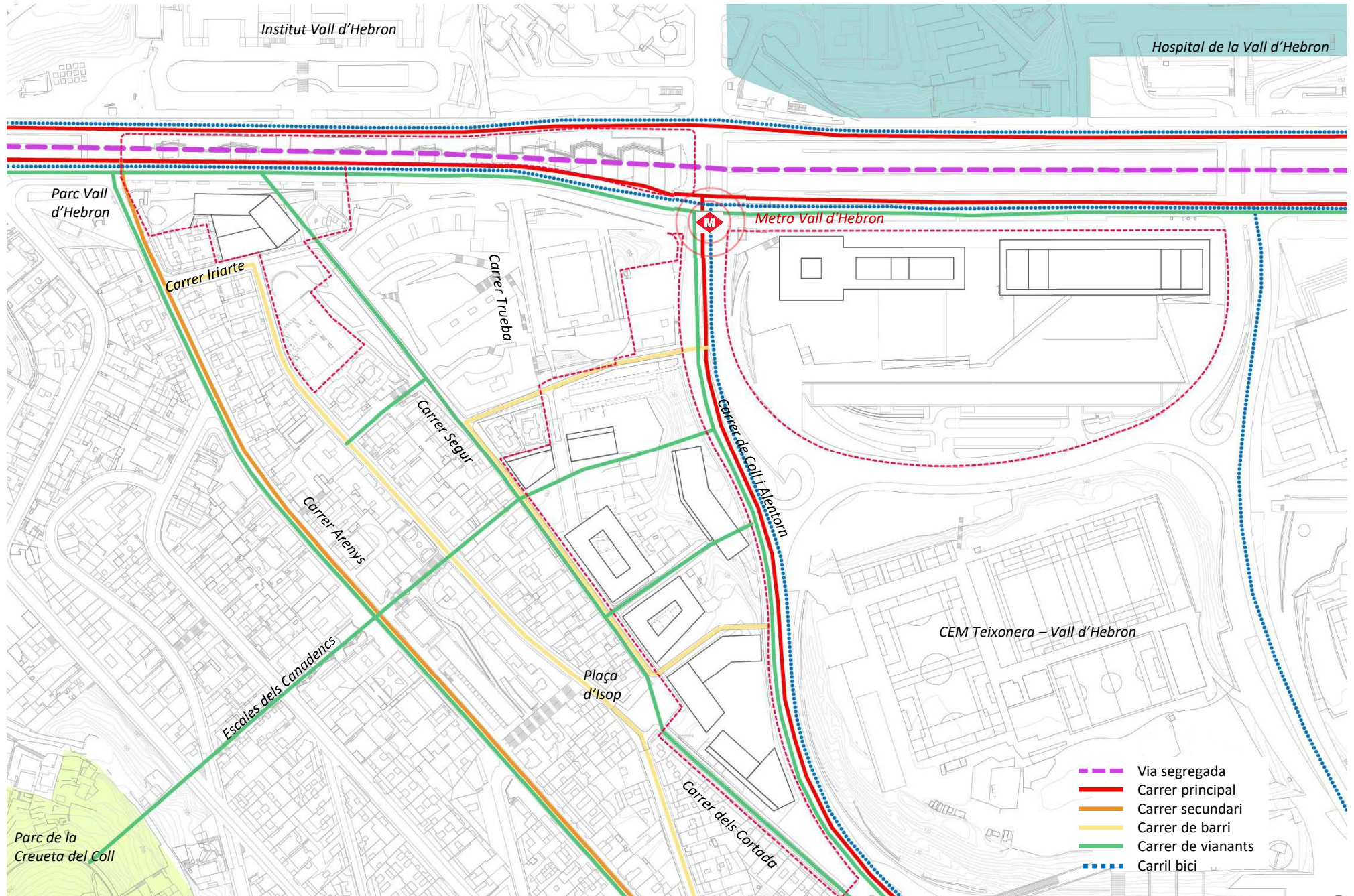


MPGM SECTORS LA TEIXONERA
DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ

SESSIÓ DE COMISSIÓ DE SEGUIMENT
05-03-2025



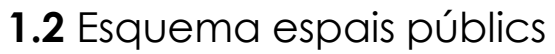
1. PROPOSTA



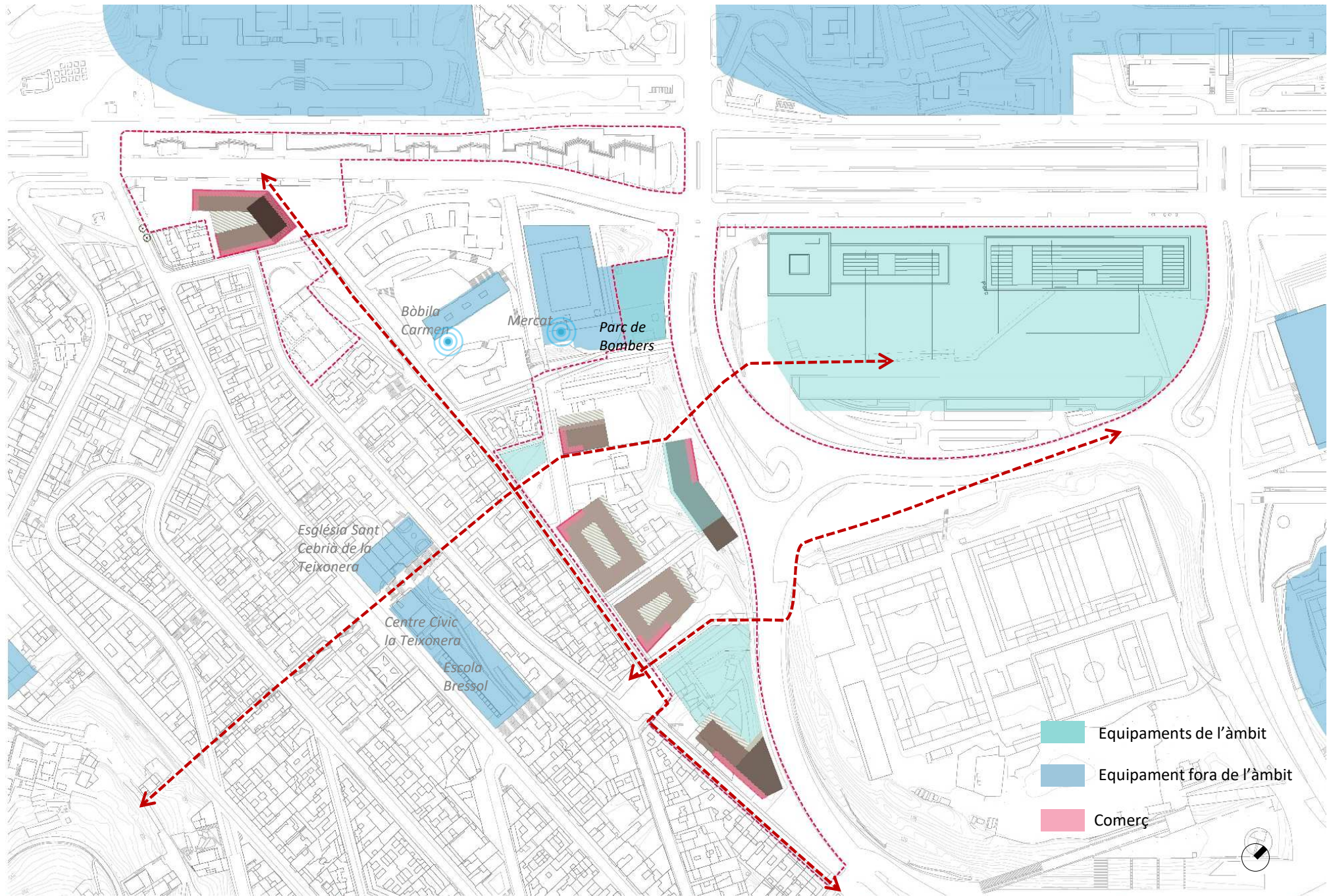
1.1 Vialitat



1. PROPOSTA

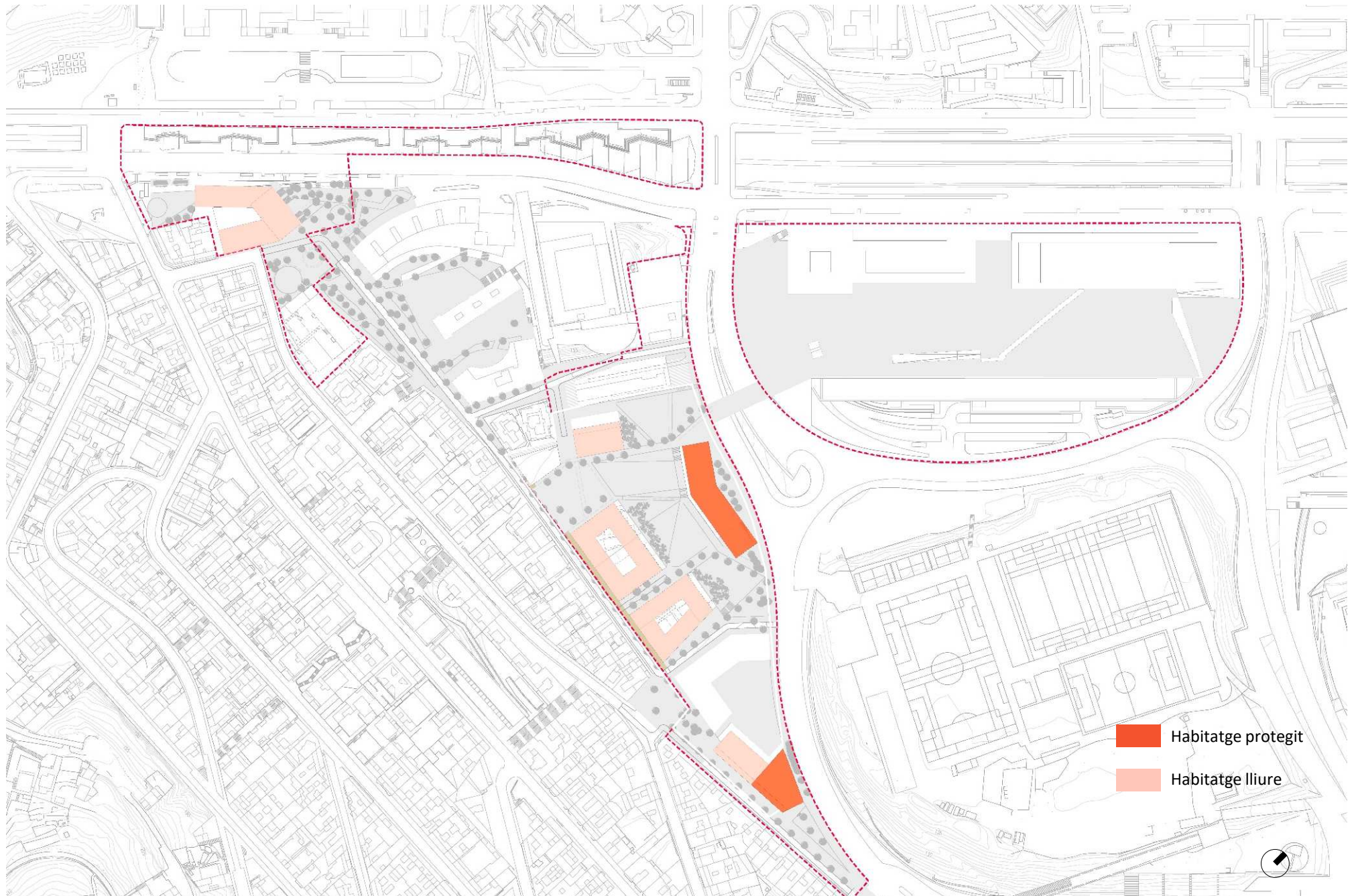


1. ESQUEMA PROPOSTA- Equipaments i comerç en PB



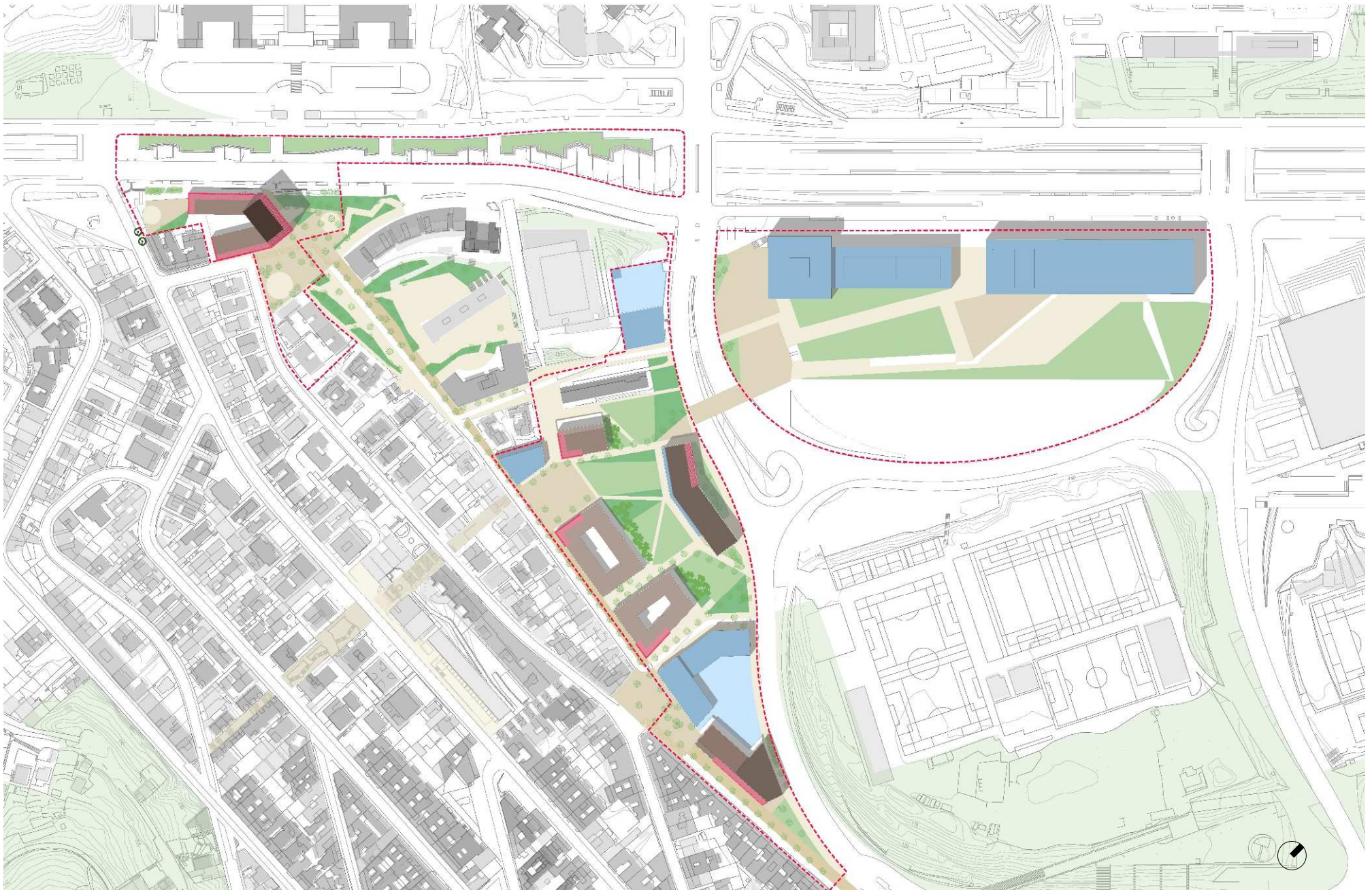
1.3 Esquema activitats plantes baixes i equipaments

1. ESQUEMA PROPOSTA- Habitatge



1.4 Esquema habitatges

1. PROPOSTA



1.5 Ordenació. Planta



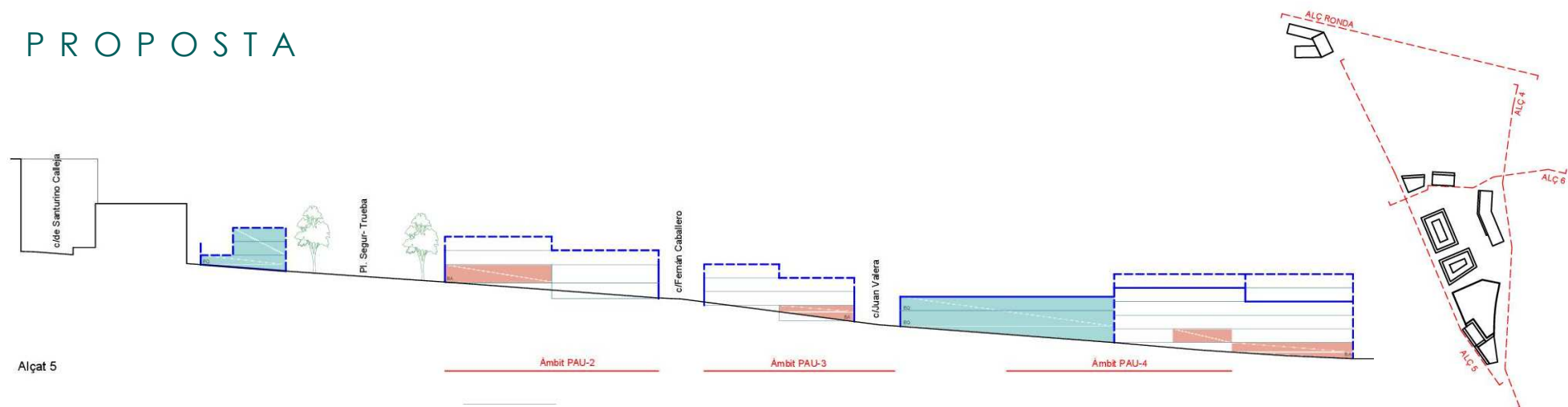
1. PROPOSTA



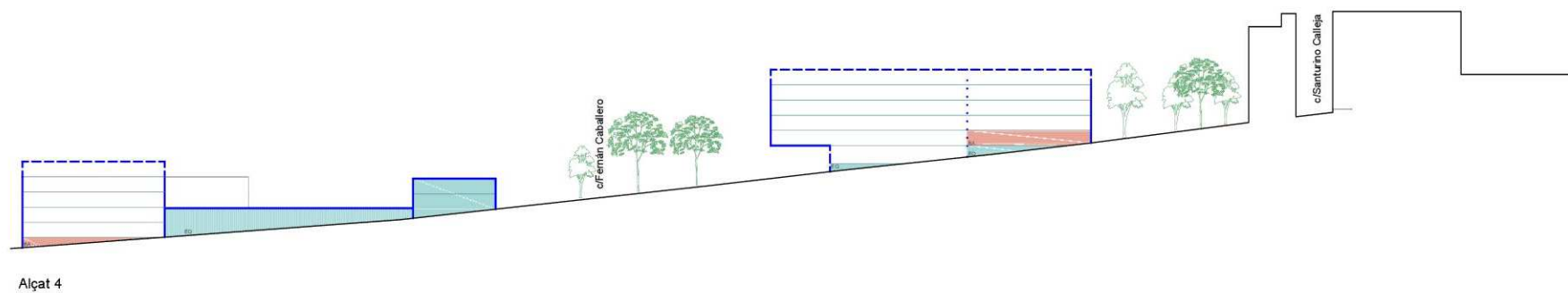


MPGM SECTORS LA TEIXONERA

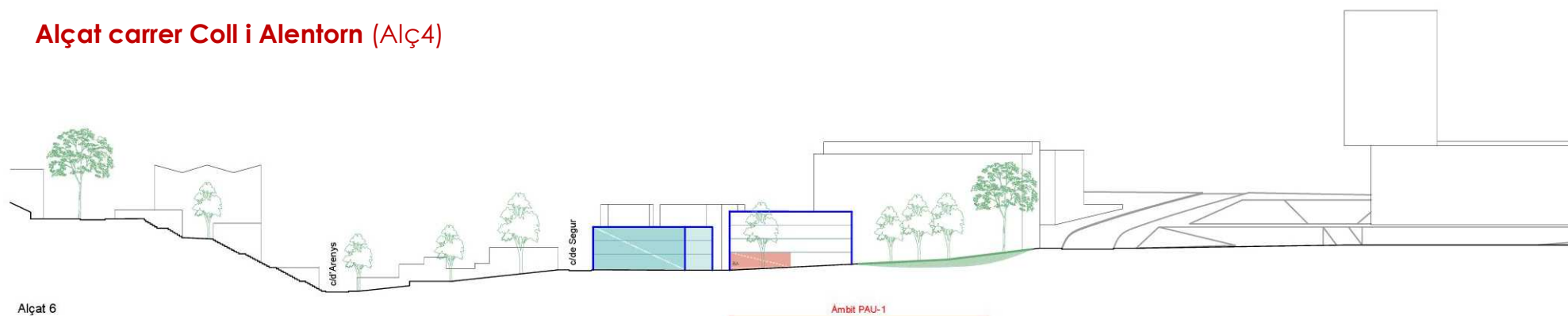
1. PROPOSTA



Alçat carrer Segur (Alç5)



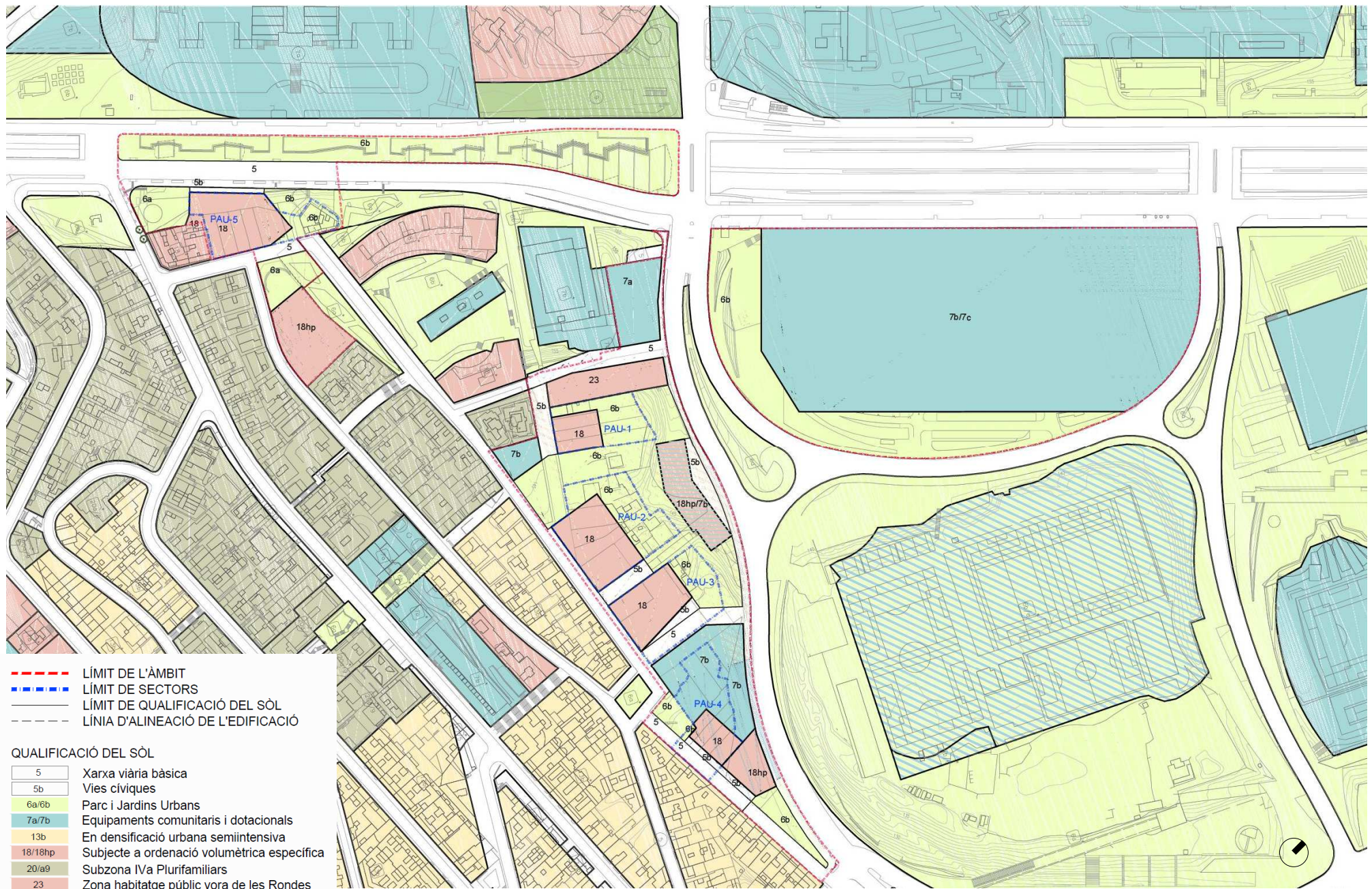
Alçat carrer Coll i Alentorn (Alç4)



Secció per les escales dels Canadencs (Alç6)

1.7 Alçats

1. PROPOSTA



1.8 Qualificacions



2. MODIFICACIONS A INICIAL

1. S'elimina l'edifici d'HPO previst sobre la pl. de la Vall d'Hebron .
2. Es modifica la qualificació com a vial semi-peatonal prevista al carrer Iriarte que manté la seva qualificació com a vial.
3. Es modifica l'alineació del nou edifici previst al c. Iriarte que manté l'alineació dels edificis ja existents.
4. Es redueix la dimensió de l'edifici d'HPO existent al c. Coll i Alentorn.
5. Nou edifici HPO al c. Cortada per compensar la desaparició de l'edifici prevista a la plaça de la Vall d'Hebron i la reducció del sostre previst a l'edifici del c. Coll i Alentorn.
6. Es modifica l'edificabilitat dels PAU 1 a 4 que passa a 1,05 m²sl/m²st, dels quals 0,1 seran destinats a l'ús comercial.
7. S'eliminen les càrregues externes de tots els polígons referents a la urbanització dels trams de carrers entre polígons.
8. S'augmenta el gàlib dels PAU 4 i 5 i dels HPO previstos.

Ordenació Aprovació Inicial



Ordenació Aprovació Provisional



2.1 Modificacions