

Pla d'Usos de l'Eixample

Sessió informativa

21 de juliol 2022

01

Objectius del procés participatiu



Objectius del procés participatiu

- Elaborar una diagnosi compartida amb els agents de l'àmbit que reculli les necessitats dels veïns i veïnes dels barris del districte.
- Informar les entitats, sectors implicats i veïnat de les possibilitats reguladores del Pla d'usos de l'Eixample i recollir-ne l'opinió i la visió.
- Contrastar les zones saturades detectades amb la percepció del veïnat per limitar i reduir el volum d'activitats i les seves conseqüències, ja que s'ha comprovat l'impacte negatiu que certes activitats tenen en la vida quotidiana.

02

Calendari de sessions



Calendari de sessions

- **10 de febrer:** Obertura del procés al decidim.barcelona
- **Febrer:** [Entrevistes \(19\)](#) a agents especialment implicats o amb incidència en relació amb els usos dels diferents barris del Districte, incloent les plataformes dels eixos verds, per recollir una primera diagnosi de l'àmbit.
- **17 de març:** [Constitució de la Comissió de Seguiment](#) i presentació del procés.
- **19 d'abril:** [Grup de discussió](#) dels barris de Sant Antoni, Antiga i Nova Esquerra).
- **20 d'abril:** [Grup de discussió](#) dels barris de la Dreta de l'Eixample, Fort Pienc i Sagrada Família).
- **21 de juliol:** [Sessió informativa](#) del nou Pla d'Usos de l'Eixample.
- **Setembre/octubre:** [Sessió de debat i propostes](#) per resoldre dubtes i recollir suggeriments.
- **Octubre/desembre:** [Sessió de retorn](#)

03

Àmbit d'actuació





Àmbit del Pla d'usos

- Plans d'usos vigents:

D1. Sant Antoni 2018

D2. Paral·lel 2019

D3. Girona 2020

D4. sense pla

- Suspensió de llicències

 11 de març 2021. Trams dels carrers:

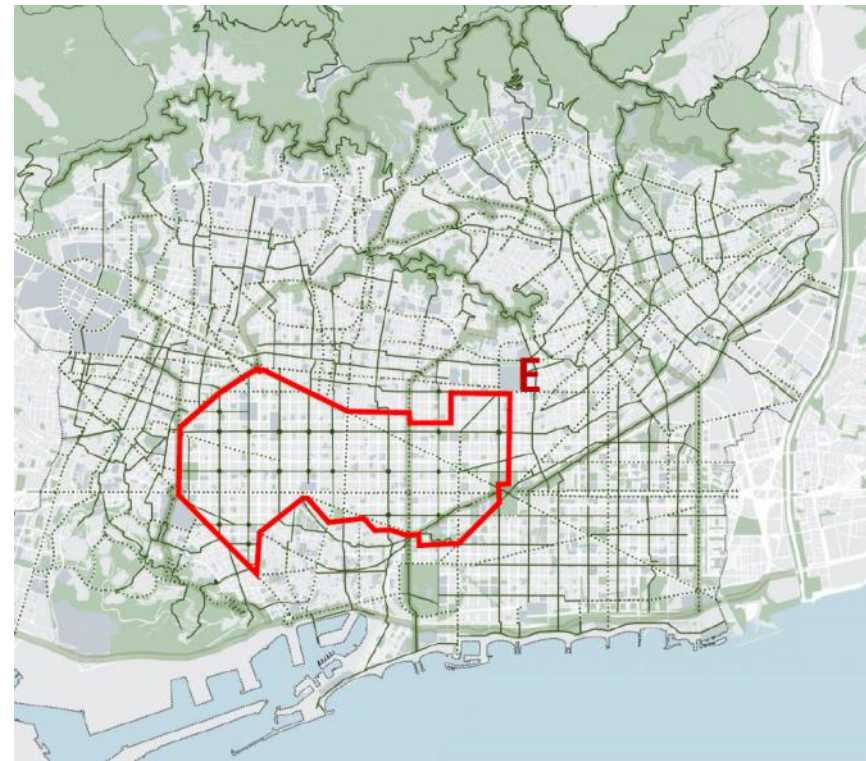
a) Consell de Cent,

b) Compte Borrell

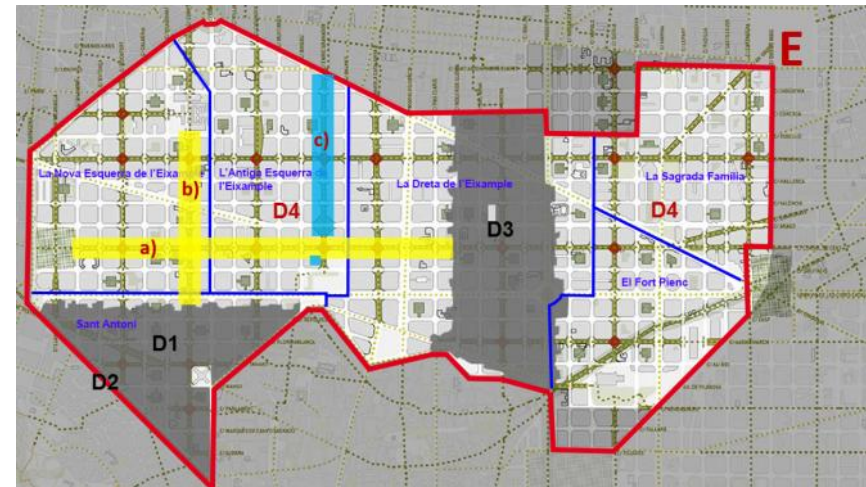
 29 d'abril 2021. Ampliació al carrer:

c) Enric Granados

- Pla d'usos de l'Eixample (E)
substituirà els vigents



Estratègia Barcelona Superilla 2020-2030



Plans d'usos vigents i Pla d'usos de l'eixample

04

Context



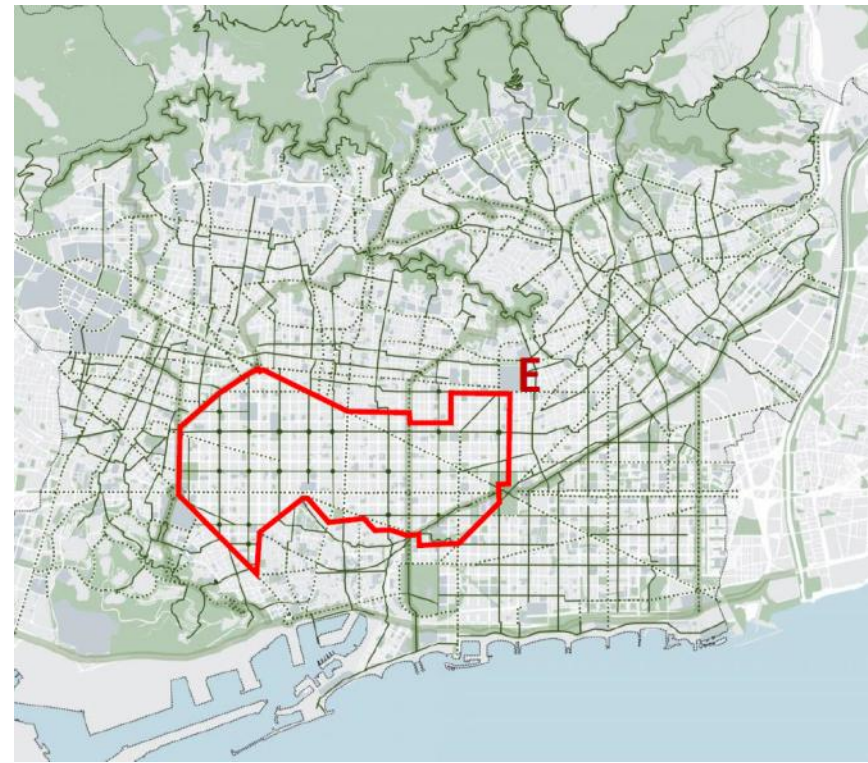


Context

- **Reptes actuals per a construir un entorn més habitable i saludable**

Qualitat de l'aire, el soroll i el model energètic i de residus.

- **El desplegament de les Superilles a l'Eixample**



Estratègia Barcelona Superilla 2020-2030

- **Potencials impactes derivats de la transformació de l'espai públic**
en relació amb la mobilitat,
la transformació del comerç (la concentració de la restauració),
noves activitats relacionades amb usos turístics i recreatius, impacte
espai públic, àmbits de salut prioritària i altres.
- **L'equilibri entre activitat productiva i habitatge**

05

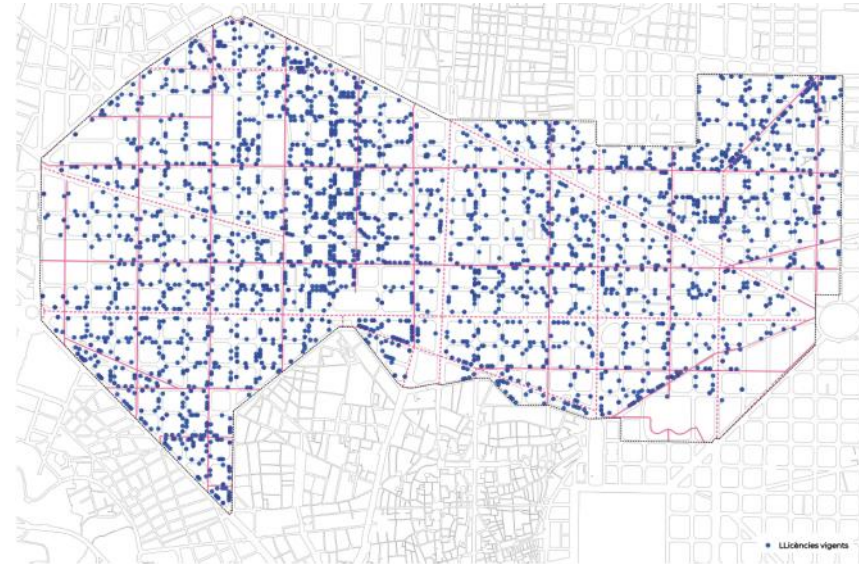
Objectius i abast del nou Pla d'Usos





Objectius i abast del Pla

- **Millorar l'equilibri entre activitats**
d'acord amb el model de ciutat (Superilla)
- **Regular en clau d'habitatge**
garantint l'equilibri entre necessitats dels residents i l'activitat comercial.
- **Regular en clau ambiental i de salut**
garantir un entorn saludable.
- **Recolzar un nou model urbà**
que es basa en la millora de l'espai públic, una millora de la sostenibilitat i la transició cap a la descarbonització, tot limitant les activitats que tenen una major incidència en la via pública.



RESTAURACIÓ 3.028 llicències vigents



DISTRIBUCIÓ COMERCIAL per àrees d'activitat

- Quotidià Alimentari
- Altres
- Comerç no alimentari
- **Serveis de restauració**
- Serveis diversos

06

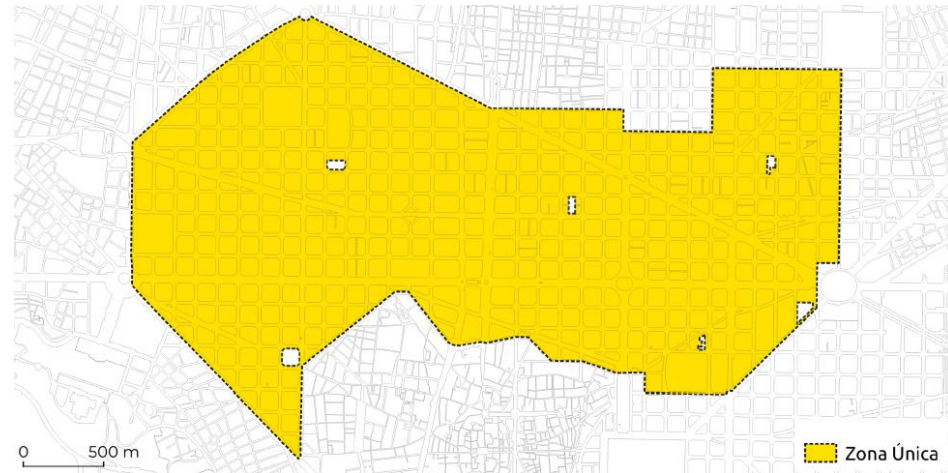
Regulació del nou Pla d'Usos



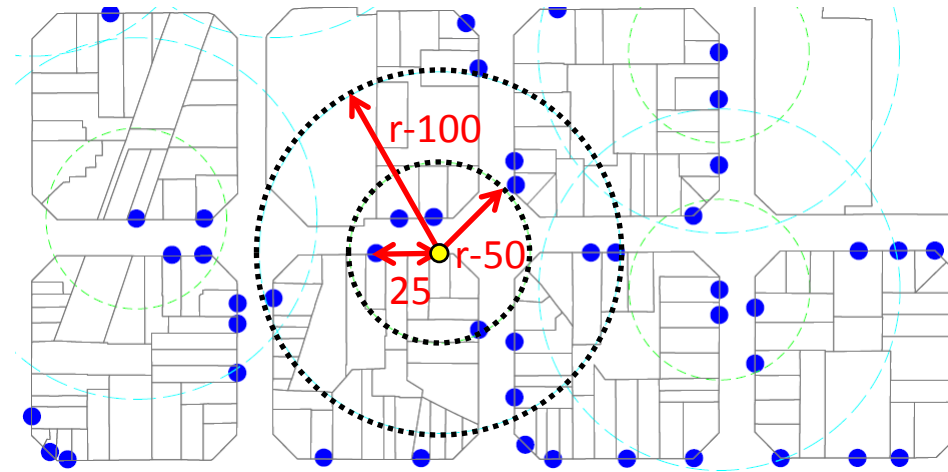


Regulació

- **Zona de regulació única**
per tot el Districte
- **Regulació activ. agrupades per**
 - A) Espectacles, Esportius, Jocs i atraccions, Culturals i Audiovisuals
 - B) Musicals i Restauració
 - C) Alimentaris
 - D) Activitats lligades a la Mobilitat i prestació de serveis Turístics
- **Activitats amb major impacte:**
Musicals,
Restauració,
Autoserveis,
Botigues de conveniència i
Venda personalitzada amb degustació



Delimitació de la Zona Única (de la qual queden exclosos els mercats municipals)



Activitats de major impacte
Saturació conjunta de les llicències en radis de 50 i 100 m i distàncies lineals



Regulació

- **Activitats amb major impacte**

Musicals

condicions a complir:

- **Densitat màxima doble**
r-50 (màx. 5 unit)
r-100 (màx. 18 unit)
- Superfície màxima
300 m2
- Distància mínima
(grup epígrafs)
400 ml
- només en carrers
> 25 ml

Restauració

condicions a complir:

- **Densitat màxima doble**
r-50 (màx. 5 unit)
r-100 (màx. 18 unit)
- Superfície màxima
300 m2 en passatges
500 m2 resta de carrers
- Distància mínima (grup epígrafs)
25 ml

Autoserveis, Botigues de conveniència

condicions a complir:

- **Densitat màxima doble**
r-50 (màx. 5 unit)
r-100 (màx. 18 unit)
- Distància mínima (grup epígrafs)
25 ml

Comerç alimentari amb degustació

condicions a complir:

- **Densitat màxima doble**
r-50 (màx. 5 unit)
r-100 (màx. 18 unit)
- Superfície màxima
300 m2
- Distància mínima (grup epígrafs)
25 ml



Regulació

- **Altres activitats regulades**

Activitats de jocs i atraccions

condicions a complir:

- Superfície mínima
200 m²
- Distància mínima (epígrafs)
400 ml

Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals “Karaoke”

condicions a complir:

- Distància mínima (epígrafs)
400 ml
- només en carrers
> 25 ml

Superserveis i Supermercats

condicions a complir:

- Distància mínima (epígrafs)
400 ml

Centres de gimnàstica

Locutoris

**Establiments comercialització de
venda de viatges i serveis turístics**

Oficina o punt d'informació turística

condicions a complir:

- Distància mínima (epígrafs)
200 ml



Regulació

- **Altres activitats regulades**

V1 i V3. Exposició i venda o lloguer de bicicles i de vehicles de mobilitat personal

condicions a complir:

- Superfície mínima
100 m²
- Superfície màxima
500 m²
- Distància mínima (epígrafs)
200 ml

V2 i V4. Exposició i venda o lloguer de motos i complements i Manteniment i reparació vehicles a motor i material de transport

condicions a complir:

- Superfície mínima
100 m²
- Superfície màxima
1.000 m²
- Distància mínima (epígrafs)
400 ml

En qualsevol cas, els establiment dels epígrafs V1, V2 i V3 han de tenir habilitat a l'interior del local un espai per a la realització de proves i l'estacionament dels vehicles equivalent al nombre de vehicles



Regulació

- **Altres activitats regulades**

- Establiments d'espectacles en recintes coberts
- Ludoteques
- Culturals i socials
- Especialistes alimentaris (excepte plats preparats)
- Polivalents alimentaris

Admesos

- Exhibició de material pornogràfic
- Sales d'exhibició sexual
- Locals prostitució
- Establiments amb màquines expendedores d'aliments
- Botigues annexes a gasolineres

NO Admesos

Proposta

màx. 5 establiments de restauració, degustació, autoservei i botiga conveniència en un radi de 50 metres (afegim activitats musicals)

màx. 18 establiments de restauració, degustació, autoservei i botiga conveniència en un radi de 100 metres (afegim activitats musicals)

Eixos verds llarg termini

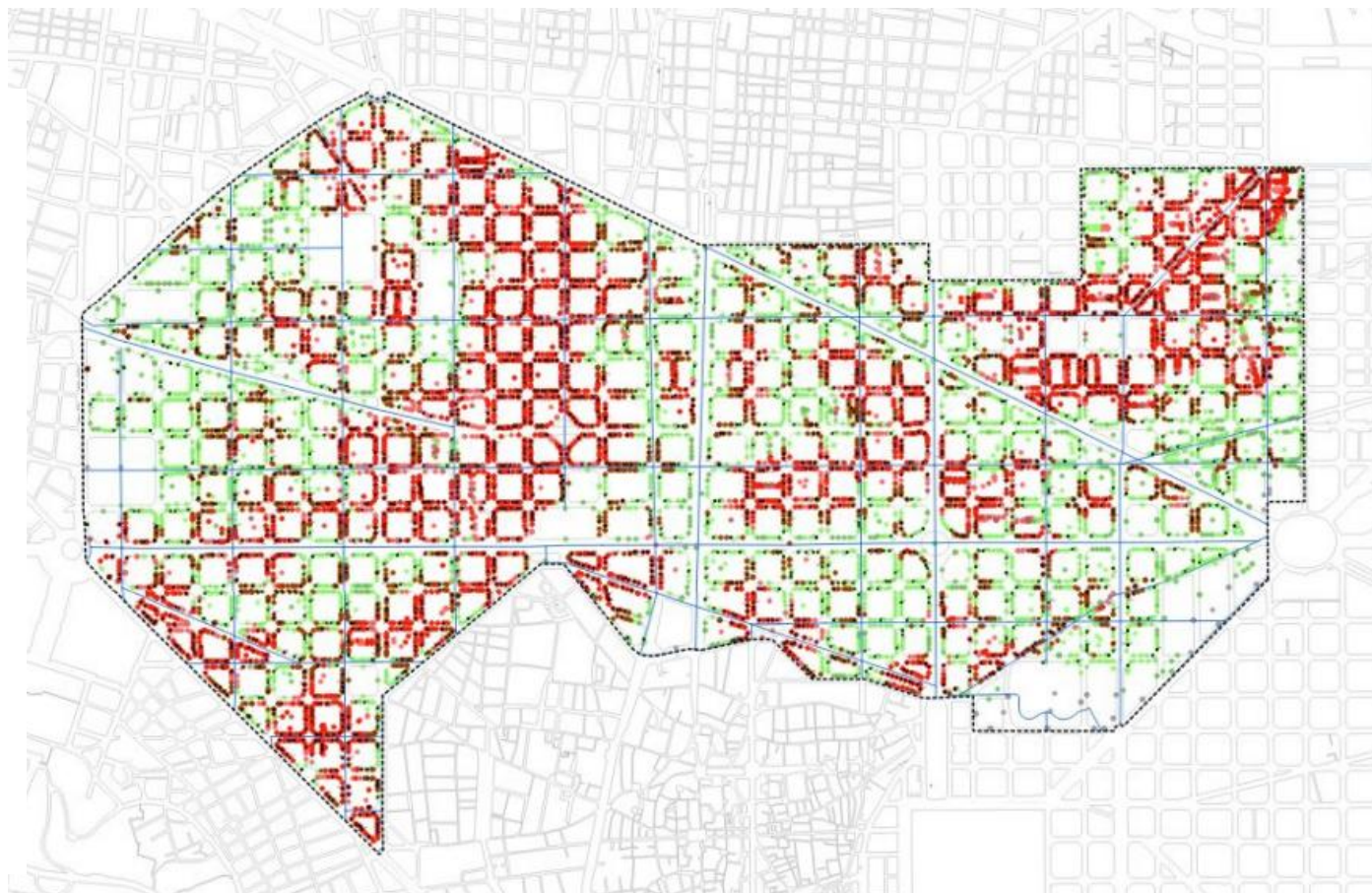
- Eix verd prioritat vianant en convivència
- Eix verd prioritat vianant segregat
- Eix en estudi

saturacions_v2 X_eplgrafs_girona_100

- 0.0 - 0.0
- 0 - 18
- 18 - 30

saturacions_v3 X_eplgrafs_girona_50

- 0.0 - 0.0
- 0 - 5
- 5 - 30



Gràcies per la vostra atenció



**Ajuntament
de Barcelona**