

PLA D'USOS DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ **ACTA DE LA SEGONA SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT**

Dia i hora: 14 de novembre del 2024 a les 16:30 h
Lloc: Sala Barcelona, avinguda Diagonal, 240, a planta

Assistència a la reunió

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (7):

Joan Carles Altamirano, director de Serveis Llicències i Espai Públic Districte de Sant Martí
Josep Alió, cap de Departament de Planejament Derivat
Marta Triquell, Departament de Planejament Derivat
Martí Albuixech, Departament de Participació d'Urbanisme
Mar Santamaria, equip redactor 300.000 kms
Ana Badenas, equip redactor 300.000 kms

Per part de les entitats i veïnat (26 persones, 11 dones i 15 homes):

AVV Poblenou
AVV Clot-Camp de l'Arpa
Associació Eix Comercial del Poblenou

Assistència per part de la ciutadania: 26 persones
11 Dones
15 Homes

En les pàgines que segueixen, en compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen, indicant les inicials del nom i cognoms de les persones que han intervingut.

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació de la sessió
2. Explicació dels resultats dels treballs tècnics per fer el cens d'establiments del Districte i informació dels criteris a seguir, tipus d'activitats a regular.
3. Torn obert de paraula
4. Tancament de la sessió

Desenvolupament de la sessió

1. Introducció

Joan Carles Altamirano, obre la sessió donant la benvinguda a les persones assistents i fa una introducció sobre quin és l'estat dels treballs tècnics. Explica que el cens d'activitats ha estat tot just lliurat el dia anterior a la sessió i que encara no s'ha realitzat l'anàlisi de la informació que incorpora. Esmenta la dificultat de tenir tot el llistat d'activitats i llicències correcte per poder fer el Pla d'Usos amb garanties. S'han fet inspeccions oculars de tot el districte, tenint en compte la seva grandària i assenyala que ha significat un esforç molt important.

2. Explicació de l'estat dels treballs¹:

Mar Santamaria comenta que existeix una elevada dificultat per censar totes les activitats. S'estima que hi ha més o menys 3.000 activitats en el cens.

Abans de començar la seva intervenció pregunta quanta gent de la present a la sessió va assistir a la primera sessió informativa de juliol. En constatar que gairebé la meitat de les assistents no ho va fer a la sessió anterior, comença la seva intervenció amb una explicació inicial més detallada a fi que s'entengui l'objecte del Pla d'Usos.

Explica que un Pla d'usos es tracta d'un pla especial, que permet establir quines activitats estan admeses, quines admeses amb condicionants i quines no admeses. El Pla d'Usos estableix condicions per evitar la implantació d'algunes activitats. Recorda que el pla no pot promoure activitats. Alguns criteris que s'incorporen coincideixen amb els d'altres plans d'usos de la ciutat.

Comença explicant que l'àmbit del Pla d'Usos és el Districte de Sant Martí, tot i que hi ha dues àrees excloses: el Port Olímpic, , els mercats municipals,. Tampoc s'inclouen els centres comercials del districte, els quals tenen una regulació pròpia que quedarpa vigent. La resta del districte queda inclosa en aquest àmbit.

Indica que cal dirimir amb la participació de les entitats i veïnat quines activitats es vol regular i quines no, amb la premissa de preservar la qualitat ambiental i la diversitat d'usos. No s'inclouen totes les activitats, sinó les activitats de pública concurrència o alimentàries, aquelles que puguin generar algun tipus de conflictivitat o un monocultiu que perjudiqui les activitats del petit comerç, ja que qualsevol limitació ha de quedar suficientment justificada, tal com estableix la Directiva europea de serveis .

¹ El document de suport a la presentació es pot consultar a <https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.eu-west-1.amazonaws.com/e09mpwa35m2vbltso4e363vi7ukw>

Presenta un llistat de les activitats que es proposa regular, les que es preveu regular i en altres pendents de decisió al respecte, ja que s'ha d'estudiar amb el cens quina és la seva incidència en el territori.

Posteriorment, explica els criteris de regulació, que són quatre:

- Zones diferenciades de regulació: El pla pot definir zones amb criteris específics per a cada una.
- Àrea de densitat limitada: Aquest criteri es refereix al límit màxim d'activitats permeses en una àrea determinada per evitar una concentració excessiva. Una àrea de densitat limitada es defineix com una zona situada al voltant d'un establiment on s'estableix un nombre màxim d'establiments destinats a determinades activitats.
- Dimensió mínima/màxima de les activitats: Es determina una superfície màxima o mínima de l'establiment per tal de permetre la seva implantació.
- Distància lineal entre activitats: Es defineix com la separació mínima entre establiments d'una determinada categoria, mesurada en línia recta i calculada des del centre de la façana del local.

Es proposa territorialitzar la regulació, segons atenent als:

- Àmbits territorials (zones)
- Epígrafs (activitats)

Es proposa treballar amb tres nivells de restricció.

1. Àmbits de major saturació. La regulació s'adaptarà a les zones amb major saturació per a aquelles activitats que puguin tenir una major incidència en la qualitat ambiental i la qualitat de vida dels veïns.
2. Espais amb presència d'habitatge del districte. Les zones d'ús residencial estaran subjectes a uns paràmetres que permetin garantir l'equilibri d'activitats i minimitzar l'impacte sobre els residents.
3. Resta de l'àmbit. En la resta de l'àmbit, les condicions aplicades permetran la implantació d'activitat amb condicions de major flexibilitat.
4. Centres comercials. Es proposa que mantinguin la seva pròpia regulació.

Cadascun dels epígrafs tindrà una regulació diferenciada en funció de cada zona.

Mar Santamaria assenyalava que aquests elements es troben ara oberts al debat i a les aportacions de les entitats i veïnat. Conclou indicant que el pla s'aprovarà amb la memòria, la normativa, els àmbits i un cens de les activitats, i assenyalava que es podran presentar al·legacions durant el període d'exposició pública.

Josep Alió comenta que el cens d'activitats ha estat rebut el dia anterior i que s'ha d'introduir al sistema per tal de fer la seva anàlisi i identificar els àmbits de saturació. Valora que orientativament es pot preveure aquesta estarà ubicada al voltant de la Rambla de Poblenou i al carrer Rogent, però que caldrà confirmar-ho amb les dades recollides. Una vegada analitzat, caldrà determinar quins àmbits seran diferents respecte la regulació. En aquests àmbits es podrà regular amb doble radi.

Actualment, la regulació es fa per amplada de carrer (que determinen les diferents zones de tolerància), en un àmbit específic del 22@ sota la Diagonal, on tot estava prohibit, el que es considera un error tècnic; això com els àmbits corresponents als centres comercials i al Fòrum. En l'àmbit sud del 22@ no es permetien activitats, i això caldrà corregir-ho. Esmenta que hi ha determinats aspectes de la reglació que es van establir per resoldre problemes de 2016, al Triangle Lúdic i la Rambla, on es va indicar que si es confirma que són àrees saturades no es podran obrir determinats establiments. Tanmateix, això no vol dir que ara es pugui fer tot. Abans, la regulació es basava en l'amplada de carrer, però la proposta de regulació a partir de les dades de saturació permet adaptar-se a la realitat, gràcies a la tecnologia existent, i es fa pel sistema de doble radi, que és més flexible i. Per això, insisteix que és essencial tenir el cens com a fotografia fixa. Tot i que es podria haver començat a treballar amb el cens de comerç, les activitats no es categoritzen de la mateixa manera que mitjançant les llicències. S'ha hagut de fer una feina de camp molt profunda per tal de depurar la base de dades de llicències i conèixer les que, a dia d'avui, són vigents.

Es va dir que de cara a la sessió de participació s'aportarien les dades extretes del cens, però no ha estat possible. La previsió és tenir el document en tres setmanes. La suspensió de llicències s'aixeca el 23 de desembre. S'espera una aprovació entre el 12 i el 19 de desembre, i per això l'expedient s'ha de tancar el dia 4. També comenta que no es volia anul·lar la reunió d'avui, ja que cal parlar sobre els criteris i els epígrafs. A banda d'això, l'exposició pública serà de dos mesos, durant els quals es podran fer al·legacions.

3. Torn obert de paraula

Representant AVV Poblenou expressa que està molt decebut perquè pensava que podria opinar sobre el document i es troba que no hi ha encara res fet. Considera que venen amb les mans buides i que necessiten una foto clara i precisa del territori i de les activitats que s'hi duen a terme. Afirmava que cal tenir molt clar on es troben els centres històrics, els equipaments i les diferents zones del territori per poder fer un diagnòstic adequat, incloent-hi el Triangle, la Rambla, entre d'altres. Reconèixer els problemes importants és essencial per

poder parlar de criteris. També pensa que només estem parlant en termes restrictius i entén que s'ha de defensar un model de comerç.

Mar Santamaria explica que només es poden plantejar restriccions o condicions, però no es poden promoure activitats. Es recalca que aquesta limitació s'ha de tenir en compte, ja que està alineada amb les directives europees. Tot i això, hi ha altres instruments o polítiques públiques que sí que poden permetre promoure activitats. En aquest pla, es restringeix a un conjunt d'activitats específiques i el que fa és limitar o condicionar l'obertura de nous establiments de determinades tipologies.

Representant AVV Poblenou manifesta que sembla que no es poden formular propostes. Aporta que el Poblenou és una zona amb una gran diversitat i que a la zona del 22@ seria possible facilitar alguns tipus d'implantació de serveis. Esmenta els centres comercials com Westfield o la concentració en alguns punts de supermercats com Mercadona, que són problemes per a la vida de barri, i afirma que cal mantenir el petit comerç.

També fa esment al tema del turisme que té molt impacte en el barri i a d'altres temes com la massificació d'activitats esportives a l'espai públic. Considera que el Poblenou és el barri més afectat per aquest tipus d'activitat.

Joan Carles Altamirano puntualitza que qualsevol activitat esportiva que utilitzi la via pública no entra dins del pla d'usos, ja que es tracta d'una ocupació de l'espai públic i el pla només pot regular les activitats implantades en establiments.

Veí demana que es contempli la relació dels usos amb el barri. Afegeix que el patrimoni, com les botigues antigues amb interès, hauria de ser tingut en compte en aquest pla.

Mar Santamaria assegura que l'anàlisi ja té en compte el catàleg d'edificis emblemàtics. També es té en compte la conservació del patrimoni en funció de la mida del parcel·lari, evitant la instal·lació de determinades activitats en parcel·les petites.

Veí es queixa que sense aquesta informació no és possible fer la feina. Argumenta que això no es considera participació ciutadana. Avisa que, si no es poden aportar propostes, només es podran fer al·legacions un cop es presenti el pla. Demana que hi hagi una reunió prèvia a la presentació del document d'aprovació inicial per poder fer suggeriments.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa comenta que s'ha arribat tard. Afirma que aquesta revisió s'hauria d'haver fet l'any 2018 i que tot el que ha passat fins ara no és especialment positiu. No entén per què no es va convocar abans, ja que es va anunciar que s'estaria llest al setembre. Manifesta la seva frustració perquè amb només tres setmanes per fer propostes, el procés no és adequat. Pregunta quant de temps es pot prorrogar la revisió i quin serà el termini per a la informació pública, ja que, si es publica el 22 de desembre, no quedaran gaires dies hàbils per presentar-hi al·legacions.

Mar Santamaria respon que el cens d'activitats de llicències només es pot publicar amb l'aprovació inicial..

Marta Triquell agafa la paraula per explicar que, respecte dels terminis d'aprovació, informa que l'acord d'aprovació inicial s'ha de publicar al Butlletí Oficial amb anterioritat al dia 23 de desembre per evitar que s'aixequi la suspensió potestativa prèvia de llicències d'un any. Un cop publicat (al BOPB i en un diari), s'iniciarà el termini d'informació pública, que com a mínim és d'un mes, però en aquest cas, es proposa de dos mesos. Si es rep una sol·licitud per ampliar el termini d'informació pública, es podrà valorar prorrogar-lo, per un termini equivalent a la meitat del termini inicialment fixat, és a dir, per un mes addicional. Durant aquests dos mesos es podran presentar les al·legacions que escaiguin. Es considera que, tot i les festes de Nadal, el termini de dos mesos és suficient, però es pot valorar la seva ampliació, si se sol·licita formalment.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa pregunta si els establiments turístics quedaran fora de la regulació, i si es podran fer canvis entre la proposta provisional i la definitiva. També pregunta que abans es regulaven només 6 epígrafs i es van "colar" moltes activitats. Es pregunta si ara han estat recollits en la nova versió del pla i si s'han assegurat que estan tots recollits.

Mar Santamaria respon que inicialment no es preveu regular els establiments turístics. Afegeix que sí, que es podran fer canvis entre la proposta provisional i la definitiva. A més, confirma que els 6 epígrafs anteriors s'han recollit en la nova normativa i s'han incorporat totes les activitats que, amb l'experiència d'altres regulacions, es detecta que poden generar impactes que justifiquin la seva inclusió. Amb l'anàlisi del cens podem incorporar noves activitats i afinar l'argumentació en el cas de Sant Martí.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa pregunta com es farà la regulació per amplada de carrer, ja que abans s'utilitzava aquest criteri. Afegeix també que seria més adequat intentar prevenir les modificacions futures. Pregunta per què no es poden regular aquests canvis futurs i perquè no és possible evitar una concentració d'activitats en certs àmbits. Concretament, pregunta si es poden incorporar els forns de pa de cadenes de franquícia com a bar, perquè considera que són una activitat amb impacte alt.

Mar Santamaria explica que el criteri de l'amplada de carrer s'incorpora en algunes tipologies com a criteri extra, però no per delimitar els àmbits de regulació (actuals zones de tolerància). Els mecanismes de regulació proposats permetran una millor adaptació a la realitat actual mitjançant el sistema de doble radi. Afegeix que en aquesta previsió de regulació sí que s'ha inclòs el comerç degustació i que es comptarà conjuntament amb activitats com la restauració i les botigues de degustació, ja que afecten la via pública de la mateixa manera.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa expressa que el seu barri no és el carrer Rogent, però que també hi ha altres carrers saturats. Demana com es farà la regulació en aquests casos.

Mar Santamaria assegura que s'està preveient una regulació conjunta per a totes les activitats que tenen impacte en l'espai públic, com s'ha mencionat abans. El criteri del doble radi funciona per evitar concentracions no només en l'eix del carrer sinó en la seva rodalia,

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa pregunta si el tema de la MPGM es té en compte, especialment pel que fa als carrers que es consideren residencials i els que es consideren comercials.

Mar Santamaria respon que s'ha de respectar el que digui l'MPGM, ja que és un planejament de rang superior. Si l'MPGM especifica que un carrer ha de ser d'ús residencial, només s'admetran usos residencials. S'hauran de complir simultàniament les dues regulacions: MPGM i Pla d'usos.

Mar Santamaria, en relació amb les queixes de manca d'informació, recorda que es va fer la presentació² al juliol de la diagnosi i es mostrava molta informació que va servir per a plantejar la sessió d'avui. Considera que ja hi ha una anàlisi feta valuosa, tot i que no sigui amb el cens definitiu.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa replica que eren punts en un mapa.

Mar Santamaria contesta que aquesta és la informació amb la qual es treballa i és la forma de representar-la.

S'obre un segon torn de paraules:

C.M. de l'Eix Comercial del Poblenou pregunta sobre la presència de clubs socials privats i la venda de cànnabis. També pregunta pels forns de pa amb terrasses, que es dediquen a la degustació.

Mar Santamaria respon que els forns de pa amb degustació es comptabilitzen com a comerços alimentaris amb degustació i es consideren com restaurants en la normativa.

Marta Triquell afegeix que els clubs socials privats no poden ser objecte d'inspecció, en tractar-se d'establiments de caràcter privat. En relació amb els clubs cannàbics, aquests no es poden regular des de l'Ajuntament, ja que, tal com va recollir una sentència judicial, no té competències en matèria de salut. Recorda que hi havia una regulació municipal (clubs de cànnabis) que es es va anul·lar en els tribunals.

C.M. de l'Eix Comercial del Poblenou expressa la seva preocupació per la proliferació de botigues "estranyes" que podrien obrir en llocs com Marià Aguiló, Pujades, Llull, Pallars, etc. Afegeix que des de l'eix comercial es demana que la zona saturada s'ampliï per abastar més espai que el de la Rambla, que ja es dona com a "perduda".

Mar Santamaria explica que la zona de la Rambla, per exemple, és treballarà amb doble radi. Considera molt important l'estudi de la saturació i pensa que segurament Marià Aguiló s'acabi considerant com a zona saturada, per la seva proximitat amb la Rambla. El fet de treballar amb els criteris de radis permet prevenir aquesta saturació.

C.M. de l'Eix Comercial del Poblenou sol·licita informació sobre quines llicències tenen algunes activitats que semblen estar fora de la normativa i saber que totes les activitats compleixin amb el Pla d'usos. Així mateix, es pregunta sobre els tancaments de comerços, com perruqueries, i la seva conversió en altres tipus d'establiments, com un negoci de menjar ràpid.

Joan Carles Altamirano comenta que, fins al moment, totes les llicències que li han passat són correctes i que si hi ha establiments inspeccionats prèviament, es poden inspeccionar i, si escau exigir-hi les millores o obres necessàries, i si no les apliquen en termini, procedir al seu precinte.

M.C. representant de l'AVV Camp de l'Arpa insisteix que no s'ha respost la seva pregunta sobre si els suggeriments es tindran en compte en l'aprovació definitiva, si s'afegiran activitats que es proposin o si s'afegiran àrees tensionades. Tampoc considera que s'hagi respost si s'afegirà com a criteri el tema de l'amplada de carrer.

Mar Santamaria que totes les al·legacions es valoren i si s'estimen, total o parcialment, es poden incloure en la proposta d'aprovació definitiva.

Joan Carles Altamirano explica que per poder limitar una activitat, cal demostrar que una genera una afectació o un impacte en el territori.

Josep Alió intervé per aclarir que quan es parla de l'amplada de carrer, s'ha de diferenciar que en la normativa actual això és una consideració general per a les zones. En la nova normativa es planteja posar-la com a criteri addicional d'alguna activitat concreta, tot i que actualment no s'ha inclòs com a criteri general en el pla d'usos.

Joan Carles Altamirano confirma que pot proposar-se una condició addicional sobre l'amplada de carrer per determinades activitats amb impactes alts.

Josep Alió demana la paraula per comentar alguns temes de concepte. Quan es parla que el Pla d'Usos és només restrictiu, comenta que és així per defecte, però que hi ha hagut casos, com en el cas del Paral·lel que mitjançant l'anàlisi es va detectar que no tenia

saturació, però hi havia dos barris al costat que sí que la tenien (Poble Sec i Sant Antoni). No obstant això, es van establir limitacions per evitar que es repeteixi la situació d'aquests barris. Subratlla la necessitat de disposar de dades per identificar els àmbits saturats i establir condicions específiques, com ara límits al nombre d'usos (per exemple, 10 o 15 segons el radi), basant-se en la realitat física de cada zona.

També destaca que la regulació pot ser més laxa en zones adjacents, però que també eviti la saturació. Les eines tecnològiques actuals permeten fer un planejament més adaptat que l'actual, com es va fer al Pla d'Usos del Paral·lel, que va definir una àrea de tractament especial per a una regulació específica. En aquest procés, es va elaborar un *atles* previ que analitzava totes les condicions generals abans d'arribar al cens definitiu. En el cas del Poble Sec es posava per exemple un àmbit únic de saturació màxima.

Pel que fa al districte de Sant Martí, **Josep Alió** ressalta que la seva realitat és diferent a la d'altres àmbits regulats a través de plans d'usos, ja que presenta una gran diversitat de teixits, fet que també es reflectirà en les regulacions. A més, subratlla la importància que les normes que fem puguin ser aplicades i revisades pels tècnics del districte.

Pel que fa a l'impacte de les activitats en planta baixa, recorda que el Pla d'Usos regula exclusivament els usos de planta baixa, no l'espai públic, les llicències de terrasses ni horaris d'obertura.

E.M. (veïna de la Vila Olímpica) manifesta preocupació perquè el seu barri pugui esdevenir una zona tensionada o saturada d'usos comercials, assenyalant com a exemple la Vila Olímpica, on inicialment es van establir comerços diversos, però ara aquests estan desapareixent. Tem que, davant el tancament d'un comerç, aquest pugui ser substituït per un bar, convertint-se així en una zona saturada. Reclama que el barri tingui un comerç més diversificat i pregunta què es considera una àrea saturada. Posa l'exemple que ella considera que actualment ja hi ha una concentració de botigues de 24 hores en quatre illes del barri i això és tensionat en la seva opinió.

Joan Carles Altamirano confirma que aquesta zona ja es considera saturada per la presència de botigues de 24 hores, però indica que no es pot promoure directament el comerç de proximitat ni obligar a establir determinades activitats.

E.M. (veïna de la Vila Olímpica) respon que, si no es limiten certs usos, no hi haurà espai per a altres tipus de negocis.

Josep Alió comenta que el problema que tenim és que no sabem quines altres activitats es podran fer en el futur i tindran impacte. Posa l'exemple de carrers de Ciutat Vella on només hi ha comerços de carcasses de mòbil, que no estaven previstes en la normativa actual.

Joan Carles Altamirano comenta que aquests fenòmens es poden regular si hi ha antecedents en altres zones de la ciutat que ens donin arguments per incloure'ls.

Joan Carles Altamirano puntualitza que no es fan llicències pròpiament dites per a noves activitats comercials, sinó que es fa una comunicació d'inici d'activitat. La normativa va canviar i es va passar del sistema de llicències a un sistema de comunicacions (simplificació administrativa).

Veïna recorda que abans del 1999 els tràmits d'obtenció de l'habilitació (llicència) eren més complexos, i es demanava molta documentació per poder implantar una activitat. Posa com a exemple el tram de Diagonal entre els números 38 i 46, on hi ha sis bars que operen amb llicències C2. Aquests bars tenen cartes de menús àmplies, la qual cosa considera inadequada per al tipus de llicència. També denuncia que alguns locals serveixen com a magatzems i, fins i tot, habitatges, descrivint la situació com a insostenible.

Joan Carles Altamirano informa que ja s'han fet inspeccions en aquesta zona. Dels sis bars, un té pendent un precinte, i la resta han corregit les irregularitats detectades, com ara l'ús d'elements de cocció no autoritzats. Tot i això, assenyala que en algunes ocasions els locals retiren aquests elements durant les inspeccions, però els tornen a instal·lar posteriorment. Les inspeccions es repeteixen periòdicament, en casos especials amb una freqüència de fins a una vegada per setmana per comprovar l'adequació de les terrasses i dels establiments a les habilitacions concedides.

Mar Santamaria aprofita per aclarir que les possibles limitacions apliquen a les noves activitats que demanin llicència, no per les existents.

Veí pregunta sobre la possibilitat de sancionar en cas d'incompliment

Joan Carles Altamirano afegeix que, en cas que un bar obri sense llicència, aquest disposa de tres mesos per regularitzar la situació, i que les sancions només es poden imposar si hi ha molèsties de soroll.

Veí pregunta si tenen experiència en altres barris en relació a si, amb les restriccions comercials, els baixos es converteixen en habitatges. També vol saber si és possible posar convertir en habitatges en planta baixa.

Mar Santamaria explica que s'han realitzat alguns estudis, i que, en alguns casos, els locals de planta baixa s'han convertit en habitatges. Destaca que, al barri del Clot, s'han aplicat restriccions que regulen on es poden fer habitatges en planta baixa i on no. Afegeix que les Modificacions de planejament general són els instruments que poden regular aquests aspectes, no el Pla d'usos.

Veí pregunta si la informació del cens serà pública. Qui té una llicència de cada cosa per comprovar si s'adequa a l'activitat existent.

Joan Carles Altamirano aclareix que la normativa de protecció de dades impedeix facilitar informació completa. Indica que, presentant una instància, es poden obtenir dades sobre llicències, però no sobre autoritzacions específiques per a activitats.

Mar Santamaria informa que, amb la publicació inicial del pla, es farà públic el cens d'activitats. Afegeix que aquesta informació es mantindrà actualitzada, però no es podrà publicar.

Joan Carles Altamirano indica que la normativa vigent permet utilitzar el cens per proposar una regulació de determinades activitats. El cens s'inclourà en el document d'aprovació inicial, però serà una foto fixa. La informació sobre les llicències no és pública, d'acord amb la Llei de protecció de dades.

Representant de l'AVV Poblenou Pregunta quan està prevista la següent trobada.

Josep Alió respon que, donat el poc temps disponible, probablement serà difícil organitzar una sessió abans de l'aprovació inicial. No obstant això, reconeix que no és ell qui pot prendre aquesta decisió i que parlarà amb la gerència del Districte i la d'urbanisme. Personalment, ell pensa que seria adequat tenir una sessió per treballar en el document tècnic.

Representant de l'AVV Poblenou comenta que seria interessant que els enviessin el cens.

Mar Santamaria explica que, un cop aprovat inicialment el document, es podrà explicar perquè es puguin presentar al·legacions en cas que es detecti alguna errada o manqui incloure alguna activitat en aquest llistat. Afegeix que el document de la sessió prèvia ja inclou una estimació del nombre d'estaliments considerats, destacant les zones saturades, especialment vinculades a la restauració.

Joan Carles Altamirano assenyala que poden proporcionar aquesta informació perquè no inclou detalls específics.

Representant de l'AVV Poblenou demana que es faci una reunió abans de l'aprovació inicial.

Josep Alió indica que traslladaran aquesta petició.

Veïna pregunta com es comprova que una activitat comunicada per un particular pot obrir o no en funció del compliment del pla d'usos. Com és el procediment?

Joan Carles Altamirano explica que la comunicació de l'obertura queda en suspens fins que es comprovi que compleix amb la normativa vigent.



Veí pregunta sobre qui té la competència per regular la transformació de locals en habitatges si és l'Ajuntament o la Generalitat.

Joan Carles Altamirano informa que, per fer aquesta conversió, cal sol·licitar una llicència d'habitatge. Afegeix que la Generalitat és qui emet la cèdula d'habitabilitat, tot i que algunes transformacions es fan sense permís.

Veí comenta que es va informar sobre habitatges irregulars, però no es va actuar al respecte. Pregunta on s'han de presentar les denúncies, qui és el responsable?

Joan Carles Altamirano respon que les denúncies s'han de presentar a l'Ajuntament. Aclareix que, tot i això, moltes de les transformacions es fan correctament.

Veïna explica que s'ha assabentat de la convocatòria a través d'un xat de veïns i pregunta com pot estar al corrent de més sessions.

Martí Albuixech informa que es penjarà l'acta de la sessió i les pròximes convocatòries. Recomana donar-se d'alta a la plataforma de participació *Decidim Barcelona* per rebre les notificacions de manera automàtica.

Joan Carles Altamirano tanca la sessió a les 19.15 h.