

PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2026 - 2033

SESSIONS DE DEBAT DE CIUTAT
9 i 10 d'abril de 2025





ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

1. Presentació institucional
2. Presentació dels eixos del futur Pla Local d'Habitatge 2026-2033
3. Dinàmica deliberativa en grups temàtics, en base a les línies de treball del futur Pla
4. Plenari de conclusions del debat en grups
5. Avaluació i cloenda de la sessió

Què és un pla d'habitatge?

“El Pla d'Habitatge és l'instrument de planificació i programació reglada, analític, estratègic i propositiu de referència, en el qual es defineixen les polítiques locals d'habitatge i el seu marc de concertació.”

Article 14 Llei 18/2007 Dret a l'habitatge de Catalunya

El Pla d'habitatge és un document estratègic que fa una anàlisi de la situació de l'habitatge al municipi i a partir d'aquí construeix unes propostes per donar-hi resposta.

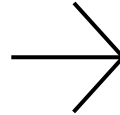
El pla d'habitatge no concreta les actuacions per fer-les aplicables de manera directa, sinó que defineix el marc de la política i les actuacions que li donaran resposta i que caldrà desenvolupar.

En el cas de Barcelona se'n preveu una durada de 8 anys.

PLA VIURE: Objectius



Fins a Maig 2023



Des de Maig de 2023

→ PDHB 2016 – 2025

- Producció pròpia
- Ajuts diversos
- Atenció a l'emergència

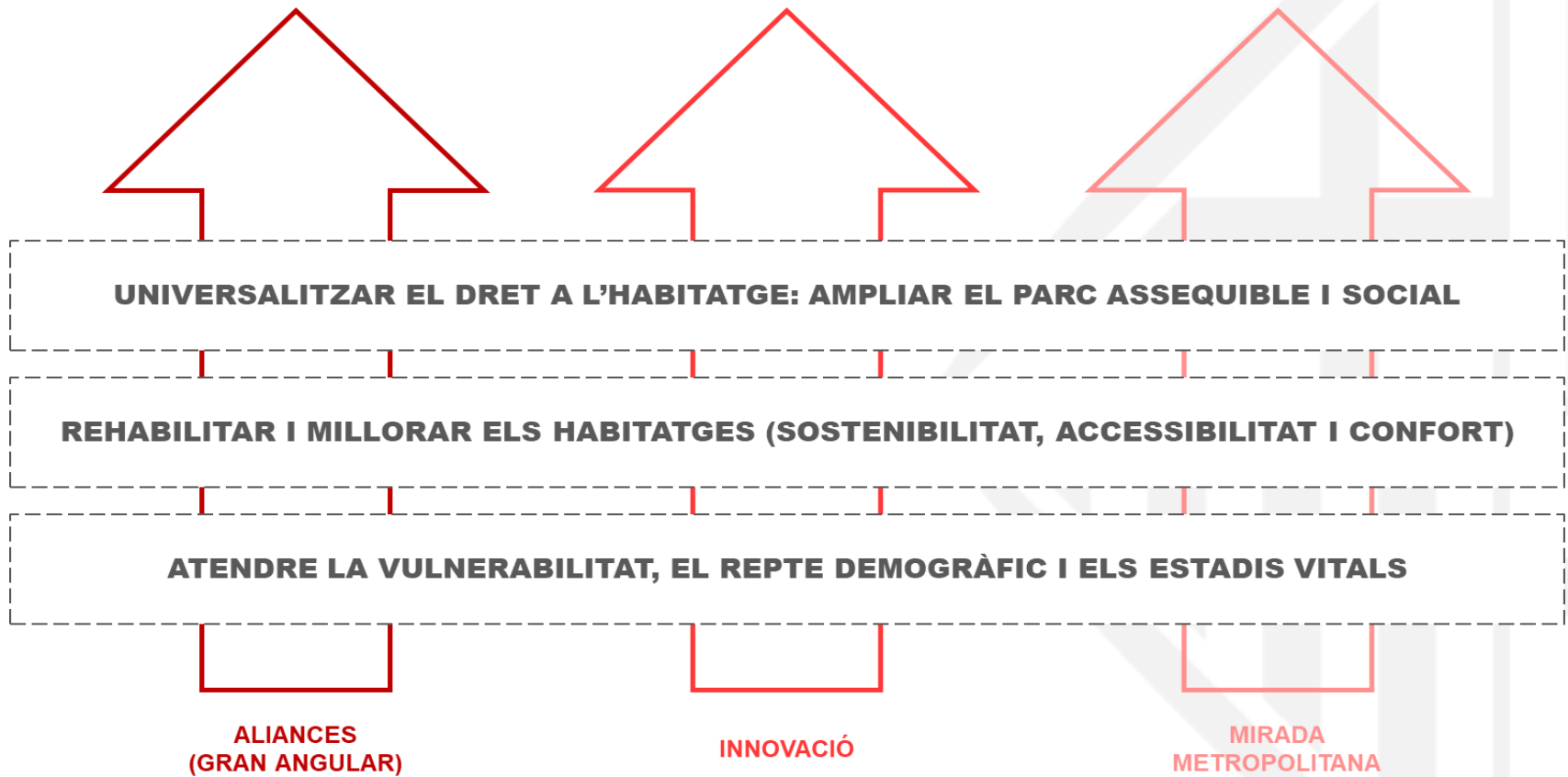
→ Aprovació de la llei 12/23

- Si l'accés a l'habitatge és un dret, els poder públics tenen com a deure garantir-lo.
- I en el “mentrestant” polítiques de contenció (DZMRT i control de preus)

Conseqüències

- Sols no podem: cal la concertació de tots els agents.
- Cal crear “sistema” públic igual que la resta de la resta de potes de l'estat del Benestar. (desplegament del Consorci d'Habitatge)
- Seguir atenent l'emergència tot i la mirada universal.

PLA VIURE: Objectius



Temes de debat NOU PLA D'HABITATGE

POLÍTICA DE
CONTINGENTS

AJUTS AL
LLOGUER

AJUTS A LA
REHABILITACIÓ

CRITERIS PER A
LA PROMOCIÓ
PÚBLICA

TINENÇA I TIPUS
D'HABITATGE

ATENCIÓ A LA
CIUTADANIA

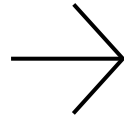
CONTRACTE
SOCIAL AL PARC
PÚBLIC

CAPTACIÓ I
COMPRA
D'HABITATGE
PRIVAT

Contingut NOU PLA D'HABITATGE

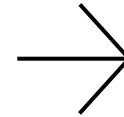
TREBALLS
PREVIS

MAIG – JULIOL 2024



ANÀLISI I
DIAGNOSI

MAIG – OCTUBRE 2024



PLA
D'ACCIÓ

OCTUBRE 2024 – JULIOL 2025

→ Informe estat d'execució
i resultats PDHB 2016 - 2025

→ Document de situació
de l'habitatge a Barcelona:
Anàlisi i Diagnosi

- Anàlisi treballs existents
- Anàlisi estratègies municipals.
- Informació del planejament urbanístic per generar habitatge
- Encaix de la governança municipal i metropolitana.

→ Situació de l'habitatge
als districtes

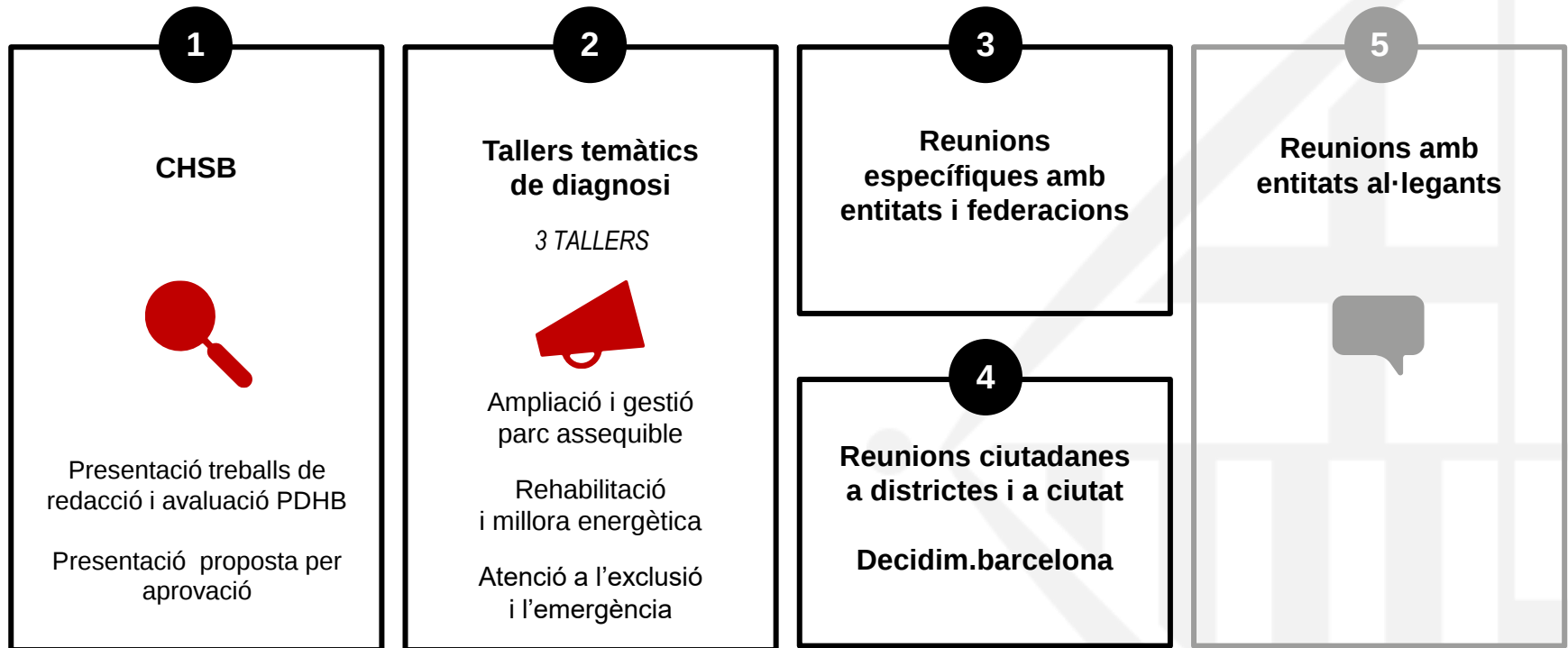
→ Estratègics, actuacions
i objectius quantificables

→ Pla d'execució

- Calendari
- Agents
- Pressupost orientatiu

→ Instruments d'avaluació
i seguiment

Procés de redacció **PARTICIPACIÓ CIUTADANA**



Grup de treball del CHSB
Incorporació de totes les entitats interessades

CALENDARI DE SESSIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

SESSIONS DE DEBAT TERRITORIALS

25 març

Eixample

1 abril

Gràcia

7 abril

Sant Martí

24 abril

Horta-Guinardó

26 març

Sant Andreu

2 abril

Nou Barris

8 abril

Sants-Montjuïc

31 març

Sarrià-Sant Gervasi

3 abril

Les Corts

22 abril

Ciutat Vella

SESSIONS DE DEBAT DE CIUTAT

Primera sessió

9 abril

Eixample

Segona sessió

10 abril

Sants-Montjuïc





ESPAI WEB DEL PROCÉS AL DECIDIM.BARCELONA

barcelona

Català ▾

Ajuda

Trobades

Activitat

Entra

🏠 ▾ / Processos participatius / Pla d'Habitatge 2026-2033 ▾

Seguir 🔔

Pla d'Habitatge 2026-2033

🔗 Ajuda

En el marc del Pla Viure, treballem amb tothom i per a tothom per tal de millorar l'habitatge a la ciutat

Quant a aquest procés

L'Ajuntament de Barcelona considera l'habitatge com un dels seus principals eixos d'actuació. Per aquest motiu, impulsa un pla estratègic de mandat, el Pla Viure, per definir no solament els objectius, sinó també les accions i serveis en matèria d'habitatge per al període 2026-2033.

Inscriu-te a les sessions de debat →

Trobades →

decidim.barcelona/processes/plahabitatge20252032

IDEES FORÇA DE LES SESSIONS TERRITORIALS REALITZADES

Eix 1. Ampliar el parc d'habitatge assequible

- Permetre la transformació d'oficines en habitatge
- En general, no promoure la transformació de locals en habitatges sense avaluar l'habitabilitat i els entorns en què cal mantenir l'activitat comercial
- Debat obert sobre el dret de remunta (avantatge: disposar de més habitatges/ desavantatge: assolellament i una major densificació)
- Debat obert sobre la divisió d'habitatges (avantatge: disposar de més habitatges/ desavantatge: perills d'infrahabitatge i una major densificació)
- Elaborar un cens d'habitatges buits i edificis en desús i treballar per incorporar-les al mercat
- Utilitzar més el dret de tanteig i retracte
- Aplicar efectivament la mesura del 30% d'habitatge protegit
- Executar el planejament previst en matèria d'habitatge pendent d'executar
- Limitar per normativa el lloguer de temporada
- Regular de manera més restrictiva el preu del lloguer
- Augmentar les inspeccions i sancions per fer front al frau de llei en matèria d'habitatge

IDEES FORÇA DE LES SESSIONS TERRITORIALS REALITZADES

Eix 2. Atendre la vulnerabilitat residencial

- Poder accedir a recursos d'habitatge protegit amb un llindar d'ingressos menor que l'actual
- Garantir l'arrelament territorial: donar prioritat en l'accés a l'Habitatge de Protecció Oficial (HPO) per viure al mateix districte
- Instaurar models de cohabitatge amb serveis per a persones grans
- Regular el lloguer d'habitacions i evitar les situacions d'amuntegament i infrahabitatge
- Disposar de més places d'acollida temporal per a les persones en situació de sensellarisme i abordar per què algunes d'aquestes persones no volen accedir-ne als recursos disponibles
- Aturar els desnonaments: moratòries i recursos d'emergència
- Desenvolupar ajuts i mesures alternatives (cohabitatge, dret de superfície) per garantir l'emancipació del jovent
- Millorar l'atenció de les Oficines d'Habitatge i els recursos dels que disposen

IDEES FORÇA DE LES SESSIONS TERRITORIALS REALITZADES

Eix 3. Mantenir, rehabilitar i millorar el parc d'habitatge

- Acompanyament tècnic i suport econòmic a les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE) i complementar aquestes inspeccions amb recomanacions sobre eficiència energètica
- Impulsar les millores en l'accessibilitat: acompanyament tècnic i suport econòmic a la instal·lació i renovació d'ascensors
- Donar ajuts a la rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica, tant amb grans mesures (rehabilitacions integrals) com amb petits gestos (canvi d'electrodomèstics, aïllament d'habitatges), especialment per a persones en vulnerabilitat energètica
- Simplificació administrativa i agilització de llicències de les obres de rehabilitació
- Flexibilitzar les proteccions de catalogació patrimonial per tal de fer més viable les rehabilitacions i les mesures d'accessibilitat als edificis
- Donar suport a la creació de noves comunitats energètiques

Gràcies per la vostra col·laboració!



Ajuntament
de Barcelona