
**PEU d'establiments de concurrència
pública i altres usos al districte
de Sant Martí.
ÀMBITS**

Ecologia Urbana
Av. Diagonal, 240, planta 4
08018 Barcelona

14/11/2024



**Ajuntament
de Barcelona**

300.000 Km/s
trescientosmil



Continguts

- 1. Àmbits**
- 2. Tipologies d'activitats a regular**
- 3. Criteris tècnics de regulació**



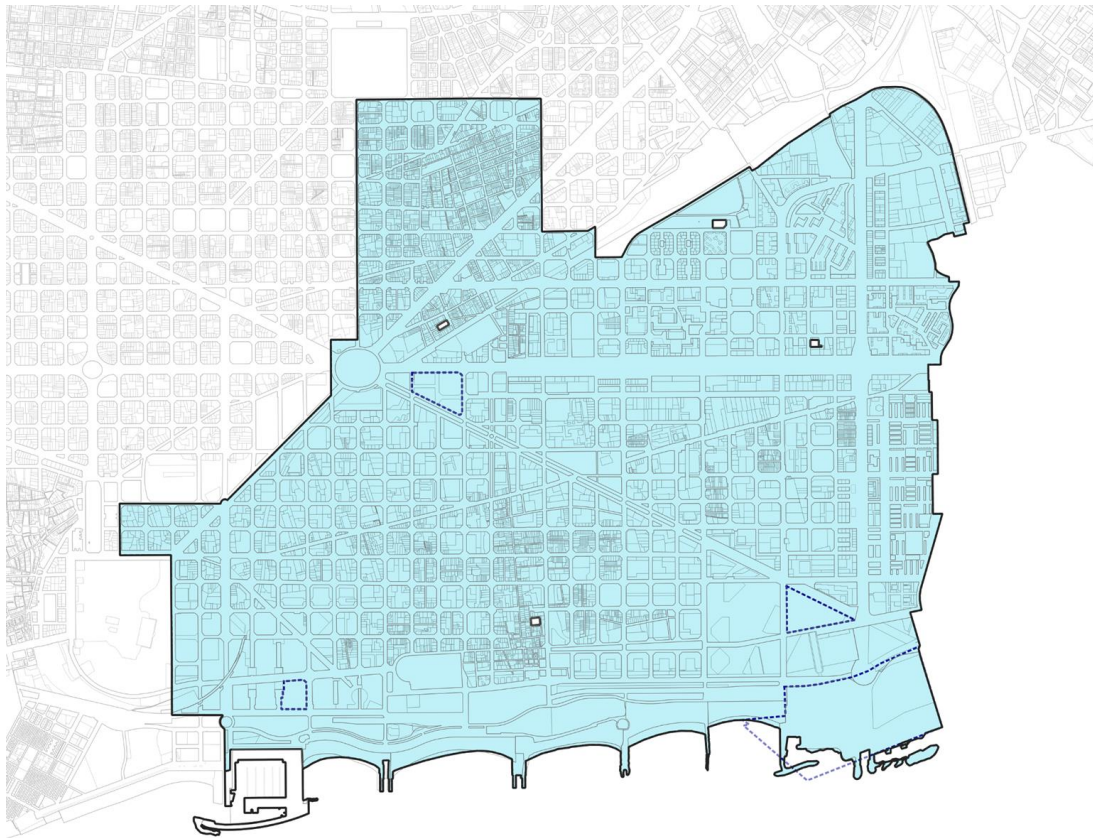
1. Àmbit

L'àmbit del Pla d'usos comprèn la totalitat del districte de Sant Martí a excepció de:

- Àmbit del Pla d'usos del Port Olímpic
- Mercats del districte

El pla distingirà les particularitats dels centres comercials (Westfield Glòries, Diagonal Mar i el Centre de la Vila) i la zona Fòrum.

-  Àmbit
-  Àrees de exclusió
-  Àmbits de l'actual ATE B, inclosos al pla





2. Tipologies d'activitat a regular

A)	ACTIVITATS D'ESPECTACLES, ESPORTIVES, DE JOC I ATRACCIONS, CULTURALS I AUDIOVISUALS		
1.	ACTIVITATS D'ESPECTACLES		
1.2	Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts		
2.	ACTIVITATS RECREATIVES		
2.1	Activitats esportives recreatives		
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars		
2.4	Activitats de joc i atraccions		
2.4.2	Jocs recreatius		
2.4.3	Jocs esportius		
2.4.4	Atraccions recreatives		
2.4.5	Ludoteques		
2.5	Activitats culturals i socials		
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars		
2.5.2	Conferències i congressos		
2.5.6	Clubs socials privats		
2.5.7	Centre de difusió cultural		
2.6	Activitats audiovisuals		
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoque")		
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic		
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" i/o connexió a internet		



B) ACTIVITATS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ		
2.	ACTIVITATS RECREATIVES	
2.2	Activitats musicals	
2.2.1	Bar musical	
2.2.2	Discoteca	
2.2.3	Sala de ball	
2.2.4	Sala de festes amb espectacle	
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	
2.2.7	Locals prostitució	
2.2.8	Sala de concert	
2.2.9	Restaurant musical	
2.3	Activitats de restauració	
2.3.1	Bar	
2.3.2	Bar amb restauració menor	
2.3.3	Restaurant	
2.3.4	Restaurant-bar	
2.3.5	Saló de banquets o esdeveniments	



C) ESTABLIMENTS ALIMENTARIS		
EC1	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS DE VENDA PERSONALITZADA	
EC1.1	Especialistes alimentaris	
EC1.2	Polivalents alimentaris	
EC2	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI	
EC2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)	
EC2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)	
EC2.3	Supermercat (>400 m²)	
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS AMB VENDA D'ALIMENTS	
EC3.1	Altres formes de venda de productes alimentaris	
EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	
EC3.1.2	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	
EC3.1.4	Botigues annexes a gasolineres	
EC3.2	Comerç alimentari amb degustació	



D) ACTIVITATS LLIGADES A LA MOBILITAT EN VEHICLE I PRESTACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS			
V	LLOGUER DE VEHICLES		
V1	Lloguer de bicicletes		
V2	Lloguer de motocicletes		
V3	Lloguer de vehicles de mobilitat personal amb motor (segways, tricicles, trixis, patinets elèctrics,...)		
ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALIZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS			
ST1	Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic		
ST2	Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics		
ST3	Oficina o punt d'informació turística		
E) CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS FINANCERS			
CM	CANVI DE MONEDA		



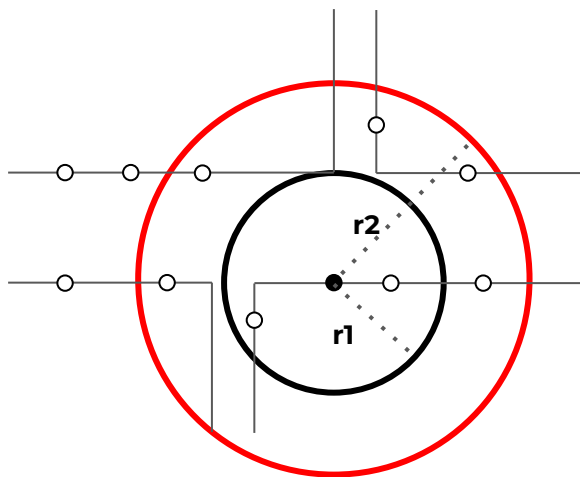
3. Criteris tècnics de regulació

En consonància amb altres plans d'usos a nivell de ciutat, es proposen les següents estratègies:

- **Zones diferenciades de regulació:** El pla pot definir zones amb criteris específics per a cada una.
- **Àrea de densitat limitada:** Aquest criteri es refereix al límit màxim d'activitats permeses en una àrea determinada per evitar una concentració excessiva. Una àrea de densitat limitada es defineix com una zona situada al voltant d'un establiment on s'estableix un nombre màxim d'establiments destinats a determinades activitats.
- **Dimensió mínima/màxima de les activitats:** Es determina una superfície màxima o mínima de l'establiment per tal de permetre la seva implantació.
- **Distància linial entre activitats:** Es defineix com la separació mínima entre establiments d'una determinada categoria, mesurada en línia recta i calculada des del centre de la façana del local.



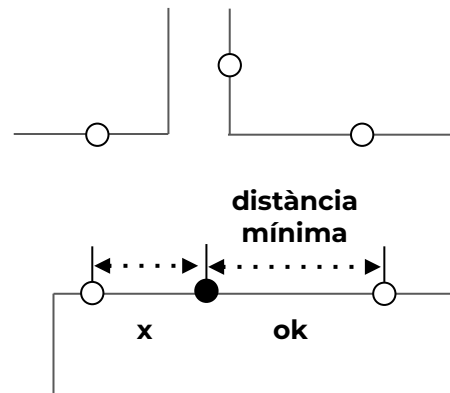
Àrea de densitat limitada



Dimensió mínima/màxima de les activitats



Distància linial entre activitats



r1 (50m) - màxim xx activitats del mateix epígraf

r2 (100m) - màxim xx activitats del mateix epígraf



3.1. Nivells de regulació

La regulació serà diferenciada segons:

- àmbits territorials (zones)
- epígrafs (activitats)

Es proposa treballar amb tres nivells de restricció.

- 1. Àmbits de major saturació.** La regulació s'adaptarà a les zones amb major saturació per a aquelles activitats que puguin tenir una major incidència en la qualitat ambiental i la qualitat de vida dels veïns.
- 2. Espais habitats del districte.** Les zones d'ús residencial estaran subjectes a uns paràmetres que permetin garantir l'equilibri d'activitats i minimitzar l'impacte sobre els residents.
- 3. Resta del l'àmbit.** En la resta de l'àmbit, les condicions aplicades permetran la implantació d'activitat amb condicions de major flexibilitat.