

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ENTORNS DE LA RAMBLA DE SANTS I LA RAMBLA BADAL AL MUNICIPI DE BARCELONA

MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2025



Departament de Participació
Direcció de Comunicació i Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge
Av. Diagonal, 240 pl. 4a, 08018 Barcelona

Índex de continguts

1. INTRODUCCIÓ2

2. MARC NORMATIU DEL PROCÉS PARTICIPATIU3

3. FINALITAT I OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU3

4. ÀMBIT TERRITORIAL I PERFIL DE LES PERSONES CONVOCADAS AL DEBAT3

5. ESTRUCTURA DEL PROCÉS PARTICIPATIU3

6. RESULTATS DEL PROCÉS4

7. EINES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ5

8. INFORMACIÓ PÚBLICA EN EL MARC DE LA TRAMITACIÓ5

9. ANNEXES6

ANNEX 1: DECRET DE CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU7

ANNEX 2: ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL9

ANNEX3: ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT DEL 29/10/202410

1. INTRODUCCIÓ

El 16 de juliol de 2024 es va signar el decret d'aprovació i convocatòria del procés participatiu per acompanyar la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) dels entorns de rambla de Sants i rambla Badal, al municipi de Barcelona.

Aquesta tramitació està motivada en el cas de l'àmbit dels jardins de la rambla de Sants i des que es va aprovar l'any 2003 l'MPGM, per l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn, on s'ha construït el calaix de les vies, s'ha urbanitzat superficialment com espai d'us públic i aquest espai ha esdevingut un corredor verd. En aquest sector, però, aquesta MPGM vigent, també proposava un seguit d'actuacions públiques i privades al voltant del carrer de Burgos i Jocs Florals que, llevat d'algunes expropiacions, no s'han desenvolupat.

En el cas de l'àmbit de la rambla de Badal, el PGM, aprovat definitivament en data 14/07/1976, va incorporar qualificacions urbanístiques específiques per a identificar certs sòls com a àmbits d'oportunitat o de reserva per a futura transformació, la qual, per la complexitat de gestió, es preveia executable a llarg termini; aquest fet a més d'atorgar flexibilitat al pla, feia que les transformacions que s'hi plantegessin fossin, en certa manera, obertes. Els sòls amb aquestes qualificacions, susceptibles de futures transformacions, no provenien per tant, de situacions urbanes amb problemàtiques concretes que calia resoldre de manera urgent, i el PGM tampoc no pretenia necessàriament predeterminar-ne una ordenació o una consolidació finalista dels teixits urbans, els sistemes o les infraestructures dels àmbits on es van emplaçar. Transcorreguts els anys, cal fer una revisió retrospectiva dels àmbits qualificats de 17 que encara no han estat transformats, com és el cas de la rambla Badal en el tram entre el carrer de Sants i el carrer d'Antoni Campmany. Aquí el PGM va qualificar de 17/5b les franges de sòl de cada front, amb previsió d'una futura transformació a sistema de vials cívics. A dia d'avui cal revisar si aquest model a què atenia la previsió continua vigent i les expectatives s'han complert, o bé cal repensar el planejament.

La tramitació de l'MPGM en els entorns dels jardins de la rambla de Sants i la rambla Badal, al municipi de Barcelona, es redacta amb els següents objectius:

1. Conservar l'estructura urbana i edificatòria tradicional per mantenir la identitat del barri.
2. Reordenar i compactar part del sostre ja previst amb destí a habitatge protegit.
3. Garantir la reserva de sistemes de zones verdes i d'equipaments. S'ajusta l'ordenació per tal de reduir les afectacions d'habitatges i millorar la configuració de l'espai lliure.
4. Mantenir l'ús d'habitatge a les peces desafectades.
5. Definir les noves peces de gestió de manera que es pugui garantir la seva viabilitat i agilitzar el desenvolupament.
6. Revisar les determinacions urbanístiques quant a les alineacions previstes a la rambla Badal, a les qualificacions de les franges de sòl de transformació urbana, i a les conseqüents afectacions que impliquen, i al model d'espai lliure adaptat al context on s'enclava.

És en aquest context que s'ha desenvolupat un procés participatiu per tal de generar un debat ciutadà al voltant dels criteris i propostes de la tramitació que es proposa.

2. MARC NORMATIU DEL PROCÉS PARTICIPATIU

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament s'han aplicat els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquest efecte cal assenyalar que el procés de participació desenvolupat en el marc d'aquesta tramitació s'ha promogut a l'empara del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022 i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022.

Segons el Reglament de Participació Ciutadana municipal, la present tramitació es correspon amb els supòsits previstos a l'article 39 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona relatius als processos preceptius, concretament en el supòsit "c) Instruments de planejament general, llevat que el seu àmbit territorial faci referència a una única parcel·la o a un àmbit inferior a 10.000 m², i també dels plans d'usos d'àmbit de districte o de ciutat o dels plans especials l'objecte dels quals sigui l'ordenació d'infraestructures que no derivin d'una previsió del planejament general".

Aquest document, que forma part de l'expedient de planejament en tràmit, contempla les actuacions que han conformat el programa de participació ciutadana desenvolupat. El procés participatiu ha estat aprovat i convocat mitjançant Decret d'Alcaldia (S5D/2024-0710 de 16 de juliol de 2024), d'acord amb els articles 23 i 24 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

3. FINALITAT I OBJECTIUS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés de participació s'ha iniciat i desenvolupat durant els treballs tècnics previs a la redacció del document d'Aprovació Inicial.

Els objectius del procés participatiu han estat:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb els treballs de redacció de l'MPGM, així com els espais i mecanismes que permetin la implicació del veïnat en la seva definició.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar les necessitats i la visió de la ciutadania en relació als criteris tècnics d'ordenació i de les propostes plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics de planejament.
- Promoure una participació accessible, diversa i inclusiva que vetlli per incorporar les persones que sovint no hi participen o tenen poca visibilitat pública, afavorint la inclusió de la perspectiva de gènere interseccional.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació de la modificació de planejament.

4. ÀMBIT TERRITORIAL I PERFIL DE LES PERSONES CONVOCADAS AL DEBAT

L'àmbit territorial del debat és el districte de Sants-Montjuïc, concretament els barris de Sants-Badal i Sants, en els quals estan inclosos els subàmbits de la tramitació.

El perfil de les persones i organitzacions cridades a participar, a banda de la ciutadania en general, és el teixit associatiu i veïnal dels barris de l'àmbit, i singularment aquelles persones, entitats, col·lectius o equipaments interessades o afectades per aquesta modificació del planejament urbanístic dels barris de l'àmbit.

5. ESTRUCTURA DEL PROCÉS PARTICIPATIU

El procés de participació ciutadana s'ha estructurat segons estableix el Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

5.1. Comissió de Seguiment del procés

Els dies 14, 15 i 16 d'octubre de 2024 s'han realitzat reunions bilaterals amb agents clau de l'àmbit d'intervenció. Les persones i entitats que han estat convocades i han assistit, han estat informades que conformen la Comissió de Seguiment del procés, amb les funcions establertes en l'article 35 del Reglament de Participació Ciutadana:

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe.
- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades per les persones participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.
- e) Les altres que se li encomanin amb el decret d'aprovació del procés o posteriorment.

Han constituït la Comissió de Seguiment del procés representants de les següents entitats i agents:

- Associació de Veïns de Badal-Brasil-La Bordeta
- Centre Social de Sants
- Secretariat d'Entitats de Sants, Hostafrancs i la Bordeta
- Col·lectiu de Can Vies
- Veïnat afectat del carrer Burgos a títol individual

5.2. Fases i espais de debat

El procés de participació s'ha organitzat en diferents fases i espais de participació:

- Abans de l'Aprovació Inicial del document de planejament:

1. Fase de preparació i inici del procés participatiu

La fase de preparació i inici del procés participatiu comprèn les accions següents:

- Tramitació del decret d'aprovació i convocatòria del procés participatiu.
- Reunions o entrevistes amb agents claus de l'àmbit i/o amb col·lectius d'afectades.
 - 14 d'octubre a les 17:30h. Amb veïnat del c/ Burgos
 - 15 d'octubre a les 16h. Amb l'AVV Badal-Brasil-La Bordeta i Secretariat de Sants.
 - 15 d'octubre a les 17h. Amb el Centre Social de Sants.
 - 16 d'octubre a les 16h. Amb el Centre Social Can Vies i Grup d'Habitatge de Sants.

- 16 d'octubre a les 17h. Amb veïnat del c/ Burgos.

- Disseny i preparació del pla de comunicació del procés i obertura d'un espai web a la plataforma Decidim.barcelona
<https://www.decidim.barcelona/processes/mpgmrablalassants>

2. Fase de debat

Durant la fase de debat s'han dut a terme dues sessions informatives i de debat:

- Sessió de presentació i debat del document a portar a Aprovació Inicial (àmbit dels entorns dels jardins de rambla de Sants) .
Dimecres, 27 de novembre, a les 17.30 h - Canvis urbanístics a l'entorn dels jardins de la rambla de Sants.
- Sessió de presentació i debat del document a portar a Aprovació Inicial (àmbit rambla Badal).
Dilluns, 16 de desembre a les 18h – Canvis urbanístics a l'entorn de la rambla Badal.

En els annexos d'aquest document consten les actes de les sessions amb el detall de les intervencions durant els moments de debat.

Durant la fase de debat, entre el 27 de novembre de 2024 i fins el 28 de febrer de 2025, hi ha hagut disponible el component de propostes del decidim.barcelona, per recollir les aportacions de la ciutadania. En aquest període s'ha recollit una proposta, que ha estat rebutjada perquè els aspectes plantejats no són objecte d'aquesta regulació i ha estat traslladada al Districte de Sants-Montjuïc per a la seva valoració i gestió.

<https://www.decidim.barcelona/processes/mpgmrablalassants/f/6479/proposals/57865>

Finalitzada la fase de debat del procés participatiu, davant la preocupació manifesta d'un sector de la ciutadania per la proposta d'MPGM en relació amb l'expropiació de les finques dels immobles situats a Rambla Badal 188 i Càceres 34, han tingut lloc una sèrie de contactes entre la ciutadania i el Districte de Sants-Montjuïc i la Gerència d'Urbanisme, així com reiterades manifestacions de disconformitat per part de les comunitats afectades, que demanen replantejar l'MPGM en aquests àmbits. En aquests, s'han exposat queixes i dubtes sobre la modificació urbanística, l'impacte social i la necessitat de preservar els habitatges i comerços.

A continuació queda detallat la relació de contactes que s'han mantingut:

11/02/2025 – Audiència pública. Assistència per part de les dues comunitats.

24/02/2025 – Reunió del veïnat de Rambla Badal 188, Districte i Urbanisme.

9/04/2025 – Reunió de la Comunitat c/ Càceres, 34 i Districte.

14/04/2025 – Petició per part de les dues comunitats, adreçades al govern i als grups municipals.

22/04/2025 – Comissions consultives. Assistència per part de les dues comunitats.

29/04/2025 – Audiència pública. Assistència per part de les dues comunitats.

5/05/2025 – Consell de Barri de Sants Badal.

13/05/2025 – Consell Plenari del Districte.

26/05/2025 – Consell de Barri de Sants.

20/06/2025 – Reunió del veïnat de Rambla Badal 188, Districte i Urbanisme.

- Abans de l'Aprovació provisional i definitiva del document de planejament:

3. Fase de retorn i seguiment

En el moment de redacció d'aquesta memòria, aquesta fase encara no s'ha desenvolupat.

Durant aquesta fase es preveu presentar les conclusions del procés participatiu en el marc de la Comissió de Seguiment, publicant la memòria participativa a l'espai web del procés i explicant les conclusions en els espais i òrgans de participació que corresponguin.

També es preveu oferir informació per tal de fer seguiment de la tramitació a través de l'espai web del procés.

6. RESULTATS DEL PROCÉS

6.1. Participació registrada

Al procés participatiu hi han participat 130 persones, de les quals 63 han estat dones i 67 homes.

6.2. Principals qüestions sorgides durant els debats

Les principals preocupacions plantejades per les persones participants han fet referència a l'aclariment de dubtes sobre les especificacions tècniques de la proposta, respecte a:

• Tramitació

- Consultes sobre els terminis de la tramitació.
- Consulta sobre si la tramitació es realitza en consonància amb els Serveis Territorials de la Generalitat de Catalunya.

• Gestió urbanística

- Concretar desafectacions i efectes/impactes esperats sobre les famílies propietàries, llogateres, sobre l'entorn, sobre les zones verdes que es generen als darreres dels habitatges

del carrer Burgos... En el cas de les famílies llogateres es sol·licita un acompanyament per evitar efectes perniciosos si les propietats passen al mercat immobiliari.

- Translació al registre de la propietat de la decisió de desafectació. Com es podrà acreditar la desafectació. Es consulta sobre si es rebrà notificació oficial personalitzada de la desafectació.

- **Habitatge**

- Dubtes en relació als reallotjaments en nous habitatges, com es valoren econòmicament, hi ha la possibilitat de vendre a posteriori el pis adscrit,...
- Es manifesta preocupació per l'estat de les edificacions del carrer Burgos que es desafecten, donat que es troben en un estat d'elevat deteriorament. Es consulta quines actuacions municipals es preveuen per rehabilitar aquest parc d'habitatges.
- Es consulta respecte quin serà el règim de propietat dels nous habitatges que es construiran a la zona, especialment si n'hi haurà destinats a lloguer social.
- Consulta sobre quines alçades estaran permeses a la zona en nova construcció o en habitatges existents que ara podrien ampliar alçades.
- Es pregunta per la possibilitat d'accedir a ajudes per a la rehabilitació d'habitatges i façanes.

- **Millora de l'accessibilitat i la mobilitat**

- Consultes sobre la millora de la mobilitat i accessibilitat a la zona: sortida d'emergència de la parada de metro de Mercat Nou; obertura d'un pas per a vianants al costat de l'edificació de Can Vies; trànsit de vehicles a la zona; aparcaments indeguts;
- Consulta sobre l'afectació del pàrquing del carrer Riera de Tena amb Burgos i gestió prevista per reduir l'impacte en l'aparcament a la zona. Es manifesta necessitat de disposar i augmentar les places d'aparcament a la zona.

- **Espai públic, zones verdes i equipaments**

- Es consulta sobre la viabilitat de la cura i neteja de les noves zones verdes.
- Preocupació pel manteniment de l'espai públic i les zones verdes.
- Es demana que les noves zones verdes puguin estar tancades a les nits.
- Es demana poder concretar els usos i gestió futura de l'equipament Can Vies.
- Es demana fer un procés participatiu per al disseny del nou espai públic a urbanitzar.

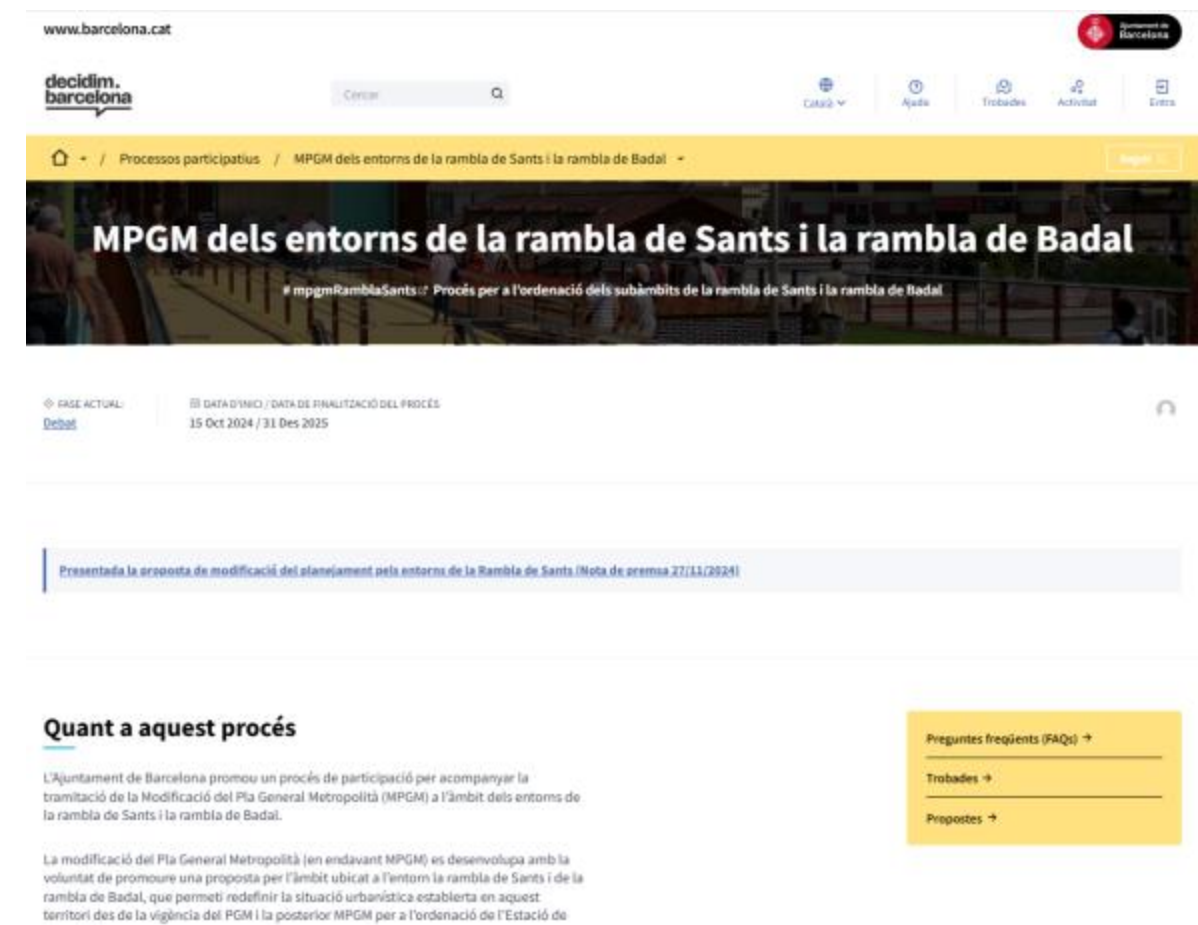
- **Procés participatiu**

- Es consulta sobre si es preveu realitzar noves reunions específiques amb les propietàries, siguin o no persones afectades, per explicar de manera particular el potencial impacte del pla en les propietats.

7. EINES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ

El procés participatiu s'informa i comunica mitjançant la plataforma de participació en línia Decidim.barcelona, accessible al següent enllaç:

<https://www.decidim.barcelona/processes/mpgmramblasants>



8. INFORMACIÓ PÚBLICA EN EL MARC DE LA TRAMITACIÓ

Per a aquesta modificació normativa es plantegen els mecanismes que assegurin la difusió general de la proposta i l'exposició pública dels documents aprovats en els diferents moments de la tramitació. En el moment de la redacció d'aquest document no s'ha realitzat cap tràmit d'aprovació, de manera que aquests no han estat activats.

9. ANNEXES

ANNEX 1: DECRET DE CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU



Departament de Participació
Direcció de Comunicació i Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

DECRET D'APROVACIÓ I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ENTORNS DEL CALAIX DE SANTS I LA RAMBLA BADAL

Atès que el Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 27 de maig de 2022, i publicat al BOPB el 28 de juny de 2022, en el seu capítol 3 regula els processos de participació que es duen a terme a la ciutat de Barcelona.

D'acord amb el Decret de l'Alcaldia, de 2 de novembre de 2023, mitjançant la qual es delega als regidors/es de govern, gerents sectorials i gerents de districte la competència per aprovar i convocar processos participatius a l'empara del que s'estableix a l'article 30 de la Carta municipal de Barcelona.

Aquest procés participatiu preceptiu s'observa vinculat amb la tramitació i aprovació de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, MPGM) dels entorns del Calaix de Sants i la Rambla de Badal amb número d'expedient 24PL17047.

DISPOSO

Primer. APROVAR el procés participatiu per la MPGM dels entorns del Calaix de Sants i la Rambla de Badal, d'acord amb l'article 23 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

1) Antecedents

La MPGM es desenvolupa amb la voluntat de promoure una proposta per l'àmbit ubicat a l'entorn del Calaix de Sants i de la Rambla de Badal, que doni resposta a les problemàtiques que s'han manifestat en aquest territori des de la vigència del PGM i la posterior Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn.

En el cas de l'àmbit del Calaix de Sants, des que es va aprovar l'any 2003 la MPGM per l'ordenació de l'Estació de Sants i el seu entorn, s'ha construït el calaix de les vies, s'ha urbanitzat superficialment com espai d'ús públic aquest entorn i aquest espai ha esdevingut un corredor verd. En aquest sector, però, aquesta MPGM vigent, també proposava un seguit d'actuacions públiques i privades al voltant del carrer de Burgos i Jocs Florals que, llevat d'algunes expropiacions, no s'han desenvolupat.

Per diverses vicissituds les previsions de desenvolupament del pla no s'han complert i, tot i que una gran part de l'obra pública ha estat executada, la complexitat de les afectacions del teixit afectat per les actuacions aïllades, així com de la gestió per al polígon d'actuació d'iniciativa privada, han impedit la consolidació de la proposta urbanística. Cal tenir present que a més les afectacions de la MPGM provenien en molts casos del planejament anterior, tant del PGM aprovat en 1976 com de plans que ja eren vigents en aquell



Departament de Participació
Direcció de Comunicació i Participació
Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge

moment i, per tant, moltes edificacions ja porten molts anys afectades sense que s'hagi transformat l'edificació.

En el cas de l'àmbit de la Rambla de Badal, el PGM, aprovat definitivament en data 14/07/1976, va incorporar qualificacions urbanístiques específiques per a identificar certs sòls com a àmbits d'oportunitat o de reserva per a futura transformació, la qual, per la complexitat de gestió, es preveia executable a llarg termini; aquest fet a més d'atorgar flexibilitat al pla, feia que les transformacions que s'hi plantejessin fossin, en certa manera, obertes. Els sòls amb aquestes qualificacions, susceptibles de futures transformacions, no provenien per tant, de situacions urbanes amb problemàtiques concretes que calia resoldre de manera urgent, i el PGM tampoc no pretenia necessàriament predeterminar-ne una ordenació o una consolidació finalista dels teixits urbans, els sistemes o les infraestructures dels àmbits on es van emplaçar.

El PGM va establir per a aquests sòls de futura transformació, doncs, una executabilitat diferida temporalment i alhora revisable; la localització dels àmbits de transformació previstos responia tant a una estratègia de delimitar sòls d'oportunitat per a la seva ordenació o obtenció futura, com també als criteris de desenvolupament i model urbà concrets del moment d'aprovació del PGM, en previsió d'uns creixements i d'unes necessitats futures, vigents aleshores, però que podien mutar en el temps, i per tant, justament, en no fixar els mecanismes per a l'execució immediata, restaven obertes per a la seva revisió al llarg del temps, dotant el PGM d'una flexibilitat que justament ha permès la supervivència del pla al llarg dels darrers gairebé 50 anys.

Transcorreguts els anys, cal fer una revisió retrospectiva dels àmbits qualificats de 17 que encara no han estat transformats, com és el cas de la Rambla de Badal en el tram entre el carrer de Sants i el carrer d'Antoni Campmany. Aquí el PGM va qualificar de 17/5b les franges de sòl de cada front, amb previsió d'una futura transformació a sistema de vials cívics. A dia d'avui cal revisar si aquest model a què atenia la previsió continua vigent i les expectatives s'han complert, o bé cal repensar el planejament.

La tramitació de la MPGM en els entorns del Calaix de Sants i la Rambla de Badal, al municipi de Barcelona, en endavant MPGM, es redacta amb els següents objectius:

- Conservar l'estructura urbana i edificatòria tradicional dels sòls inclosos a l'àmbit per mantenir la identitat històrica del barri.
- Reordenar i compactar part del sostre municipal ja previst amb destí a habitatge protegit per actuacions d'iniciativa pública, en sòls actualment de titularitat municipal.
- Ajustar l'ordenació atenent a les característiques de l'estructura urbana.
- Garantir la reserva de sistemes de zones verdes i d'equipaments, ajustada de manera que es redueixin les afectacions d'habitatges.
- Mantenir l'ús d'habitatge a les peces que resulten desafectades per la nova ordenació.
- Definir les peces de gestió posterior de manera que es pugui garantir la seva viabilitat i l'agilització del desenvolupament de l'àmbit.

- Revisar les determinacions urbanístiques quant a les alineacions previstes, a les qualificacions de les franges de sòl de transformació urbana, i a les conseqüents afectacions que impliquen, i al model d'espai lliure adaptat al context on s'endava.

II) Finalitat i objectius del procés participatiu

Tal i com estableix l'article 19 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, el procés participatiu que es planteja *"és una seqüència d'actes, delimitats en el temps, dirigits a promoure el debat i el contrast d'arguments entre la ciutadania o entre aquesta i els responsables municipals, a fi de recollir les seves opinions i propostes respecte d'una determinada actuació municipal"*.

En aquest sentit, es planteja dur a terme un procés participatiu que té com a finalitat generar un debat ciutadà al voltant dels criteris d'ordenació i de les propostes de la modificació de planejament que es planteja a fi de completar la proposta de document a aprovar inicialment.

Per assolir aquesta fita es plantegen els següents objectius operatius:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb els treballs de redacció de l'MPGM, així com els espais i mecanismes que permetin la implicació del veïnat en la seva definició.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar les necessitats i la visió de la ciutadania en relació als criteris tècnics d'ordenació i de les propostes plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics de planejament.
- Promoure una participació accessible, diversa i inclusiva que vetlli per incorporar les persones que sovint no hi participen o tenen poca visibilitat pública, afavorint la inclusió de la perspectiva de gènere interseccional.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació de la modificació de planejament.

III) Àmbit territorial i perfil de les persones convocades al debat

L'àmbit territorial del debat és el districte de Sants-Montjuïc, concretament els barris de Sants-Badal i Sants, en els quals estan inclosos els subàmbits de la tramitació.

El perfil de les persones i organitzacions cridades a participar, a banda de la ciutadania en general, és el teixit associatiu i veïnal del barri de l'àmbit, i singularment aquelles persones, entitats, col·lectius o equipaments interessades o afectades per aquesta modificació del planejament urbanístic dels barris de l'àmbit.

IV) Òrgan administratiu responsable del funcionament del procés participatiu

L'òrgan responsable és la Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona.

V) Nombre, característiques de les persones membres i funcions de la Comissió de Seguiment

Inicialment, es preveu que la Comissió de Seguiment d'aquest procés participatiu estigui integrada per persones proposades pel Districte de Sants-Montjuïc, en tant que representants d'algunes de les comunitats i habitatges amb afectacions, així com d'entitats rellevants a l'àmbit d'actuació.

Inicialment es preveu convocar a representants de les següents entitats per constituir la Comissió de Seguiment del procés participatiu:

- Associació de Veïns de Badal-Brasil-La Bordeta
- Centre Social de Sants
- Secretariat d'Entitats de Sants, Hostafrancs i la Bordeta
- Associació Educativa Xera

La Comissió de Seguiment exercirà les funcions següents:

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenient i emetre informe. A aquests efectes pot demanar opinió a la Comissió Assessora dels processos participatius.
- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades per les persones participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.
- e) Estudiar i debatre la documentació tècnica que proporcioni l'Ajuntament de Barcelona en relació amb la modificació de planejament.

Segon. CONVOCAR el procés participatiu per el procés participatiu per la MPGM dels entorns del Calaix de Sants i la Rambla de Badal, d'acord amb l'article 24 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

A) Període dels actes i debats

Es preveu que el procés participatiu es desenvolupi entre els mesos de setembre de 2024 i gener de 2025.

Aquesta planificació inicial és susceptible de modificació per raons d'interès públic, per possibles convocatòries electorals i per tal d'adaptar el procés de participació a la tramitació de la modificació del planejament, entre d'altres.

B) Planificació general dels actes i debats a desenvolupar

Es proposa un procés basat en diverses fases i espais de participació:

1. Fase d'informació i d'inici del procés:

Comprèn les accions següents:

- Tramitació del decret d'aprovació i convocatòria del procés participatiu.
- Disseny del pla de comunicació del procés i creació de l'espai web del procés.
- Reunions o entrevistes amb agents claus de l'àmbit i/o amb col·lectius d'afectades.

2. Debat:

Durant la fase de debat es preveuen diverses accions participatives:

- Constitució de la Comissió de Seguiment del procés participatiu.
- Sessió inicial del procés participatiu de presentació i debat del document a portar a Aprovació Inicial (Àmbit Calaix de Sants).
- Sessió inicial del procés participatiu de presentació i debat del document a portar a Aprovació Inicial (Àmbit rambla Badal).
- Accions participatives a l'espai públic.

3. Exposició pública i retorn:

La fase de retorn comprèn les següents accions:

- Període d'exposició pública.
- Sessions de debat del document aprovat inicialment, si s'escau.
- Sessió de retorn per presentar el document a portar a Aprovació provisional.
- Difusió a través del web del procés.

4. Seguiment:

Durant la darrera fase de seguiment es preveu fer retorn a la ciutadania de les conclusions indicant el destí de les seves aportacions en el document de planejament

aprovat o per aprovar provisionalment, a través del web del procés i dels espais formals de participació.

El procés participatiu serà adaptable per tal que es pugui desenvolupar tant presencial com digitalment.

C) Documentació i informació necessàries

La informació i documentació necessària per al desenvolupament del procés participatiu és la documentació de partida que presenti l'Ajuntament de Barcelona.

D) Sistema d'informació i comunicació del procés participatiu

El procés participatiu s'informarà i comunicarà mitjançant la plataforma digital de participació Decidim.barcelona, butlletins municipals, les xarxes socials, correus electrònics específics i/o cartelleria als barris implicats.

E) Formes de retorn dels resultats del procés participatiu

El retorn es podrà realitzar tant presencialment com en format digital. L'informe de conclusions del procés participatiu (la memòria participativa) es presentarà en el marc de la Comissió de Seguiment del procés participatiu, i es farà arribar a totes les persones i organitzacions participants.

F) Indicadors orientatius per a l'avaluació del procés participatiu

L'avaluació del procés participatiu es realitzarà a partir dels indicadors d'avaluació dels processos participatius establerts per la Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans.

Tercer. PUBLICAR aquest decret al web de l'Ajuntament i a la plataforma digital corresponent, d'acord amb allò establert als articles 69.1 i 70 bis de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del Règim Local i l'article 24.3 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona.

En ús de les facultats delegades a aquesta Gerència i en virtut del nomenament efectuat pel Decret d'Alcaldia ANY2023-21239 de data 22 de juny de 2023, dono la meua conformitat a la precedent proposada.

El gerent d'Urbanisme,

David Martínez García

ANNEX 2:

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT DEL 27/11/2024

MPGM dels entorns dels Jardins de la rambla de Sants i de la rambla Badal Acta de la sessió informativa i de debat (entorns Rambla de Sants)

Dia i hora: 27 de novembre de 2024 a les 17:30

Lloc: Sala d'actes de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona. Plaça Espanya 5.

Assistència a la reunió

Assistència total: 74 persones

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (9):

Àfrica Cardona, gerenta del Districte de Sants-Montjuïc

Albert Aixalà, conseller de Districte de Sants-Montjuïc.

Ricard Torras, cap Departament Planejament general. Direcció de Planejament. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge.

Gerard Lillo, cap del Departament de Participació. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Manel Gil, tècnic de Participació. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius

Assistència de 65 persones, 30 dones i 35 homes

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional, a càrrec d'Albert Aixalà, conseller del districte de Sants-Montjuïc
2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i del vídeo: *Què és una MPGM?*, a càrrec de Gerard Lillo, cap Departament de Participació d'Urbanisme
3. Presentació del context i objectius de la tramitació urbanística i proposta tècnica d'ordenació dels entorns dels jardins de la Rambla de Sants, a càrrec Ricard Torras, cap Departament de Planejament General
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional, a càrrec d'Albert Aixalà, conseller del districte de Sants-Montjuïc

Albert Aixalà obre la sessió explicant l'objecte de la reunió, que és informar sobre la modificació del planejament general metropolità (en endavant MPGM) dels entorns dels Jardins de la rambla de Sants i de la rambla Badal. En aquesta sessió s'explicarà la proposta tècnica que s'està elaborant per a l'àmbit de Rambla de Sants.

Comenta que, en el cas de la rambla Badal, la previsió de la nova alineació de vial del PGM de 1976 no s'ha executat i que, en el cas del sector de rambla de Sants, l'MPGM de 2003 tampoc s'han assolit els resultats esperats. Així doncs, es considera que les necessitats del barri han canviat i l'Ajuntament ha establert com a prioritat revisar el planejament per adaptar-lo a la nova realitat i fer-lo més viable.

Afegeix que el que es proposa ara és desbloquejar la situació i plantejar un nou planejament que resolgui les incoherències i desfer les afectacions existents. Destaca que la situació actual és perjudicial per a veïnes, propietàries i l'Ajuntament, i que el nou planejament hauria de ser factible, per tal de desencallar la situació actual i fer-lo més fàcil d'executar. Finalment, comenta que el planejament que es presenta està més adaptat a les necessitats actuals i creu que serà beneficiós per a totes les parts implicades.

2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i vídeo informatiu.

Gerard Lillo explica que el procés de participació és un requisit establert pel Reglament de participació de la ciutat de Barcelona, en el cas de Modificacions de Planejament. Afegeix, que a diferència del que es feia anteriorment, on la participació començava amb l'aprovació inicial, ara es durà a terme abans de l'aprovació inicial del document. Això permet incorporar propostes abans que el document sigui aprovat. El procés té com a objectiu validar la proposta d'ordenació proposada i acordar els criteris necessaris per completar el document abans de la seva aprovació inicial. Lillo també destaca que el termini d'aprovació és llarg, i per això demana que els assistents facilitin els seus contactes per mantenir-los informats durant tot el procés.

Informa que el procés de participació s'ha iniciat amb la convocatòria de la Comissió de Seguiment del procés participatiu, i posteriorment es van fer trobades informatives amb persones afectades directament i entitats. El procés planteja realitzar dues sessions informatives, una per cada àmbit, abans de l'aprovació inicial, i la possibilitat de realitzar alguna sessió de debat posteriorment, si s'escau. Quan es faci l'aprovació inicial prevista per al primer trimestre de 2025 es podran fer al·legacions. També menciona que durant el procés s'activarà la plataforma Decidim.barcelona per facilitar la participació, on els ciutadans podran consultar la informació i fer propostes. Inicialment, està previst fer l'aprovació definitiva es preveu cap a finals de l'any 2025.

A continuació, presenta un vídeo explicatiu sobre què és una modificació de planejament.

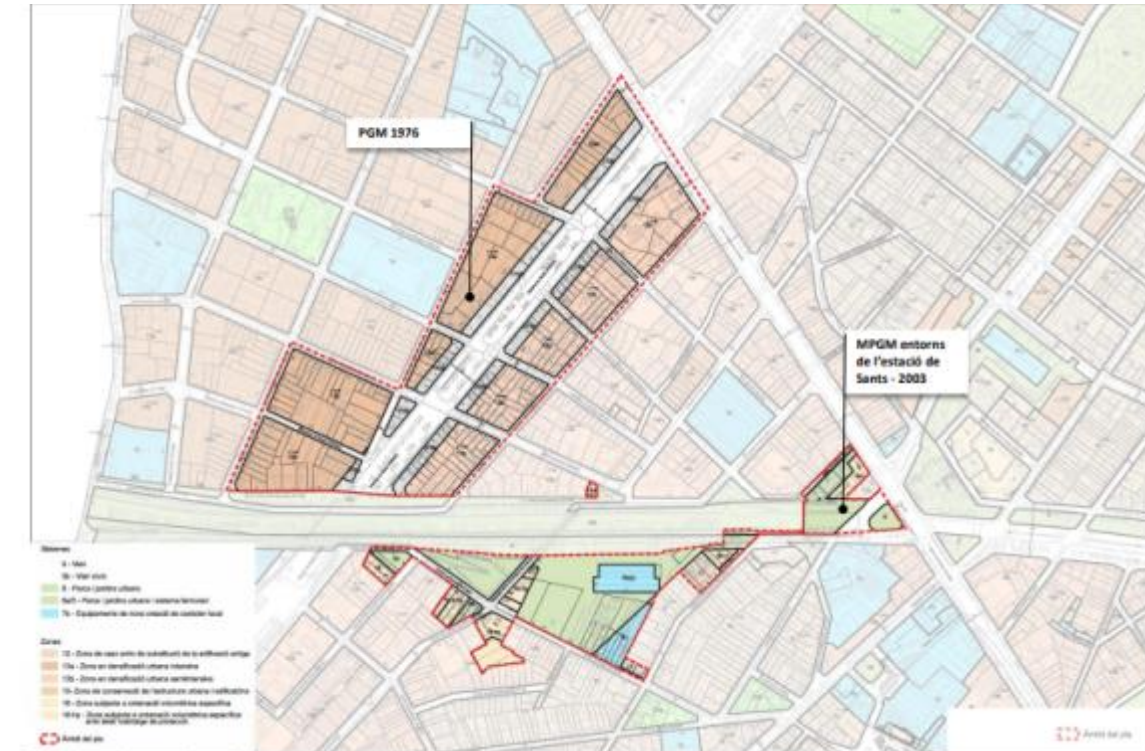
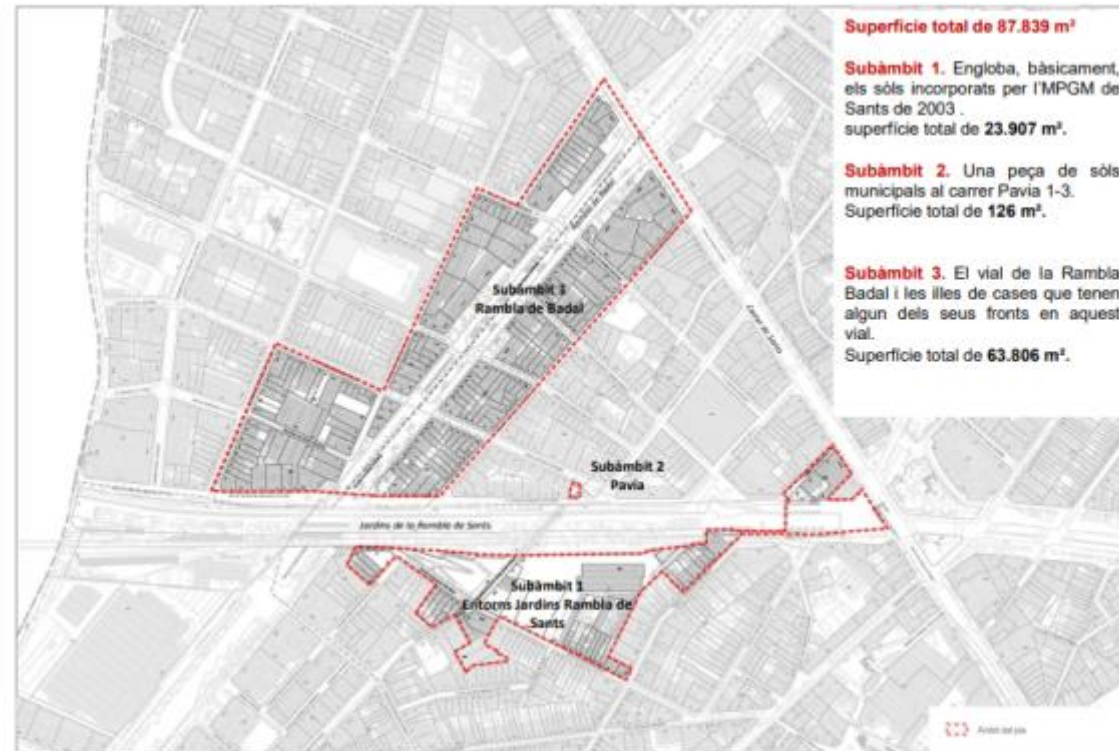
<https://youtu.be/OiUmj3NUHC0>

3. Presentació del context i objectius de la tramitació urbanística.

La presentació completa es pot consultar en aquest enllaç:

<https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/cj703cn5h8ry9gu9eo334cwx2kcz>

Ricard Torras explica els criteris i la proposta inicial de l'MPGM mitjançant una presentació en PowerPoint. Aclareix que es farà una explicació genèrica, ja que la informació més detallada estarà recollida en el document d'aprovació inicial. La modificació és puntual i abasta dos àmbits: tota la part dels entorns dels jardins de la rambla de Sants i tot els voltants de la rambla de Badal, inclosa la mateixa rambla. L'MPGM engloba els dos àmbits, però l'explicació se centrarà a l'àmbit 1, que correspon als entorns de la rambla de Sants, fent una explicació genèrica inicial.



Ricard Torras explica que hi ha dos plans que configuren el planejament vigent: el PGM de 1976 i la MPGM de 2003. Destaca que han passat molts anys des de la seva aprovació, i han sorgit noves necessitats i preceptes legals que fan necessari repensar el planejament. Els dos temes més importants que es consideren són:

- La preservació de la imatge del barri, que ja s'ha aplicat en altres MPGM com les de Gràcia o el Clot, i la necessitat de desafectar molts edificis tradicionals, que es troben afectats per la previsió de construcció de grans vials.
- L'altre tema important és la viabilitat del planejament. Com que no s'ha desenvolupat fins ara, es considera que cal facilitar la gestió per assegurar que el pla sigui viable i es pugui dur a terme de manera efectiva.

Ricard Torras mostra el planejament vigent i explica que, en el cas de Badal, l'afectació de l'alineació de vial ja no té sentit, ja que la ronda s'ha soterrat i no és necessari mantenir un vial tan ampli. Afegeix que aquest àmbit es tractarà en detall en la pròxima sessió, prevista per al dia 16 de desembre.

Continua explicant que el primer pas que es fa habitualment és fer una anàlisi de l'àmbit, tenint en compte les zones verdes, els equipaments i altres elements del territori. Es mostra una imatge dels principals eixos verds del barri, com el Sants, Badal, Carrer Güell, entre altres. També es detecten els grans equipaments, com l'edifici on actualment s'allotja la subcentral elèctrica de TMB, així com el mercat i els equipaments escolars, culturals i cívics presents a la zona.

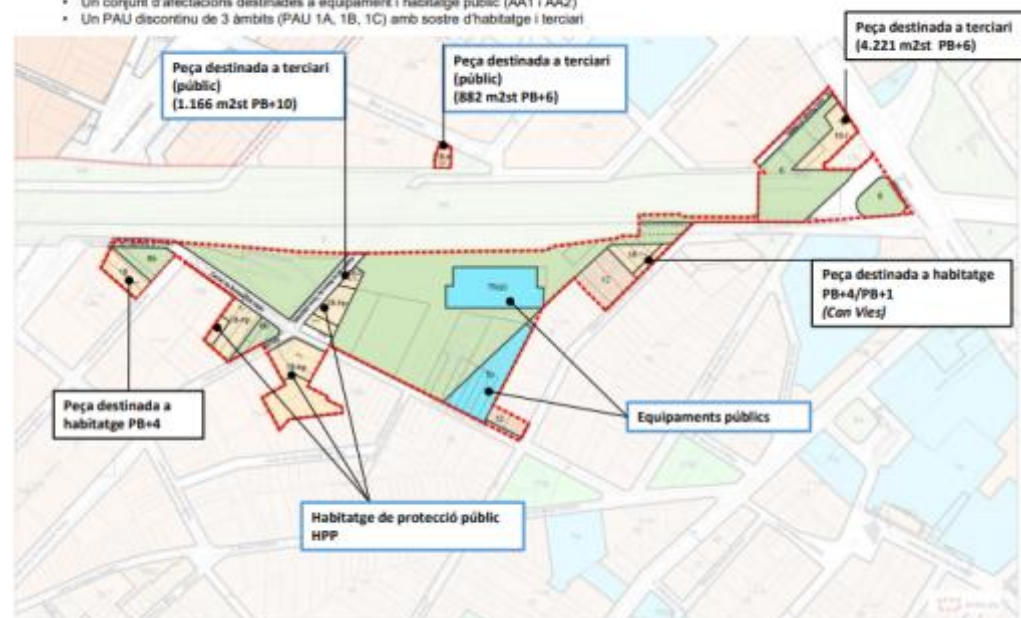
Ricard Torras explica que aquesta anàlisi dels eixos verds i equipaments serveix per determinar quina proposta és més adequada per a la zona, tenint en compte les necessitats i les característiques actuals de l'espai. També mostra una imatge històrica de l'àmbit, la qual demostra que és una zona amb construccions molt antigues, aportant context sobre l'evolució urbanística de la zona.



Posteriorment, presenta en detall l'MPGM vigent, de 2003, destacant els següents elements: Una zona verda central vinculada a la cobertura del calaix de Sants en forma de talús, que es valora que no té sentit ara per ara. Dues grans zones d'equipament, una de les quals està actualment ocupada per la subcentral elèctrica de TMB. També comenta que es preveia l'expropiació de parcel·les privades per destinar a habitatge de protecció pública que no s'han executat. De fet, l'única expropiació que s'ha executat és la vinculada a l'antiga fàbrica que ha alliberat l'espai al voltant dels transformadors.

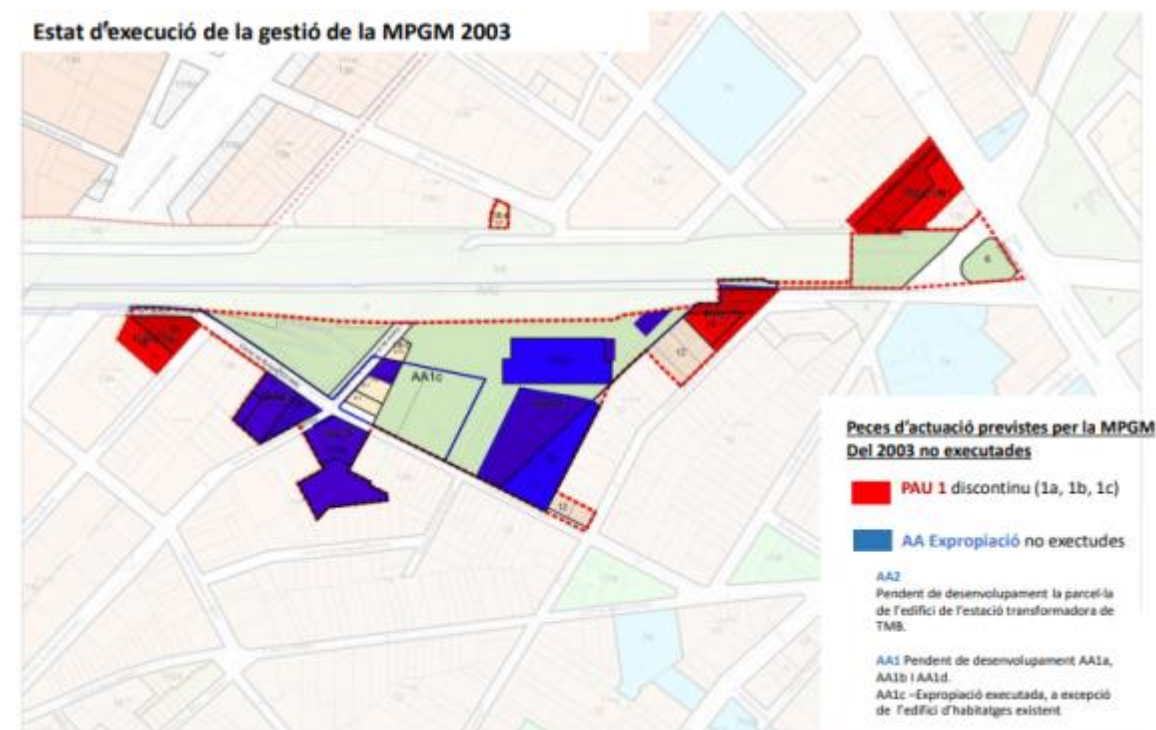
MPGM a l'Estació de Sants i el seu entorn, aprovada definitivament el 2/10/2003. Aquesta MPGM preveia:

- Un espai central destinat a parcs i jardins urbans
- Un conjunt d'afectacions destinades a equipament i habitatge públic (AA1 i AA2)
- Un PAU discontinu de 3 àmbits (PAU 1A, 1B, 1C) amb sostre d'habitatge i terciari



Entrant en la qüestió de la gestió, Ricard Torras descriu altres peces discontinües del pla de 2003, on es preveia una PAU (Unitat d'Actuació) amb una cessió de zones verdes i un aprofitament comercial o

terciari. Recorda que la MPGM de 2003 se centrava molt en un ús terciari per a aquestes zones. Explica què s'ha executat i què no, evidenciant que molta de la part no s'ha desenvolupat, incloent-hi tant la part destinada a l'expropiació com la part per cooperació (PAU). Això es deu principalment a qüestions relacionades amb el tema de Can Vies i també per una qüestió de viabilitat econòmica relacionada amb els usos terciaris previstos en el pla.



Ricard Torras ensenya una imatge de la urbanització de la rambla de Sants, on es pot veure el talús que estava previst per pujar-hi. Es considera que aquesta no és una solució idònia per resoldre aquest accés. També mostra una imatge aèria per ajudar a ubicar millor el que s'ha explicat. Explica que els objectius d'aquesta nova MPGM inclouen mantenir la identitat del barri amb la seva edificació actual. Això es considera una prioritat per a l'Ajuntament.

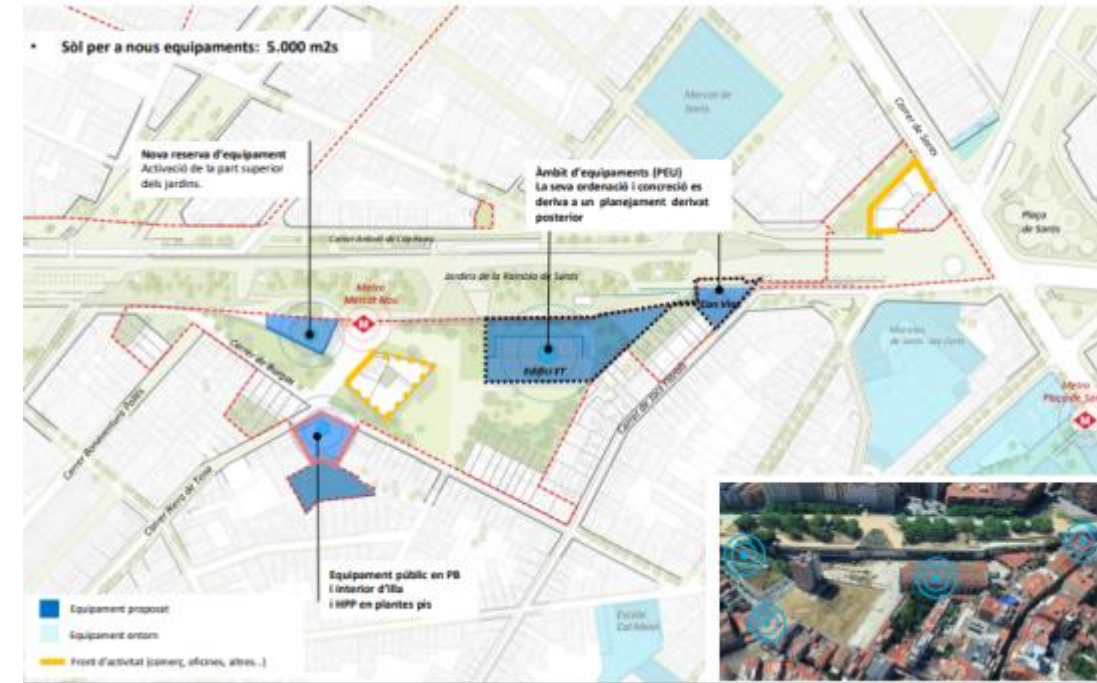
Ricard Torras presenta els objectius d'aquesta MPGM en els següents punts:

- Mantenir la identitat del barri amb la seva edificació actual, com a prioritat per a l'Ajuntament.
- Reordenar i compactar els habitatges protegits previstos.
- Garantir la reserva de zones verdes i equipaments.
- Mantenir l'ús d'habitatge a les peces desafectades.
- Definir noves peces de gestió que permetin la seva viabilitat.

Continua explicant que, en aquesta nova proposta d'MPGM, es desafecten molts habitatges. Concretament, dels 65 habitatges afectats inicialment previstos, es proposa afectar només 11 habitatges, de manera que es desafecten un total de 54 habitatges. Això respon a la voluntat de reordenar l'espai i adaptar els usos als nous requisits i necessitats del barri. Es preveu que els nous habitatges protegits es podrien ubicar en dues zones específiques. Un primer lloc seria en una peça situada a la cantonada entre el carrer Burgos i la Riera de Tena. Una altra zona prevista per habitatges protegits es troba al voltant de l'edifici existent, aprofitant l'espai disponible. Un càlcul aproximat indica que es podrien construir uns 100 habitatges en aquestes dues peces. Aquesta reserva permetrà real·lotjar als residents dels habitatges

[illegible]

Continua explicant els sòls d'equipament, destacant que hi ha quatre peces clau. La primera és la vinculada amb la subcentral elèctrica de TMB, una segona vinculada a l'àmbit de Can Vies, una tercera a la cantonada de Riera de Tena amb Burgos (en la planta baixa), i finalment, una petita peça al costat de la rambla de Sants. Tot i que aquestes peces ja estan identificades, subratlla que els usos d'aquests sòls encara no estan definits, de manera que es preveu que posteriorment es continuï treballant per determinar quins usos seran més adients per a cada una d'aquestes zones.

[illegible]

13

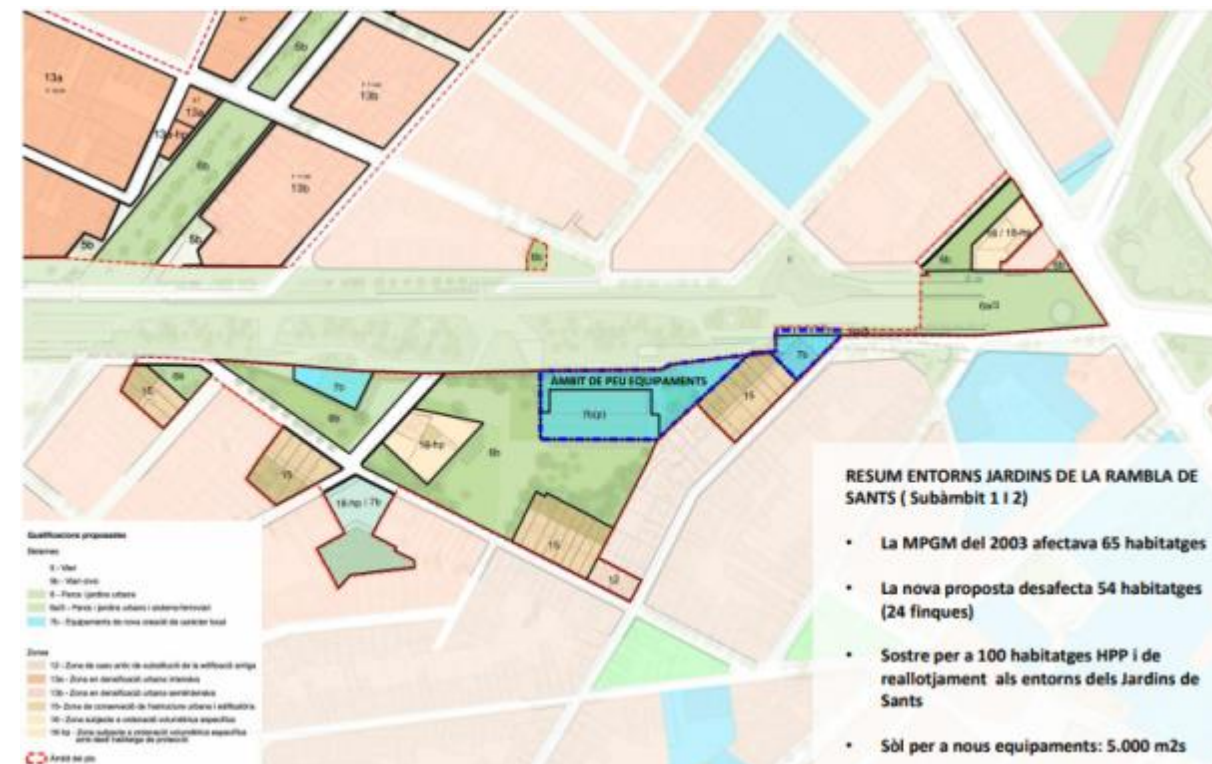
1. Expropiació de l'edifici de TMB, per tal de donar-li un nou ús dins del planejament, que concretarà el planejament derivat.
2. Expropiació de la cantonada de Burgos amb Riera de Tena, per tal d'implantar una nova edificació que destinarà la planta baixa a equipament públic i les plantes pis a habitatge protegit.
3. Expropiació dels habitatges situats a la part posterior de les parcel·les dels habitatges que es proposen desafectar del carrer Burgos, per tal d'aconseguir un espai lliure digne i suficient al voltant del nou equipament on s'ubica actualment la subestació de TMB

A més, es preveu una PAU (Projecte d'Actuació Urbana) amb dos subàmbits:

1. 1a Al Carrer de Sants, per al qual també es contemplen habitatges de protecció pública.
2. 1b. A la cantonada de Bonaventura Polles, on actualment hi ha un solar buit, que es destinarà a una zona verda.



Es presenta a continuació el dibuix definitiu de la qualificació proposada per a la nova MPGM, on es detallen les zones de sòl públic, zones verdes, equipaments i les noves unitats de gestió. Aquest dibuix reflecteix la reorganització i les modificacions plantejades per adaptar el planejament a les necessitats actuals del barri.



5. Torn obert de paraules

Gerard Lillo obre el torn de preguntes.

Un veí del carrer Bonaventura Pollés 27 fa quatre preguntes:

- Si s'ha tingut contacte amb la Direcció de Serveis de la Generalitat de Catalunya? Sempre s'ha dit que estan treballant conjuntament amb la Generalitat. Pregunta si es pot confirmar si aquest contacte s'ha produït.
- A part de les reunions particulars amb les afectades, pregunta si està previst fer reunions amb altres propietàries.
- En relació amb el solar de Bonaventura Pollés 27, pregunta si part d'aquest solar és zona verda. I si això es modificarà en el marc de l'MPGM.
- Pel que fa als solaris del 27, 25 i 23 de Bonaventura Pollés, en què s'assenyala una part marcada a la imatge en color verd, pregunta què vol dir exactament aquesta qualificació, i si seria zona verda.

E.B. (veí de Bonaventura Pollés 23, 25) pregunta si tindran una reunió per concretar les desafectacions i si hi ha algunes exigències que s'han de complir, com per exemple si s'ha de tenir l'ITE (Inspecció Tècnica d'Edificis) al dia. I si la seva finca entrarà en el procés i expressa curiositat per saber què passarà amb la part de darrere de la finca, que es pinta de verd al plànol. Afegeix que vol que s'analitzi la viabilitat de la cura i neteja de les zones verdes, ja que tem que aquestes es deteriorin ràpidament i que s'hagin de netejar constantment. Tot i que no està segur si és el lloc o moment adequat per fer aquesta pregunta, vol que es tingui en compte.

M.S. representant de l'ens mercantil de Bonaventura Pollés 29, fa una introducció a la seva pregunta explicant la situació del seu client, que des de 2004 ha sol·licitat informació sobre l'estat de la seva finca, però encara no ha rebut resposta clara a les seves demandes. Menciona que ha recorregut a la

sindicatura de greuges, que li ha donat la raó. Comenta que encara no tenen clar quina proposta es concreta i que 20 anys són molts anys, argumentant que algunes coses excedeixen el que es considera raonable. Sol·licita que es doni una concreció més clara i que es minimitzi el que considera un endarreriment excessiu més enllà del que seria acceptable.

Gerard Lillo proposa respondre aquest primer bloc de preguntes, ja que es refereixen a un mateix àmbit.

Ricard Torras respon que s'han tingut contactes amb la Generalitat. Quan es realitzen modificacions, la Generalitat de Catalunya ha de fer l'aprovació definitiva, i aquesta ha de passar, com altres modificacions, per la Comissió de Territori, que ha de donar el seu vistiplau. S'han celebrat reunions i les modificacions que es proposen s'han vist amb bons ulls per part de la Generalitat de Catalunya.

El veí (**M.S.**) interrompt i pregunta pel termini d'aprovació de la modificació del planejament.

Ricard Torras respon que el termini mínim d'aprovació és d'un any. Afegeix que, segons la seva experiència, el procés de tramitació és llarg, ja que hi ha molts informes que cal elaborar. Respecte a la situació de Bonaventura Pollés, l'espai verd a la part posterior dels patis no són zones verdes, sinó que seran zones de pati. Afegeix que no es modificarà l'estructura actual. Per últim, explica que, pel que fa a la situació generada a Bonaventura Pollés 29, amb la proposta que s'ha explicat s'intenta resoldre aquesta situació.

Albert Aixalà explica que, en el planejament proposat per al 27 de Bonaventura Pollés, no s'afecten els habitatges existents. Es podran construir edificis de planta baixa més dues plantes (PB+2) amb un pati posterior. La petjada de la zona verda correspon a la del solar on es troba l'aparcament actual. Afegeix que el tema dels patis s'està estudiant per determinar la millor solució en el marc del planejament.

A la pregunta inicial respon que es disposa de temps per dur a terme reunions específiques amb els veïns de Bonaventura Pollés, i que es podrà explicar en més detall la situació i les propostes.

Per últim, **Albert Aixalà** explica que el tema dels jardins i com es gestionaran es determinarà més endavant. S'ha fet una valoració i una renovació perquè actualment s'ha fet un mal ús per part del públic. S'està valorant com fer-ho de manera més cívica. Aquesta és una de les raons per les quals el planejament canvia. Es modifica el talús, observant com s'han utilitzat els parterres, i es crearà una zona verda més típica. El calaix té unes condicions per la plantació d'arbres que van obligar a crear els parterres. Respecte a Bonaventura Pollés 29, es manté la qualificació com zona verda, per tant, pel representant de la part interessada, la seva situació no canvia.

Ricard Torras afegeix que les figures de planejament arriben fins a un punt, mentre que el detall es defineix en fases posteriors, amb altres instruments. En el planejament, es defineixen els usos del sòl i, el sòl públic i el sòl amb aprofitament, i els paràmetres generals d'ordenació. La resta serà objecte de la gestió i dels projectes d'urbanització.

Àfrica Cardona afegeix que, quan s'hagin de fer dels projectes d'urbanització es faran sessions informatives. Ara interessa aprovar l'MPGM i, després, fer les sessions informatives pertinents amb els aprenentatges de la rambla de Sants. Afirmar que no s'està en el punt de fer aquest debat ara; cal anar pas a pas.

Gerard Lillo obre un **segon torn de paraula**.

J.P. (veí de Burgos 33), comenta que, durant aquests 20 anys, la majoria d'edificis del carrer Burgos han sofert un deteriorament brutal. Pregunta si hi ha previst o s'ha fet una anàlisi d'aquests edificis. Malgrat que es desafectin, es pregunta com es pot resoldre aquest deteriorament, causat en part per la manca d'acció dels propietaris.

L.S. (propietari de Rambla Badal 161) fa dues preguntes: En el cas dels habitatges desafectats del carrer Badal, si la seva situació de desafectació té efectes en el registre, és a dir si quedaran desafectats. I la segona, si en cas que hi hagi real·lotjaments, com es valora el preu del pis, i en el cas que es compensi com un pis de protecció pública, si aquest es podrà vendre.

M.N. pregunta si pot aclarir-se l'explicació de la sortida d'emergència de Mercat Nou. Comenta que s'ha parlat de la desafectació de Can Vies i pregunta si s'obrirà un pas pel costat, com estava anteriorment.

J.F. del **Centre Social de Sants** pregunta sobre les desafectacions, comentant que les finques afectades que estaven pendents d'expropiació han vist com s'han anat fent malbé, i hi ha un risc que ara els preus augmentin i en alguns casos els llogaters queden a les mans del mercat públic. Sol·licita que es faci un acompanyament a les famílies per evitar que, per l'impacte de l'afectació, es quedin al carrer. També va demanar la desafectació d'una part d'aquest àmbit. Se'ls va informar que l'única àrea que es podia desafectar era el PAU, ja que tenia més zona verda, però hi havia afectacions econòmiques importants associades.

C.M. pregunta si, quan es construeixin habitatges, hi ha previsió de destinar-hi a lloguers socials. També pregunta si hi ha alguna previsió de tancar els parcs a la nit.

Respostes a les preguntes anteriors:

Ricard Torras respon a les preguntes i explica que hi haurà habitatges públics de lloguer. Alguns d'aquests habitatges seran destinats a real·lotjaments i altres es destinaran a persones residents al barri i altres zones, segons el que estableix l'Institut Municipal d'Habitatge per accedir-hi.

Àfrica Cardona explica que sobre el tancament dels parcs, recorda que a priori, el criteri general és que els parcs no es tanquen, però això es tractarà més endavant quan s'hagi de tractar sobre la gestió dels futurs parcs.

Albert Aixalà explica que això també dependrà de com es faci l'equipament. Potser tindrà sentit crear una zona tancada a l'equipament, si està vinculada. A més, hi ha una finca que ja té arbres, i cal valorar si s'ha de mantenir la vegetació o no.

Albert Aixalà explica que sobre el pas de Can Vies, la voluntat del govern és que hi hagi aquest pas. S'ha de valorar com es fa, però la voluntat és estudiar-lo i poder dur-lo a terme. No es farà immediatament, ja que cal estudiar-lo en detall, però la voluntat és aquesta.

Ricard Torras recorda que aquest tema es treballarà en detall en el planejament derivat. S'ha de decidir amb un Pla especial i de Millora Urbana que desenvolupi el sector. En el marc de l' MPGM, queden fixats els criteris generals. Can Vies serà públic, i es convida a participar en aquest futur debat. S'està estudiant molt aquesta qüestió, però ara s'estan fixant els criteris bàsics.

Albert Aixalà respon a les preguntes sobre l'impacte de les futures desafectacions, afirmant que es pren nota dels possibles efectes tant a les propietàries com a les inquilines. Es compromet a estar atents a aquestes qüestions.

Albert Aixalà diu que, respecte al comentari de **J.F.**, ara es garanteixen els espais verds. Per això el que s'ha dit fins ara no afecta aquesta qüestió. **Ricard Torras** també recorda que no hi ha pèrdua de zona verda, sinó que, al contrari, aquesta augmenta.

Albert Aixalà respon que, respecte a la pregunta de **Rambla Badal 161**, aquest edifici es desafectarà.

Gerard Lillo obre una altra ronda de preguntes:

J. (veí de Jocs Florals davant de Can Vies) pregunta que si ara no és el moment de parlar de l'ús de l'equipament, per quina raó s'ha fet una reunió amb el col·lectiu de Can Vies, prèvia a aquesta sessió. Afegeix que els veïns no han estat convidats a participar en aquestes discussions, i que els agradaria rebre l'acta del que s'ha parlat amb ells. També recalca que, segons el que ha dit M., caldria mantenir la zona verda i reduir l'espai de Can Vies per tal que la zona quedi ben integrada. Afegeix que creu que els jardins han estat cuidats, però que en poc temps es poden vandalitzar.

B.S. veí del carrer Jocs Florals, comenta que quan es prevegi parlar sobre la urbanització, voldria saber com es tractarà el trànsit dels vehicles que baixen per la zona. Són molts els que aparquen a les voreres, i els veïns estan cansats de demanar que no ho facin. Es queixa també de la manca d'informació i no saber on adreçar-se per resoldre-ho. Afegeix que està d'acord amb els comentaris sobre el descuit de les zones verdes i expressa la seva preocupació pel soroll generat pel pipi can.

J. veïna de Jocs Florals 14, vol saber l'amplitud del darrer tram de Jocs Florals. Pregunta també quina alçada es pot construir a la zona i l'amplitud de la zona verda.

D. veí de Jocs Florals, pregunta què passarà amb la finca que es troba en el que figura a la imatge com a 16 en els plànols.

JM.S. pregunta sobre la situació a la Riera de Tena i Burgos. Vol saber què implica aquesta actuació. Esmenta que hi havia un pàrquing i que hi havia ocupes. Si es treu el pàrquing, vol saber on es col·locaran els cotxes. També comenta que l'IBI li ha estat rebaixat perquè la finca estava expropiada i pregunta si aquest augment de l'IBI serà aplicat de nou.

A.V. pregunta si els edificis desafectats de Can Vies tenen la part de darrere com a zona verda. També vol saber com es tractaran els patis de Jocs Florals.

Respostes:

Ricard Torras respon a la pregunta sobre els patis de Jocs Florals, explicant que tota la part de darrere és la zona de lliure edificació. Els patis seran privats i, tot i que pot semblar zona verda, es tracta del pati interior dels habitatges.

Ricard Torras explica que la peça de la cantonada de Riera de Tena i Burgos, on hi ha un aparcament, no es modifica i es manté com a finca a expropiar. Aquest aparcament continuarà com fins ara i està pendent d'executar l'expropiació. Quan això passi, s'expropiarà i es pagarà la compensació corresponent. No es preveu la construcció d'un nou aparcament per substituir aquest, però en les noves construccions es preveurà aparcament. Es prendrà nota i es valorarà garantir suficients aparcaments per fer-los atractius a l'interès.

Ricard Torras explica que l'ordenació de l'edifici del carrer de Sants serà de planta baixa i d'entre 4 i 5 pisos. La fondària de l'edifici serà de 14 metres.

Ricard Torras informa que en relació amb l'ordenació de Jocs Florals, es manté l'edificació actual. Tot i això, encara s'està estudiant. Les ordenacions tenen dues premisses principals: minimitzar les afectacions als edificis veïns i preservar al màxim l'edificació existent. Encara s'està treballant en aquest aspecte. L'important és que l'edifici està desafectat.

Alberta Aixalà respon diverses preguntes:

- L'edificació del carrer Burgos i Jocs Florals es mantindrà tal com està, amb planta baixa més un o dos pisos (PB+1 o PB+2). La idea és mantenir aquesta tipologia d'edificació.

- Pel que fa al tema de Can Vies, el que s'ha explicat en les reunions prèvies és que la voluntat és fer un pas per Can Vies. Hem mantingut converses amb les persones i col·lectius implicats directament i a tothom els hi hem explicat el mateix que s'ha exposat avui, però unes setmanes abans. En aquestes reunions hem explicat que la voluntat és fer un pas per Can Vies, però que no ha de quedar com un carreró estret. Per tant, caldrà valorar com es pot fer per garantir el pas. Sobre les característiques de l'equipament i la seva gestió caldrà parlar-ne més endavant. Ara estem fent el pas previs, que és qualificar la peça com equipament.
- Pel que fa al comentari sobre la rambla de Badal, no es considera abandonada, sinó que té un ús intens i divers.

Gerard Lillo conclou la sessió explicant que s'enviarà l'acta i la informació relacionada, i es mantindrà la transparència i el seguiment de la informació.

Sense més preguntes i comentaris es tanca la sessió a les 19:05

ANNEX 3:
ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT DEL 16/12/2024

SESSIÓ INFORMATIVA Modificació de PGM dels entorns dels Jardins de la Rambla de Sants i de la Rambla Badal

Acta de la sessió informativa i de debat (entorns rambla Badal)

Dia i hora: 16 de desembre de 2024 a les 18:00

Lloc: Centre Esportiu Mediterrani (C/Begur, 44).

Assistència a la reunió

Assistència total: 74 persones

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (4):

Àfrica Cardona, gerenta del Districte de Sants-Montjuïc

Albert Aixalà, conseller de Districte de Sants-Montjuïc

Ricard Torras, cap Departament Planejament general. Direcció de Serveis de Planejament. Gerència

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Manel Gil, tècnic de Participació. Gerència Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius

Assistència de 65 persones, 33 dones i 32 homes

Ordre del dia

1. Benvinguda institucional
2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i del vídeo: Què és una MPGM?
3. Presentació de la proposta tècnica d'ordenació dels entorns de la rambla Badal
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda institucional

Albert Aixalà obre la sessió explicant l'objecte de la reunió, que és informar sobre la modificació del planejament (MPGM) de Burgos i Badal. La Rambla Badal està afectada per un planejament de l'any 1976, motiu pel qual hi ha edificis que mantenen l'alineació anterior, de manera que estan més avançats cap a la rambla, i edificis construïts durant els darrers 45 anys que estan més enretirats. Aquest planejament fa molt de temps que no es modifica perquè, evidentment, un planejament que impliqui en el fons enderrocar edificis de 5-6 plantes com els que hi ha en aquesta zona no es considera viable. Així doncs, el que es planteja des del nou govern en aquest mandat és reordenar aquesta situació. Aixalà afegeix que el més beneficiós és retirar l'afectació sobre aquests habitatges.

Aquest és l'objectiu de la proposta. Una proposta que encara no està aprovada; ara ens trobem en fase d'informació. Posteriorment, s'ha d'aprovar per l'Ajuntament de Barcelona, i a continuació hi haurà un període d'al·legacions. Estem parlant d'un procés que durarà aproximadament un any. Aclara que el que s'està fent és explicar una cosa que es proposen aprovar.

2. Presentació del procés participatiu vinculat a la tramitació i vídeo informatiu.

Manel Gil explica el procés de participació del MPGM. El procés té com a objectiu validar la proposta d'ordenació presentada i acordar els criteris necessaris per completar el document abans de la seva aprovació inicial.

D'una banda, els objectius del procés són comunicar els detalls tècnics, generar debat ciutadà i recollir les aportacions dels veïns i veïnes, fer el seguiment de la tramitació i informar amb transparència. Per fer aquestes sessions es farà servir l'aplicació Decidim.barcelona, on hi ha habilitat un espai exclusiu del MPGM on es publicarà tota la documentació.

D'altra banda, explica que han constituït una comissió de seguiment del procés per fer el seguiment dels elements metodològics i dels resultats, centrant-se en la participació. Per fer-ho, s'ha convocat determinades entitats i també es generaran trobades amb altres col·lectius i amb veïns i veïnes.

Realitza un resum de les sessions:

- A partir del juliol de 2024 es van començar a fer reunions bilaterals per constituir la comissió de seguiment.
- El 27 de novembre es va realitzar una sessió informativa per parlar del context de la modificació de la Rambla de Sants.
- Avui, 16 de desembre, per parlar de la Rambla Badal.

Es valorarà fer més sessions si cal. Afegeix que tota aquesta informació es pot trobar a Decidim.barcelona.

A continuació, presenta un vídeo explicatiu sobre què és una modificació de planejament, accessible a: <https://youtu.be/OiUmj3NUHC0>

3. Presentació de la proposta tècnica d'ordenació dels entorns de la rambla Badal a càrrec de Ricard Torras, cap Departament de Planejament General

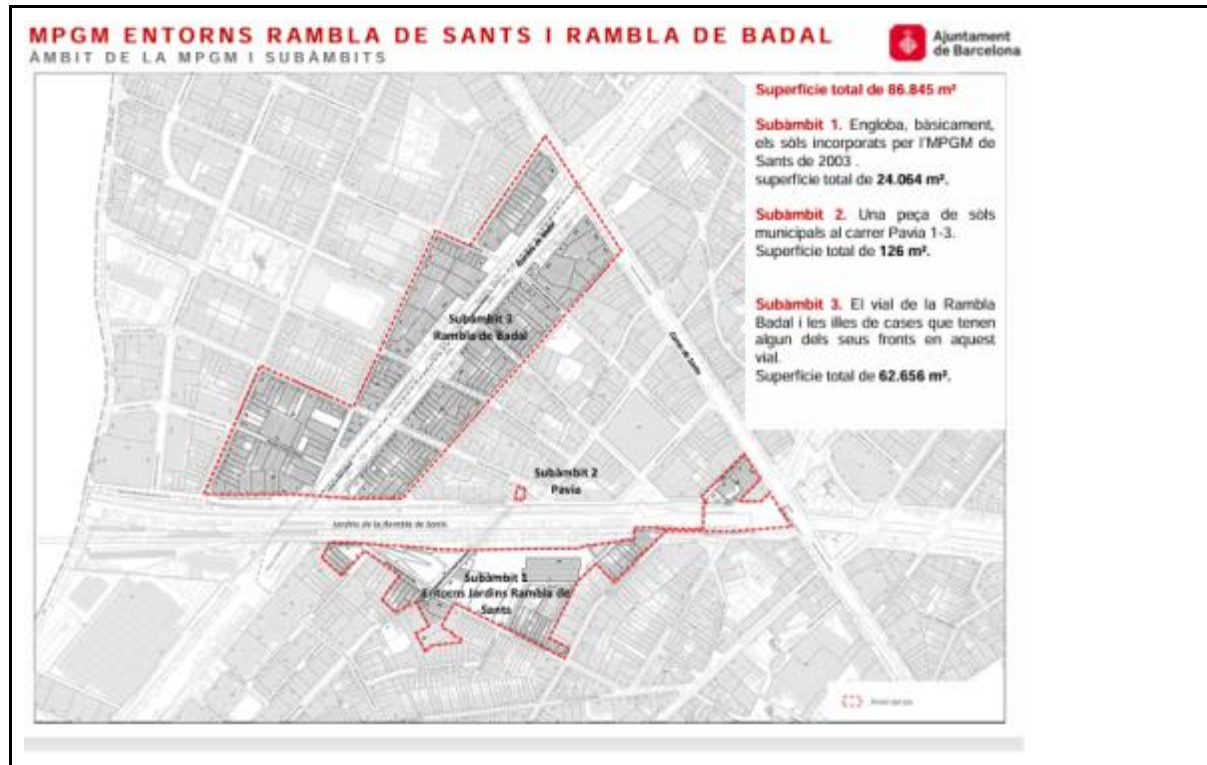
Ricard Torras: Realitza una explicació sobre la continuació del debat iniciat en la sessió anterior. En aquella ocasió es va abordar l'àmbit de l'entorn i, avui, es durà a terme una explicació tècnica centrada en el **Subàmbit 3: Rambla de Badal**.

Es recorda que aquesta MPGM engloba dos grans àmbits i que, en la sessió passada, es va tractar la proposta que afecta els **Subàmbits 1 i 2**. Ara s'explicarà el Subàmbit 3, centrat en la Rambla de Badal

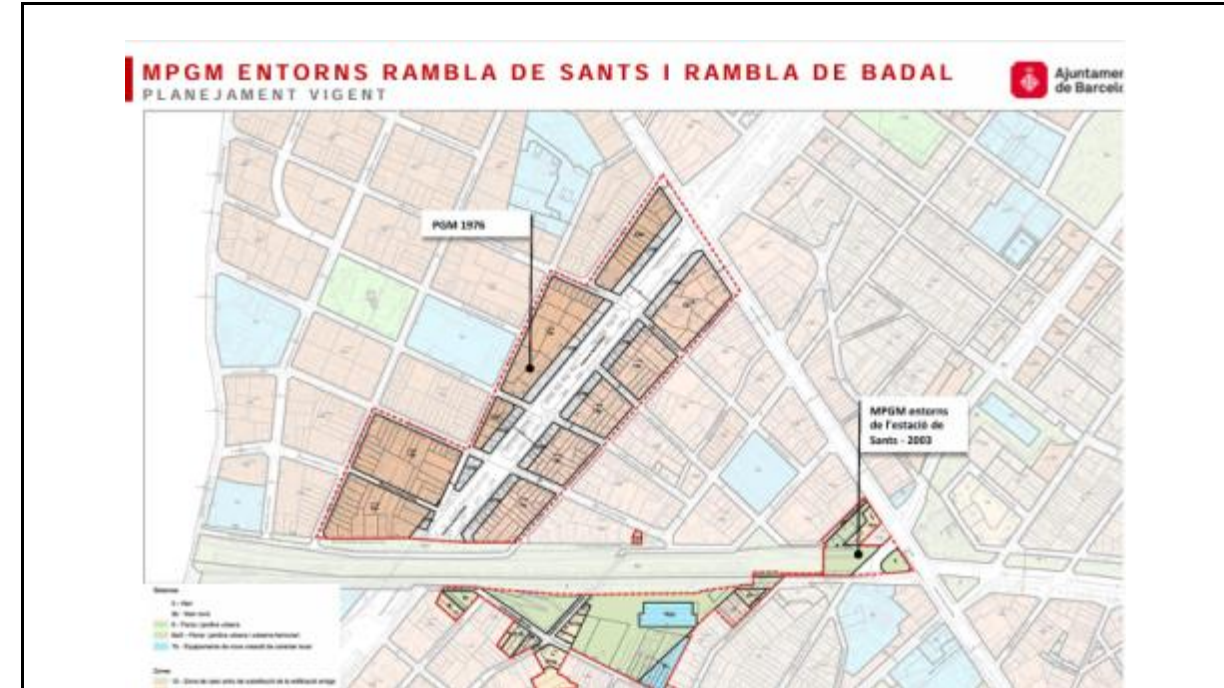
- **Subàmbit 1**
- Inclou tots els canvis que es van dur a terme l'any 2003. Aquest subàmbit ocupa una superfície de **2,4 hectàrees**.

- Subàmbit 3

Aquest subàmbit afecta una àrea de **6,2 hectàrees** i abasta des del **Carrer de Sants** fins a la **Rambla de Badal**, incloent tots les habitatges situats a banda i banda de la Rambla.



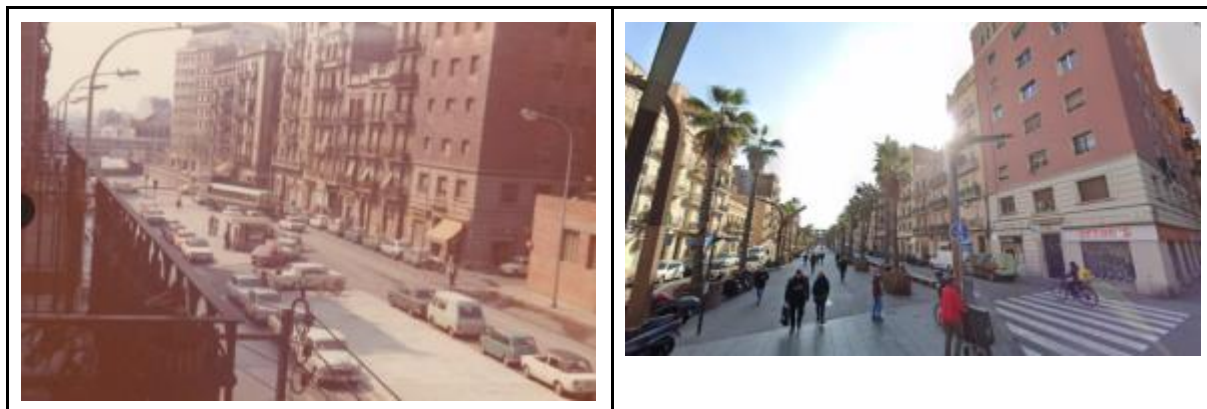
En aquesta sessió, es mostra una imatge del planejament vigent de la Rambla de Badal i els seus entorns. En l'àmbit de la Rambla de Badal el planejament vigent és el **PGM de 1976**.



L'any 1907 es va aprovar un Pla d'Enllaços a Barcelona i el carrer Badal es va convertir en una part important de connexió entre diferents nuclis. Es va plantejar com un gran boulevard de 30 m d'amplitud, estava pensada com una via urbana integrada en el teixit urbà. L'any 1953 es va aprovar el Pla Comarcal recull aquesta amplada de 30 metres. El 1966 s'aprova el pla parcial del primer cinturó i passa a planificar-se com una via ràpida dins de la ciutat de manera que es modifica l'amplada de 30 metres a 50 metres.

Aquesta prioritització del transport privat, va significar l'afectació dels habitatges. A partir d'aquí es va aprofitar per a realitzar algunes expropiacions, i es van començar a enretirar els edificis. Això va permetre que tota la part de més amunt del Carrer de Sants ja està configurada la secció de 50 metres. A la Rambla de Badal hi ha edificis que s'han mantingut, en part com a conseqüència que va haver-hi una sentència resultat de la impugnació per part de l'Associació de veïns que va parar aquests processos.

Per això hi ha una diferència entre el que s'ha afectat per sobre i per sota de la Rambla de Sants. L'any 1976 s'aprova el PGM i es manté l'amplitud del vial a 50m però es qualifiquen els fronts amb la clau 17/5b corresponent a zona de renovació urbana per a transformació d'ús a sistema de vials de la xarxa viària bàsica cívica. En el cas de la clau 17/5b, s'assimila a qualsevol afectació de sòl per alineació de vial i "treballem l'afectació de 50 metres però deixa obert el tema de l'expropiació a les necessitats del futur i el moment concret de fer aquesta expropiació". L'actualitat d'ara és molt diferent, s'ha cobert gran part de les vies, mostra imatges i transformacions.



Planejament vigent i afectacions

- Amb l'aprovació del **PGM de 1976**, es va ordenar l'àmbit mantenint l'amplada prevista de **50 metres**.
- No obstant això, no es va fixar una expropiació temporalitzada, sinó que es va assignar la clau 17/5b corresponent a zona de renovació urbana per a transformació d'ús a sistema de vials de la xarxa viària bàsica cívica, la qual estableix:
" l'afectació de 50 metres, però es deixa oberta l'expropiació segons les necessitats futures."

Avui, el context ha canviat significativament:

- La major part de les vies han estat cobertes.
- Es mostra un conjunt d'imatges i transformacions actuals.

En l'actualitat:

- Hi ha **44 finques afectades** amb un total de **608 habitatges**
- No es considera necessària l'expropiació, ja que molts d'aquests edificis formen part del teixit tradicional i la identitat del barri.

La proposta principal és la **desafectació d'aquestes finques**, per preservar-ne el teixit històric i la identitat del barri i evitar real·lotjaments.



Es mostren imatges que reflecteixen la situació actual i els fronts afectats pel planejament vigent.

Objectius principals del planejament

- **Manteniment del teixit tradicional d'habitatge i del comerç de proximitat.**
- Revisió de les afectacions dels fronts d'habitatge edificats.
- Consolidació de la Rambla de Badal com un **espai públic de caràcter local i d'ús cívic i social**, principalment per a vianants.
- Abordar l'**emergència d'habitatge** a Barcelona i evitar real·lotjaments.

Dades clau de la proposta de la MPM a la Rambla de Badal

- **43 finques desafectades.**
- **600 habitatges** desafectats.
- Es reconeixen els **habitatges edificats existents**, i els espais enretirats es qualifiquen de vial amb la **clau 5b**, vinculant-los a la Rambla de Badal com a **espais públics**.



Impactes urbanístics

- El reconeixement d'aquests habitatges suposa un **nou sostre residencial**, fet que implica la necessitat de generar **noves zones verdes**.
- Es qualifica la part central de la Rambla Badal de zona verda. Es preveu la reurbanització de la Rambla de Badal, tot i que no s'ha entrat en detall durant aquesta sessió ja que no és la matèria pròpia de desenvolupament del planejament.

Temes urbanístics rellevants

1. Edificis al final de la Rambla

- Un edifici de **titularitat municipal** que es qualifica per habitatges assequibles (Rambla Badal 121).
- Es manté una única finca d'habitatges afectada (Rambla Badal 188). Permetrà la construcció de nous habitatges de reallotjament i de protecció municipals.

2. Reallotjament:

- Es preveu el **reallotjament de les famílies afectades** per l'enderrocament d'una única finca d'habitatges en aquest àmbit.

Criteris per afectar o desafectar

- Ha d'existir un **front mínim de dues parcel·les** amb entitat suficient per generar una nova façana.
- Qualsevol espai desafectat **no pot quedar com un espai mort**, sinó que s'ha d'integrar dins l'entorn urbà.
- Es destaca l'edifici concret a la Rambla Badal 188 com a únic edifici d'habitatges afectat. Es considera que s'ha d'enretirar com la resta del front per garantir la coherència urbanística. S'estableix un polígon d'actuació urbanística per expropiació amb dues fases:

Primera fase:

- Enderrocament de les construccions comercials del carrer Càceres 34-36.

- Construcció dels habitatges de reallotjament i protegits (HP).
- Reallotjament de les famílies afectades en els nous habitatges.

Segona fase:

- Enderroc de l'edifici d'habitatges amb front a la Rambla de Badal
- Construcció de la segona fase del nou edifici d'habitatges de protecció.

Dades generals de la MPGM

- La proposta desafecta el **97% de les finques afectades** pel planejament vigent.
- Es preveu un increment del sostre d'**habitatge protegit del 8%**, amb un total de **9.500 habitatges protegits**.
- L'increment del **sòl destinat a zona verda és del 30%**, respecte al planejament actual.
- Es consolida la **Rambla de Badal com a espai públic local i d'ús social i cívic**.

En les pàgines que segueixen, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen per protecció de dades, indicant les inicials de les persones que intervenen.

4. Torn obert de paraules

INTERVENCIÓ 1.

(P) M. Pregunta si la desafectació de les habitatges quedarà reflectida en algun document. Posa l'exemple que, si es vol vendre un habitatge, com es podrà acreditar que aquesta ja no està afectada per una modificació urbanística.

(R) Ricard Torras: Un cop el planejament queda aprovat, ja no està afectat urbanísticament.

INTERVENCIÓ 2

(P) M.C veïna de Rambla Badal: Manifesta satisfacció per l'avenç en les propostes. Exposa que els veïns de Rambla Badal senten que no se'ls tracta de la mateixa manera que als veïns de Rambla Brasil. Reclama reconeixement i millores similars a les de Bordeta o Rambla Brasil. Sol·licita que es tingui en compte l'opinió dels veïns.

(R) Ricard Torras: El MPGM estableix les instruccions per a la reurbanització de la rambla. Encara està en una fase preliminar. Es plantegen models similars a Rambla Brasil, però encara s'ha d'estudiar.

(R) Àfrica Cardona: És necessari primer aprovar la modificació urbanística actual. La reurbanització és la fase 3 del projecte i requerirà aprovació en el ple de l'Ajuntament.

INTERVENCIÓ 3

(P) V. veïna de Rambla Badal : Pregunta si la desafectació implica que, quan un edifici sigui enderrocat, es perdrà una part dels drets sobre el terreny o si es podran adquirir plenament. Sol·licita aclariments sobre el concepte de desafectació.

(R) Ricard Torras: Explica que, si un edifici que ara està afectat pel sistema viari, quan aquest desaparegui, es podrà tornar a construir sense l'afectació de vial.

INTERVENCIÓ 4

(P) E. veïna Rambla Badal: Pregunta com quedaran les voreres en el tram final de la rambla.

(R) Ricard Torras: Les voreres no s'estrenyen, es mantenen com estan actualment.

(R) Albert Aixalà. La vorera es manté tal com està, ja que és l'espai on comença la cobertura del cinturó inferior. Es buscaran maneres de millorar, però això forma part de la fase d'urbanització.

INTERVENCIÓ 5

(P) M.M veïna directa Rambla Badal: Pregunta si, arran de la desafectació, hi haurà ajudes o subvencions per rehabilitar façanes. Sol·licita també un procés participatiu per al disseny del nou espai, amb ombres i pèrgoles.

(R) Ricard Torras: Hi ha una línia general d'ajudes existents. Tot i així, reconeix que, un cop desafectat l'edifici, pot ser més difícil accedir a aquestes ajudes.

INTERVENCIÓ 6

(P) Veí: Pregunta si la seva finca està afectada i quines possibilitats tindria en el futur, com ara ajudes econòmiques o reallotjament.

(R) Albert Aixalà: Confirma que no s'enderrocarà l'edifici i que manté el seu valor real.

INTERVENCIÓ 7

(P) E: Consulta sobre els passos a seguir en l'expropiació de la seva finca al carrer Burgos 12.

(R) Ricard Torras:: Segons el planejament anterior, aquesta finca estava afectada per expropiació per construir habitatges protegits. Amb la modificació, la finca es desafecta i ja no estarà afectada.

INTERVENCIÓ 8

(P) C. veïna: Pregunta si es farà una notificació formal sobre la desafectació per facilitar tràmits en el registre de la propietat.

(R) Àfrica Cardona: La filosofia de la modificació urbanística és desafectar el màxim de habitatges/finques possibles, però encara no se sap si es farà una notificació directa. Hi haurà transparència i difusió en la comunicació.

(R) Ricard Torras:: Si un edifici es desafecta però es manté amb la mateixa qualificació urbanística, no es podrà construir més del que ja hi ha actualment.

(R) Àfrica Cardona Aclareix el tema de terminis i notificacions. No se sap si es farà una notificació directa a les persones afectades, però es garanteix que hi haurà transparència i difusió en la comunicació.

(R) Ricard Torras: Es comenta la possibilitat d'habilitar aparcament públic en els edificis de protecció oficial públics. Això no implica que tothom hi tingui accés, ja que s'està estudiant.

(R) Albert Aixalà S'interessarà per la manera més adequada de notificar i fer efectiu el canvi del règim de qualificació.

INTERVENCIÓ 9

(P) M - veïna : Pregunta si la rehabilitació d'edificis es refereix a edificis existents i a noves millores en eficiència energètica.

INTERVENCIÓ 10

(P) A.S: Pregunta si l'alçada reguladora dels edificis es modificarà o es mantindrà tal com la determina el PGM.

(R) Ricard Torras: La normativa d'alçades serà la que determina el PGM. Pel que fa a les zones verdes, s'està estudiant com afegir més verd a la Rambla de Badal. Tanmateix, el fet que hi hagi llosa i ciment en alguns punts complica la situació. S'està estudiant la viabilitat d'espais permeables per maximitzar les zones verdes.

INTERVENCIÓ 11

(P) F veí : Remarca que viu en un barri amb alta densitat i poca zona verda. Pregunta per què no es preveuen més zones verdes entre la Via i la Carretera de Sants. També pregunta quan es millorarà el Carrer Begur, ja que les voreres són molt estretes i no accessibles.

(R) Albert Aixalà: Ara mateix no està previst arreglar el Carrer Begur durant aquest mandat. La prioritat és la reurbanització de la Plaça Olivereta.

INTERVENCIÓ 12

(P) veí: Sol·licita informació sobre l'aparcament i destaca la necessitat que les persones grans disposin de places d'aparcament.

(R) Ricard Torras: S'estudia la possibilitat de fer un equipament amb VPO, amb espais habilitats per a aparcament per als veïns.

(R) Albert Aixalà: El procés d'expropiació està pendent. Quan l'Ajuntament disposi de finançament, es procedirà a expropiar el pàrquing i a compensar els veïns. Probablement, la construcció de les VPO es farà abans que l'aparcament.

INTERVENCIÓ 13

(P) L. veí: Demana confirmar si Badal 154 queda afectat per la normativa, ja que cal realitzar obres d'ITE.

(R) **Albert Aixalà:** Badal 154 es desafecta, igual que la resta de finques afectades, excepte Badal 188.

INTERVENCIÓ 14

(P) **R - veí:** Pregunta si el pàrquing de Riera de Tena 44 suportaria construir dues alçades. Considera que hi ha una gran necessitat d'aparcament a la zona. També esmenta que el carrer Riera de Tena ha perdut arbrat.

(R) **Ricard Torras:** La zona està prevista per a una expropiació, amb una planta baixa d'ús públic i pisos de protecció oficial a les plantes superiors. Es prioritzarà l'interès públic i es compensarà els veïns.

INTERVENCIÓ 15

(P) **M.R:** Comenta la necessitat de millorar la connexió i el transport públic, així com d'arreglar les voreres en punts on s'acumulen autobusos.

(R) **Albert Aixalà:** Es pren nota per fer manteniment del paviment a Badal 153.

INTERVENCIÓ 16

(P) **Y-veïna:** Pregunta si s'eliminarà la circulació de vehicles al tram afectat i si es mantindrà la Fira de Sants en aquest espai.

(R) **Ricard Torras:** El tipus de trànsit s'acabarà definint en el procés d'urbanització.

(R) **Albert Aixalà:** Els vehicles hi passaran, però es determinarà el tipus de trànsit.

INTERVENCIÓ 17

(P) **Veïna:** Pregunta si es poden canalitzar els vehicles per evitar que hagin de fer tota la volta per accedir a determinats espais.

(R) **Albert Aixalà:** Ara per ara, el carrer ha estat pacificat i no es preveu donar més trànsit a aquest espai. Es considera que el canvi ha estat positiu, tot i que la connectivitat sigui més complexa.

INTERVENCIÓ 18

(P) **M. (AAVV per la millora del barri):** Expressa preocupació pel planejament urbanístic i per l'impacte a les finques pròximes. Demana informació sobre la profunditat edificable al Carrer Burgos 43, 45, i 47, així com la tipologia d'edificació prevista i la fase d'al·legacions.

(R) **Ricard Torras:** Es treballa per minimitzar l'afectació a les finques desafectades. Es recullen suggeriments i s'estudia cada cas.

(R) **Albert Aixalà:** Actualment, el document està en fase inicial. Després de l'aprovació provisional, hi haurà una fase participativa.

INTERVENCIÓ 19

(P) **J-veí:** Pregunta pels plans de l'Ajuntament respecte a Can Vies, un tema sensible al barri.

(R) **Ricard Torras:** L'edifici de Can Vies passa a tenir qualificació d'equipament. Això no implica que sigui immediat ni que se sàpiga com es gestionarà. Es busca una solució que connecti aquesta peça amb l'edifici de l'estació transformadora de TMB (futur equipament).

INTERVENCIÓ 20

(P) **M. (AVV La Bordeta):** Destaca la necessitat de manteniment de la nova Rambla de Badal, amb especial atenció a les zones d'ombra i al bon ús de l'espai.

(R) **Àfrica Cardona:** Els usos intensius de la Rambla de Badal han comportat un augment del pressupost destinat al manteniment i a la dignificació d'espais i carrers. Convida els veïns a utilitzar l'aplicació "A la teva butxaca" per notificar incidències.

Sense més preguntes i comentaris es tanca la sessió.