspectes amb l'aprovació inicial del nou pla d'usos al juny que afecta tot el districte.
Calixto, veí. Denuncia passos de vianants que estan perdent la pintura i, per tant, no són visibles per creuar amb seguretat. Així com expressa queixes sobre neteja i comportaments incívics.	Igualment, afegeix que la situació de les botigues de records és indignant tant per als veïns com per a l'administració i que la modificació legislativa és molt complexa.
Èlia, directora del CAP Gòtic. Consulta sobre el termini per a l'obertura del futur CAP Gòtic a la plaça Carles Pi i Sunyer, així com l'estat de les obres a la Via Laietana.	Pren nota sobre els problemes de la senyalització horitzontal dels passos de vianants i que s'ha traslladat les incidències sobre els contenidors al responsable de Neteja.
Ester, veïna i membre l'Associació de Veïns del Gòtic. Demana conèixer accions per lluitar contra l'incivisme (esquinçar bosses de la brossa) que afecta la neteja, així també sobre les conseqüències negatives de l'oci nocturn (soroll, brutícia, consum d'alcohol i drogues...). Fa una crítica a les declaracions de la comissionada de la nit sobre la necessitat de "més sales de festes".	Amb relació a les obres del CAP Gòtic, informa que les obres segueixen el seu curs i això permetrà el buidatge de totes les dependències que hi ha a l'edifici de la plaça de Carles Pi i Sunyer. No obstant això, es farà un seguiment sobre les obres.



	Finalment, apunta que l'eix d'Escudellers i plaça de George Orwell és una zona d'actuació prioritària de la Guàrdia Urbana que incrementarà la seva activitat de vigilància i sanció per endreçar a l'oci nocturn, així com els problemes que se'n deriven carrer.
--	--

Resum d'acords:

1. Es compromet posar en coneixement de les novetats sobre la situació de l'edifici al carrer del Cecs de la Boqueria, 3, en el consell de barri.
2. Compromís de revisar la pintura dels passos de vianants.
3. Es compromet a comunicar al Servei de Neteja les incidències amb els contenidors pròxims a l'ambulatori.