

MODIFICACIÓ DE PGM DELS ENTORNS DELS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS I DE LA RAMBLA DE BADAL

Proposta a l'entorn dels Jardins de la Rambla de Sants

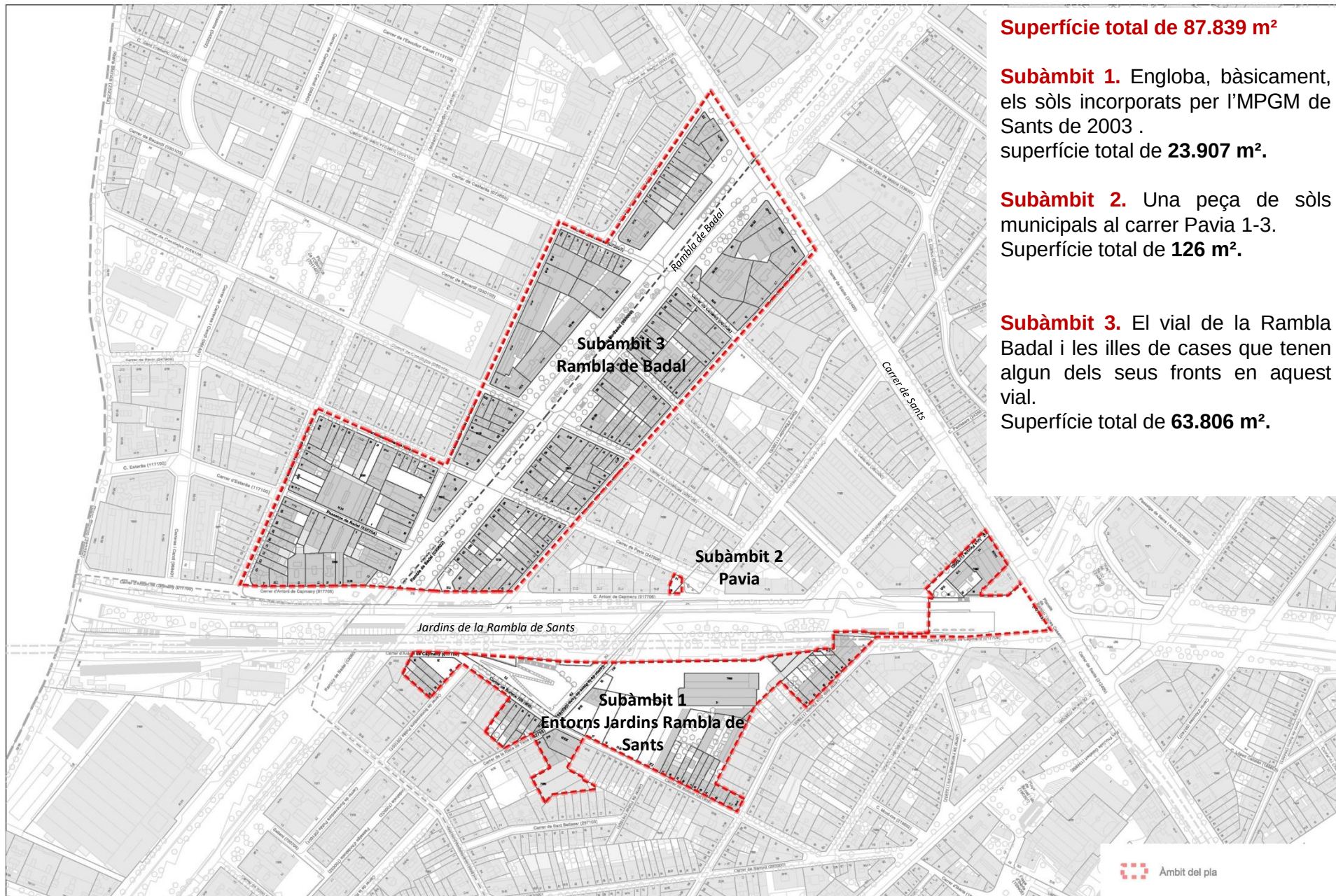
DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC

GERÈNCIA D'URBANISME – DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PLANEJAMENT

Novembre de 2024



**Ajuntament
de Barcelona**



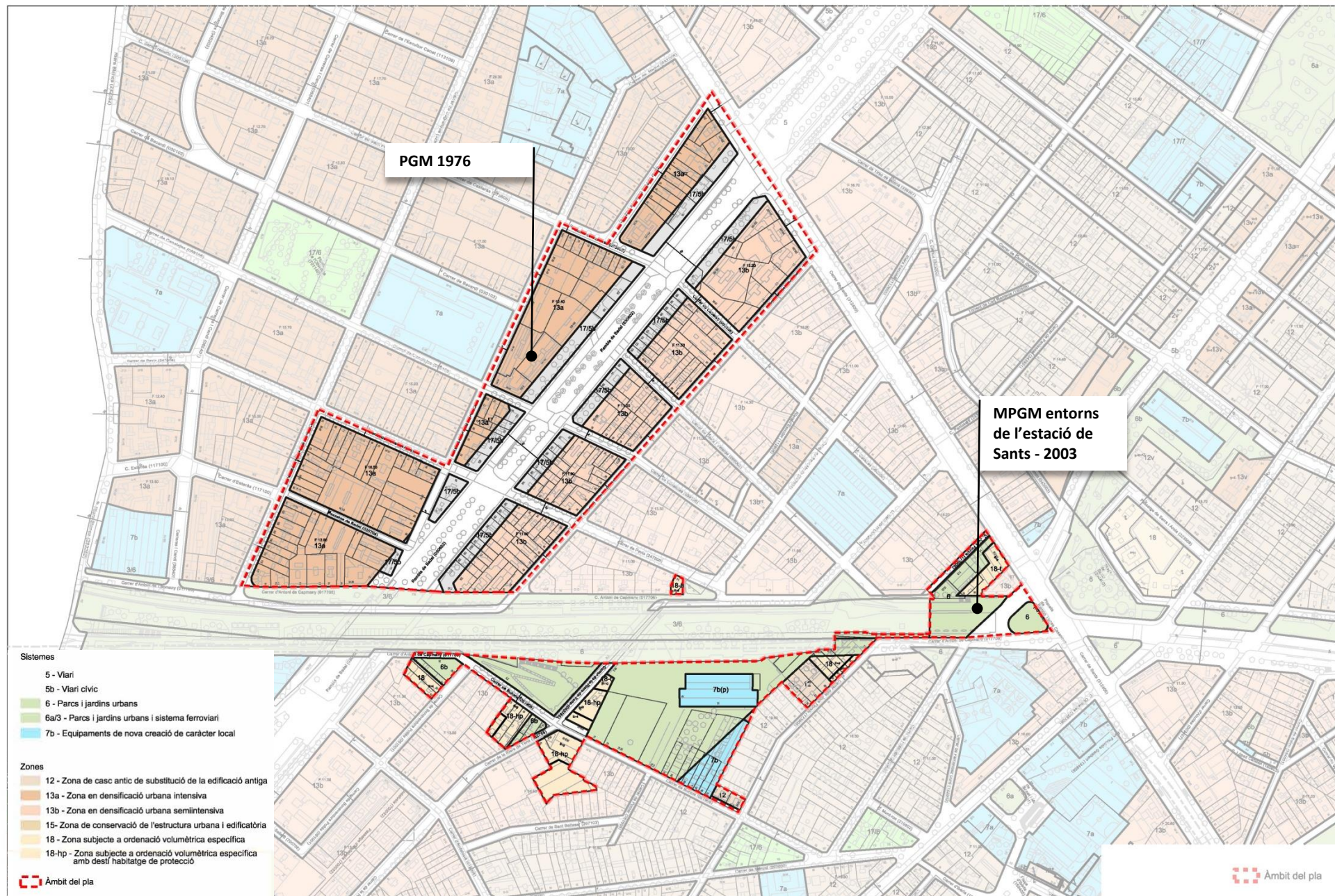
MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

ÀMBIT DE LA MPGM I SUBÀMBITS



MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

PLANEJAMENT VIGENT



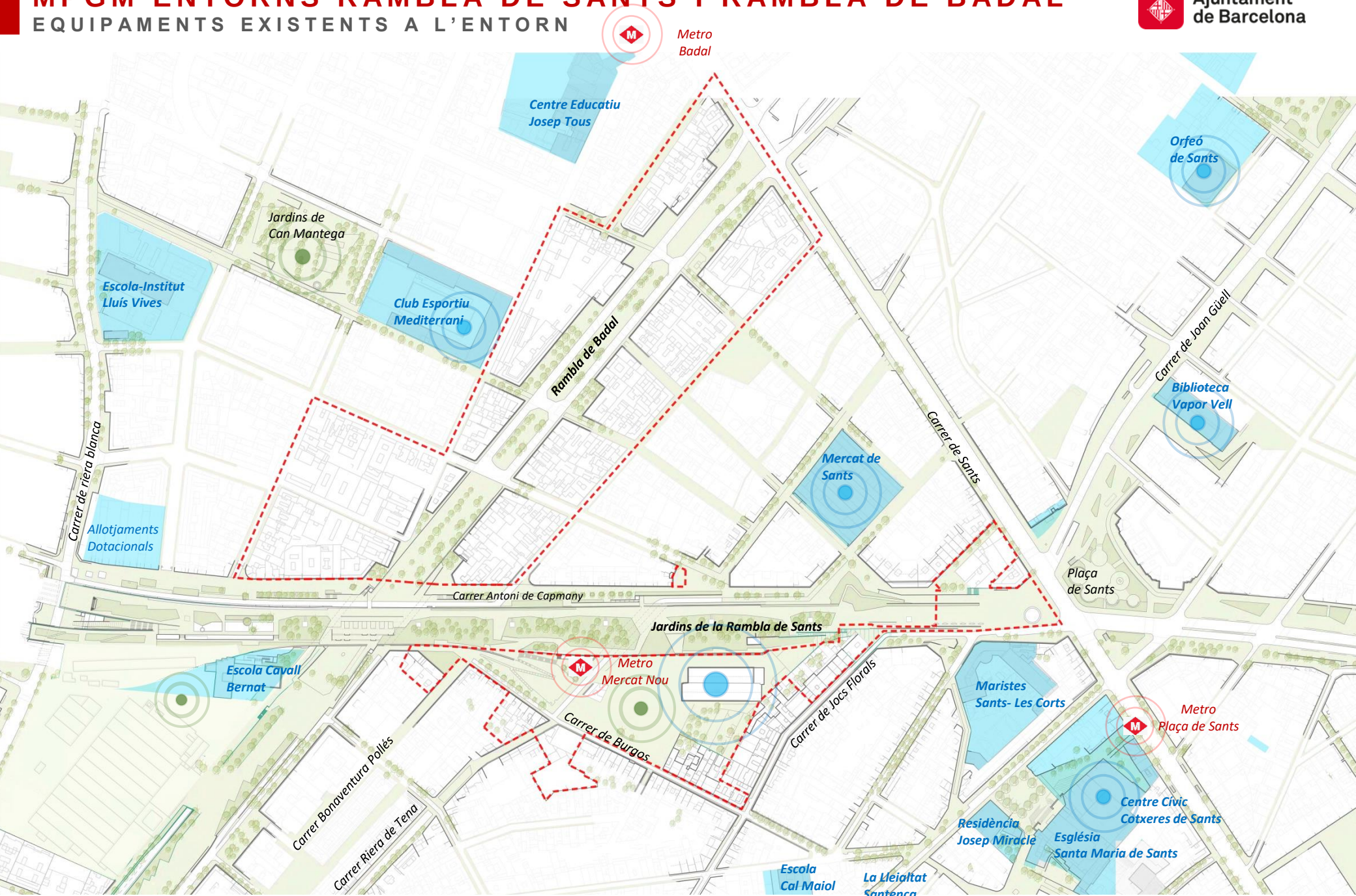
MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

ESPAI LLIURE I CONNEXIONS PRINCIPALS



MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

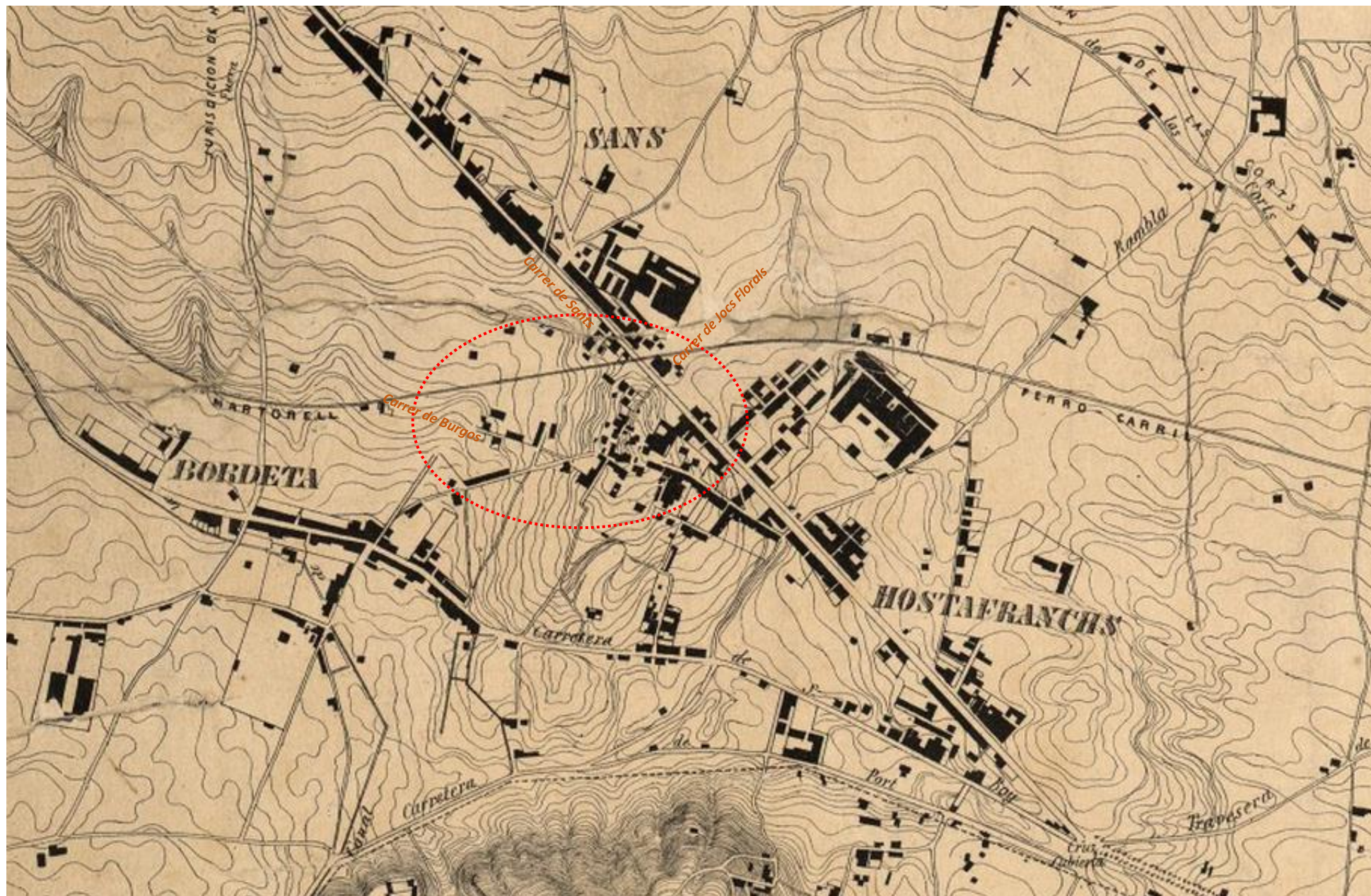
EQUIPAMENTS EXISTENTS A L'ENTORN



ENTORNS DELS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS
SUBÀMBIT 1 I 2

ENTORNS DELS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

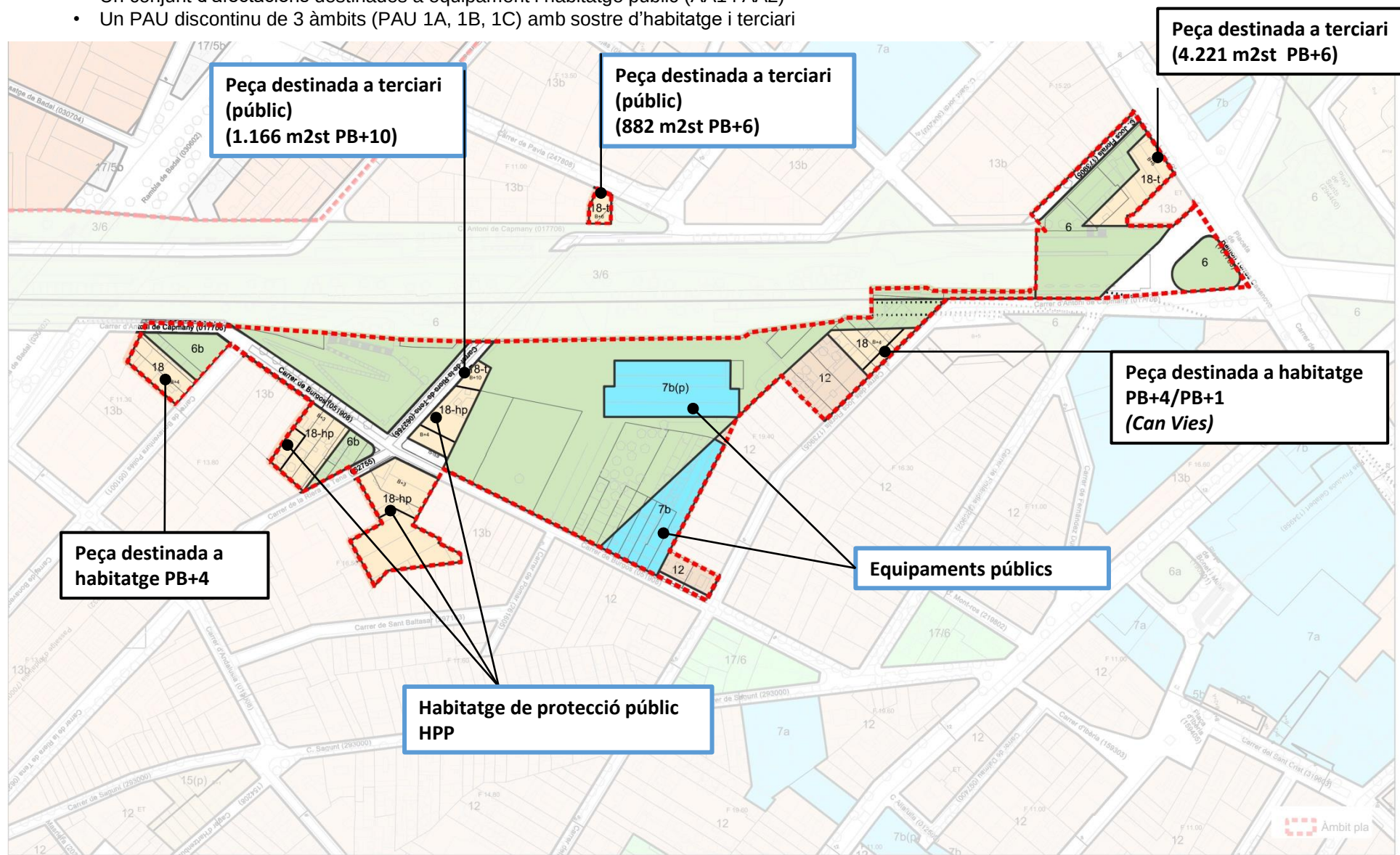
PLÀNOL HISTÒRIC: CASC ANTIC DE SANTS



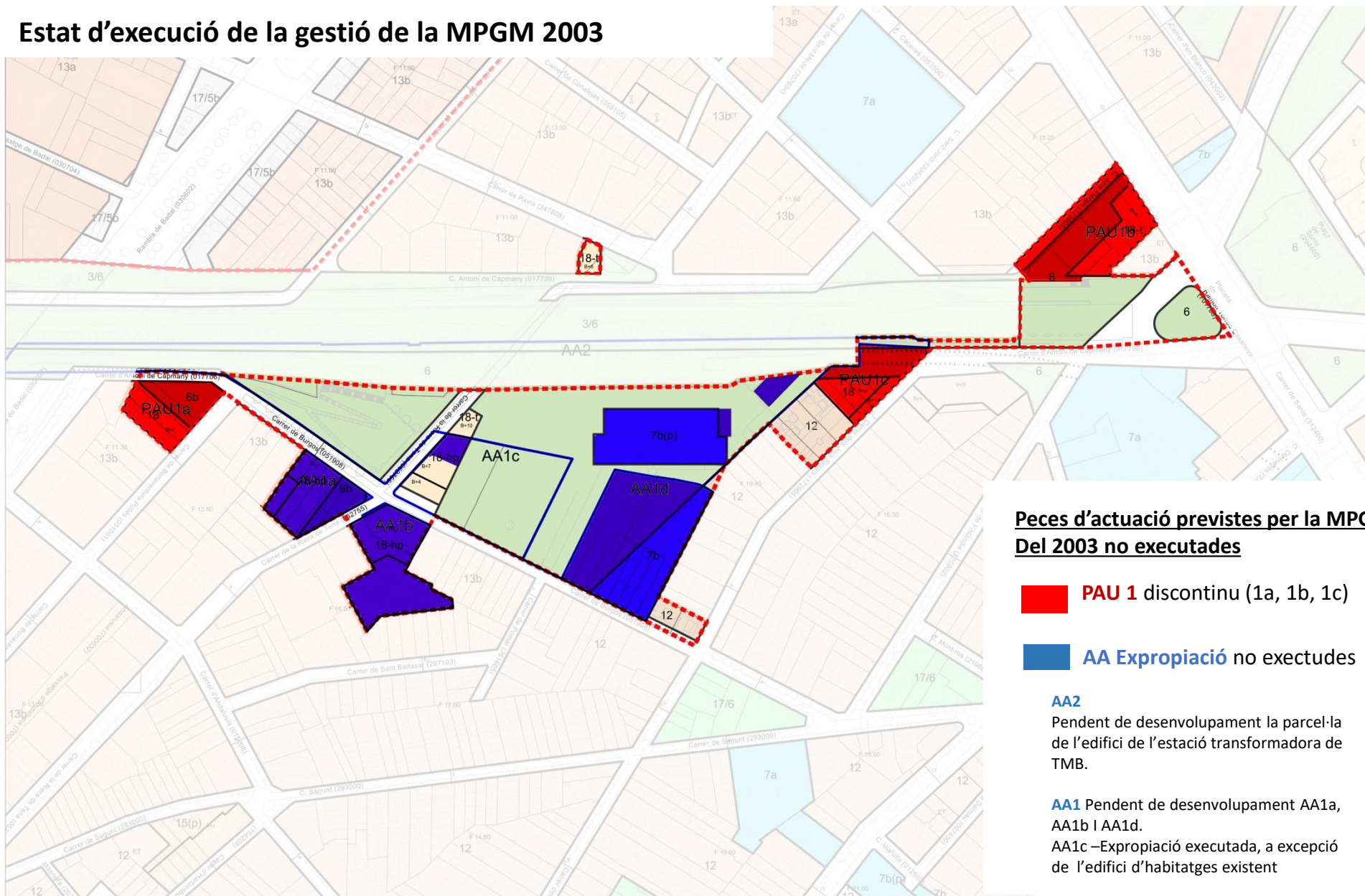
Plànol Cerdà, 1855

MPGM a l'Estació de Sants i el seu entorn, aprovada definitivament el 2/10/2003. Aquesta MPGM preveia:

- Un espai central destinat a parcs i jardins urbans
- Un conjunt d'afectacions destinades a equipament i habitatge públic (AA1 i AA2)
- Un PAU discontinu de 3 àmbits (PAU 1A, 1B, 1C) amb sostre d'habitatge i terciari



Estat d'execució de la gestió de la MPGM 2003



Peces d'actuació previstes per la MPGM Del 2003 no executades

 **PAU 1** discontinu (1a, 1b, 1c)

 **AA Expropiació** no exectudes

AA2

Pendent de desenvolupament la parcel·la de l'edifici de l'estació transformadora de TMB.

AA1 Pendent de desenvolupament AA1a, AA1b i AA1d.

AA1c –Expropiació executada, a excepció de l'edifici d'habitatges existent

Estat d'execució del projecte d'urbanització (2015)



Fase 3 no executada

ENTORNS DELS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS (1 I 2)

ESTAT ACTUAL



Ajuntament
de Barcelona



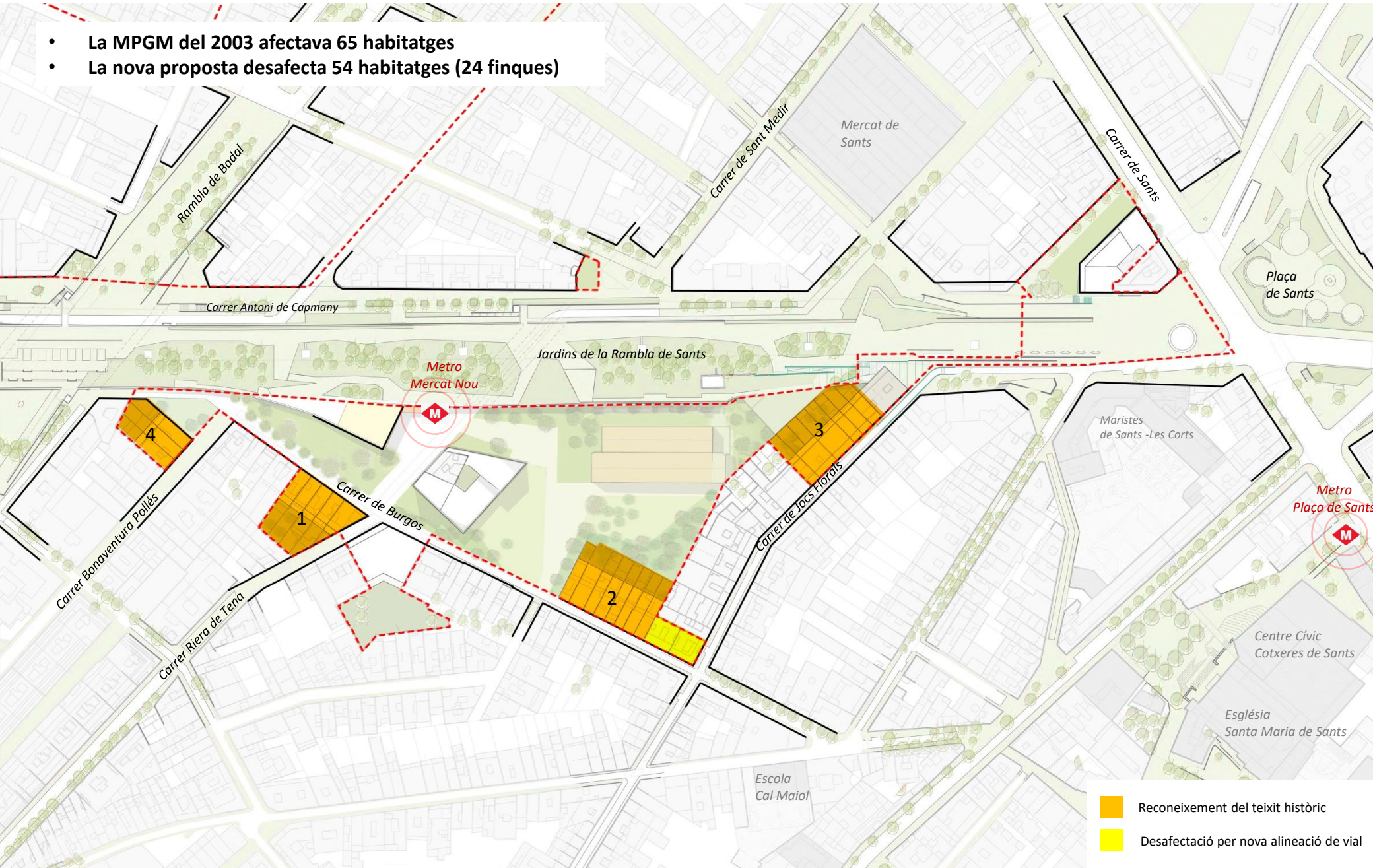
Objectius:

1. **Conservar l'estructura urbana i edificatòria tradicional per mantenir la identitat del barri.**
2. **Reordenar i compactar part del sostre ja previst amb destí a habitatge protegit.**
3. **Garantir la reserva de sistemes de zones verdes i d'equipaments.** S'ajusta l'ordenació per tal de reduir les afectacions d'habitatges i millorar la configuració de l'espai lliure.
4. **Mantenir l'ús d'habitatge a les peces desafectades.**
5. **Definir les noves peces de gestió** de manera que es pugui garantir la seva viabilitat i agilitzar el desenvolupament.

PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONeixEMENT DEL TEIXIT HISTòRIC

- La MPGM del 2003 afectava 65 habitatges
- La nova proposta desafecta 54 habitatges (24 finques)



-  Reconeixement del teixit històric
-  Desafectació per nova alineació de vial

PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONeixEMENT DEL TEIXIT HISTòRIC

1. CASES CARRER BURGOS





A detailed map of the City of Merriwa showing residential lots. Lot 3 is highlighted in yellow. The map includes street names like "C. Merriwa" and lot numbers such as "(218002)". A red dashed line outlines a specific area, possibly a boundary or a designated zone.



PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONFIGURACIÓ DELS SÒLS D'HABITATGE

- Sostre per 100 habitatges de protecció (HPP) i de reallotjament als entorns dels Jardins de Sants

Habitatge HPP (municipal)
Aprox 50 hab nous

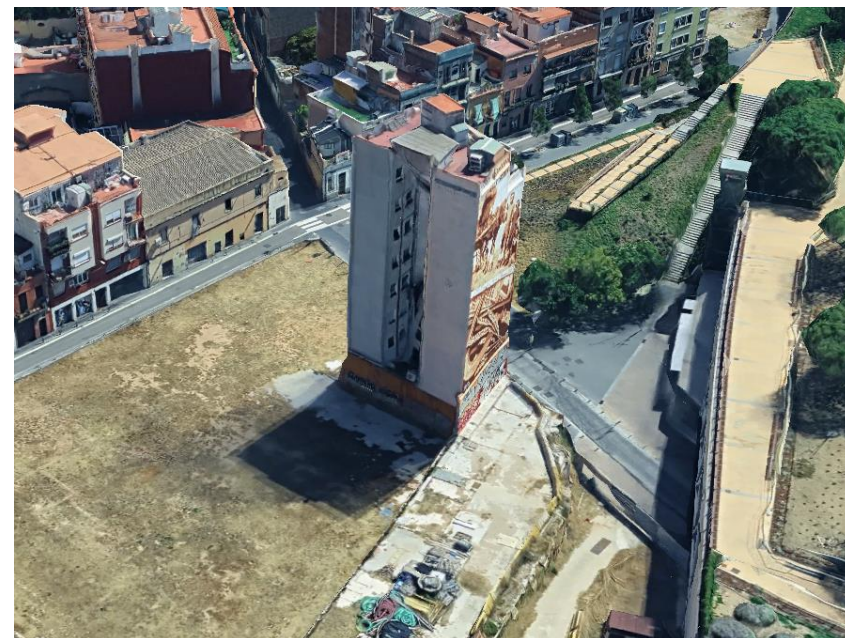
Habitatge lliure / Habitatge de protecció (40%)
Oficines i comerç en PB
Aprox 37 hab

Habitatge HPP plantes pis i equipament públic en PB i interior d'illa
Aprox 20 hab

 **Habitatge de protecció (municipal)**
 **Habitatge lliure / habitatge protecció (40%)**

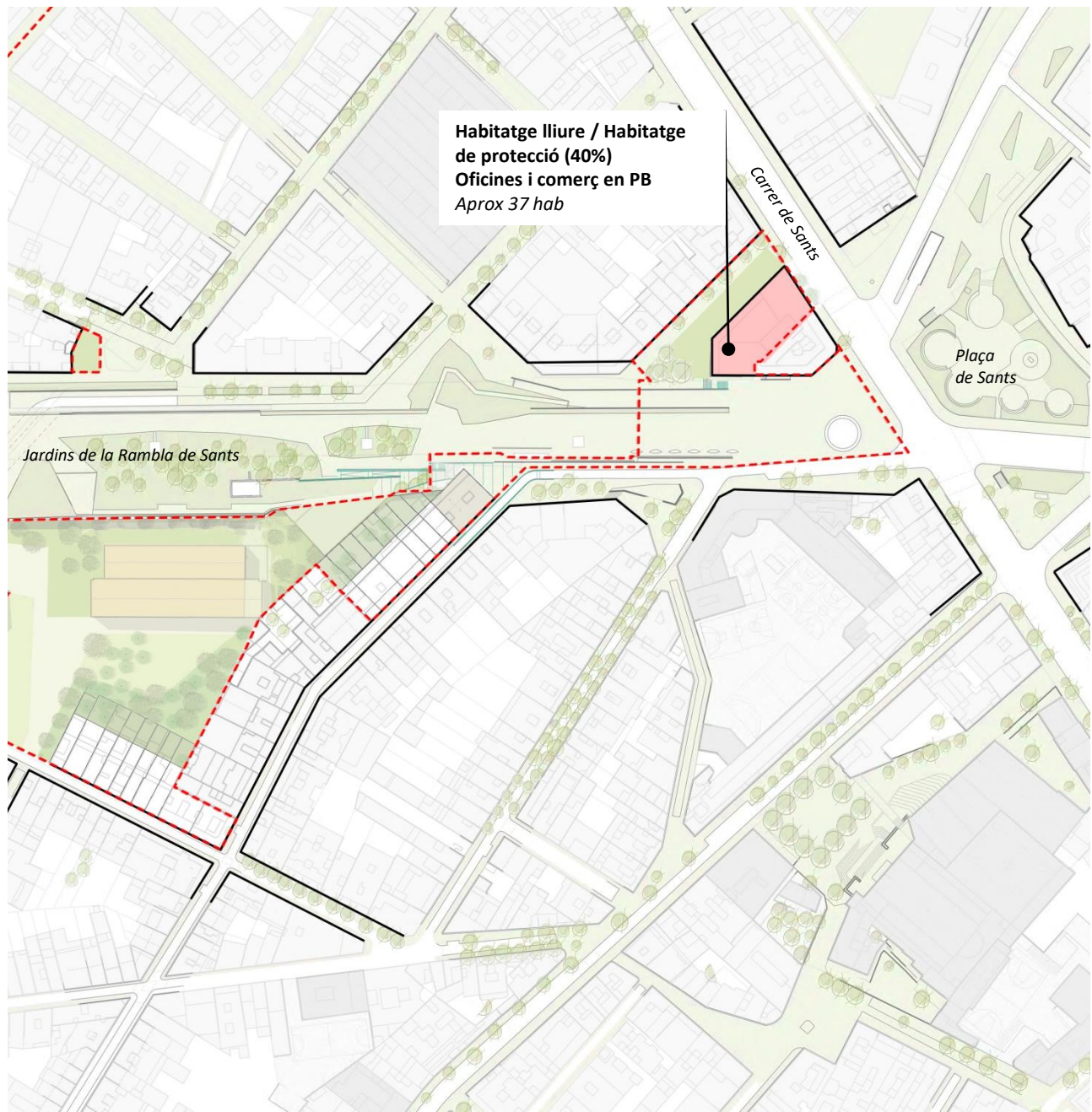
PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONFIGURACIÓ DELS SÒLS D'HABITATGE



PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONFIGURACIÓ DELS SÒLS D'HABITATGE



PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

RECONFIGURACIÓ DELS SÒLS D'EQUIPAMENT I ACTIVITAT

- Sòl per a nous equipaments: 5.000 m2s

Nova reserva d'equipament

Activació de la part superior dels jardins.

Àmbit d'equipaments (PEU)

La seva ordenació i concreció es deriva a un planejament derivat posterior

Carrer Antoni de Capmany

Jardins de la Rambla de Sants

Metro
Mercat Nou

Edifici ET

Can Vies

Carrer de Sants

Plaça de Sants

Maristes
de Sants -Les Corts

Metro
Plaça de Sants

Carrer de Burgos

Carrer de Jocs Florals

Carrer Bonaventura Polles

Carrer Riera de Tena

Equipament públic en PB
i interior d'illa
i HPP en plantes pis

Equipament proposat

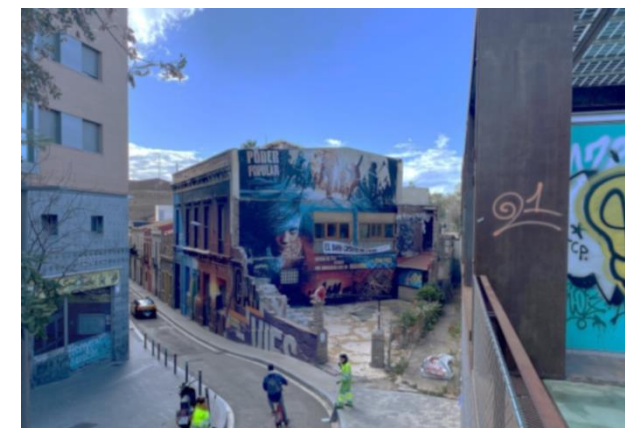
Equipament entorn

Front d'activitat (comerç, oficines, altres...)



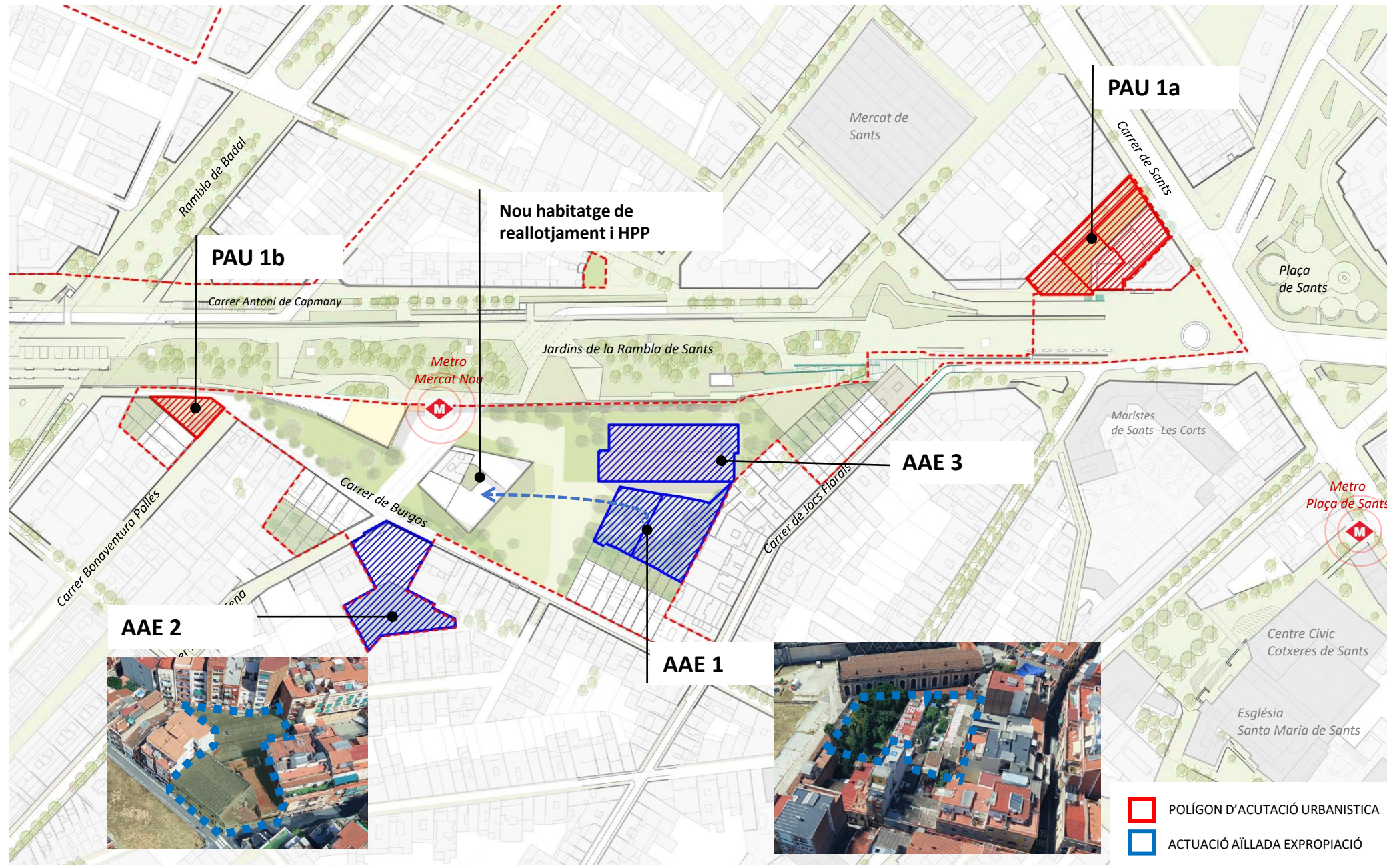
PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

NOVA ORDENACIÓ DELS ESPAIS LLIURES



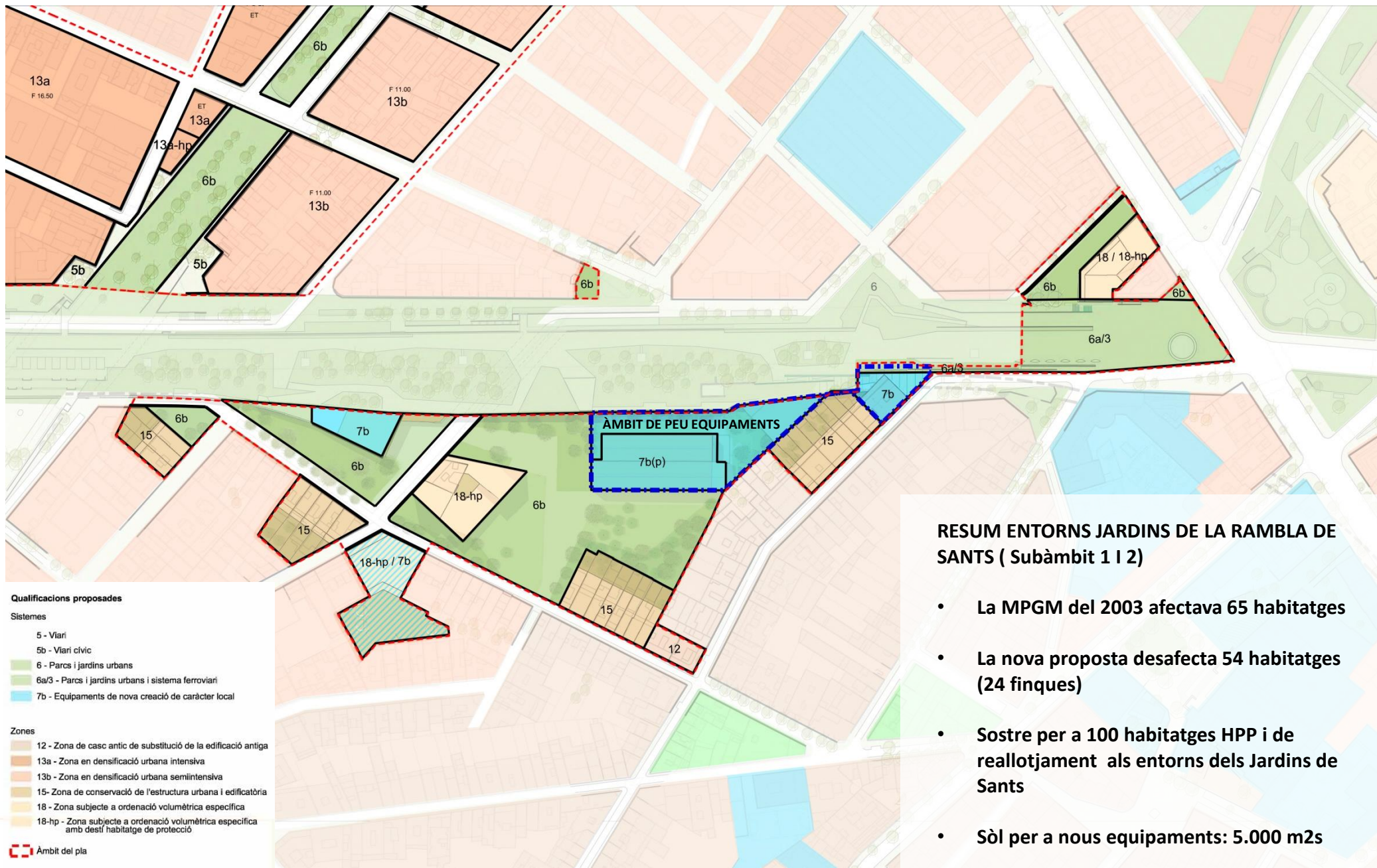
PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

GESTIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA



PROPOSTA ENTORNS JARDINS RAMBLA DE SANTS(1 I 2)

PLANEJAMENT PROPOSAT



RESUM ENTORNS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS (Subàmbit 1 I 2)

- La MPGM del 2003 afectava 65 habitatges
- La nova proposta desafecta 54 habitatges (24 finques)
- Sostre per a 100 habitatges HPP i de reallotjament als entorns dels Jardins de Sants
- Sòl per a nous equipaments: 5.000 m2s

Qualificacions proposades

Sistemes

- 5 - Viari
- 5b - Viari civíc
- 6 - Parcs i jardins urbans
- 6a/3 - Parcs i jardins urbans i sistema ferroviari
- 7b - Equipaments de nova creació de caràcter local

Zones

- 12 - Zona de casc antic de substitució de la edificació antiga
- 13a - Zona en densificació urbana intensiva
- 13b - Zona en densificació urbana semintensiva
- 15 - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- 18 - Zona subjecte a ordenació volumètrica específica
- 18-hp - Zona subjecte a ordenació volumètrica específica amb destí habitatge de protecció

 Àmbit del pla

Moltes gràcies per la vostra atenció