

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'MPGM PER LA REGULACIÓ URBANÍSTICA DE L'ÚS DE L'HABITATGE, AL MUNICIPI DE BARCELONA

MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL



Direcció de Comunicació i Participació
Departament de Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge
Av. Diagonal, 240 pl. 4a, 08018 Barcelona

Índex de continguts

1. INTRODUCCIÓ2

2. MARC NORMATIU DEL PROCÉS PARTICIPATIU2

3. FINALITAT I OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU2

4. ÀMBIT TERRITORIAL I PERFIL DE LES PERSONES CONVOCADAS AL DEBAT2

5. ESTRUCTURA DEL PROCÉS PARTICIPATIU2

6. RESULTATS DEL PROCÉS3

7. EINES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ3

8. INFORMACIÓ PÚBLICA EN EL MARC DE LA TRAMITACIÓ4

9. ANNEXES5

ANNEX 1: DECRET DE CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU6

ANNEX 2: ANUNCI D’APROVACIÓ INICIAL7

ANNEX3: ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT DEL 29/10/202411

1. INTRODUCCIÓ

El 25 de gener de 2025 es va signar el decret d'aprovació i convocatòria del procés participatiu per acompanyar la tramitació de la modificació puntual de la Modificació del Pla General Metropolità per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge, al municipi de Barcelona.

Aquesta tramitació té per objecte la regulació de l'ús d'habitatge, als efectes de preservar el seu ús com a residència habitual i permanent, per donar compliment al principi de desenvolupament urbanístic territorial i urbà sostenible establert a la legislació del sòl i rehabilitació urbana i a la legislació urbanística. A aquests efectes es defineixen els diferents usos dins l'ús d'habitatge, s'assenyalen els que poden estar sotmesos a condicions o limitacions en la seva implantació i s'estableixen les habilitacions corresponents al planejament derivat i les ordenances per concretar-les.

És en aquest context que s'inicia aquest procés participatiu per tal de generar un debat ciutadà al voltant dels criteris i propostes de la modificació de planejament que es planteja.

2. MARC NORMATIU DEL PROCÉS PARTICIPATIU

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament s'han aplicat els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquest efecte cal assenyalar que el procés de participació desenvolupat en el marc d'aquesta tramitació s'ha promogut a l'empara del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022 i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022.

Segons el Reglament de Participació Ciutadana municipal, la present tramitació es correspon amb els supòsits previstos a l'article 39 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona relatius als processos preceptius, concretament en el supòsit "c) Instruments de planejament general, llevat que el seu àmbit territorial faci referència a una única parcel·la o a un àmbit inferior a 10.000 m2, i també dels plans d'usos d'àmbit de districte o de ciutat o dels plans especials l'objecte dels quals sigui l'ordenació d'infraestructures que no derivin d'una previsió del planejament general".

Aquest document, que forma part de l'expedient de planejament en tràmit, contempla les actuacions que han conformat el programa de participació ciutadana desenvolupat. El procés participatiu ha estat aprovat i convocat mitjançant Decret d'Alcaldia (S5D/2025-0032 del 25 de gener de 2025), d'acord amb els articles 23 i 24 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

3. FINALITAT I OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés de participació s'ha iniciat i desenvolupat de forma paral·lela al període d'exposició pública, feta l'aprovació inicial del document de planejament.

Els objectius del procés participatiu han estat:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb la redacció de la modificació puntual de l'MPGM, així com els espais i mecanismes que permetin la implicació de les persones i organitzacions interessades en la seva definició.

- Promoure un debat ciutadà i tècnic que permeti incorporar les necessitats i la visió de la ciutadania en relació amb les propostes plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació de la modificació de planejament.

4. ÀMBIT TERRITORIAL I PERFIL DE LES PERSONES CONVOCADAS AL DEBAT

L'àmbit territorial del debat és la ciutat de Barcelona.

El procés vetllarà amb la seva obertura per implicar al conjunt de la ciutadania vinculada per la seva activitat amb l'objecte del procés urbanístic en el qual s'emmarca el procés participatiu. En aquest sentit, es promourà la màxima pluralitat i diversitat, així com l'efectiva igualtat de gènere en la participació.

El perfil de les persones i organitzacions cridades a participar, a banda de la ciutadania en general, són les organitzacions i entitats vinculades a l'habitatge, així com agents econòmics i socials vinculats al sector de l'habitatge, tant de caràcter públic com privat de la ciutat.

5. ESTRUCTURA DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés de participació ciutadana s'ha estructurat segons estableix el Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

5.1. Comissió de Seguiment del procés

En data 28 de gener de 2025 s'ha constituït la Comissió de Seguiment del procés, amb les funcions establertes en l'article 35 del Reglament de Participació Ciutadana:

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe.
- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades per les persones participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.
- e) Les altres que se li encomanin amb el decret d'aprovació del procés o posteriorment.

Han constituït la Comissió de Seguiment del procés representants de les següents organitzacions, entitats i agents:

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius:

- Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE)
- Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
- Caritas Barcelona
- Celobert
- Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
- Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona
- Consell Assessor de la Gent Gran

- Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya
- La Dinamo Fundació
- Prohabitatge
- Sostre Cívic sccl

5.2. Fases i espais de debat

El procés de participació s'ha organitzat en diferents fases i espais de participació per tal de desenvolupar-se en paral·lel a la tramitació de l'instrument de planejament:

- Amb l'Aprovació inicial del document i l'inici del període d'exposició pública de la tramitació:

1. Fase de preparació i inici del procés participatiu

La fase de preparació i inici del procés participatiu comprèn les accions següents:

- Planificació prèvia amb el personal municipal de la Direcció de Planejament.
- Redacció i signatura del Decret de convocatòria del procés de participació.
- Preparació de la comunicació del procés i obertura d'un espai web al *decidim.barcelona*:
<https://www.decidim.barcelona/processes/ushabitatge>

2. Fase de debat

Durant la fase de debat ha tingut lloc una sessió informativa i de debat:

- Amb data 28 de gener de 2025 s'ha realitzat una primera sessió informativa de presentació i debat del document aprovat inicialment i recollida de valoracions i propostes.
En els annexos d'aquest document consta l'acta de la sessió amb el detall de les intervencions durant el moment de debat.
- També ha estat disponible la possibilitat de realitzar propostes a partir de l'espai web del *decidim.barcelona*. S'hi han recollit 3 propostes per part de la ciutadania, que han estat rebutjades per no ser objecte de l'àmbit material que aborda aquesta MPGM. Les propostes i les respostes formulades per l'Ajuntament de Barcelona es poden consultar a
<https://www.decidim.barcelona/processes/ushabitatge/f/6606/proposals>

- Abans de l'Aprovació provisional i definitiva del document de planejament:

3. Fase de retorn i seguiment

En el moment de redacció d'aquesta memòria, aquesta fase encara no s'ha desenvolupat.

Durant aquesta fase es preveu presentar les conclusions del procés participatiu en el marc de la Comissió de Seguiment, publicant la memòria participativa a l'espai web del procés i explicant les conclusions en els espais i òrgans de participació que corresponguin.

També es preveu oferir informació per tal de fer seguiment de la tramitació a través de l'espai web del procés.

6. RESULTATS DEL PROCÉS

6.1. Participació registrada

Al procés participatiu hi han participat 18 persones, de les quals 9 han estat dones i 9 homes.

6.2. Principals qüestions sorgides durant els debats

Les principals qüestions sorgides durant els debats per les persones participants han fet referència a l'aclariment de dubtes sobre les especificacions tècniques de la proposta, i sobre el procés participatiu, sobretot en allò relacionat amb el calendari de la tramitació, l'abast de l'MPGM o els resultats esperats.

7. EINES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ

El procés participatiu s'informa i comunica mitjançant la pàgina web del *decidim.barcelona*:
<https://www.decidim.barcelona/processes/ushabitatge>

www.barcelona.cat

decidim.
barcelona

Català

Ajuda

Trobades

Activitat

Entra

Ajuntament de Barcelona

Processos participatius / MPGM per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge

Seguir

MPGM per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge

Barcelona avança en la regulació dels lloguers de temporada a la ciutat

Consulteu la [documentació aprovada inicialment sobre la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge](#) al municipi de Barcelona.

FASE ACTUAL:
[Retorn](#)

DATA D'INICI / DATA DE FINALITZACIÓ DEL PROCÉS
20 Gen 2025 / 28 Mar 2025

Quant a aquest procés

L'objectiu d'aquesta modificació és distingir i prioritzar l'ús habitual i permanent de l'habitatge sobre l'ús temporal i habilitar a l'Ajuntament per regular-ne o condicionar-ne la implantació. Regular l'ús del lloguer de temporada i incentivar la incorporació d'aquests immobles a l'oferta de lloguer residencial.

L'Ajuntament de Barcelona promou un procés de participació per acompanyar la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona.

El procés participatiu a desenvolupar planteja generar un debat ciutadà al voltant dels problemes identificats i de les propostes de modificació de l'ús dels espais urbanitzats.

Més informació

Preguntes Freqüents

Trobades

Propostes

8. INFORMACIÓ PÚBLICA EN EL MARC DE LA TRAMITACIÓ

Per a aquesta modificació normativa s'han plantejat els mecanismes que assegurin la difusió general de la proposta, com són la publicació al BOP -Aprovació inicial 10/12/2024 (BOPB 19/12/2024)- <https://bop.diba.cat/anunci/3711588/aprovacio-inicial-de-la-modificacio-del-pla-general-metropolita-per-a-la-regulacio-urbanistica-de-l-us-d-habitatge-al-municipi-de-barcelona-ajuntament-de-barcelona>, en un diari de caràcter general, en el tauler d'edictes i al web del procés participatiu.

Dins el termini d'informació pública del document aprovat inicialment, les persones, entitats i altres agents interessades han pogut formular al·legacions a la proposta aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant els registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4

**DECRET D'APROVACIÓ I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU DE LA
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (MPGM) PER A LA REGULACIÓ
URBANÍSTICA DE L'ÚS D'HABITATGE AL MUNICIPI DE BARCELONA**

Atès que el Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022, i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022, en el seu capítol 3 regula els processos de participació que es duen a terme a la ciutat de Barcelona.

D'acord amb la resolució de l'Alcaldia, de 2 de novembre de 2023, mitjançant la qual es delega en els regidors/es de govern, gerents sectorials i gerents de districte la competència per aprovar i convocar processos participatius a l'empara d'allò establert a l'article 30 de la Carta municipal de Barcelona.

Aquest procés participatiu s'observa vinculat amb la tramitació i aprovació de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, amb número d'expedient 24PL17103.

DISPOSO

Primer. APROVAR el procés participatiu de l'MPGM per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'acord amb l'article 23 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

I) Antecedents

El PGM, aprovat el 14 de juliol de 1976, es va redactar en una època de fort creixement de la població, en el qual s'estimava que aquest creixement continués i no es preveia que, davant de determinades conjuntures històriques, es donessin fenòmens que poguessin suposar una amenaça de l'ús de l'habitatge com a residència habitual i permanent de la població.

En aquell moment es va aplicar el concepte de model de ciutat compacta i diversa, on la zonificació del sòl es desvincula de l'ús, establint una àmplia flexibilitat en la compatibilitat d'usos amb relació a l'habitatge, ús que aleshores predominava en els diversos teixits urbans de la ciutat.

Amb caràcter general, les zones que regulen els teixits urbans originalment residencials admeten una gran diversitat d'usos, de tal manera que no es distingeix de manera preferent la destinació d'habitatge, enfront de l'ús d'oficines, residencial (inclosos els usos d'hotels, apartaments turístics, i residències de diferent tipus), comercial, sanitari, recreatiu, religiós i cultural, esportiu i industrial amb certes limitacions. Aquest fet, juntament amb campanyes d'ajuts a la rehabilitació, la conversió en vies de vianants de determinats eixos comercials, i en general la millora dels espais públics promoguda per l'Ajuntament, va permetre al llarg

dels anys 80 la progressiva diversificació de les activitats urbanes, regenerant el centre la ciutat amb operacions de renovació.

Tanmateix, la gran flexibilitat normativa enfront del funcionament del lliure mercat, amb el temps va obrir pas a diversos fenòmens urbans que al llarg dels anys d'aplicació del PGM han obligat a regular aspectes relacionats amb la implantació dels usos a la ciutat per revertir determinades tendències que afectaven l'interès general i el desenvolupament urbà sostenible, i per garantir la mixtura d'usos, que és l'essència del PGM.

Cal dir que la projecció internacional que experimenta la ciutat de Barcelona arran de la celebració dels Jocs Olímpics, es trasllada en la tendència creixent de la demanda turística i en la consolidació de Barcelona com a ciutat d'oportunitats i de serveis amb cert valor afegit (universitats, fires i congressos, etc.), propiciant una intensificació de la demanda d'allotjament temporal o vacacional, amb un especial impacte sobre l'ús d'habitatge habitual i permanent. En aquest sentit, el planejament urbanístic ha regulat tradicionalment els usos, atès que aquests formen part inseparable del règim urbanístic del sòl. A partir dels anys 90 i fins a l'actualitat, la resposta per fer front als desequilibris provocats per la implantació intensiva de determinades activitats, ha estat mitjançant l'aprovació de diferents plans especials d'usos, d'abast de ciutat o de districte.

Per tant, la presència d'activitats econòmiques en habitatges als teixits residencials no és un fenomen nou. La novetat rau en el fet que en els darrers anys s'han produït nous fenòmens que van més enllà de la competència d'altres usos (hoteler, oficines, comercials, etc.) i que són l'aparició de noves demandes de població que requereix d'espais de residència per diferents motius, ja siguin laborals, d'estudis, o de salut, entre d'altres, i que per tant, introdueixen una sèrie d'especificitats a l'ús dels habitatges que no eren presents a la ciutat als anys 70, quan es redactà el Pla General Metropolità. Així doncs, l'ús que actualment es fa dels habitatges s'ha diversificat en relació amb la finalitat que li pressuposa l'actual regulació sota el tradicional concepte de "residència familiar".

En aquest sentit, en data 10 de desembre de 2024, la Comissió de Govern va acordar l'aprovació inicial de la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, que té per objecte la regulació de l'ús d'habitatge, als efectes de preservar el seu ús com a residència habitual i permanent, per donar compliment al principi de desenvolupament urbanístic territorial i urbà sostenible establert a la legislació del sòl i rehabilitació urbana i a la legislació urbanística. A aquests efectes es defineixen els diferents usos dins l'ús d'habitatge, s'assenyalen els que poden estar sotmesos a condicions o limitacions en la seva implantació i s'estableixen les habilitacions corresponents al planejament derivat i les ordenances per concretar-les.

És en aquest context que s'inicia aquest procés participatiu per tal de generar un debat ciutadà al voltant dels criteris i propostes de la modificació de planejament que es planteja.

II) Objecte i objectiu del procés participatiu

Tal i com estableix l'article 19 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, el procés participatiu que es planteja "és una seqüència d'actes, delimitats en el

temps, dirigits a promoure el debat i el contrast d'arguments entre la ciutadania o entre aquesta i els responsables municipals, a fi de recollir les seves opinions i propostes respecte d'una determinada actuació municipal".

En aquest sentit, els objectius del procés participatiu són:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb la redacció de l'MPGM, així com els espais i mecanismes que permetin la implicació de la ciutadania en la seva definició.
- Promoure un debat ciutadà i tècnic que permeti incorporar les necessitats i la visió de la ciutadania en relació amb les propostes plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació de la modificació de planejament.

III) Àmbit territorial i perfil de les persones convocades al debat

L'àmbit territorial del debat és la ciutat de Barcelona.

El procés vetllarà amb la seva obertura per implicar al conjunt de la ciutadania vinculada per la seva activitat amb l'objecte del procés urbanístic en el qual s'emmarca el procés participatiu. En aquest sentit, es promourà la màxima pluralitat i diversitat, així com l'efectiva igualtat de gènere en la participació.

El perfil de les persones i organitzacions cridades a participar, a banda de la ciutadania en general, són les organitzacions i entitats vinculades a l'habitatge, així com agents econòmics i socials vinculats al sector de l'habitatge, tant de caràcter públic com privat de la ciutat.

IV) Òrgan administratiu responsable del funcionament del procés participatiu

L'òrgan responsable és la Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona.

V) Nombre, característiques de les persones membres i funcions de la Comissió de Seguiment

Inicialment, es proposarà que la Comissió de Seguiment d'aquest procés participatiu estigui integrada per les entitats que conformen la Comissió Permanent del Consell d'Habitatge Social de Barcelona.

La Comissió de Seguiment exercirà les funcions següents:

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenient i emetre informe. A

aquests efectes pot demanar opinió a la Comissió Assessora dels processos participatius.

- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades per les persones participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.

Segon. CONVOCAR el procés participatiu de l'MPGM per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'acord amb l'article 24 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

A) Període dels actes i debats

Es preveu que el procés participatiu es desenvolupi durant el mes de gener i febrer de 2025.

Aquesta planificació inicial és susceptible de modificació per raons d'interès públic i per tal d'adaptar el procés de participació a la tramitació de la modificació del planejament, entre d'altres.

B) Planificació general dels actes i debats a desenvolupar

Es proposa un procés basat en diverses fases i espais de participació:

1. Fase de preparació i d'inici del procés:

La fase de preparació i d'inici del procés participatiu comprèn les accions següents:

- Realització d'un estudi previ de context per plantejar el mapa d'actors a implicar.
- Tramitació del decret d'aprovació i convocatòria del procés participatiu.
- Posada en marxa de l'espai web del procés.

2. Informació i debat

Durant la fase informativa i de debat es plantegen diverses accions informatives i participatives:

- Constitució de la Comissió de Seguiment del procés participatiu.
- Presentació del procés i dels criteris i oportunitats del planejament, a partir d'una sessió informativa i de debat.

3. Retorn i seguiment:

La fase de retorn i seguiment comprèn les següents accions:

- Validació tècnica dels resultats del procés i valoració de la seva inclusió al document de planejament.
- Retorn de les conclusions del procés en el marc de la Comissió de Seguiment, en l'espai de participació que es consideri més oportú o mitjançant comunicació i presentació del document que es portarà a Aprovació provisional.

El procés participatiu serà adaptable per tal que es pugui desenvolupar tant presencial com digitalment.

C) Documentació i informació necessàries

La informació i documentació necessària per al desenvolupament del procés participatiu és la documentació de partida que presenti l'Ajuntament de Barcelona, fonamentalment el document de la MPGM aprovat inicialment.

D) Sistema d'informació i comunicació del procés participatiu

El procés participatiu s'informarà i comunicarà mitjançant la plataforma digital de participació Decidim.barcelona, butlletins municipals, les xarxes socials, correus electrònics específics i/o cartelleria.

E) Fomes de retorn dels resultats del procés participatiu

El retorn es realitzarà tant a nivell presencial, com digital. L'informe de conclusions del procés participatiu (la memòria participativa) es presentarà en el marc de la Comissió de Seguiment del procés participatiu, i es farà arribar a totes les persones i organitzacions participants.

F) Indicadors orientatius per a l'avaluació del procés participatiu

L'avaluació del procés participatiu es realitzarà a partir dels indicadors d'avaluació dels processos participatius establerts per la Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans.

Tercer. PUBLICAR aquest decret al web de l'Ajuntament i a la plataforma digital corresponent, d'acord amb allò establert als articles 69.1 i 70 bis de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i l'article 24.3 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

En ús de les facultats delegades a aquesta Gerència i en virtut del nomenament efectuat pel Decret d'Alcaldia ANY2023-21239 de data 22 de juny de 2023, dono la meva conformitat a la precedent proposta.

El gerent d'Urbanisme,

David Martínez

D'acord amb la resolució de l'Alcaldia, de 2 de novembre de 2023, mitjançant la qual es delega en els regidors/es de govern, gerents sectorials i gerents de districte la competència per aprovar i convocar processos participatius a l'empara d'allò establert a l'article 30 de la Carta municipal de Barcelona, i de conformitat amb el nomenament Decret d'Alcaldia ANY2023-21239 de data 22 de juny de 2023, dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució

El gerent d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge,

Joan Cambronero

El Gerent d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de conformitat amb les atribucions que li han estat conferides, ha adoptat la precedent proposta com a resolució i n'ha ordenat el seu compliment. La qual cosa certifico.

La secretària delegada d'Urbanisme (P.D. 19/11/2018)

Eva Redó i Verdaguer

ANNEX 2: ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL



Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 24PL17103

La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, en sessió celebrada el 10 de desembre de 2024, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional."

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>
[Introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:
<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** us podeu adreçar a:
<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 17 de desembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès



<https://exp.dba.cat>

Pàg. 1-1

CVE 202410195452

Data 19-12-2024

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB

**MPGM PER LA REGULACIÓ URBANÍSTICA DE L'ÚS D'HABITATGE
ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Dia i hora: 28 de novembre de 2025 a les 16 h

Lloc: <https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/meet/procesparticipatiu>

Assistència a la reunió

Assistència total: 30 persones, de les quals 14 dones i 16 homes

Assistència ciutadania i altres entitats: 18 persones, de les quals 9 dones i 9 homes.

Per part de l'Ajuntament de Barcelona:

Joan Ramón Riera Alemany, Comissionat d'Habitatge

Joan Recasens, Adjunt a la Gerència Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) d'Habitatge

Sònia Cobos, Directora Direcció d'Actuació Urbanística - Gerència d'Urbanisme

Dàmaris Fernández, Direcció d'Actuació Urbanística - Gerència d'Urbanisme

Anton Carpio, Direcció de Planejament – Gerència d'Urbanisme

Ricard Torras, Cap de Departament de Planejament General

Montserrat Vendrell, Departament de Planejament General

Bernat Roca, Departament de Planejament General

Mireia Secall, Departament de Planejament Derivat

Manel Gil, Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Salut Gallego, Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Marc Deu Ferrer, Cooperativa Estel (Empresa dinamitzadora)

Per part de les administracions i empreses públiques:

Lidia Guillén Simón, Generalitat de Catalunya-Secretaria d'Habitatge

Núria Piè, Barcelona Regional

Anna Belén Sanchez, Barcelona Regional

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius:

Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE)

Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

Caritas Barcelona

Celobert

Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona

Consell Assessor de la Gent Gran

Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya

La Dinamo Fundació

Prohabitatge

Sostre Cívic sccl

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Ordre del dia

1. **Benvinguda**, a càrrec del Comissionat d'Habitatge, Sr. Joan Ramón Riera Alemany.
2. **Presentació del procés de participació i constitució de la Comissió de Seguiment**, a càrrec de Manel Gil. Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge.
3. **Presentació de la proposta de planejament aprovada inicialment**, a càrrec de Sònia Cobos, cap de la Direcció d'Actuació Urbanística - Gerència d'Urbanisme.
4. **Torn obert de paraules, sobre qüestions generals de la proposta.**
5. **Fi de la sessió.**

Desenvolupament de la sessió

La sessió s'inicia amb el punt 2 de l'ordre del dia, ja que el Sr. Joan Ramón Riera Alemany arriba amb retard per motius professionals, i fa la seva intervenció després de les presentacions.

1. Presentació del procés de participació i constitució de la Comissió de Seguiment

Manel Gil, del Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge dona la benvinguda a les persones assistents i presenta el procés de participació que acompanya a l'MPGM per la regulació urbanística de l'ús d'habitatge.

A grans trets indica que els objectius del procés són comunicar i divulgar els continguts de la MPGM, recollir-ne aportacions i facilitar-ne el seguiment.

Assenyala, a més, que seguint les determinacions del Reglament de participació de l'Ajuntament de Barcelona la sessió serveix per constituir la Comissió de seguiment del procés, i que les entitats assistents en formaran part. També explica les funcions d'aquesta com a espai de seguiment de la metodologia del procés i dels seus resultats.

Exposa també el calendari previst. La primera fase és la d'Informació i debat (gener i febrer 2025) i posteriorment hi haurà la de Retorn i seguiment (primer trimestre de 2025).

Finalment recorda que s'ha habilitat el procés a la plataforma Decidim, on es podrà consultar la documentació tècnica i fer propostes.

L'enllaç és el següent:

<https://www.decidim.barcelona/processes/ushabitatge>

2. Presentació de la proposta de planejament aprovada inicialment

Sònia Cobos, cap de la Direcció d'Actuació Urbanística - Gerència d'Urbanisme, pren la paraula i exposa els principals continguts de l'MPGM, de la que tot just s'ha acabat el període d'exposició pública de l'Aprovació Inicial.

De manera resumida, la presentació es centra en explicar el context actual en matèria d'habitatge i els canvis que hi ha hagut a les darreres dècades. En aquest context és on s'emmarca l'MPGM, que té l'objectiu de preservar l'ús de l'habitatge habitual i permanent a la ciutat de Barcelona.

Per fer-ho es modifiquen dos articles del PGM, el 276 i el 302A.

Els principals canvis proposats són:

- Incorporar les definicions *d'ús característic d'habitatge*, que es correspon amb l'ús i gaudi com a **residència habitual i permanent de les persones**, famílies i/o unitats de convivència en finques registrals o en unitats d'edificació, que disposen o poden obtenir cèdula d'habitabilitat. També es defineixen com a usos assimilats, l'ús temporal parcial o total de l'habitatge, o l'ús d'habitatge secundari o de segona residència.
- Habilitar el planejament derivat i ordenances per a la protecció de l'ús d'habitatge habitual i permanent.

3. Torn obert de paraules, sobre qüestions generals de la proposta

S'obre un torn de paraules facilitat per en Manel Gil.

- A.D.A., representant de Prohabitatge, pregunta quins són els terminis previstos per la tramitació de l'MPGM i per quins són els resultats esperats.

Sònia Cobos respon que l'MPGM tot just s'acaba d'aprovar inicialment i que ara cal analitzar les al·legacions rebudes i els informes pertinents. Després caldrà seguir amb la tramitació urbanística municipal, fins aprovar-la provisionalment. Un cop aprovada provisionalment, es remetrà a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva. Aquest procés no té un calendari definit, però parla de mesos abans no sigui executiva amb la seva corresponent publicació al DOGC.

En relació amb els resultats, Sònia Cobos explica que aquesta MPGM haurà de ser desenvolupada a través de planejaments derivats o ordenances municipals específiques, però que això encara no està definit.

- R.S.R., advocat en representació de la Federació de Cooperatives d'Habitatge, celebra que finalment es pugui fer l'MPGM, i que s'actualitzi el PGM del 1976.

A més, pregunta si existeix un previsió en relació a com seran les futures regulacions del lloguer de temporada (en funció de zones, d'usos...). També pregunta si, a dia d'avui, s'ha detectat algun tema especialment preocupant a les al·legacions.

En relació a la primera pregunta, Sònia Cobos respon en la línia de la primera aportació, i explica que aquest planejament haurà de ser desenvolupat a través d'altres figures urbanístiques (planejaments derivats o ordenances), però que en aquest moment no està definit.

Pel què fa a les al·legacions assenyala que tot just estan arribant ara, i que encara no s'ha rebut tota la documentació. Tanmateix, explica que s'han rebut al·legacions relacionades amb les competències de l'Ajuntament o temes relacionats amb els planejaments derivats que es podran desenvolupar a partir de la MPGM.

- J.R.E, del Consell Assessor de la Gent Gran, demana quin és el paper de la Comissió de Seguiment i quin marge de temps hi ha per a fer propostes.

En Manel Gil explica que segons el Reglament de participació de l'Ajuntament de Barcelona, en tot procés preceptiu és necessària la creació d'aquest espai que aplega als agents amb major vinculació al contingut o àmbit de treball tècnic al voltant del qual es promou el procés participatiu. El paper de la Comissió de Seguiment és exclusivament el de fer seguiment del procés, la seva metodologia i els seus resultats. Recorda que hi ha previstes dues sessions, la d'avui i la de retorn abans de l'aprovació provisional de l'MPGM, i que mentrestant es podran fer propostes a través de l'espai del procés obert a la plataforma decidim.barcelona.

- Lúdia Guillén Simón, Secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, pren la paraula i felicita a l'Ajuntament de Barcelona per haver iniciat aquest camí, i recorda la predisposició tant de la Generalitat de Catalunya com de l'Estat a treballar-hi plegades.
- R.S.R., advocat en representació de la Federació de Cooperatives d'Habitatge, pregunta si el canal per a fer les aportacions i propostes, un cop finalitzat el període d'al·legacions, és a través de la plataforma Decidim.Barcelona.

En Manel Gil, respon afirmativament i que es preveu un període d'unes tres setmanes durant el qual estarà oberta aquesta possibilitat. Assenyala que la data per la sessió de retorn del procés encara no està decidida, però que serà al voltant del moment d'Aprovació provisional del document.

- A.R., representant del Consell Assessor de la Gent Gran pregunta per l'entrada en vigència de l'MPGM i també si s'ha previst el canvi d'ús de locals comercials a habitatge, per tal de donar resposta a la les necessitats de les persones grans.

Sònia Cobos respon que l'entrada en vigència de l'MPGM està condicionada a acabar el procés de redacció i tramitació, i que el seu contingut no entra al detall de la reconversió d'usos en planta baixa.

Finalment, sense més intervencions dona per acabada la sessió i es recorda que tant l'acta com tot allò referent a aquest procés quedarà penjat a la plataforma Decidim.

Acta elaborada per Marc Deu