
**PEU d'establiments de pública
concurrència i altres usos al districte
de Ciutat Vella**

Sessió de participació

Districte de Ciutat Vella

08/04/2024



**Ajuntament
de Barcelona**

trescientosmil
300000 Km/s is an urban think tank

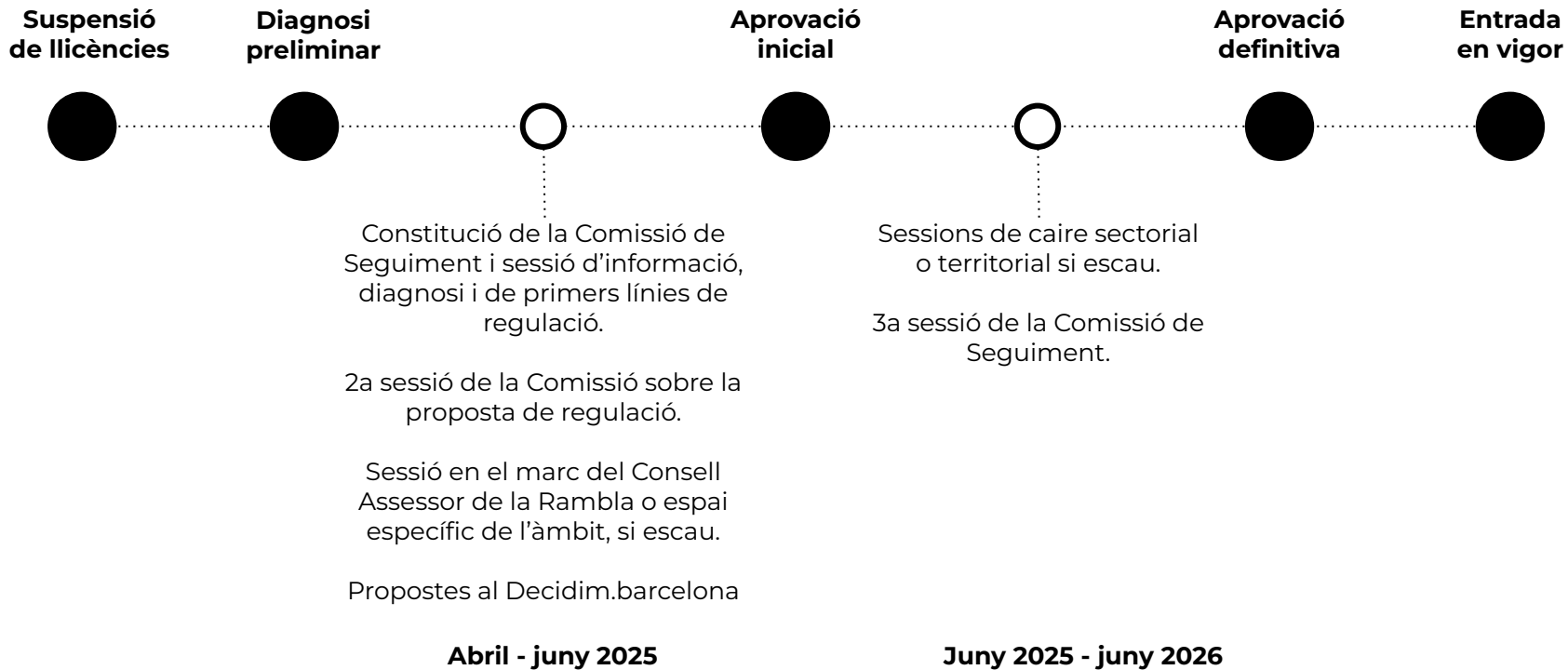


OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

- **Informar** les entitats, sectors implicats i veïnat dels treballs tècnics i les possibilitats reguladores del Pla d'usos de Ciutat Vella, així com dels espais i mecanismes que permetin la implicació ciutadana en la seva definició.
- Incorporar els agents socials, veïnals i econòmics en el procés d'elaboració de la **diagnosi sobre els usos actuals** dels barris del districte i en la **definició dels criteris de la regulació del Pla d'usos**.
- Promoure un **debat ciutadà** que permeti incorporar l'opinió i la visió de la ciutadania en relació amb la proposta de Pla d'usos.
- Facilitar el **seguiment** del procés de tramitació del Pla d'usos.



Espais de participació i calendari:



DECIDIM.BARCELONA

www.barcelona.cat





 Català ▾

 Ajuda

 Trobades

 Activitat



🏠 ▾ / Processos participatius / Pla d'usos de Ciutat Vella ▾ [Deixar de seguir](#)

Pla d'usos de Ciutat Vella

Definim la nova regulació dels establiments de pública concurrència de Ciutat Vella i l'àmbit de la Rambla

🔗 FASE ACTUAL: [Informativa](#)

📅 DATA D'INICI / DATA DE FINALITZACIÓ DEL PROCÉS
25 Mar 2025 / 30 Jun 2026

Quant a aquest procés

Participa en l'elaboració del Pla d'Usos al districte de Ciutat Vella i l'àmbit de la Rambla que regularà la implantació de les activitats en els establiments de pública concurrència.

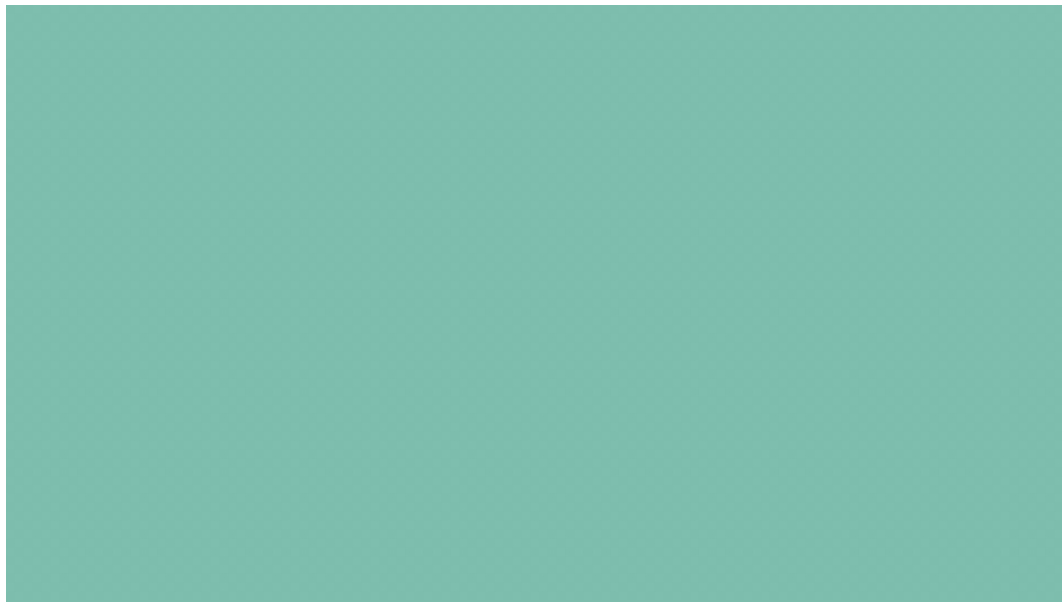
El Districte de Ciutat Vella requereix la regulació de les activitats que s'hi desenvolupen, per tal de trobar l'equilibri entre les que donen serveis a les necessitats veïnals i les activitats vinculades a serveis relacionats amb l'economia del visitant.

Això incideix en la necessitat de disposar d'una regulació dels usos de les plantes baixes que sigui restrictiva respecte a les activitats que tendeixen a ser invasives o generen zones de congestió al voltant dels establiments de pública concurrència i altres establiments comercials.

<https://www.decidim.barcelona/processes/plausosciutatvella2025>



QUÈ ÉS UN PLA D'USOS?



<https://www.youtube.com/watch?v=YvYH1DmSuGg>



DIAGNOSI PRELIMINAR

1. Objectius i criteris inicials

- 1.1 1.1. Context del Pla d'usos en el marc de les polítiques de Ciutat Vella
- 1.2 Objectius específics de la regulació
- 1.3 Criteris tècnics de regulació

2. Context

- 2.1 Àmbit
- 2.2 Suspensió de llicències
- 2.3 Planejament vigent

3. Característiques del teixit urbà

4. Anàlisi de les activitats existents

- 4.1 Principals categories comercials
- 4.2 Anàlisi de llicències d'activitat

5. Següents passos



1. Objectius i criteris inicials del pla d'usos

1.1. Context del Pla d'usos en el marc de les polítiques de Ciutat Vella

El nou Pla d'Usos, normativa essencial per a millorar les activitat econòmiques i facilitar una millor convivència, s'emmarca en un conjunt de polítiques d'acompanyament complementàries per a garantir el seu èxit.

Amb caràcter general aquestes polítiques busquen:

1. RESTRINGIR ACTIVITAT AMB IMPACTE NEGATIU

2. GARANTIR L'ABASTIMENT AL COMERÇ I SERVEIS DE PROXIMITAT

3. PROTEGIR EL COMERÇ I RESTAURACIÓ TRADICIONAL O EMBLEMÀTICA

4. REDUIR L'IMPACTE DE CERTES ACTIVITATS

5. MILLORAR LA REGULACIÓ I PLANIFICACIÓ PROACTIVA DE LES ACTIVITATS

6. EVITAR LA DESERTITZACIÓ DE LOCALS



1.2 Objectius

En el marc del Pla d'usos, s'estableixen els següents objectius inicials:

1. REGULAR EN CLAU D'HABITABILITAT

- Garantir abastiment en un entorn de proximitat

2. REGULAR EN CLAU AMBIENTAL I DE SALUT

- Garantir la compatibilitat de l'activitat econòmica amb l'habitatge
- Garantir un entorn saludable

3. REGULAR EN CLAU DELS POTENCIALS DEL TEIXIT URBÀ

- Permetre la implantació d'activitat en consonància amb el teixit urbà
- Facilitar activitats econòmiques d'interès i qualitat per al conjunt del districte i la ciutat



1.3 Criteris tècnics de regulació

En consonància amb altres plans d'usos a nivell de ciutat, es proposen les següents estratègies:

- Regular per destins d'activitat
- Regular en funció de la singularitat del teixit urbà
- Regular a partir de la saturació de les activitats i el seu potencial impacte
- Contextualitzar el pla d'usos amb altres estratègies a escala de districte i ciutat



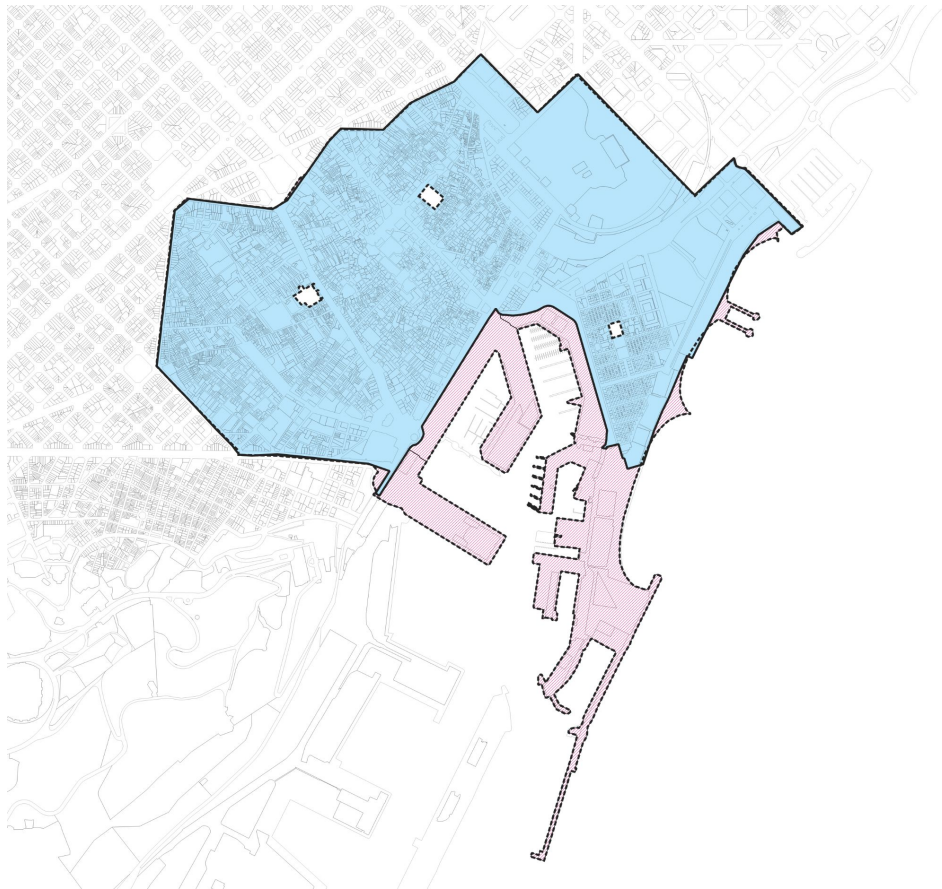
2. Context

Aquesta diagnosi té com a objectiu definir els objectius i criteris que han d'informar la regulació dels usos de pública concurrència i altres activitats al districte de Ciutat Vella.

2.1. Àmbit

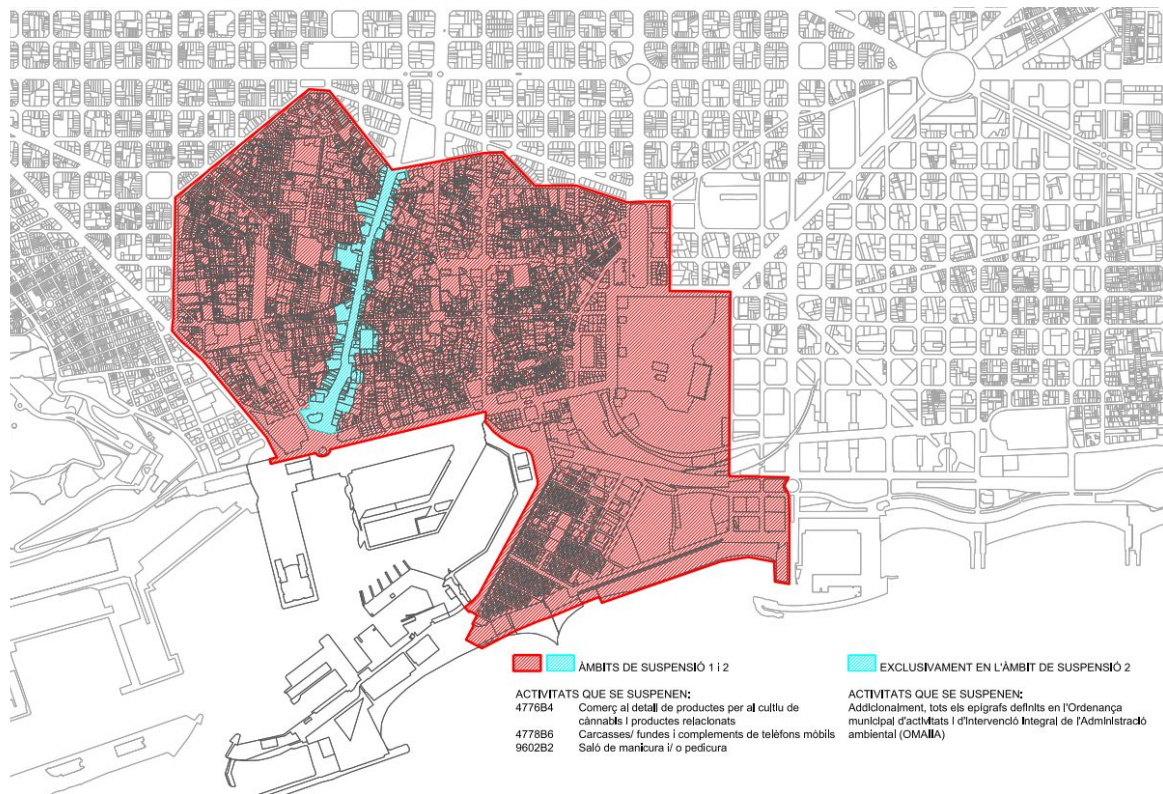
L'àmbit del Pla d'usos comprèn la totalitat del districte de Ciutat Vella, a excepció de l'àmbit del Port i els àmbits dels mercats municipals.

En tant que conviuen dos plans d'usos al districte, el del conjunt de Ciutat Vella i el de l'àmbit específic de La Rambla, es planteja un treball conjunt i coordinat d'actualització d'àmbòs.





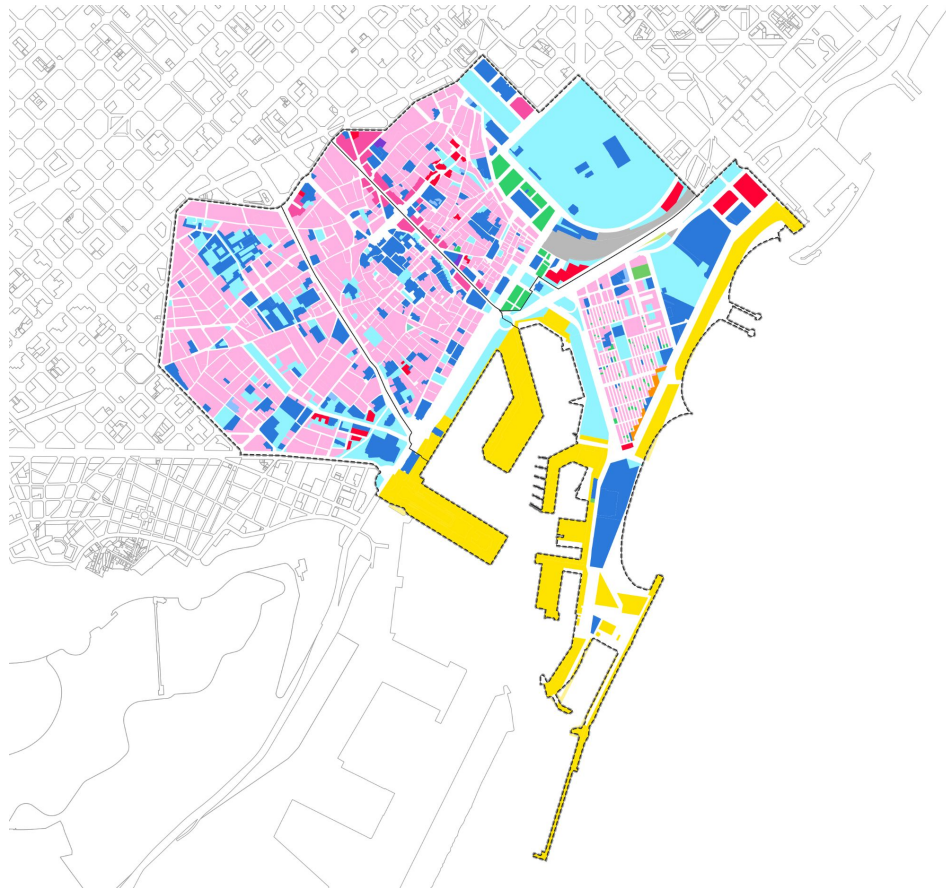
2.2. Àmbit de la suspensió de llicències



2.3. Planejament vigent

El PGM estableix les següents claus urbanístiques dins del districte:

-  Casc antic (12)
-  Conservació de l'estructura urbana i edificatòria (15)
-  Densificació urbana (13)
-  Equipaments comunitaris i dotacions (7)
-  Habitatge dotacional i de protecció (HD/7)
-  Ordenació volumètrica específica (18)
-  Parcs i jardins urbans (6)
-  Protecció de sistemes generals i vials (9)
-  Remodelació física (14)
-  Sistema de serveis tècnics (4)
-  Sistema ferroviari (3)
-  Sistema relatiu al port (1)
-  Transformació de l'ús existent a equipament (17/7)
-  Transformació de l'ús existent a parc (17/6)





3. Característiques del teixit urbà

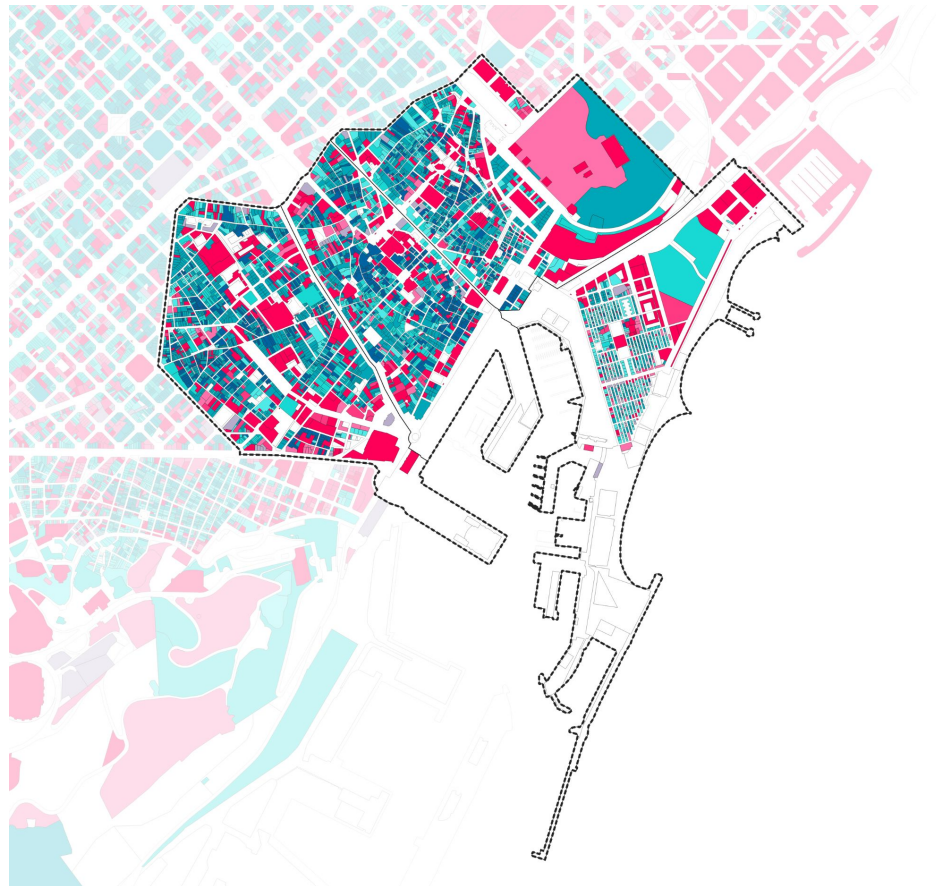


Antiguitat del teixit

Segons dades del cadastre, el districte de Ciutat Vella és el que concentra una proporció més elevada d'edificacions anteriors a 1930, que representen més del 65 % del total. En contrast, les construccions dels darrers 20 anys només suposen el 5,7 %.

Antiguitat de les construccions

- 1500 - 1860
- 1860 - 1903
- 1903 - 1930
- 1930 - 1950
- 1950 - 1962
- 1962 - 1970
- 1970 - 1982
- 1982 - 2020

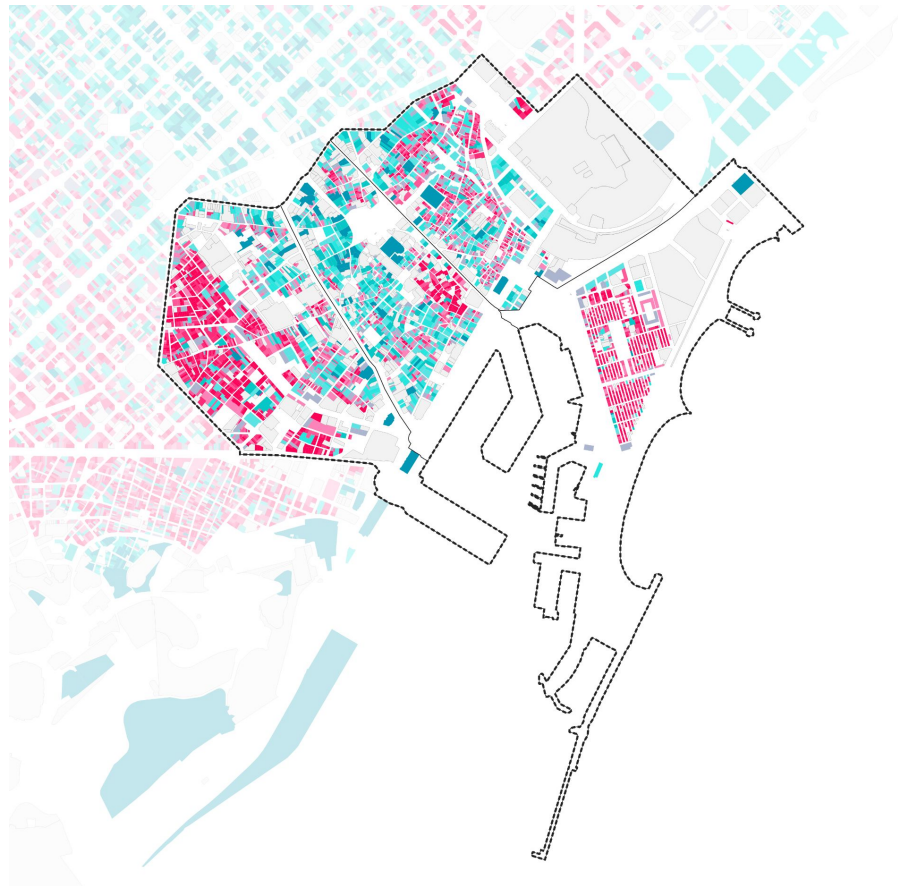




Densitat de població

El districte de Ciutat Vella, que registra la densitat neta de població més elevada de Barcelona —817 habitants per hectàrea residencial, en comparació amb els 633 de mitjana a la ciutat— presenta una distribució demogràfica desigual. Hi conviuen àrees altament poblades amb altres zones on la densitat és considerablement més baixa.

Densitat població (pob_tot/sparc)

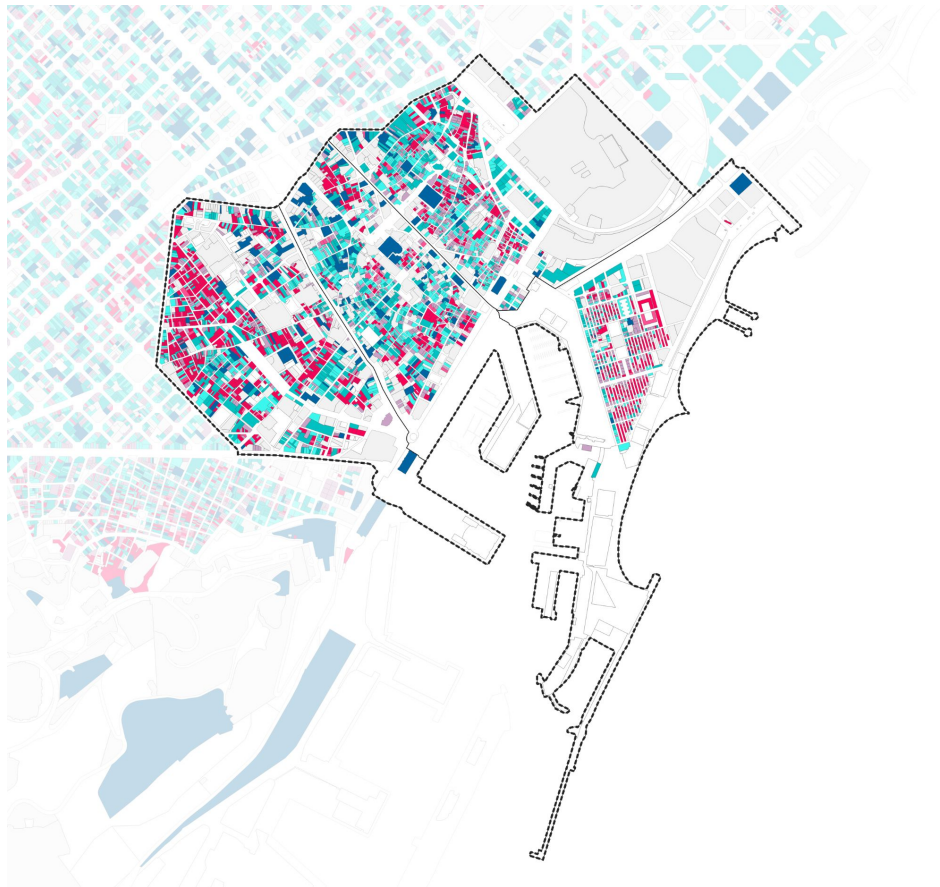




Habitatge

El districte es caracteritza per una clara predominança de l'ús residencial, amb un 67,8 % dels locals cadastrals destinats a aquest tipus d'activitat.

Habitatge / Superfície construïda (% - cadastre)

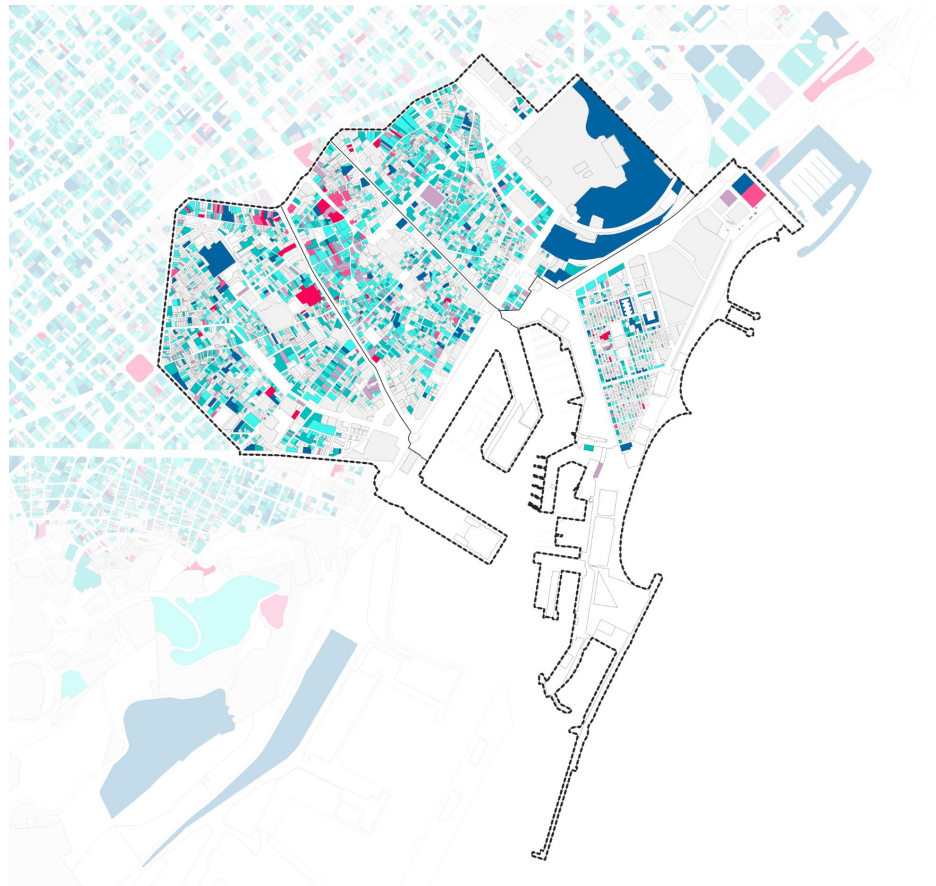
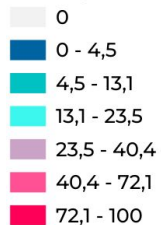




Comerç

La superfície cadastral destinada a activitats mostra una tendència a la baixa, amb una variació interanual del -0,2 % (un -12% des de 2017). Aquesta disminució s'explica principalment per la reducció dels usos industrials i logístics (-0,2 %), mentre que els usos comercials, així com els vinculats al turisme i a l'hostaleria, han experimentat un lleu increment del 0,2 % en ambdós casos.

Comerç / Superfície construïda (% - cadastre)

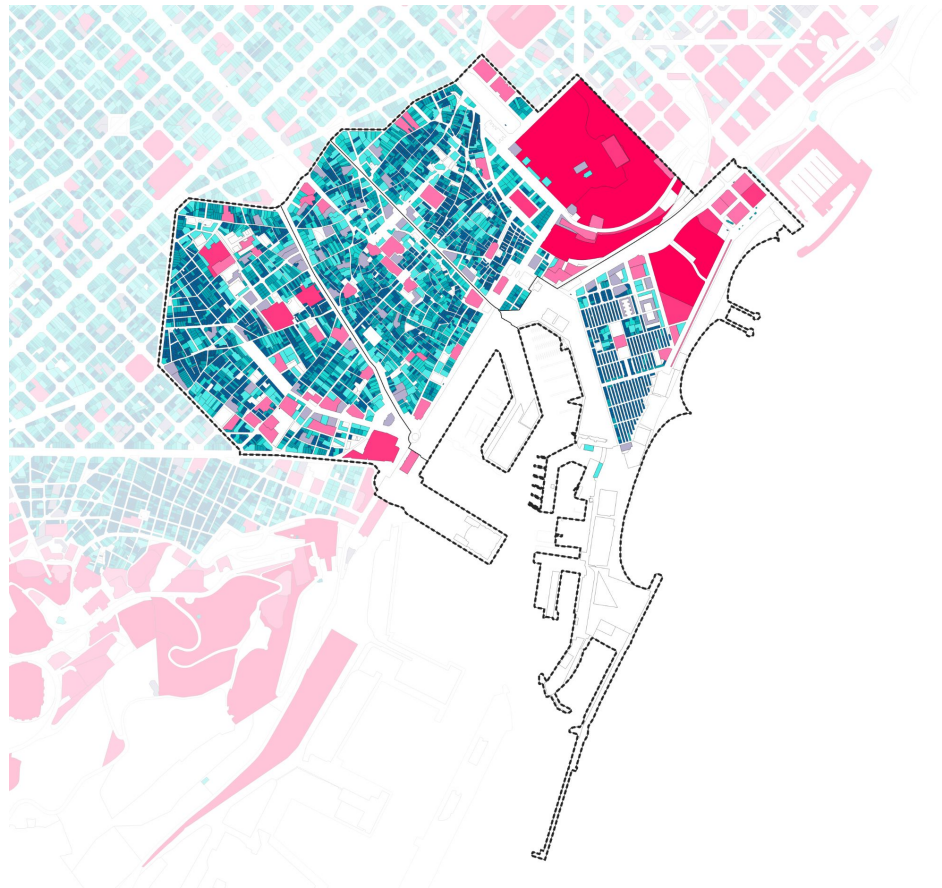




Mida de la parcel·la

La dimensió de la parcel·la és un factor clau per determinar la capacitat del teixit urbà d'acollir diferents tipologies d'activitat. Al districte de Ciutat Vella, segons dades del cadastre, predominen les parcel·les de mida reduïda, amb un 64 % que no supera els 250 m².

Parcel·les segons superfície





4. Anàlisi de les activitats existents

S'ha realitzat una primera diagnosi de les activitats existents, en clau d'avaluar els equilibris entre les diverses tipologies d'usos en planta baixa.



4.1 Quin tipus d'activitats es regulen en un pla d'usos?

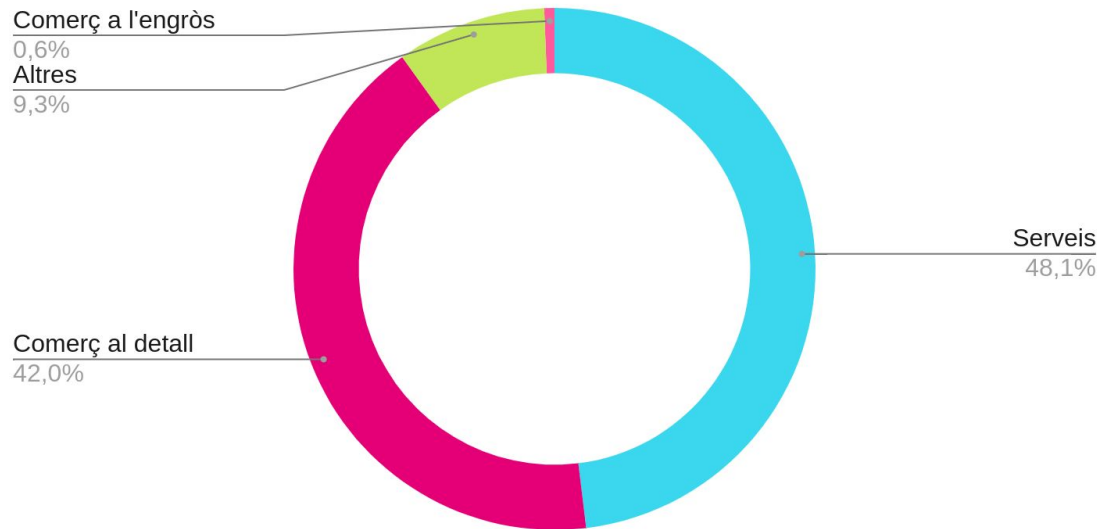
Alguns dels usos regulats a nivell de ciutat són:

- Establiments destinats a exhibicions o espectacles
- Establiments dedicats a activitats musicals
- Establiments destinats a activitats de restauració
- Establiments destinats a activitats de jocs i atraccions (recreatives)
- Activitats audiovisuals
- Establiments de canvis de moneda
- Establiments alimentaris especialistes amb degustació
- Establiments alimentaris en règim d'autoservei
- Botiga de conveniència
- Botiga annexa a gasolinera
- Establiments de telefonia i telecomunicacions



4.2 Proporció de les activitats

Segons dades del cens de comerç del 2022, al districte de Ciutat Vella, predominen els serveis (48,1%), seguits del comerç al detall (42,0%).



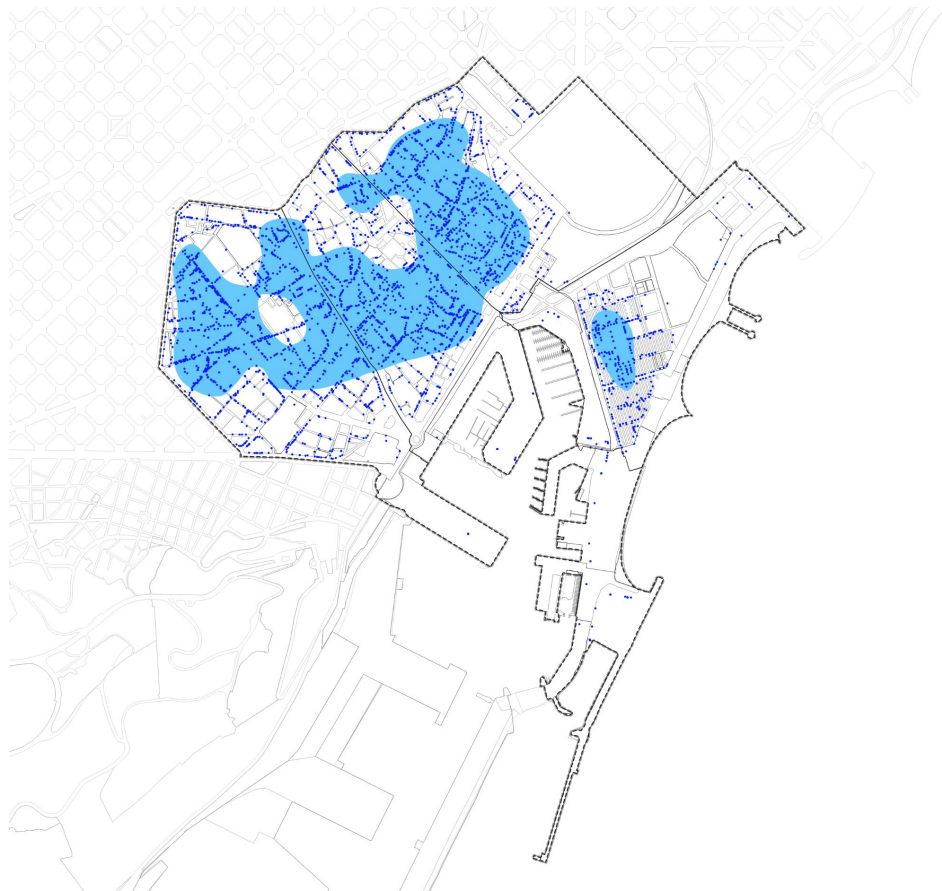


4.2 Anàlisi de llicències d'activitat

S'ha dut a terme un primer processament de les llicències amb l'objectiu d'analitzar els grans equilibris entre les activitats presents al districte.

Aquestes dades s'han actualitzat mitjançant un cens a peu de carrer que permet obtenir una primera aproximació al balanç d'usos que cal regular al districte.

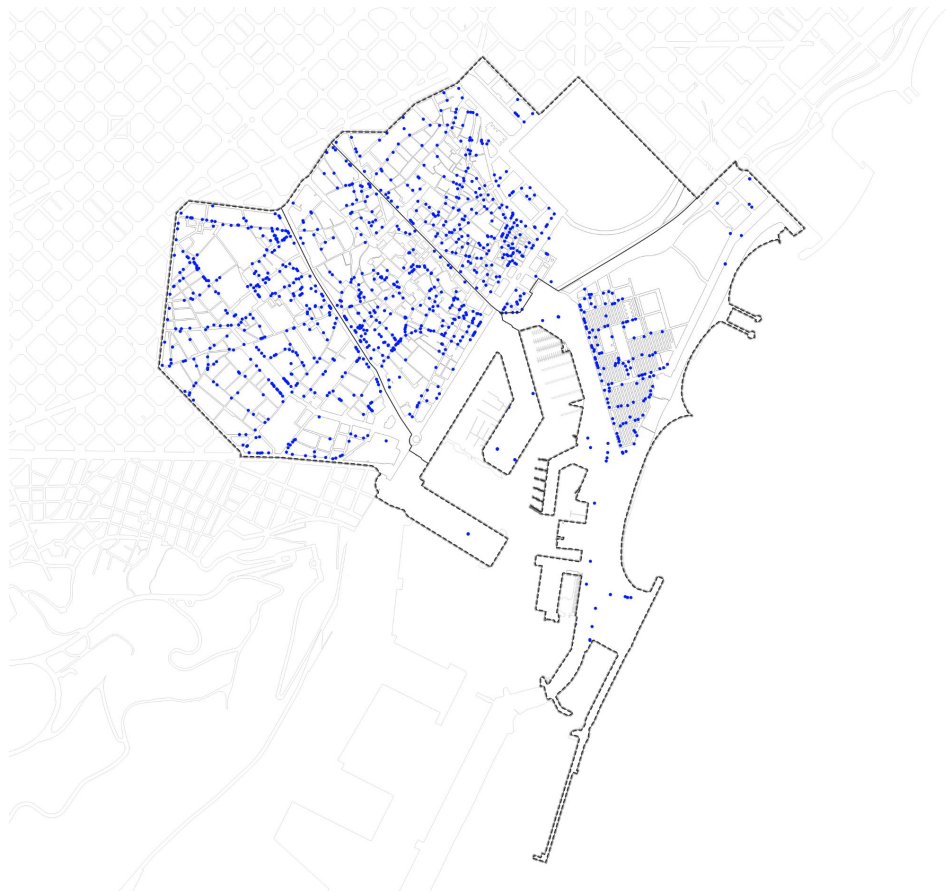
S'han censat aproximadament **4.200 activitats**, de les quals més de **2.600 s'inclouen en categories susceptibles de ser regulades**.





Pública concurrència Restauració

1.128 llicències activitat

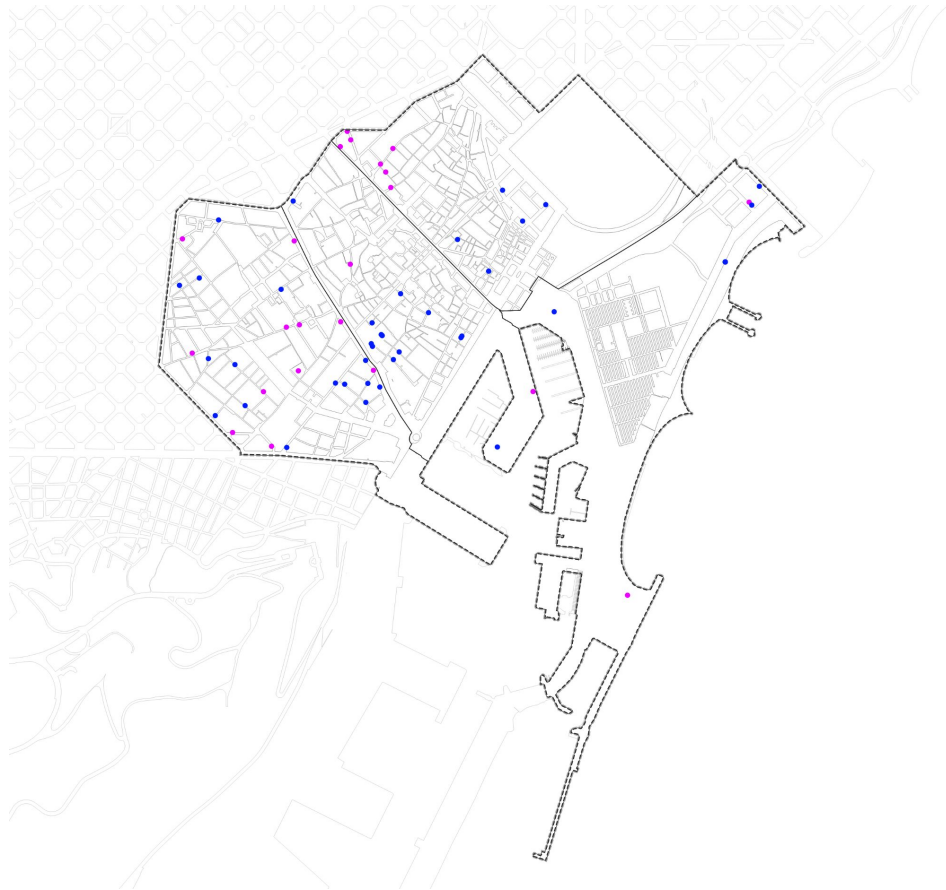




Pública concurrència Musicals i Espectacles

22 llicències d'activitat d'espectacles
43 llicències d'activitat musicals

- Musicals
- Espectacles

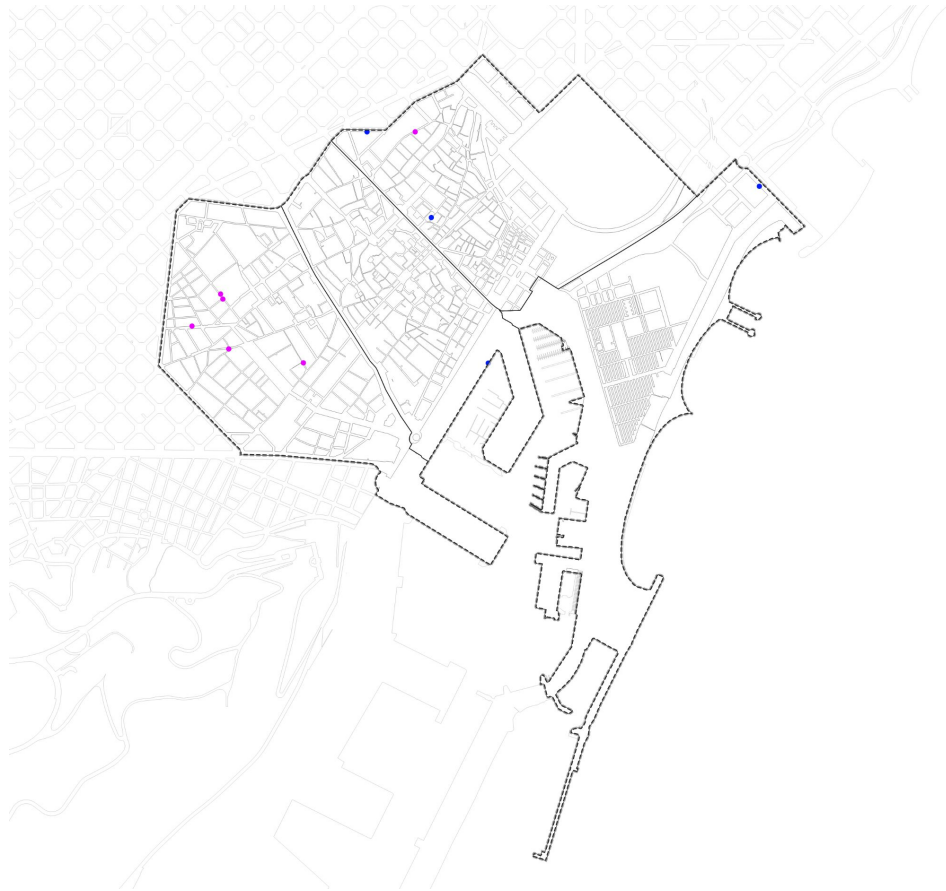




Pública concurrència

Jocs i atraccions i audiovisuals

- 4 Llicències d'activitat de joc i atraccions
- 6 Llicències d'activitat audiovisuals



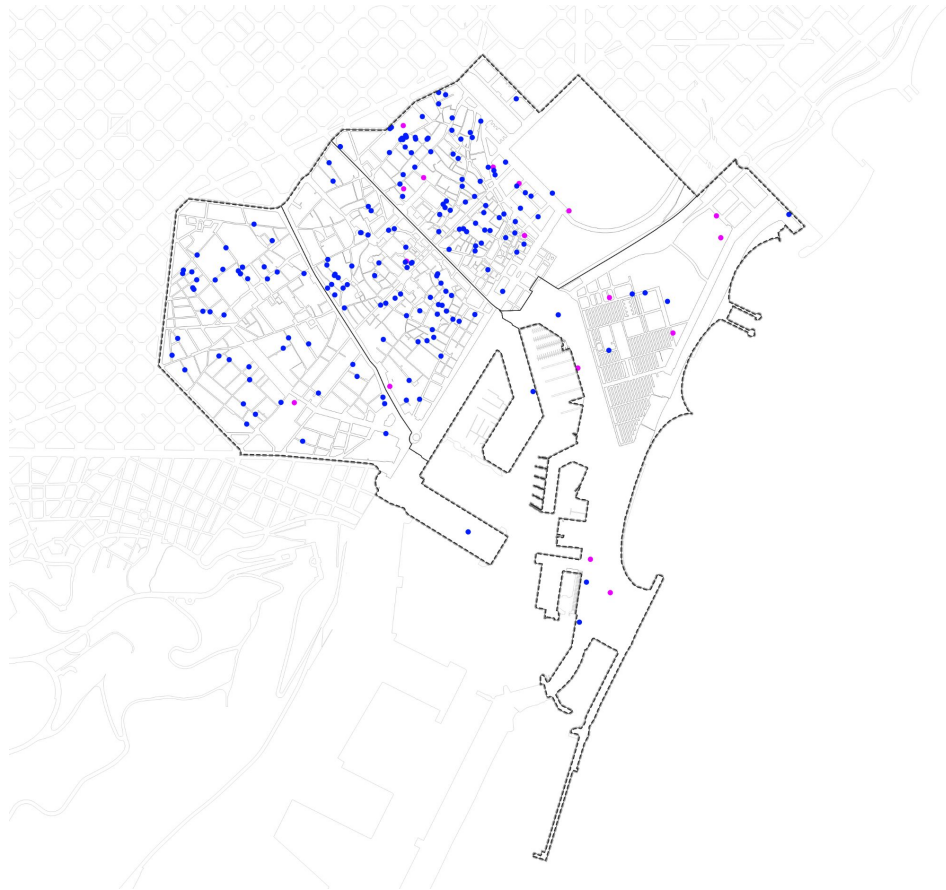
- Audiovisuals
- Jocs i atraccions



Pública concurrència Culturals i esportius

190 llicències d'activitats culturals
17 llicències d'activitats esportives

- Culturals
- Esportius

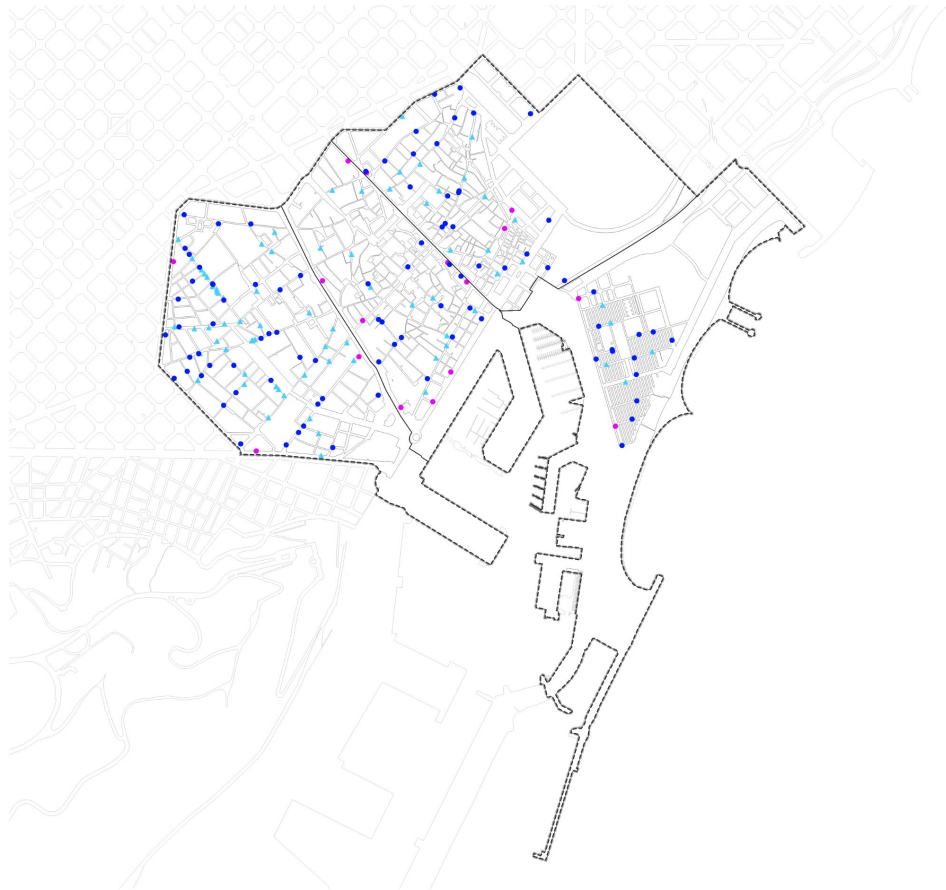


Alimentàries

Comerç alimentari d'autoserveis, polivalents alimentaris i botigues de conveniència

95	llicències d'autoserveis
74	llicències d'establiments alimentaris polivalents
16	llicències de botigues de conveniència

- Botigues de conveniència
- Autoserveis
- ▲ Polivalents



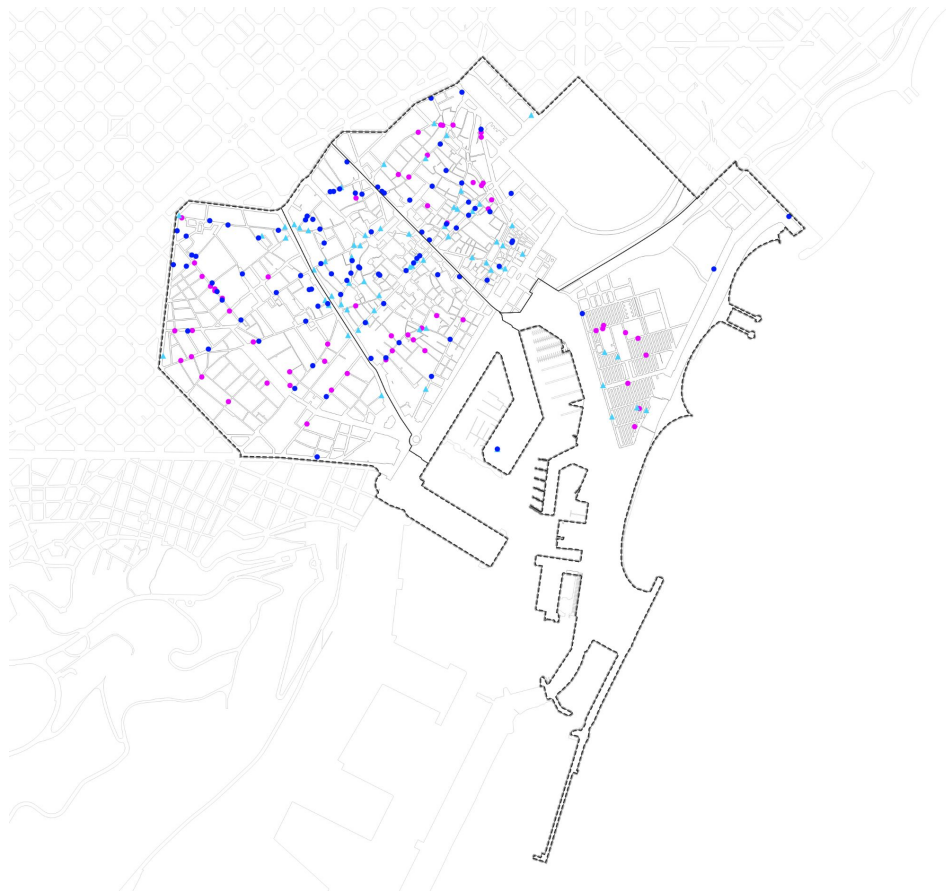


Alimentàries

Comerç alimentari amb degustació, orxateries i gelats i plats preparats

92	llicències de comerç alimentari amb degustació
66	llicències d'orxateries i gelats
60	llicències de plats preparats

- Comerç alimentari amb degustació
- ▲ Orxateries i gelats
- Plats preparats`

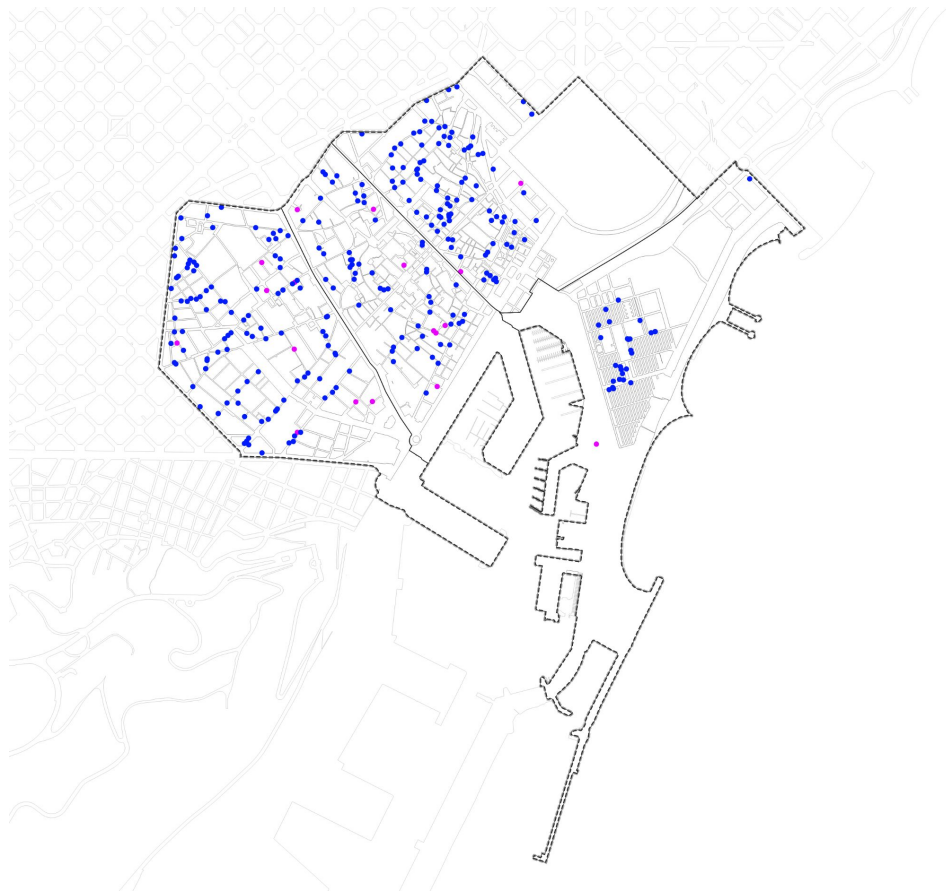




Altres

Serveis de bellesa i estètica i serveis educatius

279	Llicències de serveis de bellesa i estètica
18	Llicències de serveis educatius



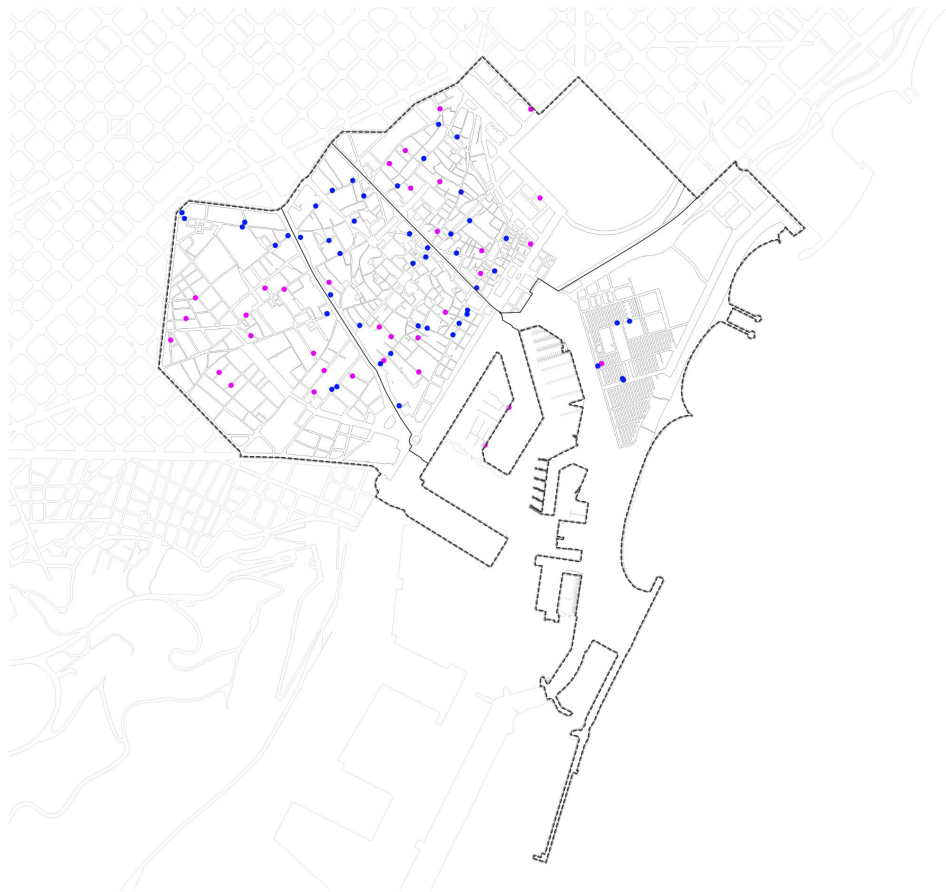
- Serveis de bellesa i estètica
- Serveis educatius



CBD i Clubs socials privats

Establiments de venda de CBD i Associacions o clubs socials privats

51	Llicències d'establiments de venda de CBD
34	Llicències d'associacions o clubs socials privats



- Venda de CBD
- Clubs socials privats

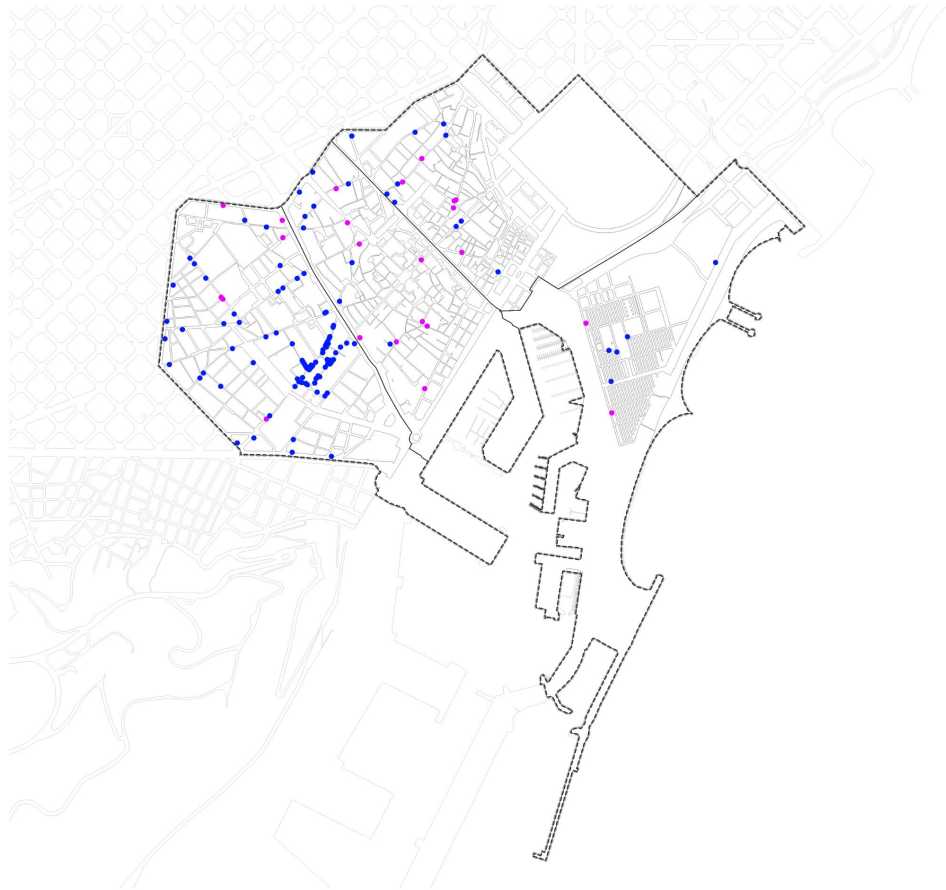


Carcasses i telefonia

Establiments de venda de productes de telefonia i carcasses i establiments de venda única de carcasses

114	Establiments de venda de productes de telefonia i carcasses
23	Establiments de venda de carcasses

- Venda de telefonia i carcasses
- Venda de carcasses



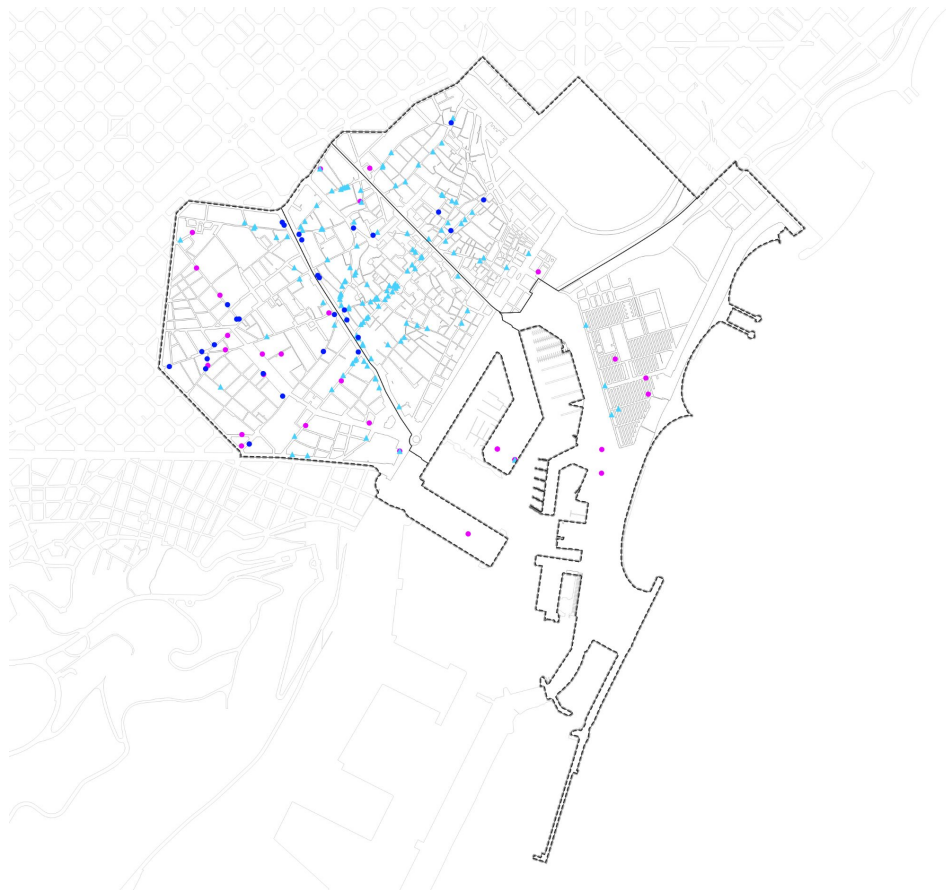


Turístiques

Canvis de moneda, establiments de souvenirs, altres establiments i serveis turístics

29	Llicències d'establiments de canvis de moneda
135	Llicències d'establiments de souvenirs
38	Llicències d'altres establiments i serveis turístics

- Canvis de moneda
- ▲ Souvenirs
- Altres establiments i serveis turístics



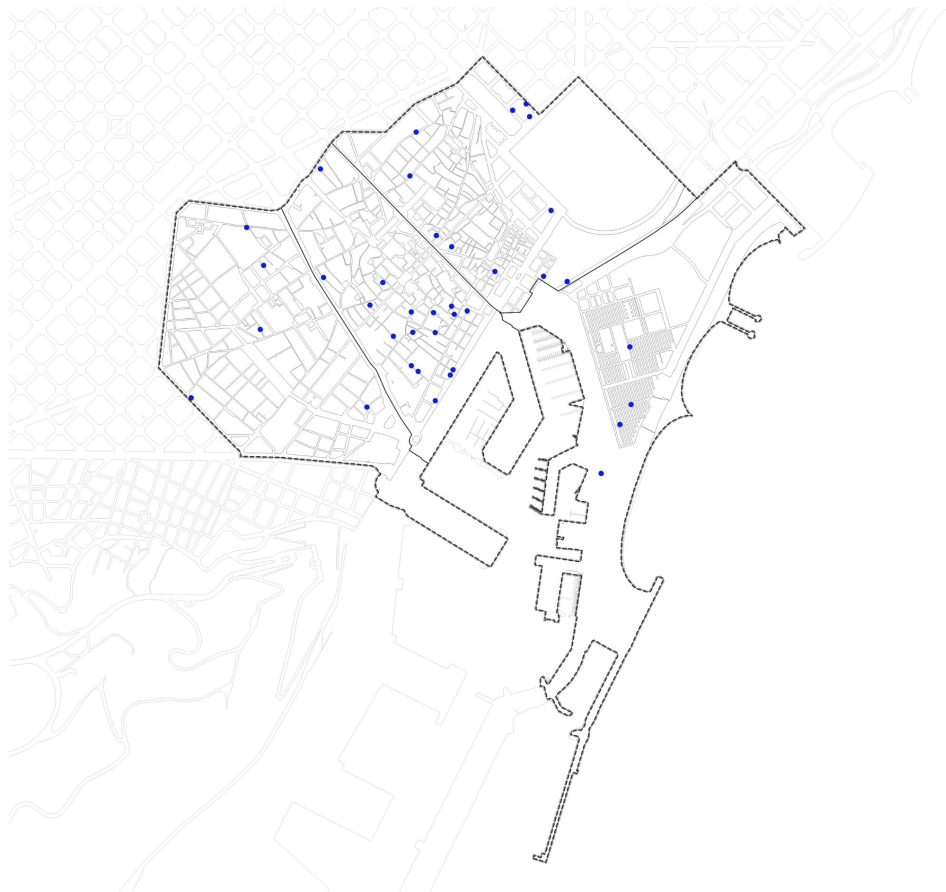


Vehicles

Exposició i venda o lloguer de bicicletes, motos i vehicles de mobilitat personal

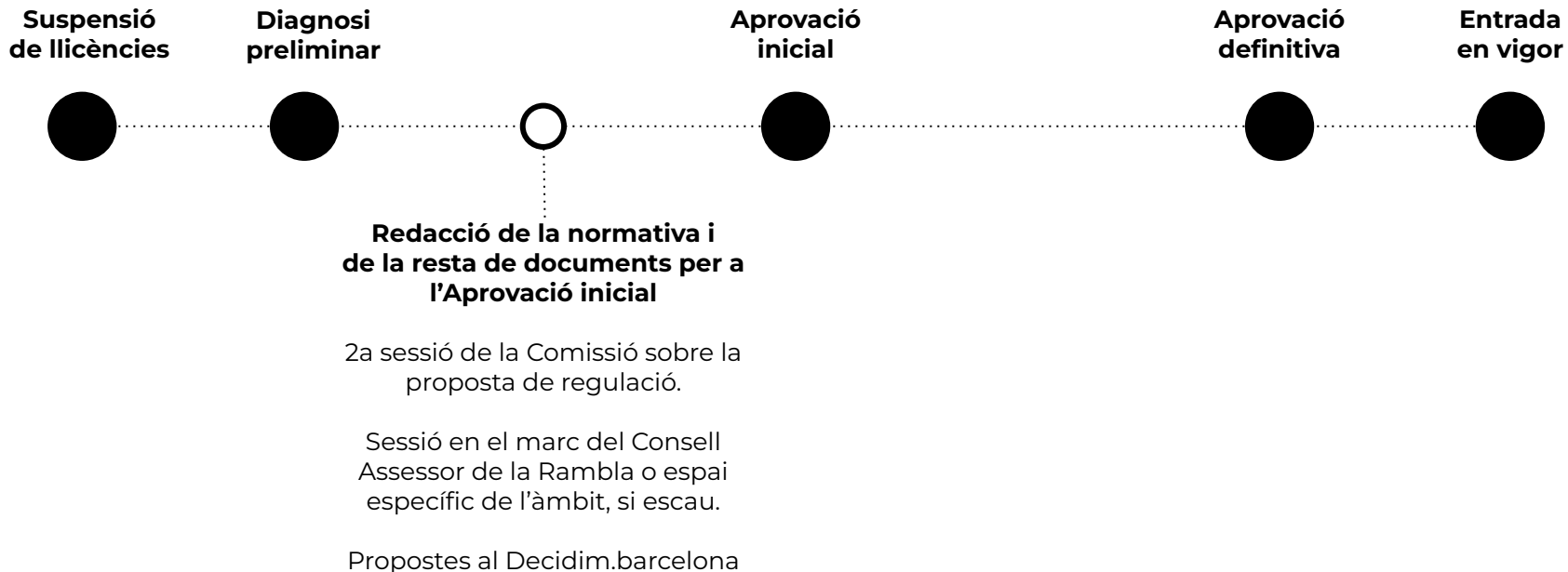
40 Llicències d'establiments d'exposició i venda o
lloguer de bicicletes, motos i vehicles de mobilitat
personal

- Exposició i venda o lloguer de bicicletes,
motos i complements i VMP





5. Següents passos



Abril - juny 2025



Gràcies