

CONSELL DE BARRI DE VILAPICINA I TORRELOBETA - RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

Data: 05/11/2025

Hora inici : 18.30 h.

Hora final: 20.30 h.

Sessió presencial al Centre Cívic Torrellobeta, carrer Santa Fe, 2

Persones assistents

Composició de la taula:

Presidència: David Herrera

Vicepresidència: Joaquim Forns

Gerent: Gabriel Duarte

Tècnic del districte: Màrius Comorera

Excusa la seva assistència el regidor Xavier Marcé

Assistents al consell:

Representants d'Entitats/Associacions/Equipaments: AV Vilapicina i
Torrellobeta, Centre Cívic Torrellobeta, Arxiu Històric

Consellers o conselleres o altres representants polítics: Antonio Cabrera, Lorena
Checa, Maria Nieves Ros, Maria José Ibáñez

Públic:

Assistència total en el moment de màxima afluència: 50

Ordre del dia

1. Actualització urbanística del barri

- **Jardins de Can Xiringoi**
- **Edificis situats als carrers Mare de Déu de les Neus, Vilapicina i Arnau**

2. Torn obert de paraules

Síntesi

1. Actualització urbanística del barri

- **Jardins de Can Xiringoi:** en aquesta ubicació hi ha prevista la construcció d'un nou parc d'habitatges dotacionals. A més del parc d'habitatges, en la mateixa edificació s'incorporaran altres equipaments, com ara un casal infantil i Escola Bressol Municipal.
- **Edificis situats al Mare de Déu de les Neus, Vilapicina i Arnau:** es tracta d'abordar la situació urbanística que afecta els carrers Mare de Déu de les Neus (entre els números 1 i 41), Vilapicina i Arnau on hi ha habitatges situats en sòl qualificat com a zona verda, amb totes les limitacions jurídiques i patrimonials que això comporta. Des del Govern del Districte s'ha iniciat un procés per corregir aquesta anomalia urbanística, amb l'objectiu de garantir la seguretat jurídica dels veïns i veïnes respecte a la seva propietat. El nou escenari urbanístic s'està definint des del diàleg i la col·laboració amb les persones afectades. Aquest procés, que encara es troba en fase d'estudi, s'acompanyarà d'un procés de participació ciutadana.

Totes dues actuacions comporten canvis de planejament, intercanvis de qualificacions atenent a la legislació vigent així com informes de patrimoni i diferents estudis urbanístics per tal de dur a terme tant les desafectacions com les noves edificacions. Al llarg de la sessió el gerent i el conseller tècnic resolen diferents dubtes i qüestions tècniques i de calendari plantejades a l'entorn.

2. Torn obert de paraules

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen les següents queixes o peticions, que es remetran als departaments municipals corresponents:

Preguntes/Comentaris	Respostes
Obres i manteniment espai públic	
Es demana per la reurbanització del carrer Serrano	Es preveu estudiar-la de cara al mandat que ve
Pregunta per què es farà al carrer Petrarca (entre Duero i Pg. Maragall) un cop enderrocat l'edifici que hi havia en runes	No està decidit
Pregunta per un enderrocament al Ptge. de les Palmeres/Espiell i la presumpta desaparició d'una palmera arran d'aquest fet.	L'enderrocament ha estat en sòl privat. Es preguntarà a Parcs i Jardins per la palmera presumptament desapareguda.
Queixes per la nova àrea de jocs de plaça Pau Claudel: es demana canvi de tipologia per a més menuts	Tots els elements de joc instal•lats estan certificats en compliment de la normativa de seguretat vigent per a àrees de joc infantil i són aptes a partir de 3 anys. Respecte al tancament perimetral de l'espai de joc, actualment només s'instal•len tanques delimitadores quan l'àrea de joc està situada a menys de 10 m d'una calçada i/o d'un desnivell perillós, en compliment de la normativa de seguretat vigent.

	En l'ecosistema lúdic de la zona, a menys de 300 m es disposa d'altres àrees de joc en la Pl. Virrei Amat, Jardins d'Ignasi Urenda i els Jardins del Petit Príncep, amb una altra tipologia d'elements de joc, per a edats i capacitats diverses.
S'interessa per l'obra de reurbanització prevista a la confluència dels carrers Amílcar i Vilapicina	Es preveu executar les obres al maig de 2026. Es durà a terme la presentació al proper Consell de barri
Molèsties per tremolors provinents del metro a Felip II , 279	Derivat a TMB
Des de l'Escola Cor de Maria Sabastida traslladen diferents demandes relacionades amb l'espai plaça Àlvaro Cunqueiro: neteja, contenidors, mobiliari infantil, pacificació.	Es concertarà una visita amb l'escola per conèixer de primera mà les problemàtiques
Neteja	
Demana reubicació de contenidors per excés de soroll i olor al carrer Serrano, 25	La ubicació actual es considera correcta pel que no es preveu fer cap modificació al respecte. Des del Servei de Neteja s'intensificarà les freqüències de neteja i repàs d'ubicacions per mantenir-la neta
Demanen reubicació bateria de contenidors davant Escola Camí (carrer Vèlia)	En estudi per part de Neteja
Al carrer Escultor Llimona, 13 falta un contenidor blau que es va incendiar	Comunicat a Neteja

Convivència/Civisme	
Es produeixen diferents intervencions sobre situacions d'incivisme a Can Xiringoi o associades a la presència de gossos i al funcionament de les ZUC. Alguns demanen més sancions, d'altres tornar a tancar els espais replantats o més GUB	Tot i el debat sobre el model d'espais per a gossos, de moment no està prevista la seva modificació a Can Xiringoi.
Queixes sobre incivisme i percepció d'inseguretat a la Plaça Garrigó per presència de persones sense llar amb problemàtica de toxicomanies/salut mental	S'ha incrementat la presència policial, s'ha identificat la persona més problemàtica i s'ha iniciat treball des de serveis socials per tal de fer un abordatge integral malgrat la dificultat de la intervenció en aquestes situacions.
Altres	
Expressa que els consells es retransmetin en Streaming o es puguin gravar	No hi ha previst retransmetre en directe el consell de barri. Si algú vol connectar-se de forma telemàtica per tal de participar ho pot demanar.
Demana la possibilitat de recollir signatures per recuperar el nom original de la plaça Virrei Amat (Joan Salvat Papasseit)	Es recullen