

## Acta 2a Comissió de participació Pla de Barris del Gòtic 2025-2028

|                         |                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procés</b>           | Pla de Barris 2025 - 2028                                                                                          |
| <b>Nom de la sessió</b> | Pla de Barris del Gòtic                                                                                            |
| <b>Data i lloc</b>      | 24 de febrer 2025 – Centre Cívic Pati Llimona (carrer del Regomir, 3, Ciutat Vella, 08002 Barcelona) 18:00 - 20:00 |

### 1.- Nombre d'assistents

|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Total</b> | 14 persones |
|--------------|-------------|

### 2.- Llistat d'entitats i tècnics participants

- Associació de Veïnes i Veïns del barri Gòtic
- BComú
- Biblioteca del Gòtic
- CAP Gòtic
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya – COAC
- ERC
- FIBS – Llar la Mercè
- Xarxa Veïnal Gòtic

#### Tècnics/es

- Mireia Valls Gil-Vernet – Cap de Projectes del Pla de Barris del Gòtic.
- Oriol Adserol – Tècnic de barri del Gòtic.
- Xavi Valls - Tècnic de projectes d'implicació territorial i social.
- Arnau Balcells – Direcció Pla de Barris

### 3.- Resum de les intervencions recollides durant la sessió

Les intervencions durant la sessió es van desenvolupar al voltant de les línies estratègiques consolidades a partir de les propostes de la primera sessió de la Comissió de Seguiment i de reunions prèvies amb agents del territori. En educació i cultura, la línia es va validar sense intervencions. Pel que fa a l'espai públic i accessibilitat, es va plantejar la necessitat de millorar la plaça de la Vila de Madrid, amb actuacions que abordin problemàtiques d'incivisme i brutícia, pintades i deteriorament de l'ús social de l'espai; a més, es va destacar la possibilitat d'integrar accions al carrer dels Capellans i de dotar el tram entre l'Escola Baixeras i l'edifici de Correus amb mobiliari urbà. Amb relació a l'àmbit habitatge i

rehabilitació, es va ressaltar la complexitat del barri Gòtic i la problemàtica dels pisos turístics i del lloguer de temporada, proposant explorar models de mediació i mesures per evitar l'expulsió dels residents. En salut, benestar i comunitat, es va subratllar la necessitat d'actuacions per prevenir infeccions de transmissió sexual i per combatre la soledat no volguda, facilitant la convivència entre gent gran i estudiants. Amb referència a l'àmbit de desenvolupament socioeconòmic i ocupació, es va insistir en la inserció laboral dels majors de cinquanta anys i en estudiar les dinàmiques dels locals buits per dignificar els carrers on es concentren. Pel que fa a adaptació climàtica i transició energètica, es va fer una pregunta sobre la creació d'iniciatives col·lectives de generació d'energia, tot reconeixent els reptes tècnics i socials. Finalment, sobre la governança i processos participatius, s'ha destacat la importància de treballar amb col·lectius prioritaris, com les persones migrades, aprofitant espais com les AFAS.

#### 4.- Breu descripció del desenvolupament del debat i resum de continguts

La sessió es va iniciar amb una explicació sobre el procés d'incorporació i revisió d'accions i propostes per a les línies estratègiques del Pla de Barris, tenint en consideració les aportacions de la 1<sup>a</sup> reunió de la Comissió de Seguiment (15/01/2025). Durant la primera part de la sessió es van revisar els sis àmbits de treball del pla, fent especial èmfasi en el retorn de les aportacions de la primera sessió de la Comissió de Seguiment (identificant les que han estat acceptades, les que resten pendents d'estudi, i les que, per motius diversos, no es poden incorporar al Pla de Barris). Una segona part de la sessió es va enfocar a treballar qüestions clau amb relació a la governança del Pla i a la previsió de processos participatius.

A la sessió es van revisar les línies estratègiques proposades, incloent-hi:

- **Educació i cultura:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del Pla. Es destaca la inclusió d'activitats d'àmbit musical dins l'acció de reducció de desigualtats culturals, relacionades amb l'àmbit educatiu (dins i fora d'escola), així com la reordenació de les activitats previstes dins l'acció d'acompanyament i suport a adolescents i joves. També es concreta l'acció de suport i reforç dels espais educatius i aquelles referents a la comunitat educativa. Així mateix, s'informa que no estan acollides al Pla de Barris les propostes de creació d'escola de música municipal i de suport a l'entitat Cercle Artístic de Sant Lluc.

- **Espai públic i accessibilitat:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del marc del Pla. Es destaca la concreció de les accions de millora de la funció social de places del barri i desenvolupament de millora de la qualitat urbana amb la promoció de marxa exploratòria des de perspectiva feminista o adolescent.
- **Habitatge i rehabilitació:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del marc del Pla. Es fa menció específica a la reorganització de l'estratègia "Gòtic veïnal: un barri per viure-hi". S'hi exploren mesures per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer i l'exploració proactiva d'oferta i demanda per a la borsa d'emergència habitacional. També es presenta la proposta de suport i treball en xarxa amb les comunitats veïnals, amb el suport a les comunitats de propietaris per prendre decisions i de mediació a comunitats veïnals. Es presenta també l'acció per a la rehabilitació de finques d'alta complexitat, per tal d'explorar dimensió de desplegament del projecte al barri.
- **Salut, benestar i comunitat:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del marc del Pla. Es presenta la previsió d'activitats veïnals a l'espai públic i d'accions de promoció del benestar veïnal, per tal de treballar l'etapa adolescent i la prevenció de violències masclistes, LGTBI i de racisme, així com de salut emocional per a dones. També es presenta la proposta de suport a col·lectius d'origens culturals diversos i projectes d'enxarxament i arrelament al barri, així com accions de lluita contra la soledat no volguda. Així mateix, s'exposa la proposta per explorar usos esportius al Moll de la Fusta i una línia específica per explorar possibilitats de treballar el sensellarisme.
- **Desenvolupament socioeconòmic i ocupació:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del marc del Pla. Es fa referència a l'estudi de l'estat actual de les plantes baixes, per tal d'explorar mesures de foment de comerç de proximitat i cercar l'activació de locals en clau social i comunitària. També s'ha explicat les altres accions d'aquesta línia, referents a projectes de formació i ocupació al barri, de reducció de l'atur estructural, el tastet d'oficis i de lluita contra la feminització de la pobresa.
- **Adaptació climàtica, transició energètica i verd urbà:** es realitza un repàs de les propostes que s'han validat i quines estan subjectes a estudi, així com aquelles que no compten amb la validació o queden fora del marc del marc del Pla. Es parla de l'obertura

i adaptació de la plaça de Frederic Marès com a refugi climàtic i, també, la previsió de suport a la realització d'activitats de sensibilització i educació ambiental, així com la continuïtat de la valoració i adaptació de refugis climàtics. Es ressalta que dins de les possibilitats d'incidència del Pla de Barris no s'ha pogut incorporar la proposta de creació de més zones verdes al barri.

- **Proposta de governança i Processos participatius:** es menciona la previsió de quatre espais de governança, més específicament la comissió de seguiment, els espais de treball comunitaris, el treball amb col·lectius prioritaris i els processos participatius de projectes concrets. Sobre la comissió de seguiment, les funcions són de reconeixement d'experiències, rendició de comptes i avaluació d'impacte, amb una proposta inicial de tres trobades anuals, la qual va ser aprovada pel plenari de la sessió. Respecte als espais de treball comunitaris, aquests serviran per a la coordinació, seguiment i avaluació de treball, amb la perspectiva de poder afegir-hi altres trobades. El Treball amb col·lectius prioritaris enfocarà adolescents, dones, gent gran i persones migrades (aquest últim encara sense espai identificat de treball). Sobre els processos participatius de projectes concrets, es preveuen marxes exploratòries que s'activaran el 2026 i alguns processos en espais concrets, possiblement un referent a l'àrea davant de l'escola Drassanes i un altre a la plaça de la Vila de Madrid.

## 5.- Debat sorgit durant la trobada

En finalitzar la presentació inicial, es van presentar les propostes incorporades en cadascuna de les línies estratègiques proposades per al Pla de Barris, a partir de les aportacions de la 1<sup>a</sup> sessió de la Comissió de Seguiment i de les reunions prèvies amb agents del territori. Per a cada línia estratègica es va obrir un torn de paraula per a la intervenció de les persones assistents a la sessió. A continuació, es desglossen les intervencions sorgides del debat, organitzades per línies estratègiques del Pla.

### Educació i cultura

- Aquesta línia estratègica es dona per validada sense intervencions.

### Espai públic i accessibilitat

- **Carlos de Mingo (Xarxa Veïnal Gòtic):** pregunta sobre la proposta de millora de la plaça de la Vila de Madrid, si contempla la millora integral de l'espai. També ressalta que des de la seva associació fa anys que interpel·len a l'Ajuntament per promoure la millora integral de la plaça i que compten amb una proposta d'intervenció a l'espai. Afegeix que actualment la plaça presenta problemes d'incivisme, brutícia i pintades.

- La Mireia explica que la intervenció prevista no és una reforma integral i que actualment no disposa de detalls sobre el diagnòstic tècnic de les necessitats d'intervenció a la plaça. També comenta que es pot incorporar al Pla de Barris la proposta d'explorar quines intervencions es poden dur a terme en aquest espai. Finalment, pregunta si la proposta de l'associació encara és vigent.
- L'Arnau afegeix una consulta sobre si la demanda de l'associació fa referència a la dimensió social o física d'ús de la plaça.
- El Carlos aclareix que la proposta és vigent i que la van enviar a l'anterior regidor i a l'actual gerent. Respon que no és un tema només social, sinó que hi ha problemes referents a la gespa, a l'ús del parc infantil a la zona de baixades.
- L'Arnau comenta que, per tant, es tracta d'un problema de base urbanística i també de dinàmica social de l'ús de l'espai.
- La Mireia ressalta que des del Pla de Barris es buscarà accedir i analitzar la proposta de l'associació per tal de verificar si entraria en aquesta línia del pla.
- **Cecilia Solé (Col·legi d'Arquitectes de Catalunya – COAC):** comenta que amb referència a la intervenció a la plaça del Vuit de Març, caldria aprofitar l'oportunitat per integrar-la amb accions en desenvolupament al carrer dels Capellans, per tal de donar vida a aquest eix. A més, considera que és estratègic desenvolupar una visió de conjunt sobre els usos socials de les places del Gòtic, ja que determinats usos no haurien de ser previstos en totes les places.
  - La Mireia respon que s'incorporaran aquestes dues reflexions a l'estructura d'aquesta línia estratègica.
- **Carles Mancho (Veï):** comenta que va quedar pendent una actuació al tram des de l'Escola Baixeras fins a l'edifici dels Correus referent al compromís de l'ajuntament de posar-hi mobiliari urbà com bancs. L'ajuntament va eliminar la zona d'aparcament i de contenidors d'aquest tram i actualment és un carrer ample que necessita algun tipus de mobiliari urbà per tal de crear un entorn més amable.
  - La Mireia respon que s'estudiarà la incorporació d'aquestes observacions a les accions d'aquesta línia estratègica.

## Habitatge i rehabilitació

- **Cecília Solé (Col·legi d'Arquitectes de Catalunya – COAC):** comparteix una primera reflexió referent al context d'alta complexitat del barri Gòtic com a territori d'un districte que alberga la capital de la ciutat i de Catalunya, amb una gran afluença turística. En aquest aspecte, cal pensar accions per tal que el barri mantingui el veïnat que hi viu i, en aquest sentit, es pot treballar amb un gran part dels propietaris d'habitatge al barri que no

són especuladors. La segona reflexió fa referència a la intervenció sobre les finques complexes, on s'ha d'apostar pels serveis, la neteja i pels costos de manteniment. Addicionalment, sobre la rehabilitació de finques, identifica que normativa municipal encareix els projectes i que la contractació dels serveis hauria de ser més senzilla. Finalment, afegeix que caldria promoure accions respecte als edificis infrautilitzats al barri, on l'ajuntament podria incidir en la compra per donar-los ús social.

- La Mireia respon que es tindrà en consideració aquestes aportacions i comenta que des de la proposta de governança del Pla de Barris es podrà explorar com treballar amb els propietaris d'habitatge al barri que no siguin grans tenidors. També aclareix que l'adquisició de patrimoni no està prevista al Pla de Barris.
- **Veí del Gòtic:** comenta que sobre el tema de la mediació de conflictes amb veïns d'una finca, al barri Gòtic aquesta mediació s'ha de fer sovint amb turistes i propietaris estrangers de pisos turístics. Explica que té constància de diverses comunitats que van presentar denúncies sobre pisos turístics i que és difícil poder incidir-hi per resoldre problemes de convivència. També identifica que el problema s'agreuja quan els pisos són grans, a causa de la possibilitat de fer-ne ús turístic de les habitacions.
  - La Mireia ressalta que la problemàtica al voltant dels pisos turístics és un dels temes que s'exploraran en aquesta línia estratègica i ressalta que el centre històric de Barcelona no és un cas aïllat a Europa. Per tant, també caldrà fer una prospecció sobre com altres ciutats europees estan treballant la problemàtica.
- **Carles Mancho (Veí):** exposa un nou repte per fer front a les tendències d'expulsió dels veïns del barri, explicant que a la finca on viu només un terç de les persones propietaris són nacionals i que, recentment, un pis ha sigut comprat col·lectivament per 29 famílies daneses, les quals en faran un ús compartit i esporàdic.
- **Carlos de Mingo (Xarxa Veïnal Gòtic):** identifica alguns reptes de viure al Gòtic, com la manca d'espais per aparcar el cotxe i de comerços de proximitat, així com els processos d'expulsió dels veïns que viuen als pisos del barri. També ressalta que actualment la modalitat del lloguer de pisos per temporada és més problemàtica que aquella de lloguer de pisos turístics. I afegeix que el Pla de Barris ha de fer que els veïns puguin continuar vivint al barri i que cal millorar la qualitat dels espais públics i la seguretat al carrer.
  - L'Arnau comenta que, per la complexitat del tema, les polítiques públiques d'habitatge van més enllà del Pla de Barris i que, per això, cal alinear les expectatives sobre l'àmbit d'incidència del pla. També explica que les accions de seguretat i de neteja no es preveuen com a competència del Pla de Barris.
- **Mikel Uriondo (Xarxa Veïnal Gòtic):** comparteix una reflexió sobre el tema de la mediació de conflictes, referent a la necessitat de tenir en consideració els aspectes

culturals de la convivència i a les diferents perspectives sobre l'ús de l'espai públic.

### Salut, Benestar i Comunitat

- **Helia Cebrián (CAP Gòtic):** comenta que troba a faltar una actuació referent a la prevenció d'infeccions de transmissió sexual.
  - La Mireia explica que l'equip del Pla de Barris té pendent fer una reunió amb el CAP per treballar el tema. I afegeix que es pot actuar sobre el tema amb les accions destinades al públic adolescent, però que també es pot pensar alguna actuació destinada a la població en general.
- **Carles Mancho (Veí):** considera que el tema de la soledat no volguda també engloba els casos de la gent gran que no vol viure sola i que, al del districte de Ciutat Vella, hi ha diverses universitats amb estudiants que necessiten un habitatge a prop del lloc d'estudi. Per tant, exposa que es podria pensar una acció per facilitar una solució per a aquests dos problemes, a partir de la qual la gent gran tindria la possibilitat d'acollir estudiants universitaris als pisos on viuen.
  - La Mireia comenta que es tindrà en consideració la proposta i que possiblement existeixen iniciatives prèvies semblants a aquesta.

### Desenvolupament socioeconòmic i ocupació

- **Mikel Uriondo (Xarxa Veïnal Gòtic):** pregunta si en aquesta línia estratègica s'actua sobre la problemàtica de les persones aturades majors de cinquanta anys i la necessitat d'accions específiques per promoure la seva inserció al mercat de treball.
  - La Mireia respon que es pot ressaltar aquesta especificitat al text de les propostes i que ja es treballa amb aquesta franja d'edat dins de les accions de la línia estratègica.
- **Carlos de Mingo (Xarxa Veïnal Gòtic)** pregunta sobre la possibilitat d'incidir sobre els locals buits del barri, donat que acaben per degradar la dinàmica urbana dels carrers on es concentren.
  - La Mireia aclareix que dins del Pla de Barris es poden fer estudis sobre el tema dels locals buits, però que no està prevista la possibilitat d'adquisició de locals.
  - L'Arnau ressalta que és difícil promoure intervencions exitoses en polítiques públiques sobre els baixos, degut a les especificitats de la dinàmica d'aquest tipus de mercat immobiliari. No obstant això, comenta que es poden fer intervencions per dignificar els carrers on s'identifiquin locals buits.
- **Mikel Uriondo (Xarxa Veïnal Gòtic):** comenta que des de la seva associació han

desenvolupat una proposta d'intervenció als locals que compten amb sortides a dos carrers en paral·lel, així com de dignificació de façanes de locals buits.

- **Cecilia Solé (Col·legi d'Arquitectes de Catalunya – COAC):** comparteix una reflexió sobre la possibilitat d'estudiar propostes per als locals on darrere hi ha un pati, per exemple, en el sentit de plantejar el canvi d'ús del local com a habitatge, on fos possible per temes de salubritat.

### **Adaptació climàtica, transició energètica i verd urbà**

- **Carles Mancho (Veï):** fa consulta amb relació al tema de la transició energètica, si hi ha alguna iniciativa dins del Pla de Barris per donar suport a l'organització col·lectiva per a la generació d'energia, com la conversió de terrats o cobertes en espais amb aquesta finalitat. I afegeix que el pla hauria de preveure alguna actuació en aquest sentit.
  - L'Arnau aclareix que existeix un pla de l'ajuntament en aquest sentit, amb la previsió d'algunes línies específiques d'actuació, com la creació de comunitats energètiques. Però ressalta que la incidència en aquest tema és complexa, per les característiques de la instal·lació d'infraestructures, de disponibilitat d'espais i de l'organització social requerida abans i després dels projectes.

### **Proposta de governança i Processos participatius**

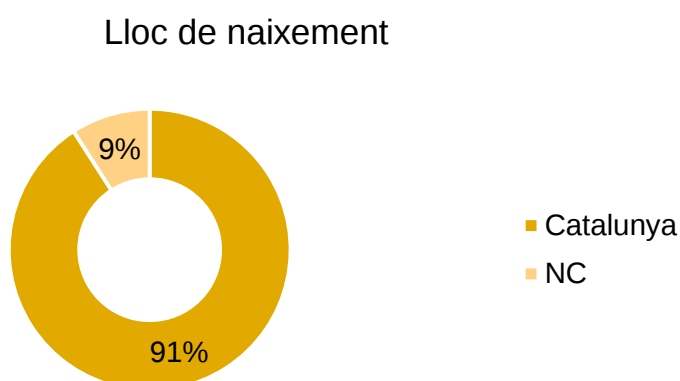
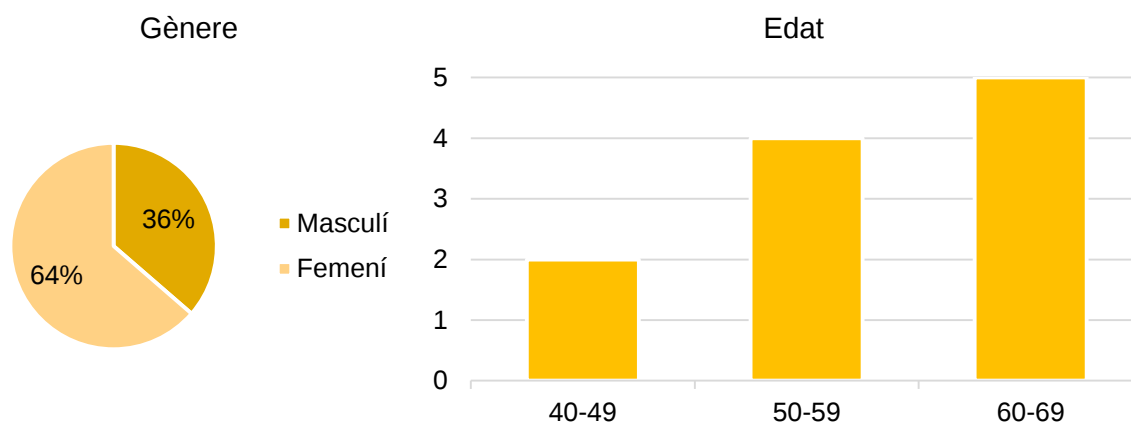
- **Carles Mancho (Veï):** afegeix un comentari sobre la proposta de treball amb col·lectius prioritaris, referent a la concreció o identificació d'un espai de treball amb les persones migrades del barri. Identifica que fonamentalment s'agrupen al voltant de l'escola i de les estructures religioses. D'aquesta manera, les AFAS podrien ser un espai per articular la participació d'aquest col·lectiu al Pla de Barris.
  - La Mireia confirma que espais com les AFAS poden servir no només per treballar propostes d'àmbit educatiu, sinó que també altres temes.

## **6.- Avaluació**

A continuació es presenten els resultats obtinguts dels qüestionaris d'avaluació que es van repartir entre les persones que van assistir a la sessió participativa que permeten valorar de forma individual el desenvolupament de l'acte. De les 14 persones que van participar, el van retornar 11 persones.

Se'ls proposava opinar sobre diferents aspectes, atorgant un 10 com a puntuació més alta i 1 com a la més baixa. D'altra banda, hi havia 2 preguntes obertes perquè poguessin indicar què és el que més els havia agradat de la sessió i quins aspectes consideren que es poden

millorar.



| Continguts | Interès a participar | Oportunitat d'expressió | Tasca equip organitzador | Total |
|------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------|
| 7,91       | 7,64                 | 8,64                    | 8,27                     | 8,11  |

### El que més m'ha agradat...

- Possibilitat de parlar.
- Compartir amb altres agents del barri les seves inquietuds.

### Podria haver estat millor...

- El problema és que es concreta molt poc. La intenció és bona, però és tan abstracte que no queda gaire clar on es concretarà.
- No allargar massa la reunió amb temes personals o que no són d'àmbit del Pla de Barris.
- Difusió. Poca “convocatòria” de veïns.
- Penso que el treball de l'ajuntament està massa encapsulat. Hauria de ser més clara la permeabilitat entre els diferents àmbits municipals. Es detecta certa opacitat.