

MPGM La Marina del Prat Vermell

2a sessió de la Comissió de Seguiment

2 de maig de 2018

01

Ordre del dia

- a) Presentació i resum del procés de participació realitzat.
- b) Presentació i debat dels principals resultats i l'informe del procés participatiu.
- c) Retorn i properes fites
- d) Valoració del procés participatiu.
- e) Torn obert de paraules.

02

Presentació i resum del procés de participació realitzat





PROCÉS PARTICIPATIU

Objectius

Promoure un debat ciutadà en relació a la modificació puntual del PGM de l'àmbit de la Marina del Prat Vermell.

Els temes a tractar al procés són:

- La **reflexió sobre la futura estructura urbana** i sobre la seva relació amb el conjunt de la Marina i la ciutat
- La **flexibilització dels criteris de la ordenació volumètrica** i urbanística dels diversos sectors, amb l'objectiu de millorar l'encaix de l'edificabilitat prevista en el planejament vigent.
- La concreció de la reserva **d'equipaments** prevista en el planejament vigent.
- La presentació de les mesures per **mantenir l'activitat productiva de més valor** en l'entorn de l'àmbit de planejament



PROCÉS PARTICIPATIU

Sessions de participació celebrades

21 de març

Primera sessió de la Comissió de seguiment – 24 persones participants

18.30h Espai Barkeno (Pg. Zona Franca 56)

4 d'abril

Sessió sector econòmic i empresarial – 23 persones participants
amb empreses i indústries, propietaris de sòl i promotors

12.30h Casa del Rellotge (Pg. de la Zona Franca, 116)

5 d'abril

Sessió àmbit veïnal – 20 persones participants

Sessió oberta al veïnat de l'àmbit de la modificació de planejament

19h Associació de Veïns d'Eduard Aunós (c/ Tortosa, 39)

12 d'abril

Consell de Barri de la Marina – 58 persones participants

18.30h Sala Pepita Casanellas (Pg. de la Zona Franca, 185)

2 de maig

Segona sessió de la Comissió de seguiment

18.30h Espai Barkeno (Pg. Zona Franca 56)

03

Presentació i debat dels principals resultats i l'informe del procés participatiu



PROCÉS PARTICIPATIU

Principals aportacions i preguntes

Consideracions sobre els efectes de la transformació sobre el veïnat

- Afectació del projecte a l'habitatge actual i possibilitat de noves expropiacions d'habitatges per dur a terme la reparcel·lació.
- Neguit pel benefici que les actuacions puguin aportar al barri i al seu veïnat.
- Tipologia dels nous habitatges previstos i col·lectius beneficiaris.
- Mixtura o barreja de les diferents tipologies d'habitatge en els diferents sectors.
- Demandes en relació al tipus d'habitatge de nova creació que hi haurà al barri i als mecanismes d'accés.

Consideracions sobre la reserva d'equipaments

- Previsió en el nou planejament d'equipaments nous per al barri i quin tipus d'equipaments es preveu construir.
- Demandes d'equipaments concrets que donin més activitat i dinamisme al barri: equipaments per entitats i associacions
- Possibilitat d'ocupació dels locals actualment buits per a tallers.
- Preocupació per la manca d'equipaments actual.
- Pregunta si els equipaments públics existents, com les dependències dels Mossos d'Esquadra o la Casa de l'Agricultura, assumeixen costos econòmics de la urbanització del barri.
- Valoració positiva de l'interès de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit per a instal·lar la seu d'alguna de les seves conselleries o organismes.
- Reserva d'un equipament per a una escola d'educació especial.



PROCÉS PARTICIPATIU

Principals aportacions i preguntes

Consideracions mediambientals

- Preocupació per la contaminació al barri, tant per les obres futures, per la proximitat del Port i Mercabarna com per l'activitat industrial que genera molta contaminació acústica. Es demanen mesures de reducció.

Consideracions en relació a la connectivitat i la mobilitat

- Millora de la connectivitat del barri amb la resta de la ciutat i millora de del transport públic actual i de cara al futur amb la previsió de creixement del barri.
- Necessitat de comptar amb un barri més connectat amb transport públic.
- Millora de la connectivitat del barri amb Montjuïc.
- Revisió de la rotonda del carrer Motors i Juan Carlos I per reduir la sinistralitat.

Consideracions sobre la situació transitòria de les indústries i activitats

- Possibilitat de traslladar l'activitat econòmica a preus raonables a altres ubicacions properes a la Marina per facilitar el manteniment de l'activitat.
- Especial atenció a la flexibilització de la normativa per a les petites i mitjanes empreses.
- Demanda i proposta de fórmules per mantenir la indústria al barri quan hi hagi la transformació.
- Preocupació pel bloqueig de la transformació urbana que pot suposar la permanència de determinades empreses.
- Problemàtica amb les aigües freàtiques i l'afectació a l'activitat empresarial.



PROCÉS PARTICIPATIU

Principals aportacions i preguntes

Altres consideracions

- Impacte al barri del Pla Delta i vincle d'aquest amb la modificació del planejament.
- Afectació o vincle de la modificació del planejament amb la transformació prevista de la Ronda Litoral.
- Col·laboració o relació amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- Probabilitat de realització del pla amb la composició actual del Ple municipal.
- Demanda d'una sessió informativa per explicar amb més detall el projecte al veïnat.

04

Retorn i properes fites





PROCÉS PARTICIPATIU

Retorn i properes fites

En relació amb el procés participatiu i d'informació a la ciutadania

- Enviament de l'informe final del procés participatiu a totes les persones participants.
- Sessió informativa al veïnat sobre la modificació de planejament (*pendent de convocar*).
- Sessió de presentació del document de planejament a aprovar (*pendent de convocar*).

En relació amb els treballs tècnics i l'aprovació de la modificació de planejament

- Estudi de les consideracions del procés participatiu.
- Redacció i concreció de la MPGM de la Marina del Prat Vermell.
- Aprovació inicial de la MPGM de la Marina del Prat Vermell.
- Període d'informació pública i d'al·legacions al document de planejament.
- Aprovació provisional (final de l'Ajuntament) de la MPGM de la Marina del Prat Vermell.

05

Valoració del procés participatiu i torn obert de paraules



Gràcies per la vostra col·laboració!



**Ajuntament
de Barcelona**