

ACTA DE LA SESSIÓ DE RETORN DEL PLA D'USOS DE L'EIXAMPLE

Dia i hora: **Dijous 12 de gener de 2023 a les 19 h**
Lloc: **Sala de Premsa Lluís Companys**

Ordre del dia:

1. Benvinguda institucional
2. Introducció breu als antecedents del procés participatiu
3. Presentació del Pla d'Usos de l'Eixample
4. Torn obert de paraules

Assisteixen a la reunió

Han assistit a la sessió un total de 22 persones entre veïnat i representants de les entitats següents:

Associació del Passeig de Gràcia
AVV Dreta Eixample
AVV Esquerra Eixample
AVV Fort Pienc
AVV Sagrada Família
Barcelona Comerç
Barcelona Oberta
Cambra LGTBIQ de Catalunya
CCOO de Catalunya
Consell de Gremis de Comerç, Serveis i Turisme
CorEixample
Eix Sagrada Família i
Fem Sant Antoni
Gremi de Flequers de Barcelona
PIMEComerç
Sant Antoni Comerç
Som Eixample
SOS Enric Granados

1. Benvinguda institucional

Janet Sanz explica el context de la sessió de retorn i la voluntat per part de l'Ajuntament d'exposar els resultats i opinions rebudes a les sessions participatives.

Informa que el Pla d'Usos de l'Eixample es portarà a aprovació definitiva al proper Plenari amb la finalitat de fomentar la diversitat d'establiments, protegir els comerços identitaris del barri i impedir la gentrificació a l'Eixample, entre altres mesures.

2. Introducció breu als antecedents del projecte

Janet Sanz comenta que l'Eixample és el Districte amb més establiments en planta baixa de la ciutat. En té uns 14.000 i només les activitats de restauració sumen uns 3.200 establiments, que suposa un de cada quatre locals del Districte. A més, un 30% dels locals de l'Eixample estan destinats a les activitats que tenen més impacte en l'espai públic i el dia a dia veïnal com ara la restauració, discoteques, botigues d'alimentació amb degustació o supermercats de petites dimensions que poden obrir fins tard a la nit.

Remarca que aquesta concentració es veu clarament en àmbits ja pacificats com el carrer d'Enric Granados o a la part de l'avinguda Gaudí que toca la Sagrada Família. Les noves estratègies de disseny urbà, amb la pacificació dels carrers generaran noves dinàmiques i estratègies de creixement per a les activitats dels locals i és per això que el nou Pla d'Usos s'anticipa a aquests escenaris i planteja una regulació inicial que afavoreix el veïnat de l'Eixample.

Recorda que al mes de març de 2022, el Govern municipal va aprovar inicialment una primera proposta de Pla d'Usos de l'Eixample que els últims mesos de l'any s'ha treballat per incorporar-hi canvis arran de l'estudi de les al·legacions rebudes i del procés participatiu i les converses mantingudes amb representants veïnals, comerciants i els actors involucrats amb l'Eixample. El document estén l'exemple del carrer de Girona a les zones de l'Eixample pacificades, en pacificació i que es pacifiquin en el futur per establir-hi una regulació que eviti el descontrol en la implantació de noves activitats, i definir condicions per a la resta del Districte que permetin obrir nous negocis de manera ordenada i sostenible.

Per la seva part, Pau Gonzàlez remarca que els objectius principals del Pla són:

- Preservar l'equilibri entre els diferents usos i la convivència amb els veïns i veïnes del barri.
- Protegir l'activitat econòmica i fomentar el comerç de proximitat.
- Fomentar la diversitat comercial per mantenir l'essència dels models de barri actual.
- Lluitar contra la gentrificació i garantir la bona convivència amb el veïnat.

3. Presentació del Pla d'Usos de l'Eixample

Janet Sanz explica que el Pla afecta tot l'Eixample, on defineix dos àmbits diferenciats. A cadascun s'aplica una regulació diferent amb restriccions adaptades a cada tipus de carrer per a la implantació de les cinc activitats amb més impacte en la vida quotidiana: la restauració, els comerços alimentaris amb degustació, les discoteques, els autoserveis –supermercats petits que poden obrir fins tard a la nit– i les botigues de conveniència –botigues amb horaris especials que poden obrir de nit.

El primer àmbit correspon als carrers ja pacificats, en pacificació o que es pacifiquin en el futur, i el segon engloba la resta del Districte. Per cadascun dels àmbits hi ha limitacions a la concentració d'activitats per radis i, en el primer àmbit, a més hi ha una limitació de distància lineal de separació per a alguna tipologia d'establiments, amb la intenció d'evitar el descontrol i el desequilibri amb normatives adaptades a la tipologia de cada zona, permetre un creixement raonable i equilibrat dels



establiments a l'Eixample i alhora evitar la saturació en llocs on es puguin crear problemes ambientals i de convivència.

A més, informa que a tot el Districte queden prohibides les activitats relacionades amb l'exhibició de material pornogràfic i sexual i la prostitució i que el Pla d'Usos també incorpora la posada en marxa d'un sistema d'informació i consulta obert a la ciutadania sobre l'aplicació de la normativa, amb la voluntat de posar-la a l'abast de tothom i aclarir dubtes.

Finalment, Janet Sanz informa que el Pla és una eina viva que sempre és revisable i millorable i que, a mesura que evolucioni la seva aplicabilitat, requerirà un constant esforç per garantir que doni resposta a les noves necessitats de la població del Districte.

Torn obert de preguntes

- **Xavier Riu, AVV Esquerra Eixample:** estem satisfets amb que s'aprovi el Pla abans de la fi del mandat tot però érem més partidaris de la proposta inicial que afavoria més la diversitat d'establiments. Quines seran les afectacions als equipaments i zones de La Model? És important fomentar la ciutat dels 15 minuts per incrementar la diversitat de comerç. **Resposta (R):** La reflexió de La Model és un debat que està present i que s'està treballant per la importància de generació d'aquest nou centre a la ciutat. Som davant d'una primera proposta de pla i sempre està oberta a revisions.

- **Rosa Maria Galimany, AVV Dreta Eixample:** a partir de quina data entra en vigor la regulació?

R: Una vegada hi hagi un projecte d'obra tancat, ja es podrà sol·licitar el permís de llicència d'activitat.

- **Xavier Llobet:** per quins motius l'eix del carrer Girona està regulat tan àmpliament? Em sembla discriminatori en relació amb la resta d'eixos.

R: La idea és preservar els plans d'usos que han funcionat. L'àmbit de regulació repercuteix sobre tot l'Eixample, la qual cosa protegeix el comerç de proximitat. Cal regular els usos i després dur a terme les estratègies de millora urbanística per anar per davant de la gentrificació.

- **Veí:** Quan parlem dels carrers que ja estan saturats, de quines eines disposa el Pla d'Usos per revertir aquestes situacions?

R: El Pla respon a les noves llicències i no a les vigents. Pel que fa a les carrers saturats, s'estan fent d'altres actuacions fora del Pla per anar revertint aquests excessos que trobem en algunes zones, com ara l'establiment de zona acústicament sancionada on es treballa per garantir l'equilibri entre els diferents tipus de comerços que han de poder conviure-hi.

- **Cristina Català, SOS Enric Granados:** què succeeix entre l'aprovació del Pla i la moratòria que finalitza el dia 31 de març? Hem detectat que darrerament s'hi han obert algunes gelateries i això pot comportar petició de terrasses.

R: Ho hem mirat i a Enric Granados, només hi ha un local que podria convertir-se en restaurant en el tram on hi ha menys restaurants. En el tema de les llicències perpètuas, hem demanat al Departament de Territori de la Generalitat que es puguin revisar i hi hem fet esmenes com, per exemple, en el cas dels pisos turístics. Pel que fa a les gelateries, no entren en aquesta proposta de



regulació que ara fem, però ara mateix hi ha un expedient obert en una gelateria que no tenia la llicència que toca. De totes maneres, com que les degustacions estan limitades, la gelateria mai podrà tenir terrassa. Cal dur a terme una rigorosa revisió de les llicències i efectuar les inspeccions que es consideri per regular les activitats del Districte de l'Eixample.

Acords de la sessió:

- Enviar la presentació i l'acta als assistents i inscrits a la sessió.

La sessió finalitza a les 20.10 h.