

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA: Urbanització del solar del carrer Estoril 34

Dia i hora: 24 de febrer de 2025 a les 18.00h

Lloc: Centre Cívic Matas i Ramis (carrer Feliu i Codina, 20)

Assistència

Membres de la taula i/o organitzadors de la sessió

Lluís Rabell. Regidor del districte

Rosa Lopez. Departament d'estratègia urbana

Jaume Bernat. BIMSA

Claudi Aguiló: Data Arquitectura i Enginyeria SLP (DATAAE) –Equip redactor

Gerard Lillo. Cap del Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Lídia Callejo. Tècnica del Departament de Participació d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Arnau Boix. Suport del Departament de Participació

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius:

Assistència total: 28 persones

Dones: 15

Homes: 13

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Benvinguda i presentació

Lluís Rabell dóna la benvinguda, i explica que en la sessió d'avui s'explicarà l'estat del projecte en redacció sobre la urbanització del solar del carrer Estoril 34, dins el programa municipal PEPI (Programa d'Espais de Proximitat i Interiors), per millorar espais abandonats, en desús o desaprofitats de la ciutat i recuperar la qualitat dels espais públics. Presenta les persones de la taula.

Gerard Lillo explica com serà la sessió de presentació d'avui, on s'exposaran els principis generals del programa PEPI, el projecte específic per al carrer Estoril 34, i després s'obrirà un torn de precs i preguntes a tot el públic assistent.

Rosa López exposa els principis dels PEPI, acompanyant la seva explicació d'una presentació tècnica que serà accessible públicament i es penjarà a la plataforma Decidim Barcelona.

Jaume Bernat exposa que des de BIMSA s'ha contractat l'empresa DETAAE per elaborar el projecte executiu d'aquest àmbit, i que els propis redactors explicaran avui la proposta, que està a nivell d'avantprojecte. L'objectiu de la presentació és rebre el retorn del públic sobre la proposta, per poder continuar treballant i redactar el projecte definitiu.

Comenta el calendari previst, exposant que al final d'aquest any ja sortirà la licitació de les obres, i que probablement a principis del 2026 ja podran començar els treballs sobre el terreny, que poden durar aproximadament 6 mesos. Dóna pas a Claudi, de l'equip redactor.

Claudi Aguiló, redactor del projecte mostra l'entorn urbà i els condicionants de projecte, com ara la proximitat de l'escola Inmaculada Concepción d'Horta, l'accés al bloc d'edificis existent, i altres aspectes relacionats amb els espais adjacents. Subratlla que l'àmbit de projecte està qualificat urbanísticament com a 6B, és a dir, zona verda, i es podrà convertir en parc obert al públic, tal com preveu l'avantprojecte.

Parla de que es conservaran el màxim nombre d'exemplars d'arbres possible, i que es reforçarà aquesta idea de verd i de refugi climàtic. Que el caràcter de la plaça serà eminentment un espai de descans i estada, i que no hi hauran elements o mobiliari de joc programat per a ús d'infants. Es reforça la idea que l'espai és un lloc d'estada per a per a persones de totes les edats, però que per proximitat a l'escola, aquest també és un lloc on infants i famílies poden estar a la sortida de les classes. La proposta inclou una tanca del perímetre

El plantejament de la vegetació és més arbustiva cap a la zona de finestres dels habitatges, per facilitar la privacitat dels mateixos respecte de les zones més obertes d'estada, amb mobiliari que es situen a l'altra banda, tot responenent a les obertures i servituds del perímetre del solar amb el seu entorn immediat, i garantint un ús accessible dels espais i del mobiliari.

Per últim es mostren esquemes i imatges inspiradores del què podrien ser els elements de joc no programat que pot tenir la plaça, i uns esquemes de solejament per explicar el funcionament del àmbit com a refugi climàtic, preservant l'entrada de Sol a l'hivern.

Torn obert de paraules

L.M., directora de l'Escola Immaculada, explica que l'accés a l'escola des de aquesta part del barri és molt utilitzat, i alhora que hi passen molts vehicles, i que és una bona notícia que aquest projecte endreci aquest solar i el seu entorn immediat i el posi en valor. Que ja era una reivindicació de l'escola als pressupostos participatius de l'Ajuntament de Barcelona.

E. veïna del bloc d'habitatges d'Estoril 30. Relata com des de fa més de 25 anys, aquest espai es percep i es viu com a problemàtic, amb molts insectes molestos, excrements i orina de gossos, usuaris sorollosos...

Respecte a la proposta, celebra que es posi la tanca a l'espai amb horari, que es treguin els xiprers actuals, que es prevegin moltes ombres amb la nova vegetació,... i assenyalava que no s'ha de restar visibilitat sobre l'espai per reforçar la sensació de seguretat. Reivindica la necessitat de la gent gran de sentir-se tranquil·la i còmode a l'espai front a la possibilitat de dedicar espai i elements a jocs per infants, i pregunta si no es podria instal·lar també una tanca com a pas previ a la porta d'entrada de l'edifici d'habitatges.

El redactor aclareix que al carrer Estoril han plantejat fer un pas de vianants elevat però que ha hagut de ser descartat per impossibilitats tècniques. Concretament, perquè els passos elevats generen punts baixos que cal desguassar amb embornals i, en aquest tram de carrer, no hi ha col·lector on poder connectar els embornals necessaris. És a dir, si es fes el pas elevat quedaria aigua embassada ja que no es podria desguassar. No obstant, sí que es podria ampliar la zona de vorera redimensionant les "orelles", eliminant alguna altra plaça d'aparcament.

Després de què la directora de l'escola confirmi que com a institució no necessiten aquesta plaça per a fer-ne us durant les activitats escolars el redactor aclareix que a la proposta que ha mostrat no hi han elements de joc programats per infants, que és essencialment una zona d'estada, accessible i adequada per gent gran.

El redactor exposa que en plantejament de la proposta s'ha previst posar una tanca per delimitar el parc però no l'accés als habitatges. Explica que, es podria avaluar la instal·lació d'una tanca, amb porta, alineada amb la façana del carrer, per donar accés a l'espai de vorera davant de la porta d'entrada a l'edifici, però que a l'espai públic no es solen posar elements d'utilitat privada i que, en tot cas, si s'hagués de plantejar, es tractaria d'una tanca molt calada i permeable, que no generés espais per amagar-se, i que s'hauria de veure a qui li correspon assumir-ne el cost d'instal·lació.

Veí: Incideix en la problemàtica d'incivisme, i reivindica la tanca com a pas previ a la porta d'entrada de l'edifici d'habitatges.

Comunitat de propietaris del carrer Estoril 11-13. Comenten que tot el carrer Estoril sembla un pipi can. Demanen un contacte o una manera de traslladar aquesta queixa per a que se n'ocupin des de manteniment. Expressa la por que la nova plaça perpetui aquest problema.

Veïns del carrer Estoril 13-15. Voldrien aclarir l'alçada a la que quedarien les finestres de la seva planta baixa respecte de la proposta arbustiva del projecte. Hi ha el risc de què es pugui accedir directament a les finestres des de la plaça?

R.P. veïna. Apunta que la cridòria dels infants de l'escola s'escolta molt a l'entorn, i pensa que l'activitat d'infants a la nova plaça pugui agreujar el problema. Argumenta que als edificis hi viu molta gent gran, i que s'hauria de vetllar per a que aquesta

cridòria es minimitzi. Fa esment d'un jardinet privat que apareix a l'espai que serà plaça en un futur. Afegeix que hi ha un taller de motos proper, i que la seva activitat ocupa bona part de l'espai públic, demana si no es pot preveure una zona per aquesta activitat que no interfereixi a l'espai públic.

Lluís Rabell respon que prenen nota de les queixes sobre l'ús del carrer Estoril com si fos un pipi can, que no cal que s'avisí ningú més per l'assumpte i que es reforçarà la vigilància del carrer amb Guàrdia Urbana, sancionant si s'escau les persones incíviques, i es notificarà a manteniment per reforçar la neteja d'aquest carrer.

Subratlla també que la nova plaça no serà un espai amb un ús intensiu per infants, que es tracta d'un lloc d'estada i no pas de joc.

Apunta que els horaris d'obertura i tancament d'aquests espais solen coincidir amb el dia i la nit, i per tant, que l'horari exacte canvia entre hivern i estiu.

Rosa Lopez: explica que les finestres a que es fa esment donen a un espai públic que serà una plaça, i que la protecció d'aquestes finestres és responsabilitat de les propietàries, com passa ara i que això es independent de la urbanització prevista per la plaça, ans al contrari ja que les farà més segures. El projecte respon a aquesta circumstància preveient un espai amb vegetació que aporta distància i seguretat respecte dels espais d'ús de la plaça.

Comenta sobre el jardí privat esmentat, que l'Ajuntament està en procediment per comprar o expropiar aquest petit terreny, per a que sigui de propietat municipal. Quedarà incorporat a l'àmbit de transformació del projecte.

Veïna: Comenta que estan acostumades a la cridòria d'infants, però els preocupa que el disseny de la plaça doni molta rellevància al joc d'infants perquè llavors poden aparèixer molèsties addicionals per més soroll o cridòria. Dubtes sobre la compatibilitat entre el joc informal previst i els espais de descans per gent gran previstos. També fa esment de l'existència de gats a l'espai actual, i demana si no es podria respectar o reconèixer aquesta activitat, per exemple instal·lant-hi una menjadora.

B. veí: No està d'acord amb la previsió de tanques i horaris d'obertura de la futura plaça, perquè això suposa "de facto" semiprivatitzar l'espai públic. Hi reivindica la instal·lació d'un hort urbà, perquè n'han desaparegut molts; i perquè d'usos de joc n'hi ha a altres espais propers. Valora que en global, el projecte exposat no soluciona les necessitats reals de l'entorn urbà i comunitari.

Lluís Rabell explica, respecte als gats existents a l'espai, que es tenen en compte, i que des del Districte hi ha sensibilitat amb el tema. Comenta també que la gestió prevista d'obertura i tancament amb horaris de l'espai públic no implica cap privatització, i que millora la seguretat i facilita el manteniment. Apunta que a nivell de planejament normatiu, l'espai del projecte està qualificat amb la clau 6B, i que per tant no admet la instal·lació d'hortos urbans.

Respecte a aquest darrer assumpte, des de **BIMSA** també s'apunta que els horts necessiten un espai molt més gran del de l'àmbit en qüestió. També expliquen que en les visites prèvies no han vist una colònia de gats sinó algun gat sol.

C. veïna: Celebra que el futur de l'àmbit sigui per espai públic, i no per construir més habitatge. Demana que l'escola propera obri el pati fóra d'hores lectives per acollir el joc dels nens, i així dedicar l'àmbit de projecte a altres col·lectius.

La **directora de l'escola** remarca que des del centre educatiu no tenen previst programar res a l'espai d'àmbit de projecte, i que també celebren que sigui un espai públic que pot utilitzar tothom. Fa esment a que la cridòria dels infants és part del centre educatiu des de que existeix, fa més de 75 anys, i que tenen 660 alumnes i per tant no és una dimensió fàcil de controlar.

Rosa Lopez, reivindica que el paisatge sonor és part dels centres educatius i de la vida quotidiana al seu voltant. **Lluís Rabell** apunta que, de fet, el nou espai públic té una dimensió relativament reduïda, i que no variarà gaire la quotidianitat actual. Que les millores previstes a l'espai el faran més respirable i amable, però no canviaran les dinàmiques dels infants al seu voltant.

El redactor insisteix que no és un espai públic amb programació de joc, i per tant no s'hi preveu un joc intensiu. S'ha pensat com un espai de descans i confort climàtic. Que permet moltes maneres d'estar a l'espai, però que cap col·lectiu el tindrà en ús exclusiu, tampoc els infants.

Lluís Rabell explica que hi haurà una nova sessió informativa quan el projecte estigui més avançat, i respon a la sensació del públic de què ja està tot decidit, explicant que sovint és més fàcil debatre i participar sobre una proposta ja iniciada.

Gerard Lillo tanca la sessió dient que rebran tota la informació pertinent, les presentacions i acta de la sessió.

Acta elaborada per Arnau Boix