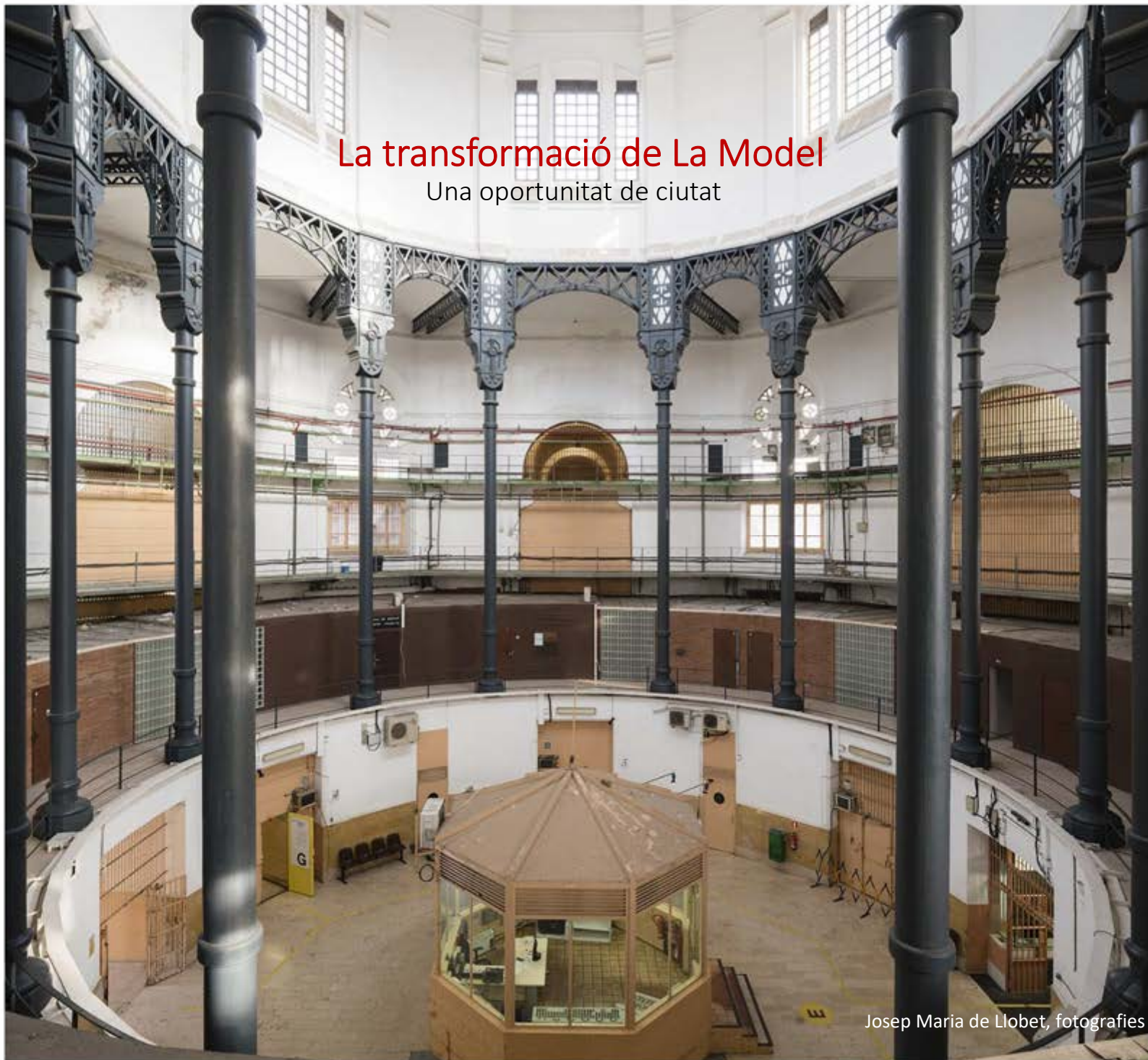




La transformació de La Model

Una oportunitat de ciutat



Josep Maria de Llobet, fotografies

ÍNDEX

01 _ LA MODEL AVUI

02 _ LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

03 _ ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ

04 _ EL PROGRAMA

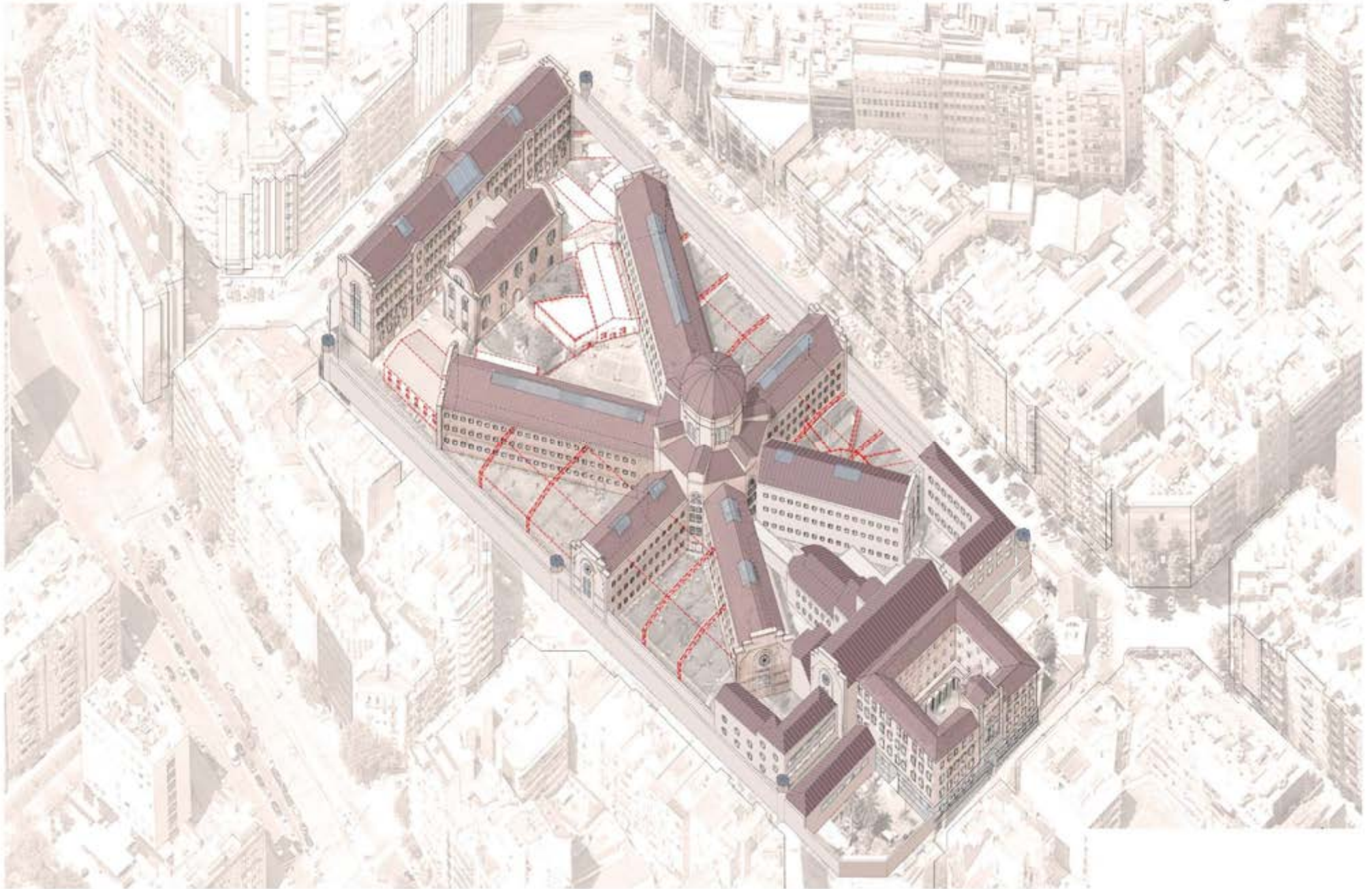
05 _ ASSAIG DE PROPOSTA

06 _ CALENDARI



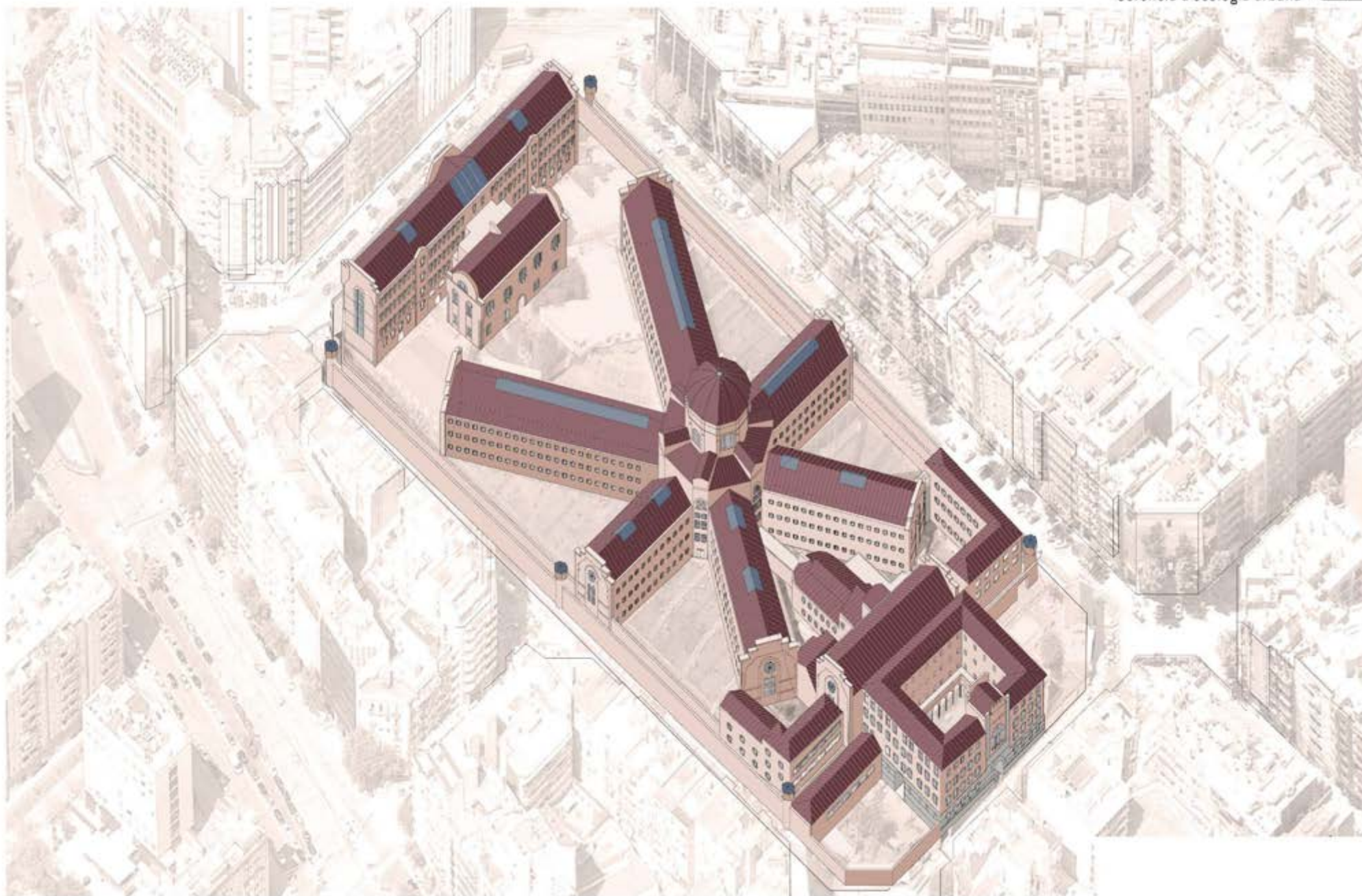
01

LA MODEL AVUI



VOLUMETRIES PRINCIPALS

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana





02

LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA



CRITERIS INICIALS ESTABLERTS A LA MESURA DE GOVERN

Transformar La Model és una oportunitat de ciutat, però també de barri.

Permetrà recosir urbanísticament i socialment un entorn amb grans necessitats i, per tant, amb grans expectatives. És un repte tècnic, polític i veïnal.

Els quatre pilars sobre els que se sustenta la transformació són.

LA MEMÒRIA I EL PATRIMONI

La Model és un espai singular i especial. El projecte ha de convertir l'antiga presó en un centre d'interpretació de la repressió i els moviments socials.

També cal destacar el valor patrimonial de l'edifici, la seva singularitat i mantenir viva part de la història de Barcelona

EL VERD

Dotar de verd un entorn densificat i mancat d'espais oberts com és l'Eixample. Ha de ser un nou pulmó verd amb, com a mínim, 14.000 m², superior a una illa de l'Eixample

L'HABITATGE

L'eixample és una zona clarament infradotada pel que fa a l'habitatge públic. A La Model hi ha d'haver més de 12.000 m² de sostre d'habitatge

ELS EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT

A l'Esquerra de l'Eixample hi ha una mancança d'equipaments de proximitat.

La transformació de La Model ha de permetre crear-ne de nous per respondre a aquesta necessitat.



CRITERIS SOBRE LA CONSERVACIÓ DE LES EDIFICACIONS

- Conservar les edificacions més representatives.
- Prioritzar els nous usos (verd, equipament i habitatge) en la transformació de l'edifici Tallers.
- Enderrocar les edificacions més noves i menys representatives en benefici de l'espai verd i els equipaments.
- Conservar la memòria de les edificacions enderrocades de manera simbòlica.

CRITERIS SOBRE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PROGRAMA

- Eliminar del llistat del programa d'equipaments l'aparcament soterrat i el terciari hotelier.
- Ampliar el llistat del programa d'equipaments amb espais per la ESS i entitats socials del barri, així com un espai multiartístic i equipaments d'escala de ciutat.
- Ampliar el llistat del programa d'equipaments amb una aula ambiental, mercat de pagès, residència i centre de dia per autistes, espai d'activitats per col·lectius de persones amb problemes de salut mental i espai de cultura popular i tradicional.
- L'habitatge dotacional ha d'incloure diferents col·lectius vulnerables i contemplar serveis específics per a gent gran.
- Prioritzar el desenvolupament dels projectes d'habitatge i Institut-Escola.
- L'Espai Jove requereix d'espais propis i espais compartits amb altres entitats que siguin polivalents per acollir diferents activitats.
- Promoure la sostenibilitat ambiental i energètica i dur a terme un estudi d'asolellament.
- Ampliar el programa en pro de la diversitat social.
- Replantejar el programa de pavelló esportiu.
- Crear espais polivalents que puguin ser compartits per diferents entitats i equipaments.
- L'habitatge ha de ser públic, de lloguer i afavorint nous models d'accés a l'habitatge.
- L'habitatge ha d'estar separat de l'escola i els equipaments de lleure i alineat al carrer seguint la trama de l'Eixample.
- Els equipaments educatius han d'estar relacionats amb el verd, els carrers pacificats i l'espai jove.
- Situar l'espai memorial a la galeria 4.

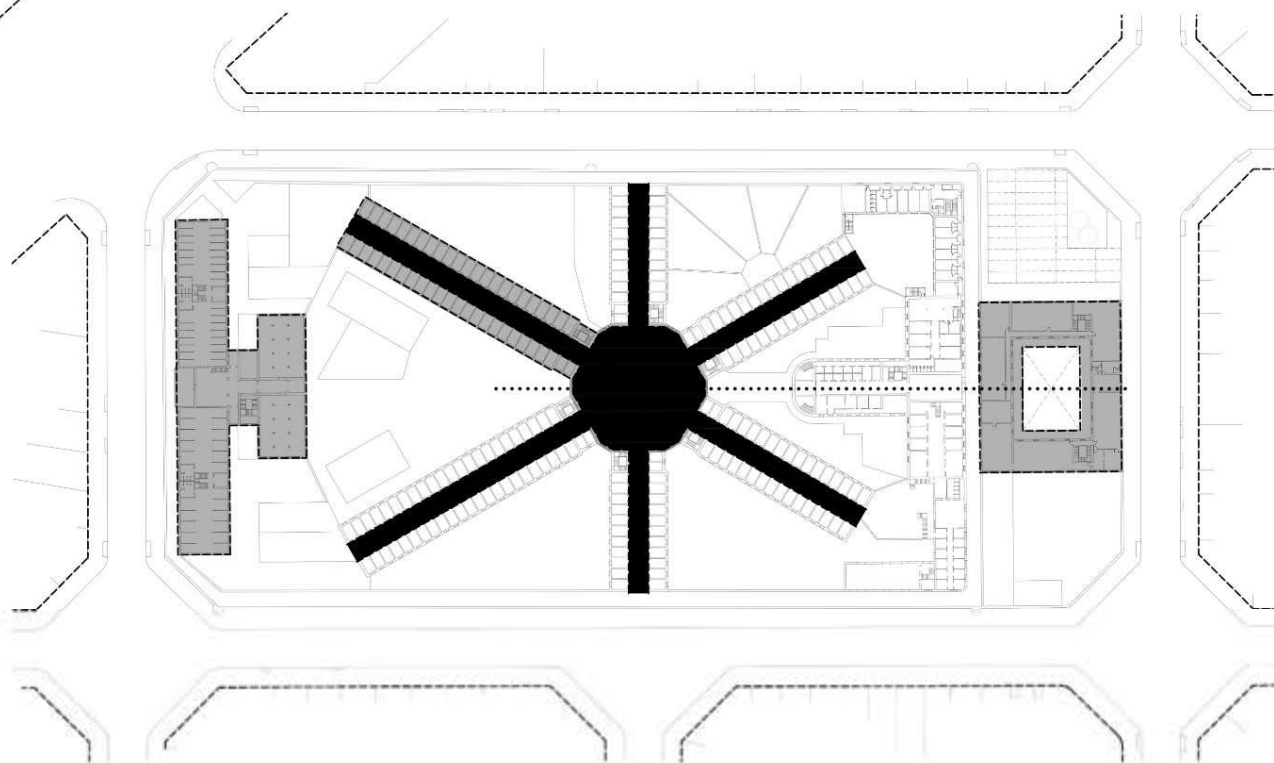
CRITERIS SOBRE L'ESPAI VERD

- Espai públic com a espai de relació i trobada intergeneracional, i segur.
- Espai públic relacionat amb els carrers de l'entorn, de fàcil travessat i permeable.
- Espai públic unitari i amb gran varietat d'usos.
- Espai públic on predomini el verd, la natura i es fomenti l'activitat física.
- Gestió comunitària, perspectiva de gènere i viabilitat econòmica.



03

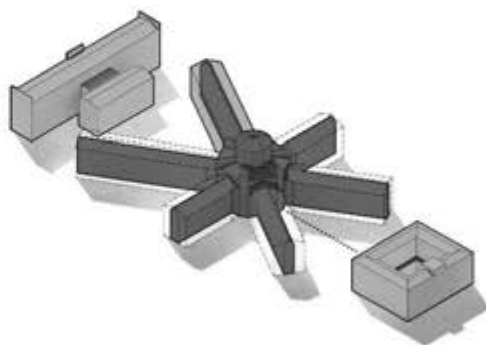
ESTRATÈGIES D'INTERVENCIÓ



EL PATRIMONI

Edificis que es podrien mantenir i acollir nous usos

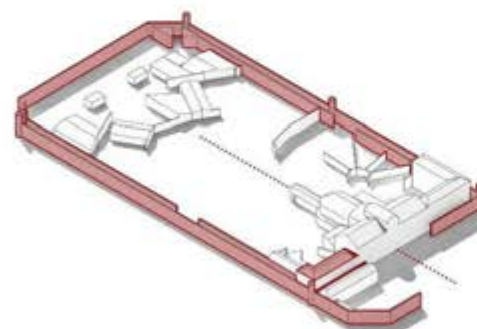
- Espai interior de les 6 galeries i el panòptic
- Edifici administratiu, Entença
- 4a galeria
- Edifici tallers, Nicaragua



LA MEMÒRIA

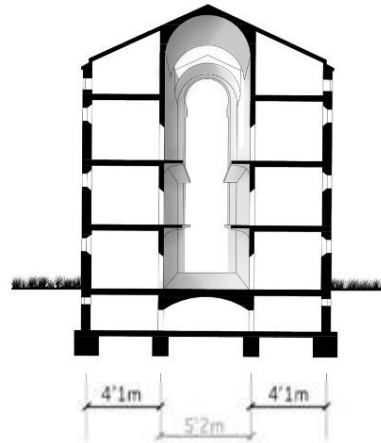
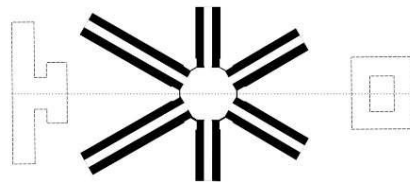
Traces, elements o fragments que es poden incorporar a la urbanització

- Mur perimetral
- Torres de vigilància
- Estructura d'"ala de mosca"
- Edifici de servei
- Edifici d'infermeria
- Pati de l'escola
- Teatre, gimnàs, menjadors...



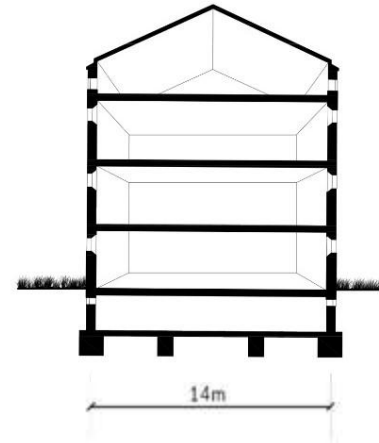
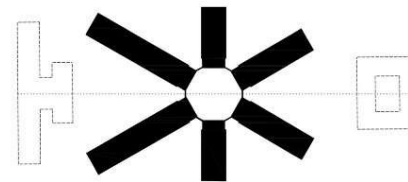


ESTAT ACTUAL

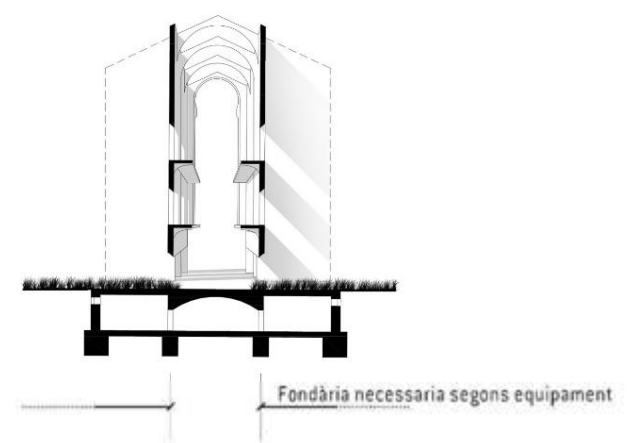
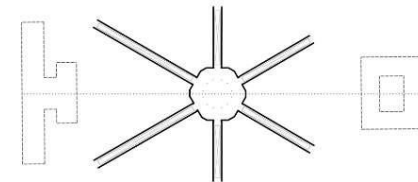


CRITERIS D'INTERVENCIÓ

CONSERVAR LA PELL EXTERIOR



CONSERVAR L'ESPAI INTERIOR

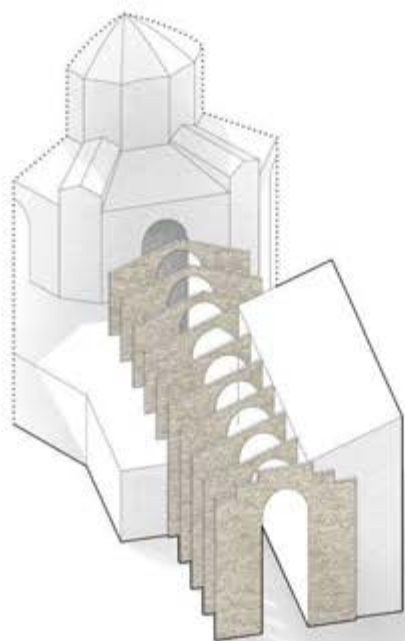


PLA DIRECTOR 2009

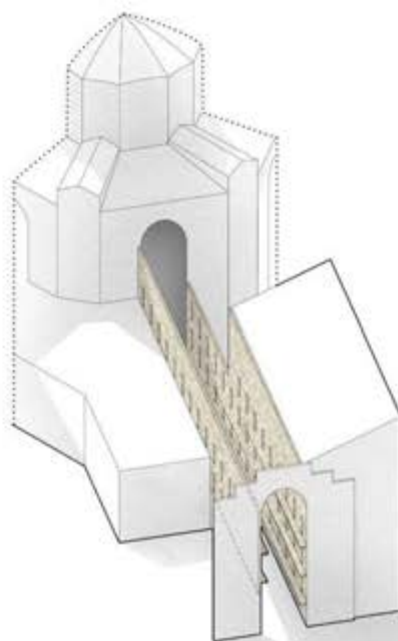
PROPOSTA PER AL PLA DIRECTOR 2018



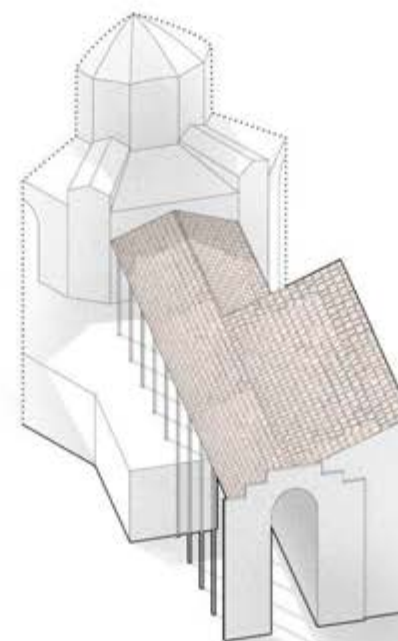
PRESERVACIÓ DE LA GALERIA A TRAVÉS DE...



...LES COSTELLES



...ELS MURS INTERIORS

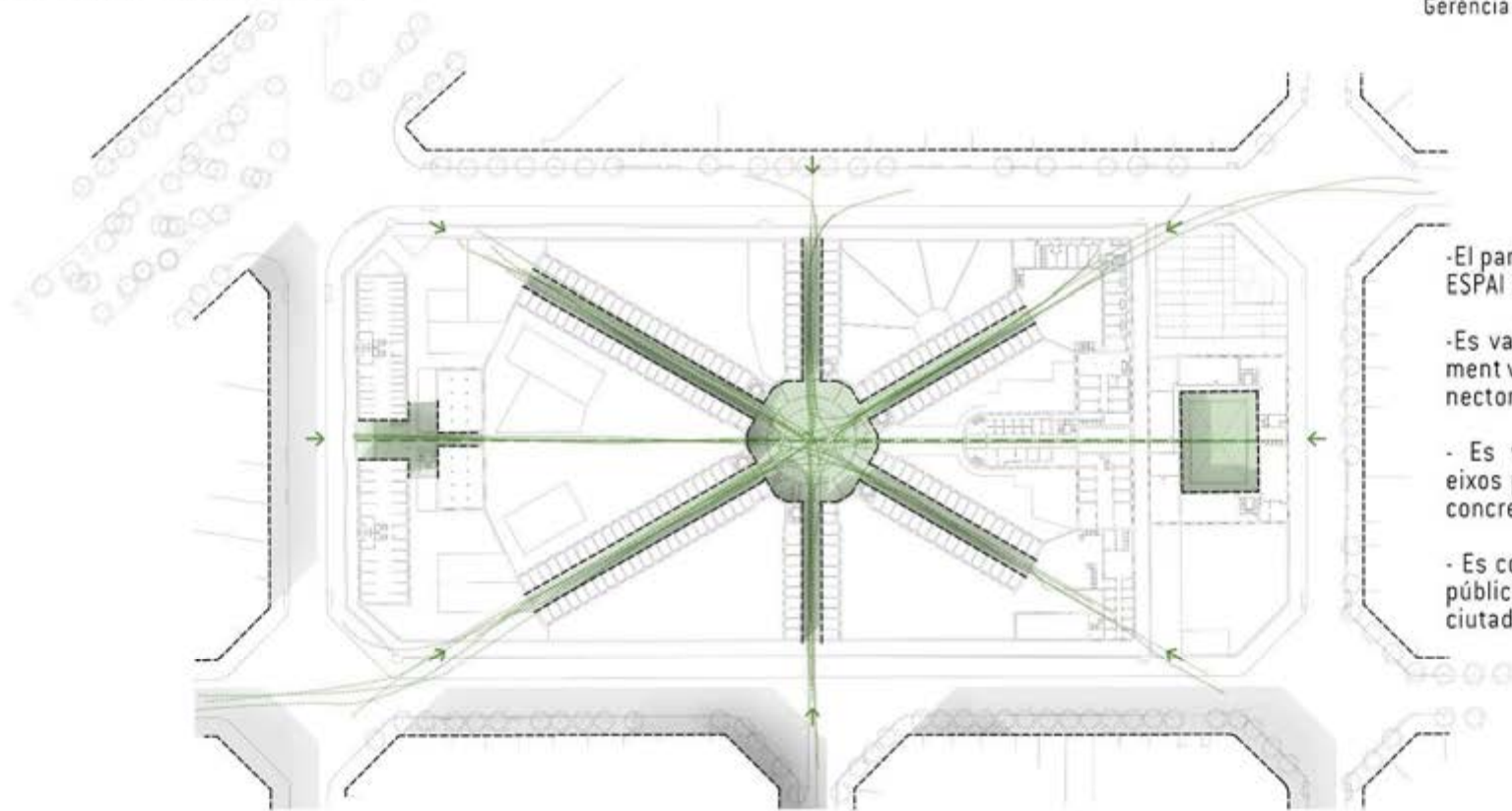


...LA COBERTA

ALTRES...

EL PANÒPTIC COM A ESPAI PÚBLIC

Direcció de model urbà
Gerència d'ecologia urbana

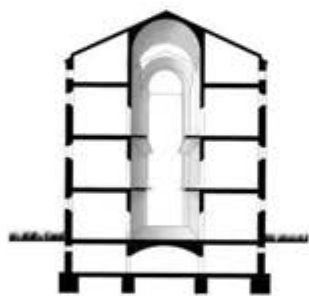


-El panòptic entès com a
ESPAI PÚBLIC.

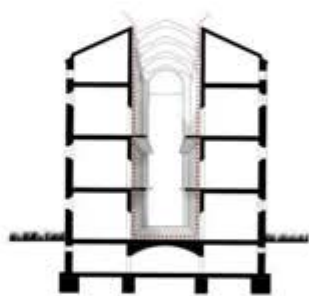
-Es valora el panòptic com l'element vertebrador de l'espai i connector amb els principals fluxes.

- Es valoren els recorreguts i eixos per sobre de la volumetria concreta.

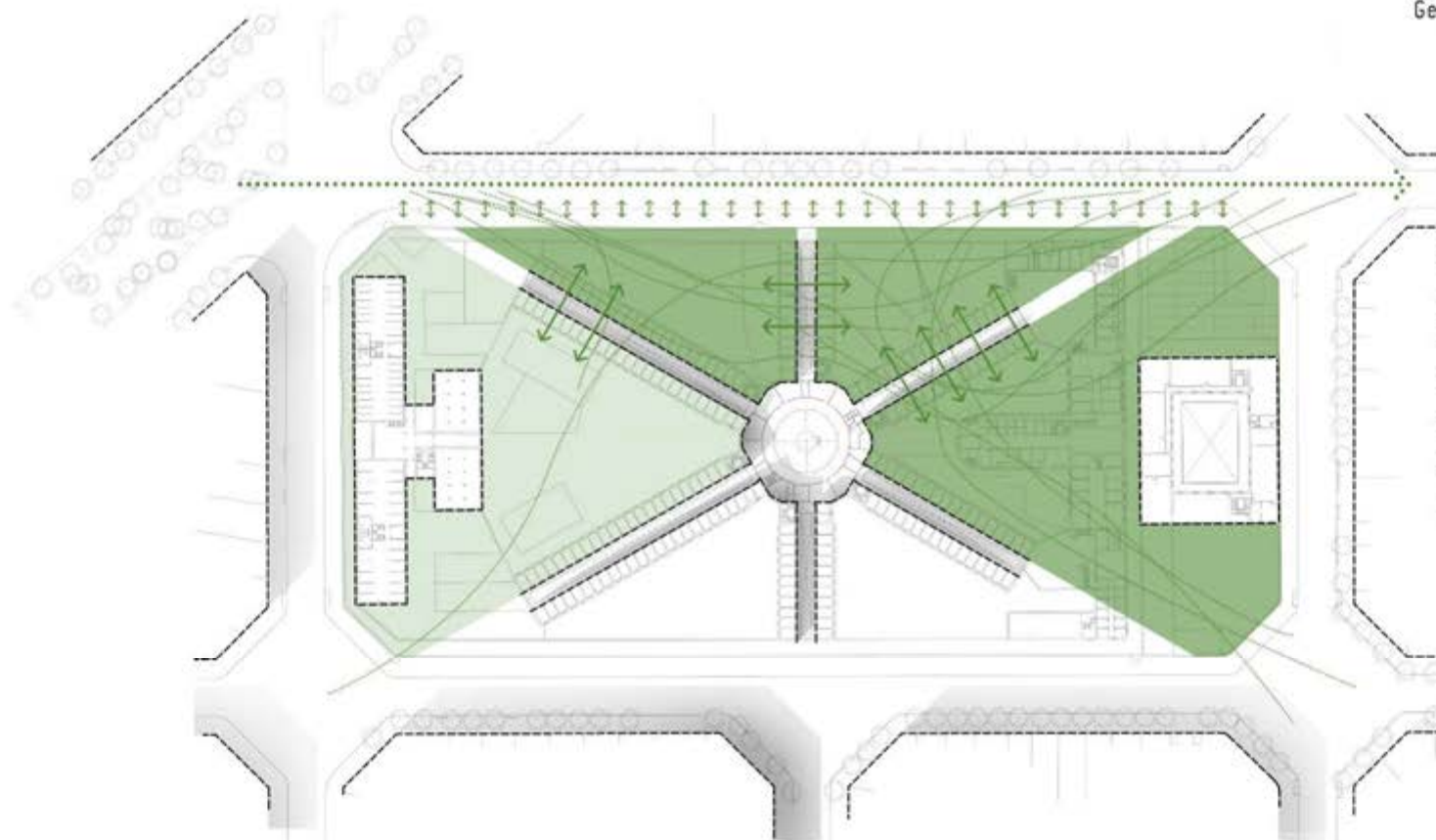
- Es considera que ha de ser tan públic i accessible per a tots els ciutadans com el parc.



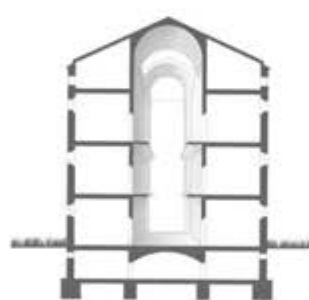
GALERIA ACTUAL



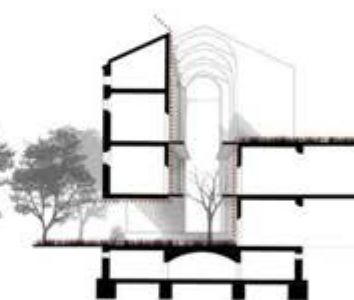
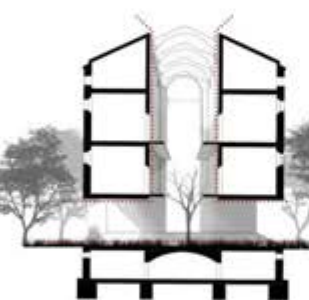
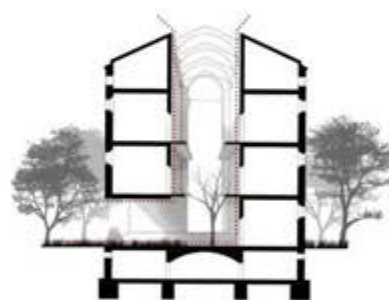
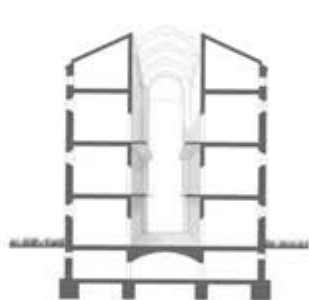




- Espai obert i transversal *
- Compacte
- Espai tranquil, separat del cotxe
- Un pulmó verd, amb molt d'arbrat *
- Vinculat al pati de l'escola
- Amb vegetació mediterrània *
- Amb moltes activitats: *
- Espai infantil
- Espai esportiu a l'aire lliure
- Hort urbà
- Activitats culturals



GALERIA ACTUAL



CONTINUÏTAT TRANSVERSAL



ESGLÈSIA DE CORBERA D'EBRE
Ferran Vizoso Architecture



LE MURATE, EX-PRESÓ FLORÈNCIA
Roberto Melosi, Mauro Pittalis i Renzo Piano



PC CARITAS
De Vylder Vinck Taillieu



CA L'ALIER
A+M Arquitectes

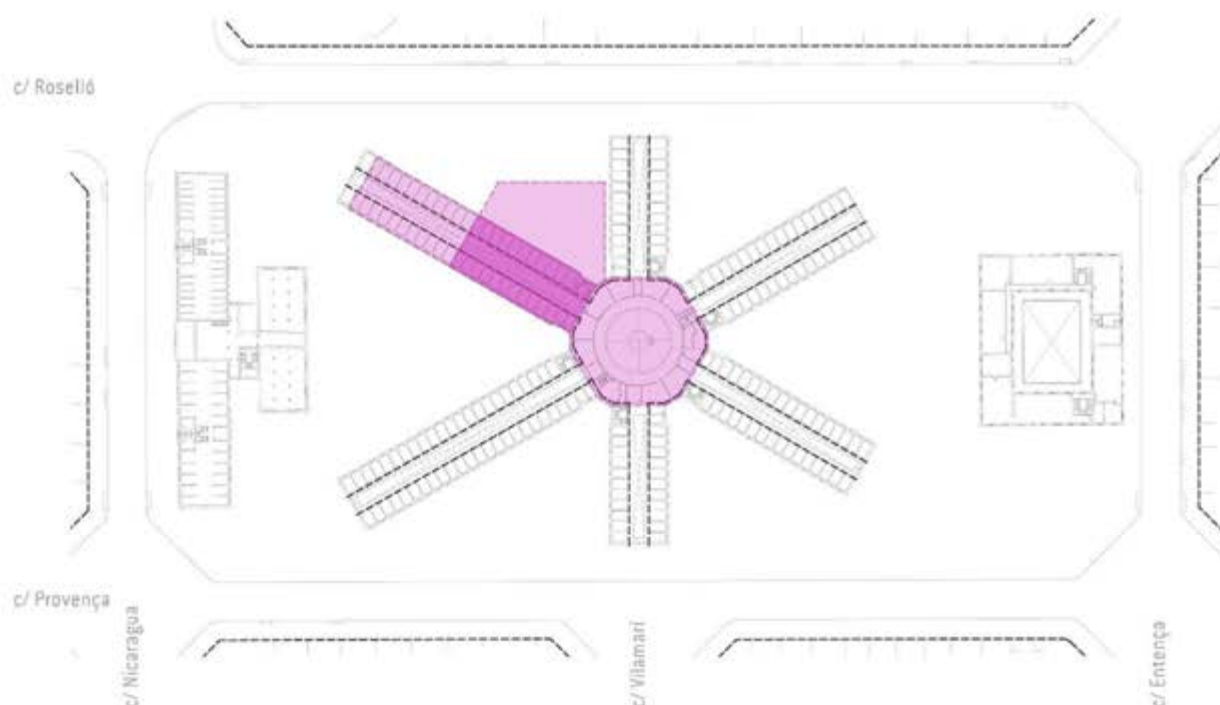


04

EL PROGRAMA



PLA DIRECTOR 2009	MESURA DE GOVERN	PROCÉS PARTICIPATIU + TREBALL TÈCNIC	PROPOSTA
Espai verd			Espai verd
Espai memorial			Espai memorial
Escola d'edu. infantil i primària	Escola + Institut		Institut-Escola
Escola bressol			Escola bressol
Terciari Oficines/hoteler	Habitatge públic		Habitatge públic
Residència per gent gran	Habitatge dotacional		Residència de gent gran + centre de dia
Pavelló poliesportiu (PAV3)		Pavelló poliesportiu (PAV2)	Pavelló poliesportiu (PAV3)
Residència assistida		Resid. i centre de dia per autistes	[buscant emplaçament alternatiu]
Casal de joves		Espai per joves	Espai per joves
Aparcament de rotació			Aparcament normatiu
		Mercat de pagès	Espais d'economia social i solidària
		Espai multiartístic	Espais artístics vinculats a altres equipaments
		Aula ambiental	
		Espai comerciants de barri	

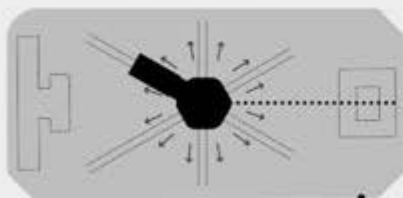


PROGRAMA *

- Espai memorial	800m ²
- tallers educatius	
- espai cel·les / exposició permanent	
- exposició temporal	
- exhibició de documents	
- Dipòsit de la memòria	1.350m ² (850 sota rasant)
- centre de documentació i exposició	
- institut passats presents	
- dipòsit i arxiu	
- sala neteja i restauració	
- 2x sala classificació documents	
- laboratori de digitalització	
- arxiu	
- dipòsit	
- Ateneu de la memòria	150m ²
- Espais compartits	350m ²
- Espais pol·livalents	
- Administració	
- Àgora cultural	400m ²
- 3x Aules externes	
- 4x Aules pròpies	
- Auditori	espai comú
+30% circulacions +10%sup. const.	
	2.970m²

CRITERIS

- Espai representatiu **
- Situat a la 4^a galeria **
- El contingut memorial no es limita a l'espai memorial sinó que s'exten per tot el recinte



- Màxima preservació de la galeria

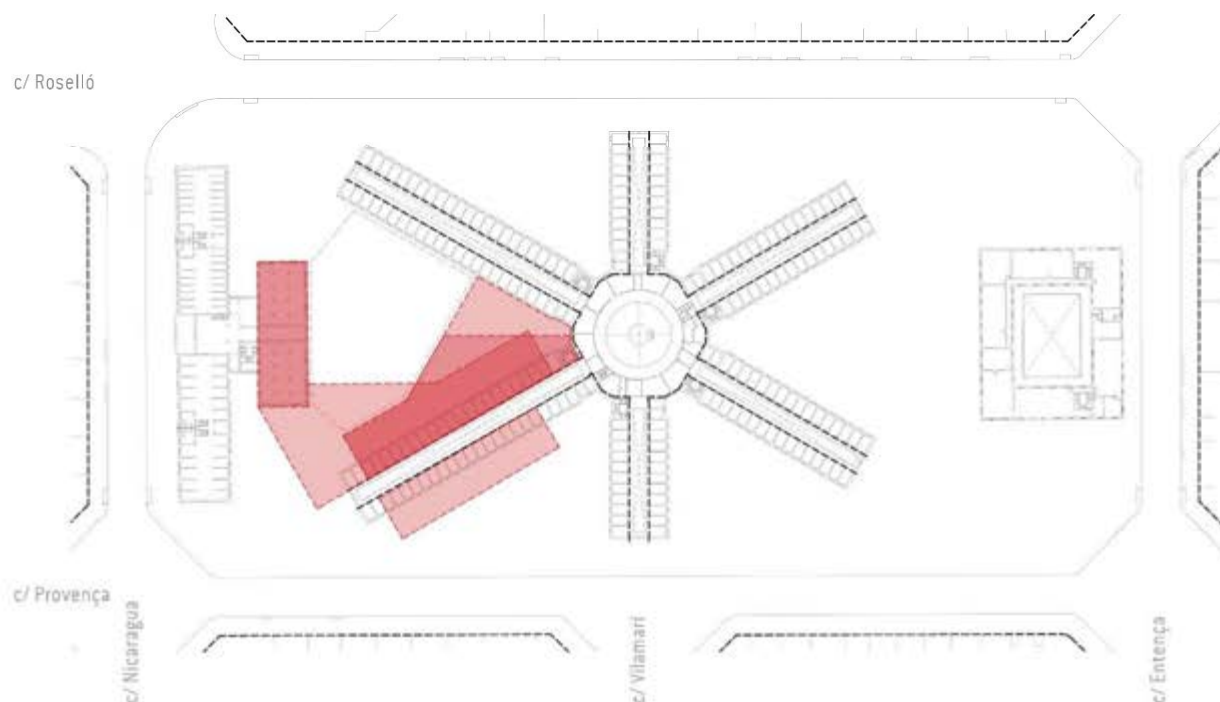
- Maximitzar la polivalència i l'ús compartit dels espais entre els diferents equipaments



- Les peces de dipòsit i arxiu poden anar soterrades

* superfícies orientatives

** criteris que surten del procés participatiu

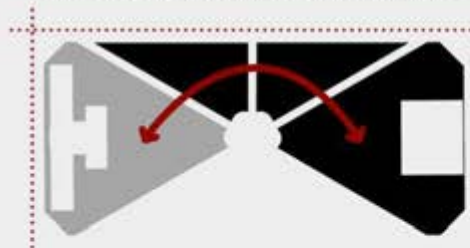


PROGRAMA

- Educació infantil	440m ²
- 6x aula infantil	
- aula psicomotricitat	
- Educació primària	830m ²
- 12x aules	
- 2x aula desdoblament	
- 2x aula recolzament	
- aula complementària	
- Educació secundària i batxillerat	840m ²
- 8x aula ESO	
- 4x aules addicionals batxillerat	
- aula desdoblament	
- aula recolzament	
- aula complementària	
- Espais comuns	1.724m ²
- administració	
- gimnàs / vestidors / magatzem	
- biblioteca	
- aula de música / plàstica / taller / informàtica	
- laboratoris	
- cuina / menjador	
- Patis	2.766m ²
- zona de jocs infantil / primària / secundària / pistes poliesportives	
+30% circulacions +10% sup. const.	
	5.482m² + 2.766m²

CRITERIS

- Patis en continuïtat amb l'espai verd **
- En contacte amb les zones pacificades **



- Volcar l'institut-escola vers el pati / no col·locar els habitatges davant el pati

- Patis amb vegetació / patis oberts **



- Els centres educatius han de tenir un bon assolament **

- Aprofitar les edificacions per no col·locar tanques als patis / evitar la imatge de presó

- L'edifici s'ha d'adaptar a les necessitats i requeriments dels centres educatius **

- Prioritzar el desenvolupament del projecte Institut-Escola **

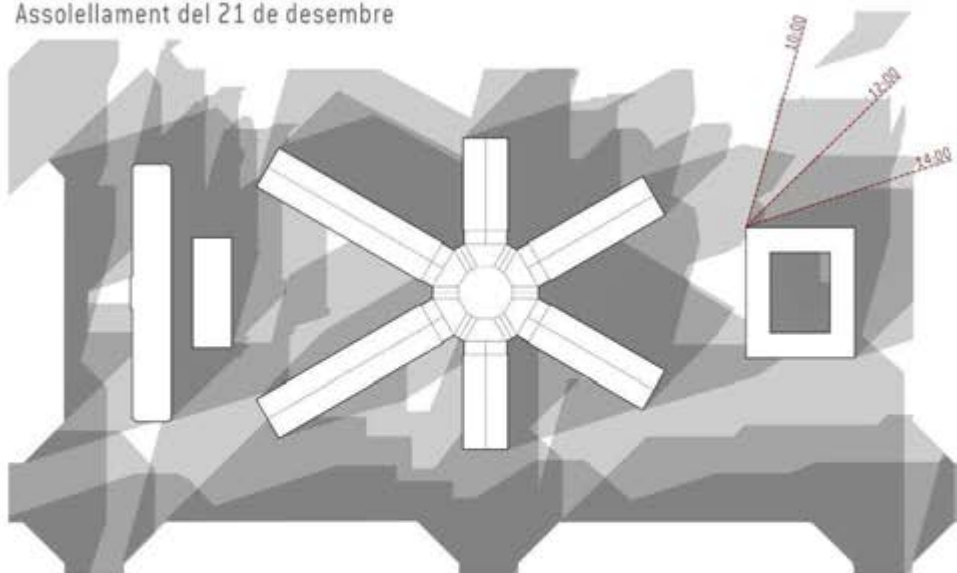
** criteris que surten del procés participatiu



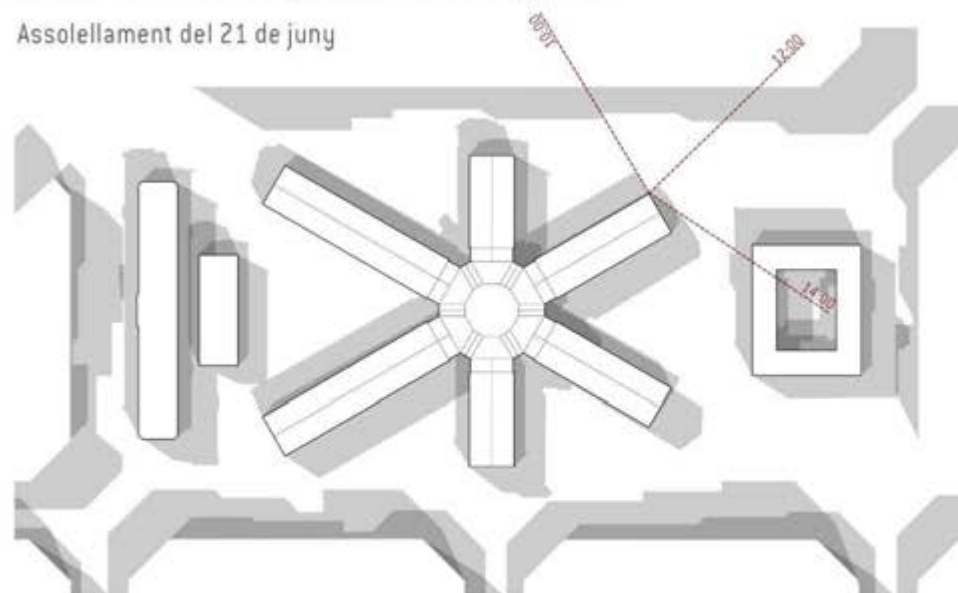
- Els centres educatius han de tenir un **bon asolellament**

Els patis amb millor asolellament (a l'hivern) són els compresos entre la 2^a i la 3^a galeria, i la 3^a i 4^a galeria

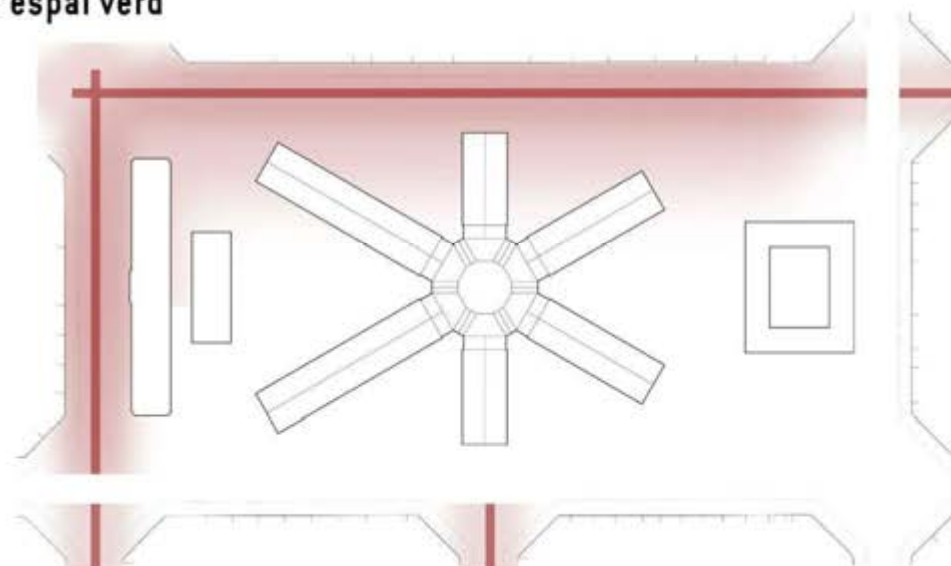
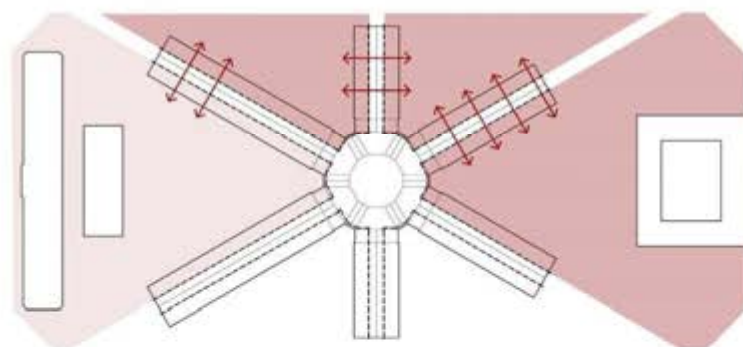
Asolellament del 21 de desembre

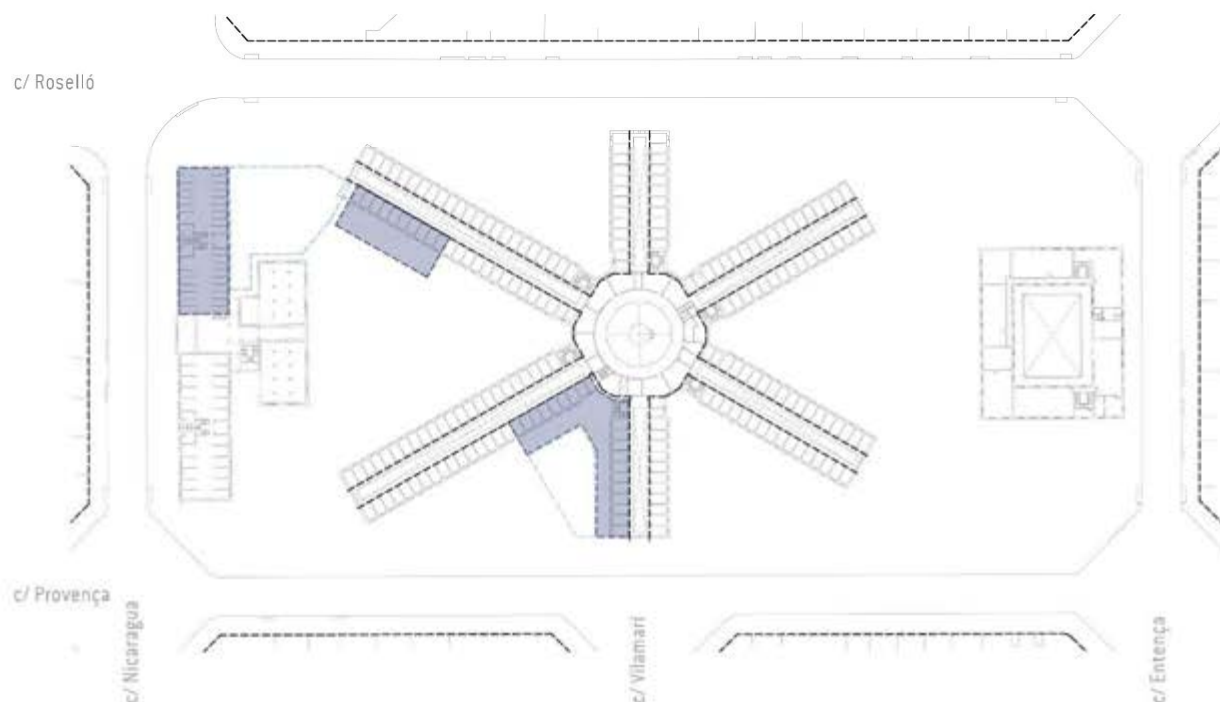


Asolellament del 21 de juny



- Han d'estar **en contacte amb les zones pacificades i amb l'espai verd**



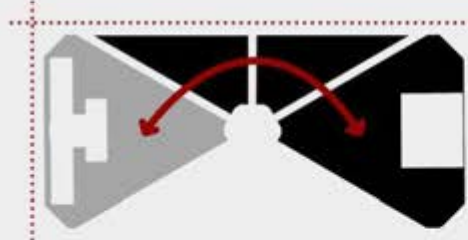


PROGRAMA *

- Sales	589m ²
- 1x aula de 0/1 anys	
- 3x aules de 1/2 anys	
- 3x aules de 2/3 anys	
- 2x sala d'usos múltiples	
- sala professors	
- taller	
- vestuari	
- menjador	
- cuina i rebost	
- Administració	50m ²
- direcció	
- Manteniment	68m ²
- vestidors personal	
- bugaderia	
- lavabos	
- magatzem	
- neteja	
- Instal·lacions	10m ²
- Pati / terrasses	330m ² / 120m ²
+30% circulacions +10% sup. const.	985m² + 450m²

CRITERIS

- Patis en continuïtat amb l'espai verd **
- Connectat amb les zones pacificades **



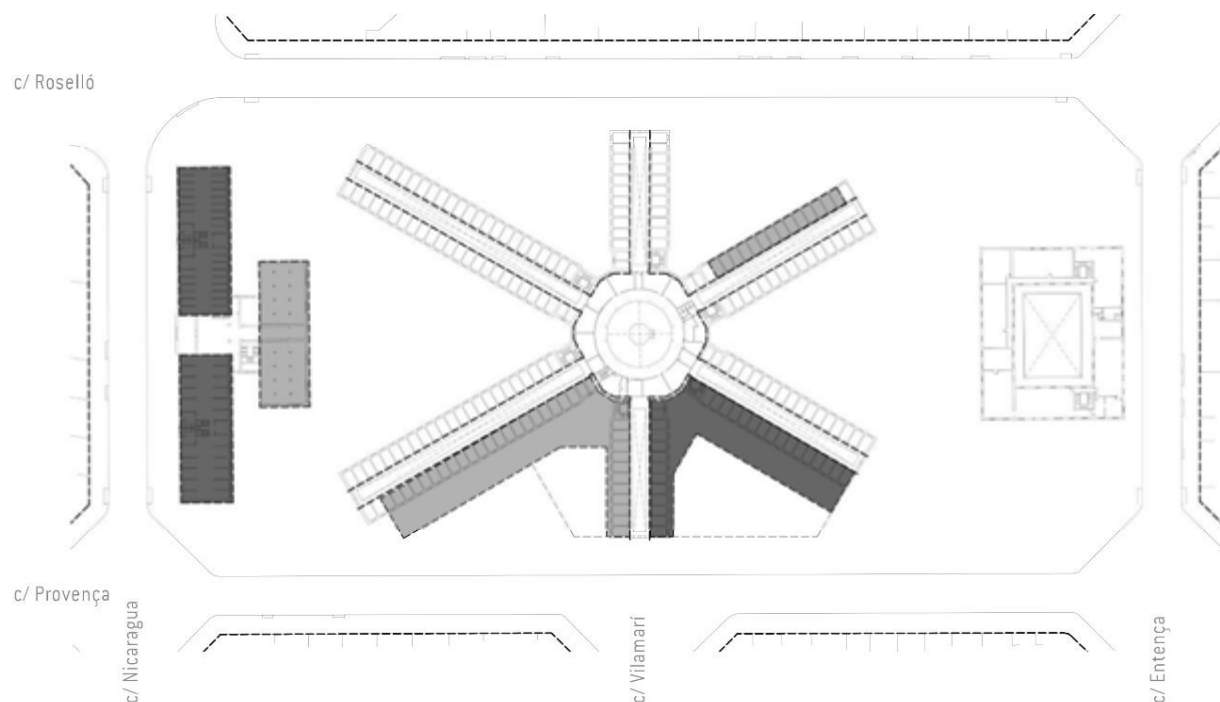
- Patis amb vegetació

- Bon aïsoleig dels patis **
- Proper a l'Institut-escola o a l'habitatge dotacional per tal de teixir sinèrgies



* superfícies orientatives

** criteris que surten del procés participatiu



PROGRAMA

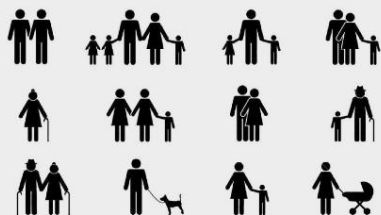
- **Habitatge públic de lloguer**
 - habitatge convencional divers
 - habitatge experimental

- **Altres modalitats d'habitatge**

120 / 150 habitatges - 12.000 m²

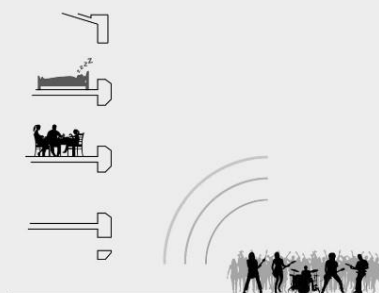
CRITERIS

- Diferents tipologies d'habitatge que responguin millor a les diferents demandes



- Habitatge públic i de lloguer **
- Nous models d'accés a l'habitatge **

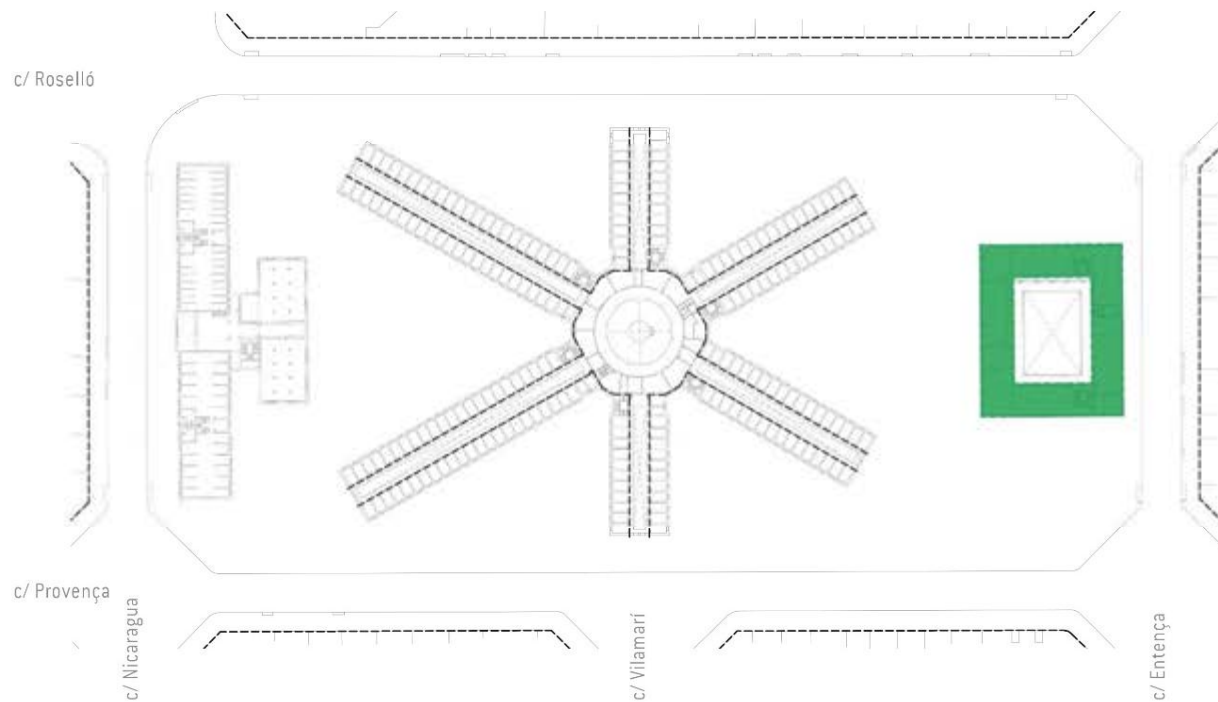
- Separat de l'Institut-escola i l'espai per Joves per qüestions de soroll **



- Construcció de nous habitatges per paliar l'especulació i la gentrificació **

- Construcció sostenible **

** criteris que surten del procés participatiu



PROGRAMA RESIDÈNCIA GENT GRAN*

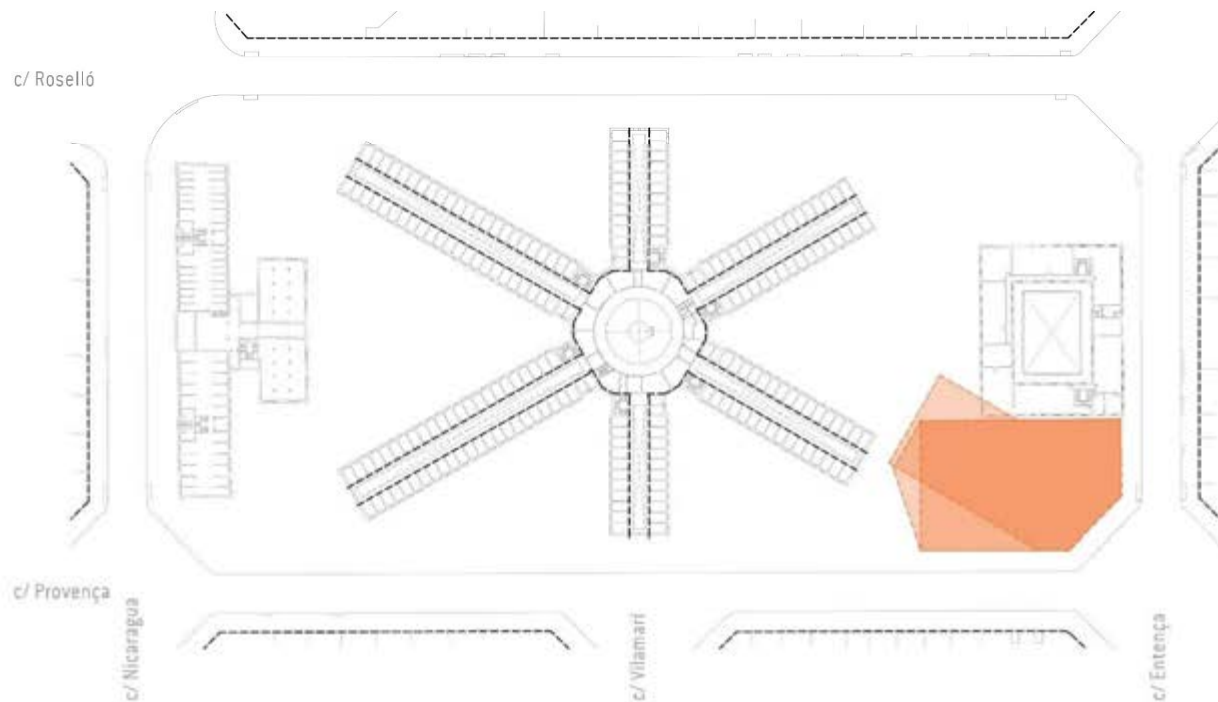
- Espais de llar	1614m ²
- dormitori amb bany i dutxa	
- sala d'estar / menjador de planta	
- espais de visita	
- ofici menjador / llenceria / neteja	
- Sales bàsiques d'atenció	152m ²
- aula manualitats	
- sala de motricitat	
- fisioteràpia / podòleg / psicologia	
- Administració	174m ²
- Serveis d'hosteleria	137m ²
- Instal·lacions	87m ²
- Dependències complementàries	583m ²
+30% circulacions +10% sup. const.	
	3.845m²

CRITERIS

- Facilitment adaptable a usos d'habitatge
- Antigament hi havia hagut en aquest edifici els habitatges del personal de la presó
- La residència o l'habitatge dotacional han de contemplar serveis específics per a gent gran**
- Equipament intergeneracional amb diferents col·lectius vulnerables**

* superfícies orientatives

** criteris que surten del procés participatiu



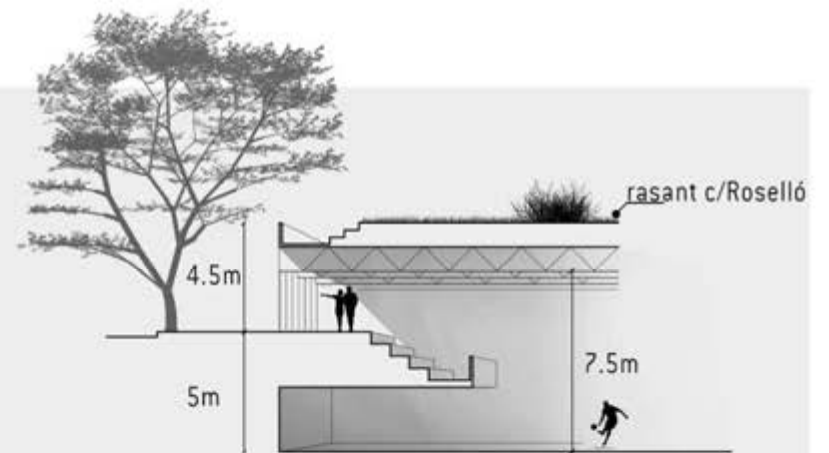
PROGRAMA

- Pista poliesportiva	1.215m ²
- Grades	245m ²
- Vestíbul i control d'accessos - lavabos públic	122m ²
- Vestidors	350m ²
- 4x vestidors grups	
- 2x vestidors col·lectius	
- 3x vestidors arbitres	
- 3x serveis de pista	
- 3x magatzems material	
- neteja i magatzem auxiliar	
- infermeria	
- Instal·lacions	60m ²
+30% circulacions +10% sup. const.	
	2.500m²

CRITERIS

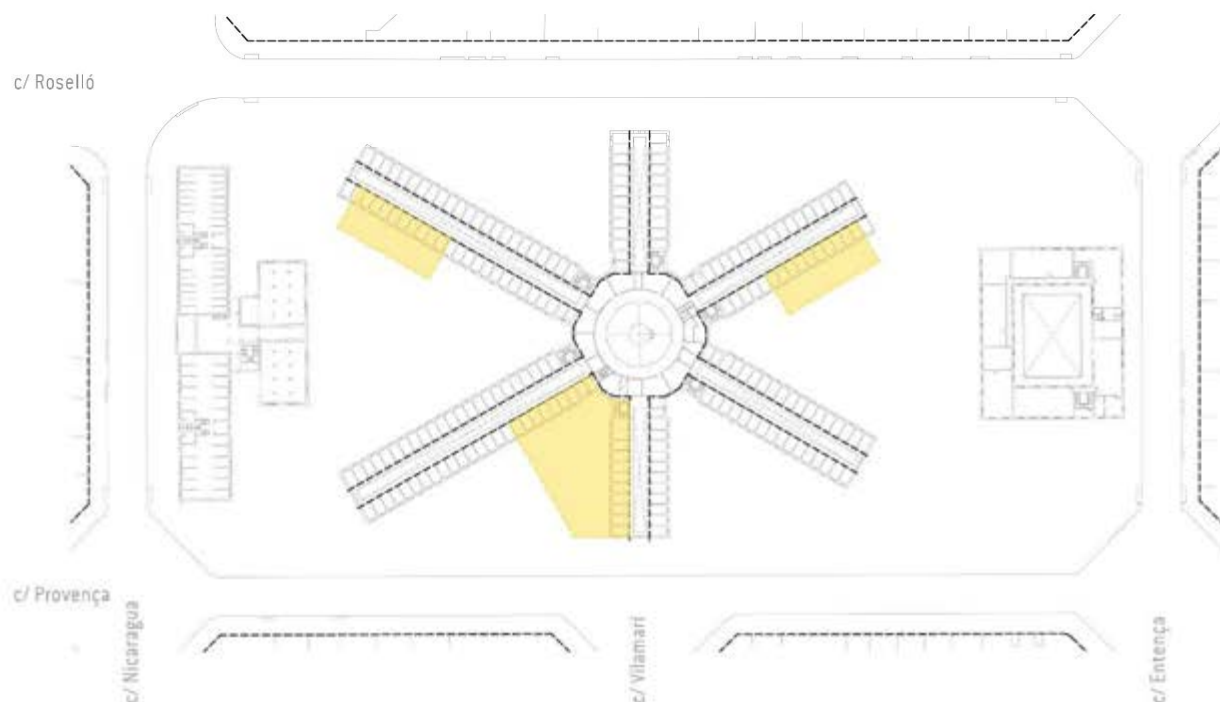


- Aprofitar el desnivell entre Roselló i Provença
- La coberta verda és una continuació del parc
- Aprofitar la coberta per posar les activitats sobre sup. dura (pistes públiques?)



- Poliesportiu semisoterrat
- Fer façana amb activitat al carrer Provença

** criteris que surten del procés participatiu



PROGRAMA *

- Vestíbul	250m ²
- Sales	630m ²
- 12x reunions CAU	
- 2x sala de reunions	
- despatx entitats	
- despatx treballadors	
- sala polivalent	
- Espais escènics	315m ²
- sala d'actes	
- bucs d'assaig	
- sala de dansa	
- Rocòdrom	60m ²
- Tallers	100m ²
- Cuina	30m ²
- Zones d'emmagatzematge	100m ²
- Sala concerts / actuacions	espai comú
+30% circulacions +10% sup. const.	
	1.870m²

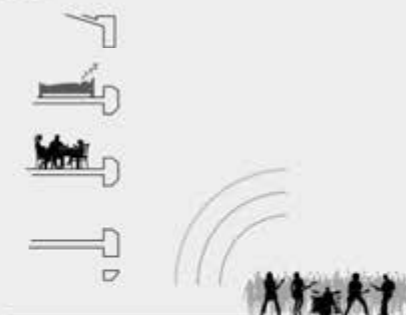
CRITERIS

- Proper a l'Institut-escola i a l'espai memorial per tal de teixir sinèrgies **



- Proper a l'espai comunitari

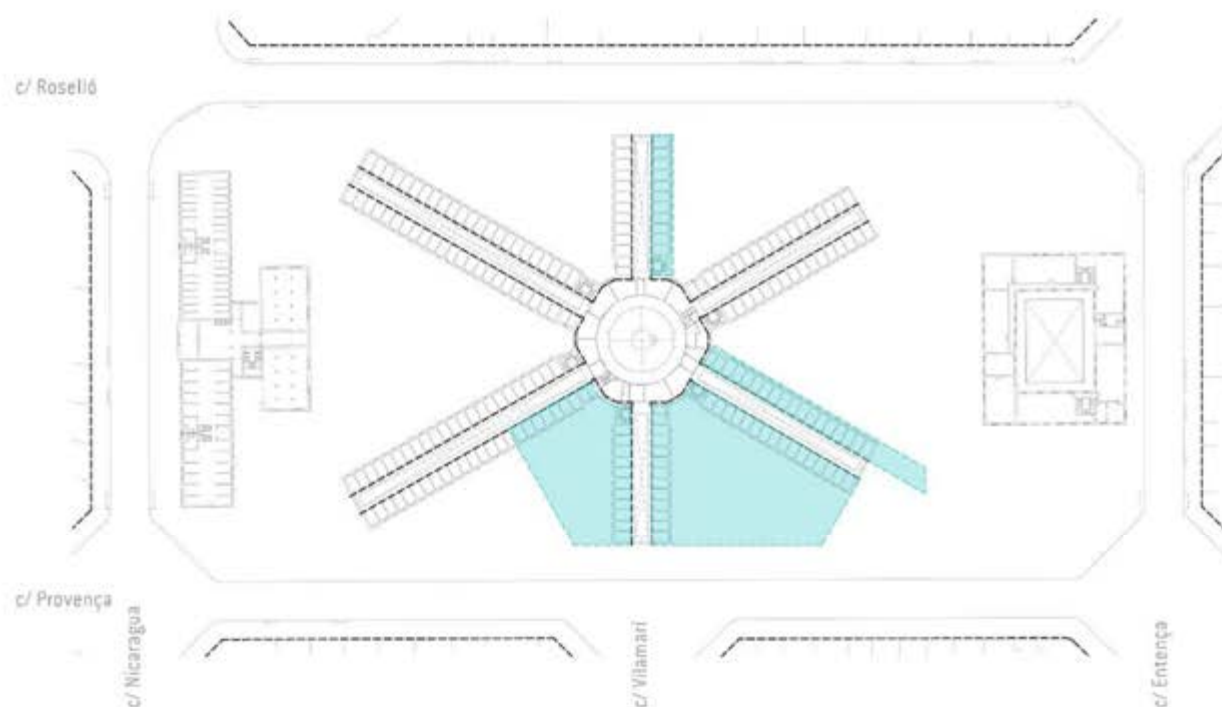
- No situat proper a l'habitatge per questions de soroll



- Maximitzar la polivalència i l'ús compartit dels espais entre els diferents equipaments **



* superfícies orientatives
** criteris que surten del procés participatiu



PROGRAMA*

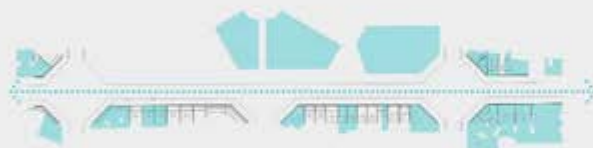
- **Mercats de pagès** 300m²
 - espai setmanal de 10/15 parades
 - espai per tallers

ALTRES POSSIBLES PROGRAMES [ALTERNATIU]**

- **Mercat cooperatiu per emprenedors** 500m²
 - un espai a cel obert durant els caps de setmana
 - un espai tancat durant la resta de la setmana
- **Espai mercat social** 2.000m²
 - àrea de venda
 - àrea de restauració
- **Supermercat cooperatiu** x m²
 - espai de treball
 - espais de reunions i jornades
 - espai comercial de grans dimensions
- **Centre d'intercanvi agroalimentari** x m²
 - espai comercial de grans dimensions
 - espai de càrrega i descàrrega de productes
- **Espai coworking cooperatiu** 1.500m²

CRITERIS

- Fer façana amb activitat al carrer Provença



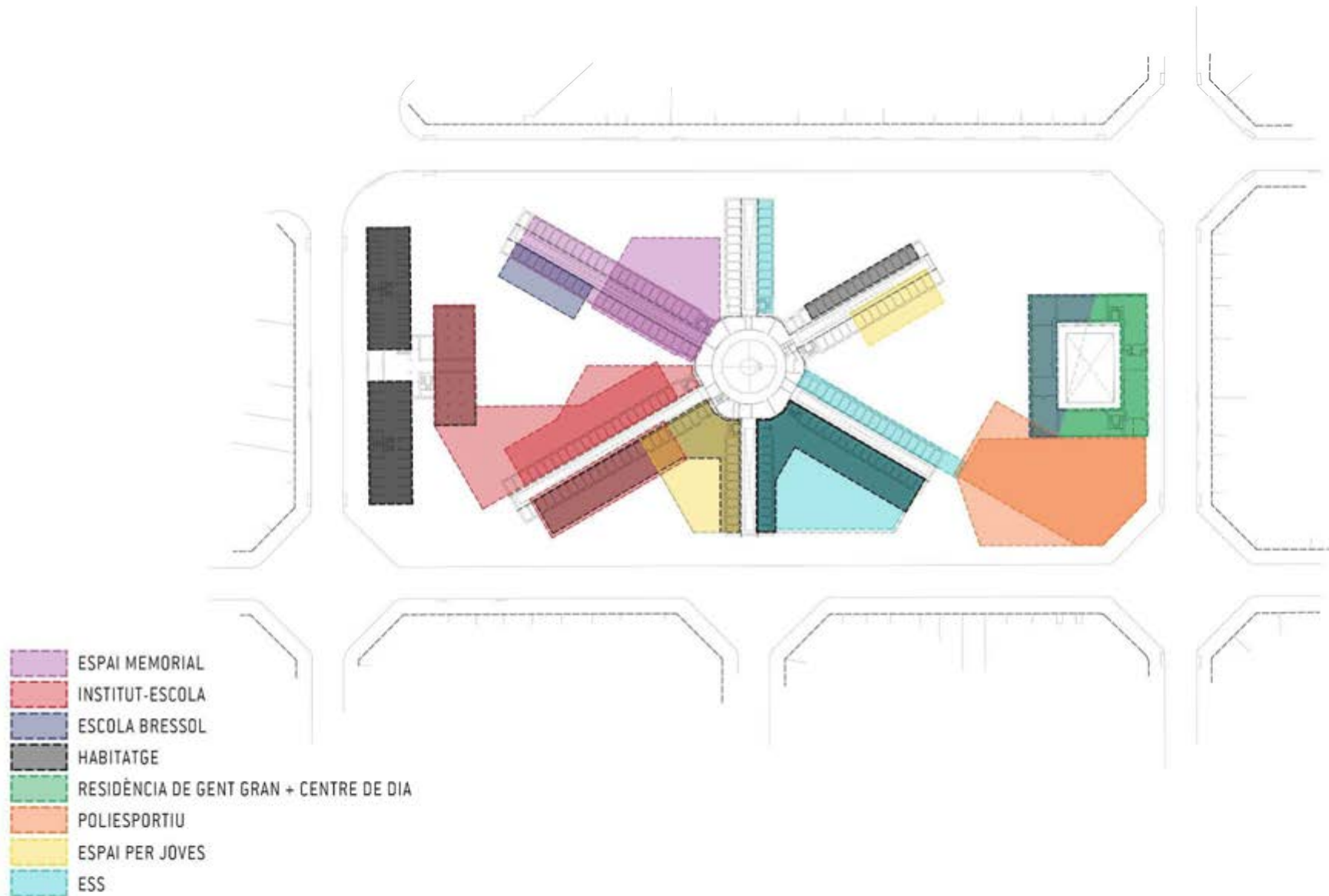
- Aprofitar l'estructura seriada de les cel·les per organitzar la distribució del programa

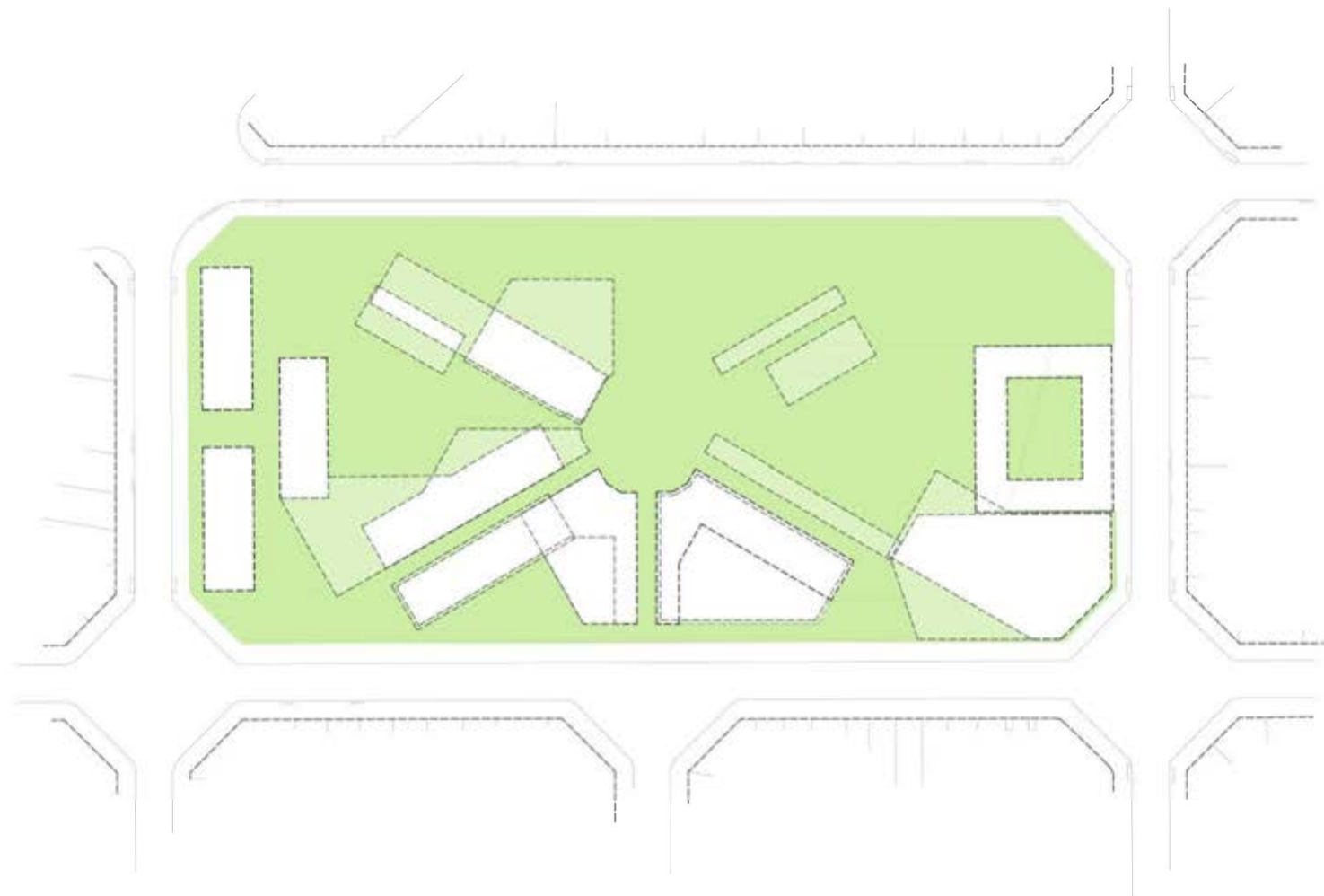


* superfícies orientatives

** criteris que surten del procés participatiu

*** programes que es poden incloure a l'ESS





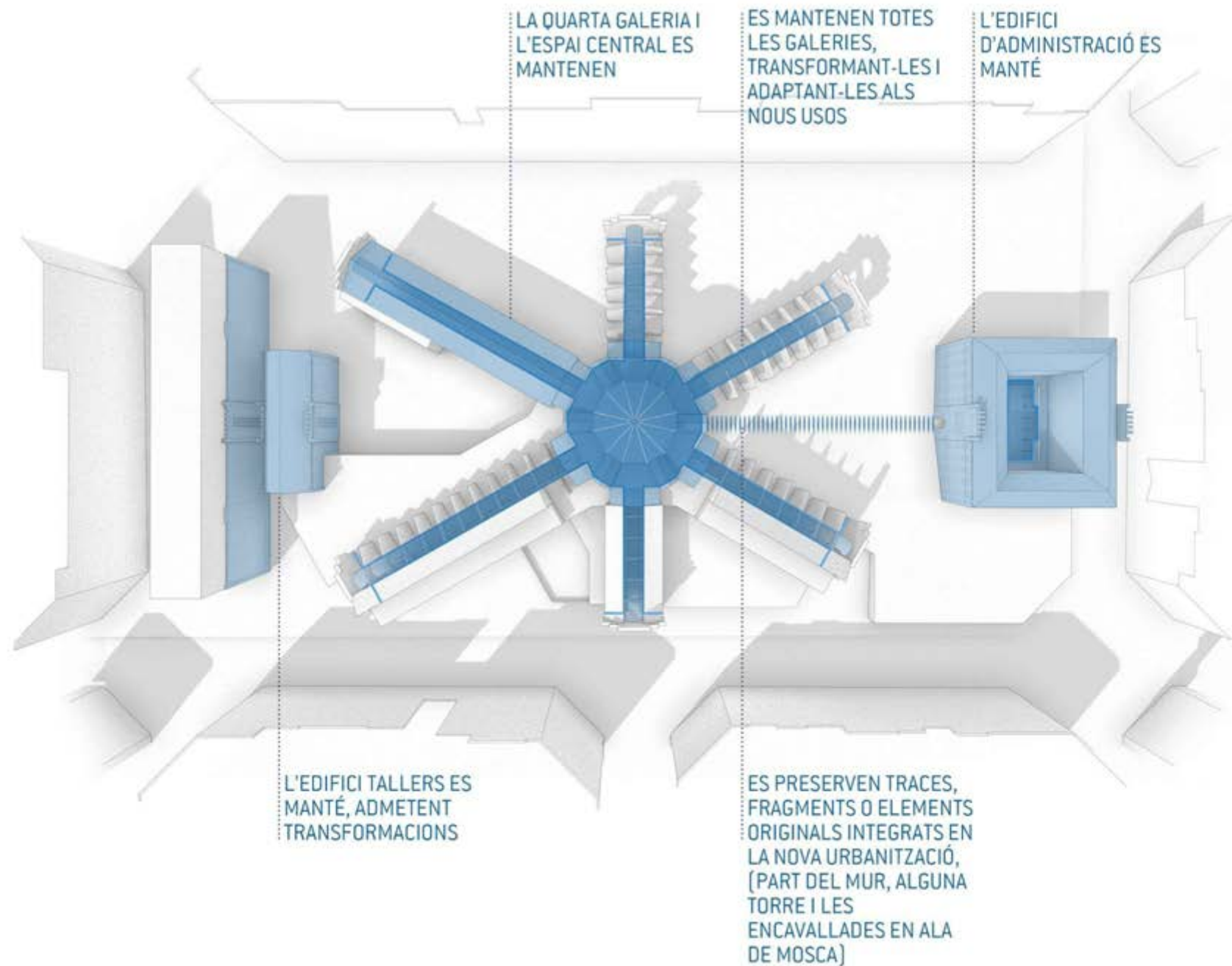
05

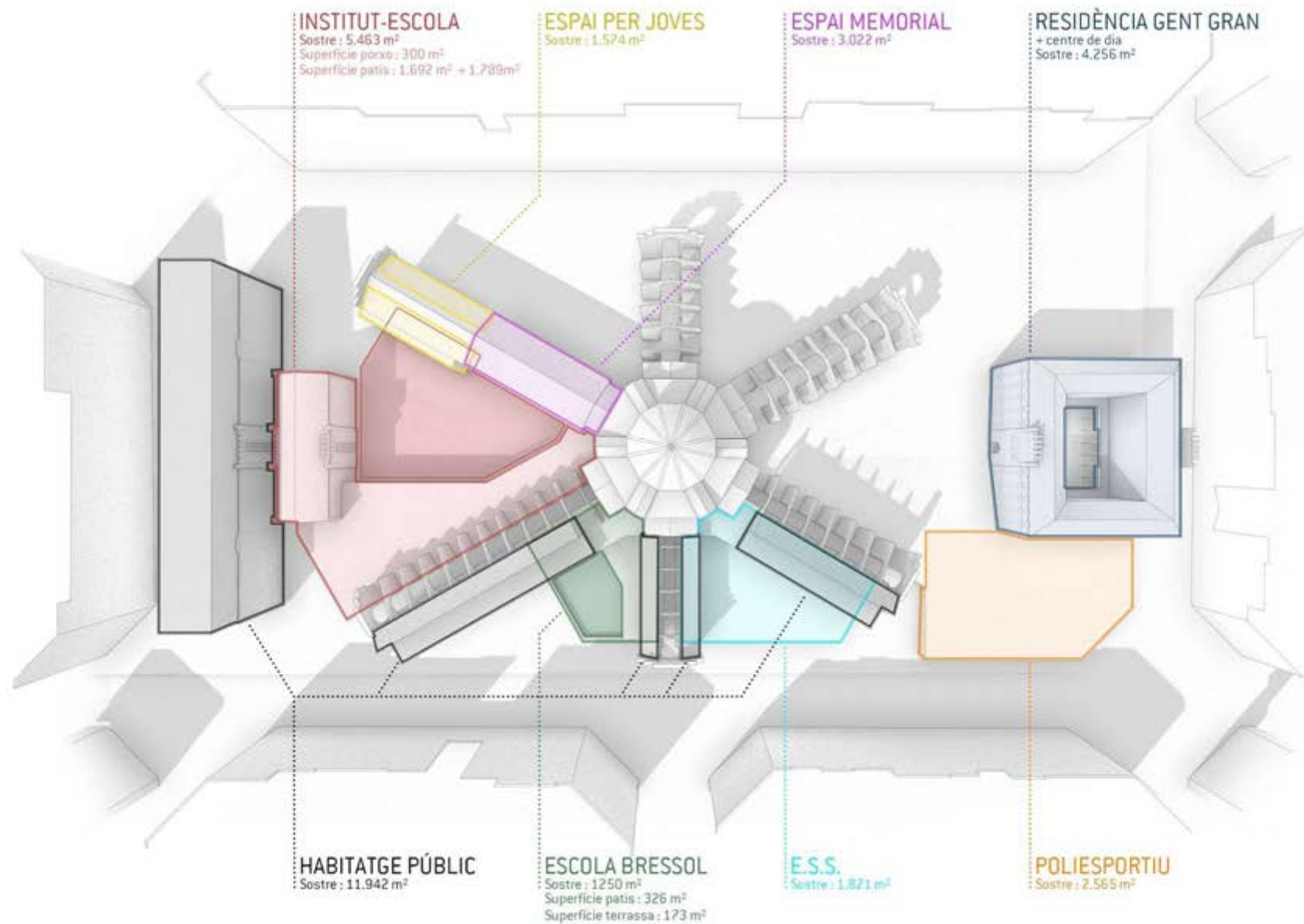
ASSAIG DE PROJETE

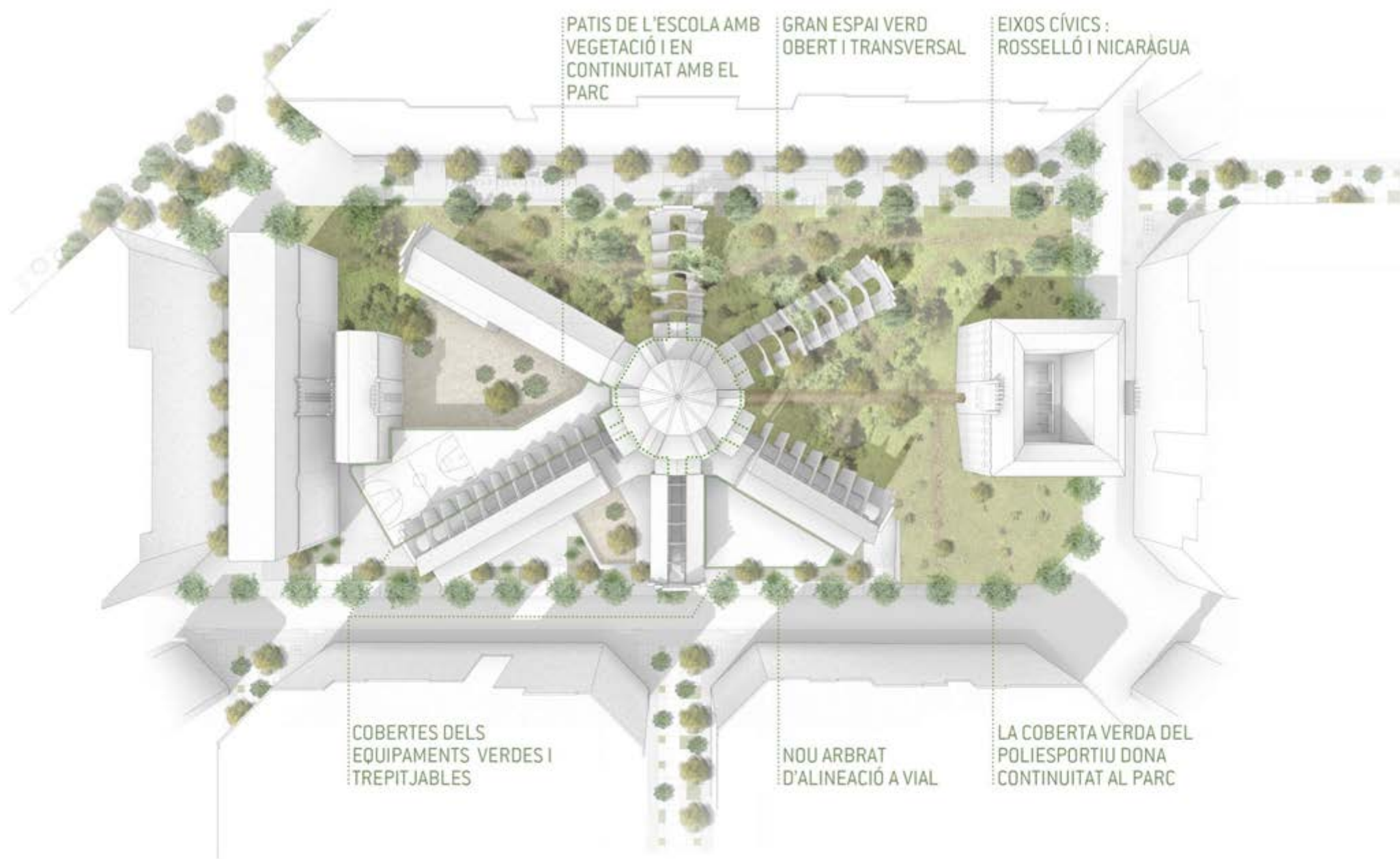




- . Mantenir l'essència de La Model, pel que fa al patrimoni i a la memòria.
- . Crear un nou pulmó verd per a l'Eixample i per a tota la ciutat.
- . Convertir un recinte tancat i opac en un espai obert i amb usos de ciutat.
- . Encabir-hi els equipaments compromesos i el màxim d'habitatge públic possible.
- . Respondre a les demandes del veïnat i les entitats sorgides del procés participatiu.









VERD



HABITATGE



EQUIPAMENT



HABITATGE

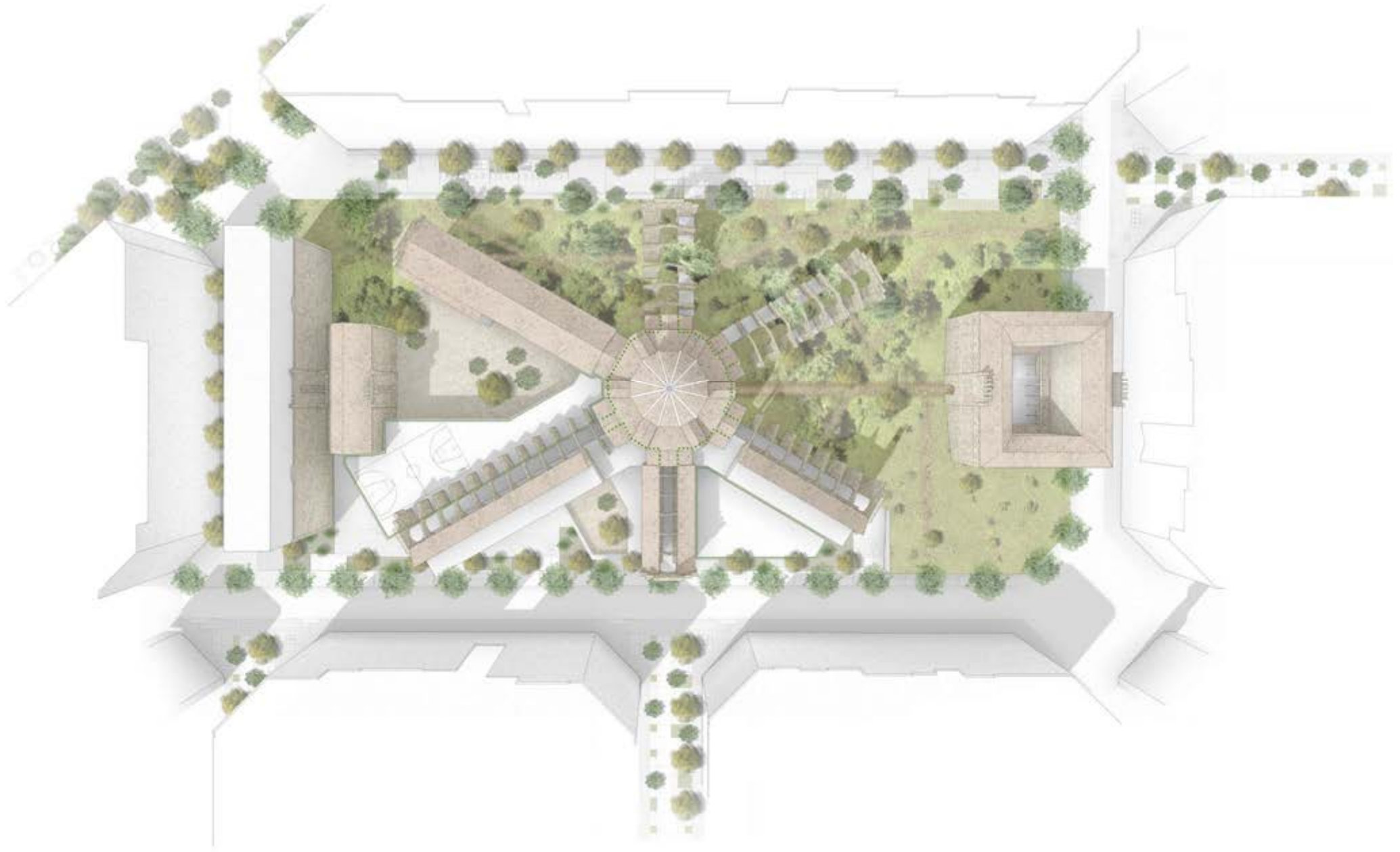


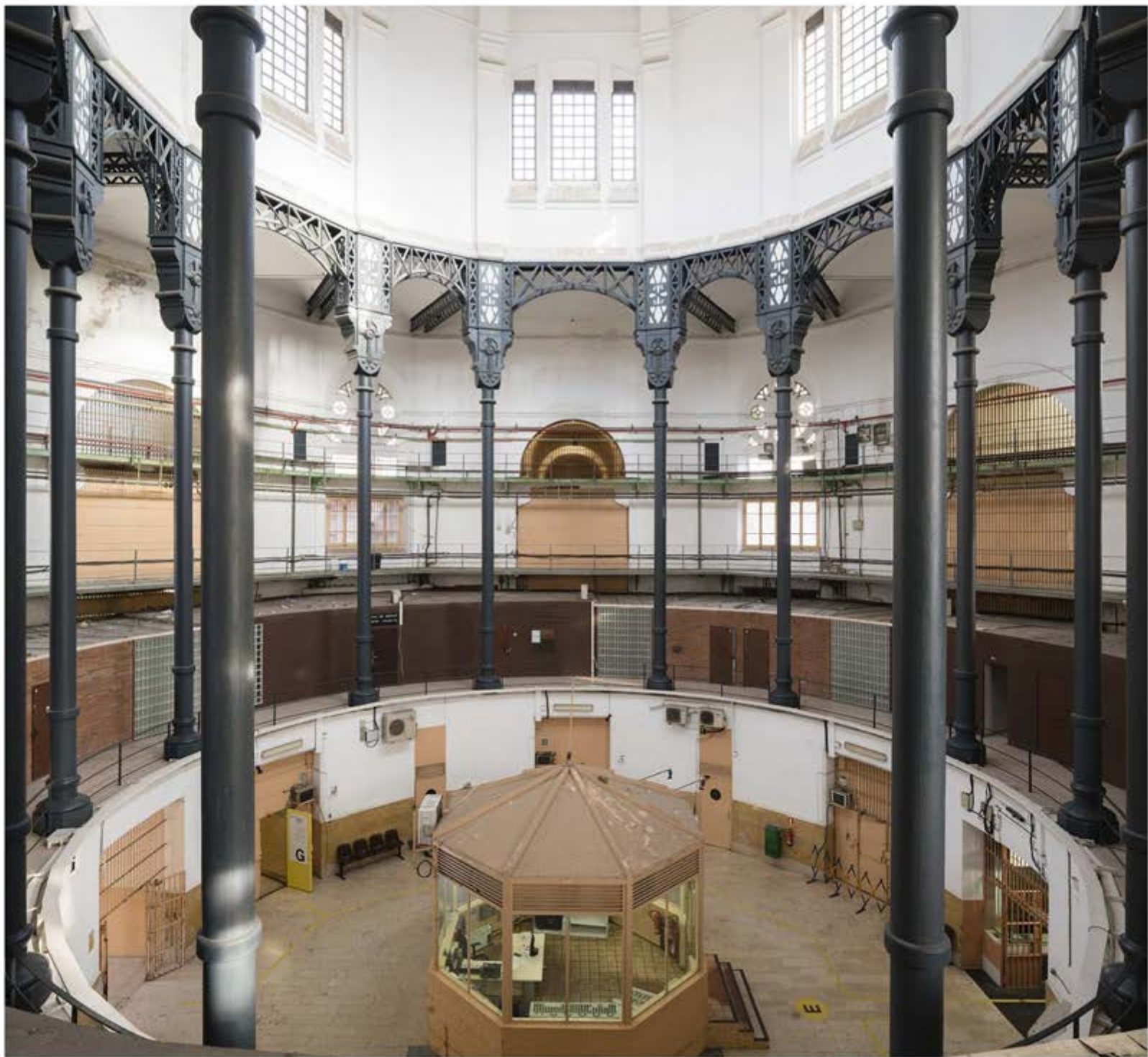
EQUIPAMENT



MERCAT / VERD









The background image is a photograph of a weathered wall and a cracked concrete floor. The wall is composed of two main sections: the upper section is a light-colored, possibly white or off-white, material with prominent vertical streaks of brown and orange, suggesting water damage or rust. The lower section is a darker, greenish-grey material, possibly a different type of concrete or a layer of paint that has weathered. The floor is made of large, light-colored concrete slabs separated by dark expansion joints. A prominent, deep, irregular crack runs vertically down the center of the floor, and several other smaller cracks are visible. The overall scene conveys a sense of age and decay.

06

CALENDARI



Properes passes

Explicació Grup Impulsor + Presentació proposta Ajuntament de Barcelona

4 desembre

Sessions de treball específiques

Educació

10-21 desembre

Memòria i Patrimoni

10-21 desembre

Gent gran

10-21 desembre

Joves

10-21 desembre

*tantes reunions de treball com siguin necessàries

Consell de barri

Sessió de retorn

principis de gener

Tancament del pla director

mitjans de gener

Treball per la redacció de les bases del concurs

