

Reunió de la Comissió de seguiment del Pla Director de l'Oreneta

29 de gener del 2025





índex

1. Pla director. Projectes prioritzats i calendari de contractació (Parcs i Jardins)
2. Nou centre de treball en el Parc del Castell de l'Oreneta (Parcs i Jardins)
3. Altres projectes de Parcs i Jardins al parc i el seu entorn (Amics i amigues del Parc de l'Oreneta)
4. Precs i preguntes.

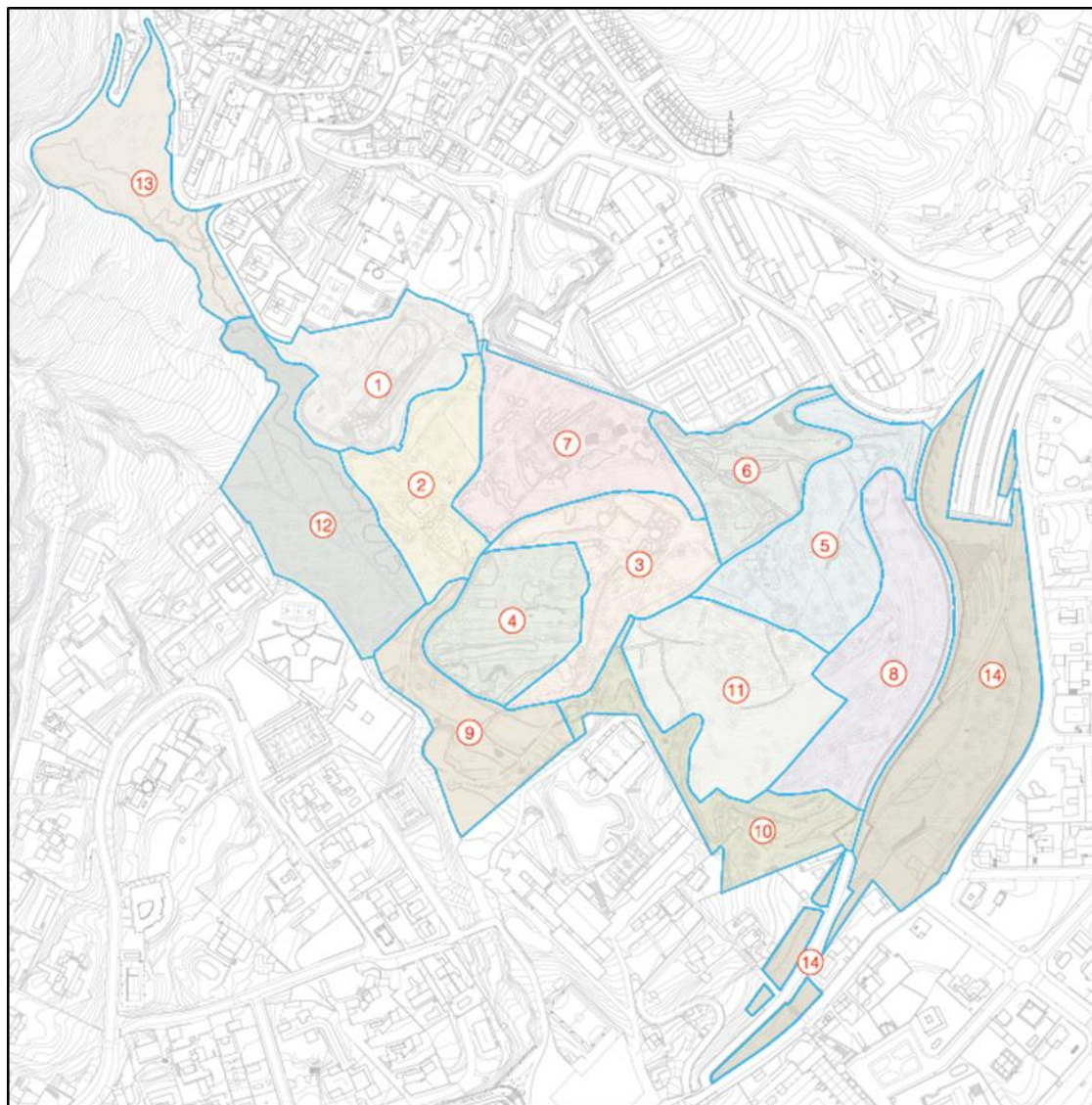
Pla director. Projectes prioritzats i calendari de contractació.

En aquest mandat dins el PMI s'ha dotat una partida d'1 milió d'euros per a realitzar millores al Parc de l'Oreneta, d'acord amb les actuacions previstes al Pla Director:

- 1/ Actuacions àmbit 1,2 i 9
- 2/ Estudi de mines

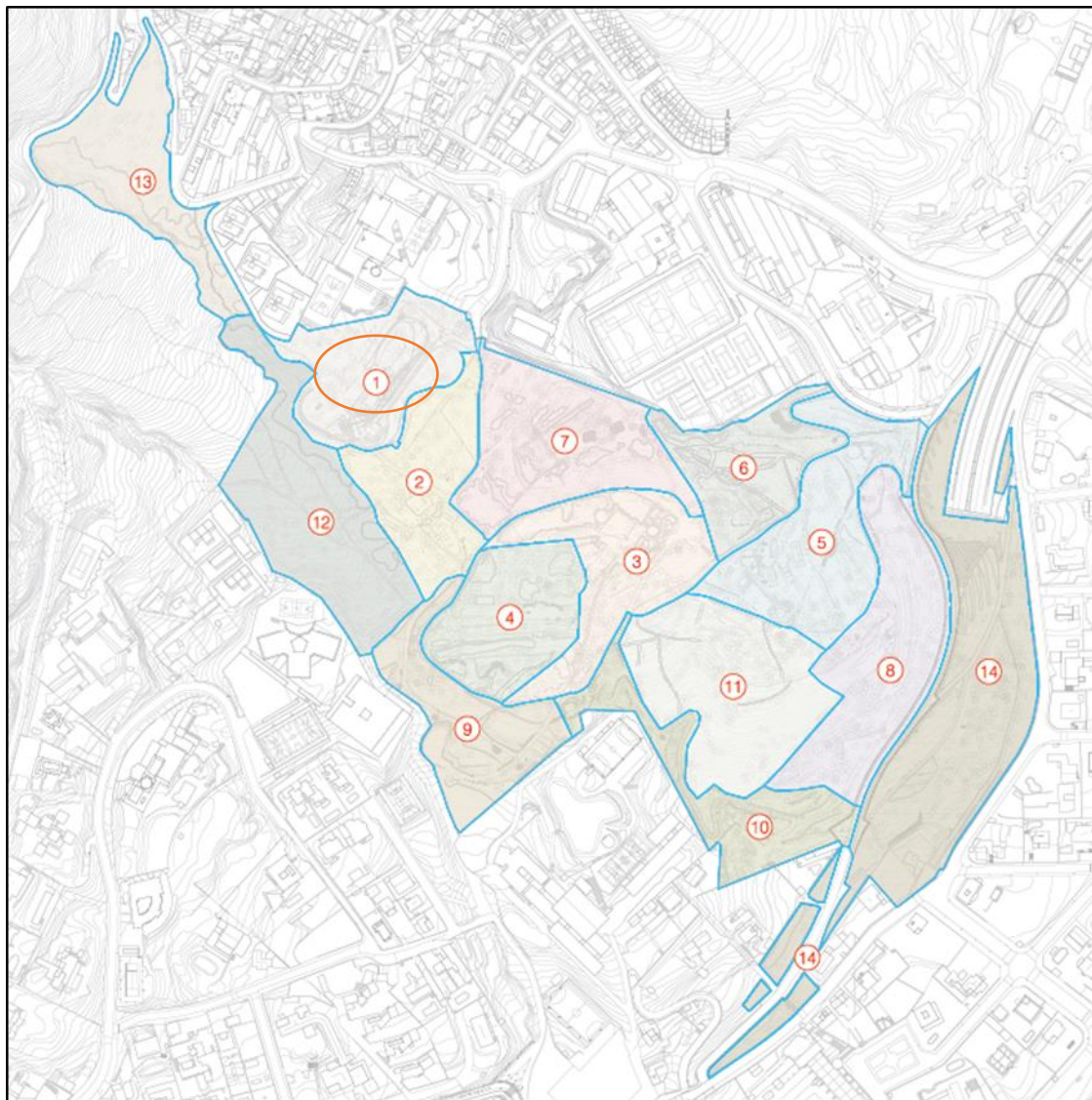


1. Pla Municipal d'inversions (PMI)



Àmbit 1: Trenet	10402.02 m ²
Àmbit 2: Jocs i accés Pge. Blada	9795.13 m ²
Àmbit 3: Castell de l'Oreneta	11510.64 m ²
Àmbit 4: Bassa i picnic	9771.74 m ²
Àmbit 5: Jocs i accés C/Esports	13356.34 m ²
Àmbit 6: Mirador Can Caralleu	8606.61 m ²
Àmbit 7: Antic pont	13500.55 m ²
Àmbit 8: Antiga Finca Bonavista	14641.16 m ²
Àmbit 9: Antiga zona dels ponis	9667.36 m ²
Àmbit 10: Camí patrimonial sud	9232.50 m ²
Àmbit 11: Bosc	15124.23 m ²
Àmbit 12: Connexió P.N.Collserola	14945.79 m ²
Àmbit 13: Transició C/ de les Aigües	10546.52 m ²
Àmbit 14: Petita Oreneta	26240.14 m ²

Es proposa actuar en tot l'àmbit 2, i parcialment en l'àmbit 1 i l'àmbit 9. Aquestes accions tindrien un cost aproximat de 1 milió d'euros.



ÀMBIT 1: TRENET

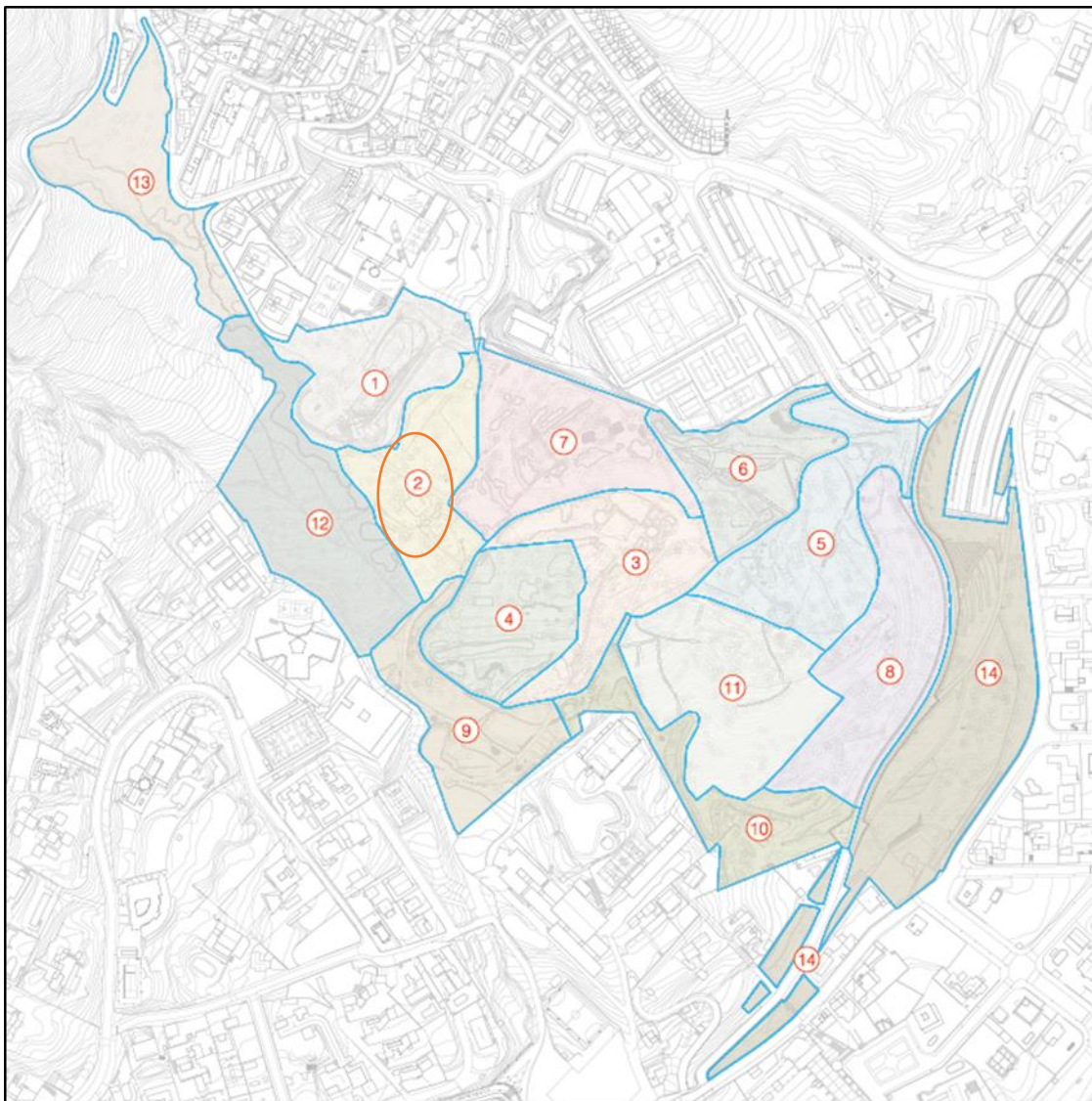
Treballs de bio-estabilització de talussos en el àmbit 1 del Pla Director:

- No es consideraran activitats de xarxa de reg ni de noves plantacions.
- Les activitats a realitzar, valorades segons el pla director, son:

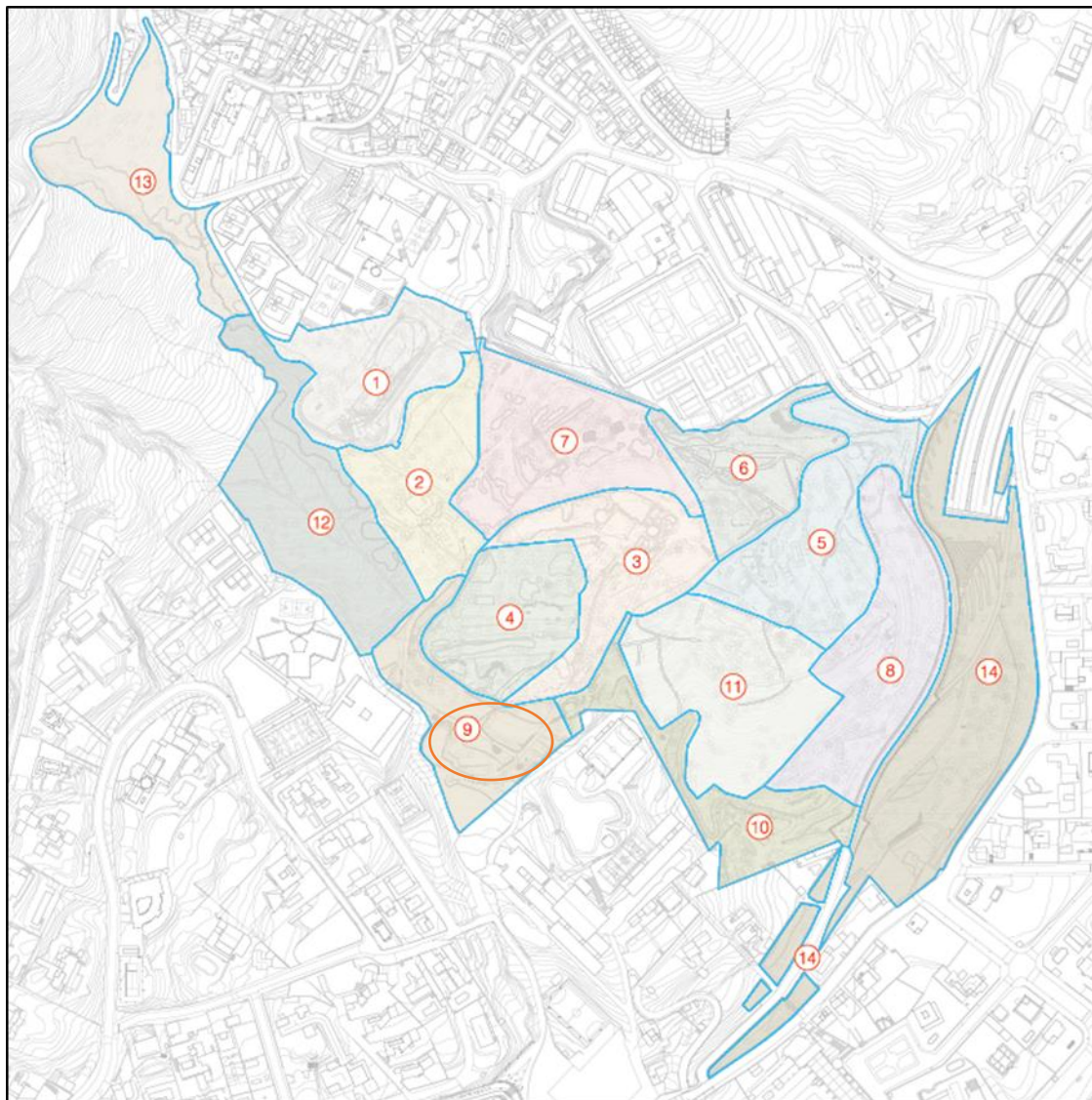
UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Murs mixtos a restaurar	179,28	159.876,53 €
m2	Estabilització prioritària de talussos mitjançant entramats de troncs / geomalles-geocel.les /recuperació de murs	117,89	28.672,03 €
ml	Motes diagonals de drenatge a camins de terra	6,00	3.113,09 €
ml	Cunetes verdes (vora camins i interceptores de vessants)	99,70	24.248,04 €
ml	Tub de connexió soterrat (cuneta-cuneta, cuneta- pou.	30,00	7.296,30 €
ml	Rases de graves i tubs drens sota sauló	30,00	9.728,40 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja-alta mitjançant geocel les, rolls malla de coco, plantacions, refer murs	301,60	48.901,42 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja mitjançant plantacions arbustives, canals vegetals interceptores	110,96	17.991,05 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			299.826,86 €

ÀMBIT 2: JOCS I ACCÉS PTGE BLADA

Intervenció global en el àmbit 2, deixant la xarxa de reg instal·lada.



UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Estabilització prioritària de talussos mitjançant entramats de troncs / geomalles-geocel·les / recuperació de murs	317,89	77.314,03 €
ml	Motes diagonals de drenatge a camins de terra	20,00	4.864,20 €
ml	Cunetes verdes (vora camins i interceptores de vessants)	137,39	33.414,62 €
ml	Tub de connexió soterrat (cuneta-cuneta, cuneta-pou...)	6,22	1.512,77 €
ml	Rases de graves i tubs drens sota sauló	11,12	3.605,99 €
m2	Adequació d'escales/paviments	6,20	2.513,17 €
ml	Millora del sistema i la xarxa de reg	100,00	16.214,00 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja-alta mitjançant geocel·les, rolls malla de coco, plantacions, refer murs	390,00	63.234,60 €
m2	Estabilització de talussos pendent mitja mitjançant plantacions arbustives, canals vegetal interceptores	379,22	61.486,73 €
ml	Agua potable ampliació de xarxa fins a noves fonta	15,80	2.513,17 €
u	Protecció d'arbrat exemplar	3,00	1.702,47 €
m2	Millora del sòl amb restes triturades de poda del mateix parc	1204,46	25.000,00 €
	Aspersors de canya emergents 3m per reg aeri	200,00	32.428,00 €
m2	Millora del sòl i plantacions per afavorir nidificació sotabosc	300,00	72.963,00 €
m2	Noves plantacions per afavorir insectes pol·linitzadors	400,00	32.428,00 €
u	Restitució i rehabilitació d'elements històrics d'interès (murs, paviments, escales, dipòsits, fonts....)	35,00	31.211,96 €
ml	Camins-senders a eliminar	30,00	4.864,20 €
m2	Adequació accés accessible i mobiliari zones de picnic	80,00	38.913,60 €
m2	Reubicació àmbit de lleure infantil	150,00	24.321,00 €
u	Reparació fonts existents v/o noves fonts d'aigua potable	1,00	3.242,80 €
u	Reparació-manteniment mobiliari amb deficiències	9,00	29.185,20 €
u	Substitució papereres existents per anti-bolcat/senglars	7,00	5.674,90 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			568.608,41 €



ÀMBIT 9: ANTIGA ZONA DELS PONIS

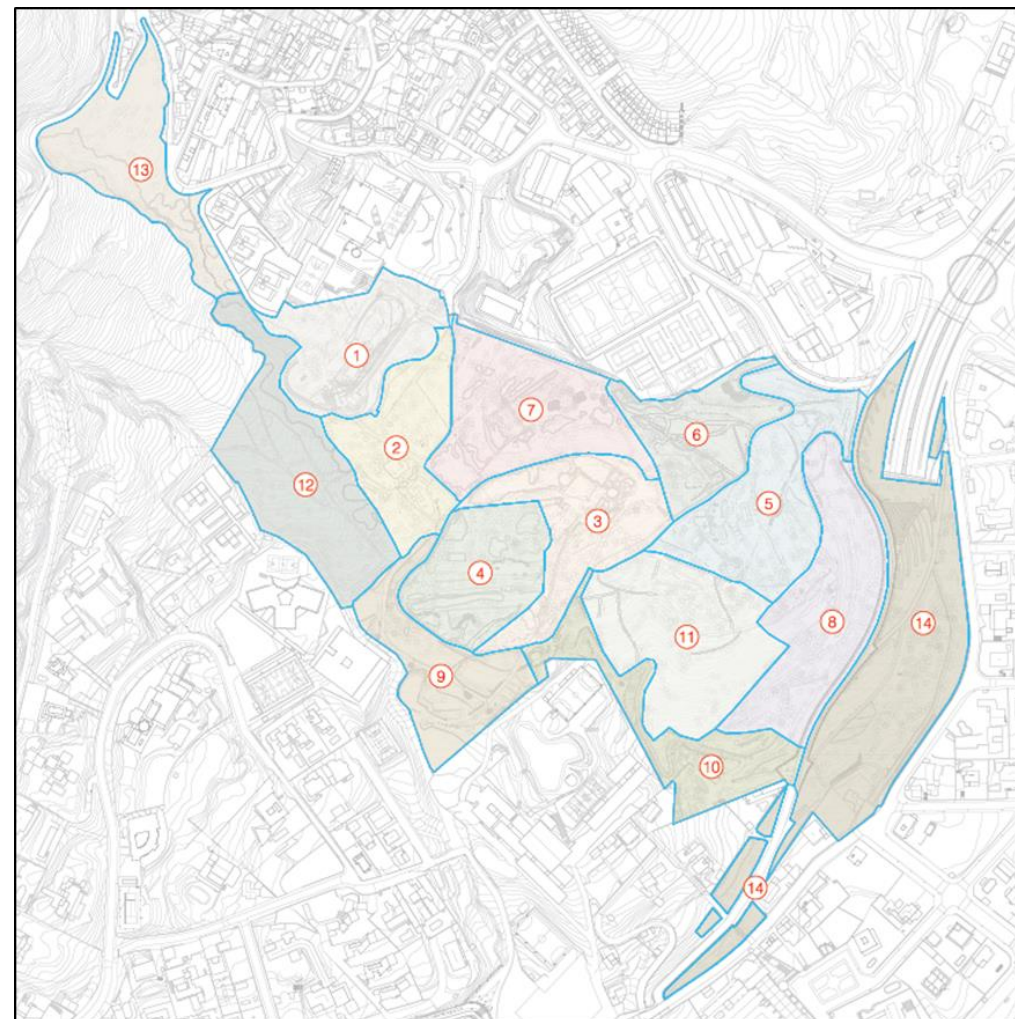
Resolució dels desnivells en el àmbit dels ponis (àmbit 9) mitjançant la retirada de tanques i porta, baranes en zones amb risc de caiguda.

UT.	CONCEPTE	AMIDAMENT	TOTAL IVA INCLÒS
m2	Adequació de l'espai i retirada de tanques de seguretat	180,00	102.148,20 €
ml	Barana nova protecció enfront caiguda	40,84	19.865,39 €
ml	Adequació d'escaleres/paviments	7,08	2.869,88 €
TOTAL IVA INCLOS (Inclou redacció de projecte, Cost de l'obra i Direcció Facultativa)			124.883,47 €

CALENDARI ACTUACIONS PMI

Finalització de la redacció del projecte: Setembre 2025

Realització de les actuacions en els àmbits 1,2 i 9: 2026-2027





S'ha encarregat a l'empresa *Confhydra* l'estudi de la viabilitat de les mines del parc.

Calendari: 1er anàlisi (per comprovar si baixa aigua i per on). Es podria tenir a l'abril del 25. En funció dels resultats, es demanarà l'anàlisi en profunditat de com recuperar/vehicular l'aigua.



Respectivament, accés a la mina per la part del trenet, imatge frontal de l'entrada a la mina i imatge històrica de l'accés, 1987, extreta de l'Àlbum de cromos de les fonts de Barcelona, Caixa Catalunya



Imatges d'un altre accés a la mina, prèviament sense tapiar i un cop tapiat, respectivament



2. Nou centre de treball en el Parc del Castell de l'Oreneta

2. NOU CENTRE DE TREBALL EN EL PARC DE L'ORENETA

INFORME-DICTAMEN



PATOLOGÍES A C.T. JARDINERS AL PARC DE L'ORENETA 2023-048-ESV

EMPLAÇAMENT: PARC DE L'ORENETA
C/GASPAR CASADÓ – C/DELS ESPORTS S/N
BARCELONA / BARCELONÈS

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BARCELONA
INS. MPAL. PARCS I JARDINS DE BARCELONA

AUTOR DEL PROJECTE: RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.

DATA: SETEMBRE 2023

**Ruiz —
—Larrea**

RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.
C/WELLINGTON, Nº 29, BAIXOS
08018 BARCELONA

TLF: 93-405 21 65
E-MAIL:

WEB: hola@ruizlarrea.com
www.ruizlarrea.com

L'actual centre de treball dels jardiners del parc de l'Oreneta no compleix els requisits de seguretat i salut, i no es pot actuar per a la millora, entre d'altres coses perquè ocupen les dependències de l'antic castell.



Coberta dels serveis del Parc



2. NOU CENTRE DE TREBALL EN EL PARC DE L'ORENETA

A la pàgina 64 del volum 1, ja quedava recollit que el centre de treball calia reubicar-lo:

Conclusions de l'anàlisi d'usos:

- Actualment hi ha àrees del parc que es troben tancades i que ofereixen un gran potencial per ser incorporades als usos del parc pel gaudi de la població, com ara l'antic recinte del ponis, el sector de l'antic pont i de la rotonda/muntanya artificial de l'antiga finca Bonavista. La zona dels antics ponis, afectada en els seus límits oest pel projecte d'enjardinament i urbanització de l'Av. Mare de Déu de Llorda, ofereix alhora noves possibles connexions amb la ciutat en aquest sector.
- L'àrea de manteniment i gestió forestal del Parc, que actualment es troba a l'àrea d'accés principal pel Carrer Gaspar Cassadó (i al ben mig també del pas d'aigua natural del torrent original) caldria reubicar-se al parc, a prop d'un accés per als vehicles de manteniment però sense interferir en el pas ni les visuals principals dels visitants.
- Les dependències dels jardiniers i els banys públics que es troben a l'àrea del Castell de l'Oreneta s'haurien de reubicar a les construccions existents dels límits del parc per tal de poder recuperar la configuració i lectura original de la muralla/basament i esplanada superior/mirador del Castell. Actualment s'està projectant la reubicació provisional de les dependències dels jardiniers al solar que hi ha vora la Casa del Porter (entre el C/Montevideo i Gaspar Cassadó) en base a mòduls-contenidors que seran de fàcil retirada quan aquest ús s'ubiqui a les dependències definitives pertinents.

CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



EMPLAÇAMENT

Centre de Treball **provisional modular**, a l'esplanada existent al costat de l'antic edifici del guarda, al C/Montevideo.

L'espai actual dins l'edificació del Castell de l'Oreneta presenta **deficiències constructives** i no compleix les condicions de seguretat i higiene al treball.

Per aquest motiu s'ha de **reubicar els personal de Parcs i Jardins**, usuaris del centre de treball, en mòduls provisionals per donar compliment amb les mesures de seguretat adients.

CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



ESTAT ACTUAL

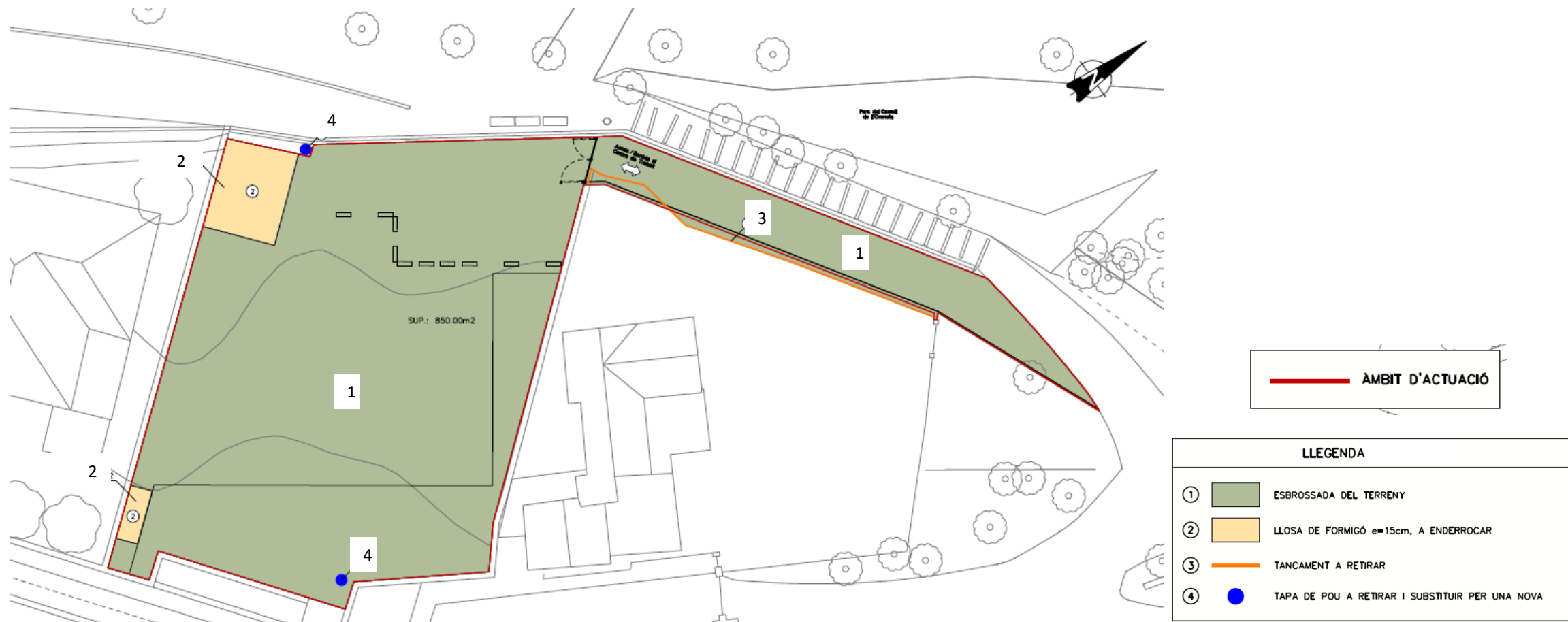
Actualment la parcel·la on s'ha previst la construcció provisional modular no té cap ús.

Actuacions prèvies a la instal·lació dels mòduls:

- Esbrossada i arranjament de la superfície de la parcel·la
- Transplantament d'un arbre existent situat al camí d'accés
- Pavimentació del nou camí d'accés.
- Dotar la parcel·la de les instal·lacions necessàries (clavegueram, aigua, electricitat, telecomunicacions, climatització, etc.) i punts de recàrrega per a 2 vehicles elèctrics.
- Instal·lació i col·locació d'una nova porta metàl·lica d'accés i els tancaments necessaris.

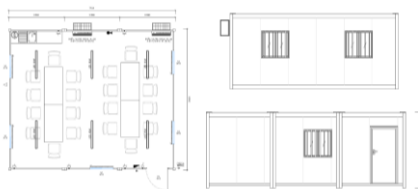


CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS

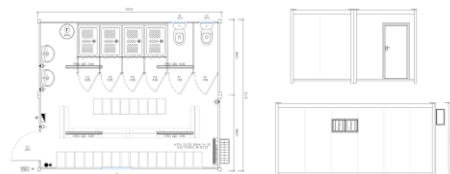


ACTUACIONS PRÈVIES A LA INSTAL·LACIÓ DELS MÒDULS

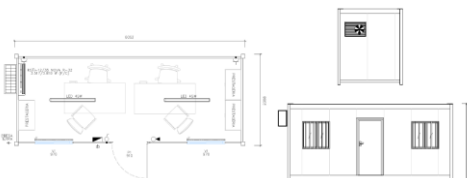
CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



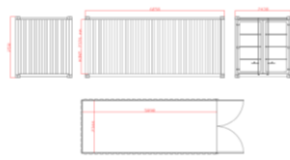
MÒDUL MENJADOR



MÒDUL VESTIDORS



MÒDUL DESPATXOS



CONTENIDOR EINES

PROGRAMA FUNCIONAL

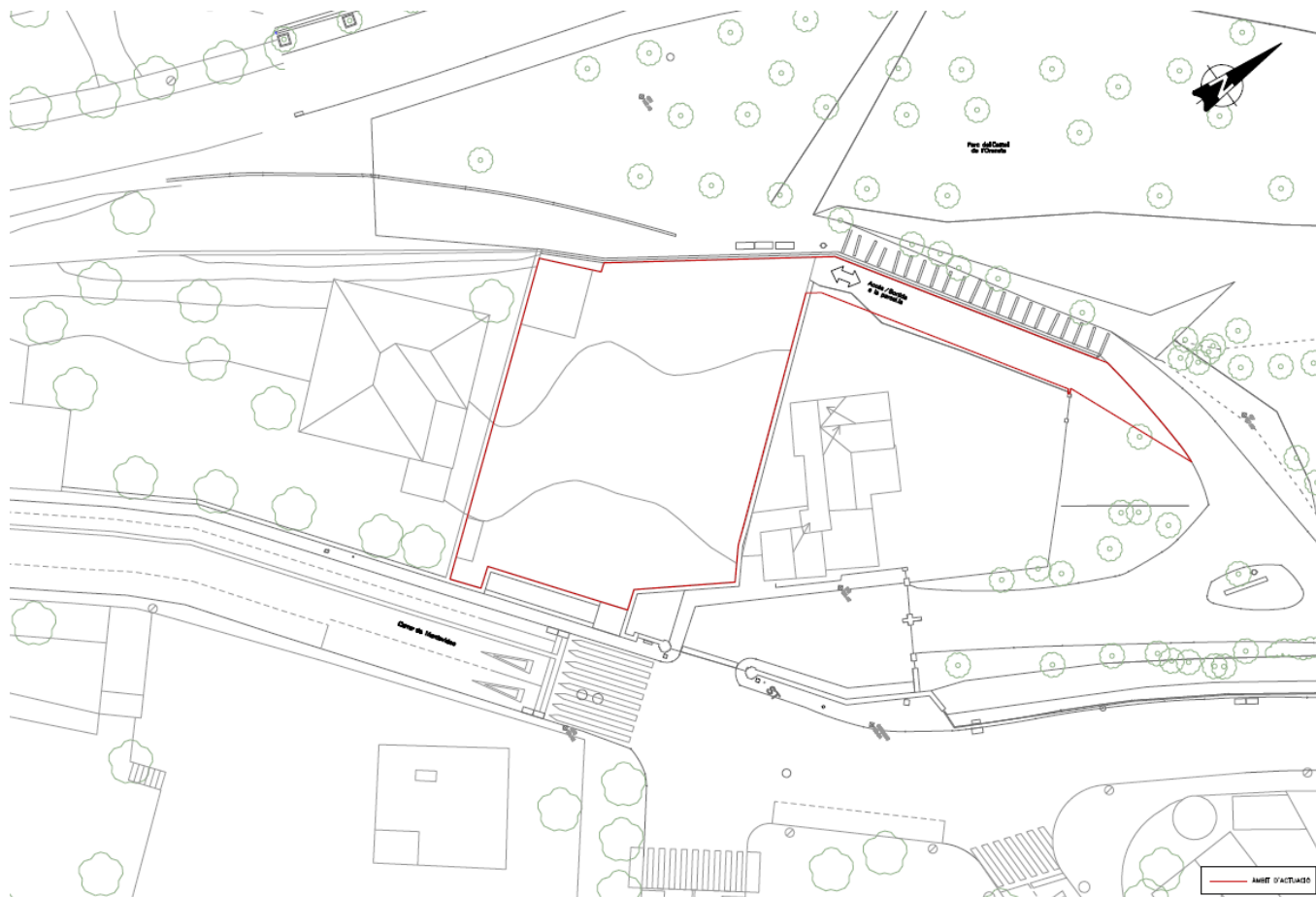
El centre de treball preveu una capacitat per a **20 treballadors (10 homes i 10 dones)**

Es preveu la col·locació dels següents mòduls:

- 1 mòdul **menjador** amb capacitat per a 20 persones
(7,164 x 6,052 m exteriors amb una altura útil de 2,50 m)
- 1 mòdul **vestidor femení** (10 persones)
(4,766 x 6,052 m exteriors amb una altura útil de 2,50 m)
- 1 mòdul **vestidor masculí** (10 persones)
(2,388 x 6,052 m exteriors amb una altura útil de 2,50 m)
- 1 mòdul **despatxos** (2 taules)
(4,766 x 6,052 m exteriors amb una altura útil de 2,50 m)
- 2 contenidors metàl·lics per a **eines**
(2 de 2,438 x 6,058 m exteriors amb altura total de 2,591 m)



CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS

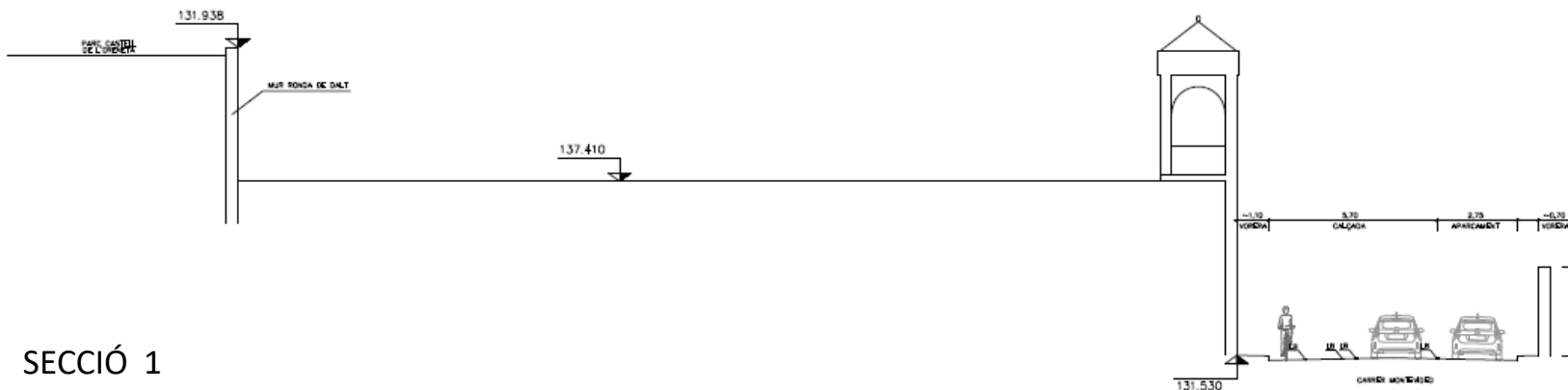


PLÀNOL PLANTA ESTAT ACTUAL

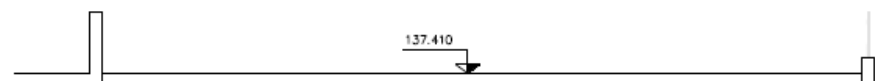




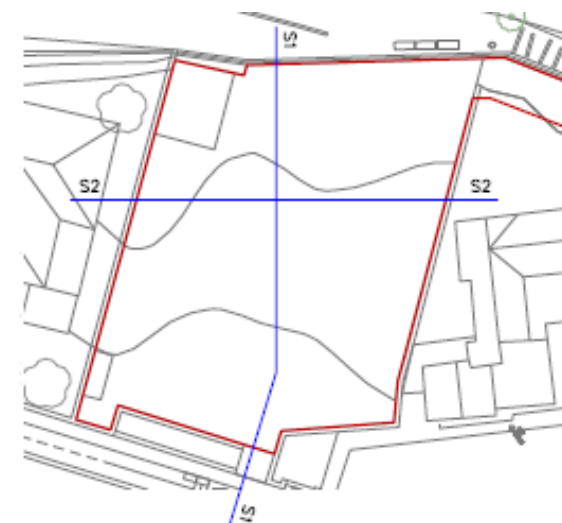
CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



SECCIÓ 1



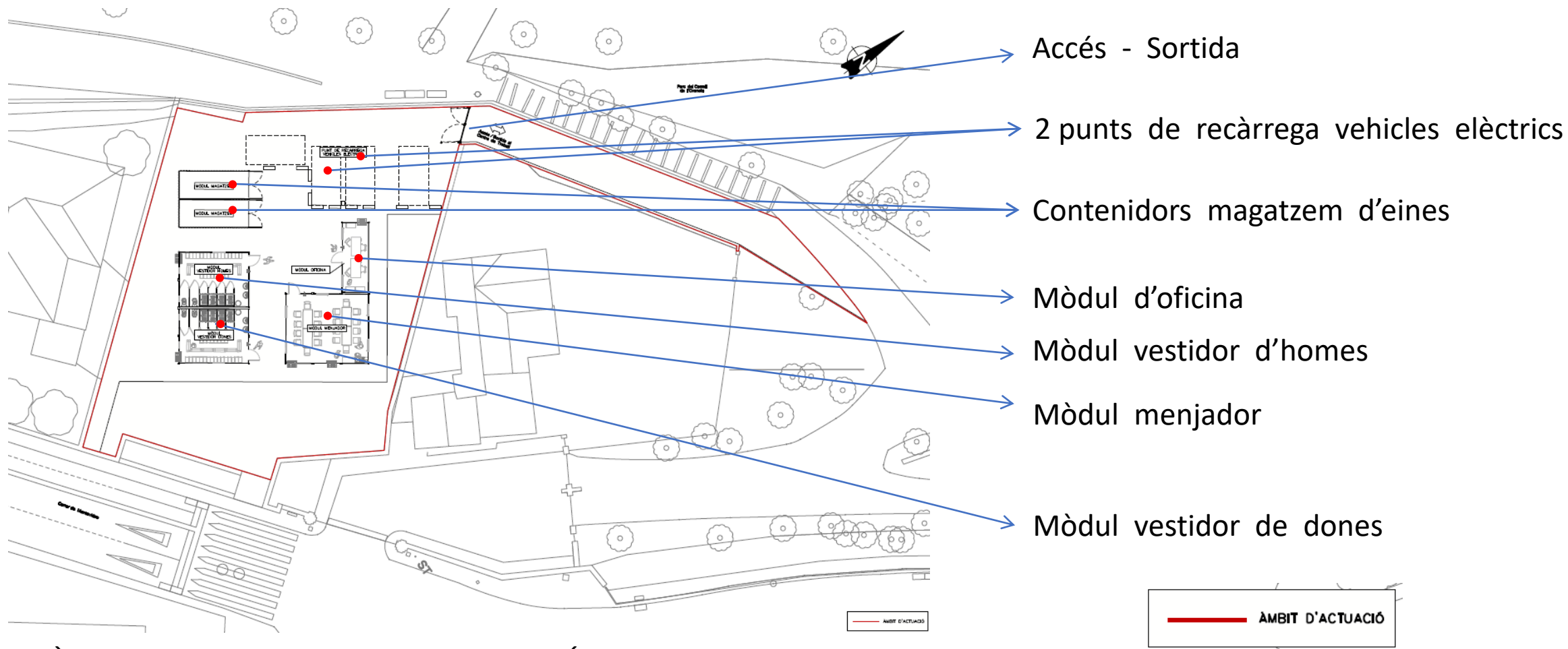
SECCIÓ 2



PLÀNOL SECCIONS ESTAT ACTUAL



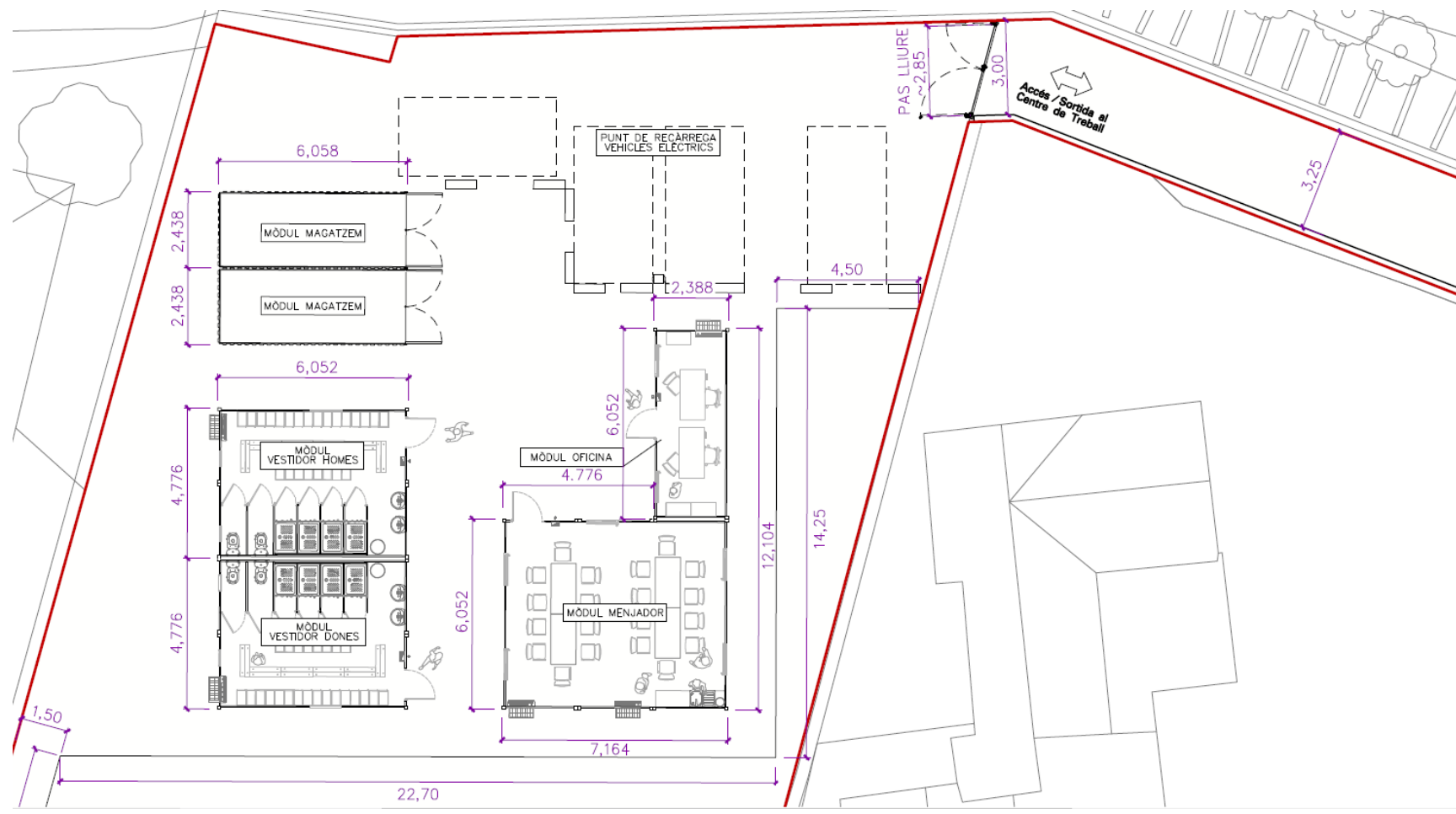
CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



PLÀNOL PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ



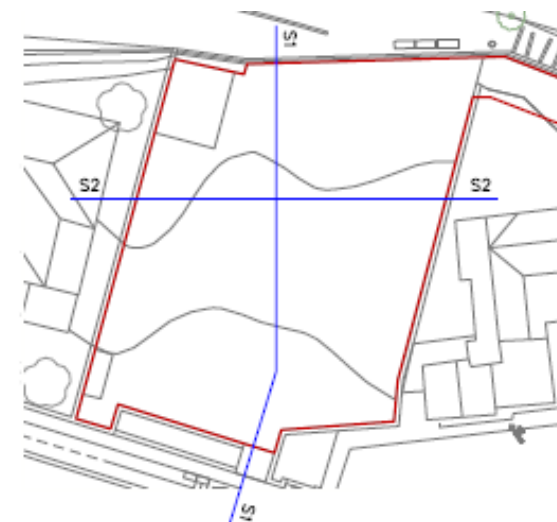
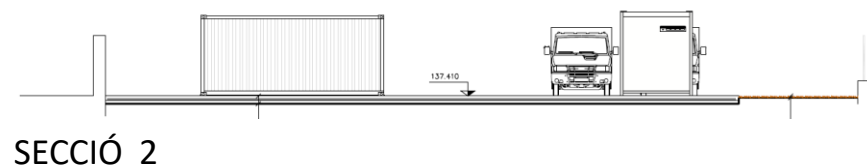
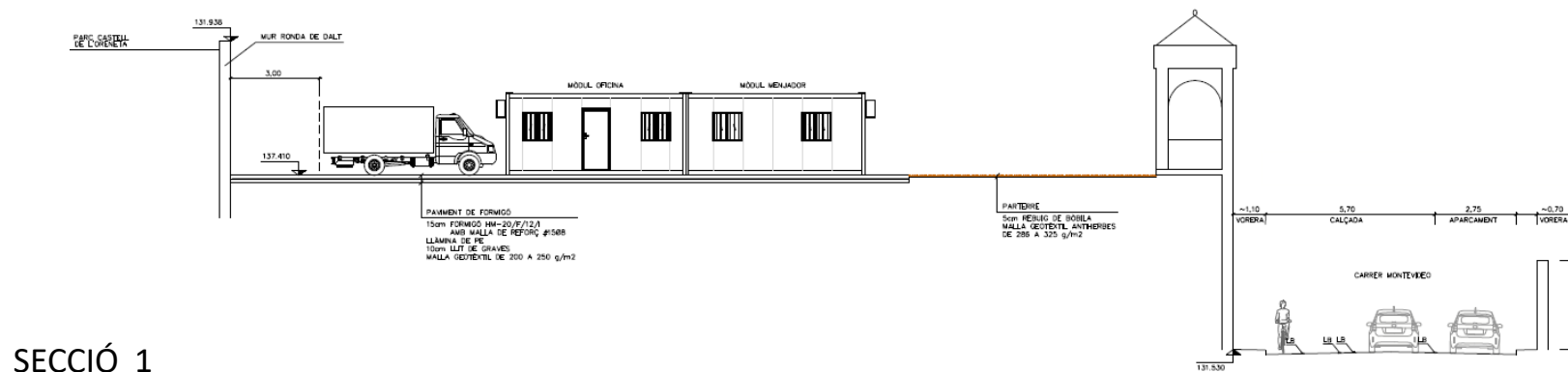
CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



PLÀNOL PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA



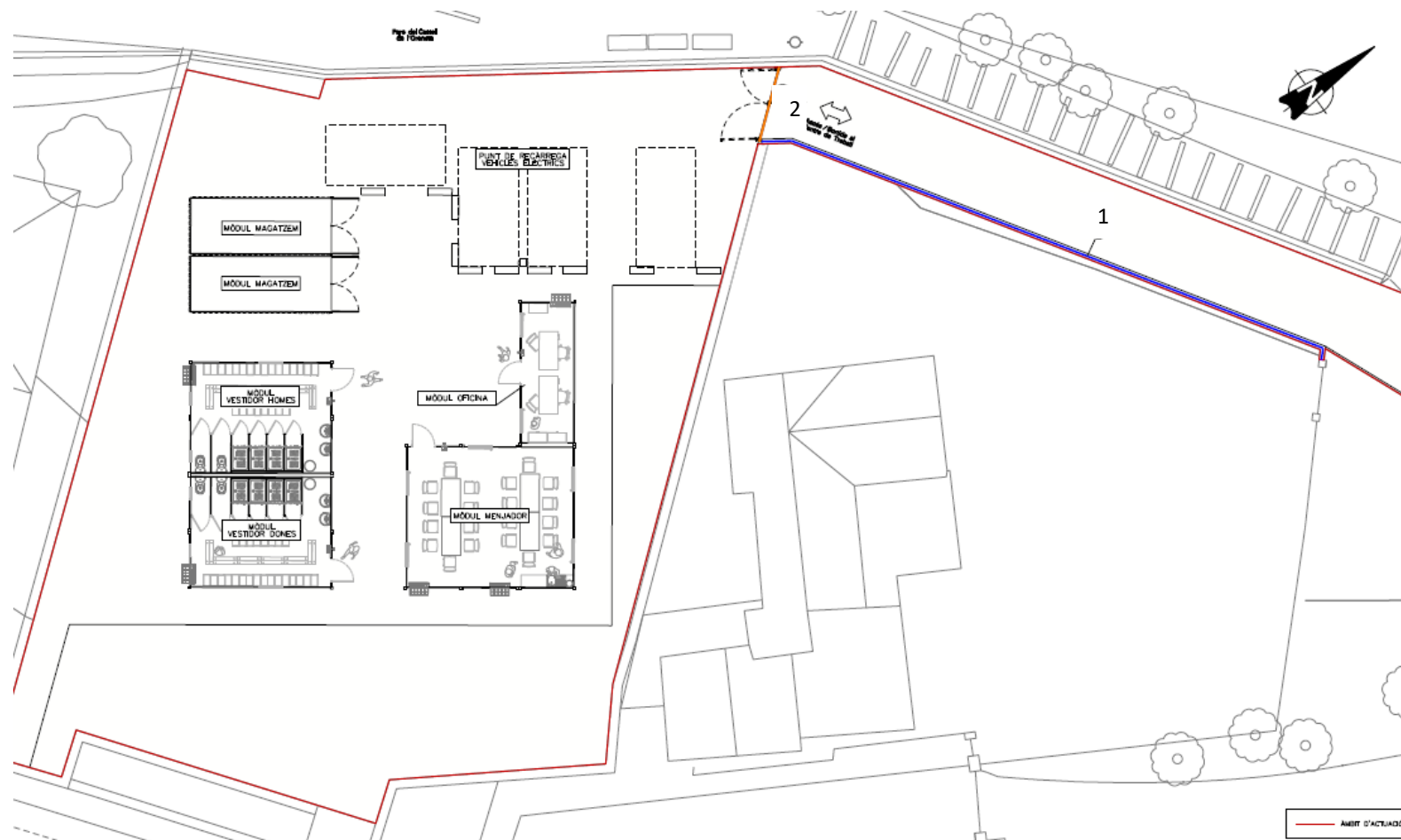
CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



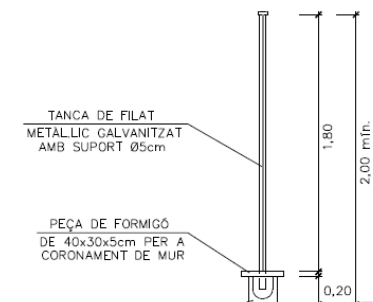
PLÀNOL SECCIONS GENERALS D'ORDENACIÓ



CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



PLÀNOLS DE TANCAMENTS



Tancament 1



LLEGGENDA TANCAMENTS	
①	TANCAMENT DE 2,00m MIN. D'ALÇADA, FORMAT PER MUR DE BLOCS DE FORMIGÓ PREFABRICATS, DE 40x20x20cm, AMB TANCA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ D'1,80m D'ALÇADA, AMB ACABAT D'ACER GALVANITZAT
②	PORTA METÀL·LICA DE 3,00m DE LLUM I 2,00m D'ALÇADA, FORMADA PER DUES FULLES BATENTS, AMB ACABAT D'ACER GALVANITZAT



CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS

TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST pel centre de treball provisional modular: 5 mesos

PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA del centre de treball provisional modular:

PRESSUPOST d'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM).....	250.122,10 €
13 % Despeses Generals (DG).....	32.515,87 €
6 % Benefici Industrial (BI).....	15.007,33 €
 PRESSPOST d'EXECUCIÓ per CONTRACTE (PEC).....	 297.645,30 €
21% IVA.....	62.505,51 €
 PRESSPOST d'EXECUCIÓ per CONTRACTE (IVA inclòs).....	 360.150,81 €

Moltes gràcies