

MPGM CAMP DE L'ARPA CLOT

**TREBALLS DE PLANEJAMENT PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I
AMBIENTAL DELS BARRIS D'EL CAMP DE L'ARPA I EL CLOT**

Sessió de retorn al veïnat

21 de Novembre de 2023



Índex:

1. L'àmbit
2. Els objectius principals
3. Les qualificacions proposades
4. Les condicions d'ordenació
5. El tractament de les afectacions vigents
6. La protecció urbanística
7. La protecció patrimonial
8. Les mesures d'obtenció d'HPP i Equipaments
9. Les millores ambientals



01. L'ÀMBIT

ÀMBITS DE LA SUSPENSIO I DE LA MODIFICACIO DE PGM

L'àmbit

La diagnosi del document realitza l'estudi sobre la totalitat dels dos barris.

L'àmbit objecte de la modificació inclou una superfície propera a les **116 hectàrees** dins del districte de Sant Martí. Aquest àmbit engloba la totalitat del barri d' **El Camp de l'Arpa** i la major part del barri d' **El Clot**.

Modificació de PGM



Àmbit de referència de l'MPGM

Inclou la totalitat dels 2 barris

Sup. 143,74Ha



Àmbit Modificació de PGM

Inclou els àmbits on es modifica regulació

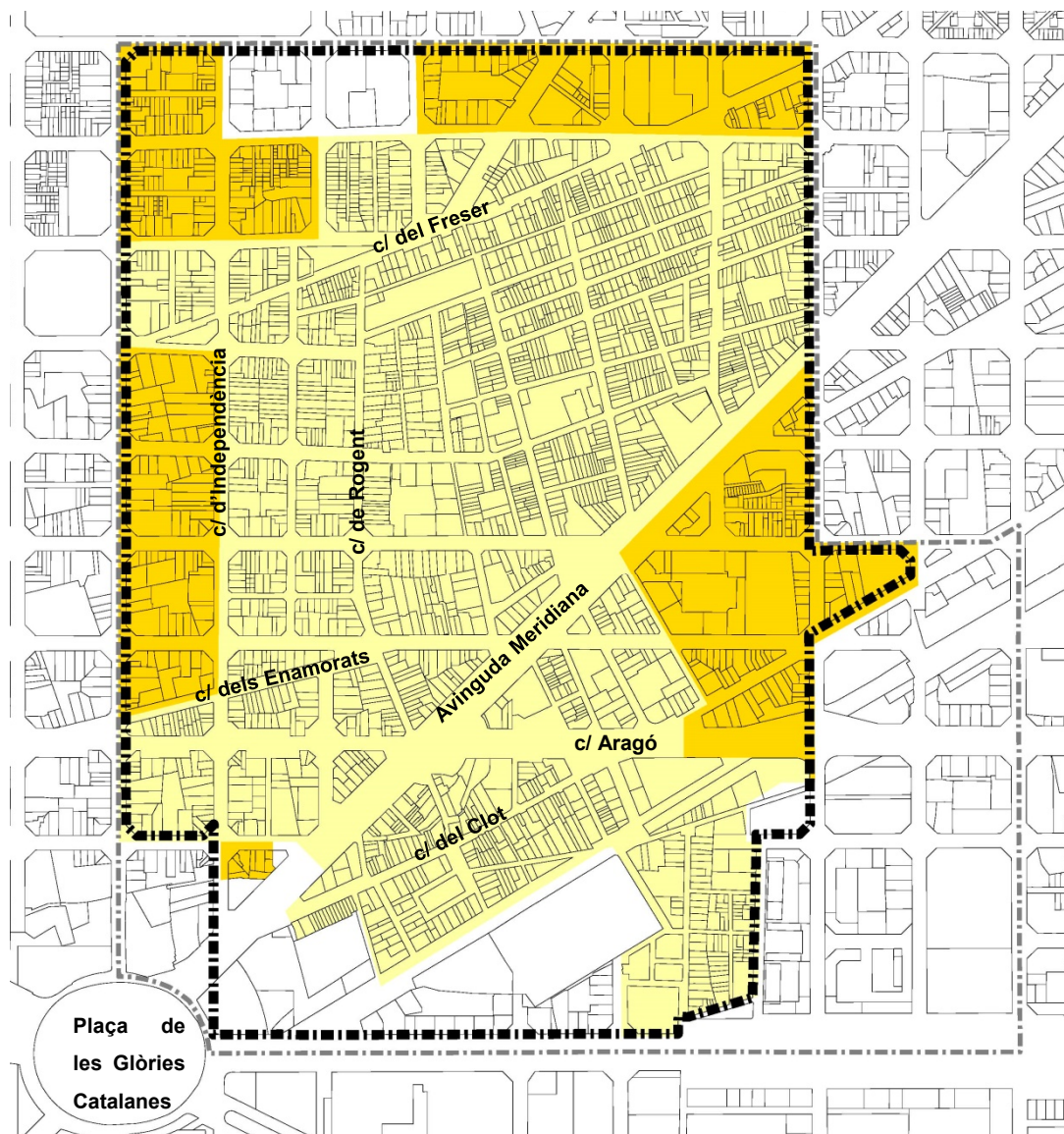
Sup. 115,83Ha

Àmbit Suspensió 2023

Període suspensió: del 24/03/23 al 24/03/24

Inclou els àmbits on es modifica regulació

Sup. 115,83Ha





02. ELS OBJECTIUS PRINCIPALS

ÀMBITS DE LA SUSPENSIÓ I DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

Els objectius

L'objecte d'aquesta Modificació puntual del PGM és la regulació de les condicions d'ordenació de les edificacions i dels seus usos, així com demés determinacions urbanístiques, amb la finalitat d'establir un nou conjunt normatiu que **preservi els valors tradicionals i patrimonials** de les architectures i els teixits urbanístics que conformen la seva singularitat i **que es consideren identitaris dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot**.





**Ajuntament
de Barcelona**

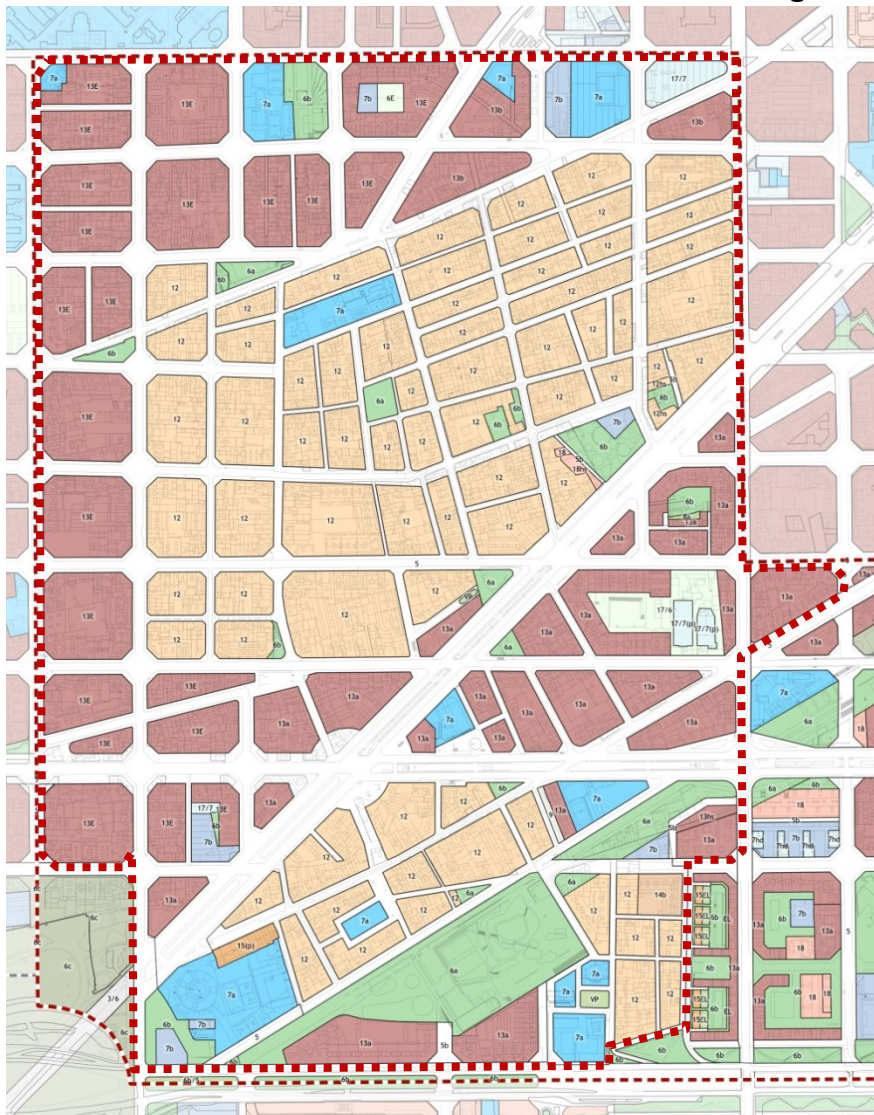
Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL
DELS BARRIS D'EL CAMP DE L'ARPA I EL CLOT

03. LES QUALIFICACIONS PROPOSADES

COMPARATIU QUALIFICACIONS VIGENTS I PROPOSADES

Qualificacions vigents



Qualificacions proposades





03. LES QUALIFICACIONS PROPOSADES

COMPARATIU QUALIFICACIONS VIGENTS I PROPOSADES

Definició de claus urbanístiques

Qualificació urbanística

La qualificació urbanística aplicable en l'àmbit de la present MPGM s'identifica amb la seva clau corresponent per als sistemes o les zones.

La novetat principal és quant a Sistemes és que el sistema viari s'estableix la següent jerarquia:

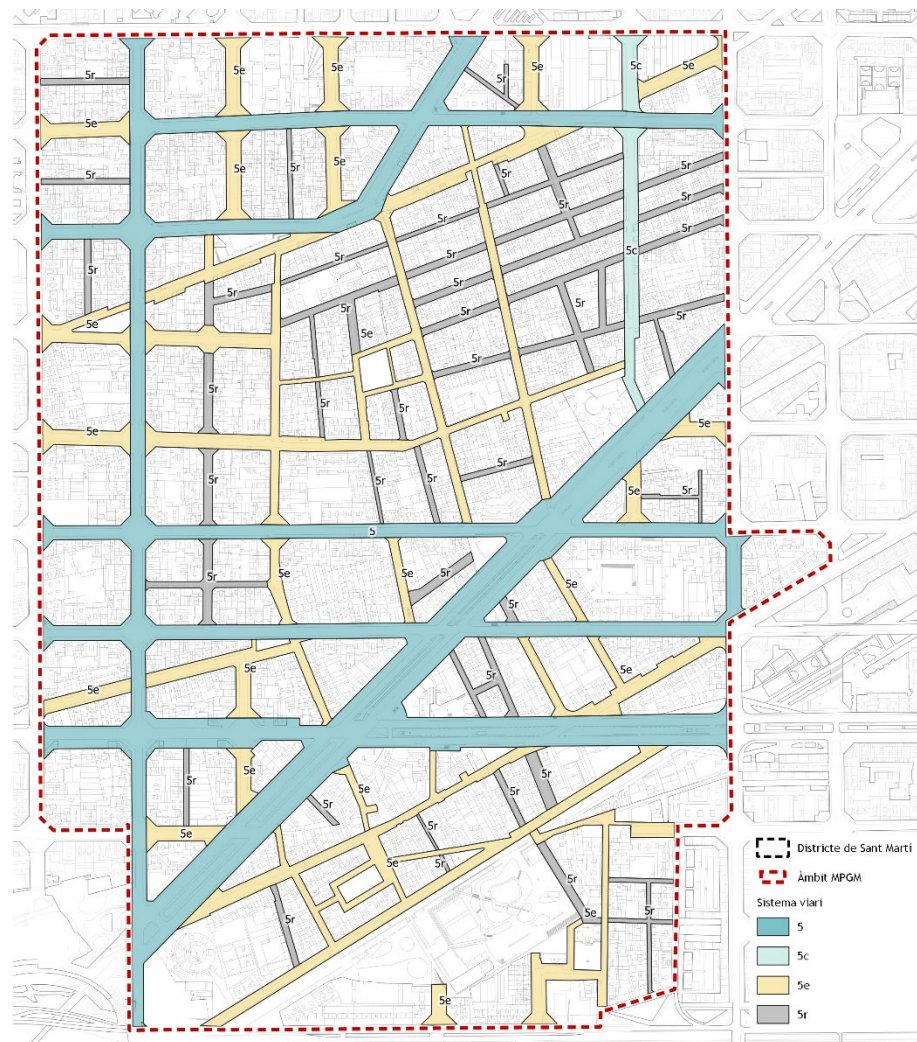
- Clau 5.** Sistema de la xarxa viària bàsica,
- Clau 5c.** Sistema de la xarxa de connexió local
- Clau 5e.** Sistema d'eixos d'activitat
- Clau 5r.** Sistema de carrers residencials

Condicions d'edificació i ordenació

Cal fer notar que les condicions d'edificació i ordenació de cada parcel·la de l'àmbit dependran de:

1. El que s'estableix de forma general per a cada zona
2. De la posició de la parcel·la respecte el tipus de sistema viari al que dona front
3. De les condicions particulars que s'estableixen a la normativa respecte a les mesures de foment i millora de l'habitatge protegit

Qualificacions proposades





04. L'ORDENACIÓ PROPOSADA

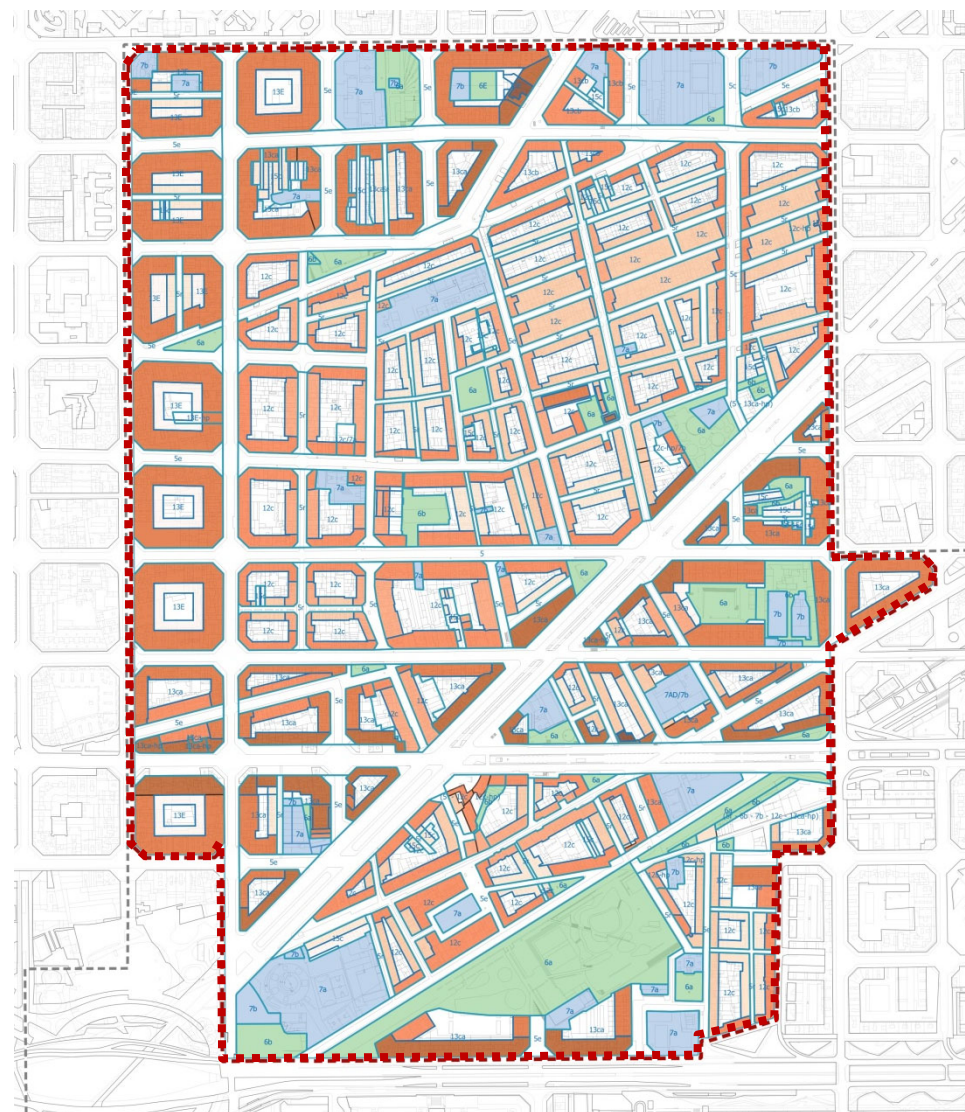
REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Detall de regulació:

Ajustar la zonificació establerta pel PGM a les característiques pròpies dels barris d'El Camp de l'Arpa i El Clot

- Incorporar les **proteccions patrimonials** dels elements i edificis catalogats que comprenen els edificis que actualment estan inclosos en el PEPPHA i els que proposa catalogar l'MPGM.
- Fer coherents la **regulació física de l'ordenació i el patrimoni**.
- Preservar els **espais interiors d'illa** no admetent la seva ocupació en planta baixa ni en planta soterrani.
- Identificar els **fronts d'edificació tradicional** i vetllar per la seva imatge urbana.

	Districte de Sant Martí		Número de plantes
	Àmbit de l'MPGM		0p
	Qualificacions urbanístiques		B
	Parcs i jardins		B+1
	Equipaments		B+2
	Qualificació		B+3
	Condicions d'edificació		B+4
	Fondària edificable		B+5
	Pas en planta baixa		B+6
			B+7
			B+8



04. L'ORDENACIÓ PROPOSADA

REGULACIÓ DETALLADA DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES

Detall de regulació

Tota aquesta regulació es desenvolupa a través de plànols de detall que identifiquen els següents aspectes:

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Alineació / limit qualificació |
|  | Clau de qualificació urbanística |
|  | Àmbit d'ordenança de l'Eixample |
|  | Àmbit de planejament derivat |

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

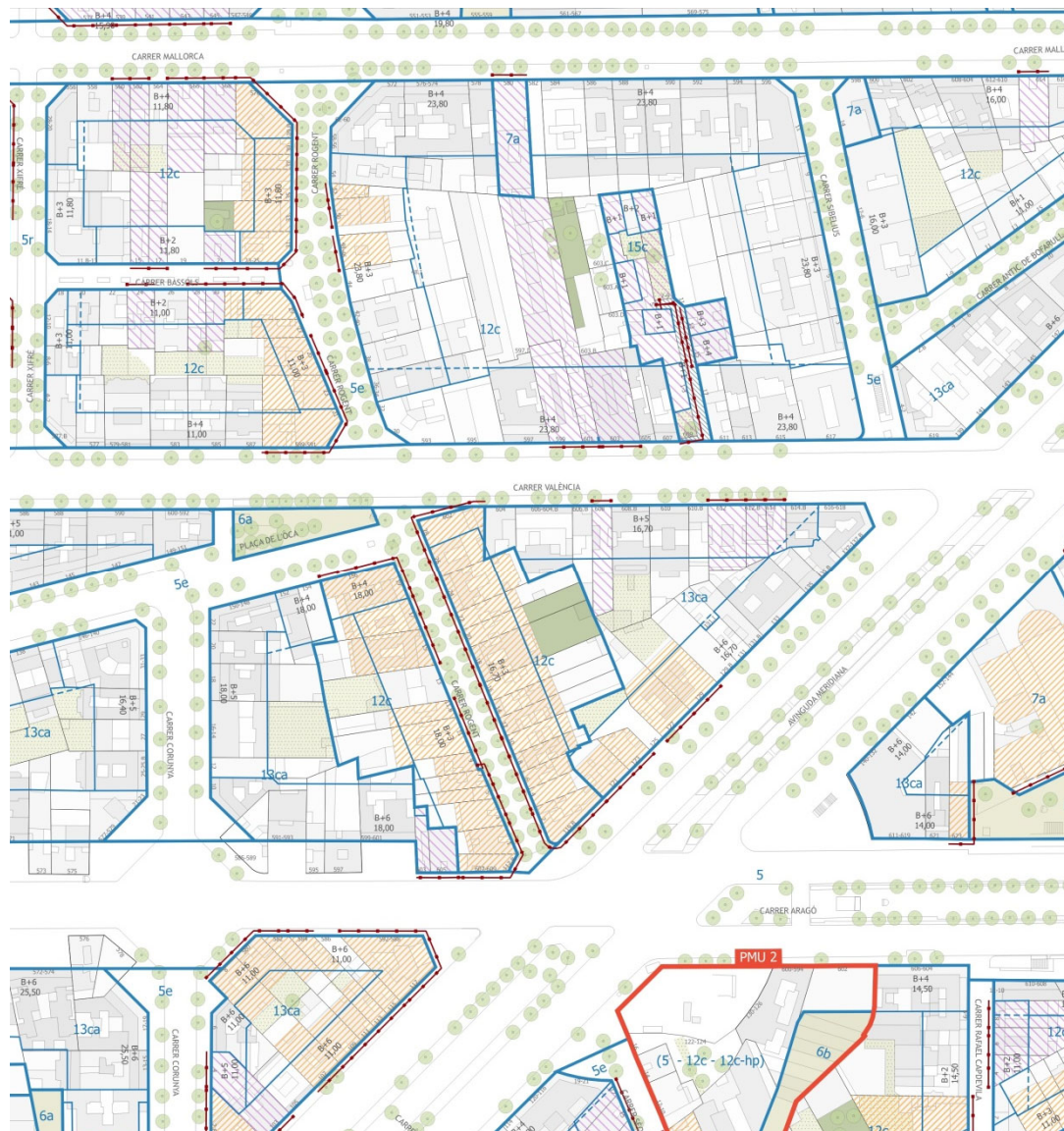
- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Fondària edificable / canvi d'alçada |
|  | Fondària teòrica |
| 15.00 | Fondària edificable màxima |
| B+2 | Planta baixa + núm. plantes |
|  | Passos en planta baixa |
|  | Pas d'accés no edificable |

PROTECCIONS PATRIMONIALS

-  Element
-  Entorn de protecció
-  Conjunt catalogat. Nivell C
-  Conjunt ambiental. Nivell C

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Front d'edificació tradicional
- Parcel·les regulades per l'OET
- Espai lliure privat a mantenir
- Espai lliure privat a potenciar





05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

CRITERIS TRACTAMENT AFECTACIONS VIGENTS

CRITERIS TRACTAMENT AFECTACIONS VIGENTS PER REALINEACIÓ VIÀRIA

Les afectacions per realineacions viàries (Freser, Degà Bahí, Aragó, Sèquia Comtal, Trinxant i Clot) representen el gruix de les afectacions vigents de l'àmbit. En aquests entorns s'ha procedit, en primer terme, a fer una anàlisi aprofundida sobre el paper d'aquests vials dins de l'esquema de mobilitat de l'entorn. D'aquest estudi es desprèn la possibilitat de consolidar part del teixit existent a partir de l'establiment d'unes pautes o criteris. Per justificar quins elements poden consolidar-se i quins han de mantenir l'afectació vigent, s'han establert un seguit de criteris que s'han aplicat de forma estricta a totes les afectacions vigents de l'àmbit.

Els criteris establerts per ordre de prioritats són els següents:

- ✓ **Espais estratègics de ciutat.** Hi ha uns pocs emplaçaments que per la seva posició, excedeixen de l'estudi des de l'escala de barri. Es tracta d'àmbits estratègics que responen a pautes que van més enllà dels criteris que es desenvolupen a continuació.
- ✓ **La relació de la peça amb el front.** És a dir, si estem davant d'un conjunt d'edificacions afectades o si és tracta només d'una o dues peces aïllades.
- ✓ **L'interès patrimonial de la peça.** S'ha fet un treball d'arxiu per conèixer l'autoria. L'interès pot justificar en determinats contextos la desafectació, sempre i quan vagi acompanyat de la seva preservació per la via de la protecció patrimonial o urbanística.
- ✓ **La presència de les mitgeres en relació a la façana.** És a dir, valorar la dimensió de les mitgeres que afloren, en relació a la dimensió de la pròpia façana.
- ✓ **La funcionalitat de l'espai públic al que fa front.** Valorar possibles incompatibilitats o discontinuïtats a través de l'estudi de l'amplada de vorera en el punt concret on s'emplaça l'element a valorar.
- ✓ **La consolidació de la peça.** Estat de conservació, volumetria, nombre d'habitatges.



Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

M P G M P E R A L A M I L L O R A U R B A N Í S T I C A I A M B I E N T A L
D E L S B A R R I S D ' E L C A M P D E L ' A R P A I E L C L O T

05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

ENTORNS CARRER D'ARAGÓ



Afectacions per realineació viària



Qualificacions proposades



Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

M P G M P E R A L A M I L L O R A U R B A N Í S T I C A I A M B I E N T A L
D E L S B A R R I S D ' E L C A M P D E L ' A R P A I E L C L O T

05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

ENTORNS CARRER DE FRESER



Afectacions per realineació viària



Qualificacions proposades



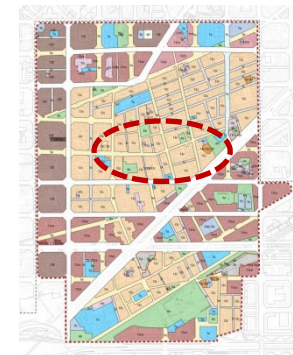
Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

M P G M P E R A L A M I L L O R A U R B A N Í S T I C A I A M B I E N T A L
D E L S B A R R I S D ' E L C A M P D E L ' A R P A I E L C L O T

05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

ENTORNS CARRER DEL DEGÀ BAHÍ



Afectacions per realineació viària



Qualificacions proposades



Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

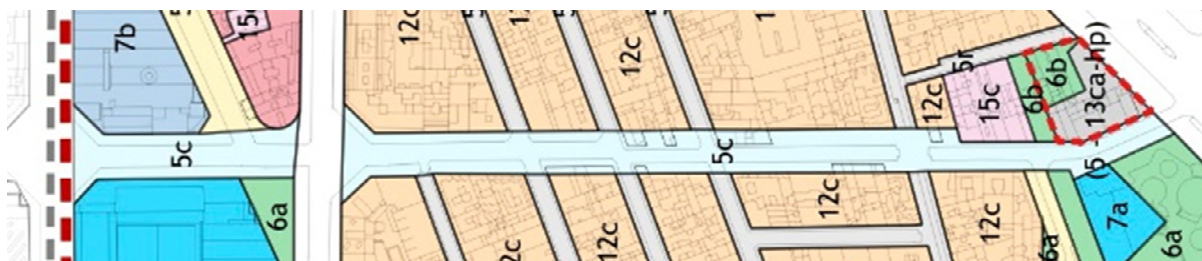
M P G M P E R A L A M I L L O R A U R B A N Í S T I C A I A M B I E N T A L
D E L S B A R R I S D ' E L C A M P D E L ' A R P A I E L C L O T

05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

ENTORNS CARRER DE TRINXANT



Afectacions per realineació viària



Qualificacions proposades



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

M P G M P E R A L A M I L L O R A U R B A N Í S T I C A I A M B I E N T A L
D E L S B A R R I S D ' E L C A M P D E L ' A R P A I E L C L O T

05. TRACTAMENT DE LES AFECTACIONS VIGENTS

ENTORNS CARRE DEL CLOT



Afectacions per realineació viària



Qualificacions proposades



**Ajuntament
de Barcelona**

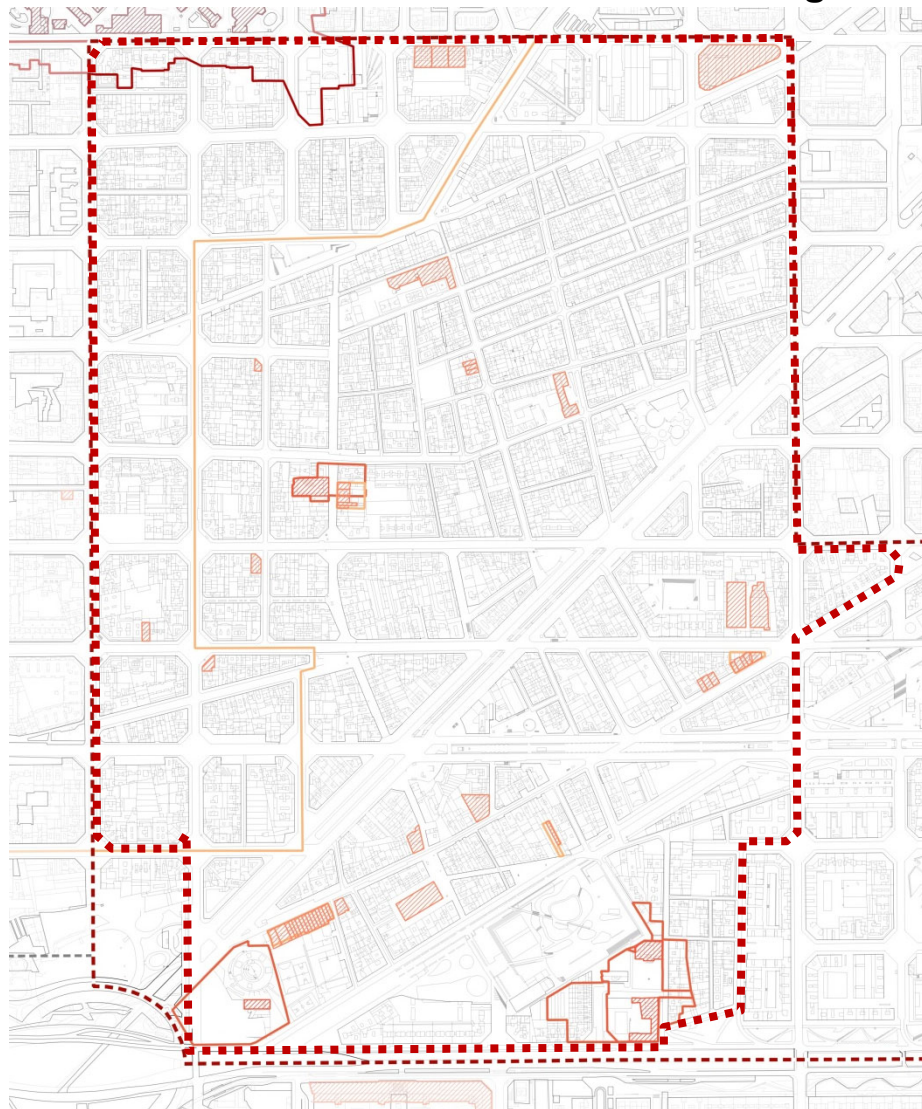
Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL
DELS BARRIS D'EL CAMP DE L'ARPA I EL CLOT

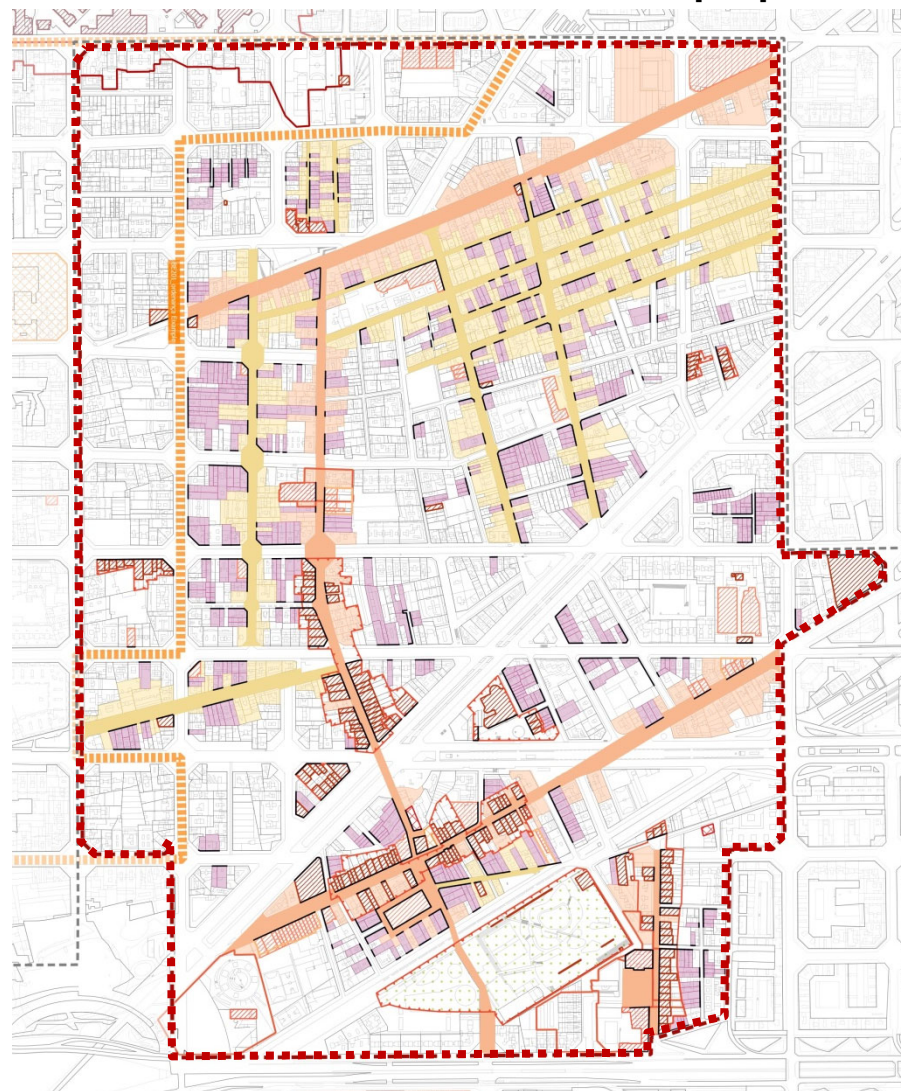
06. LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR

Protecció vigent



Protecció proposada





06. LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR

Eixos i ambients tradicionals

Aquesta proposta preveu un tractament especial per les parcel·les situades en Eixos i Ambients. Aquestes parcel·les hauran de complir amb una regulació urbanística de criteris d'ordre estètic i compositius bàsica.



Eixos tradicionals:

- Carrer del Freser,
- Carrer Rogent i de la Sèquia Comtal,
- carrer del Clot,
- carrer Sant Joan de Malta



Ambients tradicionals:

- Carrer de Xifré
- Carrer de Muntanya/Eterna Memòria
- Carrer de la Nació
- Carrer de Joan de Peguera
- Carrer Ruiz de Padrón
- Carrer de Coll i Vehí
- Carrer de Besalú
- Carrers dels Enamorats
- Carrer de Rossend Novas
- Passatge Catalunya
- Passatge Roura

Fronts tradicionals i parcel·les incloses en l'ordenança d'edificació tradicional (OET)

El document d'aprovació inicial preveu una regulació de preservació per a totes les parcel·les que s'inclouen en l'ordenança d'edificació tradicional (OET).

Es proposen un total de **587 parcel·les** incloses en la regulació d'OET.

La seva regulació implica el manteniment de les edificacions existents i una ordenança específica de tractament compositiu i estètic de les façanes.

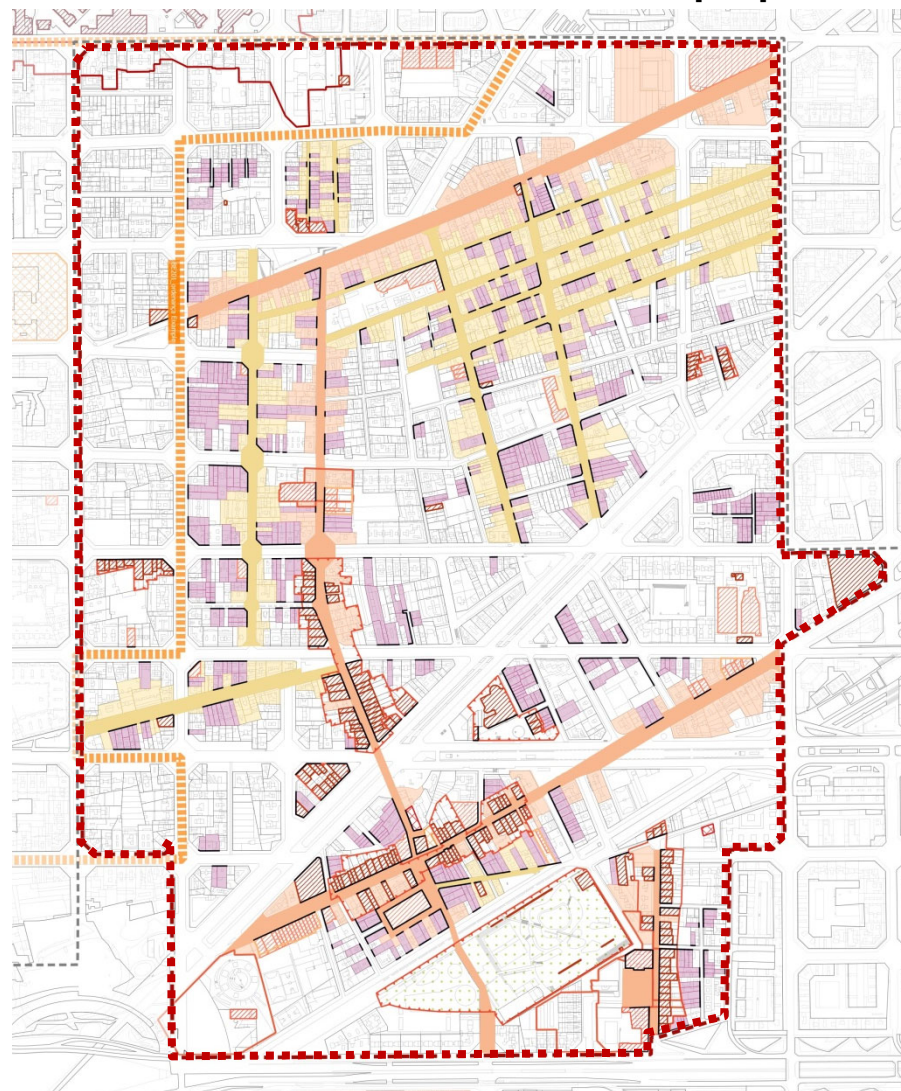


Fronts tradicional
(línia negra)



Ordenança d'edificació tradicional (OET)
(tramats lila)

Protecció proposada





06. LA PROTECCIÓ URBANÍSTICA

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR



Eixos tradicionals. Es corresponen amb els carrers que constitueixen els vials essencials que han vertebrat un creixement i una evolució històrica en el desenvolupament urbà d'aquests barris. Aquests eixos resten identificats en els plànols d'ordenació.

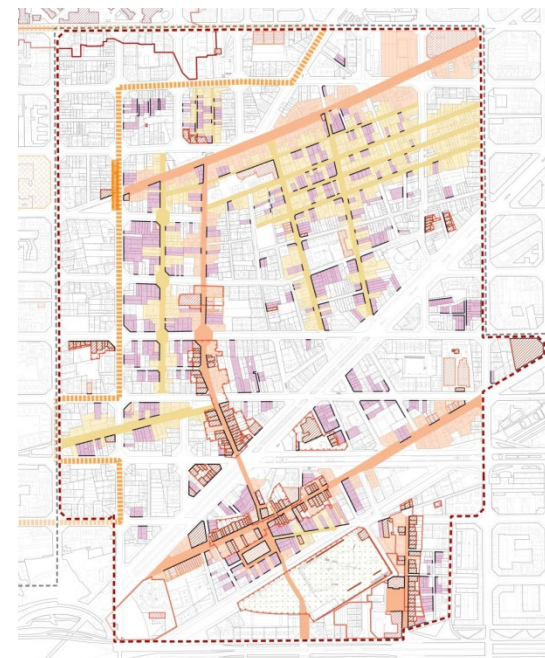


Ambients tradicionals. Comprèn el conjunt de fronts que conforma una plaça o un carrer (totalment o en el tram especificat) que, d'acord amb els valors patrimonials acreditats tenen un especial interès com a configuratius de la singularitat del paisatge urbà. Aquests ambients resten identificats en els plànols d'ordenació.



Fronts tradicionals. Comprèn la successió d'immobles que presenten una identitat morfològica o d'equilibri en la visió paisatgística d'una única façana al llarg d'un determinat carrer; un únic front d'una plaça; un tram parcial d'un determinat vial, sense delimitació longitudinal establerta, podent estar compresa parcial o totalment, entre dos o més carrers consecutius. L'àmbit d'actuació inclou les finques amb façana a carrers o trams de vials assenyalats en els plànols d'ordenació. Aquests fronts d'edificació tradicional resten identificats en els plànols d'ordenació.

Els fronts d'edificació tradicionals que no estiguin catalogats queden inclosos dins de l'Ordenança d'edificació tradicional i els hi aplica tot el que la present normativa preveu per aquest conjunt d'edificacions.





07. LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

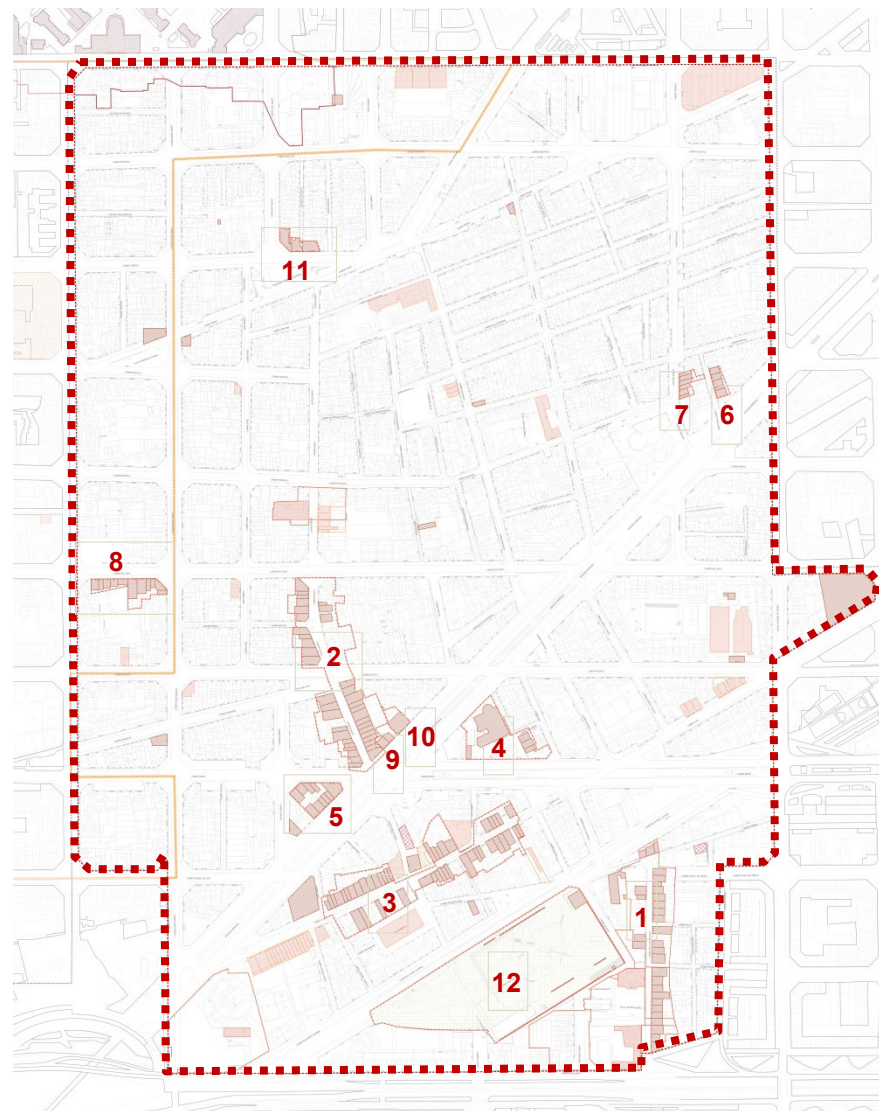
ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR

Catalogació de conjunt

El document previst per aprovació inicial incorpora:

12 Fitxes de Conjunt de Nivell C

1. Conjunt carrer Sant Joan de Malta
2. Conjunt carrer Rogent
3. Conjunt carrer del Clot
4. Conjunt plaça Canonge Rodó
5. Conjunt carrer Aragó- Meridiana
6. Conjunt carrer Tomàs Padró
7. Conjunt carrer Trinxant
8. Conjunt carrer de Mallorca
9. Conjunt Av Meridiana 127-129
10. Conjunt Av Meridiana 121-123
11. Conjunt carrer Còrsega
12. Conjunt Parc del Clot





07. LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR

Catalogació individual

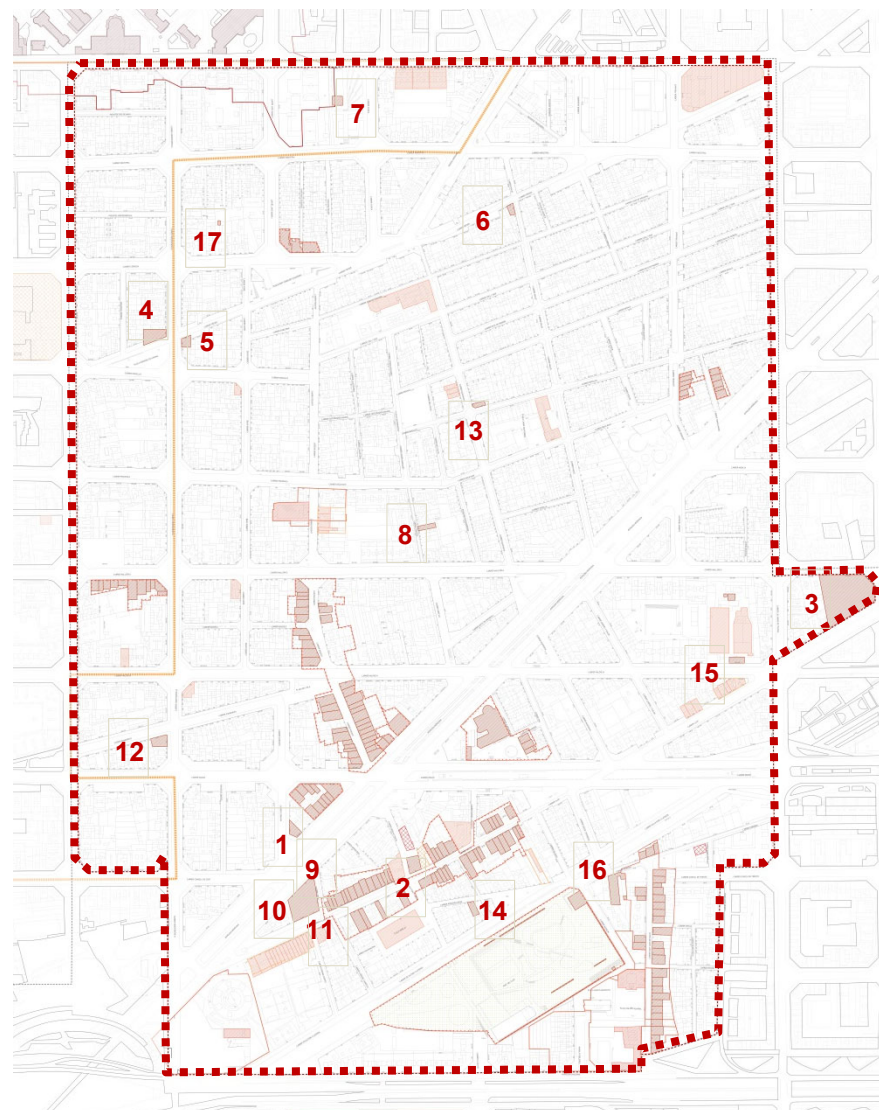
El document previst per aprovació inicial incorpora:

17 Fitxes Individuals Nivell C

1. Avinguda Meridiana, 99-101
2. Carrer Sèquia Comtal, 2-2B
3. Carrer Biscaia, 311
4. Carrer Freser, 17-19
5. Carrer Freser, 48
6. Carrer Freser, 174
7. Carrer de Conca, 25
8. Carrer Fontava, 12
9. Carrer del Clot, 27
10. Avinguda Meridiana, 90
11. Carrer del Clot, 21-25
12. Carrer Independència, 273
13. Carrer Ripollès, 15
14. Carrer Rossend Nobas, 12
15. Carrer València, 661-669
16. Carrer Verneda, 6
17. Carrer Còrsega, 683

2 Fitxes Nivell D

1. Carrer Sèquia Comtal 4-8
2. Carrer Verneda 16-22





07. LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL I URBANÍSTICA

ELEMENTS QUE L'MPGM PREVEU PROTEGIR

Quadre resum proteccions patrimonials + urbanístiques:

Tipus de protecció	Catàleg vigent			Proposta proteccions					Total		
	Fitxes	Parcel·les	%	Canvi nivell	Ampliació	Fitxes	Parcel·les	%	Fitxes	Parcel·les	%
Element individual. Nivell B	4	4							4	4	
Conjunt catalogat. Nivell C	4	26			1	12	160		16	186	
Element individual. Nivell C	15	21		3	1	16	16		34	40	
Bé d'interès documental. Nivell D	4	4		-3		2	2		3	3	
Proteccions urbanístiques. Front tradicional (OET)							587		587		
TOTAL PROTECCIONS PATRIMONIALS	27	55	2,1%				178	6,7%		233	8,7%
TOTAL PROTECCIONS URBANÍSTIQUES							1.196	44,9%		1.196	44,9%
TOTAL	27	55	2,1%				1.374	51,6%		1.429	53,6%
TOTAL PARCEL·LES ÀMBIT MPGM		2.664						2.664		2.664	



Ajuntament
de Barcelona

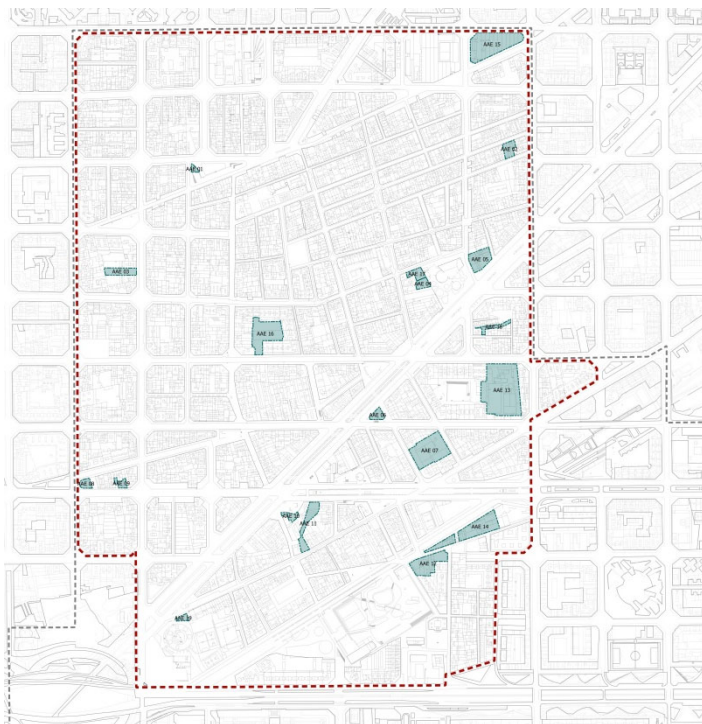
Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis de Planejament

MPGM PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL
DELS BARRIS D'EL CAMP DE L'ARPA I EL CLOT

08. ACTUACIONS PER OBTENCIÓ D'HPP I EQUIP.

ACTUACIONS AÏLLADES D'EXPROPIACIÓ

A

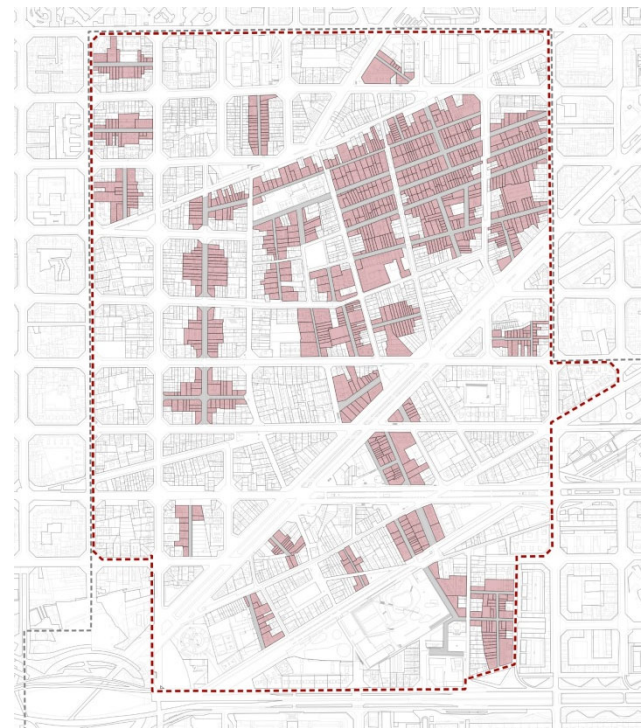


Àmbits actuacions aïllades d'expropiació

Es delimiten 19 Actuacions aïllades d'expropiació per obtenir nous HPO, equipaments i espais lliures.

B

plantes
baixes



Gràfic indicatiu identificació plantes baixes
(Sense valor normatiu)

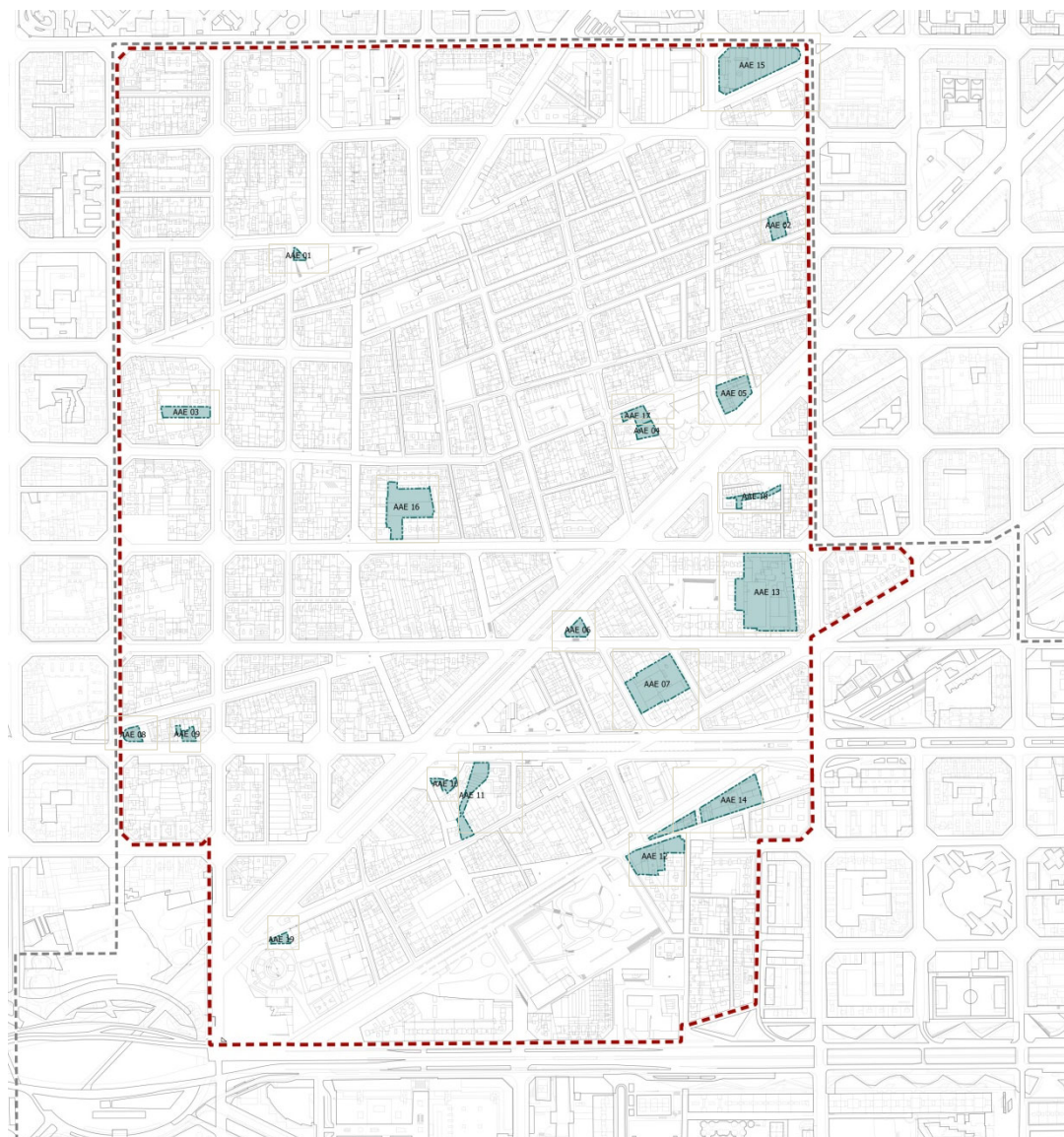
Restringir l'ús d'habitatge en planta baixa a aquells carrers que tinguin la consideració de vials residencials. Aquest ús d'habitatge restarà condicionat a **qualificar d'habitatge protegit genèric les plantes baixes en les que s'admeti el canvi d'ús**



08. ACTUACIONS PER OBTENCIÓ D'HPP I EQUIP.

ACTUACIONS AÏLLADES D'EXPROPIACIÓ

Identificador	Nom
AAE 01	Plaça Sant Josep de Calassanç
AAE 02	Besalú
AAE 03	Independència
AAE 04	Nació
AAE 05	Tomàs Padró
AAE 06	Meridiana-Muntanya
AAE 07	Gabriel y Galán
AAE 08	Aragó-Enamorats
AAE 09	Aragó
AAE 10	Meridiana – Sèquia Comtal
AAE 11	Aragó – Sèquia Comtal
AAE 12	Verneda 2-12
AAE 13	Jardins de Joana Tomàs
AAE 14	Verneda - Monturiol
AAE 15	Antiga Fàbrica Costa Font
AAE 16	GRATSA Mallorca
AAE 17	Degà Bahí
AAE 18	Rec Comtal
AAE 19	Estació CEPSA





09. LES MILLORES AMBIENTALS

L'ÍNDEX DE DEVOLUCIÓ ECOLÒGICA DE L'ESPAI URBÀ. IDEEU

- **Objectius.** Caracteritzar el potencial de les diverses realitats urbanes sol·licita una metodologia específica que permeti tant la caracterització com la planificació, que en definitiva és l'objectiu de l'urbanisme.
- **Antecedents.** En el temps hi han hagut nombroses iniciatives en aquest sentit de voluntat de caracterització, també a Barcelona. De fet, les referències desenvolupades més completes provenen de **l'índex BAF (Biotop Area Factor)** de Berlin (1990), que posteriorment s'utilitzen a Barcelona a l'Ecobarri de la Trinitat Nova (Trinitat Nova. Sòl i Verd Urbà, Nivells Sonors i Zones Ecològiques ECOINSTITUT Barcelona, 2002) amb la denominació **IBS (Índex Biòtic del Sòl)**. Recentment s'ha trobat referències a Lille (2015), sota la denominació de **CBS**, o a Pàdua sota la mateixa denominació original BAF.

BAF BERLIN 1990 / IBS TRINITAT 2001

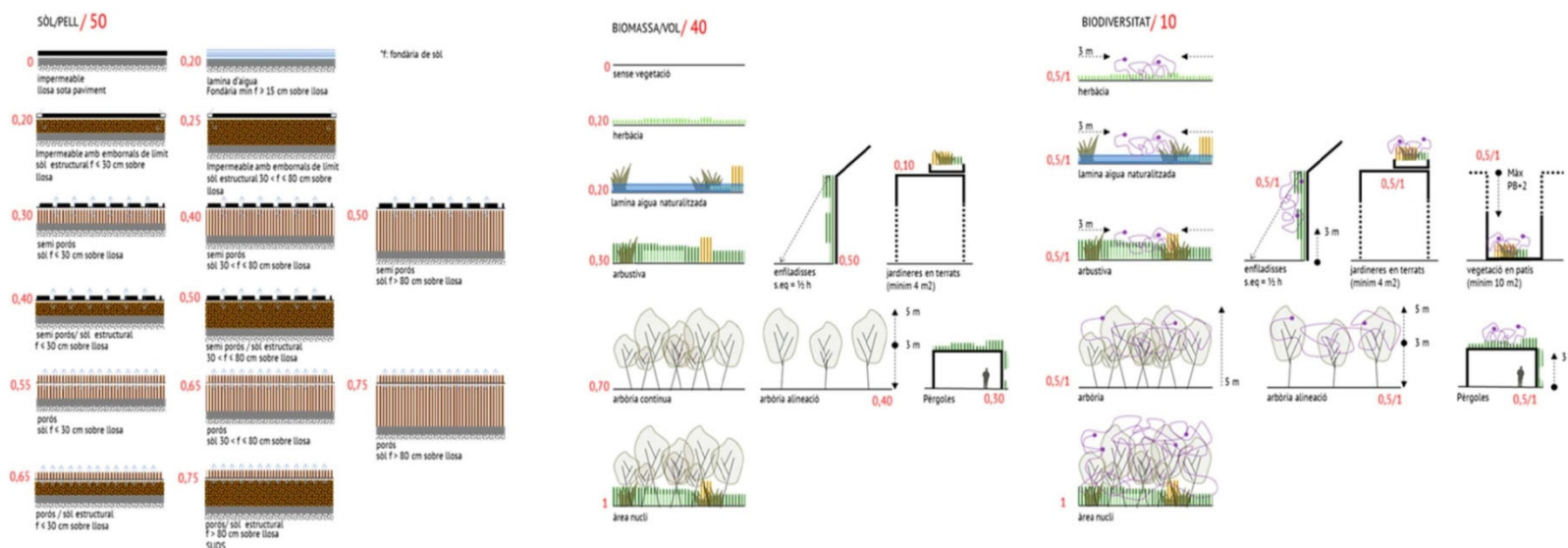
Weighting factor / per m ² of surface type	Description of surface types
 0.0	Surface is impermeable to air and water and has no plant growth (e.g., concrete, asphalt, slabs with a solid subbase)
 0.3	Surface is permeable to water and air; as a rule, no plant growth (e.g., clinker brick, mosaic paving, slabs with a sand or gravel subbase)
 0.5	Surface is permeable to water and air; infiltration; plant growth (e.g., gravel with grass coverage, wood-block paving, honeycomb brick with grass)
 0.5	Surfaces with vegetation on cellar covers or underground garages with less than 80 cm of soil covering
 0.7	Surfaces with vegetation that have no connection to soil below but with more than 80 cm of soil covering
 1.0	Vegetation connected to soil below, available for development of flora and fauna

LILLE 2015 CBS

 0,7	Espaces verts sur dalle	Espaces verts sans corrélation en pleine terre avec une épaisseur de terre végétale au moins de 80 cm
 1,0	Espaces verts en pleine terre	Continuité avec la terre naturelle, disponible au développement de la flore et de la faune
 0,2	Infiltration d'eau de pluie par m ² de surface de toit	Infiltration d'eau de pluie pour enrichir la nappe phréatique, infiltration dans des surfaces plantées
 0,5	Verdissement vertical, jusqu'à la hauteur de 10 m	Végétalisation des murs aveugles jusqu'à 10 m
 0,7	Planter la toiture	Planter sur les toits de manière extensive ou intensive

09. LES MILLORES AMBIENTALS

- **IDEEU.** Índex de devolució Ecològica de l'Espai Urbà. L'IDEEU serà d'obligada aplicació en tots els projectes d'obra nova o de gran rehabilitació que es trobin dins la MPGM del Clot – Camp de l'Arpa, com ja s'ha aplicat en altres MPGM de la ciutat com la MPGM per una millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia o la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible.



El càlcul de l'IDEEU es fa de la següent manera:

$$IDEEU = \left\{ \left(s \times \sum_0^n a_{si} \times s_i \right) + \left(v \times \sum_0^n a_{vi} \times v_i \right) + \left(b \times \sum_0^n a_{bi} \times b_i \right) \right\} \times 100 \leq 100$$

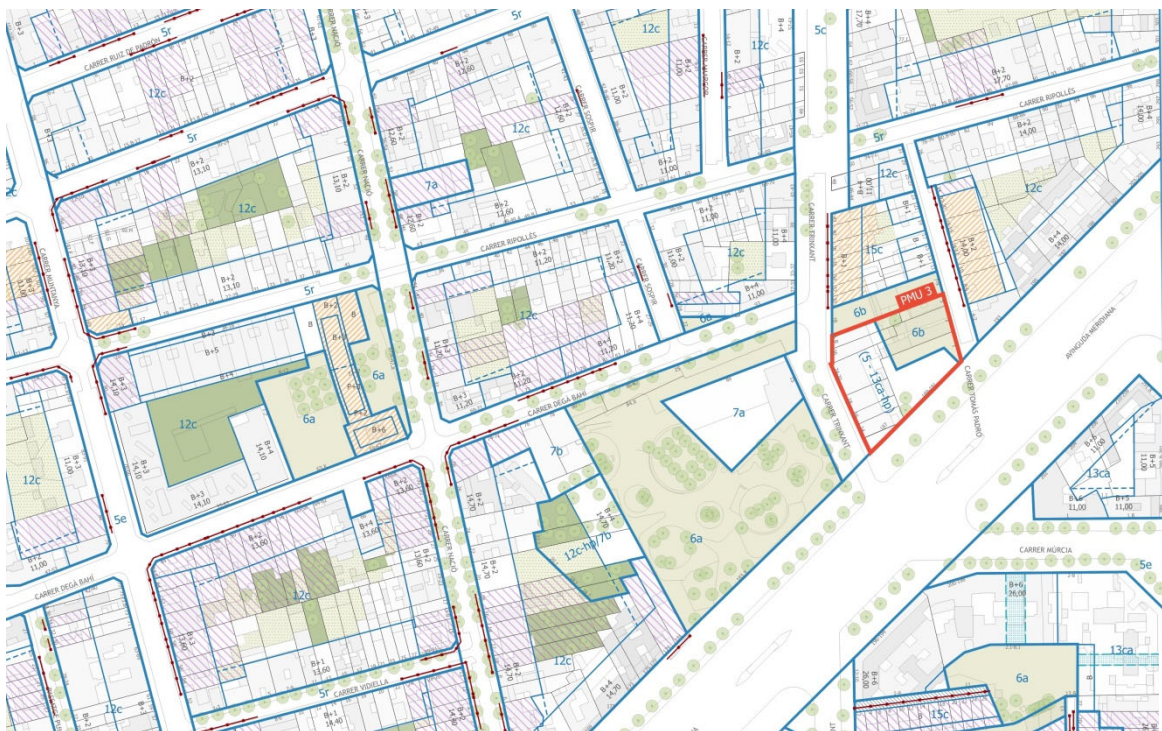
- **S**: índex de ponderació del sòl/pell (/S)
- **V**: índex de ponderació del vol/biomassa (/V)
- **b**: índex de ponderació de la biodiversitat (/B)
- **s_i** : valor de la tipologia de sòl/pell corresponent a l'àrea (**a_{si}**)
- **v_i** : valor de la tipologia del vol/biomassa corresponent a l'àrea (**a_{vi}**)
- **b_i** : valor de la tipologia de la biodiversitat corresponent a l'àrea (**a_{bi}**)
- **a**: superfície uniforme de valors $v_i/s_i/b_i$
 - **a_{si}** superfície uniforme de valors **s_i**
 - **a_{vi}** superfície uniforme de valors **v_i**
 - **a_{bi}** superfície uniforme de valors **b_i**

09. LES MILLORES AMBIENTALS

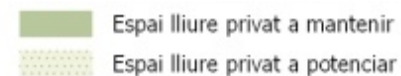
ÀMBITS DE LA SUSPENSIO I DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

Espai lliure privat a mantenir. Es correspon amb els espais actuals existents sobre els que hi ha una presència significativa de vegetació que cal preservar. En el cas d'actuacions que actuïn sobre aquest espai, caldrà avaluar la protecció dels elements originals que generen valor paisatgístic i ambiental.

Espai lliure privat a potenciar Es correspon amb els espais interiors d'illa que resten lliures d'edificació o estan ocupats únicament amb edificacions en planta baixa i que no estan inclosos en l'apartat definit anteriorment.



Sistema ambiental



Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**