

Primera Comissió de Seguiment Pressupostos Participatius 2024-2027

Districte de Sant Andreu

2 de Juliol de 2025

Projectes finalistes:

1. **Millorem el pati de l'escola Doctor Ferran i Clua, un refugi climàtic pel barri**
 2. **Aconsegum el projecte del pavelló al Congrés i els Indians (Poliesportiu Canòdrom)**
 3. **Fem segures, accessibles i inclusives les grades del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu – La Sagrera: rehabilitació dels seus Equipaments**
 4. **Remodelació dels Jardins de Villa Clara (carrer Felip II amb carrer Garcilaso)**
 5. **Remodelació i millora integral de la plaça de les Palmeres**
 6. **Creació d'espais d'ombra i de verd a la plaça davant del metro Fabra i Puig i Sant Andreu Arenal**
-

Gestió i Dotació:

CEB	09 SA	Millorem el pati de l'escola Doctor Ferran i Clua, un refugi climàtic pel barri	290.000 €
BIMSA	09 SA	Aconsegum el projecte del pavelló al Congrés i els Indians (Poliesportiu Canòdrom)	880.000 €
IBE	09 SA	Fem segures, accessibles i inclusives les grades del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu – La Sagrera	90.000 €
BIMSA	09 SA	Remodelació dels Jardins de Villa Clara (carrer Felip II amb carrer Garcilaso)	250.000 €
BIMSA	09 SA	Remodelació i millora integral de la plaça de les Palmeres	1.555.000 €
BIMSA	09 SA	Creació d'espais d'ombra i de verd a la plaça davant del metro Fabra i Puig i Sant Andreu Arenal	120.000 €
Total 10 SM			- €
Total general			3.185.000 €

Fases dels projectes:

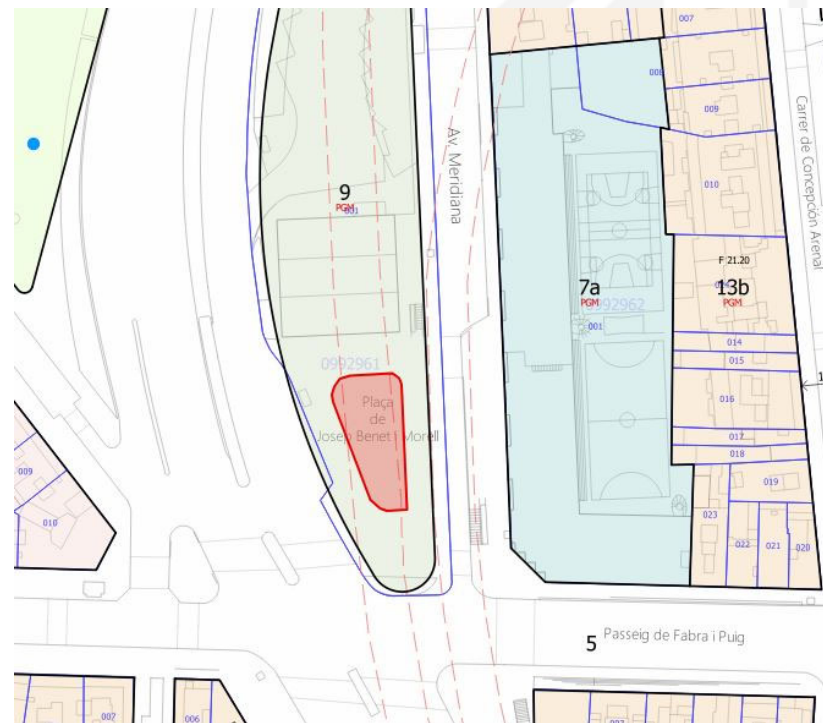
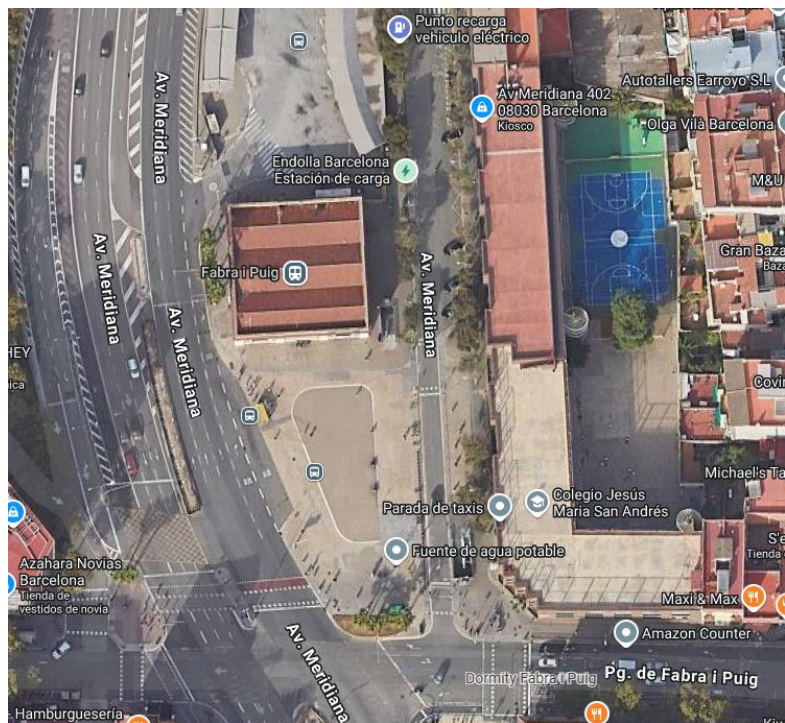
1. Reunió impulsors/es
 2. Adjudicació redacció del projecte (Acord marc o Licitació)
 3. Redacció del projecte
 - Avantprojecte
 - Maqueta Executiu
 4. Aprovació tècnica (fase informes REPs/REMs i Auditoria)
 5. Aprovació administrativa i licitació de l'obra
 6. Gestions prèvies inici d'obra
 7. Obra
-

01

Creació d'espais d'obra i de verd a la Plaça de davant del metro Fabra i Puig L1 i Sant Andreu Arenal (Plaça de Josep Benet i Morell)

01

Àmbit





02

Estimació econòmica

Cost total

120.000€

(107.000€ tendalls amb fonamentació superficial (autoportant) + 13.000€ incorporació de mobiliari (bancs/seients i jardineres)

Comentaris

Accions:

- La implantació de tendalls amb fonamentació superficial (bases autoportants) per a cobrir l'espai central de la placeta (aprox. 428m2) seria de 107.000€.
- Caldrà confirmar la capacitat estructural de la coberta/plaça per admetre aquest tipus d'elements.
- Condicionat a la validació de la DGIM/ADIF (ja que la plaça es troba sota l'estació de metro L1 i rodalies).
- La incorporació/redistribució dels bancs actuals tenint en compte que les bases de formigó donaran lloc a nous espais per seure + incorporació de verd urbà amb jardineres (tot i que el Districte ho considera un problema pel manteniment) seria de 13.000€.

El cost total estimat dels tendalls i mobiliari urbà seria de 120.000€.

03

Estimació de calendari - Pla Endreça

Reunió impulsors/es	Juliol '25
Redacció Plecs	3 mesos
Llicitació redacció Projecte (Lots)	6 mesos
Redacció Memòria valorada	2 mesos
Aprovació tècnica+Auditoria	1 mes
Aprovació administrativa (Única) i llicitació de l'obra	1 mes
Obra	2 mesos
DURADA TOTAL FINS INICI OBRA	15 mesos

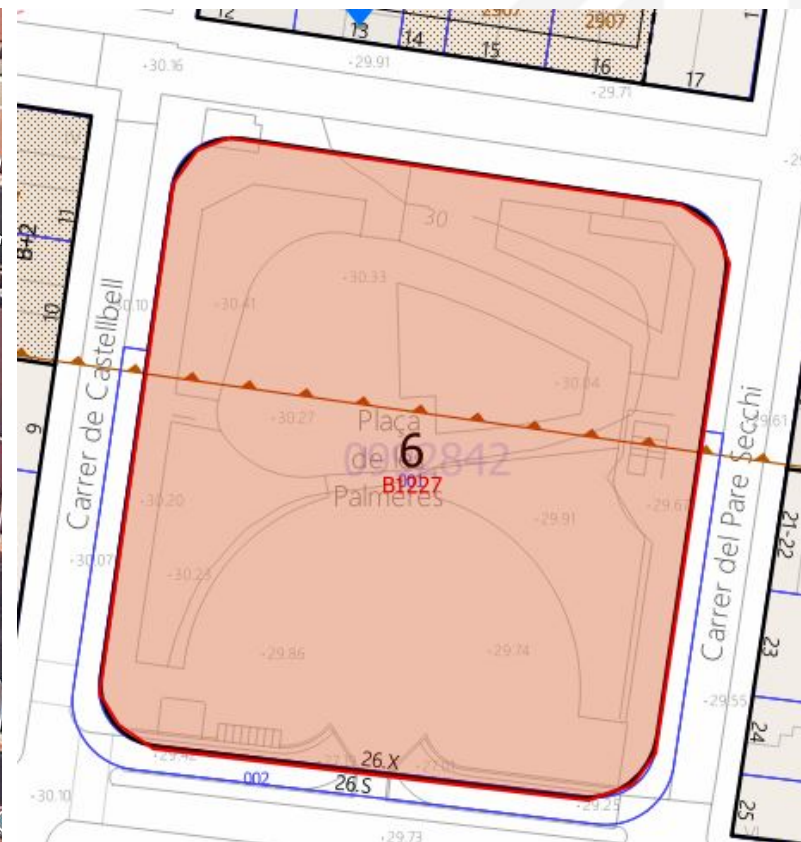
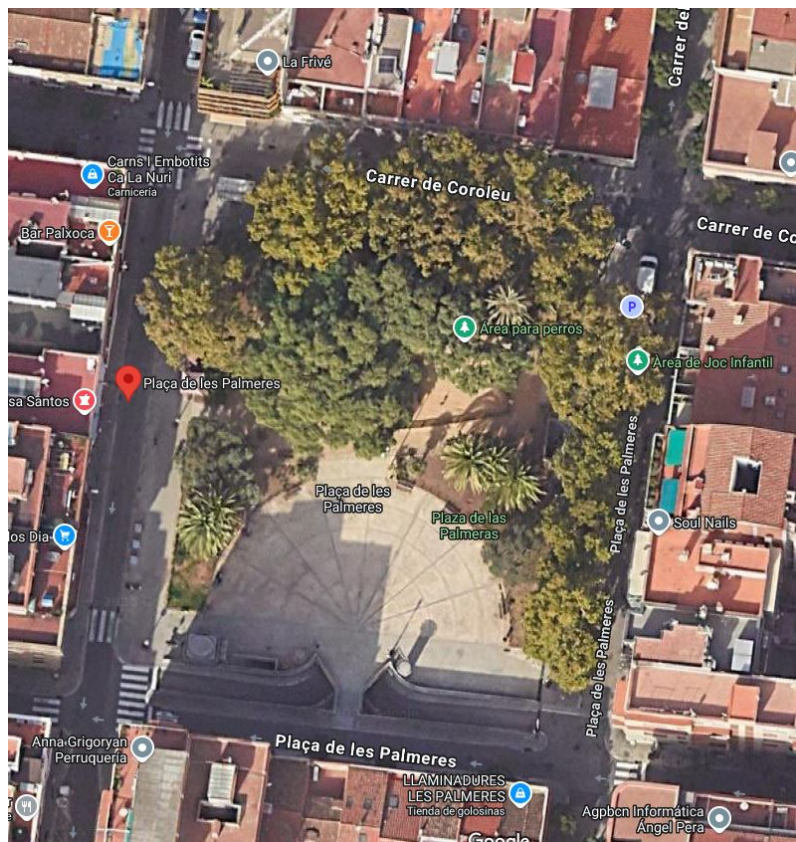
01

Remodelació i millora integral de la Plaça de les Palmeres



01

Àmbit





02

Estimació econòmica

Cost total	Comentaris
1.555.460€ (1.355.460€ remodelació Plaça de 2.337m2 + 200.000€ jocs infantils de 200m2)	El cost total estimat de la remodelació de la plaça i la renovació de l'àrea de jocs infantil seria d'uns 1.555.460€ tenint en compte un àmbit d'intervenció de 2.537m2 (2.337m2 de plaça i 200m2 d'àrea de jocs infantils) <u>Accions:</u> • Eliminació de barreres arquitectòniques per garantir l'accessibilitat a la plaça per a persones amb mobilitat reduïda. • Millorar l'Àrea de Jocs Infantils amb renovació i ampliació de l'espai dedicat a jocs infantils amb noves instal·lacions segures i inclusives, adaptades a diverses edats. • Renovació de la vegetació amb la introducció d'espècies vegetals autòctones. • Renovació del mobiliari urbà amb substitució de bancs i taules actuals per mobiliari més còmode i atractiu, amb zones d'ombra per a l'estiu. • Inclusió de senyalètica de Memòria Democràtica sobre diferents edificis i elements memorialístics de la plaça i l'entorn.

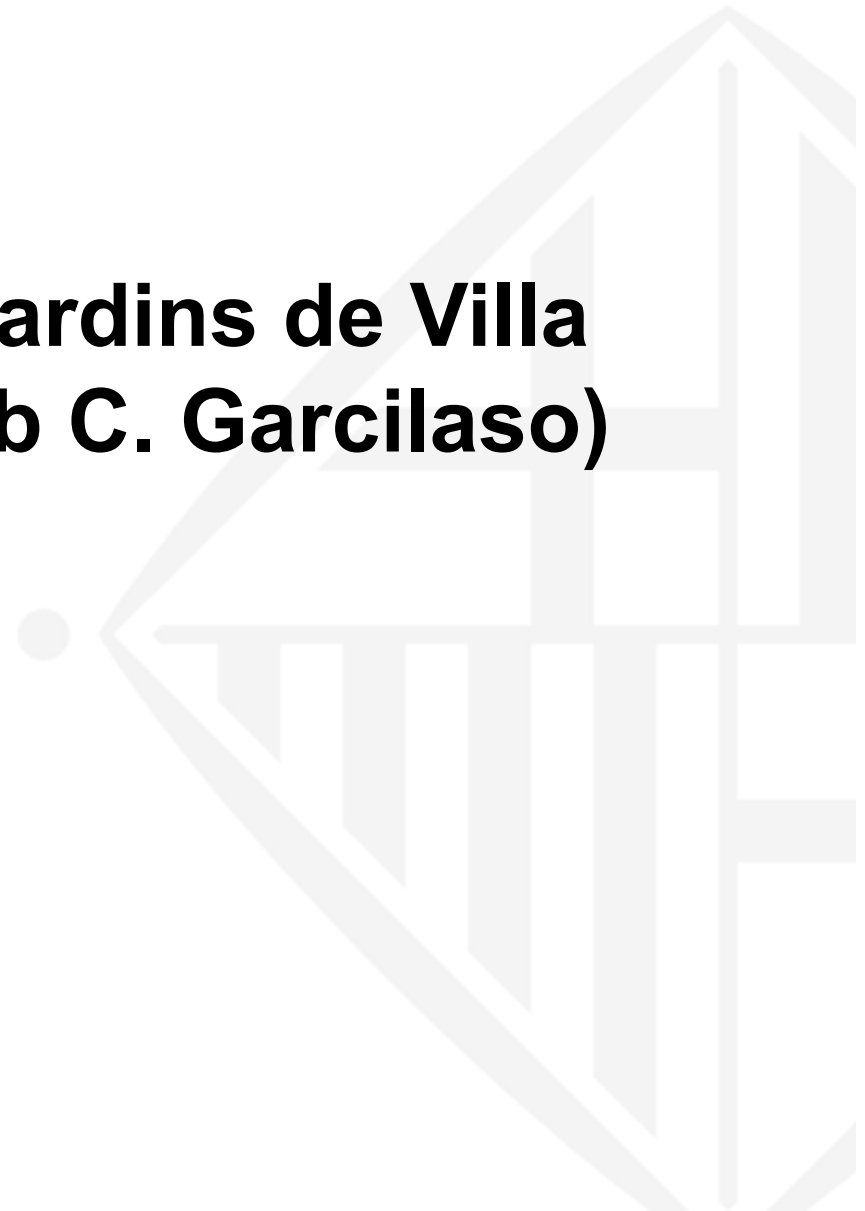
03

Estimació de calendari

Reunió impulsors/es		Juliol '25
Adjudicació redacció del projecte (acord marc)	2mesos	Setembre - Octubre '25
Redacció del projecte	9mesos	Novembre - Juliol '26
- Avantprojecte (5 mesos)		
- Maqueta Executiu (4 mesos)		
Aprovació tècnica	6mesos	Setembre '26 - Març '27
Aprovació administrativa i licitació de l'obra	6mesos	Abril - Octubre '27
Gestions prèvies inici d' obra	1mes	Novembre '27
DURADA TOTAL FINS INICI OBRA	24mesos	

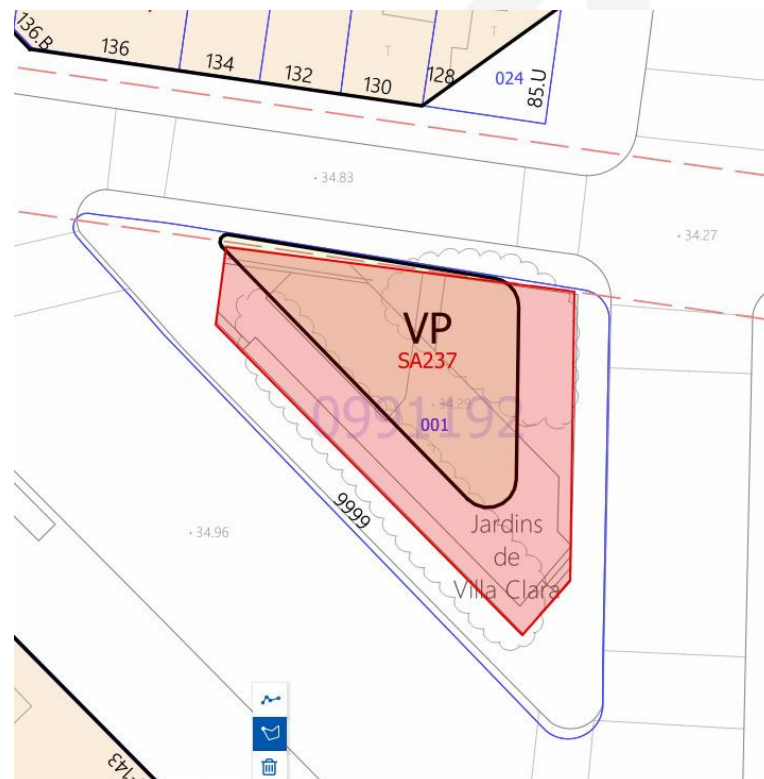
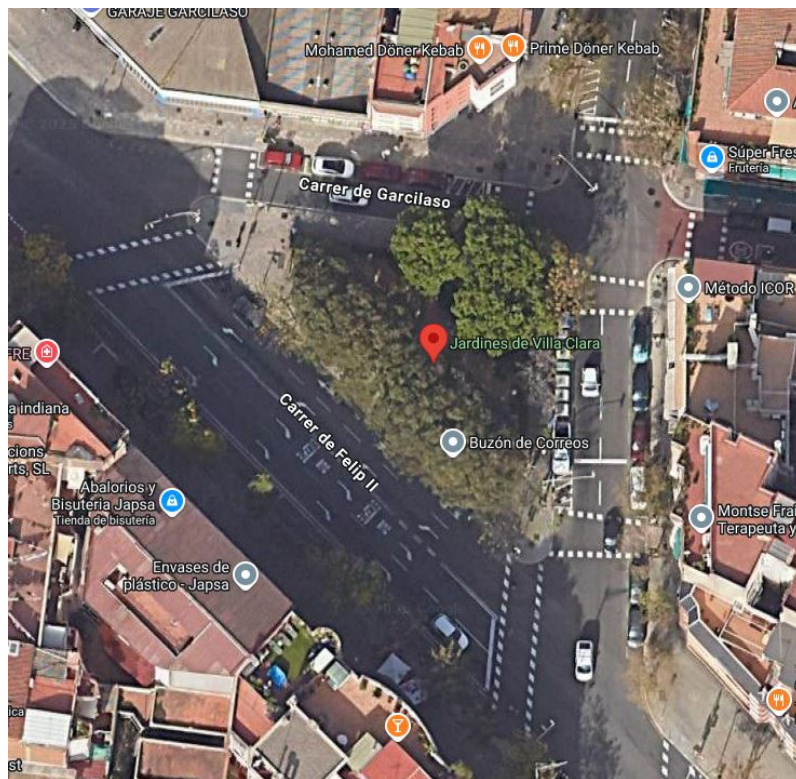
01

Remodelació dels Jardins de Villa Clara (C. Felip II amb C. Garcilaso)



01

Àmbit





02

Estimació econòmica:

Cost total	Comentaris
250.000€ (209.760€ remodelació Jardins + 40.000€ calistènia)	El cost total estimat de la remodelació dels jardins i la col·locació d'una zona amb aparells de calistènia (eliminant l'àrea de jocs infantil) és de 249.760€ tenint en compte un àmbit d'intervenció de 437m2.
390.000€ (PIJ)	<u>Accions:</u> • Millora en l'accessibilitat de la plaça cercant alternatives a les barreres arquitectòniques que dificulten l'accés a l'espai a tothom i eliminació dels murets perimetrals. • Substitució de la vegetació arbustiva perimetral per herbàcies xeròfiles o esponjament dels arbustos existents de cara a disposar d'un espai diàfan, amb vegetació baixa i sense vegetació perimetral. • Instal·lació de bancs ergonòmics que permetin usar l'espai com a refugi climàtic. • Incorporació d'il·luminació adequada. • Incorporació d'instal·lació de cal·listènia

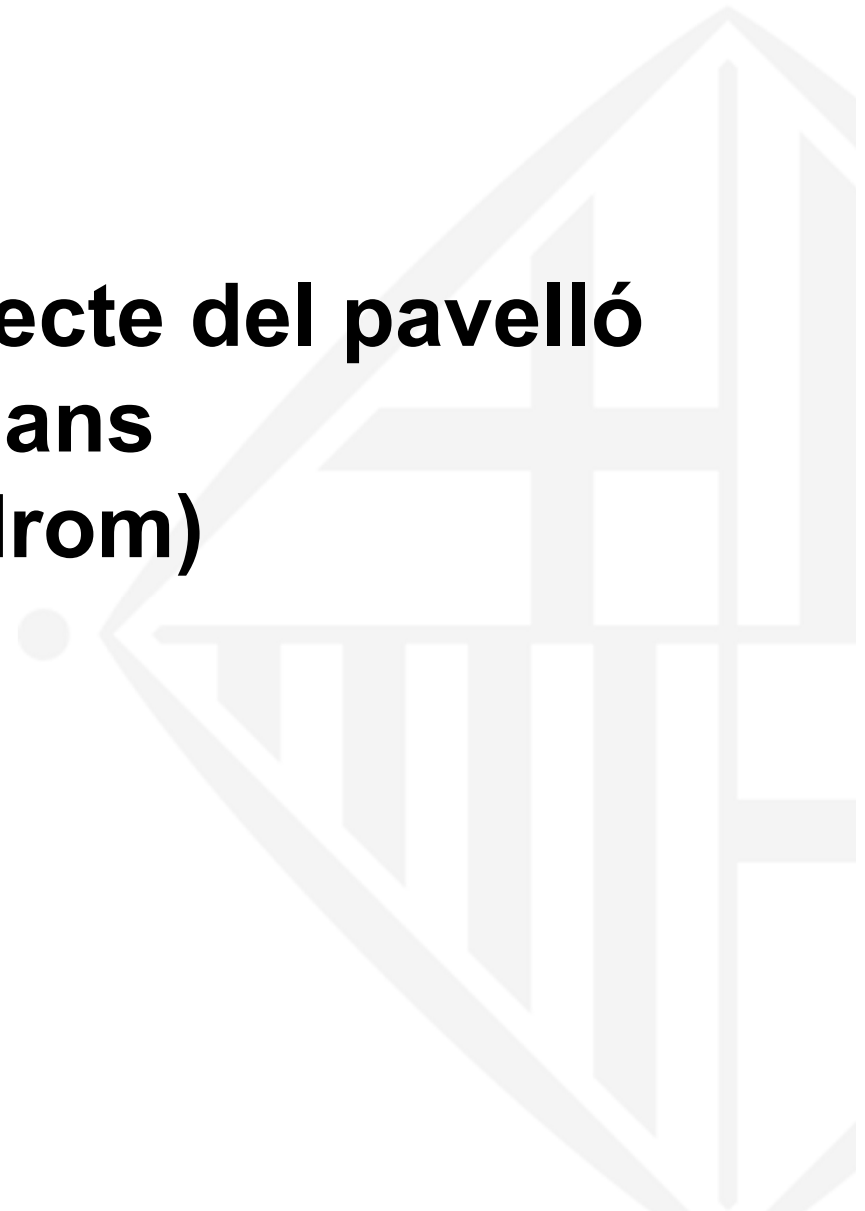
03

Estimació de calendari

Reunió impulsors/es		Juliol '25
Adjudicació redacció del projecte (acord marc)	2mesos	Setembre - Octubre '25
Redacció del projecte	9mesos	Novembre - Juliol '26
- Avantprojecte (5 mesos)		
- Maqueta Executiu (4 mesos)		
Aprovació tècnica	6mesos	Setembre '26 - Març '27
Aprovació administrativa i licitació de l'obra	6mesos	Abril - Octubre '27
Gestions prèvies inici d' obra	1mes	Novembre '27
DURADA TOTAL FINS INICI OBRA	24mesos	

01

**Aconseguem el projecte del pavelló
al Congrés i els Indians
(Poliesportiu Canòdrom)**



01

Àmbit





02

Estimació econòmica:

Cost total

985.000€

(880.000€ redacció projecte P.Participatiu + 105.000€ Districte)

- Avantprojecte, premis i jurat: 210.000€
- Estudis previs: 135.000€
- Pla Especial Urbanístic: 10.000€
- Projecte Bàsic: 190.000€
- Projecte Executiu: 440.000€

Comentaris

Aquesta proposta inclou la posada en marxa i l'execució de totes les fases i passos tècnics necessaris per a tenir un projecte definitiu per al pavelló del Congrés i els Indians. Això inclou com a mínim el concurs d'idees, l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu d'un pavelló triple poliesportiu (PAV-3) semisoterrat amb una superfície de 4.000 m2. Fa 25 anys que lluitem per aquesta oportunitat històrica! Aconseguiu l'últim gran equipament que li falta al barri, aconseguim el projecte del pavelló al Congrés i els Indians! (Poliesportiu Canòdrom)

Accions:

- Desenvolupar totes les actuacions necessàries per a disposar d'un projecte definitiu per al pavelló.

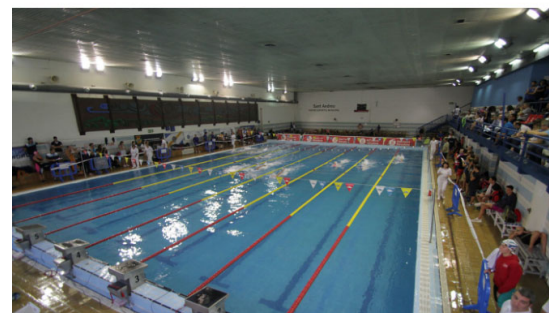
03

Estimació de calendari

Reunió impulsors/es		Juliol '25
Preparació plecs	4 mesos	Setembre '25 – Desembre '25
Concurs d'arquitectura	9 mesos	Gener '26 – Octubre '26
Redacció del projecte	16 mesos	
- Avantprojecte (5 mesos)		Nov '26 – Març '27
- Bàsic (5 mesos)		Abril '27 – Agost '27
- Maqueta Executiu (6 mesos)		Setembre '27 – Febrer '28
Aprovació tècnica (Obtenció CTP i Auditoria)	4 mesos	Març '28 – Juny '28
Lliurament Projecte Executiu Definitiu	1 mes	Juliol '28
Aprovació administrativa i licitació de l'obra	6 mesos	Setembre '28 – Febrer '29
Gestions prèvies inici d' obra	1 mes	Març '29
DURADA TOTAL OBTENCIÓ P EXECUTIU	34 mesos	

01

**Fem segures, accessibles i
inclusives les grades del Centre
Esportiu Municipal Sant Andreu
– La Sagrera: rehabilitació dels
seus equipaments.**



02

Estimació econòmica:

Cost total	Comentaris
90.000€	<u>Accions:</u> • Substituir les escales d'accés (nord) per unes que compleixin els requisits de la normativa actual de seguretat. • Renovar les baranes centrals i laterals amb materials i dissenys no escalables per garantir la seguretat del públic. • Instal·lar paviment antilliscant per minimitzar el risc de caigudes, especialment en condicions d'humitat. • Senyalització per a cadira de rodes, senyalització vertical i horitzontal, bucle magnètic, etc. • Reforç puntual de l'estructura de suport de les grades per garantir-ne l'estabilitat i prolongar la vida útil de l'espai. • Remodelar la distribució dels seients, eliminant zones innecessàries (com la secció VIP).

Gràcies per la vostra col·laboració!

www.ajuntament.barcelona.cat/lescorts/ca



**Ajuntament
de Barcelona**