

Procés participatiu sobre el Pla d'Habitatge 2026-2033

Informe de la sessió de debat amb el Consell Ciutadà per la Sostenibilitat
14 de maig de 2025

Títol de l'activitat	Sessió de debat amb el Consell Ciutadà per la Sostenibilitat. Pla d'Habitatge 2026-2033
Dia de l'activitat	14 de maig de 2025
Durada de l'activitat	17:00 a 18:30
Lloc	Virtual
Participants	16 persones (6 dones i 10 homes)
Entitats	AVV Provençals de la Verneda, ItEC, AZIMUT360, SDEA, Grup Ecologista del Nucli Antic de Barcelona, Hàbitat3, Gremi de la Construcció de Barcelona, CEEC, 011h, Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, COAMB, Brilten Inmobiliària SL, Agrupació de Comerciants i Industrials de la Barceloneta, Societat Orgànica,

1. DESCRIPCIÓ DE LA SESSIÓ

1.1. Objectiu general

L'objectiu de les sessions de treball és enriquir i complementar els treballs previs realitzats en el marc del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona en la definició del Pla d'Habitatge, promovent un debat ciutadà que permeti incorporar la mirada de la ciutadania en relació amb les polítiques d'habitatge a la ciutat.

1.2. Objectius específics

- **Complementar la diagnosi tècnica** en matèria d'habitatge, incorporant les necessitats dels agents i la ciutadania, tot generant una diagnosi compartida de l'estat de l'habitatge a la ciutat.
- Promoure un **debat ciutadà**, plural i divers, que permeti incorporar la visió de la ciutadania en relació amb la política d'habitatge de la ciutat.
- **Acompanyar la redacció del nou Pla d'Habitatge 2025-2033** per tal debatre i validar les línies estratègiques i generar propostes d'acció.

2. ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

2.1. Ordre del dia

La sessió ha comptat amb el següent ordre del dia:

16.45h Recepció de les persones assistents

17.00h Presentació institucional (10')

17.10h Presentació dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033 (IMHAB) (15')

17.25h Dinàmica deliberativa en grups temàtics (dinamització EDAS) (55')

18.10h Plenari de conclusions del debat en grups (EDAS) (15')

18.25h Avaluació i cloenda de la sessió

2.2. Presentació institucional i dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033

En un primer moment, l'equip del Departament de Participació de l'Àrea d'Habitatge ha donat la benvinguda a la sessió i el personal tècnic de l'IMHAB ha presentat els eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033. Es pot consultar la presentació [aquí](#).

2.3. Dinàmica de treball

La part deliberativa de la sessió es desenvolupa mitjançant una dinàmica de treball en grups. Es divideix a les participants en grups, utilitzant sales de la plataforma virtual Zoom, i es treballen els mateixos continguts amb totes les participants. La divisió en grups respon a la necessitat de disposar d'espais de debat amb pocs participants perquè tothom tingui oportunitat d'expressar la seva opinió.

A la sessió es porten a terme 2 grups de treball, en els quals les persones participants estan ubicades de manera aleatòria.

Cada grup de treball està facilitat per una persona dinamitzadora, la qual s'encarrega de plantejar les preguntes, distribuir paraules i recollir aportacions.

Una vegada iniciat la part deliberativa de la sessió, es demana a les participants a cada taula que facin aportacions per respondre a una sèrie de preguntes vinculades a l'àmbit a tractar:

1. Quines **mesures de sostenibilitat** en la **rehabilitació i/o construcció d'habitatges** creieu que haurien de prioritzar-se en el nou Pla d'Habitatge? *Exemples: sistemes passius d'aïllament tèrmic, instal·lació de cobertes verdes/productives, ús de materials reciclats o de baix impacte, eficiència hídrica, energia fotovoltaica, sistemes de ventilació natural, aprofitament d'aigües grises...*
 1. Com podem **reduir la petjada de carboni** en la **construcció i rehabilitació d'habitatges** a Barcelona? Quins **criteris o exigències** s'haurien d'incorporar al Pla **per afavorir l'ús de materials amb baix impacte ambiental**? *Exemples: materials reciclats o reutilitzables, fusta certificada, formigó de baix carboni, materials de quilòmetre zero, declaracions ambientals de producte (EPD)...*
 2. Quines **solucions passives** creieu que s'haurien d'estendre de forma prioritària en el **parc d'habitatge existent i de nova construcció**? *Exemples: ventilació creuada, protecció solar, aïllament tèrmic, orientació de finestres, cobertes i façanes verdes, ús de materials inercials, disseny bioclimàtic...*
2. Com podem **integrar millor les mesures d'adaptació a la calor** en el marc de la política d'habitatge? *Exemples: sistemes d'ombra, persianes i tendals, pintura reflectant de cobertes, ventilació creuada, orientació d'edificis....*
3. Quins **mecanismes econòmics, fiscals o normatius (o altres)** proposeu **per facilitar la implantació d'aquestes mesures**? *Exemples: subvencions específiques, incentius fiscals, fons europeus, condicions en la concessió de llicències o altres ajuts vinculats a criteris ambientals.*
4. Com podem assegurar que les mesures de sostenibilitat arribin també als **col·lectius més vulnerables**? *Exemples: habitatge públic amb criteris de confort climàtic, suport tècnic a comunitats de veïns amb menys recursos, programes d'acompanyament social a la rehabilitació...*
5. Quina mirada hauria d'aportar el Pla sobre la **promoció d'habitatge cooperatiu, col·laboratiu o de cessió d'ús** com a formes d'habitatge més sostenibles?

6. Quins **indicadors o criteris** considereu essencials per **avaluar el grau de sostenibilitat del parc d'habitatge**? *Exemples: consum energètic per m², percentatge d'habitatges amb aïllament adequat, presència d'energia renovable, emissions associades, etc.*
7. Quin **paper** poden tenir les **entitats de la xarxa Barcelona + Sostenible** en el **desplegament i seguiment de les mesures del Pla d'Habitatge**?
8. Com es pot **millorar la comunicació i sensibilització ciutadana** sobre els **beneficis socials i ambientals d'habitatges més sostenibles i adaptats al canvi climàtic**?
9. Quins creieu que seran els **principals reptes per fer realitat un model d'habitatge sostenible i resiliència a Barcelona**? I com els podríem **afrontar col·lectivament**?

3. RESULTATS DEL TREBALL EN GRUPS

3.1. Eix 1: Ampliar el parc d'habitatge assequible: universalitzar el dret a l'habitatge

En relació amb les estratègies de **mobilització del sòl**, es recullen les següents aportacions:

- **Permetre el canvi d'usos en planta baixa**, però prioritzar els usos professionals i en segon terme residencials

En relació amb les estratègies de **promoció d'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- Buscar una **solució per les mitgeres**. En una ciutat tant densa com Barcelona cal permetre la remunta a les mitgeres o l'obertura de finestres.

3.2. Eix 2: Atendre la vulnerabilitat residencial

En relació amb les estratègies adreçades a **atendre l'emergència i la pèrdua de l'habitatge**, es recullen les següents aportacions:

- **Atenció a l'emergència en habitatge amb caràcter pluridisciplinar**

3.3. Eix 3: Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatges

En relació amb les estratègies de **millora de la sostenibilitat**, es recullen les aportacions següents:

- **Promoure mesures d'estalvi i reutilització d'aigua** a les comunitats veïnals (com per exemple l'aprofitament de les aigües grises)
- **Promoure mesures de control solar** per millorar la climatització passiva i l'assecatge natural (en detriment de les assecadores)
- Fer un **pla d'aprofitament de les cobertes** per aprofitar-les com a coberta verda o per col·locar plaques fotovoltaiques.
- **Garantir que les persones que viuen en edificis catalogats patrimonialment puguin fer millores d'eficiència energètica** com canvi de finestres, instal·lació d'ascensors, plaques solars, etc.
- **Flexibilitzar normatives per tal de facilitar l'aplicació de mesures de foment de la sostenibilitat** en la construcció i rehabilitació d'habitatge. Per exemple la normativa no permet la modificació de l'envolent de les edificacions el que impedeix aplicar millores d'eficiència energètica.

- **Determinar de manera objectiva i àmplia que es considera sostenibilitat.** La sostenibilitat inclou 16 diferents factors, no només el consum energètic. Es reclama una reflexió profunda del que es vol aconseguir i de quines eines es tenen a disposició per establir estratègies efectives. Per exemple la certificació energètica no es considera una eina adequada per reduir els consums i revertir la pobresa energètica.
- **Desenvolupar un Pla de rehabilitació sota criteris de sostenibilitat,** que tingui en compte quin és el punt de partida, que no depengui d'urgències polítiques i que permeti endreçar la rehabilitació sota criteris de sostenibilitat i que tingui com a objectiu eliminar la pobresa energètica, però amb una estratègia definida i eines de control i mesura adequades.
- **Aportar reflexió, planificació, recursos i eines que permetin aplicar un context normatiu exigent** i que condiciona excessivament amb l'establiment de terminis i fites que no són assolibles actualment
- **Prioritzar els nínxols de vulnerabilitat per aplicar actuacions de rehabilitació i millora de la sostenibilitat de caràcter integral i d'elevat impacte.** En aquells llocs menys vulnerables cal aplicar actuacions de menor impacte, com per exemple actura sobre les finestres i les màquines de calor i fotovoltaica.

En relació amb les estratègies d'eines per impulsar la rehabilitació, es recullen les aportacions següents:

- Fer un **cens de tot el parc d'habitatges** per saber en quin estat es troba, tant des de la vessant de la sostenibilitat, com de l'accessibilitat, etc.
- **Millorar la comunicació i l'atenció a comunitats veïnals** més vulnerables per tal que puguin tenir accés a les diverses ajudes disponibles.
- Realitzar un **formulari d'autoavaluació** que els mateixos residents puguin omplir per detectar problemàtiques en l'eficiència energètica dels habitatges.

S'han recollit **altres aportacions** relacionades amb les polítiques d'habitatge de la ciutat:

- **Introduir el concepte de LLAR en relació amb l'habitatge.** La llar és un espai just per viure, que dignifica les persones i que no ha de sotmetre's a quantificacions i limitacions normatives. En aquest sentit es defensa la idea del Coliving o habitatges amb usos compartits, el qual no és afavorit per la normativa
- **Evitar que els interessos econòmics privats intervinguin en la definició de les polítiques d'habitatge**