

Torre de la Sagrera
Carrer de Berenguer de Palou, 64-66, Sant Andreu, 08027 Barcelona
08027 Barcelona
www.barcelona.cat

ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA URBANITZACIÓ GRAN DE LA SAGRERA 165-167

Dia i hora: 11 de març de 2025 a les 17.30 - 19:30h

Lloc: Presencialment a la Torre de la Sagrera - c/ Berenguer de Palou, 64-66, Sant Andreu, 08027 Barcelona

Assistència:

Membres de la taula i/o organitzadors de la sessió

Rosa López, Departament d'Estratègia Urbana.

Jaume Bernat, BIMSA.

Javi Zaldivar, Equip redactor. JZ Paisatge i Arquitectura

Lidia Callejo, Departament de participació de l'àrea d'urbanisme, transició ecològica, serveis urbans i habitatge.

Per part de la Ciutadania:

Assistència total: 29 persones

Dones: 11 dones

Homes: 18 homes

Desenvolupament de la sessió informativa

- **Benvinguda i presentació**

Des del districte s'obre la sessió i dona la benvinguda donant pas a **Rosa López**, qui explica el Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI), detallant-ne els objectius estratègics i el model de referència. Aquest programa es fonamenta principalment en la recuperació i reactivació d'espais urbans, amb l'objectiu de millorar-los.

Jaume Bernat, exposa el calendari del projecte i especifica que la presentació correspon a una proposta inicial, subjecta a valoració i ajustaments segons les aportacions rebudes.

Javi Zaldivar explica que l'espai a urbanitzar es pensa com una antesala al parc de la Pegaso i s'inclou dins un projecte global una part del qual es aquesta primera peça que es realitzarà al 2026 i que té a veure amb l'enderroc dels edificis 156 - 157 del c/ Gran de la Sagrera. S'explica quina es la proposta de treball i els canvis associats.

Torre de la Sagrera
Carrer de Berenguer de Palou, 64-66, Sant Andreu, 08027 Barcelona
08027 Barcelona
www.barcelona.cat

- Torn obert de paraules.

E.G (president de l'associació de comerciants): Manifesta que, tot i que li sembla bé el projecte, verbalitza el seu malestar ja que els habitatges dels números 165 al 177 del carrer Gran de la Sagrera fa més de 40 anys que estan afectats, i considera que aquesta situació hauria d'haver-se resolt fa temps. Pel que fa al comerç, expressa que mantenir aquestes finques com a habitatges afectats, sense que es prenguin decisions al respecte, no contribueix a dinamitzar ni el barri ni el comerç, i considera que aquesta situació no els afavoreix.

També manifesta la seva preocupació per que el lloc esdevingui un espai tancat que afavoreixi la trobada de persones i els botellons. **Resposta:** es destaca que, no obstant això, ara sí es comencen les actuacions d'aquest primer tram i s'està treballant per a fer les expropiacions de la resta. Això suposa una oportunitat per revivre la zona. En l'actual legislatura i amb els recursos econòmics disponibles, es pot actuar sobre els espais que ja són de titularitat municipal. Pel que fa a la preocupació que la zona esdevingui un "cul de sac", s'explica que aquesta petita àrea no queda aïllada, ja que té obertura cap a l'exterior i amb les actuacions es millorarà la visibilitat i continuïtat

J.P. (veí) vol conèixer quins són els criteris per tirar un edifici de 50 anys. **Resposta:** no som la comissió encarregada de valorar el patrimoni arquitectònic o artístic. Per a això, existeix una comissió especialitzada que avalua els edificis en funció de la seva aportació a la història de l'arquitectura, el seu valor artístic, i altres criteris. Aquesta comissió determina quins edificis mereixen ser preservats i quins no i, en aquest cas concret, aquests edificis no estan catalogats amb valors especials.

M (veí): considera que cal iniciar les actuacions, ja que fa anys que demanen l'enderroc d'aquests edificis, atès que comporten riscos. Pel que fa al projecte, observa que, a la part superior, davant del nou parc, s'han previst un parell de parterres i proposa que a la part inferior del carrer Portugal es fes una actuació similar. Els agradaria que aquesta zona tingués una certa semblança amb el carrer Pere Terrè i Domènech, considera que com més amplis siguin els espais i millor comunicació hi hagi amb la biblioteca i, en un futur, amb un gran parc, més avantatges tindrà el projecte. També expressa que creu que dedicar cinc metres a un únic carril de circulació és excessiu.

Resposta: En relació a que el carrer Portugal sigui igual que el carrer Pere Terrè s'explica, que des del punt de vista de la mobilitat no es veu factible aquesta pacificació tot i que es poden estudiar alternatives, ja que la intenció sempre és aconseguir el màxim espai possible per als vianants. Per mantenir el pas de la circulació i mantenir les places d'aparcament no s'ha optat per una restricció total del trànsit intentant ser respectuosos amb les necessitats del barri.

Finalment, es comenta que l'amplada de cinc metres per al carril de circulació es deu a la necessitat que tenen els serveis de Bombers, a causa de l'alçada dels edificis en aquest tram. Aquesta amplada és necessària i no es pot reduir per mantenir una franja lliure per garantir el pas dels serveis.

Torre de la Sagrera
Carrer de Berenguer de Palou, 64-66, Sant Andreu, 08027 Barcelona
08027 Barcelona
www.barcelona.cat

R. M. (veïna): expressa la seva satisfacció perquè, finalment, es pot tenir coneixement de quin es el projecte i pregunta com els veïns poden tenir més força per aconseguir que aquesta zona del carrer Portugal es converteixi en una àrea semipeatonal i quines actuacions podrien impulsar per fer-ho possible. **Resposta:** una manera és manifestar-ho en aquest mateixa sessió ja que es valoraran totes les propostes.

R.M vol afegir que, dins l'espai previst per a estructures infantils, sovint es pensa en els nens, cosa que li sembla bé, però considera que també s'haurien de tenir en compte espais amb estructures destinades a la gent gran. **Resposta:** estudiaran la possibilitat d'incloure zones o espais més dedicats a la gent gran tot i que la intencionalitat principal no és la de fer jocs.

M (veïna) manifesta que se sent una mica decebuda amb la resposta sobre el carrer Portugal, ja que per a ella hauria estat important que estigui pacificat de manera similar al carrer Pere Terrè i Domènech . Es pregunta si realment s'ha tingut en compte la mobilitat futura de la zona, especialment quan l'estació de tren entri en funcionament .També demana que es tingui en compte la selecció d'arbres que es plantin, perquè no hagin de ser tallats més endavant, com està passant en altres casos. D'altra banda, comenta que viu davant de l'espai enjardinat i demana que no es converteixi en un pipicà, ja que és un lloc de pas. Com a veïna, sol·licita informació sobre com s'avisarà als residents quan es duguin a terme les actuacions, ja que això pot comportar la presència de rates, paneroles i altres inconvenients. Considera que caldria trobar una manera més efectiva de comunicar aquestes convocatòries. **Resposta:** durant la sessió ha quedat clar que hi ha dos posicionaments diferents els que estan a favor de mantenir les places d'aparcament i el transit rodat pel carrer Portugal i els que demanen la pacificació del carrer. En qualsevol cas cal estudiar les dues propostes i finalment decidir quina compromet menys la mobilitat.

M.P (veïna) Vol deixar clar que, a casa seva, mai fan servir el cotxe per moure's per la ciutat, ja que disposen d'un aparcament de pàrquing i només l'utilitzen els caps de setmana. Considera que convertir el carrer Portugal en una zona similar a l'avinguda Pere Terrè i Domènech seria una aberració, ja que al barri ja s'han eliminat moltes places d'aparcament i hi ha moltes persones que no tenen pàrquing. Es pregunta, doncs, què faran amb els seus vehicles.

Per tot això, no creu que el carrer Portugal s'hagi de convertir en una zona per a vianants, pels inconvenients que això comportaria. Afegeix que a la Sagrera hi ha moltes cases sense aparcament i que aquest aspecte s'hauria de tenir en compte. Finalment, demana que es revisi el tipus d'arbres que es plantaran, suggerint que siguin de fulla perenne, ja que a l'hivern alguns arbres de fulla caduca generen massa ombra.

Resposta: Pel que fa a la qüestió de l'aparcament a Barcelona, es reconeix que no és fàcil de resoldre i que la solució passa principalment per la creació d'aparcaments soterranis. En relació amb els arbres, s'aclareix que, quan es projecten jardins, sempre es busca garantir el millor manteniment possible tot i que la sequera que s'ha patit recentment ha afectat greument la vegetació i que cal ser conscients d'aquesta realitat. Finalment, respecte al pipicà, assegura que en la zona proposada no n'hi ha cap previst. Un altre aspecte diferent és l'educació veïnal i l'ús que les persones facin d'aquest espai, com d'altres coses.

Torre de la Sagrera
Carrer de Berenguer de Palou, 64-66, Sant Andreu, 08027 Barcelona
08027 Barcelona
www.barcelona.cat

M (veïna) : proposa posar reixes per evitar el pas dels gossos.

Veí: Pregunta sobre el tram del carrer Monlau, situat darrere de les cases que en un futur podrien desaparèixer. Observa que hi ha un sector assenyalat i vol saber què significa exactament aquesta intervenció. Pregunta si es preveu la col·locació de panots, un canvi en el tipus de paviment o alguna altra actuació, ja que, actualment, aquesta zona ja està urbanitzada. A més, entén que tota la vorera davant de la petita zona verda es referà completament, però vol saber què està previst per al tram que s'endinsa fins al passatge.

Resposta: encara es trobem en una fase molt inicial i que, de moment, no es disposa d'informació concreta sobre la ubicació dels connectors ni sobre si serà necessari ampliar el nivell lumínic de la zona, entre d'altres aspectes.

Veïna: Comenta que, just davant, hi ha entre cinc i set contenidors i vol saber si, dins de la proposta, està previst mantenir-los en la mateixa ubicació, reubicar-los en un altre punt o substituir-los per contenidors soterrats. **Resposta:** això s'ha de tractar amb el servei de neteja, tenint en compte el recorregut dels camions de recollida. Comparteixen la seva opinió que situar els contenidors davant d'una zona verda no és la millor opció, però expliquen que, fins que no es treballi més a fons en la redacció del projecte, no poden donar una resposta concreta. El que sí sembla clar és que els contenidors no seran soterrats.

Veí: Pregunta si hi haurà algun punt d'aigua. **Resposta:** es pren nota però en tots els espais que es fan, com a mínim ha d'haver-hi un punt d'aigua.

D.C: vol saber si l'estació de bicicletes es mantindrà al carrer Portugal. A més, anima a retirar l'amiant dels sostres de les edificacions de la zona. Pel que fa a la reducció de contaminació, considera que no serà realment efectiva, ja que el carrer Portugal continuarà tenint trànsit. **Resposta:** l'estació de bicicletes es mantindrà al carrer Portugal. Es comenta que, òbviament, el projecte PEPI no suposarà una reducció dràstica de la contaminació, però sí una disminució significativa ja que hi ha diverses maneres de reduir la contaminació com per exemple mitjançant l'ús de determinats paviments en lloc d'altres.

Es tanca la sessió agraïnt la assistència i la participació i explicant que aquesta és una primera sessió informativa a partir de la que l'equip tècnic analitzarà les propostes que han sorgit i la seva viabilitat fent el retorn en una nova sessió futura.