

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA sobre el solar del carrer Castella

PROGRAMA D'ESPais DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)

Data: 02/12/2024, 18.00 h

Espai: Can Saladrigas (C/del Joncar, 35)

Assistència a la reunió

Per part de la comissió / institucions:

Inma Bajo, Consellera del Barri del Poblenou

Rosa López, Departament d'Estratègia Urbana

Mireia Fernàndez, Departament de Projectes Urbans

Jaume Bernat, BIMSA

Juan Carlos Altamirano, Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Martí

Josep Pasqual, Departament de Comunicació del Districte de Sant Martí

Gerard Lillo, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Marc Rojas, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

Per part del públic:

Assistència total: 13 persones

Dones 7

Homes 6

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Explicació del Programa PEPI
3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte
4. Torn obert de paraules

Conducció i gestió del debat/torn de paraules: Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Servei Urbans i Habitatge.

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional.

Inma Bajo dona la benvinguda i contextualitza que és una sessió informativa, en la qual els tècnics tenen la voluntat de explicar l'àmbit del projecte i escoltar els veïns i veïnes.

2. Explicació del Programa PEPI.

Rosa López explica els objectius del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors. Es pot consultar la presentació [aquí](#).

Gerard Lillo contextualitza que en el cas d'aquest projecte hi ha hagut una plataforma veïnal recollint signatures per presentar una Iniciativa Ciutadana, un mecanisme recollit al Reglament de Participació Ciutadana, amb la voluntat que hi hagi un procés participatiu formal per debatre la urbanització d'aquest solar. Remarca, de nou, que aquesta sessió és informativa i la finalitat és explicar el programa que marca l'arranjament que tindran sobre l'espai, el PEPI. Es farà una trobada amb aquesta plataforma veïnal, que actuarà com a Grup Impulsor del procés, per constituir una Comissió de Seguiment i acabar de concretar quines accions de participació es duran a terme. Presenta el calendari previst:

- Durant el primer trimestre de 2025 es faran diferents accions de participació, encara per definir. Hi haurà acompanyament de l'equip redactor del projecte i BIMSA.
- La idea és poder arribar al juny del 2025 amb un projecte força tancat, per tal de disposar de temps per l'aprovació del projecte, la licitació i l'inici d'obres, amb el compromís d'executar les obres durant el present mandat municipal.

Assenyala que són conscients de què es tracta d'una millora que els veïns i veïnes porten temps esperant i, per tant, es tractarà de respectar aquest calendari i que el procés sigui àgil.

Afegeix que s'ha obert un espai a el [Decidim Barcelona](#) on es publicaran els documents i les trobades relatives al projecte.

3. Explicació tècnica de l'àmbit d'actuació i dels criteris inicials del projecte.

Jaume Bernat explica que des de BIMSA es realitza la contractació de l'equip redactor del projecte i l'empresa que posteriorment executa l'obra. Es compta amb la supervisió de la Direcció de Projectes Urbans. Presenta a Corina Fernández i Isabel Drassat, membres de l'equip redactor del projecte.

Corina Fernández explica que només han realitzar uns estudis previs, una diagnosi de l'espai, i estan

a l'espera del que surti al debat a les sessions amb veïnat per començar a dibuixar una proposta.

Explica l'àmbit d'actuació, delimitat pels carrers de Castella i Joan de Malta, i alhora l'escola. Valora que té una relació forta amb l'entorn i és potencialment un espai verd local. Mostra a la presentació un recull de fotografies de l'estat actual.

Juan Carlos Altamirano, sobre el mur que divideix l'àmbit, indica que s'ha enderrocat una part però es va mantenir un tros per demanda veïnal, perquè es va valorar que és un recordatori de la lluita veïnal per enderrocar el transformador. Assenyala que si al procés participatiu es conclou que el mur hauria d'enderrocar-se, des de Districte no hi ha cap problema amb aquest curs d'acció.

4. Torn obert de paraules.

J. membre del Grup Promotor de la Iniciativa Ciutadana, pregunta quin tipus d'arquitectura tindrà l'espai. Planteja que els veïns i veïnes volen que sigui un espai de punt de trobada real, accessible per a tota la comunitat. Pregunta també quina relació tindrà amb l'entorn. Planteja si s'ha parlat amb els bombers, amb l'escola... amb l'objectiu d'incloure'ls com a parts interessades i evitar que el projecte es faci únicament sota criteris tècnic-arquitectònics.

Corina Fernández respon que no tenen una idea prefixada i aquestes qüestions es debateran durant el procés participatiu.

R. membre del Grup Promotor de la Iniciativa Ciutadana, assenyala que els veïns i veïnes fa 7 anys que esperen un canvi. Celebra que, finalment, l'Ajuntament s'hagi implicat en la dignificació de l'espai. Denuncia el poc interès del Districte. A la Iniciativa Ciutadana s'han recollit 935 signatures per reclamar la convocatòria d'un procés participatiu, reglat i vinculant, i ho diferencia d'unes "xerrades informatives". Celebra la iniciativa del PEPI i insisteix que es realitzi un procés que compti amb tots els col·lectius i entitats del barri, que es treballi en sessions on es recullin totes les inquietuds i que es fomenti la participació de tothom, tenint en compte totes les sensibilitats, de manera que tothom senti l'espai com a propi.

K. veí del solar, aporta idees sobre el futur de la plaça: assenyala que és un espai molt concorregut, amb un ús intensiu, i que hauria de ser una plaça verda que presenti mixticitat d'usos. Considera que no s'ha de prioritzar un ús sobre els altres, i proposa evitar elements rígids que limitin la flexibilitat i el potencial multifuncional de l'espai. Demana més ombra a l'àmbit, ja sigui amb pèrgoles o arbrat, i considera que el mur existent s'hauria d'enderrocar i guanyar visibilitat.

Valora que actualment l'espai està massa monopolitzat per usuaris amb gossos, convertint-se en un *pipican* del barri i en una situació antihigienica. Proposa, en paral·lel a aquest projecte, desincentivar aquest ús i oferir una alternativa.

Destaca la continuïtat verda del carrer Castella i proposa ampliar voreres per guanyar espai. Sobre el carrer Joan de Mata, proposa afegir arbrat, especialment al frontal de Bombers.

Veí i familiar de l'escola, manifesta ser usuari diari de l'espai i resumeix les aportacions de la comunitat de pares de l'escola, destacant el gran potencial de la plaça.

Sobre el mur, considera que fa l'espai insegur perquè impedeix la visibilitat i el control dels infants d'una banda a l'altra. Proposa un espai flexible i inclueix per a totes les activitats. Reclama que l'espai ha de tenir ombres i ha de ser un refugi climàtic.

D'altra banda, pregunta si el sòl està contaminat i planteja la necessitat d'aclarir aquesta qüestió.

Juan Carlos Altamirano explica que, quan Endesa va entregar el solar a l'Ajuntament, ja es va fer una descontaminació i es van aportar els certificats corresponents.

K. veí del solar, recorda que en la darrera edició de Pressupostos Participatius es va presentar un projecte per dignificar aquest espai, per sota d'un milió d'euros, però l'Ajuntament va demanar incloure una partida per descontaminació, cosa que va incrementar el pressupost i va deixar el projecte fora en la fase de votació. Troba contradictori que ara es digui que es disposava dels certificats sobre que el sòl no està contaminat.

Juan Carlos Altamirano: Aclareix que qualsevol persona pot sol·licitar l'expedient a la Direcció de Patrimoni, on hi ha el certificat. Si es va aplicar un criteri erroni en el mandat anterior, demana disculpes en nom de l'Ajuntament.

R. membre del Grup Promotor de la Iniciativa Ciutadana, recorda que en reunions anteriors es va dir que Endesa havia descontaminat la seva part, però que no es podia assegurar res sobre les aigües freàtiques. Pregunta si es faran proves per confirmar l'estat del sòl.

Juan Carlos Altamirano, respon afirmativament, la normativa demana que per fer un espai de les característiques del projecte s'han de fer una sèrie de comprovacions.

Rosa López, afegeix que aquestes comprovacions es realitzen en tots els projectes del PEPI.

R. membre del Grup Promotor de la Iniciativa Ciutadana, proposa que la plaça porti el nom de "Manel Andreu". Remarca que entre el veïnat és el nom pel qual es coneix l'espai.

Juan Carlos Altamirano, respon que oficialment l'espai és "plaça situada al carrer Castella" i qualsevol comunicació oficial utilitzarà aquest nom. Si es vol canviar el nom haurà de passar per la Comissió de Nomenclàtor.

R. membre del Grup Promotor de la Iniciativa Ciutadana, reclama que l'espai sigui veritablement un refugi climàtic, amb una intervenció profunda i no només simbòlica o estètica.

Rosa López, indica que hi ha un pressupost suficient per a una transformació integral i posa en valor el treball de l'equip redactor.

Jaume Bernat, aclareix que el pressupost és d'1.400.000 euros. Si el procés participatiu es desenvolupa adequadament, es podria tenir el projecte executiu tancat l'estiu vinent. El procés

d'aprovació i licitació del projecte, però, és llarg. Agraïx les aportacions.

Corina Fernández, destaca que l'objectiu de l'equip redactor és crear un espai flexible i verd, evitant formes de places dures.

Rosa López, apunta que no es farà una gran clariana amb gespa, ja que es busca que el projecte sigui sostenible. Per tant, si es vol un espai diàfan es buscaran paviments adequats, però en cap escenari serà gespa.

Gerard Lillo, sobre les intervencions que han interpel·lat al procés participatiu, explica que aquesta sessió és informativa i s'ha fet en tots els projectes de PEPI. El procés participatiu encara no ha començat, hi haurà una reunió amb l'entitat promotora de la Iniciativa Ciutadana per constituir el Grup Impulsor i garantir un procés divers i inclusiu. Aclareix que el procés no serà vinculant, ja que per llei els únics mecanismes de participació vinculants són les eleccions i les consultes referendàries.

L. membre de l'AFA, pregunta si el projecte de naturalització de la mitgera ja aprovat es coordinarà amb el projecte de l'espai.

Rosa López, respon que els projectes de mitgeres són competència de l'Institut del Paisatge Urbà i es fan amb la col·laboració dels propietaris privats. Aquest projecte ja està en marxa, es portarà a terme abans que l'execució de la urbanització del solar, però es tindrà en compte.

K. veí del solar, reflexiona sobre el soroll i la ubicació dels bancs, destacant la necessitat de respectar el descans veïnal.

M. de l'AAVV Poblenou, proposa que les pèrgoles generin energia fotovoltaica per al veïnat.

Rosa López, valora que la prioritat és plantar arbrat. Ara bé, en els casos que no es poden plantar arbres i es consideri instal·lar una pèrgola, el criteri general a la ciutat és que aquestes incorporin plaques fotovoltaïques.

Sense més intervencions, es tanca la sessió.