



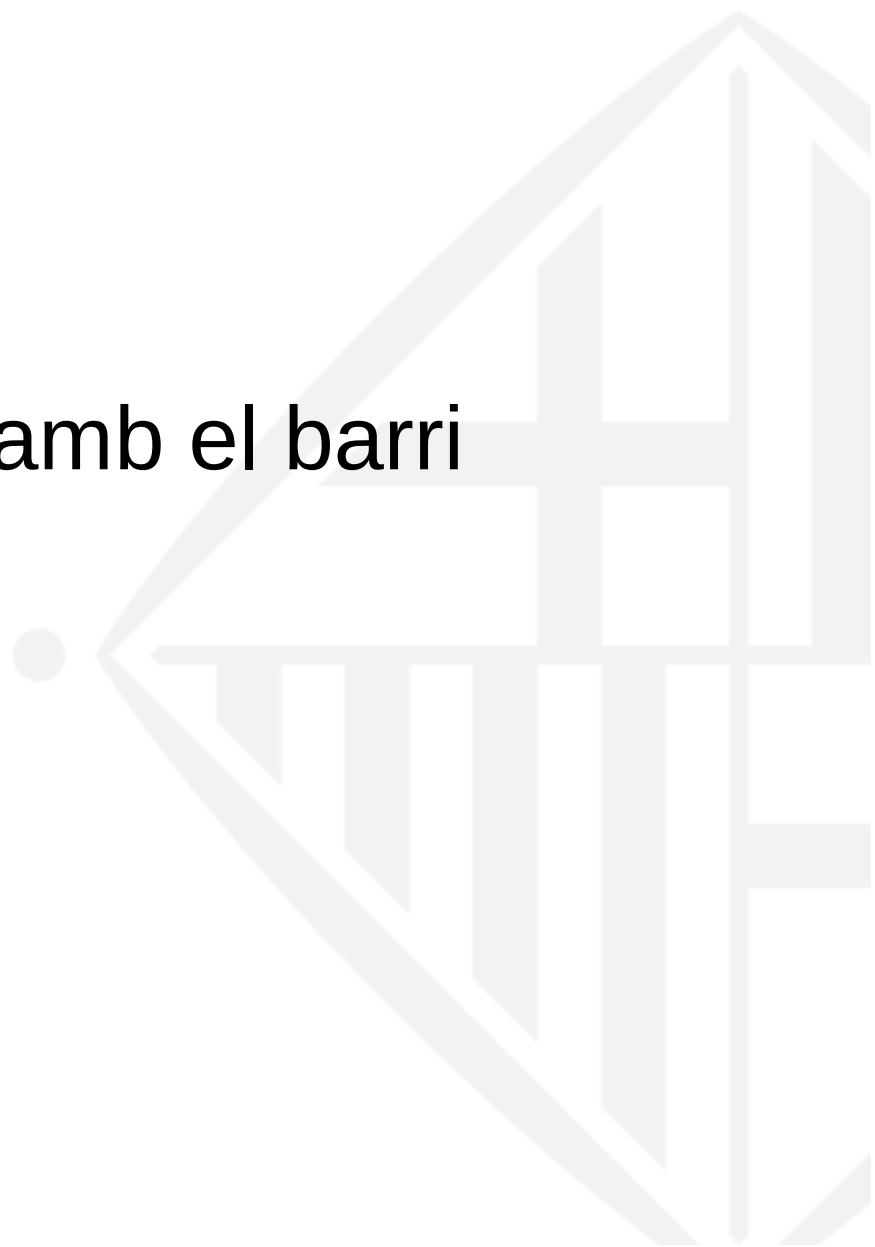
Rehabilitació i adequació de la finca Can Garcini per acollir un nou casal de gent gran, al c/ Xiprer 40-46

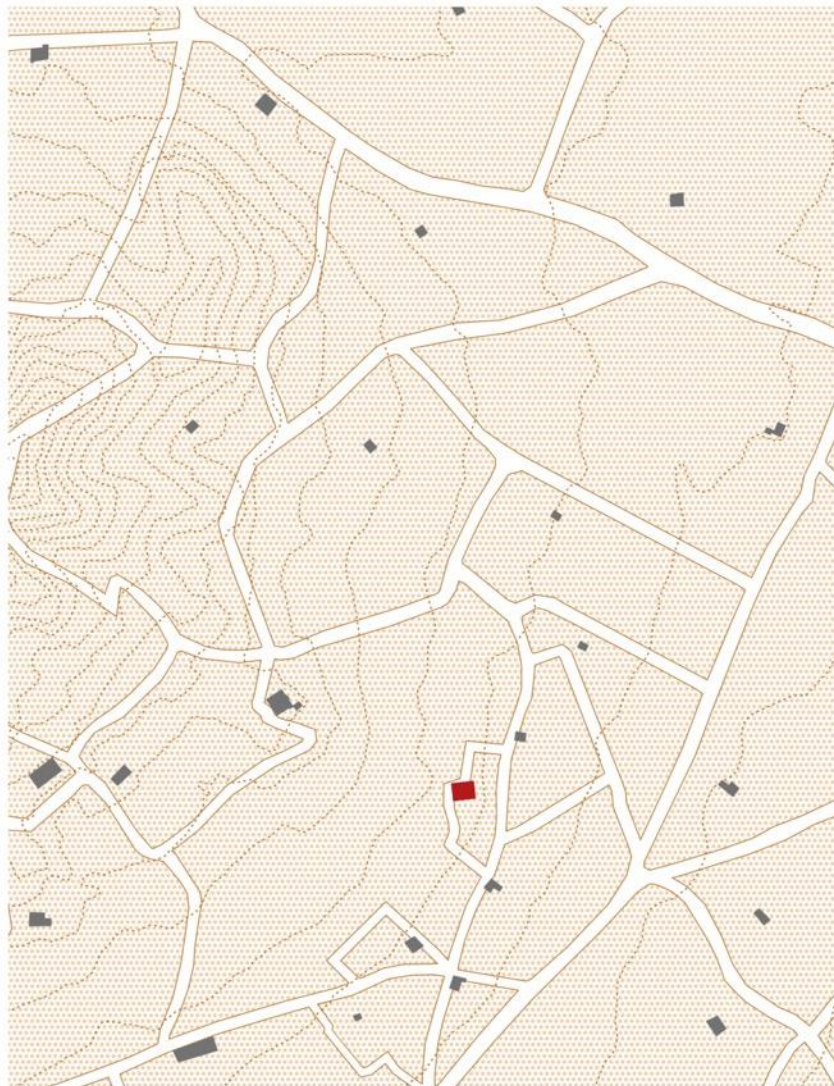
PROMOTOR: BIMSA_AJUNTAMENT DE BARCELONA
AUTOR: CARLES ENRICH STUDIO

01

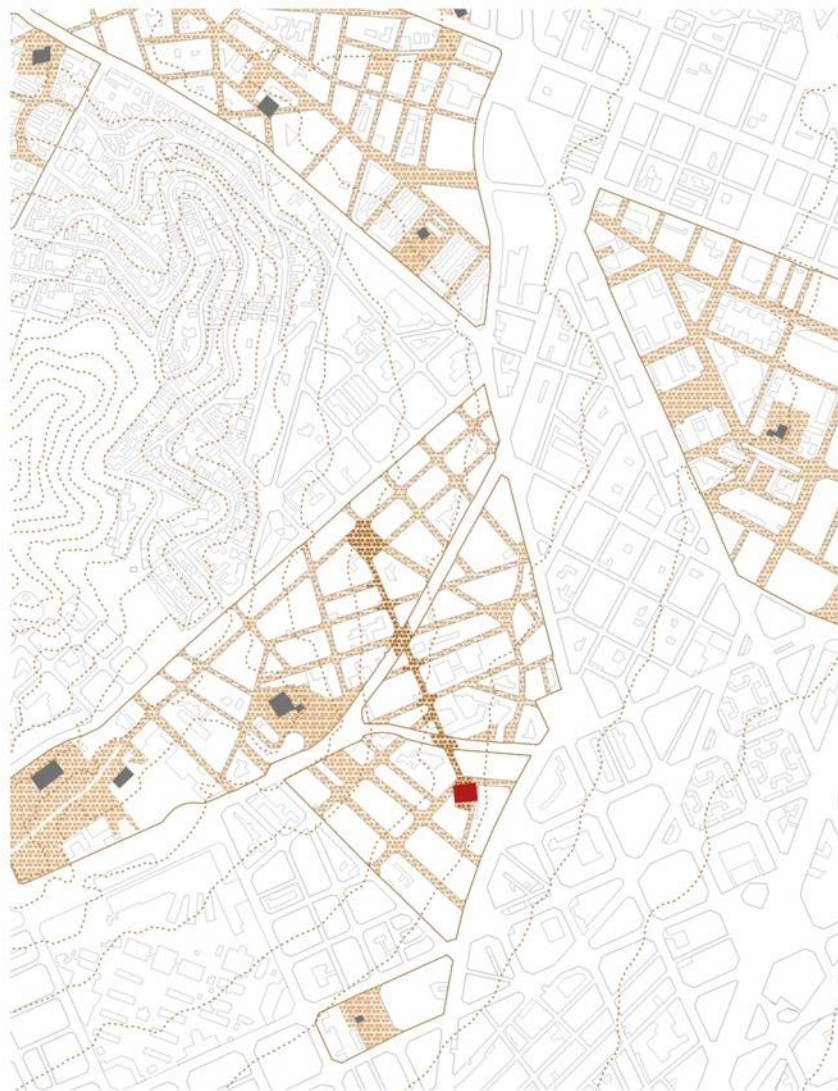
Patrimoni cultural

Recuperant el vincle amb el barri





1850







Estat actual



Façana principal masia i estat actual dels jardins



Torre del molí existent



Escapes existents jardí nord



Mur històric Plaça de l'Era



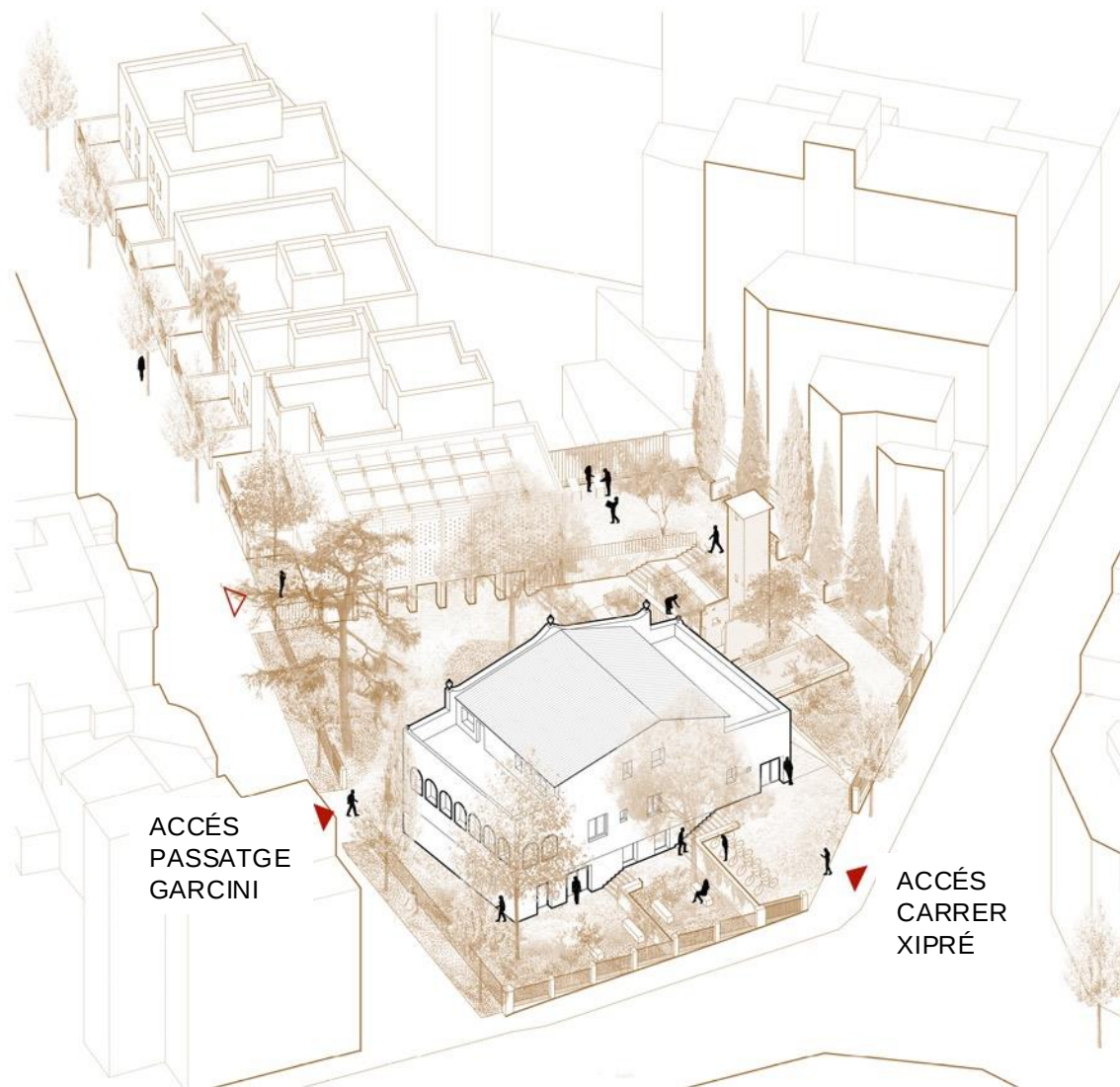
Façana nord masia





Objectius de l'actuació

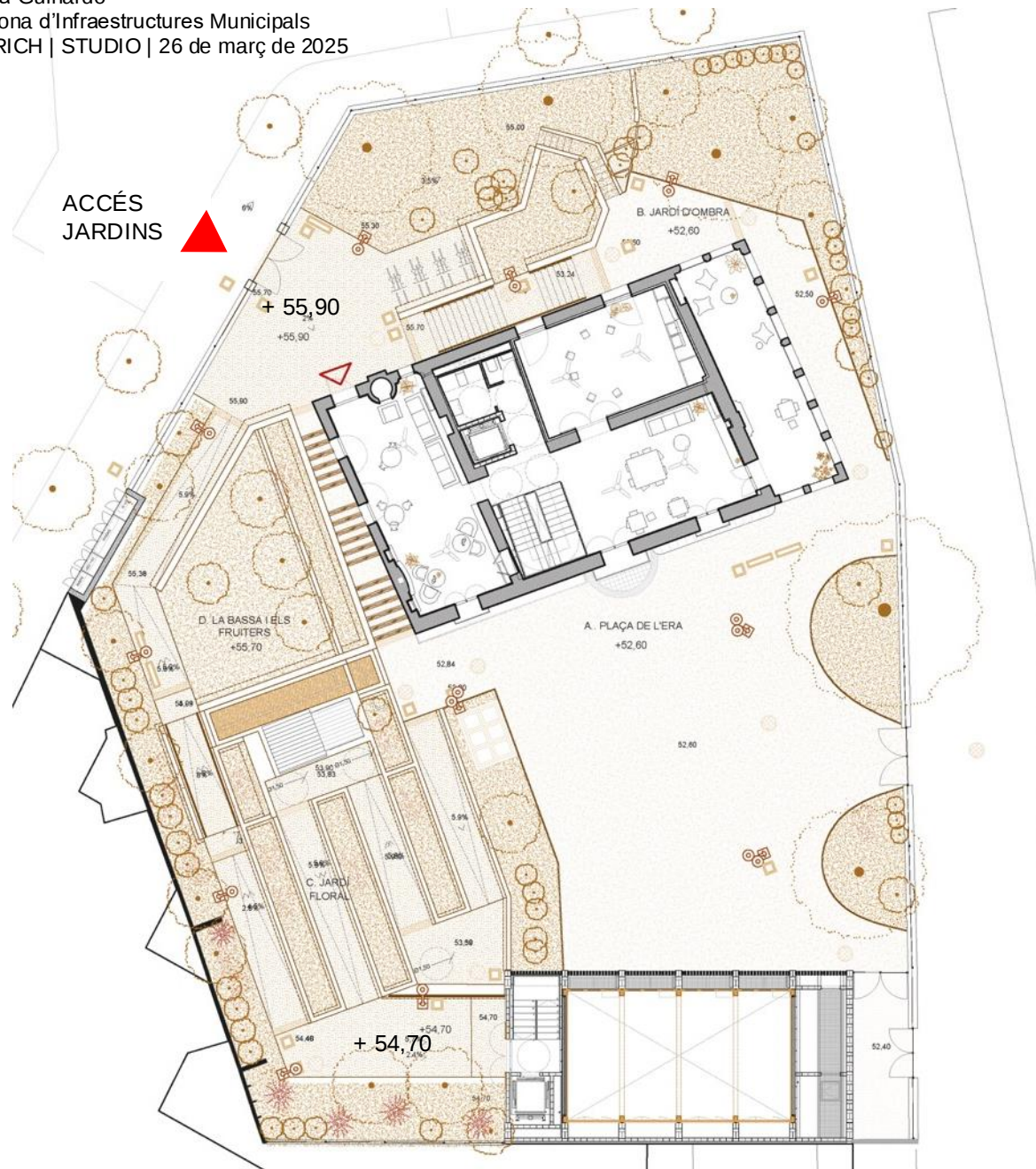
- Recuperació dels espais interiors i exteriors de Can Garcini com a **patrimoni cultural**
- El conjunt de Can Garcini com a **punt de trobada i dinamitzador social**
- Ampliació del programa amb una **nova sala polivalent al servei del barri**
- Entendre el jardí com un **ecosistema de biodiversitat i refugi climàtic**
- Creació d'un **espai inclusiu** projectat amb **perspectiva de gènere**
- Aprofitament dels **recursos materials** i ambientals del lloc
- Utilització de materials de **baix impacte ambiental**





ALÇAT PASSATGE GARCINI





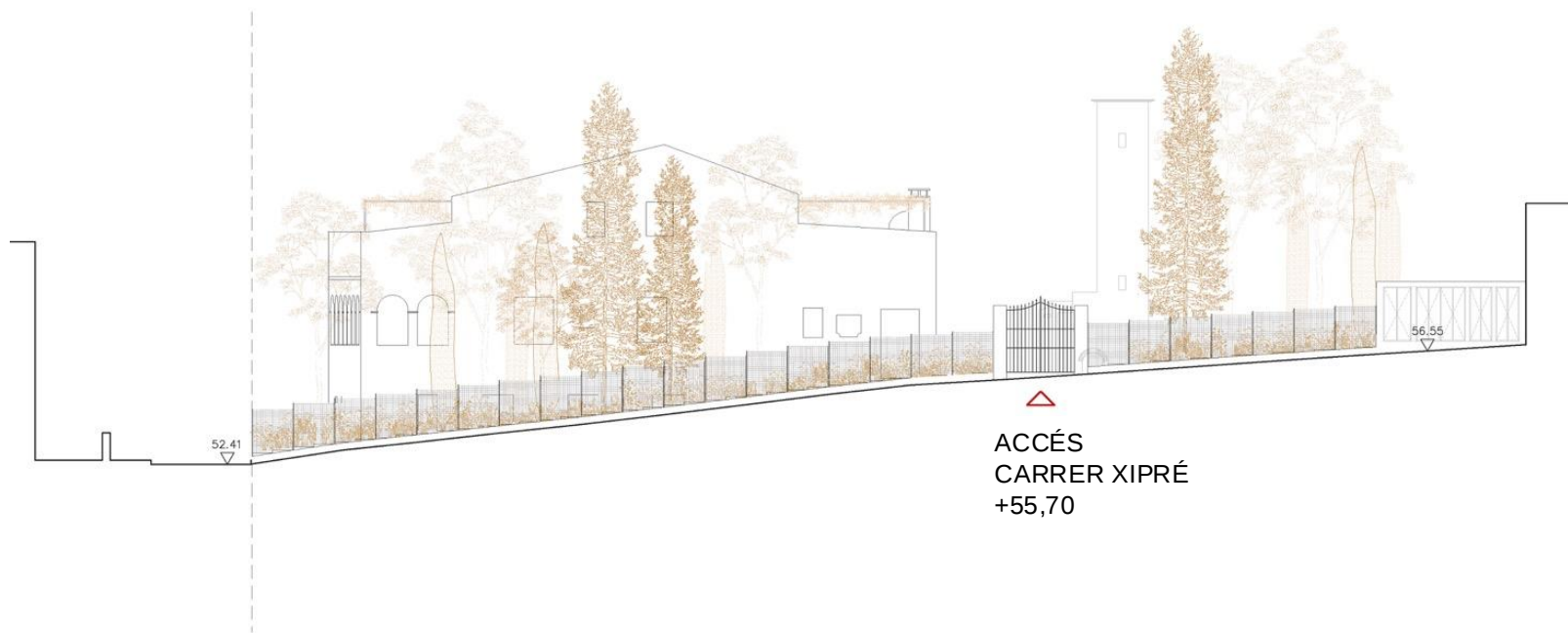


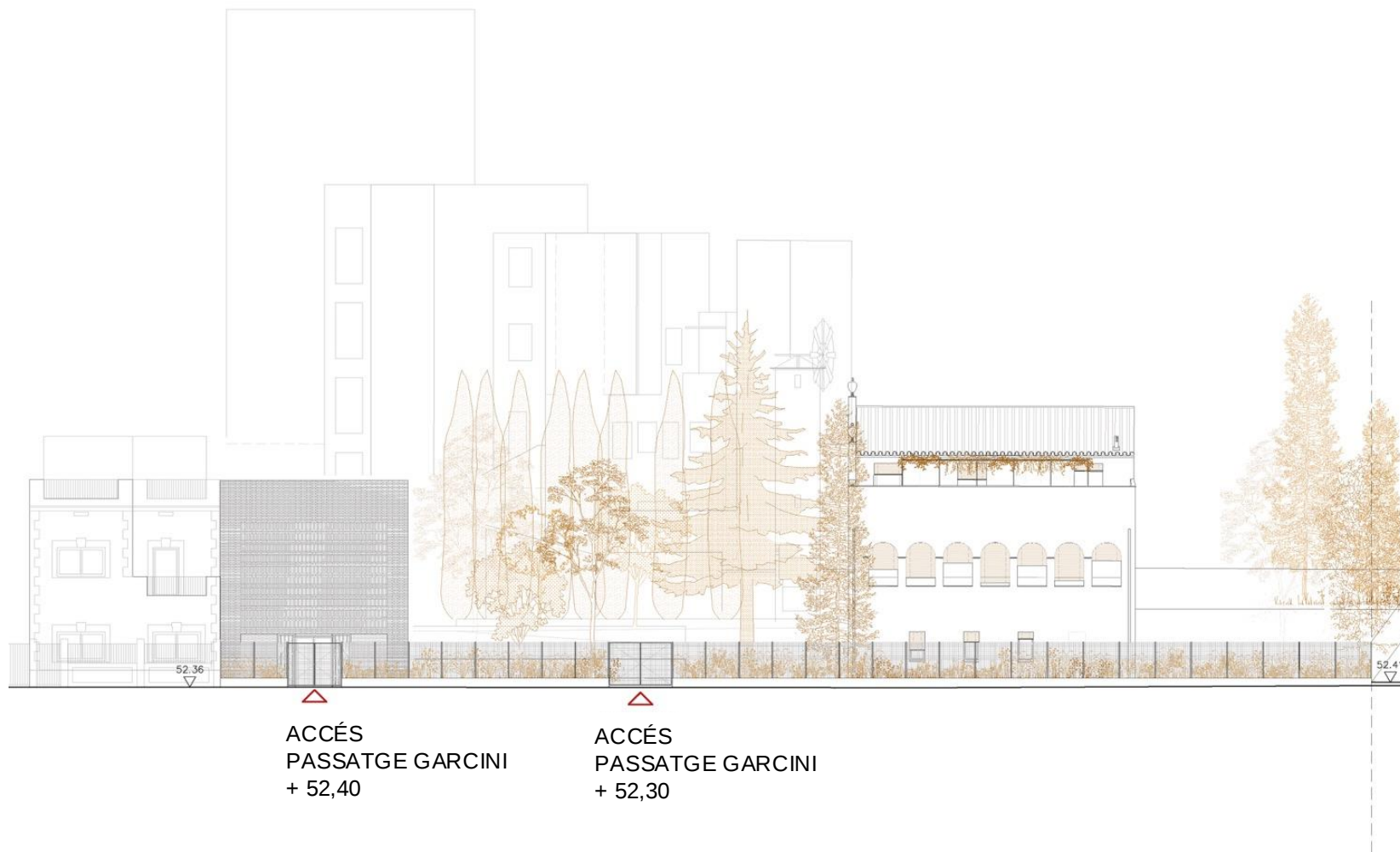
SUPERFÍCIES GENERALS

CASAL DE GENT GRAN
SUP: 591,72 m²

NOU ESPAI POLIVALENT
SUP: 242,19 m²

JARDINS CAN GARCINI
SUP: 748,29 m²





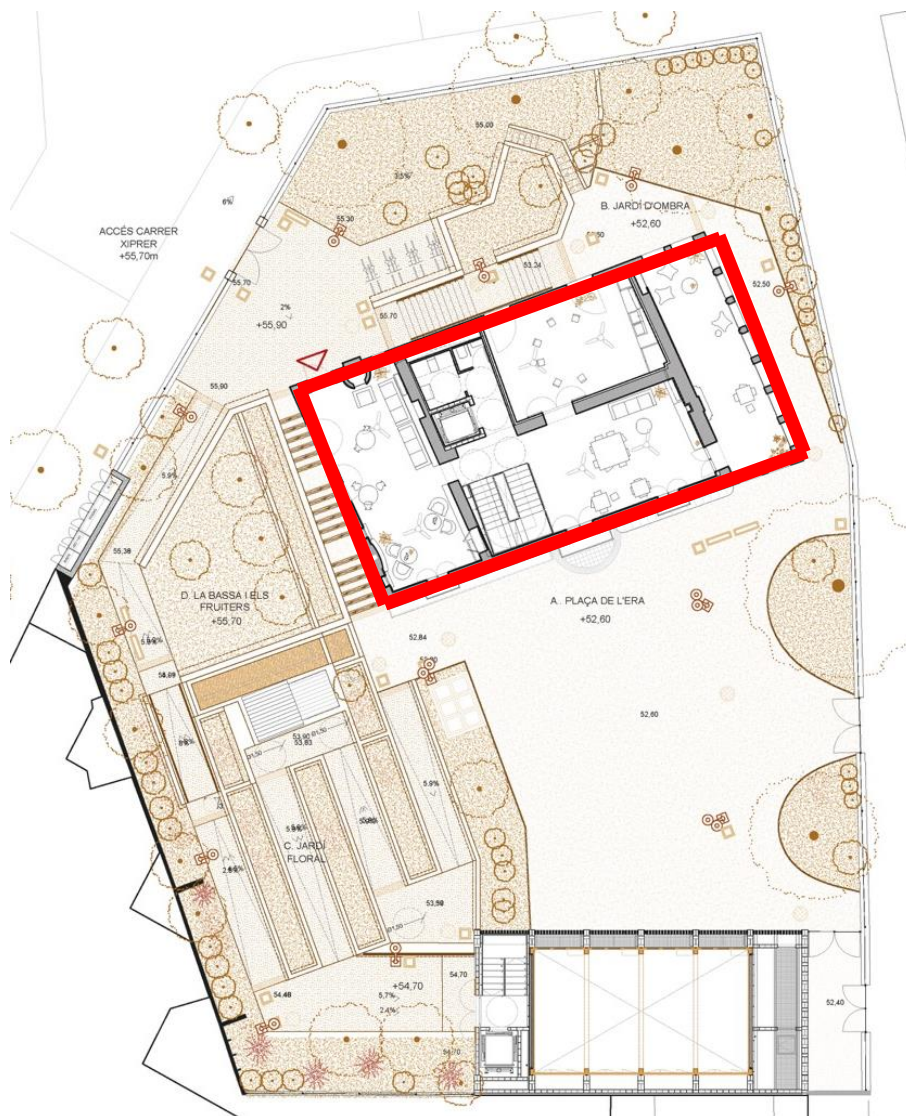


02

La masia

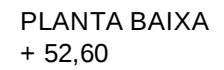
Un nou casal de gent gran

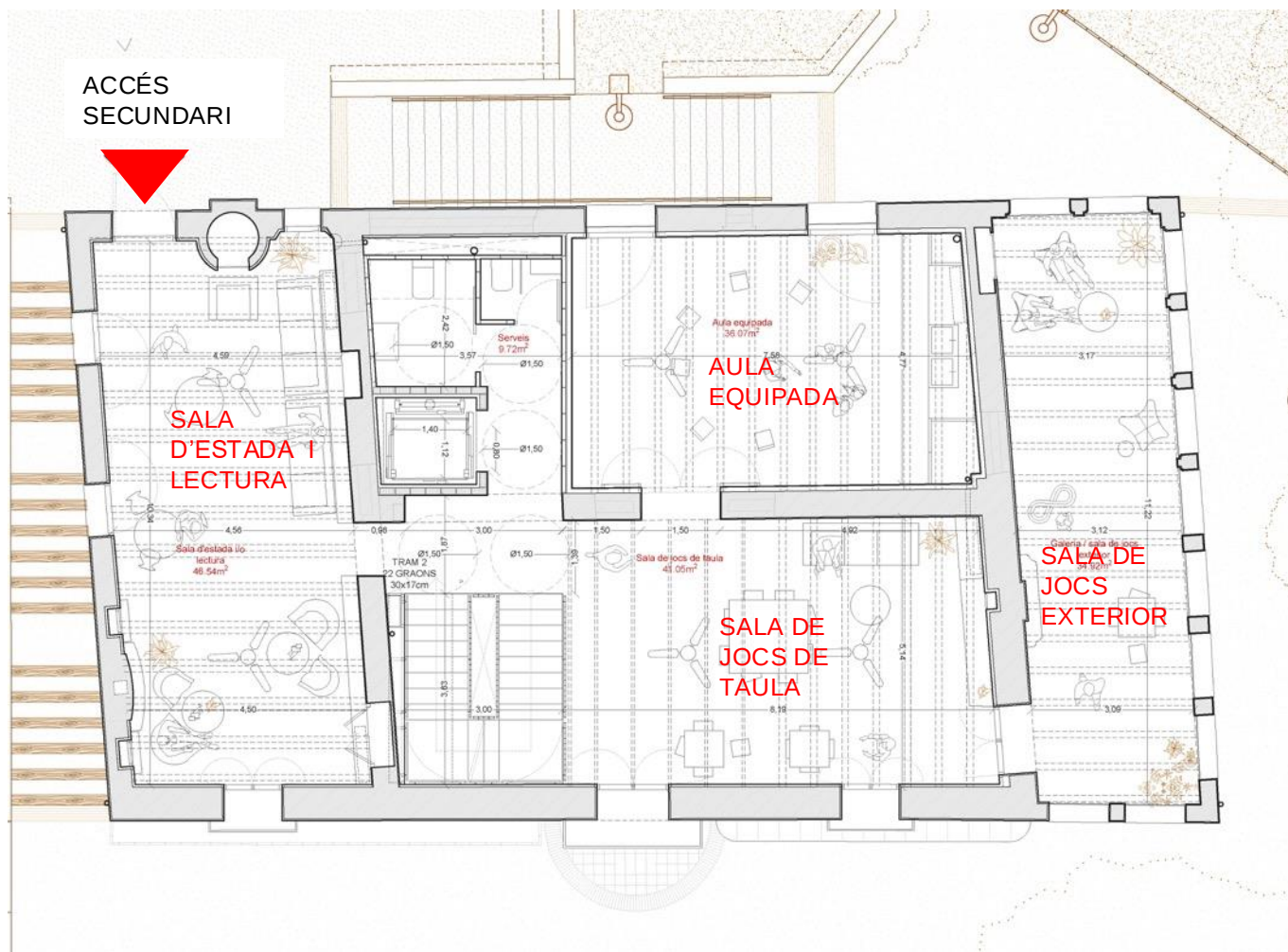




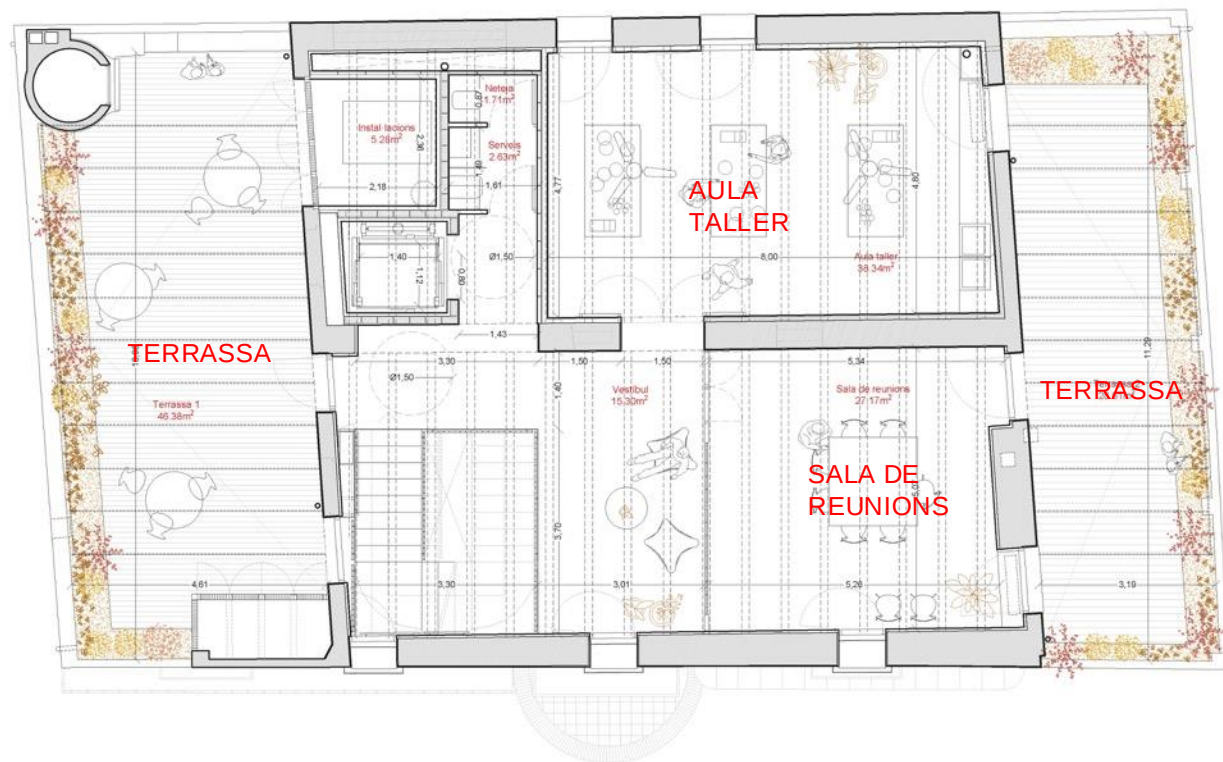
CASAL DE GENT GRAN
SUP: 591,72 m2



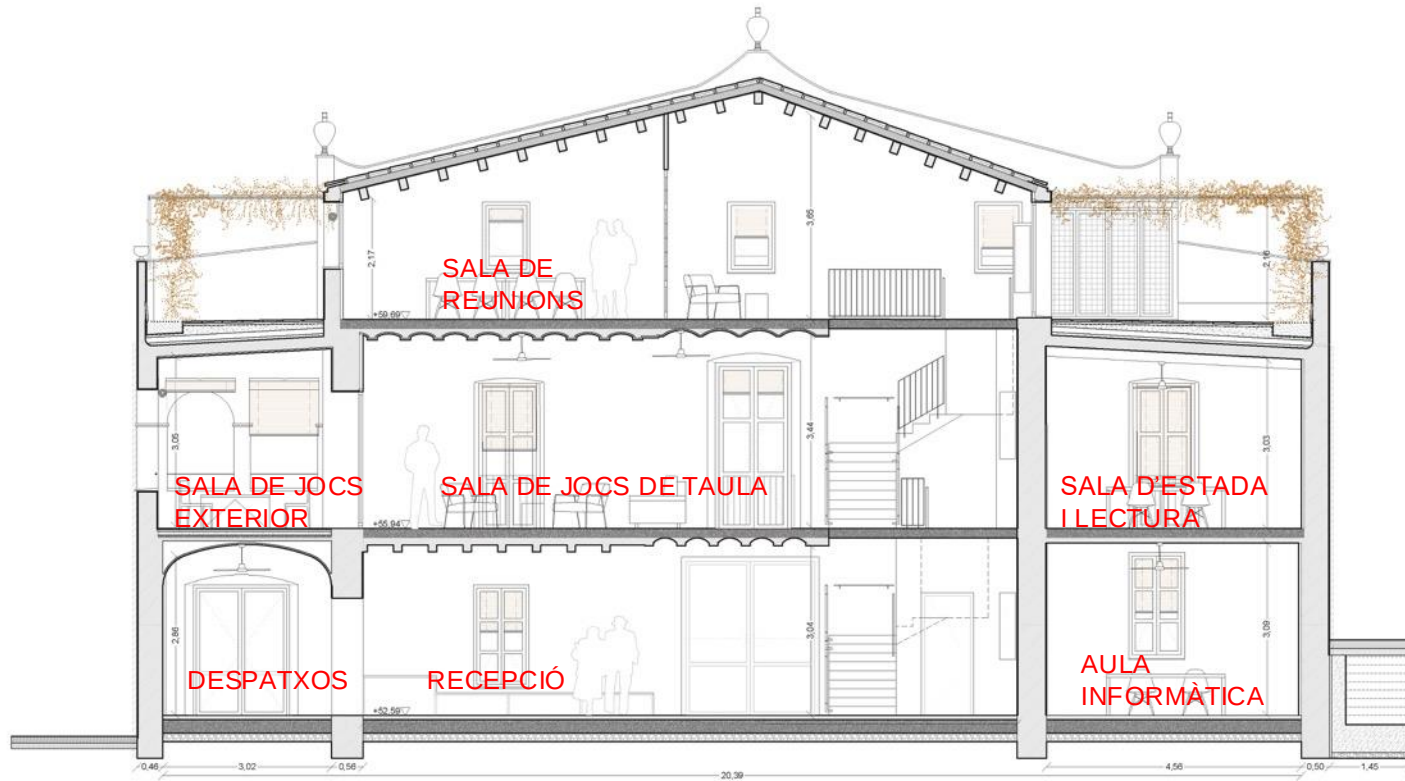


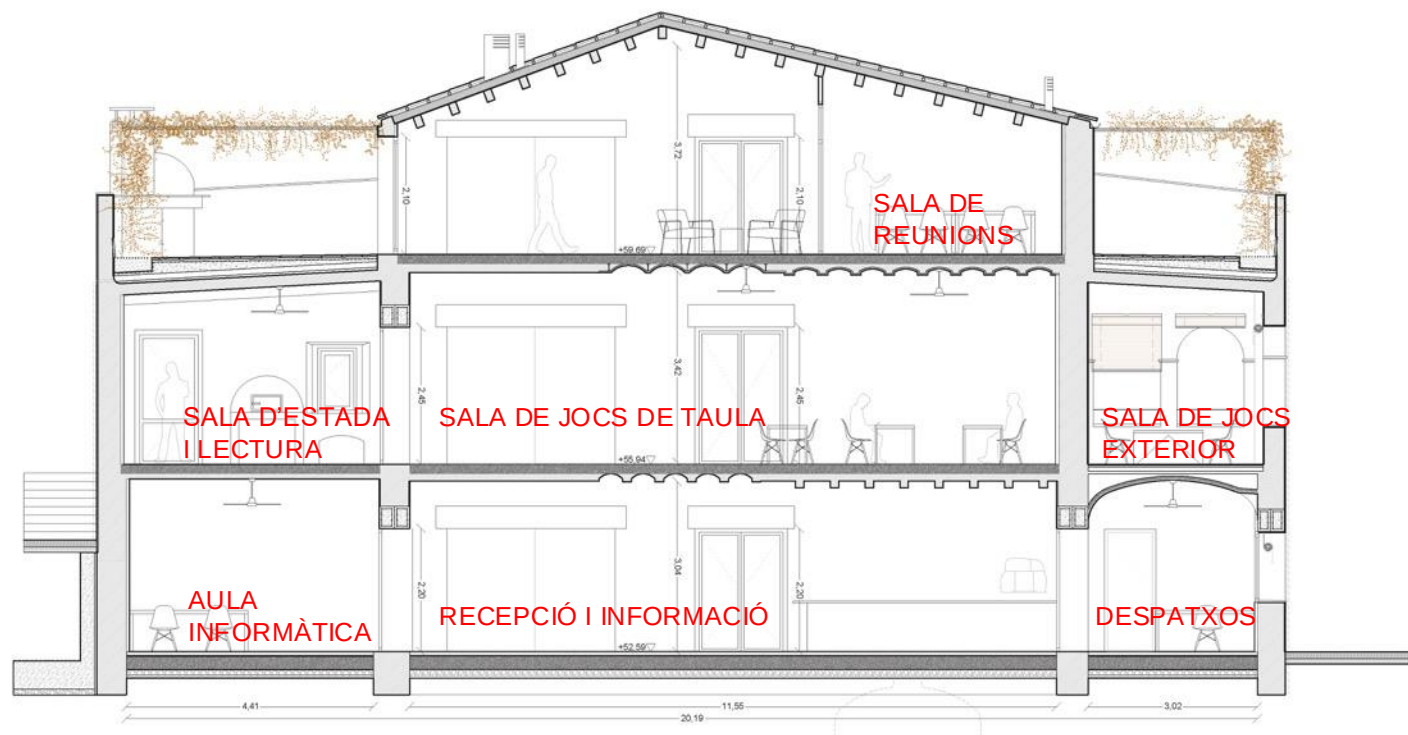


PLANTA PRIMERA
+ 55,90



PLANTA SEGONA
+ 59,70







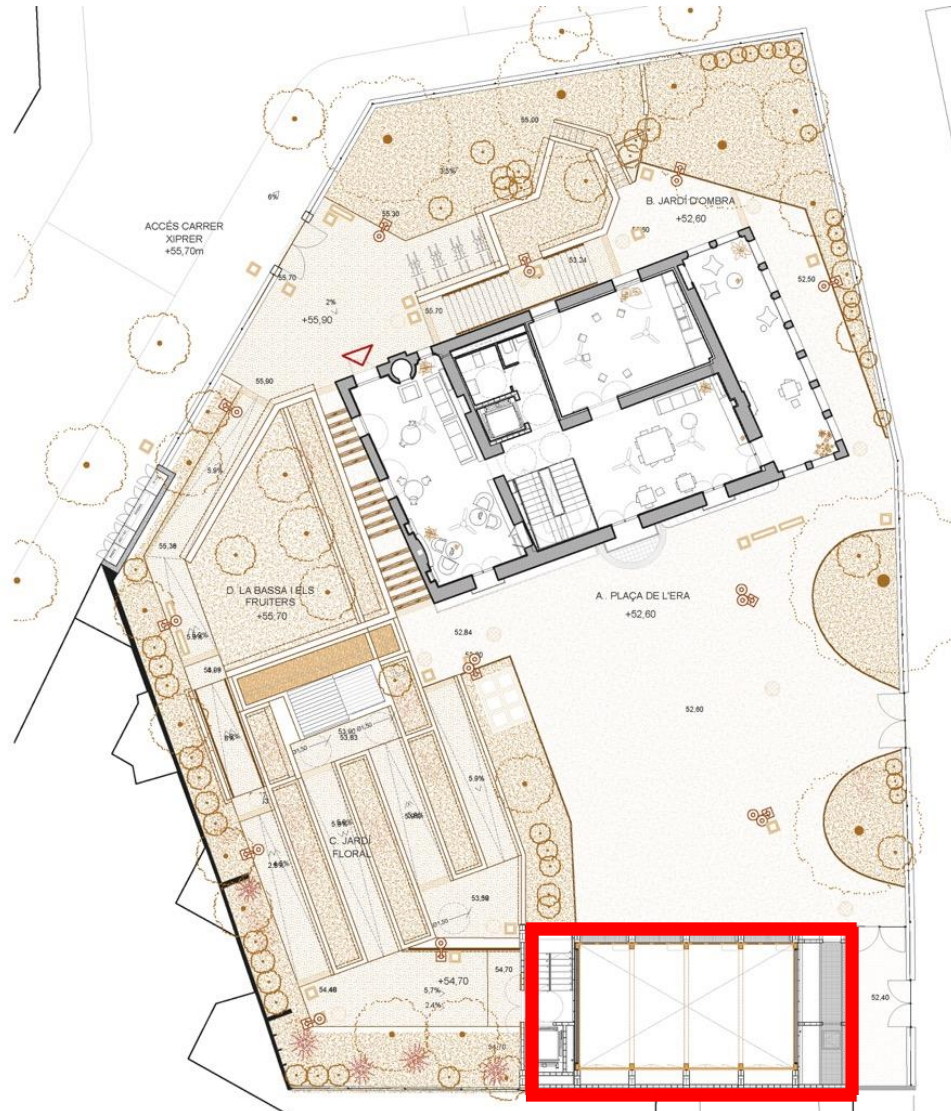


03

Edifici annexe

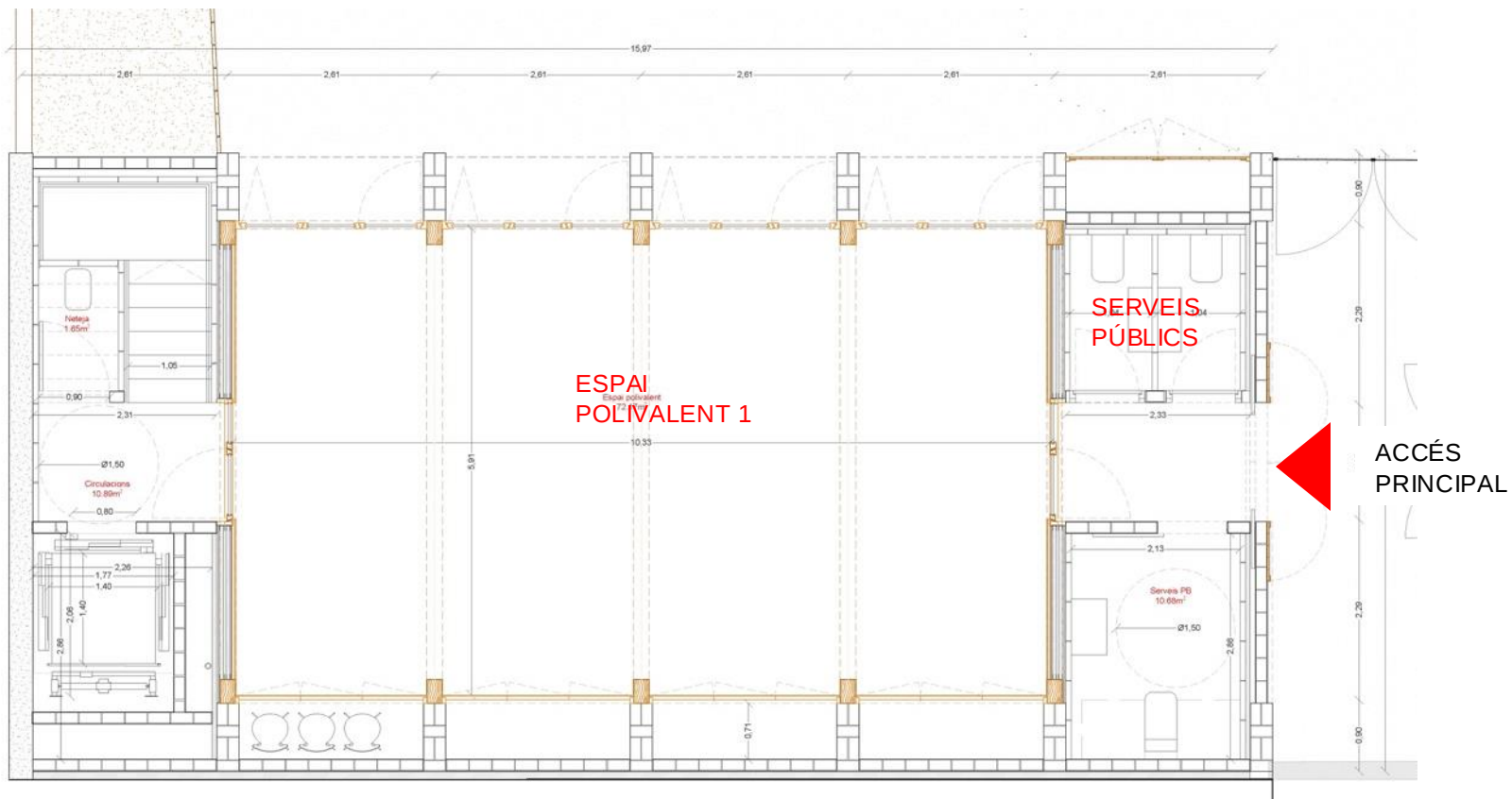
Un espai polivalent





NOU ESPAI POLIVALENT
SUP: 242,19 m2

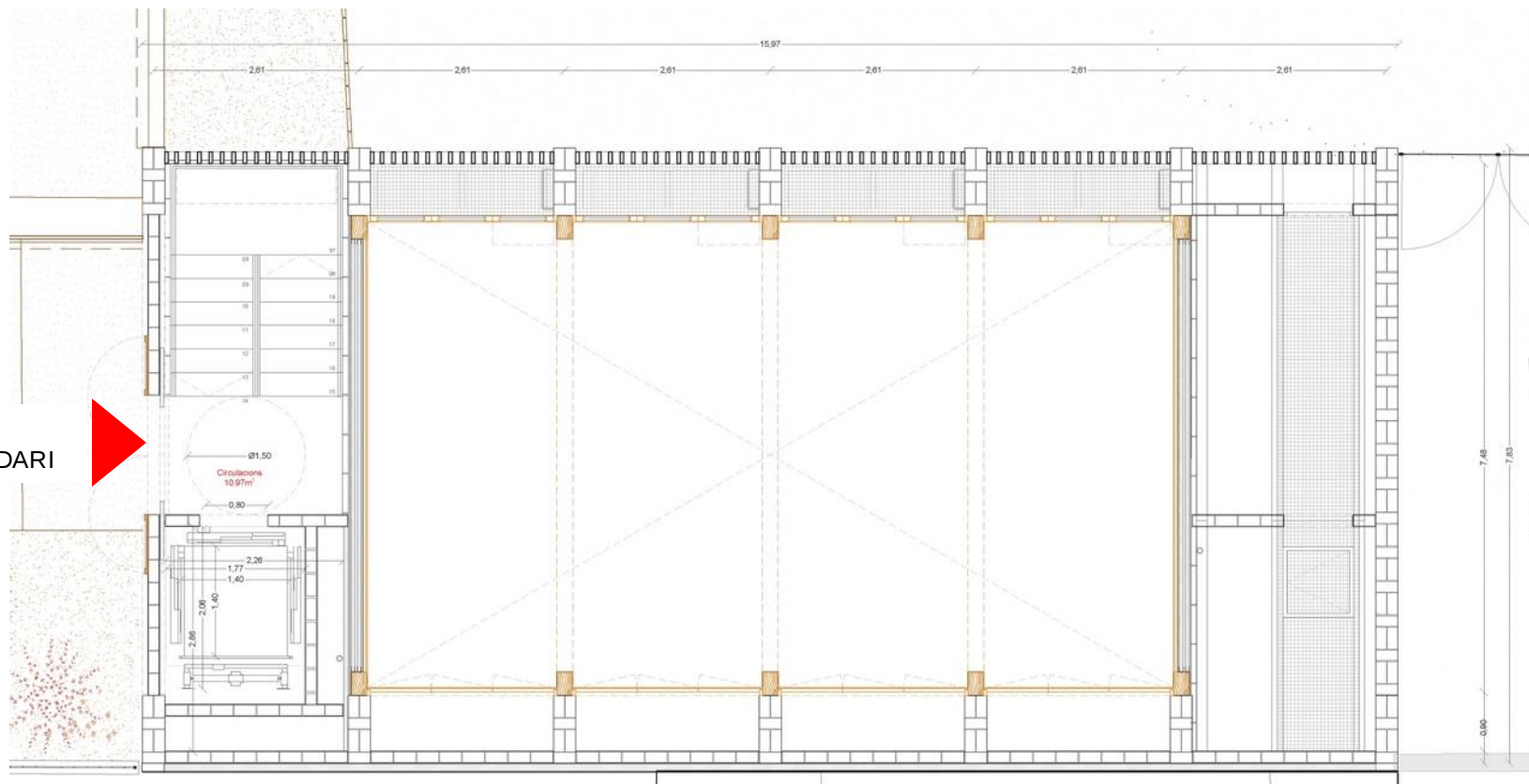




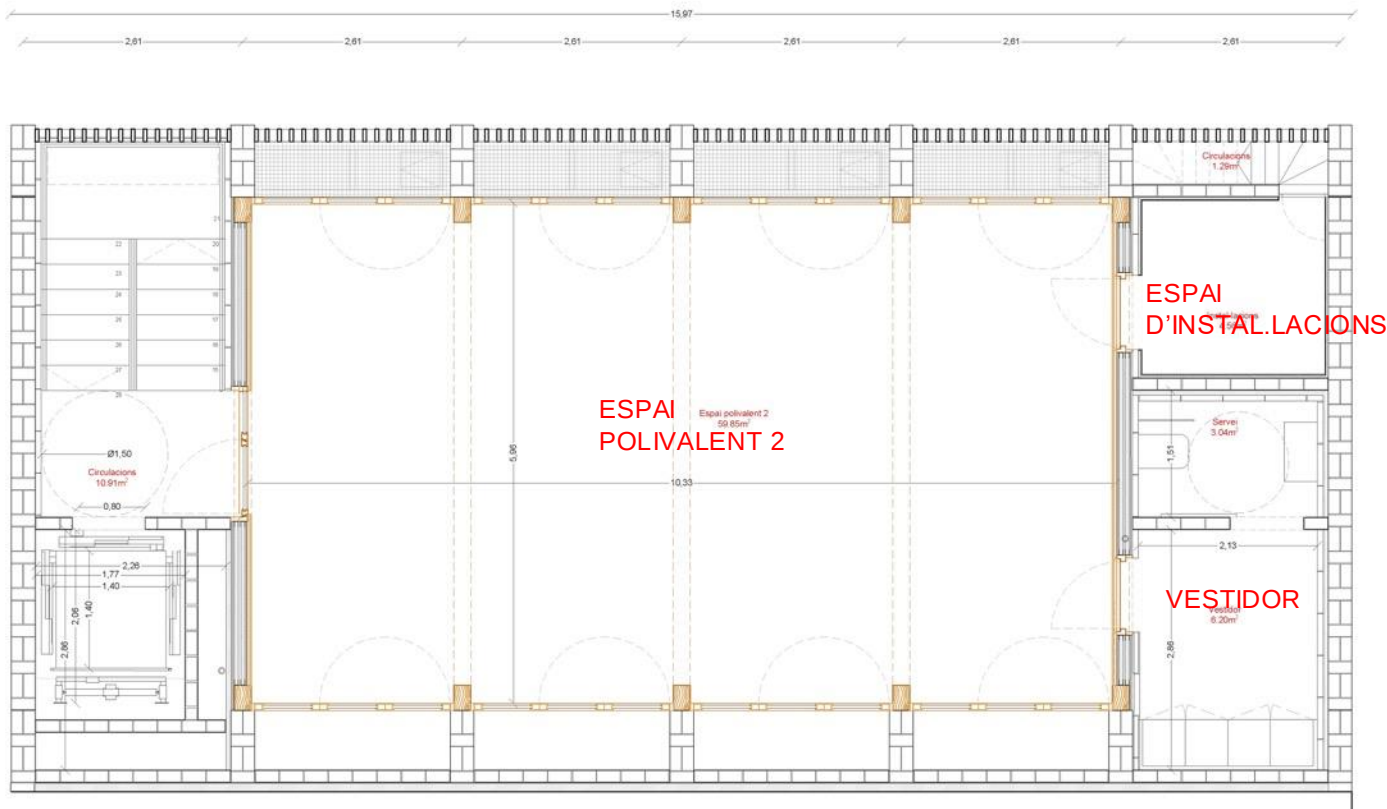
PLANTA BAIXA
+ 52,60



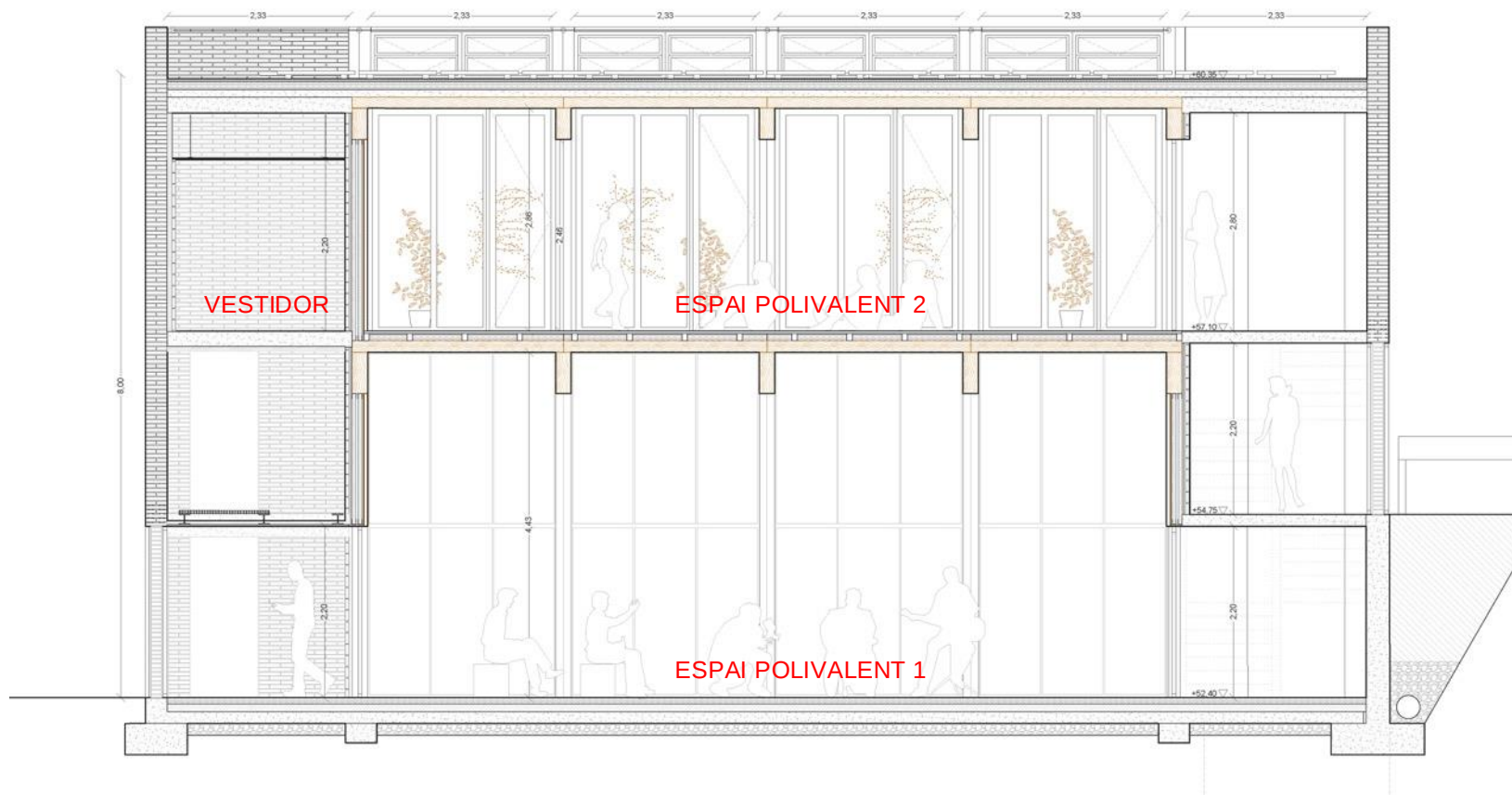
ACCÉS
SECUNDARI

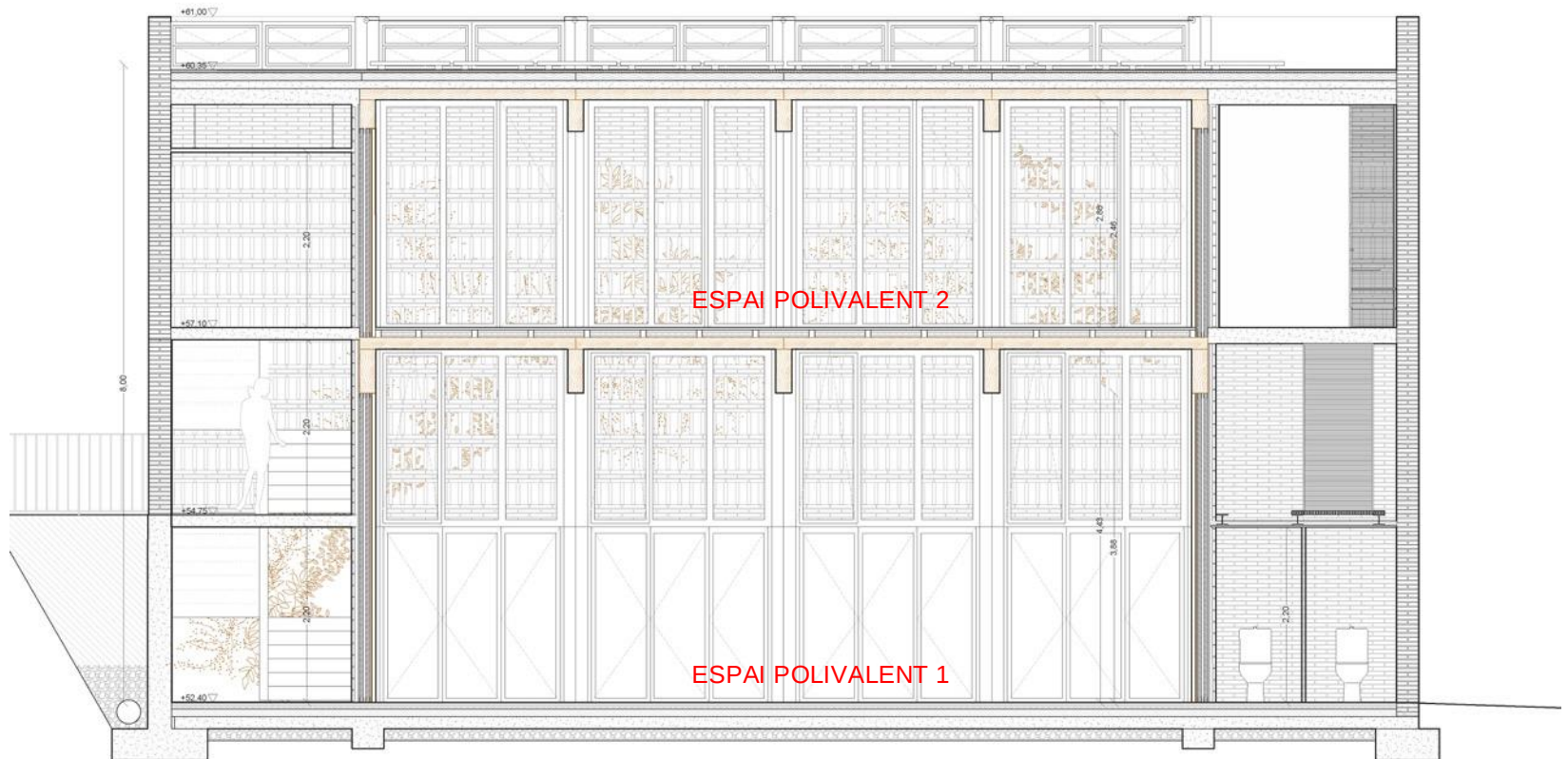


PLANTA BAIXA'
+ 54,70



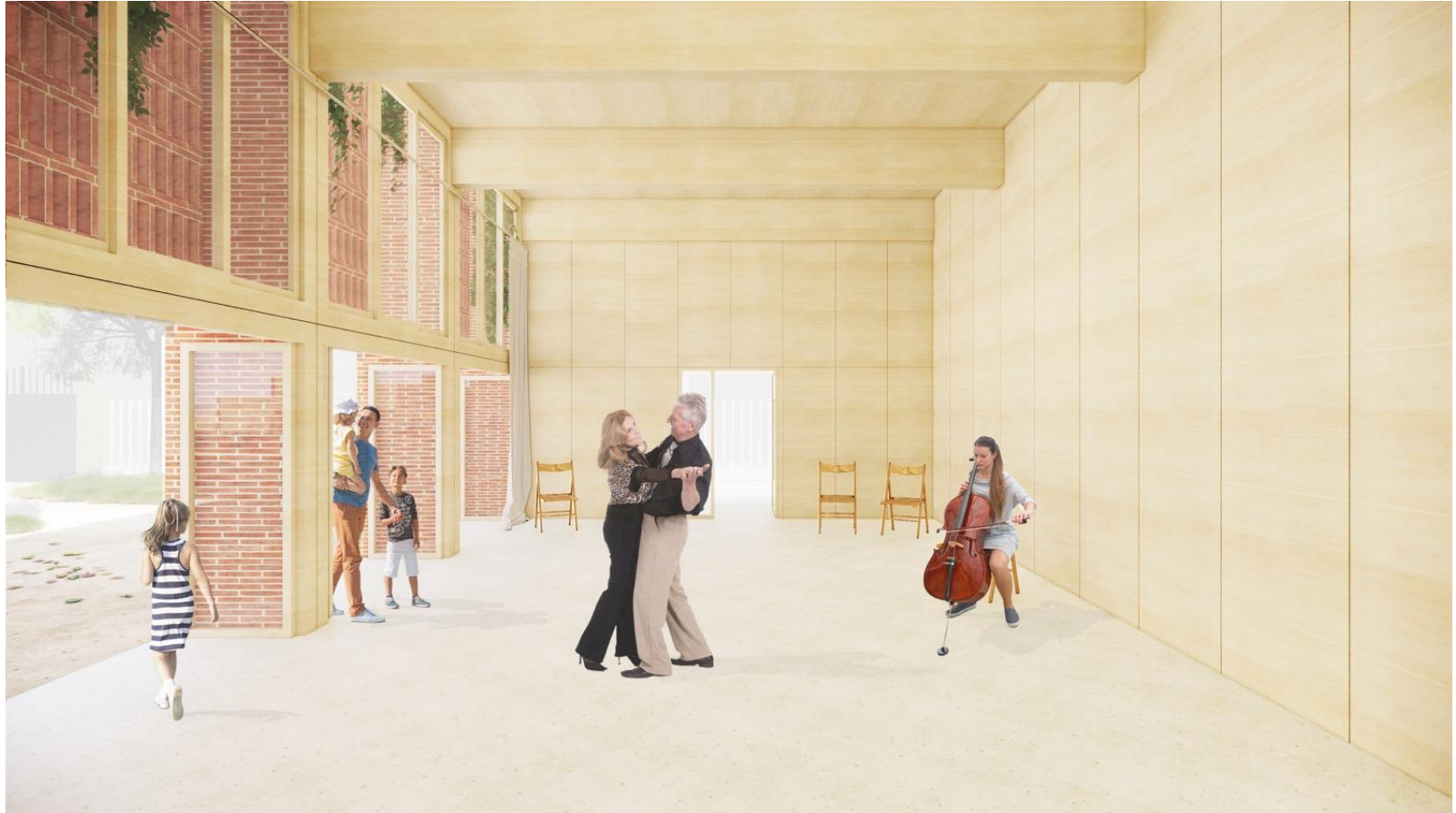
PLANTA PRIMERA
+ 57,20











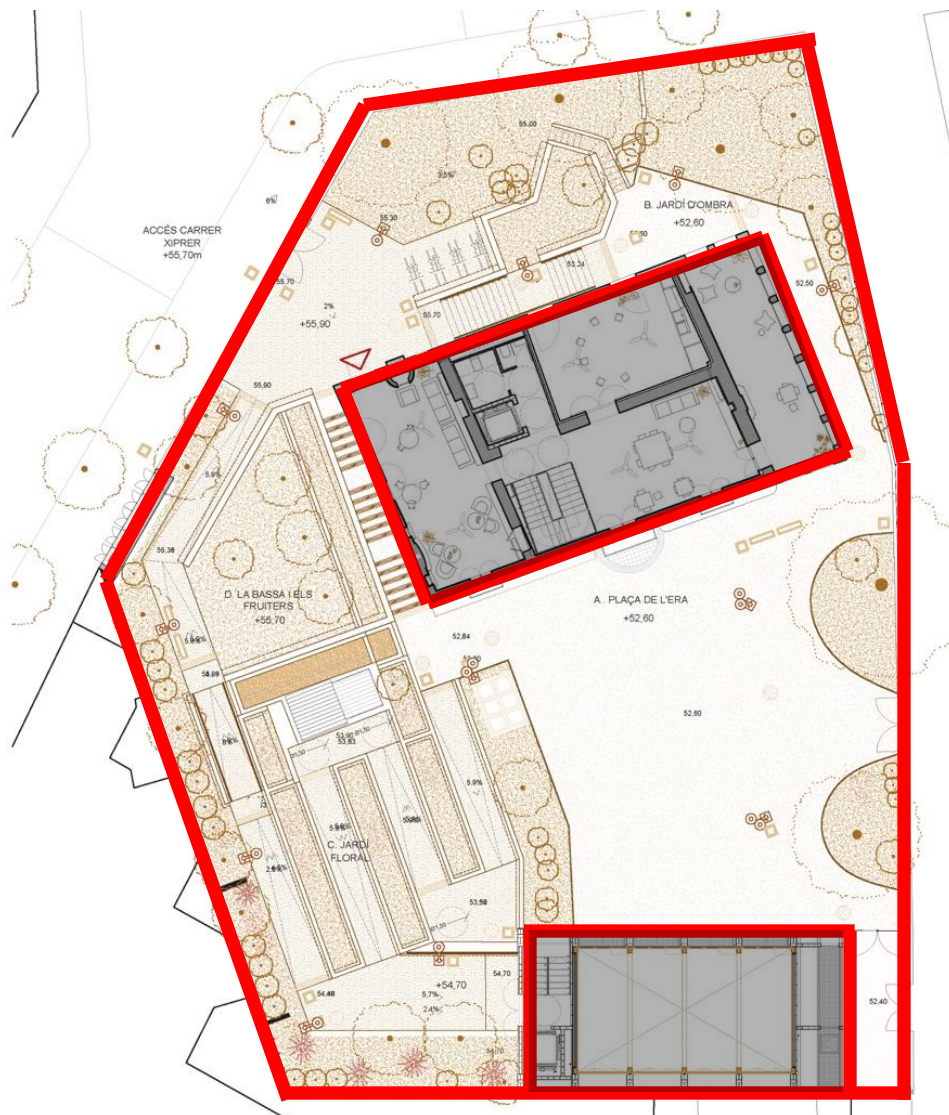


04

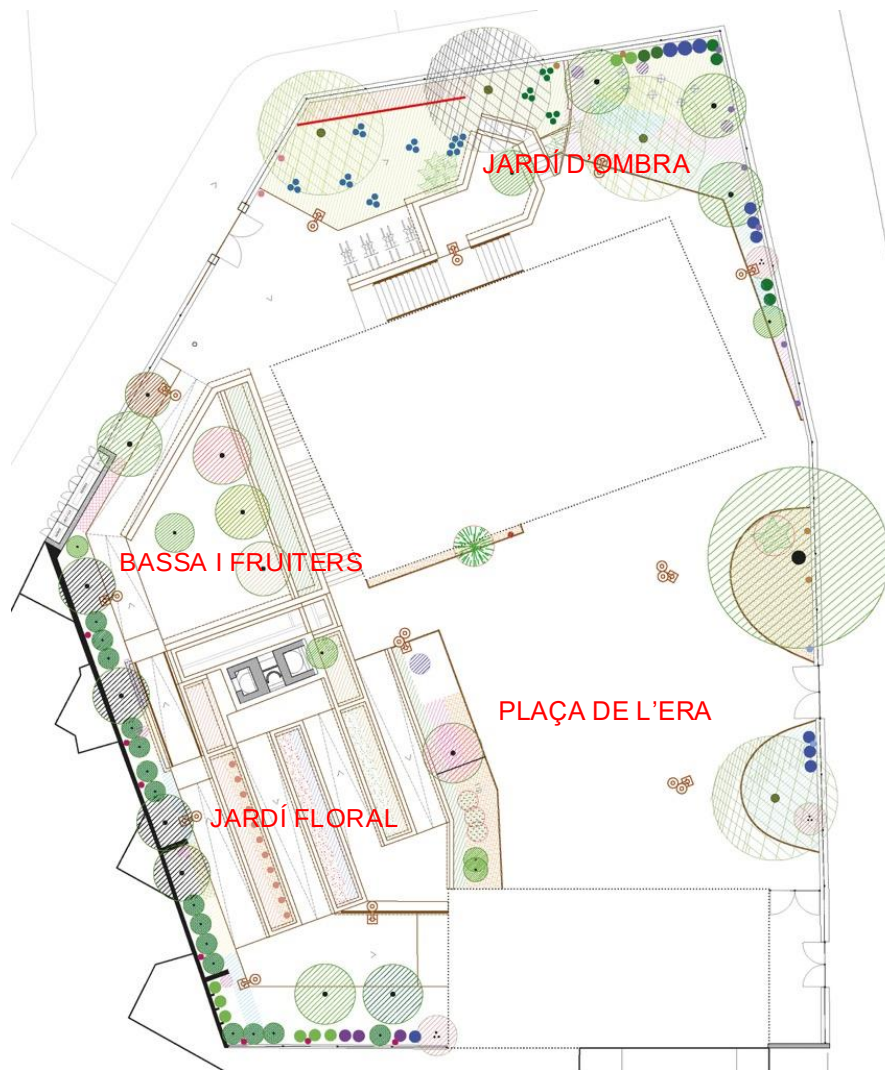
Els jardins

Un ecosistema de biodiversitat
i refugi climàtic





JARDINS CAN GARCINI
SUP: 748,29 m2



ARBUSTIVES

Tanca perimetral variada

- Arbutus unedo, arboç
- Viburnum tinus, marfull
- Laurus nobilis, lloret
- Rhamnus alaternus, aladern
- Elaeagnus x ebbingei, eleagne
- Syringa vulgaris, lilà
- Phyllostachys aurea, bambú

Jardineria 1 - rosers

- Rosa aspirin, roser rastrer
- Rosa sp., rosers variats
- + gypsophila paniculata

Jardineria 2

- Lavandula dentata, lavanda
- Flors COMP. 1

Jardineria 3

- Gaura lindheimeri, gaura
- Flors COMP. 2

Jardineria 4 - parterre a l'era

- Myrtus communis, murtra
- Geranium sanguineum, gerani rastrer
- Buddleja alternifolia, arbust de les papallones

Marge carrer Xiprer_zona fruiters

- Myrtus communis, murtra
- Lomelosia cretica, herba penyalera

Marge mitgera_zona jardineres

- Lavandula angustifolia, espígol
- Rosmarinus officinalis 'Postratus', romaní rastrer
- Santolina chamaecyparissus, espermallac
- Salvia officinalis, sàlvia
- Rosa canina, sroser silvestre

Jardi d'estiu

- Ruscus hypoglossum, galzeran major
- Nephrolepis cordifolia, galzeran major
- Clivia miniata, clivia
- Hedera helix, heura
- Agapanthus africanus, agapant
- Acanthus mollis, acant
- Alocasia macrorrhiza, marquesa
- Nandina domestica, nandina
- Anemona nemorosa, anemona blanca

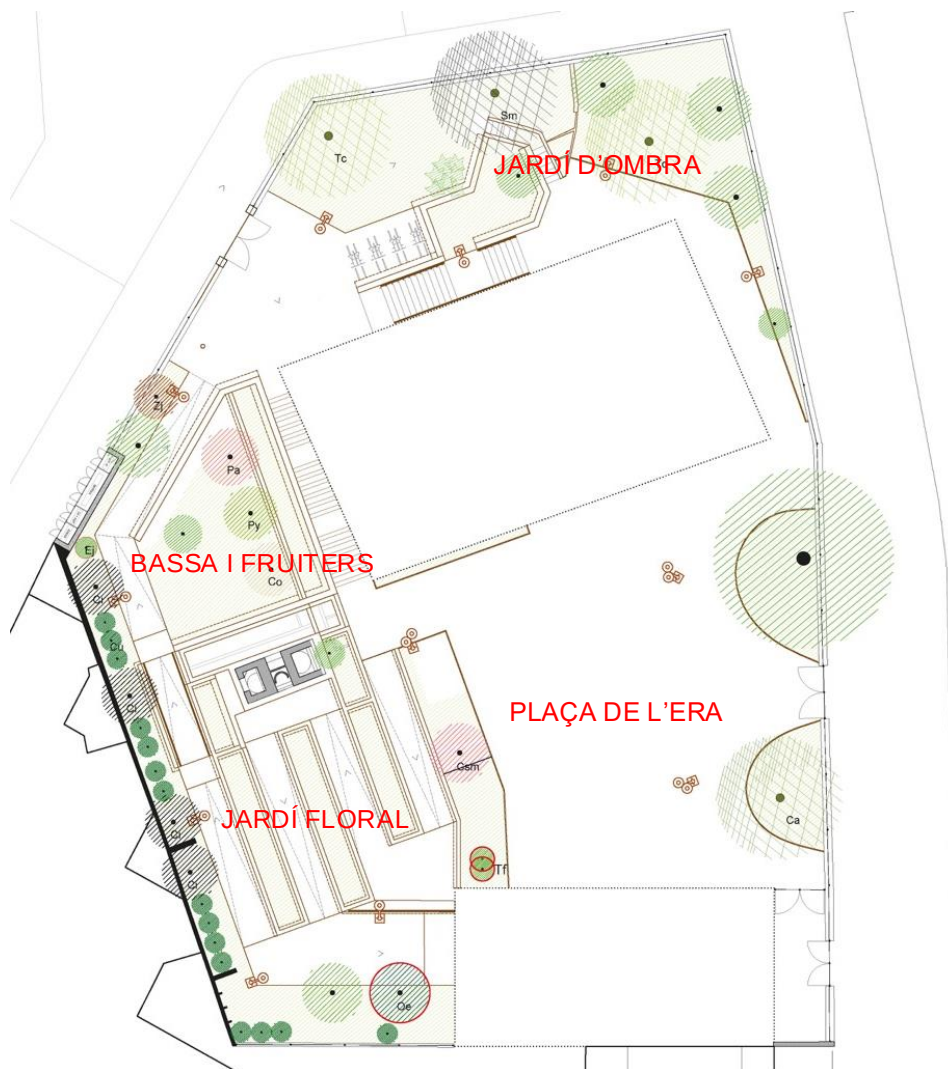
ENFILADISSES

- Plumbago auriculata, gessamí blau
- Wisteria sinensis, glicina
- Jasminum officinale, gessamí
- Parthenocissus sp., vinya verge
- Rosa banksiae, roser enfiladís
- Lonicera x chinensis, lligabosc
- Bougainvillea (existente)

ARBUSTS TRANSPLANTATS

- Sterilizia reginae
- Cycas revoluta
- Yucca sp.
- Escorça de pi
- Barrera anti-arrels
- Testos terracota Ø 50cm per planta aquàtica





ARBRES EXISTENTS



ARBRES NOVA PLANTACIO



Schinus molle,
fals pebrer



Tilia cordata,
til·ler de fulla petita



Celtis australis,
lledoner



Cercis siliquastrum ('multistem'),
arbre de l'amor



Citrus aurantium,
taronger agre



Ziziphus jujuba,
ginjoler



Cydonia oblonga,
codonyer



Prunus avium 'Plena',
cirerer



Pyrus communis 'Beech Hill',
perera



Cupressus sempervirens,
xiprer

ARBRES TRASPLANTATS



Olea europaea,
olivera



Eriobotrya japonica,
nesprer

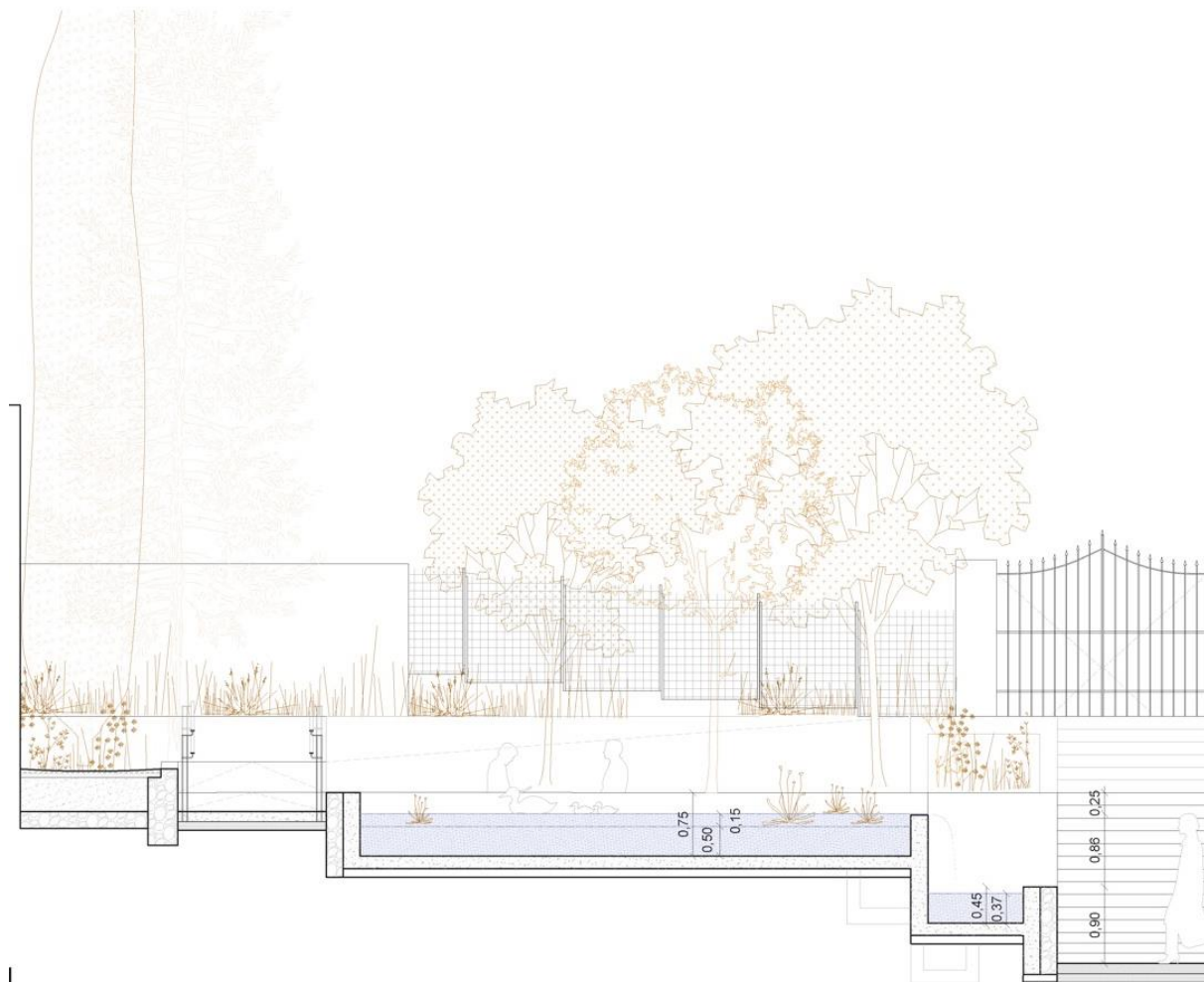


Trachycarpus fortunei,
palmera excelsa



Recuperació de la bassa









Marc temporal i econòmic

Calendari

- 16 Des 24 – Maig 25
- Juny 2025
- Març 2027

Licitació de l'obra.

Inici de l'obra. Termini estimat: 19 mesos

Final estimat de l'obra

Pressupost

- Es preveu un cost total de l'actuació de 4.660.000 €

Gràcies per la vostra col·laboració!



**Ajuntament
de Barcelona**