

MODIFICACIÓ DE PGM DELS ENTORNS DELS JARDINS DE LA RAMBLA DE SANTS I DE LA RAMBLA DE BADAL

Proposta per la Rambla de Badal

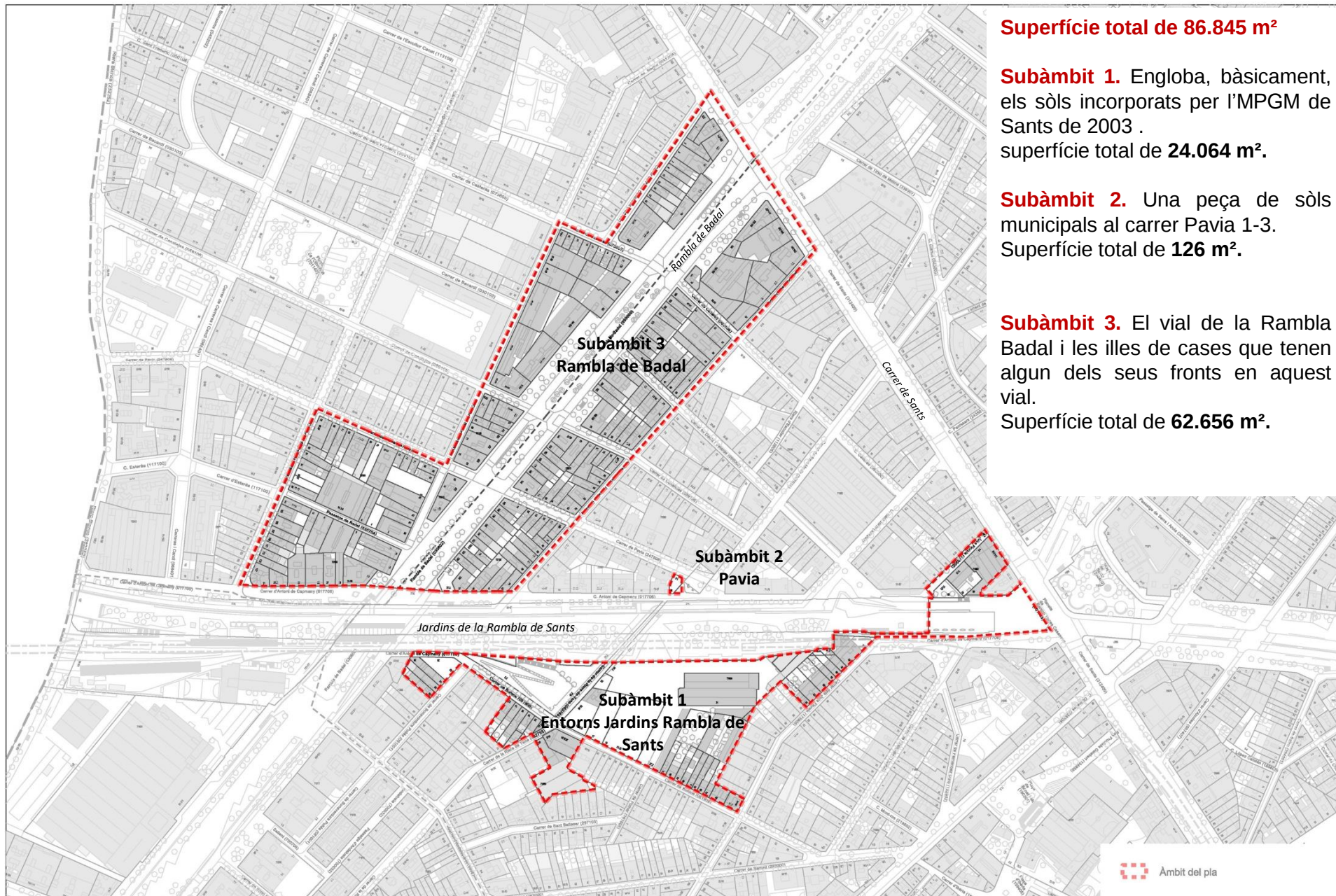
DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC

GERÈNCIA D'URBANISME – DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PLANEJAMENT

Desembre de 2024



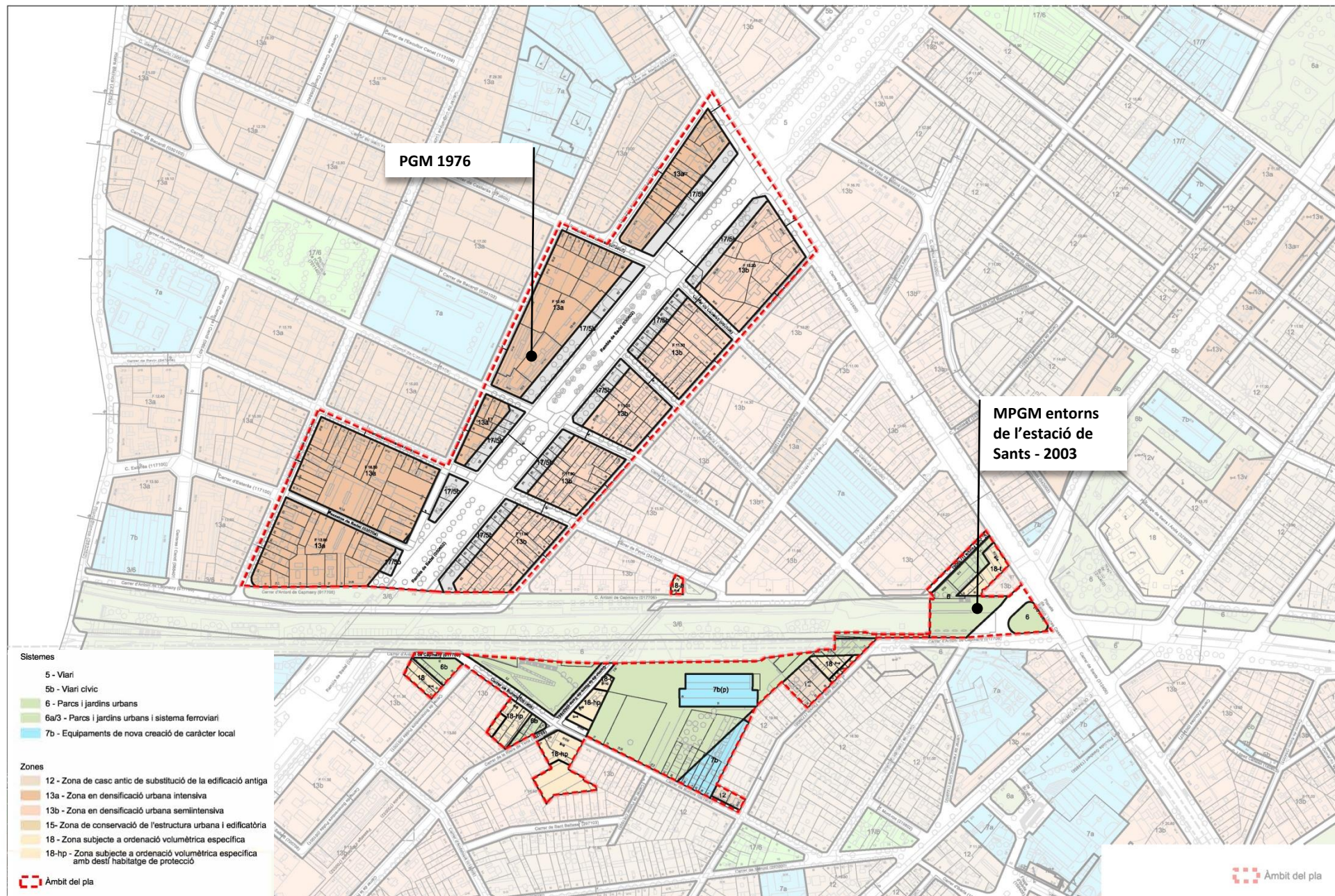
**Ajuntament
de Barcelona**



MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

ÀMBIT DE LA MPGM I SUBÀMBITS



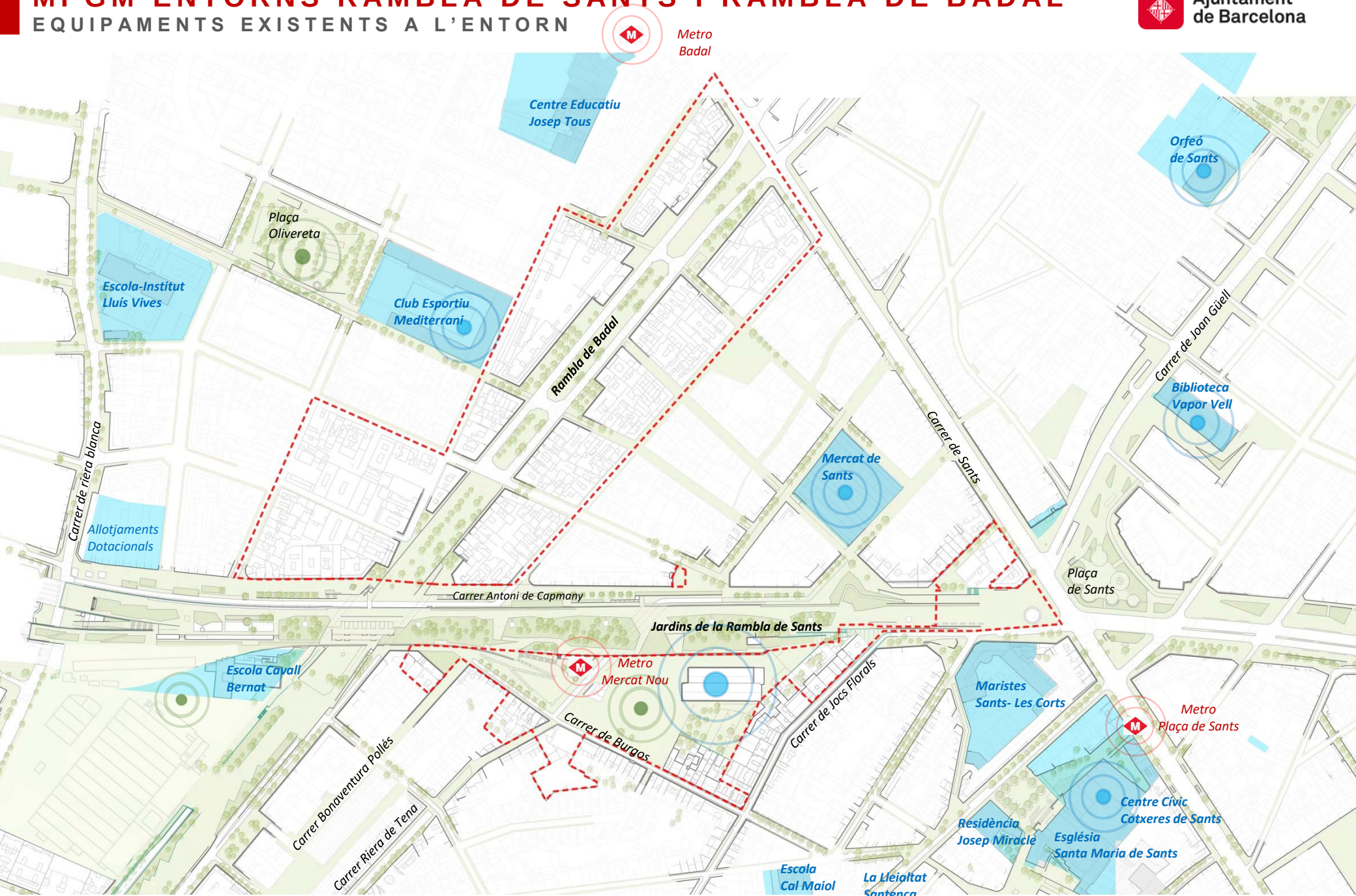


MPGM ENTORNS RAMBLA DE SANTS I RAMBLA DE BADAL

ESPAI LLIURE I CONNEXIONS PRINCIPALS



EQUIPAMENTS EXISTENTS A L'ENTORN

Ajuntament
de Barcelona

LA RAMBLA DE BADAL
SUBÀMBIT 3

LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

IMATGE HISTÒRICA : PRINCIPIS DELS ANYS 70



Ajuntament
de Barcelona



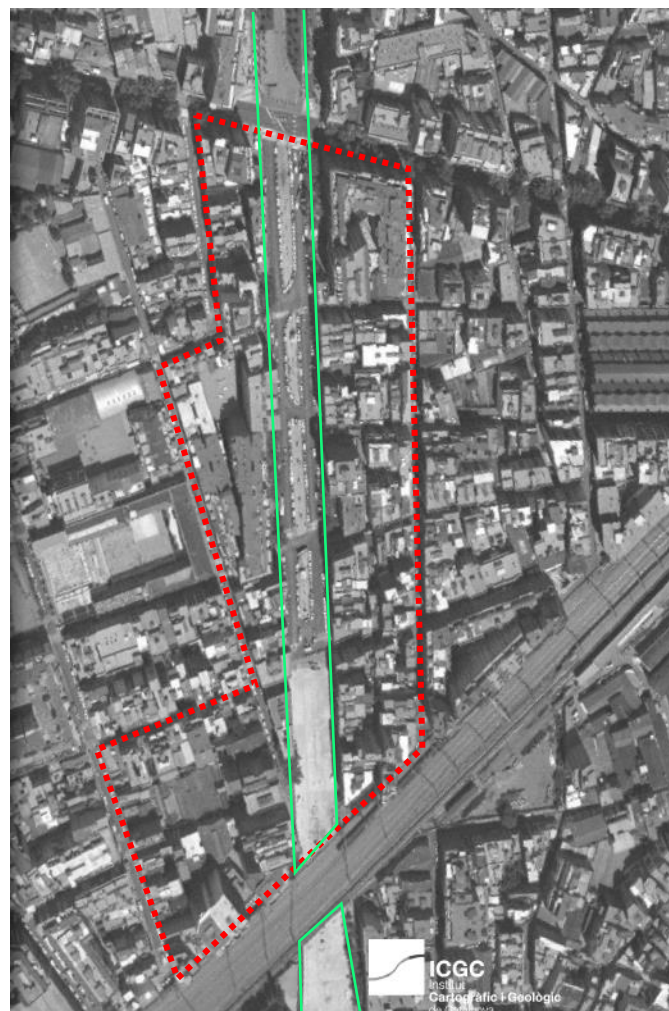
LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ESTAT ACTUAL





ANY 1975
Cobertura parcial



ANY 1999
Cobertura total



ANY 2003
Urbanització actual

(2016 Jardins de Rambla de Sants)

LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT



LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

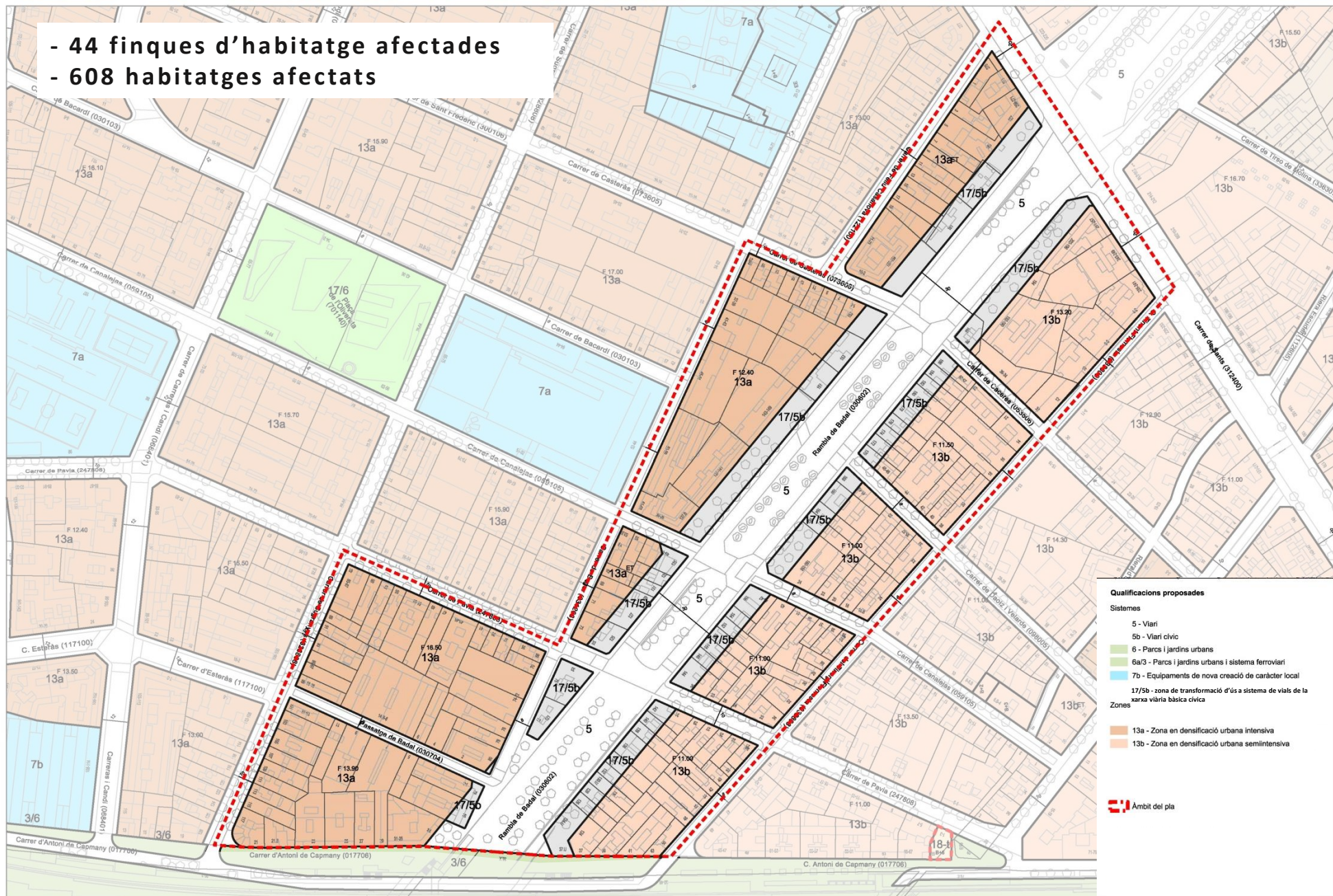
SUBÀMBIT



PROPOSTA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

PLANEJAMENT VIGENT

- 44 finques d'habitatge afectades
- 608 habitatges afectats



LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ESTAT ACTUAL: FRONTS AFECTATS



LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ESTAT ACTUAL: FRONTS AFECTATS



LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

CONTEXT URBÀ I ESTAT ACTUAL



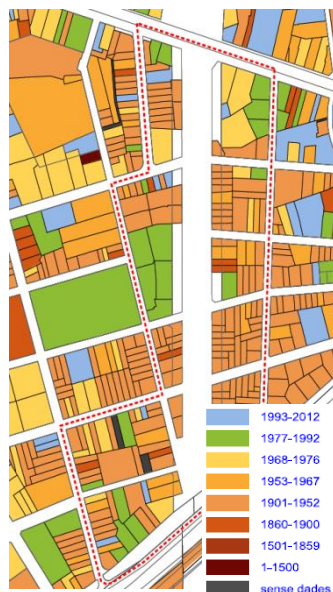
FRONT TRADICIONAL AFECTAT



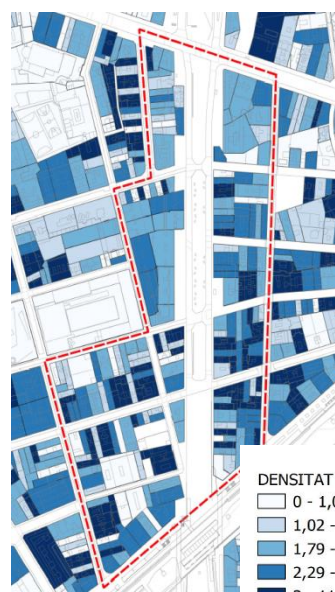
FRONT AMB NOVA ALINEACIÓ DE PGM (Disconforme en alçada)



ALÇADES EDIFICACIÓ



ANY EDIFICACIÓ



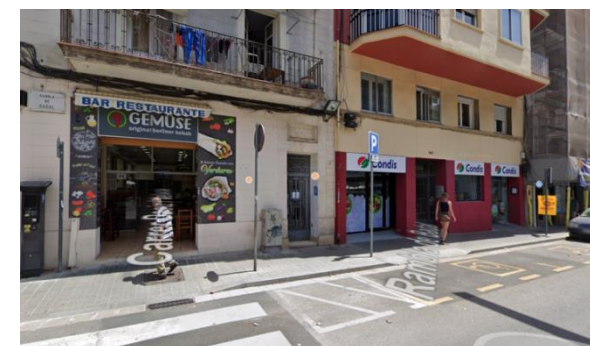
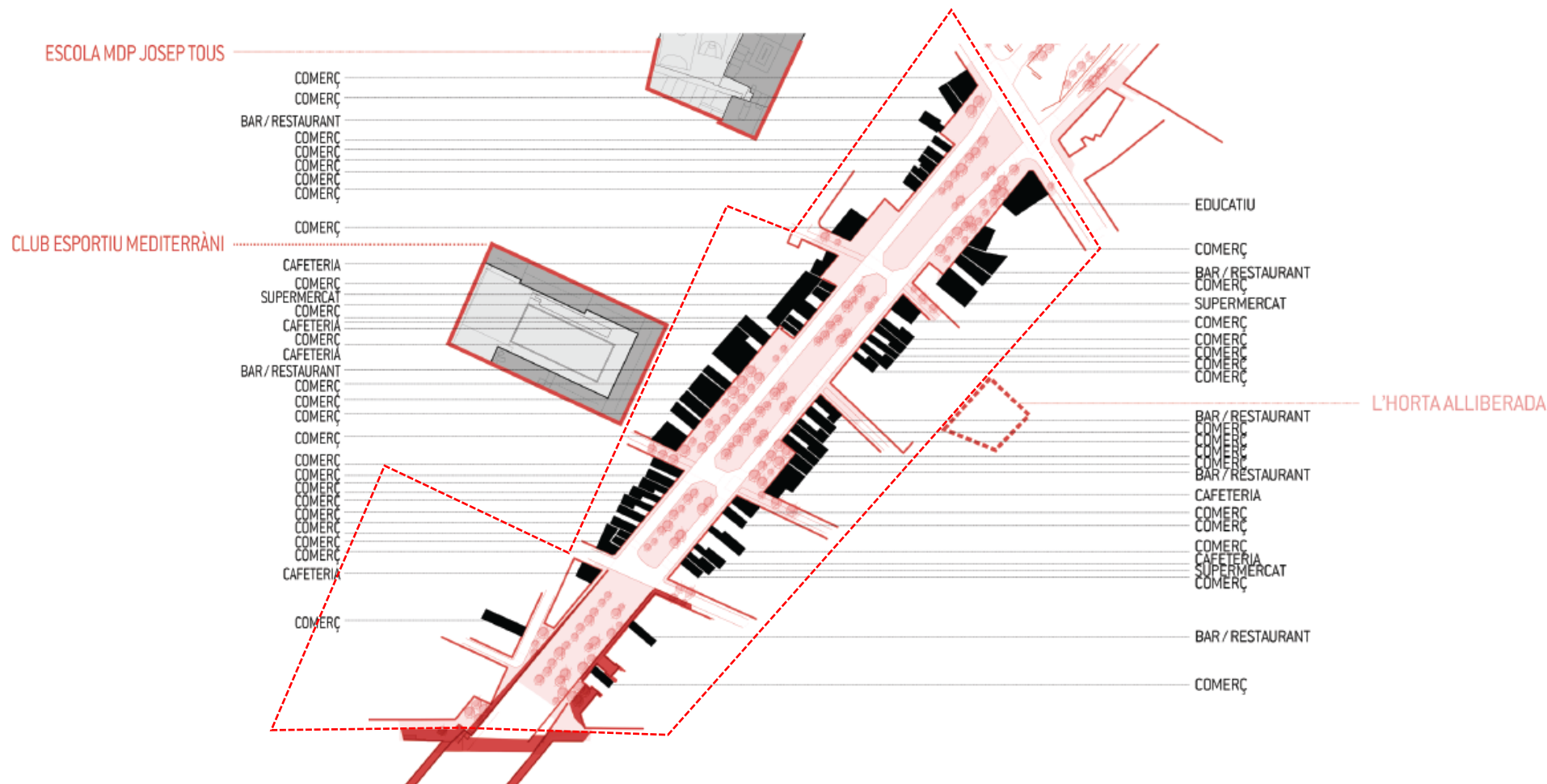
DENSITAT POBLACIÓ



ESPAI D'ESTADA RECULAT

LA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ESTAT ACTUAL. ACTIVITATS EN PLANTA BAIXA



Motivació i objectius:

1. **Innecessarietat d'assolir una secció de vial de 50 metres d'amplada.**
El planejament havia previst un grans vials de connexió rodada a nivell municipal o metropolità.

La Rambla Badal es consolida com un espai públic de caràcter local i d'ús cívic i social.

2. **L'emergència i l'escassetat d'habitatge a Barcelona.**

Es revisa el règim urbanístic i les qualificacions dels fronts de Rambla Badal atenent a la realitat física executada.

3. **Un teixit tradicional i un gran nombre d'afectats urbanístics.**

La proposta desafecta el teixit històric de les edificacions existents i evita reallotjaments.

Es desafecten 43 finques d'habitatge (de 44) i 600 habitatges (de 608), aproximadament 1.100 residents.

PROPOSTA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

PLANEJAMENT PROPOSAT

- 43 finques d'habitatge desafectades (de 44)
- 600 habitatges desafectats (de 608)

Qualificació : 13a-hp
Edifici d'habitatges de protecció
(titularitat municipal)

Es manté una finca afectada

PAU: 13b-hp
Edifici d'habitatges de
protecció I reallotjament

Qualificacions proposades

Sistemes

- 5 - Viari
- 5b - Viari cívic
- 6 - Parcs i jardins urbans
- 6a/3 - Parcs i jardins urbans i sistema ferroviari
- 7b - Equipaments de nova creació de caràcter local

Zones

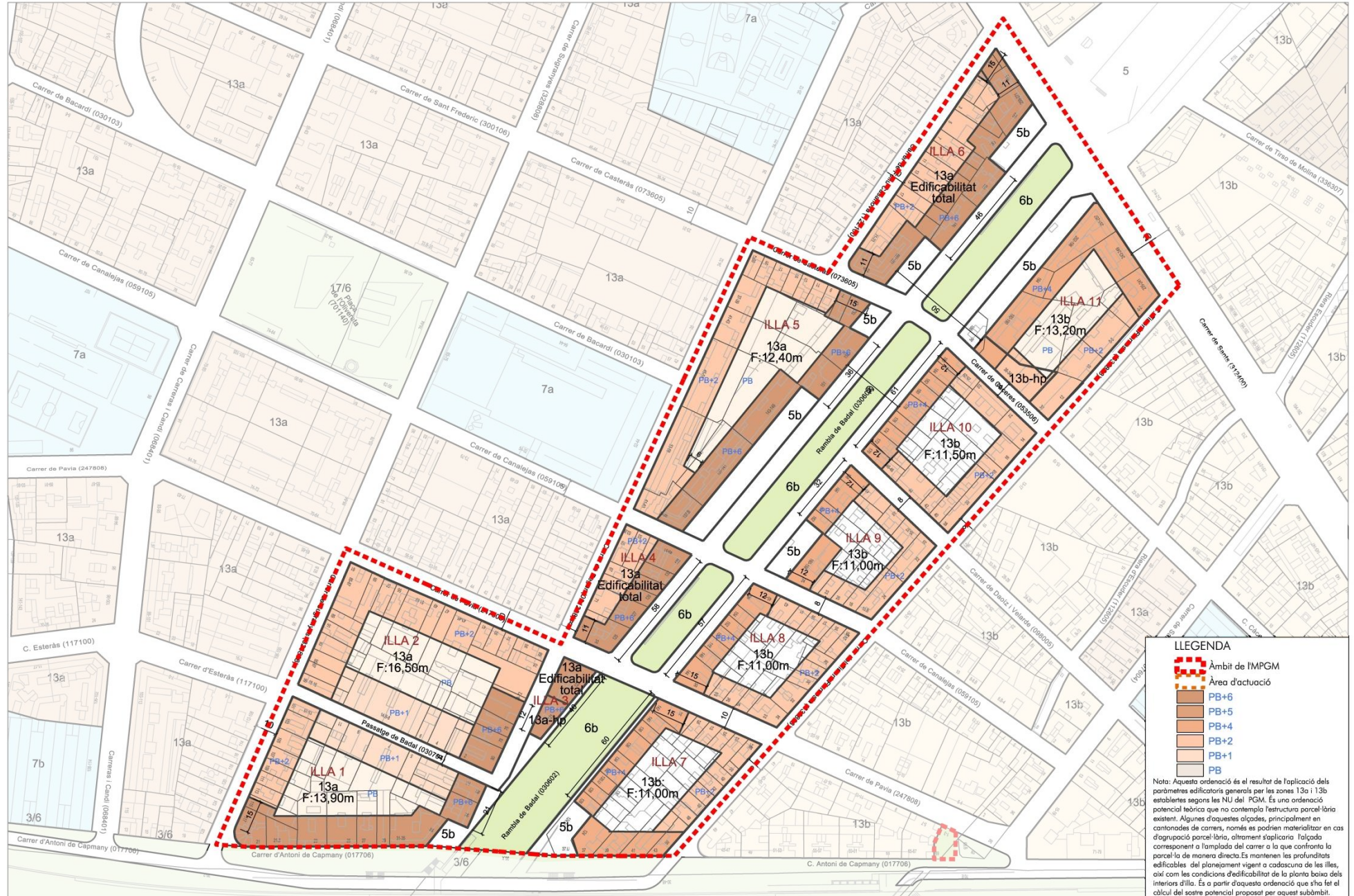
- 13a - Zona en densificació urbana intensiva
- 13b - Zona en densificació urbana semintensiva
- 13b-hp i 13a-hp subzones per a habitatge de protecció

 Àmbit del pla

 Àrea d'actuació

PROPOSTA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

ORDENACIÓ PROPOSADA



S'han establert els següents criteris de desafectació:

- Ha de ser un front mínim de 2 parcel·les amb entitat suficient per generar façana.
- Han de poder conformar una nova façana amb les actuals mitgeres.
- No es poden generar racons insegurs o espais morts.

Xifres resultants:

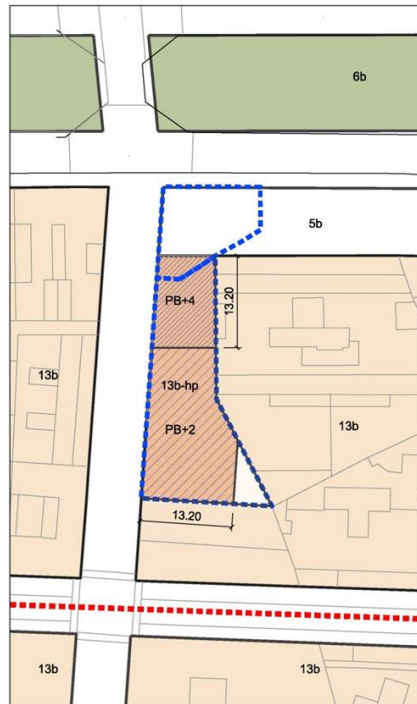
- 43 finques d'habitatge desafectades (de 44)
- 600 habitatges desafectats (de 608)
- 1.101 persones empadronades desafectades

PROPOSTA RAMBLA DE BADAL (SUBÀMBIT 3)

AFECTACIONS I GESTIÓ

Es manté una única parcel·la d'habitatge afectada.

- S'estableix un polígon d'actuació urbanística per expropiació de dues parcel·les.
- L'objecte és consolidar l'alineació del front i permetre el reallotjament dels habitatges afectats.
- El destí és l'execució d'HPO I HAUS (aprox 17 hab)



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PER EXPROPIACIÓ



RAMBLA BADAL 188



CARRER DE CÀCERES 34-36





- La proposta desafecta 600 habitatges (43 finques d'habitatges)
- Sostre per a 35 habitatges HPP i de reallotjament als entorns de la Rambla de Badal.

RESUM MPGM

- Es desafecta el 97 % dels habitatges afectats pel planejament vigent.
- Preveu un sostre per habitatge protegit de 9.500 m² (135 hab) (+ 8%)
- Preveu una reserva de sòl d'equipaments d'aprox 5.000 m² (+100%)
- Preveu sòl de zona verda de 17.800 m² (+30%)
- Millora els espais lliures a l'entorn dels Jardins de la Rambla de Sants i consolida la Rambla com un espai públic pels veïns de barri.

Moltes gràcies per la vostra atenció