

ACTA DE LA SESSIÓ DE DEBAT sobre el solar del passatge d'Aymà Programa PEPI d'Espais de Proximitat i Interiors

Dia i hora: 17 de març de 2025 a les 18.00h

Lloc: Biblioteca Poble Nou – Manuel Arranz. Carrer del Joncar, 35,

Assistència a la reunió

Per part de l'Ajuntament:

Inmaculada Bajo, Consellera del Districte

Mireia Fernández, Departament de Projectes Urbans

Jaume Bernat, BIMSA

Jordi Farrando, Equip redactor

Salut Gallego, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge.

Per part de la ciutadania:

42 persones, 17 dones i 25 homes.

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional.
2. Contextualització de l'estat actual del projecte.
3. Explicació tècnica del desenvolupament del projecte.
4. Torn obert de paraules i aportacions.

Conducció: Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional.

Inmaculada Bajo, dona la benvinguda institucional i obre la sessió. Presenta les persones de la taula i l'ordre del dia previst.

2. Contextualització de l'estat actual del projecte.

Jaume Bernat (BIMSA) fa una petita explicació sobre la calendari del projecte. Explica que actualment, el projecte es troba en fase de redacció. Quan finalitzi aquesta etapa, s'hauran de licitar les obres, amb l'objectiu que els treballs puguin iniciar-se a principis de l'any 2026.

Pel que fa al procés de participació ciutadana, es va dur a terme una primera sessió en que el veïnat va presentar diverses propostes i aquestes, han sigut analitzades i valorades pels equips municipals i tècnic.

3. **Explicació tècnica del desenvolupament del projecte.**

Jordi Farrando, explica que la sessió d'avui és per presentar la proposta de projecte que ja es va exposar públicament el passat 17 de març. Amb la voluntat que totes les persones assistents puguin disposar d'una visió completa i detallada, es fa, a més, un breu resum de la sessió informativa prèvia, celebrada el 26 de novembre de 2024.

Explica els treballs elaborats en relació a l'espai, especialment pel que fa a l'obertura del c/ Llacuna, amb l'objectiu de generar una connexió més fluida entre el tram proper al mar i la trama urbana de la ciutat. Detalla aspectes com la pavimentació proposada, la incorporació d'elements vegetals, zones de jocs infantils i mobiliari urbà per afavorir l'estada i el descans.

Fa menció a propostes i suggeriments que es van formular durant la sessió informativa.

Pel que fa a aportacions relacionades amb els usos de l'espai, proposa amb l'ordenació de l'espai i el disseny del mobiliari contribuir a evitar usos no desitjats.

Sobre les propostes orientades a incrementar la presència d'elements verds, s'ha tingut en compte per tal d'augmentar, en la mesura possible, la superfície enjardinada.

Així mateix, es va plantejar la instal·lació d'un rellotge solar, proposta que ha estat estudiada conjuntament diferents serveis municipals i finalment ha quedat descartat.

Pel que fa a la vorera més propera al cementiri, es tenen en compte les aportacions recollides en la configuració de l'arbrat, tot i això cal tenir en compte que l'àmbit queda fora de l'abast del projecte.

Sobre la proposta d'incorporar escultures a la nova plaça, també s'ha recollit i ha quedat un espai en el plànol per poder incorporar una escultura.

Pel que fa a l'actual projecte, s'ha tingut en compte, el que estableix el planejament, un carrer amb una amplada de 10 metres. En altres àmbits urbans de Barcelona, els carrers acostumen a comptar amb una alineació d'arbres situada a les voreres, generant així una continuïtat paisatgística i ambiental. A partir d'aquesta observació, es planteja aquesta alineació d'arbres a la vorera nord-oest al llarg d'aquest eix. Aquesta solució permet a més de reforçar la coherència paisatgística del carrer, l'atenuació acústica del transit rodat.

En relació a la primera proposta, presenta diferències significatives amb l'anterior proposta, especialment pel que fa a l'increment de zones d'ombra amb la incorporació d'un major nombre d'arbres i detalla les àrees de pavimentació i les zones destinades a jocs infantils.

Pel que fa a l'àrea de jocs, se situa a distància de la calçada i protegida pel verd, amb una superfície de cautxú s'inclourà un carrusel equipat amb diferents tipus de seients per garantir l'accessibilitat i la diversitat d'usos, entre altres jocs accessibles i compartits per diversos infants.

Pel que fa a la pavimentació, destaca que la major part de l'espai disposarà de paviment filtrant, afavorint així la permeabilitat del sòl i la gestió sostenible de l'aigua de pluja.

4. **Torn obert de paraules i aportacions.**

P. (usuària de la zona): pregunta si s'ha previst tancar el recinte per evitar actes de vandalisme i el consum d'alcohol a l'espai públic, entre d'altres, atès que es tracta d'una zona amb poca vigilància. Expressa la seva preocupació pel deteriorament de l'espai i manifesta que el veïnat està saturat pel fet que els espais públics es facin servir per a festes, afectant el descans veïnal.

Jaume (BIMSA) entén la preocupació expressada i explica que aquest espai no està pensat per ser tancat.

J.M. (Barri Amable): troba a faltar que, en cap moment, s'hagi tingut en compte la possibilitat d'incorporar cadires o bancs, ni tan sols al voltant de la zona infantil, perquè la gent gran que hi vagi pugui seure i estar tranquil·la. En el conjunt general de l'espai, considera que manca un plantejament que permeti que aquest sigui un lloc d'intercanvi i de vida social. Recorda que Barcelona està considerada la tercera ciutat mundial en zones amigables per a la gent gran i lamenta que aquest espai no respongui a aquesta idea. Proposa que es pensi en la possibilitat que la gent gran també hi pugui tenir un espai per establir relacions socials i fer vida pública. Destaca que són petites accions que poden tenir una gran incidència en la qualitat de vida.

Resposta: L'espai s'ha dissenyat amb la previsió de posar bancs i les assenyalen al plànol, expliquen que d'aquests un percentatge han de ser accessibles a les persones grans. Jordi, assenyalava que aquest espai públic compleix amb l'objectiu d'ésser accessible per a tothom. Explica que, en les zones destinades a infants, també s'han inclòs cadires i bancs per a les famílies. L'espai està pensat per diferents usos on es puguin col·locar cadires, taules i altres elements per afavorir la convivència i la comoditat de les persones els usuàries.

M.B. (veïna del barri): comenta que ha visitat moltes ciutats que disposen de lavabos públics i expressa la seva preocupació pel possible problema de miccions. Considera que aquesta és una qüestió problemàtica i suggereix que es podria aprofitar aquesta oportunitat per innovar i incorporar un lavabo públic en aquest espai.

Es recull la qüestió i es donarà resposta en següents sessions.

M.E. (veïna del barri i arquitecta): expressa el seu desacord amb el projecte, ja que considera que aquest és un tipus d'intervenció que es podria fer en un altre espai, però no aquí. Argumenta que, sent el Parc de Poblenou una zona amb molta presència de verd, aquest projecte no respon a una necessitat real del barri. Considera que aquest projecte no s'ajusta a les necessitats del Poblenou ni a les particularitats d'aquest espai concret, sinó que sembla pensat per a una altra ciutat. A més, manifesta la seva inquietud en conèixer la diagnosi que s'ha fet del barri que justifiqui la intervenció, doncs creu que hi ha altres mancances més urgents, com la necessitat d'un gimnàs o un bus de barri. Finalment, aclareix que el seu desacord no és amb la proposta arquitectònica en si, sinó amb la decisió de que aquest sigui un espai verd.

Jaume (BIMSA) explica que no s'ha fet cap canvi en el planejament i aquest ha de ser un espai verd, dins el programa del PEPI, que té com a objectiu potenciar espais verds que estaven desaprofitats. Pel que fa a la proposta del bus de barri, Jaume explica que com a representant de BIMSA no poden donar-hi resposta.

S.C. (Associació de veïns/es de Poble Nou): valora positivament la proposta d'arbrat en sentit vertical, ja que considera que s'alinea amb l'esperit de la intervenció prevista per al mur del cementiri. No obstant això, apunta que també es deixa entreveure la possibilitat que, en el futur, aquest espai pugui convertir-se en un eix de connexió que travessi el cementiri. En aquest sentit, es pregunta si no seria adequat insinuar aquesta traça dins del solar com a previsió d'aquesta obertura. Potser aquesta idea es pot reflectir mitjançant l'alineació del paviment, la distribució dels parterres o l'ordenació de l'arbrat. D'altra banda, planteja un dubte sobre la qualitat del sòl i pregunta si s'ha tingut en compte la possible contaminació del solar, ja que en el passat aquest espai va albergar activitat industrial. No té clar si aquest aspecte es va abordar en la sessió anterior i demana aclariments sobre si s'ha fet alguna anàlisi o intervenció en aquest sentit.

Jaume (BIMSA) s'ha encarregat un estudi per determinar si realment hi ha contaminació al sòl. En molts casos, la solució passa per eliminar el paviment més superficial i aportar terres noves. Tot i que

encara no disposen dels resultats d'aquestes anàlisis, assegura que es tornaran a reunir en una propera sessió i confien que en aquell moment tindran els resultats necessaris.

Jordi (equip redactor) comenta que, pel que fa a la possible obertura de l'espai, s'ha tingut en compte en la disposició de l'arbrat i els possibles itineraris. Explica que els arbres s'han col·locat de manera que la part central de l'espai quedi lliure, i que aquesta disposició s'ha fet de manera conscient per facilitar l'obertura, entre d'altres factors.

J. (veí): la proposta, li sembla raonable. Pel que fa al vandalisme i la manca de civisme, considera que un aspecte important també és la il·luminació nocturna.

Jaume (BIMSA) comenta que, per descomptat, això es té en compte i que l'Ajuntament de Barcelona ha establert uns criteris al respecte. Jordi (equip redactor) afegeix que l'enllumenat encara no està definit, però sí que està previst el tipus d'il·luminació, considerant la presència dels arbres.

X. (veí): té curiositat sobre el termini del projecte i sobre la millora del carrer Taulat fins al carrer Bilbao. Pregunta si aquesta millora està connectada amb aquest pla o si es tracta d'un projecte separat.

Jaume (BIMSA) comenta sobre l'àmbit que ens ocupa, que esperen tenir el projecte finalitzat a l'estiu, o com a molt tard, al setembre. Un cop acabat, començarà el període d'aprovació i licitació de la construcció. Aquest procés pot allargar-se fins al març, de manera que les obres no es podrien iniciar abans d'aquella data. Tot i que fan estimacions, després cal ajustar la planificació del projecte, que tindrà una durada aproximada de nou mesos. S'espera que estiguin enllestides a finals del 2026.

C. (veïna): pregunta si es pot avançar alguna informació sobre què va passar amb les obres de Taulat que es van aturar, ja que mentre aquestes no avanci, tots els vehicles que accedeixen pel passatge Aymà per entrar a les Rondes, afectarà a la interacció amb aquest espai. Pel que fa a la verticalitat i horitzontalitat, Clara comenta que la verticalitat té a veure amb el turisme, i expressa que una de les característiques d'aquest espai és la seva tranquil·litat. Tot i que està d'acord en què l'espai ha de ser un lloc de trobada, li preocupa si serà possible trobar una forma de conciliar aquesta funció social amb la necessitat de mantenir la tranquil·litat per als veïns que hi viuen.

Jaume (BIMSA) comenta que no té informació sobre el carrer Taulat.

No obstant això, Inmaculada explica que aquest tema es va tractar en el consell de barri, i dona la mateixa informació que es va donar en aquest.

Pel que fa a la qüestió de la verticalitat i horitzontalitat, Jordi (equip redactor) admet que no acaba d'entendre del tot la interpretació que es fa d'aquests conceptes, tot i ser conscient que es van plantejar a la reunió anterior. Explica que el paviment s'ha col·locat intencionadament en un sentit contrari a les circulacions principals per diverses raons. D'una banda, per una decisió deconstructiva relacionada amb la percepció de l'espai; de l'altra, per generar la sensació de transició entre diferents àmbits, la qual cosa aporta una major riquesa visual i espacial.

A. (veïna): Vol reforçar el missatge de la C., ja que hi està d'acord. Considera que no és una zona especialment bonica, però sí tranquil·la. El que no entén del projecte és per què en aquest espai s'han d'instal·lar jocs infantils, tenint en compte que n'hi ha molts a prop i que ja estan envoltats d'aquests. Sobretot li preocupa també pels sorolls i per la possible pèrdua de la tranquil·litat que gaudeixen actualment.

Mireia Fernández comenta que, pel que fa als jocs infantils, és conscient de la preocupació i ho entén. Tot i així, explica que aquest tipus de decisions són fruit d'anàlisis prèvies realitzades pels equips

especialitzats en espais de joc. En aquest cas, l'informe elaborat va ser positiu i va concloure que calia incloure una zona de jocs infantils en l'espai.

C. (veí): vol preguntar sobre la possible contaminació i si s'han tingut en compte les aigües subterrànies, especialment les d'origen marí. A més, vol saber si el carrer Fernando Poo estarà al mateix nivell que el parc.

Jaume (BIMSA) comenta que el tema de les aigües és una preocupació important i que ho tenen molt present. Explica que un dels criteris del PEPI és recuperar la màxima quantitat d'aigua possible i aprofitar-la per al reg de la vegetació. Per la seva banda, Jordi, de l'equip redactor, confirma que tant el carrer Fernando Poo com la plaça estaran al mateix nivell.

R (veí): vol saber si la fase següent afectaria les naus i els habitatges. Pregunta si hi ha alguna planificació sobre aquest tema i en què consistiria. A més, quan es facin aquestes futures obres, apart d'obrir el carrer Llacuna, vol saber si també es veuria afectada la zona del parc.

Mireia Fernández li comenta que l'espai que s'ha d'ampliar serà segur un espai públic obert a tothom, ja que està catalogat com a 6. Pel que fa a la planificació, encara no hi ha detalls, però afegeix que, òbviament, es respectaran les ampliacions previstes.

Sense més intervencions es tanca la sessió.