

ACTA DE CONSELL DE BARRI EXTRAORDINARI DE TEIXONERA. SESSIÓ DE DEBAT SOBRE L'ESTRATÈGIA GENERAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT PROCÉS PARTICIPATIU DE LA MPGM TEIXONERA

Dia i hora: 11 de desembre de 2024

Hora inici: 19:30

Hora finalització: 20:40

Lloc: Centre Cívic Teixonera (carrer Arenys 75)

Assistència a la reunió

Assistència total: 51 persones

Taula presidencial (5):

- Lluís Rabell - regidor del Districte
- Toni Oliva – vice-president del Consell de barri
- Rodrigo Reyero, conseller de barri
- David Martínez, gerent d'Urbanisme
- Núria Colomé, Celobert - redactora modificació del planejament

Altres representants de l'Ajuntament de Barcelona (2)

- Anna de Palau - gerent del Districte
- Sergi Perea - conseller tècnic del Districte

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius

Assistència de 44 persones, 22 dones i 22 homes

En les pàgines que segueixen, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen per protecció de dades, indicant les inicials de les persones que intervenen.

Ordre del dia

- 1. Presentació**
- 2. Informació**

1. Presentació

Rodrigo Reyero: Obre la sessió donant la benvinguda a les persones assistents al Consell de Barri Extraordinari. Explica que aquesta trobada es va comentar tant en el Consell de Barri Ordinari com a la Comissió de seguiment, i es realitza amb l'objectiu d'aclarir els dubtes que puguin sorgir entorn de la modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit de la Teixonera. Presenta les persones que formen part de la taula:

- Lluís Rabell - Regidor del Districte
- Toni Oliva – Vice-president del Consell de barri
- David Martínez, Gerent d'Urbanisme ,
- Núria Colomé, Celobert - Redactora modificació del planejament

Lluís Rabell: Comenta que la modificació del PGM porta mesos tramitant-se i afecta els àmbits de Teixonera 1 (T1) i Teixonera 2 (T2). S'ha arribat a una primera aprovació inicial de la modificació, que ha permès obrir el període de presentació d'al·legacions, el qual ha servit per al propòsit previst. Avui s'exposa el punt en què ens trobem en aquesta incorporació de propostes i suggeriments per anar-nos aproximant a la solució final. Aclareix que el que existeix a dia d'avui no és un projecte definitiu i que s'anirà avançant en funció de les al·legacions que es vagin rebent. Avui es planteja l'estat de la qüestió.

David Martínez: Intervé per exposar que actualment ens trobem en un punt intermedi del procés de tramitació de la modificació del PGM. Hi ha moltes al·legacions que s'han agrupat. Avui s'explicarà, del conjunt d'al·legacions, quins són els elements repetits i que cal tractar, i es mostrarà el camí que s'està seguint per gestionar aquestes al·legacions, de manera que encara no és un document definitiu. Les dues grans qüestions identificades que tenen un cert impacte són:

1. La preservació de la plaça Vall d'Hebron: Aquest és un element preexistent molt reivindicat a les al·legacions, fet que ha provocat que s'hagi de resituar part del sostre edificable destinat a habitatges públics. S'està intentant preservar la major part del terreny de la plaça.
2. Millorar la viabilitat econòmica dels PAUs: Recorda que s'han de complir diversos límits legals, com ara:
 - El percentatge que cal garantir d'habitatge en règim de protecció.
 - La quantitat de zona verda que s'ha de proporcionar (establerta legalment en relació amb la superfície de sòl). Per la necessitat de preservar la plaça Vall d'Hebron, aquest exercici esdevé ara una mica més complex. Tot i així, remarca que s'està fent la feina per millorar la viabilitat econòmica.

Un cop el document vagi perfilant aquests elements, es contrastarà amb la Generalitat de Catalunya, que és l'òrgan que ha d'aprovar el document final. A partir d'aquí, en algun moment abans del mes de juny, es portarà a aprovació provisional al Plenari i, tot seguit, es trametrà per a l'aprovació definitiva per part de la Generalitat de Catalunya.

Núria Colomé: Presenta l'àmbit de la modificació i el situa al mapa:

- La plaça de Vall d'Hebron.
- El mercat.
- L'Àmbit 1, que dóna façana al carrer Coll i Alentorn.
- L'Àmbit 2, que dóna al Passeig de Vall d'Hebron i al carrer Iriarte.

Exposa les línies de treball seguides:

- Reordenar els àmbits i pensar la forma que haurien de tenir els edificis proposats.
- Determinar l'aprofitament que s'ha d'obtenir.

- Analitzar com es poden reconfigurar els polígons per obtenir-ne un millor rendiment. En aquest sentit, s'ha començat a treballar en la delimitació pròpia d'aquests polígons.

Aclareix que el focus no és tant la quantitat de sostre edificable, sinó com es delimiten per garantir-ne la viabilitat.

Treball realitzat en tres punts principals [assenyala els cercles del mapa]:

1. La plaça i l'entorn del Passeig de Vall d'Hebron.
2. L'edifici de protecció que dona al carrer Coll i Alentorn. Aquí s'han rebut al·legacions relacionades amb el volum de l'edifici en relació amb l'espai. El treball se centra en analitzar les diferents peces per donar resposta a aquestes al·legacions.
3. Un espai al final del carrer Cortada, on s'ha plantejat situar habitatge protegit.

Proposta traslladada en aquests punts:

- Recuperar, en la mesura del possible, la plaça existent.
- Reduir el volum de l'edifici de Coll i Alentorn i traslladar part dels habitatges al final del carrer, tot estudiant la possibilitat de reduir-ne l'alçada.

Modificacions introduïdes en base a les al·legacions:

- **Imatge 1:** Es veu viable mantenir l'alineació amb el carrer Iriarte. La torre plantejada seria una mica més gran en dimensió, però amb una alçada més baixa.
- **Imatge 2:** Retallar i recuperar la dimensió de la plaça, i tancar-la amb una planta baixa comercial que la delimiti. L'objectiu és conservar la plaça i mantenir-la com un espai agradable. Això taparia parcialment les mitgeres. La idea és mantenir la torre i tancar una mica més la plaça, tot evitant que els patis quedin oberts cap a aquesta.
 - Es proposa mantenir la torre.
 - Construir un edifici de planta baixa més tres o quatre pisos per tancar els patis oberts cap a la plaça.
 - Controlar la façana que dona a la plaça i traslladar part de l'edificació a l'altre extrem.
 - En l'edifici que dona a la plaça del carrer Coll i Alentorn, es redueix la profunditat i l'alçada per millorar l'espai.

Conclusions:

- Es busca equilibrar la proposta en relació amb totes les al·legacions.
- Es sacrifica una part de la zona verda proposada inicialment per tal de recuperar la plaça de la vall d'Hebron.
- Es redueix la profunditat de l'edifici de Coll i Alentorn i es guanyen quatre metres de zona verda.

Urbanització dels vials:

En l'aprovació inicial ja es discutia sobre la modificació dels vials que s'havien d'urbanitzar situats

dins dels polígons, i ja es contemplava la reurbanització d'aquests carrers per part de les propietàries.

La proposta actual és:

- Alliberar una part d'aquests vials com a càrrega dels polígons, i millorar els carrers a càrrec de l'Ajuntament.
- Equilibrar els polígons en relació amb el planejament aprovat i complir amb els límits legals.

Objectius generals:

- Reduir càrregues i augmentar l'aprofitament dels polígons.
- Mantenir la plaça com un element clau del projecte.

En les pàgines que segueixen, les intervencions de la ciutadania s'anonimitzen per protecció de dades, indicant les inicials de les persones que intervenen.

2. Torn de paraules

INTERVENCIÓ 1. (P) T.O: Demana rigor. Esmenta que inicialment la Plaça Vall d'Hebron només afectava una sortida d'emergència. Mostra preocupació pel fet que, mentre durin les obres, els veïns i veïnes quedaran sense accés d'entrada i sortida pel Carrer Arenys.

(R) Lluís Rabell: Aclareix que hi ha dues qüestions diferents: d'una banda, les afectacions derivades del cobriment de la Ronda i la seva urbanització posterior, i, de l'altra, el que es discuteix avui, que és l'MPGM. Quan acabin les obres, la situació tornarà a la normalitat. El focus del debat d'avui és el punt en què ens trobem respecte a la modificació del PGM. Destaca dos aspectes: l'esforç per preservar la Plaça Vall d'Hebron (una demanda reiterada) i el treball per garantir que el projecte posterior tingui coherència amb la funcionalitat de la plaça.

INTERVENCIÓ 2. (P) J: Valora positivament el canvi de rumb de l'Ajuntament i el respecte envers la plaça, ja que és important pel barri. Remarca, però, que el projecte suposa una disminució de l'amplada del Passeig de Vall d'Hebron, un accés clau per al mercat, el metro i l'hospital. Pregunta si l'alternativa plantejada és la cobertura de la Ronda de Dalt per crear un nou espai públic, criticant que aquesta proposta contradiu la política municipal de prioritzar espais verds i espais per als vianants. Assenyala altres problemes detectats en el procés participatiu:

- La desaparició de l'espai al costat del Casal de la Teixonera, utilitzat per a festes.
- La desaparició de la Casa Rigal.
- La desaparició de la Plaça Aretha Franklin, malgrat que va ser fruit d'un procés participatiu del Pla de Barris.

També denuncia errors en el document tècnic, com ara:

- La Plaça Taxonera, identificada com a "eix social del barri", quan en realitat és un encreuament de carrers.
- El mercat, que s'afirma que es va construir als anys 80.

Finalment, destaca com a positiu que la Plaça Vall d'Hebron hagi estat incorporada al projecte, així com els 30.000 m² destinats a equipaments en baixos d'edificis. Conclou amb les següents reflexions:

- Necessitat d'una major amplada al Passeig de Vall d'Hebron.
- Problemàtica al futur Parc de Vall d'Hebron, on es construirà un edifici que comportarà la tala d'arbres.
- Absència de mencions als centres religiosos al voltant.

(R) David Martínez: Afegeix que el període d'al·legacions actual compleix la seva funció i pren nota de dues qüestions:

- Necessitat de millorar l'amplada del Passeig de Vall d'Hebron.
- Adaptació de l'entorn de Coll i Alentorn, que tindrà un paper actiu amb els nous equipaments hospitalaris.

INTERVENCIÓ 3. (P) I: Agraïeix la possibilitat de la reunió i llegeix una carta en nom de Teixonera 2, que expressa: "Les modificacions suposen una millora, però no solucionen la situació injusta ni la recuperació del nostre patrimoni, devaluat durant anys. Els veïns i veïnes demanen voluntat política per tirar endavant un projecte bo per al barri però sense sacrificar el valor de les seves propietats." Reclamen la celebració d'una reunió de la Comissió de seguiment per tractar aquestes qüestions amb els propietaris afectats.

(R) Lluís Rabell: Explica que l'Administració està assumint costos per fer més viables els polígons i garantir que ningú surti perjudicat. Recorda que les exigències urbanístiques són clares (volum d'edificació pública i zones verdes mínimes).

INTERVENCIÓ 4. (P) J.A: Representant dels veïns afectats. Agraïeix la sensibilitat dels redactors del projecte i reivindica el paper clau de la plaça per al barri. Critica la construcció d'un edifici de 600 m² i reclama que el projecte no sacrifiqui zones clau. Finalitza remarcant:

1. El Passeig de Vall d'Hebron no pot quedar tan reduït.
2. L'Ajuntament sembla plantejar projectes de màxims que després retalla.

(R) Lluís Rabell: Insisteix que el procés no és un regateig, sinó un treball complex per encaixar les necessitats reals amb el planejament urbanístic.

INTERVENCIÓ 5. (P) F: Afectat per les expropiacions de fa més de 50 anys. Comparteix dues qüestions:

- Després de més de 50 anys, per sort hem tingut la fortuna de trobar persones que tenen la sensibilitat adequada per incorporar aquesta qüestió a l'agenda política. Destaca que, després de



veure tanta polèmica a nivell general, a l'Ajuntament els grups polítics són capaços de parlar i posar-se d'acord.

Els afectats per l'expropiació de manera il·legítima no volen favors ni subvencions, sol·liciten que es recuperi el valor patrimonial que tenien. Estan en el seu dret de reclamar que allò que se'ls va prendre en el seu moment els sigui retornat, independentment dels danys morals i econòmics. Atès que hi ha una relació positiva per part dels tècnics, els sembla innecessari emprendre vies inadequades, perquè el camí emprès està sent positiu.

Manifesta que no li importa poder vendre el pis a una promotora, vol recuperar el valor que ha perdut durant tants anys.

INTERVENCIÓ 6. (P) Veïna: vol saber que pasara amb el solar.

(R) David Martínez: Informa que Informa que el tema no pertoca al Consell de Barri extraordinari d'avui, però que es tractarà fora de sessió.

INTERVENCIÓ 7. (P) D: Representant de veïns de la plaça Vall d'Hebron i Coll del Tor. Explica que han recollit 2.530 firmes, un 30% del barri, contra la proposta d'intervenció a l'espai públic i de futures construccions d'habitatges que se'ls ha presentat. Reclama reubicar l'edifici a zones alternatives, com Juan Varela, i demana participar en la comissió de seguiment.

(R) David Martínez: Informa que tot l'HPO es farà en sòl municipal per descarregar les propietats privades i que les zones seleccionades (Passeig de Vall d'Hebron i Carrer Coll i Alentorn) compleixen els requisits urbanístics. Explica que s'ha adaptat el projecte per protegir la plaça, i que el parc generat entre Coll i Alentorn i el nou edifici tindrà una funció singular amb espais comercials i equipaments socials.

INTERVENCIÓ 8. (P) J. : Pregunta pel procediment a partir d'ara.

(R) David Martínez: Aclareix que es redactarà un document per a l'aprovació provisional, que serà sotmès a votació i elevat a la Generalitat si obté suport. Reitera que l'objectiu és garantir la viabilitat econòmica i urbanística del projecte.

Sense més intervencions es dona per tancada la sessió.

Acta elaborada per: Ana Campaña Martínez. Raons Públiques SCCL.