

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (MPGM) PER LA REGULACIÓ URBANÍSTICA DE LÚS D'HABITATGE

Procés de participació ciutadana

28 de gener de 2025

Departament de Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge



01

**Plantejament
del procés
participatiu**

02

**Constitució de la
Comissió de
Seguiment**

03

**Organització del
procés
participatiu**



01

Plantejament del procés de participació ciutadana



1.1. Finalitat del procés

L'Ajuntament de Barcelona promou un procés de participació per acompanyar la modificació de l'MPGM per la regulació urbanística de l'ús d'habitatge.

En aquest marc, l'objecte del debat és revisar els criteris generals i les propostes recollides en el document aprovat inicialment que han de permetre regular l'ús d'habitatge, als efectes de preservar-lo com a residència habitual i permanent.



1.2. Objectius del procés

- » **Comunicar i divulgar** els treballs tècnics en relació amb la redacció del document de l'MPGM, així com **els espais i mecanismes que permetin la implicació** de les entitats i veïnat de l'entorn en la seva definició.
- » **Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar les necessitats i la visió del veïnat i de les entitats** en relació amb les propostes tècniques plantejades.
- » **Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes** per complementar els treballs tècnics.
- » **Facilitar el seguiment del procés de tramitació.**

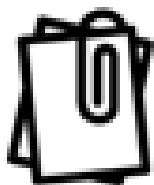


02

Constitució de la Comissió de seguiment del procés participatiu



2.1. Constitució de la Comissió de seguiment



Atès que es tracta d'un procés participatiu preceptiu segons el Reglament de Participació de l'Ajuntament de Barcelona, és necessari constituir una Comissió de seguiment del procés.

2.1. Constitució de la Comissió de seguiment



L'àmbit territorial del debat és la ciutat de Barcelona.



Les entitats i col·lectius que integren la Comissió de seguiment són les que conformen la Comissió Permanent del Consell d'Habitatge i les presents a la sessió constitutiva del 28 de gener de 2025, prèvia invitació.



2.1. Constitució de la Comissió de seguiment



Funcions de la Comissió de seguiment

- » Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe.
- » Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- » Emetre informe sobre les esmenes presentades pels participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- » Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.
- » Les altres que es deriven del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona i les que se li encomanin amb el decret d'aprovació del procés o posteriorment.



03

Fases i espais del procés participatiu



3.1. Persones i entitats cridades a participar



Els **agents a mobilitzar** són:

- » Entitats i agents integrants del Consell d'Habitatge Social de Barcelona.
- » Altres entitats, agents i col·lectius relacionats amb l'objecte de la tramitació, especialment els promotors del parc immobiliari amb la finalitat d'ús residencial permanent.

3.2. Fases, espais i calendari previst

FASE D'INFORMACIÓ I DEBAT

Gener – febrer 2025

O. TASQUES INTERNES:

IDENTIFICACIÓ D'ACTORS
CLAU

REDACCIÓ DE DECRET DE
CONVOCATÒRIA

SESSIÓ CONSTITUCIÓ
COMISSIÓ DE SEGUIMENT
i PRESENTACIÓ i DEBAT DE LA
PROPOSTA DE PLANEJAMENT

28/01/2025

ESPAI A DECIDIM.BARCELONA
INFORMACIÓ I RECULL DE
PROPOSTES

FASE RETORN I SEGUIMENT

1r trimestre 2025

SESSIÓ DE RETORN
I RESPOSTA
MOTIVADA A LES
PROPOSTES

SEGUIMENT DELS
TREBALLS DE
REDACCIÓ DEL
PLANEJAMENT

DECIDIM.BARCELONA

APROVACIÓ INICIAL I EXPOSICIÓ PÚBLICA

APROVACIÓ
PROVISIONAL



3.3. Elements de difusió i informació



» Xarxes socials municipals i plataforma decidim.barcelona

decidim.barcelona/processes/ushabitatge

Administradora Tauler d'administració  Editar 

www.barcelona.cat

 Cercar 

 Ajuda  Activitat 

 / Processos participatius / MPGM per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge 

MPGM per la regulació urbanística de l'ús de l'habitatge

Barcelona avança en la regulació dels lloguers de temporada a la ciutat

Quant a aquest procés

L'objectiu d'aquesta modificació és distingir i prioritzar l'ús habitual i permanent de l'habitatge sobre l'ús temporal i habilitar a l'Ajuntament per regular-ne o condicionar-ne la implantació. Regular l'ús del lloguer de temporada i incentivar la incorporació d'aquests immobles a l'oferta de lloguer residencial.

L'Ajuntament de Barcelona promou un procés de participació per acompanyar la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona.

Els processos participatius desenvolupats planteja generar un debat ciutadà al voltant dels criteris d'informació i de les propostes de la modificació de planejament aprovada.

[Més informació](#)

Preguntes Freqüents →

Trobades →

Propostes →

QUÈ ES DECIDEIX
Els criteris generals per la redacció de la modificació del PGM

QUI PARTICIPA
Ciutadania en general, organitzacions, entitats i agents econòmics i socials vinculats al sector de l'habitatge, tant de caràcter públic com resultat un informe que s'entregarà a l'equip redactor per tal que

COM ES DECIDEIX
Amb la realització d'accions participatives que tindran com a



Departament de Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

procesparticipatiu@bcn.cat

