



Ajuntament
de Barcelona

Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB).



Una nova eina dins la política d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona



Què hem fet des del 2015?

- El nostre objectiu fonamental ha estat ampliar el parc d'habitatges públics i assequibles de la ciutat.
- Ens vam trobar un parc de 7.500 habitatges i a finals de 2022 haurem passat a 11.600 pisos. Un increment de 4.000 pisos (+50%) a través de diferents estratègies: constuïnt, comprant i captant.
- D'altra banda, hi haurà 3.000 habitatges municipals més en obres (entre ells els d'HMB) que finalitzaran abans del 2025.



Per tant, en 8 anys...

- L'esforç municipal haurà mobilitzat més de 1.000 milions d'euros d'inversió en habitatge que ens permetran doblar el parc (14.600 habitatges) que ens vam trobar el 2015.



Què és HMB?

- És la primera societat mixta de lloguer assequible de l'Estat Espanyol que ens permetrà ampliar el parc públic de lloguer de protecció oficial permanent.
- Està formada per l'Ajuntament de Barcelona (25%), l'AMB (25%) i Neinor i Cevasa (50%).
- L'objectiu consisteix a construir 4.500 habitatges (2.250 a Barcelona i 2.250 a la resta de l'AMB) en 6 anys.
- Aquests habitatges es construiran en 4 fases, la primera, que ara explicarem més ampliament i a la que està la promoció de la Sagrera, començaran les obres aquest estiu i està prevista l'entrega pel 2025.



Com se seleccionaran els futurs inquilins i inquilines d'aquests habitatges?

- El futurs llogaters i llogateres dels habitatges d'HMB seran persones inscrites al registre de sol·licitants d'habitatge públic i se seguirà el mateix procediment per a l'elecció dels adjudicataris d'Habitatges de protecció oficial, com en qualsevol promoció pública.



Quin serà els preus dels lloguers i que passa si algú no els pot pagar?

- Tots aquests habitatges es destinaran al lloguer protegit, per sota del preu de mercat (entre 450 i 750€/mes, aprox). Aquestes persones pagaran el preu de lloguer d'HPO vigent en cada moment.
- La qualificació serà permanent per tal d'evitar una eventual desprotecció i pèrdua d'habitatge assequible. I si els llogaters de bona fe tenen problemes per pagar el lloguer, activarem els ajuts.



A on estem ara?

- Ara estem a la primera fase i a Barcelona tenim 4 promocions en marxa (340 habitatges) que a l'estiu començaran les obres:
 - La Sagrera
 - Marina del Prat Vermell (2 promocions)
 - Casernes de Sant Andreu
- La previsió és que les obres durin un parell d'anys, després dels quals els habitatges s'adjudicaran d'acord amb els procediments habituals a sol·licitants d'HPO de Barcelona.



Ajuntament
de Barcelona



**Gran de la Sagrera, 52-58,
106 habitatges (aprox) de
lloguer.**

- 16 habitatges d'un dormitori, 72 habitatges de dos dormitoris i 16 habitatges de tres dormitoris, amb superfícies de 44, 62 i 78 metres quadrats respectivament. La previsió és que en aquesta promoció hi visquin al voltant de 260 persones.



Ajuntament
de Barcelona



Passeig de Torras i Bages, 136-138, 110 habitatges de lloguer, Casernes de Sant Andreu.

- Una finca amb 110 habitatges, dels quals 16 seran d'una habitació, 75 de dues habitacions i 19 de tres habitacions, s'estima que hi podran residir unes 270 persones.



Ajuntament
de Barcelona



Uldecona 16-24, 64 habitatges de lloguer i Cal Cisó, 44-48, 60 habitatges de lloguer, La Marina.

- La previsió és que en aquests edificis hi puguin viure unes 310 persones.