

Procés participatiu sobre el Pla d'Habitatge 2026-2033

Informe de la sessió de debat territorial de l'Eixample
25 de març de 2025

Títol de l'activitat	Sessió de debat territorial del districte de l'Eixample. Pla d'Habitatge 2026-2033
Dia de l'activitat	25 de març de 2025
Durada de l'activitat	18:00 a 20:00
Lloc	Centre Cultural La Model. Carrer d'Entença 155, l'Eixample
Participants	45 persones (22 dones i 23 homes)
Entitats	AVV de la Dreta de l'Eixample, AVV de Fort Pienc, AVV de l'Esquerra de l'Eixample, AVV de Sant Antoni, FAVB, Fem Sant Antoni, Universitat de Barcelona, ONG La Merienda.

1. DESCRIPCIÓ DE LA SESSIÓ

1.1. Objectiu general

L'objectiu de les sessions de treball és enriquir i complementar els treballs previs realitzats en el marc del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona en la definició del Pla d'Habitatge, promovent un debat ciutadà que permeti incorporar la mirada de la ciutadania en relació amb les polítiques d'habitatge a la ciutat.

1.2. Objectius específics

- **Complementar la diagnosi tècnica** en matèria d'habitatge, incorporant les necessitats dels agents i la ciutadania, tot generant una diagnosi compartida de l'estat de l'habitatge a la ciutat.
- Promoure un **debat ciutadà**, plural i divers, que permeti incorporar la visió de la ciutadania en relació amb la política d'habitatge de la ciutat.
- **Acompanyar la redacció del nou Pla d'Habitatge 2025-2033** per tal debatre i validar les línies estratègiques i generar propostes d'acció.

2. ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

2.1. Ordre del dia

La sessió ha comptat amb el següent ordre del dia:

17.45h Recepció de les persones assistents

18.00h Presentació institucional (10')

18.10h Presentació dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033 (IMHAB) (15')

18.25h Dinàmica deliberativa en grups temàtics. World Cafè (dinamització EDAS) (75')

19.40h Plenari de conclusions del debat en grups (EDAS) (15')

19.55h Avaluació i cloenda de la sessió

2.2. Presentació institucional i dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033

En un primer moment, l'equip del Departament de Participació de l'Àrea d'Habitatge ha donat la benvinguda a la sessió i el personal tècnic de l'IMHAB ha presentat els eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033. Es pot consultar la presentació [aquí](#).



2.3. Dinàmica de treball

La part deliberativa de la sessió es desenvolupa mitjançant una dinàmica de treball en grups, amb una adaptació de la metodologia World Cafè. Segons aquesta metodologia, totes les persones participants podran fer aportacions a tots els eixos estratègics del Pla d'Habitatge, amb voluntat de transversalitat, de manera seqüencial.

En funció d'aquesta dinàmica, s'organitzen tres grups temàtics en els quals hi ha una persona dinamitzadora de l'equip extern de participació, que resta durant tota la dinàmica al grup de treball, per facilitar el debat i recollir aportacions, mentre que la resta de les persones participants canvien de grup de treball de manera organitzada, seguint una seqüència temporal (cada 25 minuts). A banda, hi ha dues persones referents de l'IMHAB passant per les taules per resoldre possibles dubtes tècnics.

A la sessió es porten a terme 3 grups de treball, en els quals les persones participants estan ubicades inicialment de manera aleatòria.

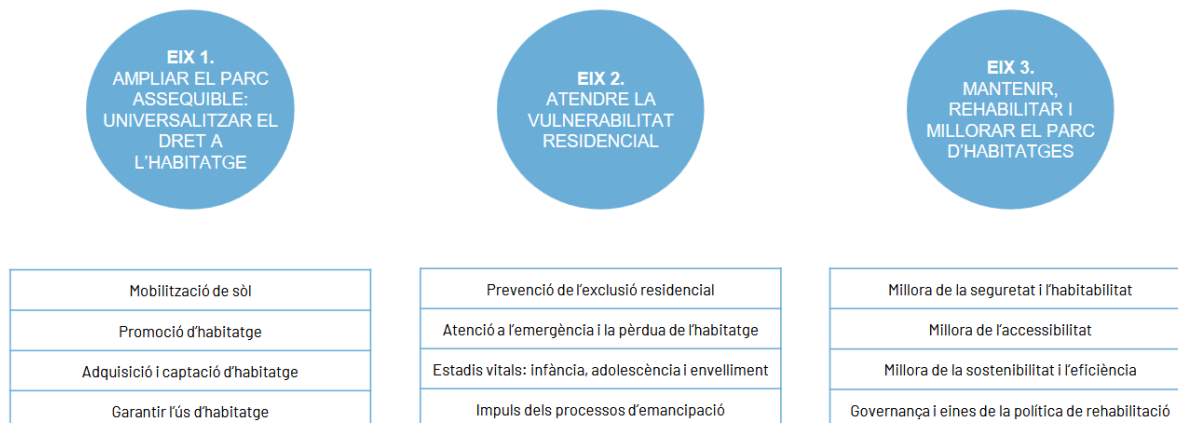
Els grups temàtics que s'han organitzat són:

- Grup 1: Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge
- Grup 2: Atendre la vulnerabilitat residencial
- Grup 3: Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges

Cada grup de treball està facilitat per una persona dinamitzadora, la qual s'encarrega de plantejar les preguntes, distribuir paraules i recollir aportacions.

Una vegada iniciat la part deliberativa de la sessió, es demana a les participants a cada taula que facin aportacions per respondre a una sèrie de preguntes vinculades a l'àmbit a tractar. Cada taula treballa un eix i, dins d'aquest, un conjunt de temes relacionats.

NOU PLA D'HABITATGE



Les dinamitzadores expliquen breument quins temes s'inclouen a l'eix a treballar i plantegen les preguntes a les participants, que de manera ordenada responen i generen un debat amb el suport de les dinamitzadores.

Les dinamitzadores prenen nota de les aportacions i debat generat en post-its que col·loquen sobre un paperògraf, amb la següent estructura:

EIX 1. Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
Mobilització de sòl	Veieu adequat transformar locals i oficines en habitatge? En quins casos?	
	Veieu adequat densificar (dividir habitatges, transformar locals en habitatge) o augmentar el sostre dels edificis existents per generar habitatge protegit?	
Promoció d'habitatge	A qui creieu que l'Ajuntament hauria de facilitar sòls per	

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
	promoure en terreny municipal? Entitats socials, cooperatives, promotores privades?	
	Com es podria incentivar que els promotors privats fessin habitatge protegit? (desgravacions fiscals, ajuts, obligar a que promoguin si tenen sòl protegit, finançament, etc.).	
Adquisició i captació d'habitatge	Quin tipus d'habitatge o d'edificis hauria de comprar l'Ajuntament? (habitatges protegits, edificis sencers, edificis de grans tenidors, edificis que necessiten rehabilitació i tenen ordres per fer-les, etc.)	
	Com es podria incentivar que se cedissin habitatges a la Borsa de lloguer o altres instruments municipals per obtenir habitatge assequible?	
Garantir l'ús d'habitatge	Us sembla que funciona el control de preus de lloguer? Creieu que necessita ajustos?	
	Com creieu que l'Ajuntament hauria de limitar l'habitatge turístic i temporal?	

EIX 2. Atendre la vulnerabilitat residencial

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
Prevenició de l'exclusió residencial	Quins col·lectius haurien de tenir preferència per accedir a l'habitatge	

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
	protegit al districte?	
	Quin tipus de situacions d'exclusió residencial són més importants al districte: persones sense llar, persones que resideixen en locals, assentaments, ocupacions...? Quina resposta es podria donar?	
Atenció a l'emergència i la pèrdua de l'habitatge	Què caldria per millorar l'atenció a les persones que perden l'habitatge? (més informació, més suport per pagar abans de perdre'l, més acompanyament, habitatges temporals...)	
Estadis vitals: infància, adolescència i envelliment	Què caldria fer per millorar la situació de l'habitatge de les persones grans? (ajudes a l'accessibilitat, millorar l'atenció a domicili, súper illa social...)	
	Què es podria fer per millorar l'atenció als infants en situació de risc en l'habitatge? (risc de desnonament, habitatges en mal estat, habitatges compartits...).	
Impuls dels processos d'emancipació	Què es podria fer per facilitar l'emancipació de les persones joves?	
	I de les persones amb discapacitat?	

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions

EIX 3. Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
Millora de la seguretat i l'habitabilitat (risc estructural, humitats)	Hi ha problemes de manca de seguretat o d'habitabilitat als habitatges? Què es podria fer?	
Millora de l'accessibilitat	Hi ha problemes d'accessibilitat (manca ascensors o escales a vestíbuls) als edificis? I als habitatges? Què es podria fer? (facilitar l'acord a les comunitats de veïns, oferir més ajuts, fer més fàcil tramitar els ajuts, oferir finançament...).	
Millora de la sostenibilitat i l'eficiència	Què es podria fer per millorar l'eficiència energètica dels habitatges?	
	Creieu que es podria impulsar alguna comunitat energètica? (Comunitat energètica de la Bordeta: https://comunitatbordeta.batec.coop/)	

Línies d'actuació	Actuacions	Aportacions
Eines per impulsar la rehabilitació.	Què faríeu per impulsar que persones rehabilitin els seus habitatges i edificis?	

Cada 25 minuts s'avisava a les persones participants per tal que es desplaçassin al següent grup de treball, per debatre sobre un altre àmbit, seguint el següent ordre:

- **Grup 1:** Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge → **Grup 2:** Atendre la vulnerabilitat residencial → **Grup 3:** Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges
- **Grup 2:** Atendre la vulnerabilitat residencial → **Grup 3:** Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges → **Grup 1:** Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge
- **Grup 3:** Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges → **Grup 1:** Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge → **Grup 2:** Atendre la vulnerabilitat residencial



3. RESULTATS DEL TREBALL EN GRUPS

3.1. Eix 1: Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge

En relació amb les estratègies de **mobilització del sòl**, es recullen les següents aportacions:

- Transformar usos d'oficines a residencial (habitatge de protecció oficial) amb preu regulat a canvi de disposar de cèdula d'habitabilitat amb una durada limitada (5 anys).
- Fomentar la compatibilitat d'usos d'oficines i habitatges en pisos en planta superior.
- Transformar locals en habitatge en els casos que el local estigui en un interior d'illa, però no en el cas que el local doni al carrer. En aquest cas, haurien de mantenir el seu ús comercial perquè doten de vitalitat al barri.
- Fomentar la compatibilitat d'usos en locals en planta baixa que disposin de llicència d'activitat comercial i que disposin d'habitatge annex. Es planteja recuperar antigues pràctiques en que els comerços disposaven d'habitatge dels propietaris en el mateix immoble. Es defensa que aquesta acció permetria protegir el comerç local oferint noves possibilitats al jovent de combinar feina i habitatge. En tot cas s'apunta que la superfície destinat a comerç hauria de ser igual, sinó superior a la destinada a habitatge.
- Adquisició de part de l'Ajuntament del dret de vol dels edificis per poder fer remunes amb HPO.
- Facilitar que comerços del barri i locals en planta baixa puguin adaptar-se en habitatge de forma compartida amb l'activitat comercial. En general no es veu positiu que els locals en planta baixa esdevinguin habitatges, ja que es considera que no reuneixen les condicions adequades d'un habitatge (il·luminació, ventilació, etc.) i aquest fet trenca el teixit comercial i social del districte. Tanmateix, habilitar el local per l'activitat comercial i habitatge es veu com una possibilitats que pot ajudar a continuar els negocis i a les persones interessades, a tenir llar.

En relació amb les estratègies de **promoció d'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- No densificar o augmentar el sostre dels edificis existents per generar habitatge protegit.
- Potenciar la promoció en règim cooperatiu en terrenys municipals amb el sistema/règim de cessió d'ús (durant 99 anys).
- Vetllar per mantenir la normativa del 30%, fiscalitzant per tal que es compleixi.
- Augmentar el pressupost municipal destinat a la promoció d'habitatge molt més enllà del que es destina actualment.
- Executar els MPGM previstos, com el de la Model que encara està pendent.
- Tenir en compte les dificultats en la gestió i el manteniment a les quals s'haurà d'afrontar l'administració quan s'incrementi el parc públic d'habitatge.

En relació amb les estratègies d'**adquisició i captació d'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- Comprar habitatges i/o edificis buits que són totalment o en part de titularitat pública (ministeris, empreses públiques).
- Comprar habitatges que provenen d'herències intestades que rep la Generalitat.

- Estar amatent a potencials oportunitats de compra d'immobles i habitatges exercint el seu dret de tempteig i retracte, evitant comprar a preus desmesurats.
- Oferir hipoteques inverses municipals, de manera que els habitatges passin al parc públic en cas de decés, impedit que acabin en mans de privats i fons voltor.
- Augmentar els imports d'ajudes per a rehabilitació i actualització d'habitatges com a incentiu per a ser incorporats a la Borsa de Lloguer.
- Prohibir que els pisos de protecció oficial (HPO) puguin passar al mercat lliure sota cap circumstància.
- Generar un canal efectiu entre ciutadania i administració que permeti informar a l'administració d'oportunitats per exercir el dret de tempteig i retracte.
- Fer servir l'expropiació com a mecanisme per disposar de més habitatge públic.
- Disposar d'un registre d'habitatges buits per tal de forçar la seva obertura al mercat.
- El PLH hauria de comptar amb un pla de contenció que eviti que les cues de demanda d'habitatge derivades d'expropiacions facin augmentar la demanda d'HPO i d'habitatge social.
- Dinamitzar el parc d'habitatges buits al districte amb la possibilitat d'adquisició per part de l'Ajuntament a través de la fórmula de tempteig i retracte.

En relació amb les estratègies per **garantir l'ús d'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- Aplicar mesures de política fiscal a aquells propietaris que tenen habitatges buits, que no hi viuen i que no els tenen llogats. Les solucions a la problemàtica de l'accés a l'habitatge passen necessàriament per reduir al mínim aquells habitatges desocupats. Per exemple, incrementar considerablement l'IBI a aquells propietaris que tenen pisos desocupats.
- Augmentar el límit actual per poder accedir a ajuts al lloguer, de manera que sigui en proporció als ingressos /renda disponible. El nivell actual de preus de mercat provoca que persones que tenen ingressos minsos però que han de fer front a quotes de lloguer superiors a 900 euros, no puguin accedir a ajuts públics al lloguer.
- Controlar millor els preus de lloguer, evitant el lloguer de temporada i posant límits als preus.
- Limitar l'habitatge turístic amb inspecció efectiva, aplicant la política fiscal corresponent als habitatges que són activitat econòmica i no tenen ús residencial, a fi de garantir l'ús com a habitatge.
- Incorporar en el Pla d'Habitatge una mesura per impulsar canvis en el planejament urbanístic de manera que es protegeixi l'ús residencial dels habitatges, i que els usos turístics només es puguin desenvolupar en sols turístics, de la mateixa manera que els usos industrials només es poden dur a terme en sols industrials.
- Incloure el compromís polític de no renovar les llicències de pisos turístics de temporada que caduquen el 2028.
- Garantir el dret a l'habitatge (estable) per davant d'altres drets, de manera que es protegeixin els projectes de vida de les persones establint criteris de prioritització en l'accés a l'habitatge protegit en funció de necessitats vitals.
- Incrementar les inspeccions per sancionar i recuperar per al mercat de lloguer els pisos d'ús turístic il·legals, turístics en general, d'ús temporal i pisos buits.
- Intervenir els preus de lloguer dels pisos.
- Reduir els ingressos que es demana per accedir a promocions d'HPO. Es considera que s'estan realitzant promocions d'HPO en què es demanen uns ingressos alts (entre els 30.000 i

57.000€), un perfil d'ingressos que pot anar al mercat lliure i per tant, no ha de ser susceptible d'optar a la protecció oficial, un exemple és la promoció Granollers.

3.2. Eix 2: Atendre la vulnerabilitat residencial

En relació amb les estratègies de **prevenció de l'exclusió residencial**, es recullen les següents aportacions:

- Establir un llindar econòmic per entrar a la llista de sol·licitud d'habitatge protegit i que aquest sigui d'acord als sous i recursos de famílies, persones joves i grans que no poden accedir al mercat lliure.
- Disposar de més habitatge protegit i recuperar pisos turístics i de temporada per a les persones joves, persones grans, famílies monoparentals que són expulsades del districte pels alts preus de l'habitatge.
- Prevenir els desnonaments encoberts d'unitats familiars que han de marxar del pis de lloguer, per un increment molt gran del preu al qual no poden fer front, amb l'increment de la borsa d'habitatge de lloguer de l'Ajuntament de Barcelona.
- Donar més punts a l'hora d'accedir a un habitatge protegit a les persones que ja són residents al districte de la promoció. Totes les persones que viuen a l'Eixample esdevenen vulnerables com a conseqüència dels alts preus del lloguer. Aquesta situació d'expulsió dels joves i famílies de gentrificació està trencant el teixit social i familiar del districte. El fet que les promocions d'habitatge protegit siguin gairebé inexistents al barri agreuja aquesta situació.
- Incrementar les inspeccions als pisos protegits dotacionals, de caràcter temporal, i actualitzar la situació de les unitats familiars residents perquè abandonin els pisos i deixin lloc a altres col·lectius vulnerables.
- Augmentar el percentatge d'habitatge social al 60%.

En relació amb les estratègies d'**atenció a l'emergència i la pèrdua de l'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- Disposar de més centres d'acollida adequats per a les persones sense llar i detectar perquè aquestes persones no volen fer ús dels actuals.
- Habilitar fórmules legals perquè les persones que estan de lloguer no els caduqui el seu contracte o s'allargui la durada.
- Aturar els desnonaments.
- Expropiar aquells edificis, pisos i residències de gent gran que estan sent expulsats del districte pels alts preus de lloguer.

En relació amb les estratègies enfocades en els diferents **estadis vitals: infància, adolescència i envelliment**; es recullen les següents aportacions:

- Ampliar el parc d'habitatge dotacional per a persones joves i persones amb discapacitat.

En relació amb les estratègies per l'**impuls dels processos d'emancipació**, es recullen les següents aportacions:

- Habilitar mini pisos (20-40 m2) perquè els joves puguin emancipar-se a preus baixos.

- Facilitar la transformació d'edificis i pisos per a ús permanent de forma compartida, tipus cohousing.
- Oferir ajuts directes a l'emancipació per a persones joves.

3.3. Eix 3: Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges

En relació amb les estratègies de **millora de la seguretat i l'habitabilitat**, es recullen les aportacions següents:

- Establir una línia d'ajuts per a propietaris que tinguin el seu habitatge desocupat perquè no compleixi els requisits d'habitabilitat, però evitar que es puguin beneficiar d'aquests ajuts grans tenidors. Hi ha habitatges que no compleixen els requisits d'habitabilitat com per tenir o renovar la cèdula d'habitabilitat i fa un temps que estan fora del mercat perquè les persones que en són propietàries no tenen la capacitat econòmica per fer aquesta rehabilitació. Així s'aconseguiria entrar al mercat habitatges que fa temps que hi són fora.
- Prendre mesures per revertir la situació de greuge comparatiu que viuen les llogateres en relació amb el confort climàtic i les condicions d'habitabilitat. Una part rellevant de les persones que viuen de lloguer estan en unes condicions d'habitabilitat i confort deficients. Molts dels propietaris que tenen pisos en lloguer no garanteixen unes condicions d'habitabilitat adequades, no tenen els habitatges amb climatització, ni amb un aïllament tèrmic adequat. S'haurien de prendre mesures per revertir aquesta situació.
- Fer una campanya de comunicació relacionada amb uns criteris de convivència o de bones pràctiques dins de les comunitats de veïns. Hi ha comunitats de veïns on hi ha persones que no compleixen amb unes normes mínimes de convivència: parlem de sorolls, olors, abocament de residus, cura dels animals...
- Actuar contra les situacions d'infrahabitatge que s'estan generant a la ciutat i contra les reformes irregulars que cerquen especular amb l'habitatge. A l'Eixample hi ha situacions d'infrahabitatge i, d'altra banda, habitatges de luxe que s'han rehabilitat o s'estan rehabilitant amb fons públics europeus. En general, tants uns com d'altres, habitualment realitzen les obres amb un comunicat d'assabentats, tot i que no són obres menors i, en el cas dels infrahabitatges, seran espais on viurà gent sense cap tipus de cèdula d'habitabilitat. S'hauria d'actuar a través de diferents canals. En primer lloc, realitzant més inspeccions als comunicats d'assabentats. En segon lloc, agilitzant els protocols quan el veïnat o les entitats fan una denúncia perquè es detecta un infrahabitatge o una situació irregular relacionada amb l'habitatge. Per exemple, una bústia simplificada per rebre aquest tipus de denúncies. També es podria establir un conveni amb el Col·legi d'Advocacia perquè doni suport legal a aquestes denúncies de manera gratuïta.

En relació amb les estratègies de **millora de l'accessibilitat**, es recullen les aportacions següents:

- Crear un programa d'ajuts a les comunitats de propietaris per tal de reduir les barreres arquitectòniques a les finques: canviar els portals, fer rampes accessorïes als esglaons als portals, canviar ascensors per d'altres més moderns, etc. Aquestes ajudes haurien d'estar destinades a comunitats de propietaris horitzontals, i en cap cas per a grans tenidors ni entitats que cerquen especular amb el mercat immobiliari. L'Eixample es caracteritza per disposar de moltes finques regies, amb característiques com grans portals que s'obren, esglaons dins del portal, ascensors no habilitats per a cadires de rodes, ascensors que tenen uns esglaons abans d'arribar-hi a través d'una petita porta. Això genera tot un seguit de

barreres arquitectòniques dins de les finques per a persones grans, amb discapacitats, amb malalties transitòries, així com persones que van amb cotxets (de la compra, de nadó...).

- Establir línies d'ajut per adaptar els habitatges de persones amb mobilitat reduïda que no poden moure's amb comoditat dins de casa seva. Estem parlant dels moviments i girs amb una cadira de rodes, així com els moviments dins del lavabo i de la cuina.
- Fer una major difusió, o una campanya de manera proactiva per part de l'administració, del mecanisme que disposa l'Ajuntament per forçar, en determinats casos, la instal·lació d'un ascensor en una finca i carregar econòmicament aquesta despesa a les parts corresponents, un procediment força desconegut entre la ciutadania. Algunes de les finques de l'Eixample no disposen d'ascensor i alguns dels propietaris, habitualment les plantes baixes i els locals comercials, es neguen a pagar la part que els correspon per fer la instal·lació. Algunes finques tenen aquesta problemàtica des de fa molt de temps.

En relació amb les estratègies de **millora de la sostenibilitat i l'eficiència**, es recullen les aportacions següents:

- Trobar un equilibri entre preservar els elements patrimonials catalogats i permetre rehabilitacions que siguin assumibles pels propietaris. Una part dels edificis de l'Eixample tenen una catalogació de patrimoni protegit d'alguns dels seus elements (façanes, escales...). Això implica una dificultat afegida, en el moment en el que es vol rehabilitar, a l'hora del tipus de materials i les accions que es poden dur a terme en la rehabilitació. Parlem concretament a l'hora de rehabilitar elements de les façanes com portals, finestres i porticons, així com de les escales, com baranes, entre d'altres. S'hauria de trobar un equilibri entre preservar els elements patrimonials, respectant la catalogació, i utilitzar materials i elements que siguin econòmicament assumibles pels propietaris, i moderns i adequats en quant a aïllament tèrmic, durabilitat, eficiència energètica i sostenibilitat. En aquest sentit, es podria encarregar també un estudi al Col·legi d'Arquitectura sobre edificis catalogats, rehabilitacions i millors alternatives tècniques i materials

En relació amb les estratègies d'**eines per impulsar la rehabilitació**, es recullen les aportacions següents:

- Donar suport a la rehabilitació, especialment a la propietat horitzontal, mitjançant política fiscal. Quan parlem de rehabilitació i propietat vertical a l'Eixample, hi ha certes implicacions i són que la rehabilitació de finques nobles és costosa i difícil. Habitualment el propietari o propietaris no tenen la capacitat econòmica per rehabilitar l'edifici i aquesta propietat acaba en mans de grans tenidors. El suport a la rehabilitació, per tant, hauria d'estar orientat a la propietat horitzontal. Tot i que també s'haurien de poder beneficiar propietats verticals que no són fons d'inversió ni grans tenidors. Per exemple, es podria aplicar política fiscal i bonificar l'IBI dels següents anys a aquells propietaris que rehabiliten els habitatges i les finques.

Altres aportacions que s'han recollit relacionades amb les polítiques d'habitatge són:

- Tenir en compte les particularitats i realitats diferents que hi ha a l'Eixample, tant en tipologies de propietat com en la situació econòmica d'aquests propietaris, entre altres situacions, a l'hora d'establir les polítiques del Pla.

- Generar un portal d'habitatge paral·lel als privats (Fotocasa, Habitacalia, Idealista...), de titularitat pública, que posi en contacte l'oferta i demanda de lloguer assequible.
- Incorporar als criteris d'accés a HPO el fet de tenir la feina en el barri on es sol·licita l'habitatge, especialment en el cas de persones autònomes, de la mateixa manera que es fa en la sol·licitud de places educatives.