



Consell de Barri del Parc i la Llacuna del Poblenou

Assumpte Resum d'acords
Lloc Casal de Barri La Llacuna (c. Bolívia, 49)
Data i hora 18 de juliol del 2024, de 18 a 20.40 h

Persones assistents

David Escudé, regidor del Districte i president del Consell de Barri
Àngel Ruiz, vicepresident del Consell de Barri
Immaculada Bajo, consellera de barri
Lorena Domínguez, consellera del GMD BeC
Sergi Matas, conseller del GMD JxC-
Jordi Rallo, conseller del GMD ERC
Antonio Verdera, conseller del GMD PP
Josep García, gerent del Districte de Sant Martí

Entitats i equipaments

Associació de Veïns i Veïnes del Parc
SOS Triángulo Golfo
Comunitat de Veïns Àlaba 13
Col·lectiu Superilla Poblenou

Ordre del dia

1. Elecció de la Vicepresidència del Consell de Barri i de la Comissió de Seguiment.
2. Presentació del projecte del nou Pavelló Esportiu Municipal Glòries.
3. Seguiment de la retirada del fibrociment a l'antiga fàbrica Letona.
4. Seguiment del Pla de Reducció del Soroll al Triangle Lúdic.
5. Torn obert de paraules.

El Sr. Escudé obre la sessió amb la salutació a les assistents i dona la paraula a la Sra. Bajo, que presenta els membres de la mesa i llegeix les normes de moderació del Consell.

1. Elecció de la Vicepresidència del Consell de Barri i de la Comissió de Seguiment.

La consellera Bajo comunica que només hi ha una candidatura a la vicepresidència del Consell, la del Sr. Àngel Ruiz, i que si ningú dels presents es manifesta en contra, s'aprovarà per assentiment. Atès que ningú es manifesta en contra, el Sr. Ruiz esdevé vicepresident del Consell de Barri del Parc i la Llacuna, i s'adreça breument a les persones assistents per comunicar la seva intenció de servir i continuar treballant pel veïnat del barri i es posa a la seva disposició.

Pel que fa a les persones membres de la Comissió de Seguiment, continuarà el Sr. Roger Revilla, que ha excusat la seva assistència, i, com a nova membre de la Comissió, hi haurà la Sra. Montse Grifoll, que es presenta i saluda a la mesa i les persones assistents.

2. Presentació del projecte del nou Pavelló Esportiu Municipal Glòries.

La Sra. Maite Gámez, de BIMSA, explica que estan redactant la maqueta del projecte executiu i al setembre tindran l'aprovació tècnica-administrativa. Per tant, l'aprovació del projecte es preveu el gener del 2025 i, si tot va bé, el pavelló estarà acabat al finalitzar el mandat actual.

S'explica el projecte amb la visualització d'unes diapositives (vegeu l'Annex). Al capdavant, el projecte és un doble sistema, i mentre a la part superior a nivell de terra hi haurà un parc amb zona enjardinada d'estada, a la part inferior hi haurà un triple pavelló (3 pistes). La imatge general és la d'un interior d'illa, una pèrgola marcarà l'entrada al pavelló amb un gran òcul que proporcionarà il·luminació al vestíbul, hi ha una gran escala i també ascensor per baixar a l'equipament. La primera planta és un espai semi-interior que permet fer algunes activitats esportives i, a la planta inferior hi ha les pistes, la graderia, els vestidors, etc.

Pregunta. El Sr. Ruiz veu problemàtic que estigui tan soterrat sobretot pel que fa a tenir una adequada ventilació i llum, i també li preocupa que el parc es pugui tancar a la nit per evitar els mals usos de la zona enjardinada.

El gerent diu que el projecte bàsic serà un document públic i tothom podrà accedir-hi. Demà tenen la primera atenció amb el veïnat que va demanar-los parlar-ne amb detall. Per tant, des d'avui fins a principis de setembre estan oberts a atendre qualsevol petició que vulguin fer sobre el projecte.

La Sra. Gámez comenta que la ventilació s'ha estudiat molt i queda garantida amb els ventiladors. A nivell climàtic tenir un equipament soterrat en el qual la façana no s'exposa a les altes temperatures afavoreix el confort, i d'altra banda, pel que fa a la il·luminació és evident que no es tindrà tota la il·luminació natural però tant l'òcul com les lluernàries atenuen molt la necessitat de llum artificial.

Pregunta. Una veïna demana com s'ha arribat a tenir el gran pendent actual.

La Sra. Gámez confirma que la discontinuïtat entre cotes de la parcel·la és d'una planta i mitja, amb una cota superior a 11,50 i la inferior a 6,50. El pendent va canviant al llarg del temps, i la topografia se salva amb aquesta transició entre cotes per resoldre'n la continuïtat.

Pregunta. És veí del carrer Pamplona i li desagrada molt aquest projecte, ja que els infants ara surten a una zona verda a jugar i un cop enllestit el poliesportiu, els veïns i veïnes del seu carrer tindran la planta 0 i menys 1 al seu nivell.

El regidor diu que passen de tenir una parcel·la de 3.700 m² a una de 5.000 m², i certament el guany és important.

3. Seguiment de la retirada del fibrociment a l'antiga fàbrica Letona.

El gerent, vist que la ponent Sra. Laura Cúria de la promotora G-3 (empresa encarregada del projecte) no es pot connectar, farà l'explicació. La coberta ja ha estat pràcticament retirada i només queda una vertical que retiraran la setmana vinent. Han rebut informes setmanals sobre el procés. Ara començaran amb la part de formigó i una altra estructura rígida, i com que aquesta part no és tan delicada els informes seran quinzenals. Els envien al Districte i també a l'Associació de Veïns amb la qual cosa la línia està permanentment oberta. Els treballs conclouran a l'octubre/novembre.

El Sr. Ruiz corrobora la informació donada i ratifica que la línia és, i ha estat, permanentment oberta i vol destacar la col·laboració permanent de la Sra. Cúria que no ha pogut connectar-

se avui. Aprofita per demanar si fos possible que es regui la runa ja que hi ha molta polseguera i el veïnat ho agrairà.

4. Seguiment del Pla de Reducció del Soroll al Triangle Lúdic.

El gerent exposa aquest punt dient que al març es va quedar que es presentaria l'informe de seguiment de fins a l'agost que presentaran al setembre.

Del repàs amb la Guàrdia Urbana s'ha pogut constatar que tots els serveis es mantenen actius en la zona des de dimecres nit a dissabte nit. Informa també que estan en negociació amb Transports Metropolitans per tal que en les pantalles i per megafonia a les estacions de Marina i Bogatell s'emetin imatges i missatges que incentivin el respecte al veïnat i el civisme, ho han vist de bons ulls i creu que aconseguiran tancar un acord en aquest sentit.

Pel que fa al punt lila, tot i que va acabar-se la prova pilot a l'estació de metro de Marina esperen reprendre el nou punt lila abans que acabi l'any, amb les millores que s'han vist necessàries posteriorment al pilot. El personal auxiliar de nit, i el dels serveis de seguretat iniciaran properament un procés de formació.

Pregunta. La Sra. Llorens, veïna del bloc Marina/Pallars, explica que el soroll provocat al Triangle durant tota la nit fa impossible el descans del veïnat, i resulta que ara les persones no van per Almogàvers sinó que passen per Marina i Pallars. Sol·licita a l'equip de govern que el tram del carrer Marina comprès entre Almogàvers i Llull sigui considerat triangle lúdic i que així els bars i terrasses tinguin les mateixes limitacions horàries.

Pregunta. El Sr. G. Ricart, de SOS Triángulo Golfo, explica que no entén què ha passat amb els hotels. Ara es fan les festes allà i no poden fer-ho; als hotels ha d'haver-hi zero música. A més comenta que els bars amb terrasses no compleixen els horaris ni l'aforament i senten molts crits, sense comptar els bars musicals. Pel que fa a l'equip de gestió de conflictes no han quedat amb ells. Sí que van parlar amb el caporal de la Guàrdia Urbana, però res més.

Pregunta. El Sr. J. Lopez és veí del bloc Marina/Pallars i ja no sap què fer: els bars no respecten ni horaris ni aforament. Té molts problemes per poder dormir, tot i que ha trucat moltíssims cops a la Guàrdia Urbana, no hi ha anat mai i només li van respondre un cop, ha parlat amb els dels bars i ni cas, té la cantonada plena de terrasses i li està afectant molt la vida. Demana quina via o mecanisme pot emprar per denunciar-ho.

El gerent, pel que fa a l'Equip de Gestió de Conflictes, diu que té una altra informació segons la qual van oferir-los diverses dates per veure's i a cap dels veïns i veïnes els anaven bé.

El regidor diu que, de forma automàtica, no es poden incloure dins de la zona limitada del Triangle Lúdic perquè això requereix un procés (prèvia anàlisi). Tot i això, en prenen nota i començaran a treballar-hi a veure com podrien fer-ho.

El gerent afegeix que com Administració Pública no poden establir normes limitatives de manera arbitrària. Per fer-ho, ha d'haver-hi un fonament; és a dir informes tècnics. A més vol remarcar que la zona delimitada per aquesta restricció són els vetlladors del perímetre que acumula la màxima concentració de bars i discoteques (c. Almogàvers, Pere IV i Àlaba). Tornaran a presentar un nou informe en el qual es farà una valoració d'aquest segon cercle.

4. Torn obert de paraules.

Pregunta. Els veïns M. Grifoll, S. Castellanos i A. Casanovas plantegen la mateixa qüestió: disposar d'informació sobre la futura plaça de les Arts, conèixer els terminis d'aprovació dels

projecte i data d'inici i si inclourà el cobriment de les vies del tren volen saber si l'Ajuntament ha fet gestions amb ADIF o la Generalitat en aquest sentit.

El gerent diu que el soterrament de les vies de tren és un tema estatal (ADIF) i l'Ajuntament no el té com a prioritari atès que la intensitat i els esforços d'obra estan concentrats en el projecte Sant Martí-Sagrera. Pel que fa al projecte de la plaça de les Arts ja han demanat a Urbanisme que l'acceleri.

El regidor diu que es posarà el tema de la plaça de les Arts en l'ordre del dia del proper Consell de Barri ja que tindran informació per traslladar-los. Sobre el soterrament de les vies, primer han de concloure l'actuació urbanística de La Sagrera.

Pregunta. La Sra. M. Forasté és veïna del passeig Pujades davant del parc de la Ciutadella i demana quines mesures pensen tirar endavant per pal·liar les molèsties creixents als veïns i veïnes per soroll (bongos, música amplificada, sessions de ball, concerts, etc.) al parc de la Ciutadella i recuperar-ne els bons usos. Una de les seves idees és ampliar la senyalètica quant a la limitació del soroll, especialment els altaveus-bluetooth i estris de percussió.

El regidor diu que la situació del seu habitatge es troba just al límit amb el districte de Ciutat Vella i que es compromet a compartir la situació descrita amb el regidor competent per treballar-ho conjuntament. Com que tenen les seves dades de contacte li podrà comunicar l'estat d'aquesta col·laboració.

Pregunta. El Sr. X. Puyuelo és veí de Marina/Pallars, i vol denunciar l'elevat trànsit de les línies de bus (n'hi ha 6 d'urbanes i 2 línies de Badalona) fent que el trànsit i el soroll en les 2 cantonades Pujades/Almogàvers sigui insostenible, també hi ha el carril bici de doble sentit que ocupa la calçada direcció mar i els busos turístics. Per Marina passa tot mentre que hi ha carrers molts tranquils. Té una solució fàcil, que és canviar la direcció del c. Pujades per tal que l'H16 fes la ruta del bus anterior i desviar els busos de Badalona per altres carrers.

El gerent diu que justament aquest tema és complicadíssim, el carrer Marina és un dels de major dimensió i els busos han de passar per on hi ha gent. Les actuals línies de bus no es van dibuixar des d'un despatx. Al contrari, es van estudiar moltíssim, i posar en marxa la xarxa ortogonal ha suposat una gran millora en la mobilitat amb un augment del nombre de busos, la seva freqüència i el seu ús, sobretot per gent jove. També afegeix que la flota cada cop està formada per vehicles menys contaminants.

El regidor diu que no tenen cap previsió, ni present ni futura, de canviar això.

Pregunta. La Sra. M. Nogués viu en un dels quatre nous edificis darrera del DHUB, i vol adreçar-se a la Guàrdia Urbana per saber què fan per regular la nombrosa venda ambulants en la zona del metro de Glòries amb el gran incivisme (durant el dia i també per la nit) a la plaça de les Glòries i que es trasllada al Parc. Truquen al 112 i és cert que la Guàrdia Urbana ve amb regularitat, però s'està molt lluny d'acabar amb el problema.

El regidor diu que a nivell nocturn han tingut molts problemes al districte perquè compartien unitat nocturna de Guàrdia Urbana amb Ciutat Vella, i des de fa 1 mes i mig Sant Martí disposa de la seva unitat de policia de nit. És cert que les obres de Glòries ocupen molt espai, i allò desendreçat provoca més desordre, però creu que quan anem tornant a la normalitat i anirà millorant; en tot cas, Guàrdia Urbana ha pres nota i insisteix en què truquin sempre al 112 perquè queda constància de la denúncia.

Pregunta. La Sra. M. Carretero, des del 2021 és una veïna de les comunitats del c. Àvila entre Irena Sandler i Bolívia. Són 71 pisos (unes 300 persones), i vol denunciar el

planejament d'aquest tram de carrer en el qual només hi havia un bar amb 2 taules i unes pilones que tancaven el carrer Irena Sendler. Ara es troben amb un carrer de plataforma única amb 5 bars-restaurants amb llicència des de les 6 h del matí a les 00/01 h que no compleixen, que tenen 57 taules, més les il·legals que acaben posant, on consumeixen alcohol sense got de plàstic perquè els bars no poden absorbir el volum de gent que vol estar a fora (De gust, Li-bai, Tierra i Quatre somnis, més el Bar Racó del Poblenou, davant dels Mossos que té llicència per 4 taules i en posa 6), a més a més del soroll, brutícia i actes incívics de tota mena. En obrir a les 6 h del matí hi van a petar tota la gent del triangle lúdic, a més hi ha la càrrega/descàrrega que són caixes i caixes a les 7.30 h que s'apliqui zona DUM c. Bolívia entre Àlaba i Badajoz, és una autopista i un tram que s'ocupa pels camions i les terrasses i ara pels busos desviats per les obres de Glòries, també per el bus turístic. Pel que fa al tema demana entrar al règim horari de la zona triangle golfo, i la reducció de taules ens els 5 bars esmentats, ja que no creu que s'hagi fet cap estudi d'impacte en un tram de 20 x 50 metres, tenint en compte que hi ha festa cada dia.

Pregunta. La Sra. R. Paredes, és veïna del c. Pere IV 113 bis entre Ciutat Granada / Badajoz. Al costat d'unes oficines al passatge hi ha un solar (que és de l'Ajuntament) ple d'ocupes (pensa que venien de Can Framis) i quan va fer les obres de les oficines van fer un forat per a l'aigua i allà la gent orina. Demana que arreglin el forat i que s'encarregui de desallotjar les persones que ocupen el solar.

Pregunta. El Marc, veí del principi del c. Pere IV, agraeix a la Guàrdia Urbana la vigilància amb el tema de les pintades ja que ha millorat molt. Tot i això, diu que els establiments de 24 h no compleixen l'horari. Pel que fa a la zona enjardinada de la recollida pneumàtica al carrer Zamora demana si poden tancar-la per la nit perquè no es converteixi en una zona de botellot, d'altra banda voldria saber si la reurbanització de Pere IV que va decaure (fer-lo plataforma única i enjardinat com el c. Zamora).

Pregunta. El Sr. Peña, membre del Col·lectiu Superilla Poblenou, el 2021 van presentar un projecte als pressupostos participatius que va guanyar i encara no han vist que s'executi res. Es tractava d'una pista de bàsquet davant BTV, i una modificació del c. Roc Boronat i volen saber quin és l'estat d'aquestes obres.

Pregunta. Un veí del c. Buenaventura Muñoz (Sardenya / Marina) indica que és l'únic tram del carrer que no té arbres. No entén perquè no s'han replantat, com s'ha fet al carrer Pallars, aquelles voreres són molt dures.

El gerent en pren nota i ho traslladarà.

Pregunta. Un veí del c. Almogàvers 148, a part de tornar a dir que les llicències de festes als hotels no els deixen descansar ni de dia ni de nit, vol posar en evidència que davant del seu bloc de pisos hi ha un pàrquing il·legal (perquè en el carril no s'hi pot aparcar) de tràilers i busos de la que fan les gires o concerts del Razzmatazz estan aparcats amb els motors encesos i ell no pot ni sortir al balcó.

El regidor en pren nota i ho tractarà amb el propietari de Razzmatazz. Diu que no tenia coneixement d'aquest fet i li agraeix la intervenció.

Pregunta. La Carme, veïna del barri, vol preguntar dues coses: per què els refugis climàtics estan, majoritàriament, en equipaments que a l'agost estan tancats? I, d'altra banda, per què es donen tantes llicències per a establiments de 24 h? En una illa de cases n'hi pots trobar 4 o 5 i són ells els qui venen alcohol, a banda del mal exemple que donen tenint els aparadors plens de begudes energètiques i begudes alcohòliques.

Pregunta. Un veí del barri volia fer la pregunta a la ponent de BIMSA però ja ha marxat. Es tracta del poliesportiu: creu que caldrà alguna tanca en la separació de les vies del tren i també estaria bé posar panells acústics per minimitzar el soroll del trens al veïnat. Ell no ha entès com mesuren on està la cota zero.

Pregunta. La Rosa, de l'AVV El Parc i la Llacuna, diu que a la placeta de la carretera antiga de Mataró on hi ha una petit parc infantil, els veïns els van contactar perquè hi ha uns bitxets que els corren per les cames i els piquen. Van parlar amb la tècnica de barri i aquesta amb el tècnic de Parcs i Jardins, i l'única contesta és que són mosquits.

El regidor en pren nota i ho esbrinarà.

El gerent intervé per contestar les qüestions plantejades:

Les comunitats del c. Àvila i Irena Sandler s'han inclòs en la zona de suspensió de llicències, sobre el consum fora dels vetlladors (sigui en vidre o en plàstic). En prenen nota i comunica que ja sancionen l'excés de taules i ho continuaran fent. Igualment passaran avís sobre el carril bici ocupat pel bus turístic. Aquestes qüestions estan incloses en la revisió del pla d'usos i lliga això amb les preguntes sobre les llicències dels establiments 24 h, al setembre començaran el procés participatiu i es en aquest moment en què s'obrirà la revisió del pla d'usos al veïnat.

Sobre l'ocupació del solar del c. Pere IV 113 és un dels assentaments on s'ha iniciat el procés de desallotjament que no és ràpid: cal identificar les persones, notificar, fer el requeriment que abandonin, si no ho fan es trasllada al jutge i en uns 3 mesos s'acostuma a resoldre.

Superilla Poblenou: totalment d'acord amb l'exposat, els demana disculpes pel retard, ja han dit en altres Consells de Barri que aquest s'ha provocat perquè es va incorporar la millora de la traça de Roc Boronat. Es licitarà després de l'estiu i calcula que les obres comencin a finals del 24 principis del 25, amb la qual cosa a l'estiu del 25 ja estarà.

Quan hi ha cotes tan diferents el que es fa és agafar la cota mitjana, cosa regulada per la llei d'urbanisme. L'accés a les vies està protegit ara i en acabat de les obres també ho estarà.

El tema dels Refugis Climàtics va per districtes, no per barris, i al districte n'hi ha 30. La intenció és anar-los incrementant.

Pel que al tancament de la zona enjardinada del c. Zamora i l'enjardinament del carrer Pere IV en pren nota per fer la consulta.

A les 20.40 h es tanca la sessió.

Thais Domènech Puigcerver
Secretaria del Consell de Barri del Parc i la Llacuna del Poblenou
Barcelona, 19 de juliol de 2024



Annex 1



Ajuntament
de Barcelona

NOU POLIESPORTIU PAV-3 A L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS SANCHO D'ÀVILA, TÀNGER, ZAMORA I PAMPLONA, AIXÍ COM EN L'ENJARDINAMENT DE TOTA LA ZONA VERDA

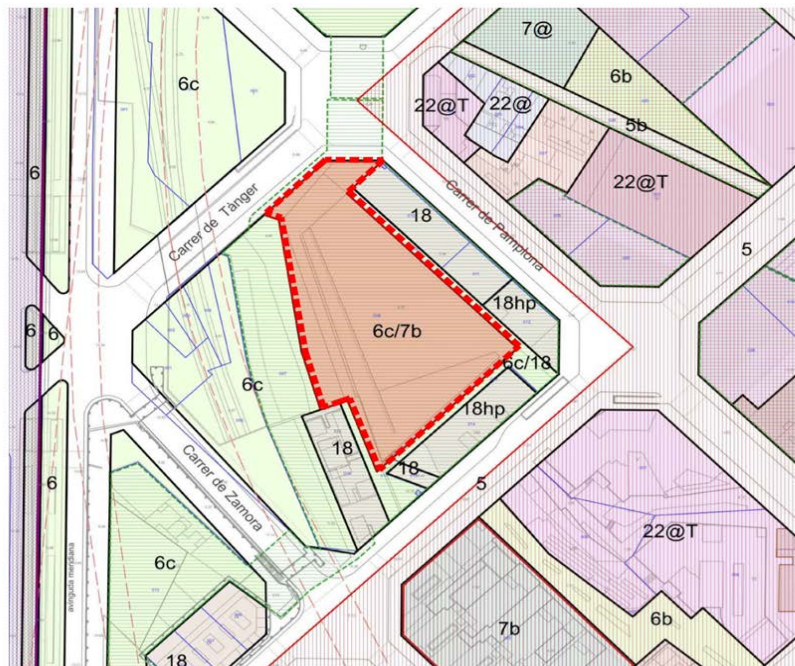
DISTRICTE DE SANT MARTÍ, BARCELONA

Juliol 2024



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PLANEJAMENT



DADES URBANÍSTIQUES

Planejament general vigent: MPQM en l'àmbit de la plaça de les Glòries i Meridiana Sud

Data d'aprovació: 27 de juliol de 1999

Planejament complert vigent: PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA 2 DE LA MODIFICACIÓ DEL PMU EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES-MERIDIANA SUD (PMU UA 2 MERIDIANA-SUD)

Data d'aprovació: 24 de juliol de 2009

Classificació urbanística: S8i urbà no consolidat

Qualificació del sòl: 6c/7b (Sistema de parcs i jardins urbans de nivell metropolità/sistema d'equipaments i dotacions comunitàries)

Usos: Sobre la seva superfície s'admetran tots els usos públics i col·lectius propis dels espais lliures. En el subsòl s'admet l'ús d'aparcament i equipament lúdic-esportiu. No s'admet l'ús d'habitatge

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

	PARAMETRES PLANEJAMENT	PARAMETRES PROJECTE
Tips d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació soterrada
Ocupació de la parcel·la	60% sòl 5025x5025=3015m²	50,4% 2533,82m² soterrat
Altura màxima	12m	soterrat
Ocupació màxima edificacions subterrànies	5% sobre zona verda 5025x5025=251,25m²	4,2% sobre zona verda 212,04m²



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA

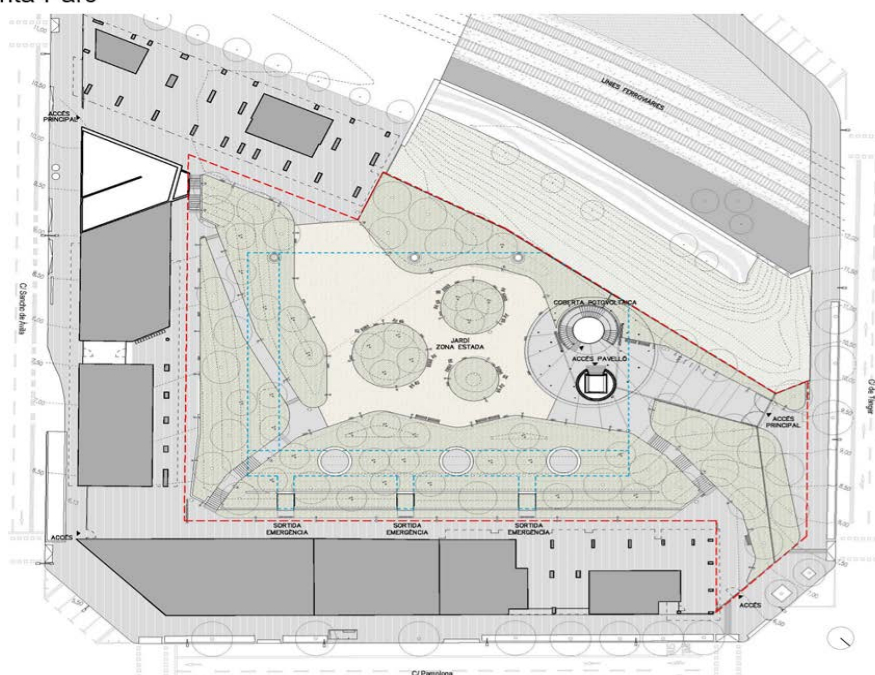
Imatge general



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA

Planta Parc



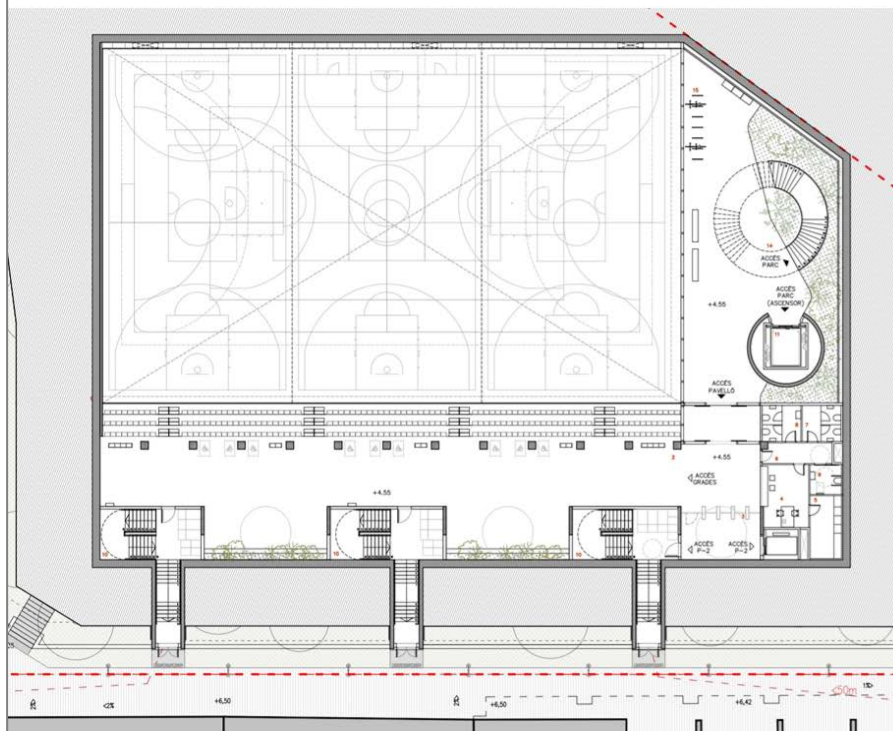
SUPERFÍCIES PARC
 Àmbit d'actuació 5.025,00m²
 Construcció planta baixa 2.509,14m² (58,28%)
 Espai verd

..... LÍMIT EDIFICACIÓ PAVELLÓ
 ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA PLANTA -1 Pavelló accés

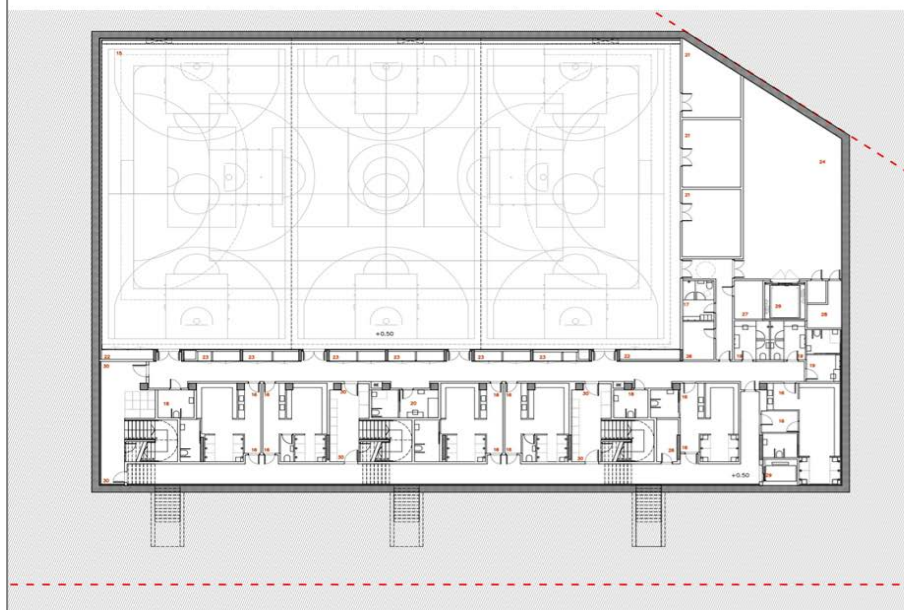


SOTERRANI -1 NIVELL GRADES	
1. Grades	448,05 m ²
2. Vestíbul interior	33,51 m ²
3. Control d'accés	22,84 m ²
4. Recepció i administració	17,45 m ²
5. Magatzem auxiliar	12,21 m ²
6. Distribució serveis públics	8,52 m ²
7. Servei públic m.	8,57 m ²
8. Servei públic adaptat	5,76 m ²
9. Nòdia escales	138,56 m ²
10. Ascensor exterior	29,22 m ²
11. Canell d'entrada	17,00 m ²
TOTAL INTERIOR	750,42 m²
13. Vestíbul exterior	258,96 m ²
14. Escala exterior	41,27 m ²
15. Aparcabicicletes	— m ²
TOTAL EXTERIOR	300,23 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	
Planta -1 nivell Grades	750,42 m ²
Planta -2 nivell Pistes	2.189,51 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	2.939,93 m²
Planta Parc	17,82 m ²
Planta -1 nivell Grades	300,23 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	318,05 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Planta Parc	203,76 m ²
Planta -1 nivell Grades	1.095,65 m ²
Planta -2 nivell Pistes	2.422,67 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA	3.722,08 m²



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA PLANTA -2 Pavelló Pista i vestidors



SOTERRANI -2 NIVELL PISTES	
15. Pista poliesportiva	1.270,00 m ²
16. Vestidor grups i serveis	222,53 m ²
17. Vestidor personal neteja	5,30 m ²
18. Servei de pista (x2)	1,36 m ²
19. Vestidors tècnics-bàl·lies (x3)	31,48 m ²
20. Wc-barra	12,39 m ²
21. Magatzem material	81,86 m ²
22. Magatzem pistes	8,04 m ²
23. Magatzem vestimenta	23,05 m ²
24. Instal·lacions tècniques i sala distribució	121,40 m ²
25. Sala de residus	2,82 m ²
26. Sala tèxtil	8,18 m ²
27. Ascensors	20,07 m ²
28. Nòdia escales	106,16 m ²
29. Circulacions	229,32 m ²
TOTAL INTERIOR	2.189,51 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	
Planta -1 nivell Grades	750,42 m ²
Planta -2 nivell Pistes	2.189,51 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	2.939,93 m²
Planta Parc	17,82 m ²
Planta -1 nivell Grades	300,23 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	318,05 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
Planta Parc	203,76 m ²
Planta -1 nivell Grades	1.095,65 m ²
Planta -2 nivell Pistes	2.422,67 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA	3.722,08 m²





Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA

Imatge vestíbul accés pavelló



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA

Imatge pista pavelló





Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA Vegetació



Districte de Sant Martí – Juliol 2024

PROPOSTA Arbrat

