



Ajuntament
de Barcelona

LA MARINA DEL PRAT VERMELL

**INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
SEGONA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT
02 DE MAIG DE 2018**



**Ajuntament
de Barcelona**

Document elaborat:

EDAS, SL

Direcció:

Gerència Ecologia Urbana
Districte de Sants-Montjuïc



Introducció

En el marc del projecte de l'MpPGM de la Marina del Prat Vermell, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu promoure un debat públic que permeti recollir les consideracions, propostes i suggeriments dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar s'organitza en diferents espais i fites. Per un banda es constitueix una comissió de seguiment del procés, amb presència de diversos agents implicats al barri de la Marina del Prat Vermell i entorn (veïnat, promotors, industrials, etc.). La seva principal finalitat és realitzar el seguiment del procés i validar-ne les fites, així com els seus resultats.

Per altra banda, el procés participatiu convocarà dues sessions ciutadanes, d'obertura del procés, per promoure un debat obert, plural i divers. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit empresarial, així com de promotors i propietaris industrials de l'àmbit. En una segona sessió es farà una trobada adreçada al veïnat i les entitats de l'entorn. També es contempla traslladar el debat sobre l'MpPGM de la Marina al Consell de Barri de la Marina.

El present informe recull la segona sessió de la Comissió de Seguiment del projecte MPGM de la Marina del Prat Vermell, realitzada el dimecres 2 de maig de 2018.

Sessió constitutiva de la Comissió de Seguiment del procés participatiu

Dades bàsiques

Data, hora i lloc: 2 de maig de 2018, de 18:30h a 20:30h a l'Espai Bàrkeno de la Marina del Prat Vermell, Districte de Sants-Montjuïc. (Passeig de la Zona Franca, 56).

Convocatòria: la convocatòria de la jornada participativa es va realitzar mitjançant correu electrònic a les entitats convocades.

Participants: la sessió de la Comissió de Seguiment va comptar amb la participació d'un total de 15 persones assistents, entre persones representants d'empreses, promotorss i propietaris de l'àmbit, representants del Districte de Sants-Montjuïc, així com dels diferents equips tècnics implicats en el projecte, tant d'Ecologia Urbana com de Democràcia Activa.

Metodologia

La sessió de treball es va estructurar en dos moments principals:

- Una primera part de caràcter informatiu, en la qual els representants d'Ecologia Urbana i Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona han presentat:
 - o presentació i resum del procés de participació realitzat
 - o presentació i debat dels principals resultats i l'informe del procés participatiu
 - o una explicació del retorn i de les properes fites del procés
 - o una valoració del procés participatiu
- Una segona part en la que s'ha obert un torn de paraules

Resum de la part informativa

Durant la primera part informativa, Ester Pérez dona la benvinguda a les persones assistents i introdueix el motiu de la reunió, així com els antecedents de la mateixa. Explica que s'han dut a terme una sèrie de sessions en diferents àmbits amb la participació del veïnat i empreses per explicar la modificació del Pla General Metropolità de la Marina del Prat Vermell, així com el relat de cohesió social amb el barri i les conseqüències que aquesta modificació comportarà.

Senyala que es va constituir la comissió de seguiment en la que està representat el veïnat, les empreses, les entitats, i els comerciants de l'entorn, i en la qual es va comentar que, una vegada s'haguessin dut a terme les reunions més concretes amb cada un dels col·lectius interessats, es facilitaria un retorn de tot el que s'hagués anat comentant i de les perspectives de continuació del procés, que és el motiu de la sessió d'avui. A continuació presenta a José Tajadura, arquitecte de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, que explicarà en detall tot el

procés, i aquest li dóna la paraula a Gerard Lillo de Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona.

Gerard Lillo es presenta i reitera el motiu de la sessió, l'objectiu de la qual és fer un retorn del procés participatiu que s'ha dut a terme al llarg de les últimes sessions i comentar els principals temes, neguits i consideracions plantejades. Afegeix que aquestes estan recollides a l'informe que s'ha repartit i senyala que, així mateix, hi ha una còpia de les sessions que s'han dut a terme a disposició de les persones assistents. Comenta que, posteriorment a l'esmena de les consideracions recollides, s'explicarà com seguirà el procés de tramitació, i indica que davant de qualsevol consideració de caràcter més tècnic les persones assistents es poden dirigir a José Tajadura.

A continuació presenta la sèrie de sessions que s'han dut a terme:

- 21 de març de 2018: Primera sessió de la Comissió de Seguiment. 24 participants.
- 4 d'abril de 2018: Sessió amb l'àmbit econòmic i empresarial amb empreses, indústries, propietaris de sòl i promotors. 23 participants.
- 5 d'abril de 2018: Sessió amb el veïnat i entitats del barri de la Marina. 20 participants.
- 12 d'abril de 2018: Consell de barri de la Marina. 58 participants.

A continuació presenta els resultats del procés participatiu, indicant que s'han dividit per àmbits.

Consideracions vinculades a la transformació i als efectes que tindria la mateixa sobre el veïnat:

- S'han plantejat dubtes entorn l'afectació del projecte a l'habitatge actual i la potencial possibilitat de noves expropiacions d'habitatges per dur a terme la reparcel·lació.
- S'ha recollit neguit pel benefici que les actuacions puguin aportar al barri i al seu veïnat.
- També s'han plantejat dubtes en relació a la tipologia dels nous habitatges previstos i preocupació per la tipologia de col·lectius beneficiaris, tot i que s'ha recollit una valoració positiva pel fet que es proposi una barreja de tipologia d'habitatges que fomenti la diversitat en el veïnat.
- Mixtura o barreja de les diferents tipologies d'habitatge en els diferents sectors.
- Demandes en relació al tipus d'habitatge de nova creació que hi haurà al barri i als mecanismes d'accés.

Consideracions realitzades sobre la reserva d'equipaments:

- Previsió en el nou planejament d'equipaments nous per al barri i dubtes sobre quin tipus d'equipaments es preveu construir.
- Demandes d'equipaments concrets que donin més activitat i dinamisme al barri: equipaments per entitats i associacions.
- Demanda de la possibilitat d'ocupació dels locals actualment buits per a tallers.

- Preocupació per la manca actual d'equipaments i dubtes sobre a quant temps vista es desenvoluparien els nous equipaments.
- Preguntes sobre si els equipaments públics existents, com les dependències dels Mossos d'Esquadra o la Casa de l'Agricultura, assumeixen costos econòmics de la urbanització del barri.
- Valoració positiva de l'interès de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit per instal·lar la seu d'alguna de les seves conselleries o organismes.
- Demanda de reserva d'un equipament per a una escola d'educació especial.

Consideracions de caràcter mediambiental:

- Preocupació per la contaminació al barri, tant per les obres futures, per la proximitat del Port i Mercabarna com per l'activitat industrial que genera molta contaminació acústica. Es demanen mesures de reducció.

Consideracions en relació a la connectivitat i la mobilitat:

- Demandes de millora de la connectivitat del barri amb la resta de la ciutat i millora del transport públic actual i de cara al futur davant la previsió de creixement del barri. També s'han recollit diverses preguntes sobre l'arribada del metro al barri.
- Necessitat de comptar amb un barri més connectat amb transport públic.
- Millora de la connectivitat del barri amb Montjuïc i amb l'Hospitalet.
- Demanda de revisió de la rotonda del carrer Motors i Juan Carlos I per reduir la sinistralitat.

Consideracions sobre la situació transitòria de les indústries i activitats:

- Possibilitat de traslladar l'activitat econòmica a preus raonables a altres ubicacions properes a la Marina per facilitar el manteniment de l'activitat.
- Especial atenció a la flexibilització de la normativa per a les petites i mitjanes empreses.
- Demanda i proposta de fórmules per mantenir la indústria al barri quan hi hagi la transformació.
- Preocupació per la problemàtica de les aigües freàtiques i demanda d'una resposta a les afectacions patides en aquest sentit.
- Preocupació pel bloqueig de la transformació urbana que pot suposar la permanència de determinades empreses.
- Problemàtica amb les aigües freàtiques i l'afectació a l'activitat empresarial.

Altres consideracions:

- Impacte al barri del Pla Delta i vincle d'aquest amb la modificació del planejament.
- Afectació o vincle de la modificació del planejament amb la transformació prevista de la Ronda Litoral.
- Col·laboració o relació amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- Probabilitat de realització del pla amb la composició actual del Ple municipal.

- Demanda d'una sessió informativa per explicar amb més detall el projecte al veïnat.

Un cop exposades les diferents consideracions presentades pel veïnat i representants d'entitats durant les diferents trobades presencials del procés participatiu, en Gerard Lillo estableix que cal diferenciar entre el que és el procés participatiu en sí mateix i els treballs tècnics i d'aprovació política, i senyala els passos futurs a seguir en cada direcció.

En relació al procés participatiu i d'informació a la ciutadania, Gerard Lillo comenta que s'enviarà l'informe final del procés participatiu a totes les persones participants, que es durà a terme una sessió informativa dirigida al veïnat sobre la modificació de planejament -que està pendent de convocar-, la qual s'intentarà fer coincidir amb una sessió de presentació del document de planejament a aprovar.

En relació amb els treballs tècnics i l'aprovació de la modificació de planejament, explica que el procediment a seguir inclou redactar i concretar la MPGM de la Marina del Prat Vermell prenent en consideració les aportacions recollides durant el procés participatiu. Així mateix, requereix l'aprovació inicial de la MPGM de la Marina del Prat Vermell, i inclourà un període d'informació pública, durant el qual les persones, entitats, organitzacions o empreses podran fer al·legacions al document de planejament. Finalment, si hi ha consens polític suficient, cap a finals d'any es duria a terme l'aprovació provisional (final de l'Ajuntament) de la MPGM de la Marina del Prat Vermell. Afegeix que una vegada l'Ajuntament hagi fet l'aprovació, la MPGM es traslladarà a la Generalitat, que ho estudiarà en comissió i procedirà a la seva aprovació definitiva.

José Tajadura, arquitecte d'Ecologia Urbana, comenta que el que s'ha relatat al principi de la sessió correspon a les preguntes, dubtes i consideracions que s'han anat formulant al llarg del procés participatiu, i destaca que ja es va donar resposta durant les sessions anteriors a la majoria d'aquestes. Afegeix que, així mateix, algunes de les inquietuds i plantejaments esmentats poden servir per acabar de polir el document i senyala que aquest ja està suficientment avançat per dur-lo al mes de juliol a aprovació inicial. La idea és que pugui estar aprovat inicialment abans d'estiu.

Indica que el barri de la Marina és gran i inclou molts sectors, amb els quals s'han anat duent a terme reunions per a tractar temes específics que afectaven a cadascun dels mateixos, tot i que també han sorgit temes més generals com per exemple demandes d'una major flexibilitat en les situacions transitòries. Tanmateix, afegeix en referència a aquest plantejament, que la situació transitòria ve del 2006, i estan donant vies per tal que no es prohibeixin determinades activitats mentre no es desenvolupen els sectors. En tot cas, explica, no s'han plantejat grans canvis respecte el que s'ha anat explicant en quant al contingut de les noves modificacions que s'incorporaran al pla.

Resum del torn obert de paraules

José Tajadura demana si hi ha alguna pregunta concreta sobre el procés, ja faci referència als temes que han anat sortint o que introdueixi alguna qüestió que no hagi sortit i que es desitgi comentar, i s'obre un torn de paraules amb les persones integrants de la Comissió de Seguiment.

Comentari/pregunta	Resposta
<p>Un veí comenta que els plataners del barri generen molta brutícia.</p> <p>El mateix veí senyala que els contenidors de reciclatge els han col·locat 160 metres més enllà d'on correspondria, i ocupen el lloc on aparquen els cotxes.</p> <p>El mateix veí demana que s'arregli la calçada d'un carrer.</p>	<p>José Tajadura repeteix que cap d'aquestes preguntes correspon a la MPGM, senyala que això fa referència al marge legal de com ha de ser el futur barri, però el veí es refereix a temes de manteniment diari.</p> <p>Esther Pérez, Consellera del Districte, comenta sobre la poda dels arbres que el servei de Parcs i Jardins disposa d'un calendarisegons el qual cada 4 anys fan un estudi de l'estat dels arbres, i duen a terme les podes necessàries. Afegeix que demanaran quan s'ha de podar els arbres de la colònia i altres zones. Sobre la ubicació dels contenidors, explica que és deguda a les obres, i senyala que ho podrem mirar amb l'Àrea d'Ecologia Urbana. Insisteix en que aquesta reunió està destinada a tractar un altre tema.</p>
<p>Una veïna pregunta si hi ha alguna modificació concreta del sector 8 sobre el pla d'ordenació.</p>	<p>José Tajadura respon que el pla no preveu cap modificació del sector 8, tot i que, afegeix, això no vol dir que no es pugui modificar el pla per interès dels privats. Però en principi no hi ha cap modificació directa, excepte una qüestió que va ser senyalada durant el procés participatiu, sobre la possibilitat que la part de les fàbriques originals de Prat Vermell es converteixi en el futur mercat. Així mateix, respon que la fàbrica del davant, que havia quedat afectada com a equipament per a habitatge dotacional, es podrà mantenir per destinar-la a un altre tipus d'equipament sense necessitat d'enderrocar l'edifici, per a desenvolupar l'activitat que es decideixi.</p>
<p>La mateixa veïna pregunta si hi ha alguna modificació sobre les càrregues urbanístiques.</p>	<p>José Tajadura explica que hi ha diferents tipus de càrregues en el projecte, però no es podran conèixer en detall fins que arribi la reparcel·lació. El que estableix actualment el pla són les càrregues de la quota de PEI (Pla Especial d'Infraestructures) que són aquella part</p>

	<p>d'urbanització comú que s'aplica proporcionalment a l'aprofitament de cada sector. Posa alguns exemples de les càrregues que no es podran saber fins que es faci la reparcel·lació. Senyala que aquest tema és complex, i a nivell de càrregues és molt diferent parlar de les que sí que estableix el pla, que són les del PEI. El 2007, el PEI va fer un càlcul de càrregues en les quals entrava el Passeig de la Zona Franca, l'espai verd de Mare de Déu de Port, el dipòsit de recollida d'aigües, entre d'altres. Explica que els costos d'urbanització han augmentat i al fer el càlcul, un dels paràmetres que han seguit ha estat que no es superessin les càrregues actualitzades del PEI del 2007. En aquests moments els números estan sortint per sota dels que van sortir el 2007, actualitzats al preu real actual.</p>
<p>Una veïna pregunta si hi ha dos tipus de càrregues urbanístiques i pregunta quan estaran definides les de la reparcel·lació</p>	<p>José Tajadura informa que hi ha les del PEI i les inherents a la transformació. Respon que les càrregues que definirà i concretarà el pla són les del PEI, i aquest es farà en paral·lel amb la unificació de pla per tal de que no hi hagi un desfàs d'un any. Aquestes càrregues estaran actualitzades i les quotes tancades, i no obertes com al 2007. Explica que actualment, quan un sector s'hagi desenvolupat totalment, es podrà tancar i no dependrà de la resta de sectors, essent una avantatge sobretot per les promocions, ja que quedarà clar el balanç entre els sectors. En quant a les càrregues, repeteix que no es coneixen fins que arriba la parcel·lació</p>
<p>La mateixa veïna pregunta quan arribarà la parcel·lació.</p>	<p>Es respon que la modificació del pla estableix les condicions generals, i d'aquestes, cada sector es desenvolupa amb un Pla de Millora Urbana. En el sector 8, per exemple, es va fer un pla per dividir-lo en dos sectors: l'Ajuntament es quedava l'habitatge de protecció i va haver de valorar les activitats existents per tal de compensar en valor a l'hora d'establir els aprofitaments del sector. Per tant l'Ajuntament executa un subsector, i l'altre, el que suposa que interessa a la veïna, és d'iniciativa privada, i per tant seran els privats els que ho desenvolupin quan ho creguin oportú. Senyala en el mapa els sectors que ja tenen el planejament aprovat, i els sectors que tenen la</p>

	<p>reparcel·lació aprovada. Explica que el pla està obligat a fer un agenda per llei, però que l'estan flexibilitzant per tal de que hi hagi uns terminis més llarg que al 2007.</p>
<p>Alguns veïns pregunten a quins sectors fan referència els apartats que indica el mapa projectat</p>	<p>José Tajadura explica les condicions de cadascun dels sectors senyalats. Comenta que quan un territori és expropiat, atorga el dret a fer-ne aprofitament. Senyala que l'Ajuntament paga quota d'urbanització en base a l'aprofitament dels sòls, que fa referència als usos d'habitatge, industrials, d'oficines, etc. Explica que aquestes puntualitzacions pretenen explicar per què els equipaments públics no paguen quota d'urbanització, ja que aquesta qüestió s'havia preguntat el primer dia de les sessions relatives al MPM. Un privat, pel contrari, pagaria la quota en base a l'aprofitament que li dona al sòl.</p>
<p>Un veí pregunta pel sector 12</p>	<p>José Tajadura respon que aquest sector correspon a Santiveri, i és el tros de parc que no està cedit, ja que hi ha un problema amb la cessió. Explica que per aquest motiu han preferit incorporar-lo al pla, per tal d'aclarir la cessió.</p>
<p>El mateix veí pregunta si es trauran els dos carrers sense sortida que hi ha a Santiveri.</p>	<p>José Tajadura respon que no ho sap. Esther Pérez comenta que aquesta pregunta la respondrà més tard, ja que no correspon al pla. José Tajadura senyala que no es pot construir res fins que no es faci el pla. En el sector 8, l'Ajuntament com a propietari de sòls, actua com un privat més. En qualsevol sector això és vàlid. Aquí l'Ajuntament no té cap propietat però n'acabarà tenint una part, que és la cessió obligatòria. Explica que aquesta part de propietat no respon al dret a sostre sinó a que la llei obliga a l'Ajuntament a tenir una cessió obligatòria. Esther Pérez explica que les modificacions realitzades als carrers de la colònia van ser fruit d'un procés participatiu que es va dur a terme mitjançant reunions amb el veïnat i les petites empreses. Destaca que, com a Ajuntament, defensen una vida ètica digna, i que per tant era indispensable millorar les condicions de vida per les persones que habiten en aquella zona. Comenta que es van reunir amb les veïnes, que ja duïen un temps reclamant el</p>

	desenvolupament del sector i que no estaven en disposició d'assumir econòmicament tot el que s'havia de fer. També es va dur a terme una primera marxa exploratòria amb perspectiva de gènere, amb l'objectiu de repensar l'urbanisme des del punt de vista de les dones, que són les més afectades pels desperfectes del carrer, per la percepció d'inseguretat en una zona on tot són indústries, etc. Es va presentar un avantprojecte, consensuat, en el qual es va canviar el sentit d'un carrer, es van augmentar els aparcaments, es va ampliar la vorera i van transformar alguns carrers per vianants, entre d'altres accions.
--	---

José Tajadura explica que el procediment a seguir implica acabar el pla retocant tota una sèrie de punts a partir de la detecció que s'ha pogut anar duent a terme de determinats desajustos amb les lleis que s'han modificat al llarg dels últims dotze anys. S'han de tenir en compte els aspectes que s'han detectat, com per exemple les transitòries insuficients, i identificar els motius pels quals no estan funcionant més sectors dels que haurien de funcionar. Explica que actualment estan proposant ajustos, molts dels quals són de caràcter normatiu, i que una vegada aquests estiguin aprovats, tindran reajustat el pla marc. A partir d'aquí, explica, cada sector tindrà un pla de millora urbana, que fixarà la pertinent ordenació urbanística. Afegeix que és en aquest moment quan es pot iniciar el procés de reparcel·lació, ja que una vegada s'aprova la reparcel·lació, ja es pot obtenir la llicència d'edificació. Durant la fase de gestió es valoren tots els contractes i els documents d'indemnització.

En relació a Santiveri, comenta que l'any 2006 el pla no va afectar en absolut aquesta part. Quan s'executi el pla del sector 12 d'iniciativa privada, ja es decidirà què es farà. Explica que mitjançant una qualificació 15 (de conservació de l'estructura urbana edificatòria), és possible que aquesta estructura pugui ésser reconeguda, i que es pugui mantenir. Tanmateix, el pla no decidirà això, sinó que el que farà és evitar que s'hagi de transformar. Serà el pla de millora urbana el que permetrà valorar quina és la millor opció i decidir si s'ha de transformar. En aquest cas, senyala, s'haurà d'indemnitzar als habitants i a les persones que hi treballen. L'excés d'edificabilitat pot servir per pagar les quotes i la resta del sostre l'assumeix la resta del sector. Ara l'únic que es pot dir és que aquest pla no afecta aquesta zona. El que estan plantejant a la normativa és que es pugui desenvolupar per parts, sense necessitat d'esperar a que tot s'hagi de transformar, de manera que es podria mantenir l'activitat productiva de valor en una zona, i es pugui anar transformant de manera progressiva, rebaixant els propis costos i facilitant la transformació de tot el sector. Per tant, aquests mecanismes existeixen.

Comentaris/preguntes	Respostes
<p>Una de les persones presents comenta que té una indústria en aquests carrers i pregunta si l'haurien de traslladar.</p>	<p>José Tajadura respon que l'haurien d'indemnitzar, ja que hi té dret. Si les indústries no es poguessin conservar, rebrien una indemnització. Tanmateix, repeteix, això s'estudiaria en el seu moment. El pla afirma que això no ha de desaparèixer. Tot el que siguin usos i siguin compatibles s'hauran d'estudiar en el seu moment.</p>
<p>Una altra persona pregunta com està pensat el canvi d'edificabilitat entre sectors.</p>	<p>José Tajadura respon que mantindran aquest canvi entre sectors, tot i que intentaran que el canvi d'edificabilitat no descompensi, i per tant posaran un límit en la quantitat de sostre. Explica que aquest límit permetrà una certa flexibilitat sense deixar la porta oberta a que cadascú faci el que vulgui.</p>
<p>La mateixa persona pregunta com es durien a terme aleshores els criteris de compensació.</p>	<p>José Tajadura respon que això correspon a una iniciativa privada, per tant els propietaris dels dos sectors -en el cas que no siguin sectors complets- han d'esperar a tenir els sectors ja reparcel·lats per evitar que es descompensin. Senyala que els dos sectors haurien d'anar en conjunt i hi hauria d'estar d'acord tothom. Comenta que aquest procediment és força complicat i afegeix que hi ha dos nivells diferents, el canvi entre sectors, que ja és vigent, i el canvi entre parcel·les ja reparcel·lades, possibilitat que estan introduint.</p>
<p>Un altre veí comenta que en un sector els interessa portar edificabilitat de noves tecnologies i pregunta si hi hauria la possibilitat de facilitar un intercanvi d'edificabilitats al marge del que ja marcava la llei.</p>	<p>José Tajadura respon que la possibilitat existeix, però que no s'imposarà aquesta proposta. Explica que els propietaris hi haurien d'estar d'acord i convida al veí a fer la proposta, tot i que comenta que ho considera complicat. Afegeix que ell pot aportar els mecanismes per a fer-ho possible, que ja està pensat en el pla del 2006, i senyala que s'hauria de plantejar una vegada duta a terme la reparcel·lació.</p>
<p>El mateix veí pregunta si hi ha alguna consideració específica i si es podrien ajuntar els dos sectors i fer un pla de millora urbana o una reparcel·lació conjunta.</p>	<p>José Tajadura respon que no, que s'hauria de fer un pla únic que determini quin sostre correspon a cada part. Fins que no es tingui la reparcel·lació no es pot saber l'adjudicació de l'aprofitament i per tant no és possible saber a què correspon cada parcel·la. Explica que seria molt complicat de dur-ho a terme abans de tenir feta la reparcel·lació.</p>

<p>Es recull el dubte si en el cas en que hi hagi una reparcel·lació del sector, en aquell moment ja es podria plantejar la possibilitat d'un intercanvi d'edificabilitat, si per exemple a un sector li interessa més el sostre d'habitatge i a l'altre sostre terciari.</p>	<p>José Tajadura respon que és precisament això el que s'estan plantejant. Si és un intercanvi d'usos, el volum edificat serà possiblement el mateix. S'ha de posar un límit per tal de que no es descompensi l'edificabilitat. Tot això es podrà fer, al seu temps, mitjançant uns determinats mecanismes.</p>
<p>La mateixa persona pregunta si durant el període d'informació pública encara tindran alguna possibilitat de fer alguna aportació o al·legació al document de planejament.</p>	<p>José Tajadura respon que precisament són necessàries i agrairà les aportacions que es facin, ja que tot el que es pugui recollir durant aquesta fase permetrà un gran estalvi de feina posterior. D'aquesta manera, es poden detectar errors i idees que no s'hagin tingut en compte i que poden beneficiar a tothom.</p>
<p>Una veïna pregunta pel calendari i senyala que, si bé s'ha parlat de temes generals, fins que no entrin en el contingut de la modificació no podran conèixer ni analitzar en detall el seu cas. Demana saber quan estarà llest el document redactat i en disposició pública.</p>	<p>José Tajadura respon que la idea bàsica és que el document s'aprovi provisionalment abans de finals d'any per evitar les grans dificultats que comportaria un retard en l'aprovació. Insisteix en que s'intentarà que l'aprovació inicial es dugui a terme al juliol. Destaca que es va demanar que aquest procés participatiu fos reduït ja que es tractava d'una modificació puntual amb actuacions molt concretes.</p>
<p>Un veí pregunta si hi ha una previsió sobre quin moment es tornarà a fer una valoració d'activitat i edificacions i pregunta als representants polítics si l'equip de govern té suficient recolzament com per tirar endavant aquest pla</p>	<p>Esther Pérez respon que la primera reunió que van fer es va dur a terme amb els partits polítics del districte. Explica que aquest tema s'ha d'aprovar a l'Ajuntament i per això s'han fet negociacions en paral·lel, tant al districte com a la Casa gran. Comenta que una vegada acabada la reunió d'avui es tornarà a fer una ronda de trobades amb els partits, que posteriorment valoraran si al veïnat li interessa o no el planejament, en funció del qual votaran a favor o en contra. Destaca que per aquesta raó serà importantíssim dur a terme aquestes reunions recollint les aportacions de les persones assistents i amb el veïnat per tal de que la decisió sigui el més consensuada possible. Afegeix que finalment es traslladarà aquest procés als partits de la casa gran, que són els que emetran el vot. José Tajadura comenta que habitualment l'aprovació inicial es sol fer per majoria simple, i que el problema delicat ve després de la informació pública i de les al·legacions, quan la votació es fa per</p>

	<p>plenari i els partits es posicionen més. Sobre el tema de tornar a fer una valoració, senyala que l'Ajuntament no té cap motiu per fer-la fins que no es torni a fer un pla. Si es fes d'una manera detallada seria en el moment en que es faci el desenvolupament d'algun dels sectors.</p>
--	---

Tancament de la sessió

Sense més comentaris, Gerard Lillo proposa tancar la sessió i afegeix que s'enviarà per correu electrònic l'informe de la mateixa.