



Consell de Barri de Verdum

Data i hora: 2 de Desembre 2024

Lloc: Casal de Barri del Verdum. C/ Luz Casanovas N° 4

Taula: Gerent: Gabriel Duarte; Conseller tècnic: David Martínez; Consellera de barri: Esther Paez;

Participants:

DSPIT: Isabel Santaularia, Laura Rodríguez.

Grups polítics: Alexandra Lopez (Bcn comú); Lorena Checa (Junts); Montserrat Cuspinera (ERC); Javier Barreña (PP).

Membres de l'AVV Verdum i aprox. 35 veïns i veïnes en el moment de màxima afluència.

Ordre del dia:

1. **El Programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI) al Verdum.**
2. **Actualització de l'estat dels locals municipals del C/ Alonso Cano i C/ Robert Robert.**
3. **Millores a l'Escola Marta Mata. Casa del Conserge.**
4. **Precs i altres.**

Síntesi:

1. **El Programa d'espais de proximitat i interiors (PEPI) al Verdum.**

Jordi i Glòria tècnics de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà presenten el projecte del programa PEPIS que es portarà a terme per remodelar una mitgera al Barri del Verdum.

Expliquen que el Programa PEPIS té com a objectiu cercar petits espais lliures de la ciutat com solars sense edificar o places que no estiguin gaire adequades i fer una intervenció per a fer places més de proximitat pel barri.



Districte de Nou Barris

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

Expliquen que dins d'aquest programa estan desenvolupant un projecte de fa ja uns 20 anys de remodelacions de parets mitgeres.

En el marc de que en el 2026 Barcelona serà capital Mundial de l'arquitectura van voler potenciar aquesta feina que es fa amb les mitgeres mitjançant un concurs internacional on s'han seleccionat espais de cada Districte de la ciutat.

En el cas de Verдум es la mitgera de la Plaça Charlot que va ser la que es va presentar per Nou Barris. Es van presentar 590 propostes entre joves internacionals i a través d'un jurat van triar la proposta que es portarà a terme. Una de les guanyadores ha estat la de Verдум.

Expliquen l'emplaçament de la mitgera i com l'acondiciaran i adaptaran al paisatge urbà, millorant l'habitabilitat de l'habitatge compromès. Expliquen que obriran finestres i algun balcó a demanda dels veïns i veïnes, faran aïllament i posaran plaques solars.

Mostren imatges de com quedaria el projecte guanyador.

Aquesta idea inicial va guanyar, però expliquen que ara s'ha d'encaixar i fer viable aturant a la realitat i necessitats del barri i veïns i veïnes, tenint en compte també la normativa urbanística.

Aclareixen que l'element d'aigua de la Plaça a via pública era un dibuix tenint en compte la inspiració en els antics safareigs de Verдум, però aquesta es una imatge de concurs, aclareixen que no s'intervindrà a l'espai públic, només s'intervindrà a la mitgera. No hi haurà cap element a la plaça.

Fan incís que son conscients de les dinàmiques incíviques de la plaça i que esperen que amb aquest projecte l'impacte es minimitzi. S'està pensant en fer obertura també al local (Condis) per generar transit habitual a la Plaça i que no quedi tan amagada i generi canvi d'usos.

Inici d'obres al 2026, lo ideal seria acabar al mateix 2026, però per terminis de contractació no es pot assegurar.

Els veïns fan preguntes i interactuen sobre el projecte amb els tècnics que resolen els dubtes.

2. Actualització de l'estat dels locals municipals del C/ Alonso Cano i C/ Robert Robert.

Esteve Solà redactor del projecte i Carlos Fuentes de serveis tècnics del Districte presenten l'actualització de l'estat dels locals pendents de reforma al barri en el marc de Pla de Barris.



L'Esteve fa presentació de la situació (s'adjunta la presentació) i s'explica que es la idea de la reforma i nou ús és per àmbit sociocultural i sociosanitari.

La idea son dos espais diferenciats, un on es pugui compartir i fer activitats i un altre pels tècnics i entitats del territori.

S'explica a través dels plànols de la presentació el com s'accedirà, la distribució dels espais, l'accés i com quedaria.

Es respon als dubtes i s'aclareix que el pla d'usos es va treballar en el seu moment amb els agents del territori, de totes maneres s'ha de tornar a actualitzar i treballar conjuntament i definir també a nivell de Districte el model de gestió de l'espai.

Carlos Fuentes aclareix com està la situació del local del C/ Rober Robert, s'han trobat molts problemes degut a una situació de limitacions a nivell de prevenció i seguretat d'incendis. Hi ha una part del local que es un soterrani i que ha reduït molt l'extensió en que es podria donar llicència.

S'està treballant en aquest sentit per a poder aprofitar al màxim els metres quadrats de l'espai i poder començar per la part que si es pugui fer servir.

La voluntat del Districte es tornar a parlar-ho en pròxims Consells de Barri i poder definir també dels usos conjuntament.

3. Milliores a l'Escola Marta Mata. Casa del Conserge.

S'explica que la demanda arriba de l'escola a través d'un projecte d'inversió de Pla de Barris i d'acord entre Consorci d'Educació, la Direcció de l'escola i Pla de Barris.

El projecte elimina l'antiga casa del conserge i s'unifica casa i magatzem annex en un mateix espai unit a l'edifici de l'escola. La idea es generar un espai polivalent per activitats artístiques i de l'escola en l'horari escolar i per activitats comunitàries fora d'aquest horari.

Es mostra un planol de la situació actual dins de l'escola i també de la idea de com quedarà després de les obres.

4. Precs i altres.

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen les següents queixes o peticions, que es remetrان als departaments municipals corresponents:

Preguntes/Comentaris	Respostes
----------------------	-----------



Obres i manteniment espai públic	
Veïna parla de fer els espais del voltant de l'escola Marta Mata més segurs.	Està previst en pròximes intervencions de Pla de Barris 2025-2028 intervenir al llarg del carrer Casals i Cuberó es traspasarà i es tindrà en compte la petició.
Veïna proposa pacificar i millorar els entorns de les escoles del Barri.	Es recull la proposta i es valorarà.
Veí parla de que una de les parades de bus de la Via Júlia no està adaptada per a persones amb diversitat visual.	Es recull la demanda i es farà consulta.
Obres i manteniment equipaments/ locals d'entitats	
Veí parla de la problemàtica que tenen com a comunitat contigua al local de la Via Júlia, 201, refereix que està actualment ocupat. Dona problemàtica d'olors, altercats i tenen por que l'estructura de les obres sense finalitzar i en males condicions faci malbé l'estructura de les comunitats adjacents.	S'explica la situació d'aquest local, és una obra privada, és un local d'una entitat a la qual se li ha donat varies subvencions de diferents administracions per a que pogués fer la obra, per un tema d'encariment del projecte no poden continuar. S'ha intentat ajudar econòmicament, però per un tema jurídic com ja reben subvencions varies per a aquesta finalitat no es pot actualment ajudar econòmicament a finalitzar-ho amb més dinars públics. S'està intentant solucionar la problemàtica, però és una problemàtica d'un particular. S'anirà fent seguiment de la situació.
Convivència	
Varies veïnes parlen de la problemàtica que dona el joc de pilota al àrea de jocs de la Plaça Verdum als veïns dels edificis. Fan demanda de prohibir el joc de pilota en aquell espai.	És un conflicte que ja s'ha estat treballant i es recull el malestar, tot i que el joc de pilota no es pot prohibir en un àrea de joc, es valorarà la situació actual i possibles solucions.



Districte de Nou Barris

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

Veïna del carrer Casals i Cuberó Parla de problemàtica a la seva comunitat pel soroll del local de sota, refereix que és una església que fan musica i fan servir tambors, sol coincidir tots els dijous i tot i que diuen que està insonoritzat continuen tenint molts problemes de sorolls.	Es recull la situació i localització exacta, es parlarà amb el departament de llicències per veure si hi ha algun expedient o inspecció i es revisarà la situació.
Veí parla de problemàtica generalitzada al barri d'incivisme per excrements de gossos a la via pública.	És un problema de civisme el qual es fa difícil de poder controlar, es proposa que si existeix algun punt concret del barri on hi hagi molta brutícia es pugui traspasar per poder fer una intensificació d'alguna zona concreta.
Altres	
Veí fa consulta sobre la freqüència del Bus 134, el que passa pel CAP de Rio de Janeiro, refereix que son uns 20 minuts d'espera i que s'havia parlat de que serien 10 minuts.	S'aclareix que la millora de la freqüència era de 10 minuts respecte a l'antiga freqüència, no que fossin 10 minuts de freqüència entre autobusos.
Veïna Parla de que hi ha rumors que el Punt d'Assessorament Energètic (PAE) marxarà del Casal de Barri, on està actualment, refereix que atén a moltes persones i volen saber on estarà ubicat i tenir la informació.	No es té la informació actualment, es consultarà i es farà retorn.
Veí parla sobre parada de bus de la Via Júlia que no està adaptada per a persones amb diversitat visual.	Es recull la demanda i es consultarà.
Veí parla sobre el paviment de llambordes vermell que genera gespa i que rellisca. Consulta si hi ha previst renovar-ho.	Es van fer proves a diversos barris on està aquest paviment i van passar prova de resistència al lliscament, però se sap que és un paviment que no agrada i que en algunes



Districte de Nou Barris

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

www.bcn.cat/noubarris

	zones i barris aprofitant canvis que ja estaven projectats s'ha pogut modificar. En zones on no hi ha previst canvi no serà una prioritat només per tema estètic.
Veïnes demanen que el nom del barri de Verdum amb M es faci servir a nivell oficial en les comunicacions i documents de l'Ajuntament.	S'explica des de Districte s'intenta al màxim i es té preferència en l'ús de Verdum, però fins que no sigui modificat a nivell oficial al Nomenclàtor no es pot fer servir en les comunicacions oficials perquè es basen en aquest criteri.