



RESUM DEL CONSELL DE BARRI DE TORRE BARO

Data: dimecres 7 de novembre 2022

Lloc: Casal de Barri T.B.

Hora inici: 18:30.h

Hora de finalització: 21:00h

Composició de la taula: Sr Toni Pallares, Conseller de barri, Sr Jaime Codina Vicepresident del Consell, Sra. Sr Jose Gabriel Duarte i Sra. Marisa Basco, Tècnica de Barri.

ASSISTENTS

Entitats representades: A.V Torre Baró i Vallbona, Associació de Veïns Eucaliptus, Associació GG T.B., Cub Petanca Atletico Castillo T.B, Entitat el Torrent.

Consellers municipals: Carol Recio, Rosa Martín Barcelona en Comú, Miquel Antoni Roman ERC i Juan del Olmo Ciutadans.

Assistència total en el moment de màxima afluència 48 persones

ORDRE DEL DIA

- Desplegament de la nova contracta de neteja. Pla de Manteniment del barri. Cuidem Barcelona
- Informació en relació a la gestió pisos i pàrquings buits (Plaça Eucaliptus i Avgda Vallbona)
- Torn obert de paraules.



TEMES TRACTATS

El Conseller de Barri, Sr Toni Pallares, dona la benvinguda als assistents, i passa la paraula als tècnics d'ecologia urbana per començar amb els punts de l'ordre del Consell.

Desplegament de la nova contracta de neteja. Pla de Manteniment del barri. Cuidem Barcelona

Tècnics de d'Ecologia Urbana fan la presentació del nou Pla Cuidem Barcelona i expliquen les millores incorporades a la nova contracta entre les quals destaquen l'increment de personal, l'increment de vehicles i l'increment de maquinaria per tal de millorar el servei de neteja a tota la ciutat. La nova contracta preveu una despesa anual de 307 milions d'euros i té per objectiu, acollint-se a la normativa europea, ser més sostenible i més eficient tan en la neteja habitual com en la recollida selectiva de residus. És per això que entre d'altres millores es preveu que el 66% dels vehicles de neteja i el 44% dels vehicles de recollida de residus siguin vehicles elèctrics. També incorpora entre el personal contractat la figura de l'informador per tal d'ajudar a millorar el civisme en relació al reciclatge selectiu i a la neteja i a la neteja en general. Actualment només es recicla el 40% de les escombraries. L'objectiu és passar del 40% al 65% al 2035.



L'inici de la nova contracta al Districte de Nou Barris va començar al setembre i l'empresa que fa la neteja és l'empresa Valoriza. Encara no s'ha iniciat el canvi de vehicles de neteja i recollida pel que actualment encara estan operant amb els vehicles de la contracta anterior. El canvi s'anirà fent de manera progressiva i s'aniran senyalitzant els carrers per tal d'informar del canvi. Expliquen també que s'ha fet canvi en el disseny dels contenidors. Els actuals tenen més capacitat i ocupen menys espai. Alhora diuen que es millora també les inspeccions amb els vehicles. Es passa d'una neteja de contenidors de 3-4 cops l'any a una neteja mensual. S'incorpora també una nova mesura per control de la qualitat de la neteja, tots els camions portaran GPS pel que serà molt fàcil la seva localització i comprovar si s'ha fet la ruta programada

La nova contracta preveu la neteja ordinària que és la neteja manual o mecànica alternada amb la neteja dels carrers amb aigua i la neteja extraordinària (brigades comunitàries) en aquells punts que ho requereixin. En el cas de T.B s'augmenta la neteja ordinària de dos a tres dies setmanals i també s'augmenten considerablement el nombre de contenidors al barri.

La temporalitat de la recollida és: rebuig diària, orgànica, cartró, envasos dies alterns i vidre setmanal. Es respecta el mateix dia de recollida de mobles i trastos vells que són els dimecres de 20 h a 22 h

Informació en relació a la gestió pisos i pàrquings buits (Plaça Eucaliptus i Avgda Vallbona)

Tècnics de l'IMAB informen que tenen en previsió l'adequació en breu de la planta -1 del pàrquing de la Plaça Eucaliptus per tal d'habilitar les places d'aparcament existents per als veïns i veïnes del barri. Hi ha un total de 56 places, dues d'elles de mobilitat reduïda. Hi ha però tres punts crítics que cal gestionar abans de la seva posada en marxa : canvi de titularitat del pàrquing, legalització de l'ascensor i modificació de la potencia elèctrica contractada (actualment la potencia contractada és per les tres plantes i cal modificar la potencia només per a la planta que s'habilitarà -1) A més també caldrà fer petites actuacions per tal d'condicionar el que estigui malmès així com alta de subministres, contracte de neteja, assegurances, extintors i contracte de manteniment.

La previsió és que entre febrer i març el pàrquing pugui estar ja operatiu.



Les places seran de lloguer i es programarà un dia de portes obertes perquè les persones interessades puguin veure les places i valorar si els interessa fer la sol·licitud a l'IMAB.

En relació als pisos buits la tècnica de l'IMAB explica que a dia d'avui els hi consten 8 pisos buits (3 ja tenen adjudicatari i 2 estan a disposició del Consorci perquè faci l'adjudicació). La rotació dels pisos un cop queda un pis alliberat es un procediment una mica llarg perquè primer cal a condicionar la vivenda i després fer un procés d'adjudicació.

Informa també que s'ha obert ja el procés d'adjudicació des 2 blocs de pisos nous del C/ Escolapi Càncer. Per accedir hi cal tenir la inscripció activa al registre del Consorci com a requisit imprescindible i fer una sol·licitud específica per aquestes dues finques E i F. La sol·licitud es pot fer a la Oficina d'habitatge de la ZN. El període d'inscripció finalitza el 10 de novembre a les 18:30 h de la tarda. Les dues promocions de T.B son una de lloguer social i l'altra de lloguer assequible.

Torn obert de paraules

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen les següents queixes o peticions, que es remetran als departament municipals corresponents:

PREGUNTES/COMENTARIS	RESPOSTES
NETEJA	
Diferents veïns i veïnes formulen les seves queixes i suggerències en relació al primer punt de l'ordre del dia del Consell de Barri (nova contracta de neteja):	
-Queixa en relació a la limitació de demandes a l'APP Barcelona	Des de Ecologia Urbana i la Conselleria d'Emergència Climàtica



Butxaca. La limitació sembla que esta en 104 queixes anuals per persona. Demanen poder formular les queixes necessàries sense límit. -Demanen que es pugui passar el quadrant de neteja dels carrers. Expliquen que els quadrants no s'acompleixen i demanen a més un control i seguiment de la feina dels operaris. Diuen que des del mes de juliol la neteja al barri es molt deficient. Posen exemples de carrers i espais amb neteja molt deficient: C/ Masquefa, C/ Sant Quirze de Safaja, Plaça i escales davant del CO TB, escales que connecten el Campillo de la Virgen i el Parc de l'Aqüeducte entre d altres. Demanen que amb la nova contracta de neteja es reverteixi aquesta situació. -Verbalitzen que a la zona alta de TB no hi ha contenidors de recollida selectiva. Tampoc a la zona del C/ Llerona i C/ Balenyà. Demanen - Quan es fa la recollida dels contenidors de reciclatges a vegades queden bosses i brossa sota els contenidors que no es recullen -Demanen que es posi en marxa la neteja amb aigua als diferents carrers del barri tan a la zona baixa com a la zona alta. Expliquen que hi ha una plaga de rates a la zona alta i que la neteja amb mànega ajudaria a mantenir l'espai més net. -Demanen que també es canviïn els contenidors a la zona alta de Torre	demanen disculpes pels desajustos entre la contracta entrant i la contracta sortint que ha impactat amb el bon funcionament del servei. Explica també que BCN Butxaca certament permet un límit considerable de queixes però que la nova APP actualment en construcció i que encara tardarà uns mesos en posar se en funcionament serà molt més operativa i permetrà un nombre més elevat de queixes anuals per ciutadà. En quan al control en la neteja expliquen que tots els camions aniran dotats amb GPS pel que el control i seguiment serà més fàcil i eficaç. I en relació a la neteja amb escombra a T.B es passa de dos a tres dies setmanals S'està estudiant propostes de contenidors de recollida selectiva a les zones plantejades compatibles amb la orografia del terreny. La proposta es que la carga del contenidor pel buidatge sigui de carrega lateral per evitar la caiguda de brossa. Es reforça a més la neteja dels contenidors de manera mensual. La neteja amb aigua passa de periodicitat quinzenal a periodicitat setmanal. Es preveu però només la neteja amb aigua a la zona baixa de T.B no a la zona per la orografia del terreny -S'explica que la empresa que ha guanyat la contracta ha de presentar
---	---



Baró. Diuen que per les dificultats del terreny a la zona alta del barri ,sempre van a parar els contenidors antics perquè els nous no hi caben -Una veïna del barri demana que els 2 contenidors que hi ha a Escolapi Càncer/ Pruit s enretirin perquè hi ha risc de volcar se sobre una casa veïna -Els porcs sanglars tomben els contenidors de manera periòdica. Cal pensar en una solució.	proposta de contenidors i camions específics adaptats a la realitat del territori -Ho aniran a veure i si hi ha risc s enretiraran. De cara a l any vinent hi ha proposta de cercar amb tanques els contenidors de muntanya per evitar que els tombin els porcs sanglars. Cal acabar ho d'estudiar.
GESTIÓ PISOS I PARQUINS BUI TS	
-Veïns del barri demanen que varies places de parking que obrirà l'IMAB a la Plaça Eucaliptus siguin gratuïtes perquè les persones que es desplacin al CAP puguin tenir accés a l aparcament.	IMAB explica que les places d'aparcament no poden ser gratuïtes perquè el seu manteniment té uns costos que cal cobrir. Estudiaran possibilitat que algunes de les places del parking puguin ser per fraccions de temps per facilitar l'aparcament a persones que tenen visita mèdica al CAP però en principi l'IMAB no ho preveu.
Veïna: Pregunta sobre el punt fixe de l'ambulància a la Zona Nord.	Gerent: El punt fixe de l'ambulància es preveu en superfície no dins el parking. S'està acabant de tancar la proposta amb el Cap Salut i l IMAB. Es preveu que entre el 3er i el 4rt trimestre del 2023 pugui estar operatiu el punt fixe d'ambulància a la Zona Nord.
AV Eucaliptus demana un interlocutor amb l IMAB per la problemàtica d incivisme a les finques d'Escolapi Cancer. Demana també que als nous pisos que s'adjudicaran en breu s incorpori al contracte la regulació dels actes incívics.	IMAB explica que un cop fet el diagnòstic i detectades les situacions de conflictes per incivisme i bandalisme a les finques d'Escolapi Cancer l'any vinent s'incorporaran uns equips específics per treballar amb aquests tipus de situacions. Es preveu que la incorporació sera al juny del 2023 Confirma també que en els nous contractes es fa signar un document per regular el bon veïnatge i evitar



	problemes d'incivisme i bandalisme.
Vei demana si es preveu algun tipus d'ajut econòmic perquè les famílies amb rendes baixes puguin tenir accés a als pisos nous construïts al Carrer Escolapi Cancer.	IMAB-La situació econòmica no serà un factor exclouent per l'accés a les vivendes. Un dels blocs es de renda assequible i l'altre de lloguer social que significa que el lloguer s'assignarà en funció dels ingressos del sol·licitant.
Vei: Demanda en relació a la necessitat d'habitatge per les 8 famílies de les cases afectades al C/ Escolapi Cancer 93. Demanen que es contempli que aquestes famílies puguin tenir accés als nous pisos del C/ Escolapi Cancer.	IMAB- Urbanisme es que inicia el procés en casos de vivendes afectades per pla urbanístic. Gerent- Es un tema pendent que tornarem a elevar però a paral·lel cal que aquestes famílies facin el procediment d'apuntarse a la oficina d'habitatge i sol·liciten vivenda en una d'aquestes dues promocions noves del C/ Escolapi Cancer.
TORN OBERT PARAULES	
Un veï demana que no es permetin comentaris racistes ni xenofòcs en el decurs dels òrgans participatius, concretament es refereix a una situació viscuda a l'anterior audiència pública	Conseller de Barri- A la última audiència pública el Regidor va tallar de socarrel una intervenció racista i xenofòga.
Una veïna demana si es preveu la construcció de la Zona fase del parc central	Conseller de Barri- No hi ha res concretat. Caldrà esperar a la nova legislatura però es pren nota de la demanda.
Veïna demana poder intervenir en les enllavissades de muntanya que de manera reiterada es donen a T.B. Calen murs de contenció.	Gerent- De manera paulatina es van fent talussos als terrenys municipals però hi ha molts terrenys privats on l'ajuntament intenta actuar de manera ràpida. Cada cop es van municipalitzant més terrenys i es van fent talussos de contenció de terres.
Un veï explica que amb el generador soterrat ja s'ha produït talls en el subministre elèctric	El tall que es va produir fa uns dies no ten a veure amb el nou cablejat. Va ser per obres.

I sense més intervencions, es dona per acabat el consell de barri.

Signat:

Marisa Basco.

Gestora de Projectes.

Ajuntament de Barcelona

Districte Nou Barris.